

ANUL - 2021

CAPITOLUL I - IMPOZITUL PE CLADIRI

Art. 455. 1) Orice persoana –fizica sau juridica – care are in proprietate o cladire situata in comuna Sfantu Gheorghe datoreaza anual catre bugetul local al comunei Sfantu Gheorghe impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in Codul fiscal se prevede diferit.

2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, **oricaror entitati**, altele decat cele de drept public se stabileste **taxa pe cladiri**, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

4) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere , administrare sau folosinta.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 457. 1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m²

TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila – lei/m ² -		Valoarea impozabila –lei/m ² - 2020 indexat cu rata inflatiei 4,6%		Valoarea impozabila –lei/m ² - 2021 indexat cu rata inflatiei 3,8	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, de canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600	1046	627,60	1086	651
Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din	300	200	313,80	209,20	326	217

ANEXA NR. 1
LA HCL NR.1 din 25.01.2021

cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic							
Cădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	209,20	183,05	217	187	
Cădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	130,75	78,45	134	81	
În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfasurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

6) În raport de rangul localității, valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a clădirii, cu coeficientul de corelație corespunzător zonei de amplasare astfel :

ZONA	COEFICIENTUL DE CORECTIE
A	1,10
B	1,05
C	1,00

7) In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin (6) se reduce cu 0,10

8) Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
 - b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
 - c) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime intre 30 de ani si 50 ani, inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- 9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 458. – 1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi:

- a) Valoarea dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar.
 - b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta
 - c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- 3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.
- 4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1) prevazut mai sus impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 459. (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

CALCULUL IMPOZITULUI / TAXEI PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art. 460. - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii majorat cu 50%.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii majorat cu 20%

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5% ajustată cu 50%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

DECLARAREA ,DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

Art. 461. - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de

impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

PLATA IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLADIRI

Art. 462. - (1) *Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.*

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

PRESEDINTE DE SEDINTA



BONDARENCO AUREL

SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

ANUL - 2021

CAPITOLUL I - IMPOZITUL PE CLADIRI

Art. 455. 1) Orice persoana –fizica sau juridica – care are in proprietate o cladire situata in comuna Sfantu Gheorghe datoreaza anual catre bugetul local al comunei Sfantu Gheorghe impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in Codul fiscal se prevede diferit.

2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, **oricaror entitati**, altele decat cele de drept public se stabileste **taxa pe cladiri**, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

4) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere , administrare sau folosinta.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 457. 1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m2

TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila – lei/m2-		Valoarea impozabila –lei/m2- 2020 indexat cu rata inflitiei 4,6%		Valoarea impozabila –lei/m2- 2021 indexat cu rata inflitiei 3,8	
	Cu instalatii de apa, canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, de canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare,electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600	1046	627,60	1086	651
Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din	300	200	313,80	209,20	326	217

2021

CAPITOLUL – II – IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Orice persoana –fizica sau juridica – care are în proprietate teren situat în intravilanul sau extravilanul comunei SfântuGheorghe datoreaza anual catre bugetul local al comunei Sfântu Gheorghe impozit pentru acel teren, exceptand cazul în care în Codul fiscal se prevede diferit.

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date în administrare ori în folosinta, se stabileste **taxa pe teren** care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, în conditii similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

CALCULUL IMPOZITULUI /TAXEI PE TEREN

Art. 465. - (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități - lei/ha – (Legea 227/2015)	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități indexat cu rata inflatiei 4,6% - lei/ha- 2020	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități indexat cu rata inflatiei 3,8% - lei/ha- 2021
	IV	IV	IV
A	711 - 1788	1116,08	1158
B	569 - 1422	892,23	926

C	427 - 1068	670,48	696
---	------------	--------	-----

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	LEGEA 227/2015			Anul 2020 cu rata de inflație			Anul 2021 cu rata de inflație		
		A	B	C	De 4,6%			de 3,8%		
					A	B	C	A	B	C
1	Teren arabil	28	21	19	35,56	26,15	24,05	37	27	25
2	Pășune	21	19	15	26,15	24,05	18,82	27	25	19
3	Fâneață	21	19	15	26,15	24,05	18,82	27	25	19
4	Vie	46	35	28	57,53	43,93	35,56	60	48	37
5	Livadă	53	46	35	66,94	59,60	43,93	69	62	48
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	35,56	26,15	26,15	37	27	27
7	Teren cu ape	15	13	8	18,82	16,73	10,46	19	17	11

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție caracteristic fiecărei zone:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit Legea 227/2015 (lei)	Impozit 2020 cu 4,6% inflația	Impozit 2021 cu 3,8% inflația
1	Teren cu construcții	22 - 31	38,70	40
2	Teren arabil	42 - 50	62,76	65
3	Pășune	20 - 28	35,56	37
4	Fâneată	20 - 28	35,56	37
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	19,87	21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	7,32	8

8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	42,88	44
------------	------------------------------	---------	-------	----

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

Art. 466. - (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

Art. 467. - (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

PRESEDINTE DE SEDINTA



BONDARENCU AUREL

SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

2021

CAPITOLUL - III - IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

CALCULUL IMPOZITULUI

I. Tipuri de autovehicule inmatriculate		AUTOVEHICULE Art. 470 alin. (2)			Art.469 alin.4 Redus cu 50%
		Niveluri prevazute in legea 227/2015	2020 cu rata de inflatie 4,6%	2021 cu rata de inflatie 3,8%	Impozit 2021
		Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Suma ,in lei,redusa cu 50%
Motociclete, tricicluri, cvadriciclurisi autoturisme cu capacitat.pana la 1600 cmc inclusiv		8	10,46	11	5
Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc		9	11,50	12	6
Autoturism cu capacitat.intre 1601 SI 2000 cmc inclusiv		18	23,01	24	12
Autoturism cu capacitat.intre 2001 si 2600 cmc inclusiv		72	89,95	93	46

ANEXA NR. 3
LA HCL NR.1 din 25.01.2021

Autoturism cu capacitat intre 2601 si 3000 cmc inclusiv	144	180,95	188	94
Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001cmc	290	364	378	189
Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	30	37,65	39	19,5
Tractoare	18	18,82	19	9,5
Autobuze, autocare, microbuze	24	30,33	31	15,50
II. Vehicule inregistrate				
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/ 200 cmc	2020 cu rata de inflatie 4,6%	2021 cu rata de inflatie 3,8%	Suma ,in lei,redusa cu 50% 2021
1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	2-4	5,23	5,40	2,7
1.2 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cmc	4-6	7,32	8	4
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150	60,76	63	31,50

REMORCI , SEMIREMORCI SAU RULOTE Art. 470, alin. (7)				Art.469 alin.4 Redus cu 50%
Masa totala maxima autorizata	Niveluri prevazute 227/2015	2021 cu rata de inflatie 3,8%		2021
	Suma in lei	Suma in lei		Suma in lei
a . Pana la 1 tona inclusiv	9	11/11,50		5,75

b. Peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	34	44,5	22
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	52	67	33,5
d. Peste 5 tone	64	83,6	42

– MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

IMPOZITUL PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT PE APA

Art.470 alin. (8)

	Niveluri prevazute in Codul Fiscal	Niveluri pe 2021 cu rata de inflatie 3,8%	Art.469 alin.4 Redus cu 50%
1.Luntre,barci fara motor,folosite pentru pescuit si uz personal	21	23	11,50
2. Barci fara motor ,folosite in alte scopuri	56	61	30
3. Barci cu motor	210	228	114
4. Nave de sport si agrement *)	Intre 0 si 1119	Intre 0 si 1170,47	Intre 0 si 585,23
5. Scutere de apa	210	228	114
6. Remorchere si impingatoare :			
a) pana la 500 CP , inclusiv	559	607	303
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP , inclusiv	909	948	474
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP , inclusiv	1.398	1.456	728
d) peste 4000 CP	2.237	2.429	1214

Ceamuri , slepuri si barje fluviale			
A) cu capacitatea de incarcare de pana la 1500 tone inclusiv	182	198	99
B) cu capacitate incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone	280	304	152
C) cu capacitate de incarcare de peste 3000 de tone	490	532	266

-Conform art.94 lit.c) din HG nr.1/2016 coroborat cu art.469 alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Impozitul pe mijloacele de transport si pentru **barcile si luntrele folosite in activitati economice, aducatoare de venit,se reduce cu 50%** pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a)Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b)Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

-In baza art.469 alin.1 lit.e) **NU se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru barcile si luntrele folosite** pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii.Intră sub incidența prevederilor art. 469 alin. (1) lit. e) din Codul fiscal navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice, aflate în proprietatea atât a persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice cu domiciliul în unitățile administrative - teritoriale din Delta Dunării, care nu desfasoara activitati economice,aducatoare de venit.

-În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar

DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 471. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care define dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

PLATA IMPOZITULUI

Art. 472. - (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

PRESEDINTE DE SEDINTA



BONDARENCO AUREL *

SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

CAPITOLUL IV-- Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 474 alin. (1) si alin. (2)	Taxa pentru obtinerea certificatului de urbanism - suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism: a) pana la 150 mp inclusiv b) intre 151 si 250 mp inclusiv c) intre 251 si 500 mp inclusiv d) intre 501 si 750 mp inclusiv e) intre 751 si 1000 mp inclusiv f) peste 1000 mp	Codul Fiscal	2021
		5-6	9
		6-7	10
		7-9	13
		9-12	19
		12-14	22
		14 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp	21 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp
	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita la alin.1		
Art. 474 alin 3	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	15 lei	22 lei
Art. 474 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa	0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
Art. 474 alin. (6)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele la alin. 5) inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.
Art. 474 alin. (8)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art. 474 alin. (9)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei	0,1% din valoarea impozabila a constructiei
Art. 474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaz, petrol si alte escavari se datoreaza de proprietarii dreptului de prospectiune si exploatare	Inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului 15	Inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului cu 15
Art. 474 alin. (12)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrari de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata	3% din valoarea autorizata
Art. 474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor.	2% din valoarea autorizata a lucrarilor.
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, tonete, containere, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei/ m2	8 lei/ m2
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13	13 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16)	-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9	9
Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei sanitare de frunctionare	20	21
Art. 475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	5	20
Art. 475	Taxa pentru eliberarea carnetului de producator	15	20

alin. (2)				
Art. 475 alin. (2)	Taxa pentru viza semestrială atestat de producător		5 lei/ viza	5 lei/ viza
	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice, de alte planuri deținute de consiliile locale		32 pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	32 pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
	Taxa de eliberare a certificatului de de edificare a clădirilor			15 lei
	Taxa pentru eliberarea anexa 24-sesizare pentru deschiderea succesiunii			15 lei

Art. 475

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a căruia rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza comunei Sfantu Gheorghe(grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive) pentru suprafața mai mică de 500 mp.	Niveluri pentru anul 2020 --lei--
<i>Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) pana la 100 mp</i>	400
<i>Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) intre 101- 300 mp</i>	1000
<i>Suprafața desfășurată(inclusiv terasa) intre 301-500 mp</i>	2000
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza comunei Sfantu Gheorghe (grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive) pentru suprafața mai mare de 500 mp.	2500
Taxa pentru eliberarea orarului de funcționare	50 lei
Taxa pentru modificarea orarului de funcționare se stabilește la.	50 lei

Pentru taxele prevăzute la art. 474 alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții se calculează taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se comunică valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 476. - (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a utorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

[{*}] b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări în Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; (literă modificată prin art. V pct. 7 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016)

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;

[{*}] h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului; (*sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 20 noiembrie 2015*)

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitatea acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate,

în condițiile legii;
k)certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

PRESEDINTE DE SEDINTA

BONDARENCU AUREL



SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

2021

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 477. - (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru servicii de reclamă și publicitate**, se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește la 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. *(alineat modificat prin art. V pct. 8 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016)*

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art. 478. – 1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei Sfântu Gheorghe

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Lei/mp sau fractiune de mp Legea 227/2015	Lei/mp sau fractiune de mp - Nivel 2020	Lei/mp sau fractiune de mp - Nivel 2021
lit.a)	a) In cazul unui afisaj in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b) in cazul oricarui alt panou, afisaj pentru reclama si publicitate	32	38	39
lit. b)		23	28	29

Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

2021

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480. - (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

-Manifestare artistica sau activitate distractiva	Legea 227/2015		- Nivel 2020- 2% din suma incasata din vanzarea biletelor si abonamentelor 5% din suma incasata din vanzarea biletelor si abonamentelor	-Nivel 2021- 2% din suma incasata din vanzarea biletelor si abonamentelor 5% din suma incasata din vanzarea biletelor si abonamentelor
	Pana la 2% din suma incasata din biletelor si abonamentelor	Pana la 5% din suma incasata din vanzarea biletelor si abonamentelor		
Spectacol de teatru, balet,opera, opereta, concert, circ, sau prezentare film la cinematograf , sau orice competiție sportivă internă sau internațională				
Alte manifestari artistice, cu exceptia celor de mai sus				

Calculul impozitului

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al comunei Sfântu Gheorghe
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al comunei Sfântu Gheorghe, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata impozitului

- Art. 483.** - (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație.
- (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate în scopuri umanitare

PRESEDINTE DE SEDINTA



BONDARENCO AUREL

SECRETAR GENERAL DELEGAT

CAPITOLUL VII - TAXE SPECIALE

Art. 484. - (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale:

Art. 30 alin. (2):

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare ale acestor servicii

(7) Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate, iar contul de execuție al acestora se aprobă de către autoritățile deliberative.

Pentru funcționarea COMPARTIMENTULUI DE SALUBRITATE se instituie următoarele taxe:

- TAXA HABITAT (salubritate) pentru colectarea deșeurilor pentru anul 2021:

Persoane fizice		Art.484.alin2 reduc cu 50%
	7 lei/luna/persoana 84 lei/an/persoana	3,5 lei/luna/persoana 42 lei/an/persoana

Sunt scutite de la plata taxei de habitat persoanele care sunt înscrise în evidențele compartimentului de asistență socială în funcție de numărul de membri ai unei familii înscrise cu venitul minim garantat-legea 416/2001

Scutirea se aprobă trimestrial de către primarul comunei sau în lipsa acestuia de viceprimar, în ultima zi a trimestrului, pe baza unui tabel nominal.

Taxa de habitat se platește anual, în două tranșe egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa de habitat, datorată de persoanele fizice de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la primul termen de plată.

TARIFE PRACTICATE DE CATRE „SC UZINA DE APA SFANTU GHEORGHE SRL”PENTRU SERVICIILE PRESTATE

APLICAT TVA 19%

NR. CRT.	DENUMIRE	UM	VALOARE FARA TVA lei	TOTAL VALOARE lei
1.	AVIZ DE PRINCIPIU PERSOANA FIZICA		150,00	178,50
2.	AVIZ DE PRINCIPIU AGENTI ECONOMIC		250,00	297,50
3.	ACORD DE RACORDARE ALIMENTARE CU APA POPULATIE		150,00	178,50
4.	ACORD DE RACORDARE ALIMENTARE CU APA AGENTI ECONOMIC		200,00	238,00
5.	ACORD DE RACORDARE CANALIZARE MENAJERA POPULATIE		150,00	178,50
6.	ACORD DE RACORDARE CANALIZARE AGENTI ECONOMIC		200,00	238,00
7.	DEBRANS./REBRANS./AB.RESTANTIERI SAU CU CONSUM FRAUDULOS		300,00	357,00
8.	CONTRACT FURNIZARE APA-CAN.AGENTI ECONOMICI		25,00	29,75
9.	SCHIMBARE TITULAR CONTRACT APA-CANAL PERS.FIZICE		20,00	23,80
10.	TAXA SIGILARE CONTOARE APA RECE	1 buc	30,00	35,70
11.	TAXA RESIGILARE CONTOARE APA RECE	1 BUC	30,00	35,70
12.	SIGILARE INSTALATIE APA RECE	1 ROB.	30,00	35,70
13.	MANOPERA MUNCITOR	1 h	55,00	65,45
14.	VIDANJARE / Situatii de urgenta	1	100/300	119/357
15.	TAXA INTERVENTIE BULDOEXCAVATOR	1 h	189,00	224,91
16.	TAXA INTERVENTIE TRACTOR REMORCA FUNCTIONARE/STATIONARE	1 h	50,00	59,50

Pentru functionarea CAMINULUI CULTURAL se instituie urmatoarele taxe:

	Taxa pentru anul 2020
Sala mare	500lei/ 24 ore 700 lei/ 48 ore
Sala mica	250 lei/ 24 ore 400lei/ 48 ore
Bucatarie	250 lei/ 24 ore 400 lei/ 48 ore
Inchiriere spatiu camin cultural pentru Fundatii, Asociatii si ONG-uri	1 leu/mp/an

Pentru functionarea serviciului ADMINISTRARE PORTUARA se instituie urmatoarele taxe :

1.Acostare ambarcatiuni admise pana in 7 m lungime tip lotca si greutate pana in 1000kg in miniportul turistic pentru locuitorii permanenti ai comunei Sfantu Gheorghe-bazin 1,2,3,4	-prima barca inregistrata-50lei/an -de la a doua barca inregistrata- 200 lei/an
2.Acostare ambarcatiuni admise pana in 8-10 m lungime tip lotca si greutate pana in 1000 kg in miniportul turistic bazinele 1,2,3,4 (acostare paralela si perpendiculara)	-300 lei/an, 15 lei/zi

ANEXA NR. 7
LA HCL NR.1 din 25.01.2021

3.Ambarcatiuni mai mari de 10 m pana in 15m (bazin 1,2,3)	1000lei /an ,30lei/zi
4.Dana acostare debarcare perpendicular mal intre bazinul 3 si 4 –imbarcare/ debarcare temporara pana in 30 m	30lei /ora
5.Ridicare/coborare cu macaraua	Program luni –vineri 8,00-16,00-100 lei/ridicare -in afara programului de lucru -200 lei/ridicare
6.Inchiriere peridoc	Program luni –vineri 8,00-16,00-15 lei /ora -in afara programului de lucru-30 lei/ora
7.Pentru scoaterea ambarcatiunilor la iernat	10lei/luna
8. <i>Cheu acostare nave pasageri Dunare</i>	600lei/zi <i>calendaristica(1h-24h)</i>
9.Dana debarcare –incarcare materiale grele (canal 6)	10 lei/ora
10.Stationare mal dunare partea satului pentru pontoane dormitoare si salupe amonte pana in 30m intrare bazin 3 si 4	2000lei/luna,200lei/zi
11.Schela lemn ponton acostare temporara langa ponton Navrom	100lei/zi
12.Prestari servicii-apa potabila m3	10 lei(pret practicat de uzina de apa+folosirea retelei si a instalatiei proprii a miniportului
13.Prestari servicii-1kw energie electrica	-1,3 lei (conform facturii/pretului pe kw+folosirea retelei si a instalatiei proprii a miniportului
14.Prestari servicii pentru institutiile publice ,de interes local	Conform tarifului practicat de furnizorii de energie electrica si apa in baza pv incheiat intre parti cu indexul de consum inregistrat
15.Inchiriere atelier mecanic –metrul patrat	1 leu/ mp/zi
16.Spatiu destinat parcarii/stocarii utilajelor	1 leu/ora/utilaj
17. Inchiriere motopompa (fara combustibil)	10 lei/ ora
18. Inchiriere aparat sudura	10 lei/ora

Intrare bazin 1 partea dreapta e cu caracter ocazional ,partea stanga cu caracter permanent.

Intrare bazin 2 si 3 partea stanga e cu caracter ocazional ,iar partea dreapta e cu caracter permanent

Mal dunare partea satului stationare numai pentru pontoane dormitoare cu lungimea pana in 30 m.

Pentru inchiriere e nevoie de urmatoarele documente : -- cerere tip, copie CI, acte barca si motor inregistrate la Primaria Sfantu Gheorghe

Pentru functionarea serviciului Pasune se instituie urmatoarele taxe :

- | | |
|--|--------------|
| 1.Taxa inchiriere tractor cu remorca(fara motorina si sofer) | 20 lei/ora |
| 2. Taxa inchiriere Buldoexcavator | 189 lei/ora |
| 3.TAXA inchiriere tractor si coasa (fara motorina si sofer) | 20 lei/ ora |
| 4. TAXA INCHIRIERE TOCATOR CU TRACTOR | 250 lei/ ora |
| 5. TAXA INCHIRIERE VENDROVER PENTRU COSIT (fara motorina si fara sofer) | 20 lei/ora |
| 6.TAXA INCHIRIERE PRESA BALOTAT + TRACTOR(fara motorina, fara sofer si fara funie de legat baloti) | 20 lei/ora |
| 7.TAXA INCHIRIERE DISC CU TRACTOR | 200 lei/ora |
| 8. TAXA INCHIRIERE POD PLUTITOR | 80 lei/ora |
| 9. INCHIRIERE BM SINOE(fara conducator si fara motorina) | 50 lei/ora |

*Inchirierea BM SINOE - Motorina se va lua de statia de carburanti autorizata.

TAXĂ PENTRU DESFĂȘURAREA JOCURILOR DE ARTIFICII

Nr. crt.	Specificatie	Nivel anul 2020
1.	Taxa pentru desfășurarea jocurilor de artificii	250 lei/eventiment cu durata de până la 10 min. 370 lei/eventiment cu durata ce depășeste 10 min.

TAXE PENTRU FORMULARE

NR. CRT.	TIP FORMULAR	NIVEL APLICABIL IN ANUL 2020
1.	Formulare AC, CU	7 lei
2.	Format A5	2 lei

3.	Format A4	3 lei
4.	Format A4 fata-verso	4 lei
5.	Transmiterea prin posta a documentelor	10 lei

TAXE SERVICII PRESTATE

Nr. crt.	Denumirea serviciului pentru care se percepe taxa	Nivel taxa 2020
1.	Taxa multiplicare (xeroxare) documente A4	1 lei/pg
2.	Taxa multiplicare (xeroxare) documente A3	1.5 lei/pg
3.	Taxa transmitere fax intern	2 lei/pg
4.	Taxa transmitere fax international	7 lei/pg
5.	Taxa receptie fax	3 lei/pg
6.	Taxa tehnoredactare	5 lei/pg
7.	Taxa listare (utilizare imprimanta) alb-negru	0.5 lei/pg
8.	Taxa listare (utilizare imprimanta) color (text)	2 lei/pg
9.	Taxa listare (utilizare imprimanta) color (inclusiv imagini)	3 lei/pg
10.	Taxa inscripționare CD (CD inclus)	5 lei/CD
11.	Taxa utilizare calculator	2 lei/ora
12.	Taxa acces internet	3 lei/ora
13.	Taxe pentru eliberarea de copii dupa acte existente in arhiva , copii dupa autorizatii	30 lei
15.	Taxa ceremonii in week-end	66 lei
16.	Taxa scanare documente	0,5 leu pagina

Taxe speciale pentru activitatea Compartimentului de Impozite si Taxe

Nr. crt.	Denumire document	Taxa (lei)
		2021
1*.	Certificat de atestare fiscala	10 lei

Procedura:

Certificatul de atestare fiscala este reglementat de prevederile art.159 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal local, la solicitarea contribuabilului/plătitorului. Certificatul se emite și la solicitarea autorităților publice în cazurile și în condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare, precum și la solicitarea notarului public, conform delegării date de către contribuabil.

Certificatul de atestare fiscală se eliberează pe baza datelor cuprinse în evidența creanțelor fiscale a organului fiscal local și cuprinde obligațiile fiscale restante și, după caz, obligațiile fiscale scadente până în prima zi a lunii următoare depunerii cererii, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal local în vederea recuperării.

Certificatul de atestarefiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

Taxele speciale instituite conform art. 484 si prevazute in cadrul acestui capitol, se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

- a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările ulterioare;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare.

Art. 485. Sunt scutiți de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

[{*}] b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; (*literă modificată prin art. V pct. 9 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016*)

[{*}] c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice; (*sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015.*

în vigoare de la 20 noiembrie 2015)

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

[{*}] f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. (literă modificată prin art. 1 pct. 42 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)

PRESEDINTE DE SEDINTA

BONDARENCU AUREL*



SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

CAPITOLUL VIII - ALTE TAXE LOCALE

2021

Art. 486 alin. (1): TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE PENTRU:

Nr. crt.	Specificație	Tarif propus 2021 Lei/mp/zi
I. Comerț stradal		
1.	- Tonete produse diverse	2,00
2.	- Chioscuri	2,00
3.	- Comercializare carte, presa, papetărie	2,00
4.	- Standuri în fața unitatii	2,00
5.	- Comercializare flori	2,00
6.	- Comerț sezonier în fața unitatilor de alimentare publica - TERASE	2,00
7.	- Mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	2,00
II. Comerț stradal ocazional		
1.	- Obiecte de cult, marțișoare, felicitari, alte produse specifice sărbătorilor (religioase și laice)	2,00
2.	- Pepeni, comerț ambulant, vânzări bilete și alte asemenea	2,00
3.	- Activități promoționale, expozitii și alte asemenea	2,00
III	Alte activități (circ, menajerii, parcuri de distracție, servicii de agrement, festivaluri, târguri, activități socio-culturale și alte asemenea)	2,00
IV	Depozitare diverse materiale pe domeniul public sau privat al comunei	2,00

V	Inchiriere taraba	2 lei/zi
---	-------------------	----------

**Art. 487 alin. (2) : TAXE PENTRU DETINEREA SAU UTILIZAREA ECHIPAMENTELOR DESTINATE IN SCOPUL
OBTINERII DE VENIT**

Nr. crt.	Specificație	Tarif propus 2021 Lei/an
1.	Taxa pentru vehiculelelente care folosesc infrastructura publica locala *	43
2.	Taxa pentru rulote destinate obtinerii de venit	60
3.	Taxa pentru utilizare ATV-uri in scopul obtinerii de venituri	60
4.	Taxa certificat inregistrare vehicule ptr.care nu exista obligatia inmatricularii	40
5.	Taxa (placuta) numar inregistrare vehicule	40

Alte taxe locale:

1.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	750
----	--	-----

* Intra sub incidenta acestui articol urmatoarele vehicule:

- Autocostitoare
- Autoexcavator (excavator pe autosasiu)
- Autogreder
- Autoscreper
- Motostivuitor/Autostivuitor
- Buldozer pe pneuri
- Compactor autopropulsat
- Excavator cu racleti pentru sapat santuri
- Excavator cu rotor pentru sapat santuri
- Excavator pe pneuri
- Freza autopropulsata pentru canale
- Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat
- Freza rutiera
- Incarcator cu o cupa pe pneuri
- Instalatie autopropulsata de sortare-concasare
- Macara cu greifer
- Macara mobila pe pneuri
- Macara turn autopropulsata
- Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente
- Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor
- Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri
- Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor
- Masina autopropulsata pentru forat
- Masina autopropulsata pentru turnat asfalt
- Plug de zapada autopropulsat
- Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn
- Tractor pe pneuri
- Trolu autopropulsat
- Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor
- Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa
- Vehicul pentru macinat si compactat deseuri
- Vehicul pentru marcarea drumurilor
- Vehicul pentru taiat si compactat deseuri

SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

PRESEDINTE DE SEDINTA *

BONDARENCO AUREL



CAPITOLUL IX - SCUTIRI SAU REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI / TAXEI PE CLADIRI , A IMPOZITULUI PE TEREN

Art. 456, alin 2, pct o- Clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 1 din Legea nr. 230/2020 - publicată la 4 noiembrie 2020, în vigoare de la 1 ianuarie 2021)*

Art. 464, alin 2, pct m- Terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. *(alineat modificat prin art. 1 pct. 2 din Legea nr. 230/2020 - publicată la 4 noiembrie 2020, în vigoare de la 1 ianuarie 2021)*

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

ALTE SCUTIRI POTRIVIT LEGII 227/2015

Art. 464. - (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrative - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

- s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârstă de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 456. - (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori

acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului - Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945,

precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

Art. 469. - (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice

sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

- l)** mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m)** mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n)** autovehiculele acționate electric;
- o)** autovehiculele second - hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p)** mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

- a)** Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;
- b)** Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

Art. 485. Sunt scutiți de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, următoarele persoane fizice sau juridice:

- a)** veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

[[*]] b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; (*literă modificată prin art. V pct. 9 din O.U.G. nr. 41/2015, astfel cum a fost modificată prin art. I pct. 3 din Legea nr. 112/2016, în vigoare de la 2 iunie 2016*)

[[*]] c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice; (*sintagmă înlocuită prin art. 9 lit. d) din O.U.G. nr. 55/2015, în vigoare de la 2 noiembrie 2015*)

- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

[[*]] f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate. (literă modificată prin art. 1 pct. 42 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016)

PRESEDINTE DE SEDINTA

BONDARENCO AUREL



SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

CAPITOLUL X - SANCTIUNI

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice		Nivel 2020 (lei)
Art.493 alin(2)	Contraventia prevazuta la art. 493 alin.(2),lit.a	70 - 279
Art. 493 alin. (4)	Contraventiile prevazute la art. 493 alin.(2) lit.b) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a biletelor si abonamentelor de intrare la spectacole art.493 alin(4)	279 - 696 325 - 1578

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute în cazul persoanelor fizice se majorează cu 300%

ALTE AMENZI:

Nr. crt.	Specificatie	Nivel 2020 (lei)
1	Amenzi pentru eliberarea actelor de stare civila in locul celor pierdute(duplicate certificate casatoriei,nastere,deces)	50

**CUANTUMUL AMENZILOR CE URMEAZĂ A FI APLICATE PENTRU OCUPAREA ABUZIVĂ
A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT AL COMUNEI SFANTU GHEORGHE**

Nr. crt.	Specificatie	Nivel 2020
1	Vânzarea stradală fără autorizație din partea Primăriei Sfântu Gheorghe	116 – 348
2	Ocuparea domeniului public, sau privat al comunei Sfântu Gheorghe fără achitarea taxelor legale	116 – 348
3	Nerespectarea amplasamentului, perioadei, suprafeței ocupate sau a tipului de mobilier stradal aprobat	116 – 348
4	Depozitarea gunoaielor în locuri neamenajate	116 – 348
5	Neîntreținerea terenului prin efectuarea periodică a lucrărilor de igienizare și toaletare a suprafeței utilizate sau a curățeniei în zonele aferente desfășurării activității comerciale	232 - 581
6	Neeliberarea domeniului public în urma somației scrise și/sau continuarea activității după ce s-a dispus oprirea acesteia	234 - 616
	Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului	234 - 616
7	AMENZI pentru autovehiculele neînregistrate	232 - 581

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

2021

LISTA TAXELOR DE TIMBRU PENTRU ACTELE ȘI SERVICIILE NOTARIALE, reglementate de art.17 din Legea nr. 36/1995 privind legea notarilor publici și a activității notariale .

“Secretarii consiliilor locale ale comunelor și oraselor unde nu funcționează birouri ale notarilor publici vor îndeplini, la cererea părților, următoarele acte notariale:”

Nr.crt	Extras din norma juridica	NIVELURILE ÎN ANUL FISCAL 2021 -lei-
1.	a) legalizarea copiilor de pe înscrisuri, cu excepția înscrisurilor sub semnătură privată.	10

PRESEDINTE DE SEDINTA



SIDORENCU LIGIA

SECRETAR GENERAL DELEGAT

2021 TAXE judiciare de timbru DE TIMBRU

Taxele judiciare de timbru sunt cele stabilite conform OUG nr.80/2013.

LISTA TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU

Extras din norma juridica OUG nr. 80/ 20 iunie 2013		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021 Taxa, in lei
Art. 3.- 1) Actiunile si cererile evaluabile in bani, introduse la instantele judecatoresti, se taxeaza astfel:		
1	Pana la 500 lei dar nu mai putin de 20 lei	8% din valoare
2	Intre 501 lei si 5.000 lei	40 lei +7%
3	Intre 5.001 lei si 25.000 lei	355 lei + 5%
4	Intre 25.001 lei si 50.000 lei	1.355 lei +3%
5	Intre 50.001 lei si 250.000 lei	2.105 lei + 2%
6	Peste 250.000 lei	6.105 lei +1%
Art .4.-		
1) În cazul acțiunilor posesorii		
2) Acțiunile care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate		
Art. 5- 1) Cererile in materia partajului judiciar se taxeaza astfel :		
1	Stabilirea bunurilor supuse impartelii	3% din valoare
2	Stabilirea calitatii de proprietar si stabilirea cotei- parti ce se cuvine fiecarui coproprietar	50 lei pentru fiecare proprietar
3	Creante din detinerea in comun a unei proprietati	3% din valoarea creantelor
4	Cererea de raport	3% din valoarea bunurilor
5	Cererea de reducere a liberalitatilor excesive	3% din valoarea partii de rezerva supusa reintregirii
6	Cererea de partaj propriu-zis	3% din valoarea masei partajabile
2) Dacă cererile în materia partajului judiciar prevăzute de alin. (1) se formulează în cadrul aceleiași acțiuni, aceasta se taxează cu o singură taxă de 5% din valoarea masei partajabile		
Art.6-		
1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată:		

ANEXA NR. 12
LA HCL NR.1 din 25.01.2021

a	Pana la 2.000 lei	50
b	Peste 2.000 lei	200
2)	Cereri privind ordonanța de plată	200
3)	Cereri de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept	100
4)	Cereri formulate prin ordonanța prezidențială, neevaluabile în bani	20
5)	Cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani:	
a	Pana la 2.000 lei	50
b	Peste 2.000 lei	200
Art. 7-Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice		
Art. 8- Acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești		
1	Cereri pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial	10
2	Cereri în anulare sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial	10
3	Cereri care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anuitelor sume de bani	10
4	Acțiunile în grănițuire; în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren adăugă și taxa suprafeței cerute	10
5	Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial	-cu 50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 - 300 lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei.
Art. 9 - Cererile formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces		
1	Cereri de recuzare în materie civilă, pentru fiecare participant	100
2	Cereri de stramutare în materie civilă	100
3	Cereri de repunere în termen	20
4	Cereri de perimare	20
5	Cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzi judiciare și despăgubirile	20
6	Cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată	20
7	Cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată
8	Cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute	50
9	Cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către	0,20/ pagina

	instanță		
10	Cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar		1 leu/pagina
11	Cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora		1 leu/pagina
12	Cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive		5 lei /exemplar copie
Art. 10- 1) In privinta executarii silite:			
a)-	Incuviintarea executării silite, pentru fiecare titlu executoriu	20	
b)-	Suspendarea executării silite, inclusiv a executării provizorii	50	
2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1.000 lei, indiferent de valoarea contestată. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu 100 lei.			
3) În cazul contestației la executarea silită,	taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani		Taxa nu poate depăși suma de 1.000 lei 100 lei
4) Cererile de intoarcere a executării silite			
			- 50 lei, dacă nu depășește 5.000 lei -300 lei dacă depășește 5.000 lei.
Art. 11			
a)	Cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	20	
b)	Cereri în legătură cu măsurile asigurătorii	100	
c)	Cand cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor	1000	
d)	contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației	20	
Art. 12 -Dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice			
1	Inregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora	300	
2	Dobândirea personalității juridice	200	
3	Dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	100	
Art. 13- Dreptul de proprietate intelectuală			
a)	Recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe	100	
b)	Constatarea încălcării și repararea prejudiciilor	100	

c)	Recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului	100
d)	Drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	300
Art. 14-		
1)	Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare -- 200 lei	
2)	Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului ---- 100 lei	
Art. 15- Cereri cu privire la raporturile de familie		
a)	Cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil	200
b)	Cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil	100
c)	Cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil	50
d)	Cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii	50
e)	Cererile care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei	20/cerere
f)	Cerere neevaluabilă în bani	20
Art. 16- Cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege		
-	cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adevărinite sau a oricărui altui înscris	50
-	cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ	10% -sa nu depaseasca 300
-	contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici	100
-	plangerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial	20
-	soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești	20
-	plangeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege	20
-	cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	20
-	plangerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate	20
-	acțiunile și cererile în materie de carte funciară, cand nu pun în discuție fondul dreptului	50
-	cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului	20

delegat	
<i>Apelului împotriva hotararilor judecatoresti se taxeaza cu 50% din:</i>	
* taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță, dar nu mai puțin de 20 lei	
* taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani, dar nu mai puțin de 20 lei	
- recursul împotriva hotararilor judecatoresti dacă se invoca unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă	100
- încalcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani dar nu mai puțin de 100 lei;	50% din taxa datorată la suma contestată
- pentru cererile neevaluabile în bani, privind aplicarea greșită a normelor	100
Cereri pentru exercitarea apelului sau a recursului împotriva hotararilor judecatoresti	
- încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj	20
- încheierea de suspendare a judecării cauzei	20
- hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată, nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant	20
- hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat	50
- hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	50
- hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecata	50
- hotărârea prin care se încuviințează învoiala partilor	50
Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii	100
Formularea contestației în anulare	100
Cerere de revizuire	100/ motiv
Art 17 . - Cererile adresate Ministerului Justiției	
1 cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate	10
2 cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	300
3 cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare roman de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene	100
4 recunoașterea calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar în condițiile Legii nr 200/ 2004	100

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT

BONDARENCO AUREL

SIDORENCU LIGIA

TAXE DE AUTORIZARE SI VIZA ANUALA

pentru desfasurarea unor activitati economice, de turism si agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei „Delta Dunarii”, in raza de competenta a UAT Sfantu Gheorghe

Potrivit art.11 din Legea Nr.82 din 20 noiembrie 1993 cu modificarile si completarile ulterioare privind constituirea Rezervatiei Biosferei „Delta Dunarii”, desfășurarea activităților economico-productive, de turism și de agrement de către persoane fizice și juridice pe teritoriul rezervației, se autorizează de autoritățile publice locale competente conform legii și de către autoritatea publică centrală pentru dezvoltare regională și turism, pe baza autorizației de mediu emise de Administrația Rezervației.

Activitățile economice, de turism si agrement desfasurate pe teritoriul Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii", de catre persoane fizice si juridice, sunt urmatoarele:

- a) pescuit si valorificarea resurselor acvatice;
- b) turism;
- c) recoltarea resursei stufile;
- d) transport cu ambarcatiuni/nave in scop turistic pe traseele turistice autorizate;
- e) transport tehnologic de marfuri cu mijloace de transport naval;
- f) piscicultura;
- g) cresterea animalelor;
- h) alte activitati economice;
- i) activitati de valorificare a resurselor peisagistice;

Persoanele fizice si juridice care urmeaza sa desfasoare activitati economice, de turism si de agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii, au obligatia obtinerii prealabile a autorizatiei de mediu de la Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1993 privind constituirea Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii", cu modificarile si completarile ulterioare

Pentru obtinerea autorizatiei vor fi depuse urmatoarele documente:

- cerere tip;
- autorizatia de mediu emisa de Administratia Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii".
- licente(de transport, licente de pescuit, carnet de ambarcatiune,etc.),
- autorizatia de construire(dupa caz);
- acte de constituire ale societatii comerciale(certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comertului) si a persoanelor fizice autorizate;
- certificat fiscal privind achitarea de impoziteși taxe locale de la Departamentul de taxe si impozite din care să rezulte că nu figurează cu debite restante

- avizele conform legii
- certificat de inregistrare fiscala
- plan de amplasament in zona
- contract de salubrizare

Documentația se depune doar când este completă, aceasta fiind restituita solicitantului pe loc, dacă nu are toate documentele necesare autorizării .

DENUMIREA TAXEI		NIVELUL TAXEI
Taxa de autorizare si viza anuala, pentru desfasurarea unor activitati economice, de turism si agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei „ Delta Dunarii”, in raza de competenta a UAT Sfantu Gheorghe		Taxa eliberare autorizatie Taxa viza anuala autorizatie
Pescuit si valorificarea resurselor acvatice		
Pescuit- persoane fizice autorizate	10	10
Achizitionarea si valorificarea resurselor acvatice- persoane juridice	100	500
Turism		
Unitati de cazare- Persoane fizice	10	50
Persoane juridice si persoane fizice autorizate cu pana in 20 de camere	100	150
Persoane juridice si persoane fizice autorizate intre 20-50 de camere	100	300
Persoane juridice si persoane fizice autorizate cu peste 50 de camere	100	500
Transport cu ambarcatiune/ nave in scop turistic pe traseele autorizate	50	10 lei/ persoana
Transport tehnologic de marfuri cu mijloace de transport naval, pana la 200 tone, inclusiv	50	100
Transport auto de persoane pe traseele autorizate	50	250 lei/ persoana
Transport auto de persoane pe traseu scoala- uzina-plaja	50	100 lei/ persoana
Transport auto de marfa pe traseele autorizate	50	15 lei/tona
Piscicultura/ Cherhanale	100	500
Cresterea animalelor -bovine	10	1 leu/ cap animal/an
Comert cu amanuntul al carburantilor	100	500

Recoltare resurse stufile			
societati comerciale, asociatii	100		200
persoane fizice autorizate	50		100
Alte activitati economice, altele decat cele enumerate mai sus, inclusiv activitatile societatilor comerciale care utilizeaza terenurile in scop agricol (recoltarea fanului, imbunatatirea pajistii, cosit etc.)			
Societati comerciale, asociatii	10		1 leu/ hectar
Persoane fizice autorizate si neautorizate	10		1 leu/ hectar
Activitati prestatoare de servicii	50		100
Activitati temporare			
manifestări cultural-artistice și sportive, serbări câmpenești, spectacole, festivaluri evenimente expoziționale și altele asemenea	50		100
Activitati de valorificare a resurselor peisagistice			
Fotografieri in scop comercial	100 lei/echipa/zi		
Filmare in scop comercial(filme de scurt metraj, filme artistice)	1000 lei/ contract		
Alte activitati economice , altele decat cele enumerate mai sus			
REGII AUTONOME	100		1000
SOCIETATI COMERCIALE	100		300
PERSOANE FIZICE AUTORIZATE	100		100
TRANSPORT AUTO ELECTRIC	0		0

-In vederea eliberarii autorizatiei, se constituie prin dispozitia Primarului comunei Sfantu Gheorghe, Comisia de analiza si avizare.
Comisia de analiza si avizare verifica documentele depuse si propune autorizarea sau, dupa caz respingerea solicitarii persoanelor fizice sau juridice.

Comisia de analiza si avizare va avea urmatoareleatributii:

- inregistrarea si verificarea dosarelor primite in vederea autorizarii
- redactarea referatelor de prezentare pentru fiecare dosar in parte si inaintarea acestora primarului comunei in vederea eliberariauautorizatiei
- Eliberarea autorizatiei pentru organizarea si desfasurarea activitatilor economice, de turism si agreement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii" , se face in baza dispozitiei Primarului comunei Sfantu Gheorghe, in termen de 30 de zile de la inregistrarea dosarului complet.

Autorizatia emisa de PrimariaSfantugheorghe, se vizeaza anual cu 30 de zile inainte de data expirarii.

Autorizatia este valabila pana la data de 31 martie a anului urmator eliberarii.

-Pentru vizarea autorizatiei , solicitantul va prezenta autorizatia de mediu valabila. Pentru vizarea autorizatie care presupune mai multe activitati, taxa de vizare reprezinta taxa de vizare a fiecarei activitati in parte, toate cumulate
SANCTIUNI

Constituie contraveniurmatoarele fapte:

- a)desfasurarea activitatii economice , de turism si agrement pe teritoriul Rezervatiei Delta Dunariiaraautorizatia eliberata de Primaria Sfantu Gheorghe sau cu autorizatie nevizata pentru anul in curs.
- b)desfasurarea activitatilor pe trasee turistice neautorizate

Contraveniunile se sanctioneaza cu amenda, dupa cum urmeaza:

- de la 3000 lei la 5000 lei cele prevazute la lit.a)
- de 10 ori valoarea taxei pentru cele prevazute la lit.b)

Cuantumul amenzilor se actualizeaza prin Hotarare a Consiliului local Sfantu Gheorghe.

Nerespectarea obligatieivizarii anuale a autorizatiei conduce la anularea acesteia.

Constatarea contraveniunilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre reprezentantii Primariei comunei Sfantu Gheorghe, Administratiei Biosferei Delta Dunari.

PRESEDINTE DE SEDINTA

BONDARENCU AUREL



SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

2021

Tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia (HG 310/2007)

Art. 1. - (1) Începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome este prevăzut în tabelul de mai jos

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoarelor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

(2) Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației până la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an.

Tarife pentru inchirierea terenurilor proprietate a comunei Sfântu Gheorghe:

- Chirie teren, persoane fizice si juridice-intravilan 0.2 lei/m.p./an
- Chirie teren, persoane fizice si juridice-extravilan 0,1 leu/m.p./an

Tarife chirii pentru spatii cu alta destinatie decat de locuinta:

- Taxa inchiriere spatiu pentru prestari servicii: 2 lei/mp/luna
- Taxa inchiriere spatiu pentru magazii, garaje, etc. 0.25 lei/mp/luna

Taxa inchiriere spatii in vederea desfasurarii de activitati economice:

- 1: pentru activitati postale: 7 lei/mp/luna
- 2: pentru activitati farmaceutice: 0.2 lei/mp/luna
- 3: pentru alte tipuri de activitati economice: 11 lei/mp/luna
- 4: inchiriere spatiu depozitare utilaje pentru activitati economice 1,5 lei/mp/luna

PRESEDINTE-DE-SEDINTA



SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA

CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SI TERENURILOR IN CATEGORIA CLADIRILOR SI TERENURILOR NEINGRIJITE

In temeiul art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se instituie criteriile de incadrare a cladirilor si terenurilor in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fața de nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea public locală începerea lucrărilor;

În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului taxe si impozite proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respective și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

Dacă pe parcursul anului respective proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea a lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului taxe și impozite, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respective elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și atele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar;



SECRETAR GENERAL DELEGAT

SIDORENCU LIGIA