

HOTĂRÂREA Nr. 51

privind stabilirea impozitelor și taxelor ce reprezintă venituri proprii ale Consiliului Local Dorobanțu, Județul Tulcea, pentru anul 2024

Consiliul Local al Comunei Dorobanțu, Județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, legal constituită în prezența unui număr de 8 consilieri, dintr-un număr total de 9 consilieri în funcție.

Având în vedere raportul de specialitate din cadrul compartimentului de impozite și taxe al Primăriei Comunei Dorobanțu Județul Tulcea, înregistrat sub nr. 1759 din 13.10.2023 și referatul de aprobare al primarului aceleiași comune cu nr. 1758 din 13.10.2023;

Văzând raportul de avizare al comisiei pe domenii de specialitate, pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, urbanism și agricultură;

Ținând cont de prevederile Titlului IX din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.30 din legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art.129 alin (4) litera c) art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a art. 139 alin (3) lit. c) din aceeași ordonanță de urgență;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Pentru anul 2024 impozitele și taxele ce reprezintă venituri la bugetul local al Comunei Dorobanțu Județul Tulcea, sunt cele prevăzute în anexa 1 parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru determinarea impozitului pe clădire și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice/juridice precum și a impozitului pe teren pentru anul 2024, se stabilește o singură zonă denumită zona " A", zonă aferentă tuturor localităților componente ale Comunei Dorobanțu Județul Tulcea, iar încadrarea pe rang a localităților sus-menționate este următoarea:

- Sat Dorobanțu –Rang IV
- Sat Cîrjelari –Rang V
- Sat Meșteru –Rang V
- Sat Fintina Oilor-Rang V

Art. 3. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădiri și terenuri în cazul persoanelor prevăzute la art.456 alin. 2), lit. "o", din Codul fiscal, conform anexei nr. 2 parte integrată din prezenta hotărâre .

Art. 4. Se aprobă valorile amenzilor aplicate de organul fiscal conform anexei 3, parte integrată a prezentei hotărâri.

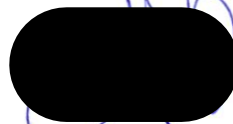
Această hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Tulcea, autorităților și persoanelor direct interesate și va fi făcută publică conform prevederilor legale.

Adoptată azi 18.12.2023 cu 8 voturi "pentru" nefiind voturi "împotrivă" sau abțineri.

Președinte de ședință,
Consilier Silvia Petrovici



Contrasemnează secretar general,
Dobrică Gropeneanu



**IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CE CONSTITUIE VENITURI LA BUGETUL LOCAL AL
COMUNEI DOROBANȚU, JUDEȚUL TULCEA PENTRU ANUL FISCAL 2024**

Nr.crt.	DENUMIREA IMPOZITULUI	2
0	1	2
IMPOZITE LOCALE		VALORI IMPOZABILE -lei/ m²-
CAPI	IMPOZITUL PE CLĂDIRI	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13.8%
a)impozit clădiri persoane fizice		
Art. 457 din LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND Codul Fiscal		
(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.		
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m ² , din tabel.		
Tipul clădirii :		
1	Clădiri cu cadre din beton armat sau pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau fără instalații	799
2	Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic, fără instalații	266
3	Clădiri anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau fără instalații	233
4	Clădiri anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic, fără instalații	100
5	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit.1-4	75% din suma care s-ar aplica clădirii
6	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cele de locuință, în oricare dintre tipurile de clădire prevăzute la lit. 1-4	50% din suma care s-ar aplica clădirii
(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.		
(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.		
(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața		

CAP II	IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN		Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8%
Art. 457 din LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND Codul Fiscal			
(2) <u>În cazul unui teren amplasat în intravilan</u> , înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:			
Sat Dorobanțu - rangul IV, zona A			947
Sat Cârjelari – rangul V, zona A			758
Sat Meșteru – rangul V , zona A			758
Sat Fântâna Oilor – rangul V , zona A			758
(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).			
(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:			
	<u>Zona A/Categoria de folosință</u>	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8% Sat Dorobanțu	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8% Sat Cârjelari Meșteru Fântâna Oilor
		Lei/ha	Lei / ha
1	Teren arabil	38	36
2	Pășune	27	26
3	Fâneață	27	26
4	Vie	61	58
5	Livadă	71	67
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	36
7	Terenuri cu ape	20	19
(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:			
	Localitate	Rangul localității	Coeficientul de corecție
	Dorobanțu	IV	1,10
	Cârjelari/Meșteru/Fântâna Oilor	V	1,05
(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:			
a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;			

8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40
9	Tractoare înmatriculate	24
b) vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
3	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	67 lei /an
c) pentru mijloacele de transport hibride, prevăzute la "b1", "b2", "b3", impozitul se reduce cu 50%.		
c.2) în cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.		
d) pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijloacele de transport este cel din tabelul prevăzut la art. 470, alin. (5) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.		
e) pentru combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijloacele de transport este cel din tabelul prevăzut la art.470, alin. (6) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.		
f) pentru remorci, semiremorci sau rulote cu masa totală autorizată impozitul este cel din tabelul prevăzut la art. 470, alin. (7) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.		
g) pentru mijloacele de transport pe ape impozitul este cel din tabelul prevăzut la art. 470 , alin. (8) din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare.		
CAP IV	IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole .		
(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.		
ART. 481 din LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND Codul Fiscal		
(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.		
(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:		
a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;		
b) 3% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).		
(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.		

CAP V	TAXE DIN DOMENIUL URBANISMULUI Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8%
	a) taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism	
1	Până la 150 mp inclusiv	3

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE

la plata impozitului pentru clădiri și terenuri în cazul persoanelor prevăzute
la art.456, alin.(2) și art.464, alin(2), lit. o) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

În conformitate cu dispozițiile art.456, alin.(2), lit. i), alin.(3), art.464, alin.(2), lit. o), alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local acordă:

1. Scutire sau reducere pentru clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul. Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- copie CI solicitant
- documente din care să rezulte producerea evenimentului de constatare
- documente care să ateste dreptul de proprietate asupra imobilului sau declarație pe propria răspundere a proprietarului care să ateste acest drept

2. Scutire sau reducere pentru terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiala proprie. Cererea de acordare a scutiților trebuie însoțită de următoarele documente:

- copie CI solicitant
- dovada deținerii de către titular a imobilului pentru care se solicită scutirea/reducerea, respectiv extras de carte funciară
- documente privind achitarea contravalorii taxelor pentru intabularea terenului în cartea funciară

Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform lin.(2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Documentele necesare acordării facilităților fiscale se vor depune până la data de 20 ianuarie 2024, la compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Dorobanțu Județul Tulcea.

Președinte de ședință,
Consilier Silvia Petrovici



Contrasemnează secretar general,
Dobrică Gropeneanu



**VALOAREA AMENZILOR APLICATE PERSOANELOR
FIZICE ȘI PERSOANELOR JURIDICE**
în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și
completările ulterioare

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

Art. 493 (3) din Codul Fiscal Contravenția prevăzută la alin.(2)	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8% -lei-
Lit. a) se sancționează cu amendă	94
Lit. b) se sancționează cu amendă	377
Art. 493 din Codul Fiscal Contravenția prevăzută la alin. (4)	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8% -lei-
"Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă..."	438

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor juridice

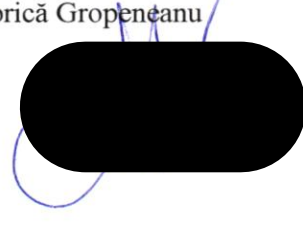
Art. 493 din Codul Fiscal Contravenția prevăzută la alin. (4 ¹)	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8% -lei-
"Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă..."	666
Art. 493 din Codul Fiscal Contravenția prevăzută la alin.(5)	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8% -lei-
"În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%"	
Lit. a), alin.(2) contravenția se sancționează cu amendă	378
Lit. b), alin.(2) contravenția se sancționează cu amendă	1507
"Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă..."	1755

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Președinte de ședință,
Consilier Silvia Petrovici



Contrasemnează secretar general,
Dobrică Gropeneanu

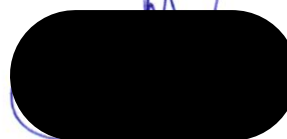


		Sat Dorobanțu	Sat Cârjelari
6	Taxă specială pentru închirierea căminelor culturale :		
	a) nunți, pentru fiecare zi sau fracțiune din aceasta	267	242
	b) botezuri, pentru fiecare zi sau fracțiune din aceasta	216	191
	c) alte manifestări, pentru fiecare zi sau fracțiune din aceasta	154	127
7	Taxă specială UTILIZARE BULDOEXCAVATOR	128/oră	
8	Taxă specială UTILIZARE TRACTOR CU REMORCĂ	65/oră	
9	Taxă specială DIVORȚ	666	
10	Taxă specială executare silită (pentru recuperarea cheltuielilor ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită)	13/comunicare	
CAP IX	ALTE TAXE	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8%	
1	Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice sau a monumentelor istorice de arhitectură și arheologie	7 lei/zi	
2	Taxă anuală pentru vehicule lente	39	
3	Taxă de atestare a edificării/extinderii construcției	8	
	ALTE PREVEDERI		
<p>1. Celelalte impozite și taxe locale pentru care nu sunt prevăzute limite minime și maxime, nivelul acestora rămân la cel stabilit prin Legea 227/2015, republicată cu modificările și completările ulterioare sau prin celelalte acte normative în baza cărora sunt instituite.</p> <p>2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport până la data de 31 martie a anului fiscal, <u>se acordă o bonificație de 10%</u> din valoarea datorată.</p> <p>3. Alte scutiri sau facilități la impozitele și taxele locale vor fi operate în baza actelor normative care le reglementează.</p>			

Președinte de ședință,
Consilier Silvia Petrovici



Contrasemnează secretar general,
Dobrică Gropeneanu



2	Între 151 și 250 mp inclusiv	3
3	Între 251 și 500 mp inclusiv	5
4	Între 501 și 750 mp inclusiv	7
5	Între 751 și 1000 mp inclusiv	8
6	Peste 1000 mp	9 lei +0,01 lei pentru fiecare mp ce depășește 1000 mp

ART. 474 din LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND Codul Fiscal

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în **sumă de 16 lei**, indexată cu rata inflației.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **6 lei**(indexată cu rata inflației), pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **8 lei**(indexată cu rata inflației), pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **8 lei**(indexată cu rata inflației).

CAP VI	TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8%
---------------	--	--

ART. 475 din LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND Codul Fiscal

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de **18 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale:

- taxă eliberare atestat de producător **76 lei**
- taxă viză semestrială atestat de producător **64 lei**
- taxă eliberare carnet de comercializare a produselor agricole **40 lei**

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr.

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

	<u>Zona A/Categoria de folosință</u>	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8% Sat Dorobanțu	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8% Sat Cârjelari Meșteru Fântâna Oilor
		Lei/ha	Lei/ha
1	Teren cu construcții	30	30
2	Teren arabil	61	61
3	Pășune	34	34
4	Fâneață	34	34
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	64	64
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	64	64
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22	22
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8
9	Teren cu amenajări piscicole	46	46

CAP III	IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT	Nivelurile pentru anul 2024 indexate cu rata inflației 13,8%
<u>a) vehiculele înmatriculate</u>		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	96
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	191
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	386
7	Autobuze, autocare, microbuze	32

construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	Dorobanțu	Cârjelari/Meșteru/Fântâna Oilor
	IV	V
A	1,10	1,05

- 7 Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

b) impozit/taxă clădiri persoane juridice

Art. 460 din LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND Codul Fiscal

- (1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote 0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

c) impozitul pe clădiri și impozitul pe teren va fi majorat cu 100% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan

