

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
„Reabilitare Primaria Daeni, Comuna Daeni, județul Tulcea”

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	15,000.00	0.00	15,000.00
3.3	Expertizarea tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	138,000.00	26,220.00	164,220.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		271,000.00	48,640.00	319,640.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	865,523.00	164,449.37	1,029,972.37
4.1.1	Constructii si instalatii	865,523.00	164,449.37	1,029,972.37
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	181,487.77	34,482.68	215,970.45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,276.15	8,222.47	51,498.62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,090,286.92	207,154.51	1,297,441.43
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	358,756.73	68,163.78	426,920.51
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	258,059.71	49,031.34	307,091.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100,697.02	0.00	119,829.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,849.44	0.00	15,849.44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,044.35	0.00	7,044.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,408.87	0.00	1,408.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,044.35	0.00	7,044.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	351.86	66.85	418.71
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		390,606.17	71,203.78	461,809.94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,761,893.09	326,998.29	2,090,791.38
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,315,070.48	249,863.39	1,564,933.87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,090,791.38
buget de stat	1,852,881.94
buget local	237,909.44

Cost unitar aferent investiției	9,803.61	
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acđ mp	189.00	mp

Beneficiar
UAT DAENI

Proiectant
2AOP ARCHITECTURE

