



S.C. SIMPROIECT S.R.L

TULCEA Str. Pacii, nr. 7, bl. P21, sc. A, ap. 5
N.I. J36/1052/1994 C.F. RO 6595609
TEL/FAX: 0240/510101, Mobil: 0744557670
E-mail: simproiect_sa@yahoo.com



PR.NR.835/2016

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
COMUNA DOROBANTU, JUDETUL TULCEA
vol. 2 ex. 1 – piese scrise
MEMORIU GENERAL
2019-2020
(actualizat 2021)**

COLECTIV ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: s.c.SIMPROIECT s.r.l.Tulcea

director proiect	arh. Gabriela Simon
administrator	arh. Alexandru Simon
proiectanti	ing. Magdalena Popa
	des. Mugurel Munteanu

PROIECTANT DE SPECIALITATE – REȚELE EDILITARE:

proiectant	ing. Caia Cristian
------------	--------------------

ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE

1. Studiu topografic

elaborator	SC O-M UTI DEVELOPMENT SRL
------------	----------------------------

2. Studiu geotehnic

elaborator	sc.Geotehnic srl.Tulcea
------------	-------------------------

3. Studiu istoric si arheologic

elaborator

4.Studiu istoric general

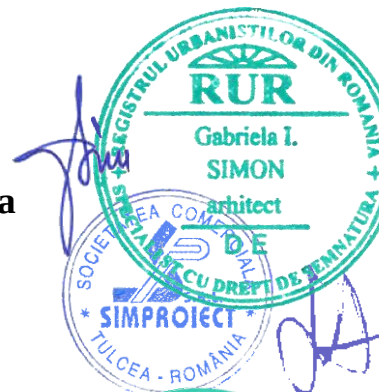
elaborator	SC.DOCT.srl
------------	-------------

5.Studiu socio-economic pentru Actualizarea PUG com. Dorobantu

elaborator	Institutul National de Cercetare – Dezvoltare in Constructii, Urbanism si Dezvoltare Teritoriala Durabila ”URBAN-INCERC”, Sucursala URBANPROIECT, Bucuresti.
------------	--

6.Studiul privind protectia mediului-Raportul de mediu

elaborator	INCDD TULCEA
------------	--------------



BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Colectiv elaborare
- Borderou

CONTINUT

CAPITOLUL 1- INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoastere a P.U.G.**
- 1.2. Obiectul P.U.G.**
- 1.3. Necesitatea si scopul lucrarii**
- 1.4. Domenii de utilizare**
- 1.5. Efecte economice si sociale scontate**
- 1.6. Baza juridica**
- 1.7. Modul de elaborare**
- 1.8. Baza si sursele de documentare, suportul topografic**

SINTEZA STUDIILOR ANALITICE SI PROSPECTIVE,DIAGNOSTICUL GENERAL SI PROSPECTIV

CAPITOLUL 2- STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. Situatia existenta si evolutie**
- 2.2. Elemente ale cadrului natural**
- 2.3. Relatii in teritoriu**
- 2.4. Potentialul economic**
 - 2.4.1. Agricultura
 - 2.4.2. productia zootehnica
 - 2.4.3. silvicultura
 - 2.4.4. Activitati piscicole
 - 2.4.5. Activitati industriale
 - 2.4.6. Apicultura
 - 2.4.7. Viticultura
 - 2.4.8. Serviciile, comert
 - Aspecte socio-culturale
 - Turismul
- 2.5. Populatia, elemente demografice si sociale**
 - Evolutia si densitatea populatiei
 - Structura populatiei
 - Dinamica populatiei
 - Resursele umane
- 2.6. Circulatia**
- 2.7. Intravilan existent, zone functionale. Bilant teritorial**
 - 2.7.1. Caracteristici ale zonelor functionale
 - 2.7.2. Bilant teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale. Caracteristici geotehnice**

2.9. Echipare edilitara

- 2.9.1. Gospodaria apelor
- 2.9.2. Alimentarea cu apa
- 2.9.3. Canalizarea
- 2.9.4. Alimentarea cu energie electrica
- 2.9.5. Reteaua de telecomunicatii; activitatea de posta
- 2.9.6. Alimentarea cu energie termica
- 2.9.7. Alimentare cu gaze
- 2.9.8. Gospodarie comunală

2.10. Probleme de mediu

- 2.10.1. a) Situatia existenta
- 2.10.1. Cadrul natural
- 2. 10.2. Resursele naturale
- 2.10.3. Riscuri naturale (extras Studiu geotehnic)
- 2.10.4. Monumente ale naturii si istorice
 - 2.10.4.2. Zone cu valoare peisagistica
 - 2.10.4.3. Monumente istorice-arheologice
 - A. Prezente arheologice
 - B. Monumente istorice
 - 2.10.4.4. Locuinte cu valoare arhitecturala si ambientala traditionala
- 2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihna si agrement
- 2.10.6. Obiective industriale si zone periculoase
- 2.10.7. Reteaua principala de cai de comunicatii
- 2.10.8. Depozite de deseuri menajere si industriale
- 2.10.2. b) Disfunctionalitati-prioritati (mediu)

2.11. Disfunctionalitati(la nivelul teritoriului si localitatilor)

2.12. Necesitati si optiuni ale populatiei

CAPITOLUL 3- PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Studii de fundamentare

3.2. Evolutie posibila. Prioritati

- I Modernizarea si dezvoltarea infrastructurii fizice
- II Dezvoltarea activitatilor de turism
- III Crearea unui climat favorabil afacerilor
- IV Dezvoltarea si diversificarea serviciilor

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

3.4. Dezvoltarea activitatilor economice si sociale

3.5. Evolutia populatiei

3.6. Organizarea circulatiei

3.7. Intravilan propus. Zonificarea functionala. Bilant teritorial

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

- 3.8.1. Zone afectate de cutremure de pamant
- 3.8.2. Zone afectate de inundatii

3.8.3. Zone afectate de alunecari de teren

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.9.1. Gospodarirea apelor

3.9.2. Surse de apa

3.9.3. Calitatea apei

3.9.4. Alimentarea cu apa

3.9.5. Canalizarea

Lucrari prioritare:

3.9.6. Alimentarea cu energie electrica

3.9.7. Alimentare cu gaze

3.9.8. Gospodarie comunala

3.10. Protectia mediului

3.10.1. Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari)

3.10.2. Epurarea si preepurarea apelor uzate

3.10.3. Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale.

3.10.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzari, plantari de zone verzi, etc.

3.10.5. Organizarea sistemelor de spatii verzi

3.10.6. Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit

3.10.7. Zonele propuse pentru refacere peisagistica si reabilitare urbana.

3.11. Reglementari urbanistice

3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare

3.11.2. Organizarea cailor de comunicatii

3.11.3. Destinatia terenurilor , zone functionale rezultate

3.11.4. Zonele protejate si limitele acestora

3.11.5 Interdictii temporare de construire

3.11.6. Zonele cu interdictii definitive de construire la nivelul comunei

3.12. Obiective de utilitate publica

- **STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA**
- **LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE**
- **PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI**
- **PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE PROPUSE**

CAPITOLUL 4- CONCLUZII. MASURI IN CONTINUARE

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL 1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI P.U.G.

Denumirea lucrării:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM -COMUNA DOROBANTU, JUDETUL TULCEA
Elaborator:	SC. SIMPROIECT SRL TULCEA
Beneficiar:	COMUNA DOROBANTU
Data elaborării:	2018-2019

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Obiectul lucrării îl constituie Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local -comuna Dorobantu, elaborat în anul 2000, ca urmare a necesității de implementare a “Strategiei de dezvoltare socio-economică 2016-2020” aprobată la nivelul comunei și la nivelul Sistemului Județean.

Planul Urbanistic General nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor, pe care le fundamentează din punct de vedere urbanistic (rezervări de terenuri, stabilirea arhitecturii, etc).

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul urbanistic general, se elaborează în baza Strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Planul urbanistic general, cuprinde piese scrise și desenate, cu privire la:

- a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

- b) strategia de dezvoltare spatiala a localitatii;
- c) regulamentul local de urbanism, aferent acestuia;
- d) planul de actiune pentru implementare si programul de investitii publice.

Planul urbanistic general se elaboreaza in scopul:

- stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriilor si dezvoltarii urbanistice a localitatilor
- precizarii zonelor cu riscuri naturale
- utilizarii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii.
- cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor
- fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica
- asigurarii suportului de reglementari (operational) pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire

Principalele obiective urmarite in cadrul actualizarii Planului Urbanistic General, reprezinta:

- implementarea la nivel spatial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale comunei;
- dezvoltarea durabila a comunei prin protectia si conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric si cultural;
- dezvoltarea economica generala cu accentul pe latura turistica;
- ridicarea standardului de viata a locuitorilor prin imbunatatirea serviciilor sociale, modernizarea si dezvoltarea echiparii tehnico-edilitare;
- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriile adiacente si cu tendintele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ in functie de componenta spatiala dominanta si activitatea umana desfasurata in legatura cu aceasta;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea conditiilor de construibilitate si delimitarea zonelor cu restrictii sau riscuri;
- stabilirea zonelor protejate;
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii;
- modernizarea si dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publica si evidentierea regimului proprietatii imobiliare si a circulatiei juridice a terenurilor;

Prin tema program s-au formulat solicitari pentru:

- reambularea planurilor topografice;
- limitele propuse ale intravilanelor vor corespunde unor limite cadastrale si se vor determina prin coordonate contururile trupurilor compacte si izolate de intravilan, idem pentru trupurile zonelor istorice
- completarea studiilor istorice, astfel incat pe plan cadastral la zi sa fie trasate limitele exacte ale zonelor protejate;

- inventarierea constructiilor si a incintelor construite din extravilan, care vor fi precizate in planse;
- respectarea limitelor ariilor protejate cuprinse in retea Natura 2000, cand vor fi aplicate
- se vor detalia conditiile din regulament, astfel incat sa se limiteze necesitatea analizei prin alte documentatii de urbanism – P.U.Z., P.U.D., respectandu-se prevederile legii nr. 350/2001, completata si modificata prin Legea 289/2006

1.3.NECESITATEA SI SCOPUL LUCRARI

Lucrarea are drept scop evidentierea situatie actuale, a problemelor si a propunerilor de dezvoltare urbanistica a comunei Dorobantu si a localitatilor componente in corelatie cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului judetului Tulcea (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de amenajare a Teritoriului Zonal Regional-Regiunea de sud-est si cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului National (P.A.T.N) sectiunile T-V.

1.4. DOMENII DE UTILIZARE

Lucrarea se va constitui intr-un instrument operational practic aflat la indemana Consiliului Local si al Primariei Comunei Dorobantu, care hotarasc strategiile de dezvoltare si amenajare a teritoriului pe care il administreaza. Regulamentul aferent lucrarii va sta la baza elaborarii tuturor documentelor si documentatiilor pentru aplicarea autorizarii constructiilor de locuinte si a celorlalte obiective de utilitate publica.

Planul Urbanistic General are caracter director si de reglementare operationala pe termen mediu (5-10 ani), cuprinzand prevederile necesare atingerii acestor obiective, fiind o faza premergatoare a realizarii investitiilor.

1.5. EFECTE ECONOMICE SI SOCIALE SCONTATE

Lucrarea va putea contribui in direct la cresterea nivelului de trai al populatiei prin folosirea unor solutii de amenajare a teritoriului care sa asigure un grad de confort acceptabil, o suma de utilitati si obiective de utilitate publica care sa satisfaca nevoile colective in spatiul administrativ; prin lucrarile propuse se doreste si facilitarea accesarii fondurilor de finantare nationale si internationale ale U.E.

1.6. BAZA JURIDICA (LEGISLATIA DE BAZA)

-Directia judeteana de statistica-Tulcea

1. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr 1943/2001, O.U.G. 214/dec.2008
2. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată 2023;

3. Legea nr. 18/1991 republicata in 1998 a fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;
4. Legea nr. 231/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu completarile Legea nr. 224 din 17 noiembrie 2016;
5. Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
6. Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
7. Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor
8. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata in Monitorul Oficial 201/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
9. Legea nr. 69/1991/1997 privind administratia publica locala;
10. Legea nr. 137/1995 privind protectia mediului (modificata prin Legea nr. a.159/1999), actualizata 2013.
11. Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
12. Legea nr. 1076/2004 privind regimul deșeurilor, actualizata;
13. Legea nr. 107/1996- a apelor, actualizata 2023;
14. Legea nr. 458/2002 modificata si completata cu Legea 311/2004 privind calitatea apei potabile;
15. Legea nr. 41/1995- privind protectia patrimoniului national;
16. Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificarile si completarile ulterioare;
17. Codul Civil;
18. Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N.- Sectiunea I- Cai de comunicatie
19. Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N.- Sectiunea II- Apa;
20. Legea 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N.- Sectiunea III- Zone protejate;
21. Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul; modificat prin OUG.7/2011. legea 190/2013
22. Legea 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N.- Sectiunea IV- Reteaua de localitati;
23. Legea 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N.- Sectiunea V- Zone de riscuri naturale;
24. Legea 215/2001 a administratiei publice locale, actualizata si republicata;
25. Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 aprobata prin Legea nr. 82/1998, privind regimul juridic al drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
26. Ordinul M.L.P.A.T. 21/N/2000- Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
27. Ordinul Ministerului Transporturilor nr.50/1998, privind “Normele tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale” publicat in Monitorul Oficial nr. 138 bis/1998;
28. Ordin nr. 2701/2010, pt. aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism
29. Legea nr. 198/2015 privind aprob. OG. 7/2010 pentru modif. OG. 43/

- 1.1997,privind regimul drumurilor
- 30.Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al Planului Urbanistic General.
- 31.Ordinul nr. 1257/2023 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- 32.H.G.R. nr. 855/2001 privind modificarea H.G.R. 525/1996;
- 33.H.G.R. nr. 525/1996- pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism,actualizata 2010;
- 34.H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- 35.H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren si inundatii;
- 36.H.G.R. 930/2005 privind protectia sanitara a surselor si instalatiilor de aprovizionare cu apa;
- 37.H.G.R. 974/2004 privind normele de supraveghere, inspectie sanitara si monitorizare a calitatii apei potabile si a procedurii de autorizare sanitara a productiei si distributiei apei potabile;
- 38.Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al Planului Urbanistic General, reglementare tehnica G.P.O. 38/1999 aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999;
- 39.Ghidul privind elaborarea si aplicarea Regulamentelor locale de urbanism, reglementare tehnica aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000;
- 40.Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului, ca parte integrata a planurilor de amenajare a teritoriului si a planurilor de urbanism, reglementare tehnica: G.M. 008-2000, in conformitate cu Ordinul Comun: Nr. 214/RT/1999 al M.A.P.P.M. si nr 16/NN/1999 al MLPAT.
- 41.Harti de risc natural la seism si alunecari de teren,jud.Tulcea”elaborat de Search Corporation, in anul2011,benef.Consiliul jud.Tulcea; Harti de hazard si harti de risc la inundatii.
- 42.Normative energetice(Normativul pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice NTE007/08/00,NTE003/04/00-Normativ pentru constructia LEA cu tensiuni peste 1000v »-ETC
43. Legea 123/2012-Legea energiei electrice si gazelor naturale.
44. Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice(aprobata prin Ord.ANRE nr.239/2019,modificat prin ord.ANRE nr.67/15.04.2020)
45. Ordinul ANRE 25/2016 ”Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de catre operatorii de retea”,cu completarile si modificarile ulterioare.
46. ”GHID DE ARHITECTURA pentru incadrarea in specificul local din mediul rural, ZONA DOBROGEA CENTRALA SI MUNTII MACIN”-2016

1.7. MODUL DE ELABORARE

La baza elaborarii “Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Dorobantu” se afla:

- Culegerea datelor si informatiilor necesare diagnosticarii corecte a disfunctionalitatilor din comuna Dorobantu.
- Diagnosticarea disfunctionalitatilor, identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, aprecierea gravitatii efectelor (ierarhizare), prioritati de interventia (prevenire, remediere), masuri de interventie prin mijloace urbanistice si organizatorii.
- Consultarea pe parcursul elaborarii documentatiilor cu Consiliul Local, organismele teritoriale si locale interesate, cu Consiliul Judetean in calitate de coordonator al activitatii de urbanism si amenajare teritoriala.
- Analizarea si/sau elaborarea studiilor de fundamentare cu caracter analitic si/sau prospectiv necesare: analiza sistemului demografic in relatie cu cadrul natural ca factor de conditionare a activitatilor.
- Stabilirea obiectivelor care trebuie atinse prin actiunile administratiei publice locale (obiective concrete, obiective pe termen scurt, obiective pe termen mediu)
- Elaborarea planului strategic de propuneri pe domenii de activitate (spatiile publice si circulatia, infrastructura edilitara, utilizarea zonelor, institutii publice si serviciile, cultura si religiile, turismul, locuirea, constructiile, s.a.)
- Precizarea modului de atingere a obiectivelor stabilite (programe administrative, programe de investitii, gestionarea spatiului urban , paticiparea cetatenilor, etc.)
- Elaborarea propunerilor Planului Urbanistic General privind amenajarea si dezvoltarea satelor apartinatoare pe baza analizei situatiei existente, a optiunilor populatiei, a programului de dezvoltare si a concluziilor studiilor premergatoare.
- Finalizarea documentatiei Planului Urbanistic General si Regulamentului Local Urbanistic aferent.
- Elaborarea documentatiei tehnice pentru avize si acorduri conform legislatiei.
- Planul Urbanistic General definitivat prin introducerea in documentatie a recomandarilor, observatiilor si conditiilor rezultate pe parcursul avizarii se supune aprobarii Consiliului Local al comunei Dorobantu, dupa care devine operational.

1.8. BAZA SI SURSELE DE DOCUMENTARE

- Plan Urbanistic General – comuna Dorobantu– intocmit de S.C. Simproiect srl Tulcea in anul 2000
- Plan de amenajare a teritoriului judetului Tulcea intocmit de S.C. Urban Proiect Bucuresti in anul 1995.
- Planuri Urbanistice Zonale si Planuri Urbanistice de Detaliu – elaborate anterior sau concomitent cu documentatia

- Plan de amenajare a teritoriului National (P.A.T.N.) sectiunile T-V si P.A.T.Z.P. Regiunea sud-est
 - **Surse de documentare**

Suportul topografic va fi constituit din planse reactualizate, ortofotoplanuri, planuri de urbanism zonal si de detaliu, avizate de O.C.P.I. in vigoare la data realizarii lucrarii, dupa cum urmeaza:

- plan topografic de incadrare in teritoriu scara 1/25000 intocmit de G.F.C.O.T.;
- planuri intravilane scara 1/5000 intocmite de G.F.C.O.T. Bucuresti reambulate de PFA.ILIE BOGDAN, ortofotoplanuri scara 1/5000 cumparate de la Fondul National Geodezie;

▪ SINTEZA STUDIILOR ANALITICE SI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL SI PROSPECTIV

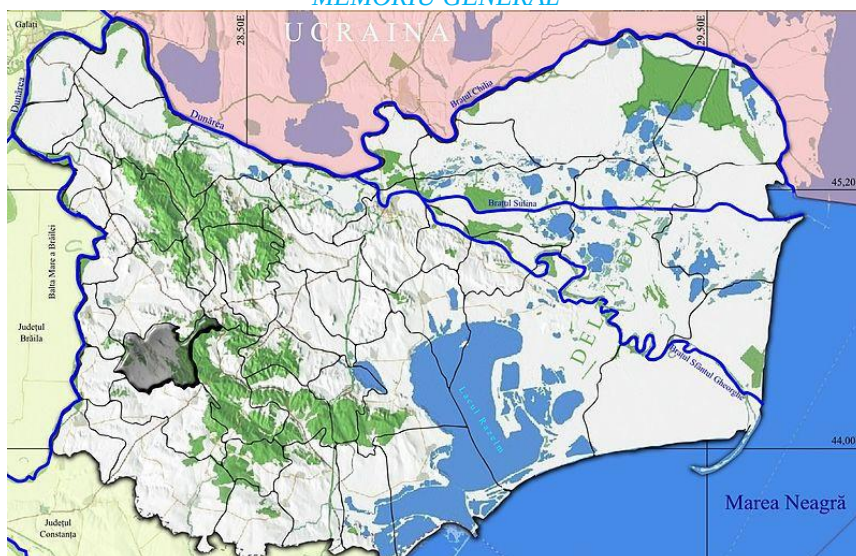


CAPITOLUL 2- STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. SITUATIA EXISTENTA SI EVOLUTIA

2.1.1. Date privind evolutia in timp a unitatii teritorial-administrative ce face Obiectul Planului Urbanistic General.

- Comuna Dorobantu



- Suprafata unitatii administrative a comunei Dorobantu este de 11.898,53 ha din care:
- Suprafata intravilan existent= 389,240 ha.
- Suprafata extravilan existent= 11.509,290 ha;

Comuna este alcătuită din patru sate:

- DOROBANȚU –localitate de reședință;
- CÂRJELARI, este situat la o distanță de 5 km Est față de reședința comunei
- MEȘTERU, este situat la o distanță de 5 km Sud față de reședința comunei
- FÂNTÂNA OILOR, este situat la o distanță de 9 km sud Vest față de reședința comunei

Populatia comunei a fost de **1456** locuitori la RPL 2011, iar conform datelor furnizate de primarie,cca.1469 locuitori,din care:populatie activa-1159;copii-215;elevi-165.

2.1.2. Istoricul teritorial administrativ si al localitatilor componente (Extras Studiu Istoric)

Cele mai vechi urme materiale (așchii de silex, fragmente ceramice) descoperite pe teritoriul comunei Dorobanțu – satele Cârjelari, Fântâna Oilor și Dorobanțu, zona va fi populată de comunități neolitice și eneolitice aparținând culturii Hamagia (începutul mileniului 5 a.Chr.) și Gumelnița (a doua jumătate a mil. al. V-lea a.Chr.). Acestea vor întemeia așezări pe terasele văilor interioare (Situl 10, 11, 18, 27, 29, 43). 32

La sfârșitul mil. al V-lea a.Chr. și începutul mil. al IV-lea a.Chr. își fac apariția în zonă primele populații originare din vastul spațiu aflat la nordul Mării Negre. Acest moment marchează o perioadă de profunde transformări la nivelul societăților preistorice, ce va culmina cu nașterea Epocii Bronzului. Prezența populațiilor amintite anterior este marcată de numeroasele movile funerare identificate pe teritoriul comunei. Cercetările de teren din UAT Dorobanțu, au condus la identificarea și cartarea unor complexe tumulare aparținând acestei perioade (Situl 2, 3, 4, 5, 6, 9, 21, 23, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 40, 41, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 58, 59).

De asemenea, prima epocă a fierului (a doua jumătate a sec. al XI-lea - începutul sec. al VII-lea a.Chr.) este bine reprezentată prin descoperirile realizate pe teritoriul localităților Cârjelari (intravilan) și Dorobanțu. Numeroasele materiale înregistrate cu acest prilej au fost atribuite culturii Babadag ale cărei comunități, parte a marelui neam tracic, au ocupat întregul ținut dobrogean (Situl 19b, 43).

În cea de-a doua epocă a fierului, în spațiul sud-est european se individualizează marele neam al geto-dacilor, moment semnalat în operele autorilor antici Hecateu din Milet, Herodot, Sofocle, Hellanikos din Lesbos și Thucydide. Noua civilizație este într-un permanent contact cu lumea greacă ai cărei reprezentanți întemeiaseră câteva colonii pe litoralul vestic al Mării Negre încă din sec. al VII-lea a.Chr. Pe teritoriul comunei Dorobanțu această epocă este documentată de existența unor așezări din această perioadă. Cele mai numeroase așezări se datează în secolele IV-III p.Chr. (Situl 15, 20, 28, 36, 44, 47, 53, 54). Alături de ceramica cenușie, decorată cu brâuri alveolate, specifică populației getice, au fost descoperite amfore grecești produse în ateliere ceramice cunoscute (Rhodos).

În epoca romană (sec. I-VII p.Chr.), zona actuală a UAT Dorobanțu a făcut parte din teritoriul unuiu dintre cele mai importante centre din acea vreme, Troesmis (Turcoaia), sediu de legiune (Legio V Macedonica) și mai târziu, posibil sediul al Legio I Iovia Scythica. Nu sunt semnalate fortificații, în schimb abundă datele arheologice, care atestă așezări din această perioadă istorică (Situl 1, 7, 8, 16, 19, 22, 26, 27, 28, 29, 38, 39, 42, 44, 53, 54, 59, 60).

Perioada medievală timpurie (sec. VII-X) este prezentă prin trei așezări în intravilanul și extravilanul localității Cârjelari.

La sfârșitul sec. al X-lea, teritoriul dintre Dunăre și Marea Neagră intră în componența Imperiului Bizantin. Din punct de vedere administrativ Dobrogea este asociată cu thema Paradunavon sau Paristrion. Noua unitate administrativă va cunoaște o înfloritoare viață economică, fapt consemnat de izvoarele vremii și de numeroasele descoperiri arheologice. Cronica lui Skylitzes-Cedren menționează reocuparea și refacerea de către trupele bizantine a fortărețelor de pe vechiul limes scitic, între care se remarcă Ostrov-Beroe-Piatra Frecăței, Igliza-Troesmis, Isaccea-Noviodunum și Garvăn-Dinogetia. Urme ale prezenței medio bizantine sunt atestate în mai multe situri de pe teritoriul comunei (Situl 1, 8, 17, 19b, 28). O dovadă în plus pentru locuirea din această perioadă sunt descoperirile monetare de la Dorobanțu și Cârjelari.

În condițiile slăbirii Imperiului Bizantin, obligat să facă față din ce în ce mai mult amenințării turce în Asia Mică, Dobrogea intră în sec. al XIV-lea sub autoritatea domnilor Țării Românești. Mircea cel Bătrân se va intitula într-un document din 1406 „...domn de amândouă părțile de peste toată Dunărea și până la Marea cea Mare..”.

Pe planul vieții economice, în sec. XIV-XV, comerțul maritim practicat de negustorii genovezi și venețieni pierde teren în favoarea celui realizat pe uscat în zona de nord a Dobrogei. Regiunea devine un spațiu de tranzit pentru negustorii din Țările Române, Peninsula Balcanică și zona Mării Baltice. Pentru această perioadă, avem un singur sit arheologic, care se încadrează în această perioadă. Aceste descoperiri sunt

un indiciu că în secolele XIV-XV exista o locuire din perioada medievală în zona UAT Dorobanțu, aflată în preajma unor drumuri comerciale importante.

În cea de-a doua jumătate a sec. al XV-lea Dobrogea va intra în stăpânirea turcească, fiind încadrată, pentru patru secole, în sistemul administrativ al Imperiului Otoman. Importanța sa strategică și militară a crescut în raport direct cu intensificarea rivalităților dintre marile puteri din răsăritul Europei. Începând cu sec. al XVIII-lea rolul său este în mare parte unul defensiv (Situl 12, 13, 14, 15b, 42, 56, 59).

Documentele turcești consemnează diferite forme ale denumirilor, sub care apar localitățile din cadrul UAT Dorobanțu.

Cârjelari - Kircalar, 1570 (kz. Hârșova), Kircali, 1586 (kz. Macin), Kiedjilar, Kirgila (1850), Kircalar (1864-1878), Meșteru (Canat Calfa) – Kanad-Kalfa (1864-1878)5, Fântâna Oilor - Coium Punar, Koyun-pinari 1530 (kz. Hârșova), 1570 (kz. Hârșova), 1573 (kz. Hârșova-Babadag), 1586 (kz. Hârșova)6, Koyun-pinari (1584), (1864-1878), Dorobanțu – Ayu-orman (1530), cu un alt nume Güngörmez (1570)7, Ai orman, Aiorman (1878)8.

Denumirile înregistrate de hărți și documente, confirmă existența unei numeroase comunități de autohtoni la Cârjelari, Meșteru, Fântâna Oilor și Dorobanțu în timpul stăpânirii otomane. De la sfârșitul secolului al XVIII-lea, populația a fost formată în marea ei majoritate din români. Acest element etnic a fost alimentat de mocanii veniți din Transilvania și de familii originare din Muntenia și Moldova. Grupuri de mocani din cele trei zone istorice, s-au așezat la finele secolului al XIX-lea în zonă, având o contribuție importantă la demografia localităților.

2.1.3. Caracteristici semnificative ale teritoriului și a localității, repere în evoluția spațială a localității

Comuna Dorobanțu este situată în partea de vest a județului Tulcea la 45 km distanță de orașul Măcin, la 60 km de Babadag și la 76 km de municipiul Tulcea - centru administrativ și politic al județului Tulcea.

Din punct de vedere administrativ, comuna se învecinează astfel:

- În nord – teritoriul administrativ al comunei Cerna
- în vest – teritoriul administrativ al comunei Peceneaga si Ostrov
- în est – teritoriul administrativ al comunei Ciucurova
- în sud– teritoriul administrativ al comunei Topolog

Satele componente ale comunei sunt: Dorobanțu - reședința de comună, Cârjelari, Fântâna Oilor, Meșteru.

• Dorobanțu – reședință de comună

Dorobanțu este un sat în partea de vest a județului Tulcea, în Podișul Babadagului. Este reședința comunei Dorobanțu.

• Cârjelari

Cârjelari este situat în partea de nord-vest a Dobrogei, aflat la marginea pădurii care se întinde până la Babadag, Nifon și Niculițel. De asemenea este situat între Dunăre (17 km) și vechii munți ai Măcinului. Satul se învecinează cu localități precum Dorobanțu (de care aparține administrativ), Traian și Cerna.

- **Fântâna Oilor**

Fântâna Oilor este un sat în partea de vest a județului Tulcea, în Podișul Babadagului.

- **Meșteru**

Meșteru este un sat în partea de vest a județului Tulcea, în Podișul Babadagului.

2.1.4. Referințe documentare (Extras Studiu Istoric)

Evoluția teritoriului administrativ

Așezate în vestul teritoriului dobrogean de nord, într-o zonă de dealuri moi acoperite parțial cu păduri de foioase, traversată de multe cursuri de apă și cu un pământ agricol destul de bun, satele comunei Dorobanțu au reprezentat un bun adăpost pentru locuitorii lor, dar au suferit și de o oarecare izolare, în raport cu marile căi comerciale ale Dobrogei, ceea ce a dus la stagnarea și chiar diminuarea constantă a populației în ultimul secol.

Aflăte la distanțe destul de mari de centrele mai importante ale regiunii: Tulcea, Babadag sau, mai apropiat, Măcin, singura cale de acces mai utilizată a fost drumul ce traversa de la NV la SE podișul dobrogean, legând Măcin-ul cu Babadag-ul. Un drum secundar, ce pornea din Pecineaga și trecea prin Aiorman și Cîrjilar, se înțepea în drumul principal în apropierea localității Acpunar (Mircea Vodă).

Spre sud se observă limita dintre județele Tulcea și Constanța, iar spre vest brațul estic al Dunării.

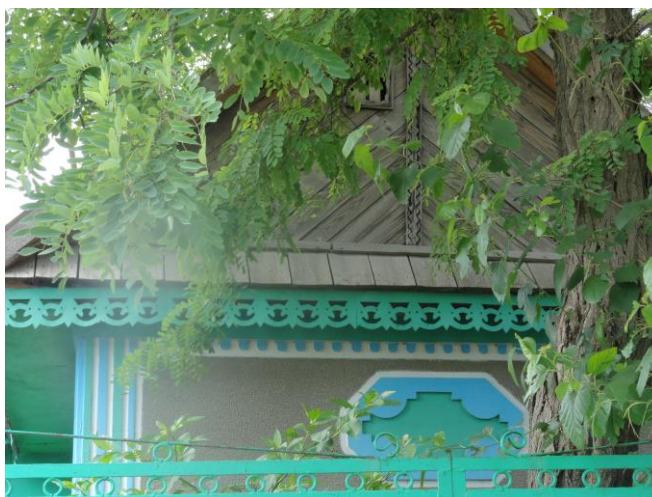
Prima hartă pe care se pot distinge vetrele de sat este cea de la sfârșitul secolului al XIX-lea – publicată la 1910: A treia ridicare Austro-ungară.

Vatra satului Ai- Orman (Dorobanțu) apare grupată pe o intersecție de trei drumeaguri locale, cu o structură de tip adunat, dar organică având în centru biserica.

Ceva mai la sud, satele Coium – Punar (Fântâna Oilor) și Canat Calfa (Meșterul) sunt prezentate cu vetre ceva mai mari, tot de tip adunat, dar fără biserici. Rețeaua de drumuri locale este destul de densă, având legături atât înspre interiorul platoului dobrogean cât și spre Dunăre.

La nord - est de Ai – Orman (Dorobanțu) apare și satul Cârjelari, cu vatra cea mai amplă, înșirată pe malul nordic al pârâului, fiind și aici, o intersecție de mai multe drumuri locale.

Dealurile din jur au înălțimi medii, între 320 și 400 de metri și sunt încă bogate în păduri. Câteva puțuri cu cumpănă ritmează teritoriul, demonstrând tradiția, încă prezentă a păstoritului.



➤ **Dorobanțu -resedinta de comuna**

Are o vatră de tip adunat, cu formă poligonală și textura neregulată, excepție făcând doar partea de NV, cea mai nouă și sistematizată.

Satul a fost fondat între 1860-1877, probabil de către români, deoarece a avut o evoluție rapidă în primii ani (444 locuitori în 1896 și 564 în 1900), care nu poate fi explicată decât de aflusul unor locuitori de etnie română, turcii fiind pe punctul de a părăsi Dobrogea, după mai bine de patru secole de ocupație. În 1929 se citau 64 de familii de mocani, între care unele venite tocmai din Banat. Dicționarul Lahovari face precizarea că locuitorii erau (în 1898-1900) „îngrijitori de vite”, confirmând această teorie.

În anul 1879, la Aiorman exista o biserică, iar localitatea avea 34 de familii românești10.

În ultimul secol, populația a cunoscut următoarea evoluție: 863 locuitori în 1912, 1022 în 1930, 1127 în 1948, 1553 în 1956, 1391 în 1966, 1159 în 1977, 960 în 1992 și 937 în 2002, toți români.

Principalele instituții ale satului au fost realizate în 1879 (școala) și 1881 (biserica).

*Alte denumiri: **Aiorman**, până în 1908. În timpul stăpânirii otomane, întreaga regiune era acoperită cu păduri, în care e posibil să fi trăit și urși. Este posibil ca numele satului să provină de la cel al apei, care înseamnă **pădurea ursului** (ai = urs; orman = pădure) în limba turcă.*

➤ **Cârjelari**

Se consideră că a fost întemeiat la începutul sec. XIX de către turci și locuit de aceștia până în 1878, după care au sosit câțiva români bănățeni, care numărau în 1880 circa 70 de familii. Anterior acestei date trebuie să fi sosit aici și alți români, deoarece în 1868 s-a construit biserica ortodoxă, iar școala în 1883.

Evenimentele acelor vremuri s-au succedat cu repeziciune și creează confuzii, pentru că o altă informație arată că 1883 biserica funcționa într-o casă cercheză, lucrată de un meseriaș aromân, Costea Cristea, în 18569.

*După părerea învățătorului Gh. I. Vlad, înainte ca românii să se stabilească pe aceste locuri, aici existau câțiva cerchezi, care după 1878 au părăsit satul, lăsându-l pustiu. **Moș Cârje, mocan din Transilvania, venit în Dobrogea și așezat în părțile Niculițelului, a fost cel care a pus parul aici, găsind casele lăsate de cerchezi, pustii. După el repede au venit și alții. Mocanii au venit mulți și satul s'a mărit, rămânându-i numele Cârjelari, după numele lui moș Cârje. Nu știm cât adevăr exprimă aceste informații, dar este cert că pe la 1896 în sat mai erau circa 450 locuitori.***

În ultimul secol, populația a cunoscut următoarea evoluție: 851 locuitori în 1900, 1227 în 1912, 1097 în 1930, 1300 în 1948, 1552 în 1956, 1062 în 1966, 805 în 1977, 595 în 1992 și 571 în 2002, toți cei din urmă fiind de etnie română.

Scăderea accentuată din ultimele decenii se explică prin migrația tinerilor spre oraș și scăderea natalității, fenomen care a cauzat și desființarea ciclului gimnazial la școala din localitate, obligând elevii claselor V- VIII să facă naveta până la Dorobanțu.

În cele două localuri ale școlii, rămasă acum cu spațiu excedentar, funcționează grupa de grădiniță și ciclul primar. Deși în sat există o clădire care ar trebui să fie cămin cultural, aceasta nu-și îndeplinește misiunea pentru care a fost construită, viața culturală fiind, practic, inexistentă. Cele două chioșcuri alimentare și biserica ortodoxă, slujită de un preot paroh sunt singurele dotări ale satului.

Felul în care evoluează localitatea nu dă nici un semnal că declinul ei economic și demografic se va opri, într-o perspectivă chiar mai îndepărtată. Cetățenii din Cârjelari se mândresc cu faptul că din localitatea lor a plecat doctorul în teologie Gheorghe Ghia.

În legătură cu numele satului mai există o altă variantă, deși cea a învățătorului Vlad este foarte tentantă, fără a fi susținută de vreo dovadă, în special în ceea ce privește numele Cârje, care nu se mai regăsește între numele de familie din prezent și nici din trecutul apropiat. Această variantă consideră că numele ar putea proveni de la cârjali, nume generic sub care erau denumiți cei care se dedau la jafuri și abuzuri. Dacă acceptăm faptul că cerchezii au locuit pe aceste locuri, este un argument suficient pentru a susține această ipoteză.

➤ **Meșteru**

Meșteru s-a dezvoltat după 1860-1877, prin infuzie de români din Basarabia și Moldova, în special după retragerea tătarilor din zonă. În anul 1904 satul era locuit de 287 de români. În urma împrăștiării din 1916, coloniști din Muntenia și Țara Oltului au primit 3.000 mp loc de casă și 10.000 mp teren agricol. Nume de familii frecvente în localitate sunt Țigoi și Jinga, indicând originea transilvană a multor locuitori

Meșteru este amplasat în bazinul pârâului Canat-Calfa, în zona șisturilor verzi cutate în faza de orogeneză caledoniană, la poalele dealului Dorobanțu (Ghiumghiurmeș). Podișul jos, deluros, peneplenizat, are aspect vălurit. Vechea denumire a localității este Canat Calfa, provenind din termenii turcești canat – aripă și kalfa – meșter.

Relieful este accidentat, cele mai importante dealuri fiind: Găitanu, Movila Hoanca, Muchea Plânteți, Muchea Isprăveni, Muchea lui Jgheab. Partea din spate a cimitirului se numește Tapâi, amintind de vechile forme de proprietate otomane.

Satul se încadrează în tipul de sat adunat, alungit de-a lungul văii, cu două străzi principale dispuse de-o parte și de alta a derelei, la care s-au adăugat în partea estică alte două străzi paralele.

➤ **Fântâna Oilor**

Accesul în localitate este posibil dinspre Dorobanțu, urmând un drum semiamenajat care străbate dealul cu același nume, sau dinspre Ostrov și Măgurele, urmând spre amonte valea Roștiilor.

Înainte de 1878, zona era locuită de turci și de tătari, fără ca aceștia să aibă o așezare stabilă, fiind pe picior de plecare. După războiul de independență, zona a fost luată cu asalt de numeroase familii de români, mai ales mocani veniți din regiunea Brașovului, Râmnicului și Buzăului. Ei au întemeiat o localitate stabilă, pe amplasamentul folosit de tătari, care era cunoscut sub numele de Conspor, valurile noi de români asigurând o dezvoltare numerică spectaculoasă.

În majoritate mocani, cutreerând cu turmele după ierburi, aceștia s'au stabilit apoi aici de bunăvoie, iar alții au venit aduși ca băieți la oi, rămânând apoi aici definitiv. O altă parte sunt fugiți din Transilvania pentru a nu face serviciul militar. Așa se explică cum în doar câțiva ani (1878-1896) se ajunsese la o populație de 917 locuitori, toți de origine română. În 1928 se înregistrau aici și 46 familii de oieri sosiți din zona Săcele. Cu toate acestea, fluctuațiile în timp ale populației trebuie să fi fost extrem de mari, de vreme ce dicționarul lui Lahovari menționa numai 236 locuitori, cam pentru aceeași perioadă! Faptul că satul dispunea de o geamie, indică încă prezența etnicilor musulmani.

O vreme, satul a fost chiar centru de comună, administrând și satele Meșteru și Aiorman, actualul Dorobanțu. În această perioadă s-au ridicat clădirile primăriei (1882), bisericii (1880)¹¹ și școlii (1898).

Se pare că afluxul de locuitori din primii ani de după independență a fost rapid urmat de plecarea unei părți însemnate a locuitorilor, deoarece în 1912 se înregistrau numai 448 locuitori. Fie cifrele indicate de Gr. Dănescu au fost exagerate (lucru deloc neobișnuit pentru acele vremuri, când era aproape imposibil de realizat un recensământ serios), fie condițiile climatice au determinat pe oieri să caute locuri mai favorabile.

Cert este că satul a ajuns astăzi un modest cătun, fiind propus la un moment dat spre dezafectare. Populația lui a evoluat astfel: 423 locuitori în 1930, 498 în 1948, 445 în 1956, 384 în 1966, 281 în 1977, 110 în 1992 și 77 în 2002, toți fiind români.

Nimic din ce se întâmplă azi în sat nu dă speranțe de redresare a situației.

Ocupația de bază este agricultura, al cărei randament este mai mult decât modest. În sat nu există nici un fel de dotare, exceptând o clădire care era destinată căminului cultural, amintind de vremurile de glorie de altădată.

Nu cunoaștem semnificația numelui Conspor. Bănuim că este tătărăsc, fără a avea alte argumente decât rezonanța și originea primilor locuitori. Koium Pânar (modificat ușor de români în Coium Punar) este de origine turcă (koium = oaie; pânar = fântână), deci forma actuală nu este altceva decât o traducere fidelă a numelui turcesc.

2.1.5. Evolutia tramei stradale si a parcelarului(extras Studiu Istoric General)

Pornite ca sate de deal, cu tramă organică, pliată pe teren și conviețuind în strânsă legătură cu elementele geografice peste care s-au așezat, satele au cunoscut o re-modelare a tramei, odată cu reformele aduse de unirea cu România, în ultimele decenii ale sec. Al XIX-lea. La Cârjelari, vechea vatră, adunată în jurul bisericii, s-a extins spre nord și spre sud-vest cu porțiuni de tramă rectangulară, părăsind traseele cubilini ale vechilor ulițe.

În Dorobanțul, jumătatea sudică a satului păstrează nucleul vechi, organic, ce avea la partea sa sudică biserica veche a satului, în timp ce partea nordică se dezvoltă pe plan rectangular, înconjurând noua biserică. Albia pârâului a fost parțial amenajată, iar peste ea, drumul principal trece printr-un podet.

Dealurile din jur, deși pietroase, au fost acoperite cu vii, acolo unde pădurile au început să diminueze, datorită defrișărilor.

Pentru a se feri de vânturile puternice, satele au coboară la adăpostul văilor și s-au înconjurat de verdeață (pomi fructiferi), cum e cazul satului Meșterul. Și tot vânturile puternice, au schimbat, în ultimele decenii, peisajul, prin apariția parcurilor de eoliene.

Dorobanțu este situat în bazinul superior al pârâului Peceneaga/ Picineaga sau Aiorman. Vechea denumirea localității este Aiorman, cu mai multe etimologii posibile: *Pădurea Ursului*: tc. *ayı* (urs) + tc. *orman* (pădure); *Pădurea Lunii*: tc. *ay* (lună) + tc. *orman* (pădure); *Pădurea Cerbului*: tc. *ahı* (cerb, gazelă) + tc. *orman* (pădure). Actuala denumire are un caracter social (onorant-rememorant), cu specific militar, amintind de regimentele de dorobanți care au luptat eroic pentru independența de stat a României.

În toponimia satului și a împrejurimilor se remarcă denumiri precum: Dealul Giunghiurmeș cu ramificațiile Coium-Punar (în vest), Baba-Bair și Camber-Tepesi (la mijloc), Sână-Taş-Tepesi (la sud), Canat Calfa (la est) etc. Movila cea mai înaltă se numește Eșil-Tepe (228 m). Dealul dinspre Cârjelari este denumit Dealul Vărării. Prin mijlocul localității curge dereaua Neamțului.

Dorobanțu are o structură adunată și o formă poligonală neregulată. Textura vetrei satului, determinată de modul dispunerii construcțiilor sub aspectul tramei stradale, este rectangulară în partea nord-vestică și dezordonată în rest (loturi de teren de forme triunghiulare, poligonale, intersecții în unghiuri, în X etc.). Principalele uliți sunt orientate paralel cu dereaua, urcând pe pantele dealurilor din jur. Spre centrul localității, gospodăriile sunt mai compacte, iar spre periferie acestea sunt marcate de o anumită discontinuitate.

Meșteru este amplasat în bazinul pârâului Canat-Calfa, în zona șisturilor verzi cutate în faza de orogeneză caledoniană, la poalele dealului Dorobanțu (Ghiumghiurmeș). Podișul jos, deluros, peneplenizat, are aspect vălurit. Vechea denumire a localității este Canat Calfa, provenind din termenii turcești *canat* – aripă și *kalfa* – meșter.

Relieful este accidentat, cele mai importante dealuri fiind: Găitanu, Movila Hoanca, Muchea Plânteți, Muchea Isprăveni, Muchea lui Jgheab. Partea din spate a cimitirului se numește Tapâi, amintind de vechile forme de proprietate otomane.

Satul se încadrează în tipul de sat adunat, alungit de-a lungul văii, cu două străzi principale dispuse de-o parte și de alta a derelei, la care s-au adăugat în partea estică alte două străzi paralele.

Fântâna Oilor este așezat pe un platou de piatră între dealurile Ghiumghiurmeș (321 m), Baba-Bair, Camber-Tepesi și Sână-Taş-Tepesi. Denumirea veche a localității este Coium Punar (tc. *koium* – oaie, pînă – fântână, puț).

Forma satului este de tip poligonal neregulat, iar textura este rectangulară (în SV), iar pe alocuri dezordonată, în raport cu condițiile topografice. În urma părăsirii și degradării gospodăriilor, există multe discontinuități în ceea ce privește locuirea.

Cârjelari este un sat de tip adunat, localizat pe valea Umârlar (Omurlar), la poalele Dealului Văraria (225 m) din subunitatea Podișului Atmagei.

Vatra satului are formă tentaculară, cu textură neregulară, în special în partea de sud și est (suprafețe poligonale neregulate, străzi intersectate în unghiuri ascuțite, tramă stradală cu porțiuni curbate etc.).

2.1.6. Evolutia structurii etnice si religioase

***Dorobanțu** reprezintă, conform opiniei istoricilor, o veche vatră românească, fiind întemeiată pe ruinele unui sat distrus în timpul lui Mircea cel Bătrân. Satul a fost locuit, într-o formă mai mult sau mai puțin stabilă, de turci și tătari crimeeni. Între anii 1860-1877 pe valea Aiormanului s-au stabilit români basarabeni și moldoveni, în special în Coium Punar (Fântâna Oilor), Canat Calfa (Meșteru) și Ai Orman (Dorobanțu).*

***Fântâna Oilor** este menționat documentar pentru prima dată într-un act de măsurare și delimitare din 1883, în care se spune că acest cătun este locuit de 71 locuitori, unui număr de 44 fiindu-le admis titlul de posesiune. În acel an primar era turcul Halil Hagi Nustan, remarcându-se și alți locuitori înstăriți, precum: Hagi Murat, Mustafa Gean Timur sau Ali Bor Mehmet. După plecarea turcilor, în sat s-au așezat păstori veniți din părțile Buzăului sau din Ardeal.*

***Meșteru** s-a dezvoltat după 1860-1877, prin infuzie de români din Basarabia și Moldova, în special după retragerea tătarilor din zonă. În anul 1904 satul era locuit de 287 de români. În urma împrăștiării din 1916, coloniști din Muntenia și Țara Oltului au primit 3.000 mp loc de casă și 10.000 mp teren agricol. Nume de familii frecvente în localitate sunt Țigoi și Jinga, indicând originea transilvană a multor locuitori.*

***Cârjelari** este întemeiat la începutul secolului al XIX. Conform informațiilor învățătorului Gh. I. Vlad, în localitate au existat câțiva cerchezi, retrași după 1878. Dumitru Șandru explică etimologia denumirii satului, astfel: „Moș Cârje, mocan din Transilvania, venit în Dobrogea și așezat în părțile Niculițelului, a fost cel care a pus parul aici, găsind casele lăsate de cerchezi, pustii. După el repede au venit și alții. Mocanii au venit mulți și satul s-a mărit, rămânându-i numele Cârjelari, după numele lui moș Cârje.” Avem de-a face cu un nucleu de legendă de întemeiere, în care se poate decodifica imaginea eroului civilizator (ordonator al spațiului; o nouă formă de civilizație; generator al unei noi comunități).*

2.1.7. Evolutia ocupatiilor populatiilor, ocupatii traditionale persistente

- Marea majoritate a locuitorilor sunt agricultori; terenul fiind prielnic pentru agricultură și creșterea animalelor, iar păstoritul fiind unul din factorii fondatori ai satelor.
- Exista un comerț activ cu apropiatul oraș Măcin; se importau coloniale și produse de manufactură și se exportau cereale, produse lactate, lână și piei de animale.
- La începutul sec. XX existau aici și câțiva meseriași și comercianți, care asigurau nevoile locale.
- Se producea var și se comercializa, ”piatra de var” extrăgându-se din cariera aflată în vecinătatea satului Cârjelari; ocupația a generat și o toponimie specifică: dealul Vărăria (pe care au fost descoperite mai multe cuptoare de var).

- Lemnul pădurilor se exploata și prelucra de către meșteri locali, la construcția și decorarea caselor, cu motive preluate de la alte etnii, formând, în final, o unitate de stil și un specific al caselor din zonă dunăreană a Dobrogei.
- În ultimele decenii depopularea masivă a satelor și îmbătrânirea populației a dus la împușinarea ocupațiilor tradiționale, agricultura de subzistență rămânând preocuparea de bază a localnicilor.

Dorobanțu

Satul a fost fondat între 1860-1877, probabil de către români, deoarece a avut o evoluție rapidă în primii ani (444 locuitori în 1896 și 564 în 1900), care nu poate fi explicată decât de afluxul unor locuitori de etnie română, turcii fiind pe punctul de a părăsi Dobrogea, după mai bine de patru secole de ocupație. În 1929 se citau 64 de familii de mocani, între care unele venite tocmai din Banat

În ultimul secol, populația a cunoscut următoarea evoluție: 863 locuitori în 1912, 1022 în 1930, 1127 în 1948, 1553 în 1956, 1391 în 1966, 1159 în 1977, 960 în 1992 și 937 în 2002, toți români.

Cârjelari

Se consideră că a fost întemeiat la începutul sec. XIX de către turci și locuit de aceștia până în 1878, după care au sosit câțiva români bănățeni, care numărau în 1880 circa 70 de familii. Anterior acestei date trebuie să fi sosit aici și alți români, deoarece în 1868 s-a construit biserica ortodoxă, iar școala în 1883.

În ultimul secol, populația a cunoscut următoarea evoluție: 851 locuitori în 1900, 1227 în 1912, 1097 în 1930, 1300 în 1948, 1552 în 1956, 1062 în 1966, 805 în 1977, 595 în 1992 și 571 în 2002, toți cei din urmă fiind de etnie română.

Scăderea accentuată din ultimele decenii se explică prin migrația tinerilor spre oraș și scăderea natalității, fenomen care a cauzat și desființarea ciclului gimnazial la școala din localitate, obligând elevii claselor V- VIII să facă naveta până la Dorobanțu.

Meșteru

Descrierea din Marele Dicționar Geografic al României: ”sat în jud. Tulcea, pl. Măcin, cătun al comunei Coium-Punar, situat în partea răsăriteană, la 3 km de reședință pe pîrîul cu același nume. Are o întindere de 680 de hect., din care 15 hect. sunt ocupate de vatra satului. Populația este românească și compusă din 56 de familii cu 237 suflete. Locuitorii se ocupă mai mult cu creșterea vitelor, căci pământul este puțin propriu agriculturii.”

Fântâna Oilor

Înainte de 1878, zona era locuită de turci și de tătari, fără ca aceștia să aibă o așezare stabilă, fiind pe picior de plecare. După războiul de independență, zona a fost luată cu asalt de numeroase familii de români, mai ales mocani veniți din regiunea Brașovului, Râmnicului și Buzăului. Ei au întemeiat o localitate stabilă, pe amplasamentul folosit de tătari, care era cunoscut sub numele de Conspor, valorile noi de români asigurând o dezvoltare numerică spectaculoasă. *În majoritate mocani, cutreerând cu turmele după ierburi, aceștia s’au stabilit apoi aici de bunăvoie, iar alții au venit aduși ca băieți la oi, rămânând apoi aici definitiv. O altă parte sunt fugiți din Transilvania pentru a nu face serviciul militar.*

Aşa se explică cum în doar câțiva ani (1878-1896) se ajunsese la o populație de 917 locuitori, toți de origine română. În 1928 se înregistrau aici și 46 familii de oieri sosiți din zona Săcele. Cu toate acestea, fluctuațiile în timp ale populației trebuie să fi fost extrem de mari, de vreme ce dicționarul lui Lahovari menționa numai 236 locuitori, cam pentru aceeași perioadă! Faptul că satul dispunea de o geamie, indică încă prezența etnicilor musulmani.

O vreme, satul a fost chiar centru de comună, administrând și satele Meșteru și Aiorman, actualul Dorobanțu. În această perioadă s-au ridicat clădirile primăriei (1882), bisericii (1880)¹¹ și școlii (1898).

Se pare că afluxul de locuitori din primii ani de după independență a fost rapid urmat de plecarea unei părți însemnate a locuitorilor, deoarece în 1912 se înregistrau numai 448 locuitori. Fie cifrele indicate de Gr. Dănescu au fost exagerate (lucru deloc neobișnuit pentru acele vremuri, când era aproape imposibil de realizat un recensământ serios), fie condițiile climatice au determinat pe oieri să caute locuri mai favorabile.

Cert este că satul a ajuns astăzi un modest cătun, fiind propus la un moment dat spre dezafectare. Populația lui a evoluat astfel: 423 locuitori în 1930, 498 în 1948, 445 în 1956, 384 în 1966, 281 în 1977, 110 în 1992 și 77 în 2002, toți fiind români.

2.1.8. Bilant teritorial al folosinței suprafețelor din teritoriul administrativ existent

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							TOTAL
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen, piscicole/ islaz	Plantații stabilizate	Cimitir	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv)	
EXTRAVILAN	5310,338	2515,248	25,000	52,010	3260,790	17,840	92,030	0,000	11,964	108,500	115,570	11509,290
INTRAVILAN EXISTENT	212,060	0,000	29,440	0,000	0,000	1,350	5,140	2,635	94,595	39,920	4,100	389,240
TOTAL	5522,398	2515,248	54,440	52,010	3260,790	19,190	97,170	2,635	106,559	148,420	119,670	11898,530
% DIN TOTAL	46,41%	21,14%	0,46%	0,44%	27,40%	0,16%	0,82%	0,02%	0,90%	1,25%	1,01%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurărilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea -anul 2019

2.1.9. Suprafata fondului funciar dupa modul de folosinta

Suprafața fondului funciar, după modul de folosință a terenurilor, în perioada 2010-2014

Suprafata fondului funciar dupa modul de folosinta	2010	2011	2012	2013	2014	Modificări 2010-2014
	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Total	12022	12022	12022	12022	12022	0
Agricola	8059	8059	8059	8059	8059	0
Arabila	5454	5378	5378	5378	5378	-76
Pasuni	2548	2624	2624	2624	2624	+76
Vii si pepiniere viticole	57	57	57	57	57	0

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

Terenuri neagricole total	3963	3963	3963	3963	3963	0
Paduri si alta vegetatie forestiera	2465	2465	2465	2465	2465	0
Ocupata cu ape, balti	131	131	131	131	131	0
Ocupata cu constructii	104	104	104	104	104	0
Cai de comunicatii si cai ferate	252	252	252	252	252	0
Terenuri degradate si neproductive	1011	1011	1011	1011	1011	0

Sursa datelor: INS, Fișa statistică a localității, perioada 2010-2014

Suprafețele de terenuri în proprietate privată reprezintă 67% din suprafața totală a terenurilor din comună. Situația acestor terenuri se prezintă în tabelul alăturat.

Suprafața fondului funciar – în proprietate privată, după modul de folosință al terenurilor, în perioada 2010-2014

Suprafata fondului funciar dupa modul de folosinta	2010	2011	2012	2013	2014	Modificări 2013-2014
	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Total proprietate privată	8091	8091	8091	8091	8091	0
Agricola	8004	8004	8004	8004	8004	
Arabila	5399	5323	5323	5323	5323	-76
Pasuni	2548	2624	2624	2624	2624	+76
Vii si pepiniere viticole	57	57	57	57	57	0
Terenuri neagricole total	87	87	87	87	87	0
Cai de comunicatii si cai ferate	67	67	67	67	67	0
Terenuri degradate si neproductive	20	20	20	20	20	0
% suprafeței fondului funciar privat raportată la totalul fondului	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	0

funciar						
---------	--	--	--	--	--	--

Sursa datelor: INS, Fișa statistică a localității, perioada 2010-2014

Terenurile arabile sunt în pondere de 99% terenuri în proprietate privată, structură care se regăsește și în rândul terenurilor agricole. Suprafețele cu pășuni, vii și pepiniere viticole sunt în totalitate terenuri cu statut privat.

Suprafețele de terenuri neagricole ce au forma de proprietate privată reprezintă umai 2% din totalul suprafețelor de teren neproductiv la nivel local. Terenurile degradate și neproductive cu statut privat al proprietății, se cifrează la 20 ha în toată perioada de analiză, reprezentând 2% din totalul acestei categorii de terenuri.

Principală ocupație a locuitorilor din comuna Dorobanțu este cea agricolă și de creștere a animalelor, activități ce sunt realizate în mod tradițional pentru asigurarea hranei în gospodării, dar și pentru comercializarea producției agricole obținute (producția vegetală și animală).

Structura culturilor agricole rămâne bazată în mod deosebit pe cultura cerealelor de porumb boabe, grâu, secară, a florii-soarelui, cartofilor și a altor legume. Cele mai mari producții sunt înregistrate prin cultivarea porumbului boabe, a culturilor de floarea soarelui și a legumelor. Producții agricole însemnate sunt înregistrate și prin culturile de viță de vie, respectiv a pomilor fructiferi.

În comuna Dorobanțu, cele mai întâlnite culturi de câmp sunt realizate în exploatații agricole individuale.

2.1.10. Evolutia localitatii dupa 1999

- Situatia unei depopulari accentuate a comunei, de la 2354 locuitori ,la 1 iulie 1982-la 2226 locuitori la 31 decembrie 1985,a condus la disparitia unui sat (Ardealul) si la scaderea importantei altor doua sate(Mesteru si Fantana Oilor) prin tendinta de migrare catre localitati mai dezvoltate si dotate(Dorobantu si Carjelari).
- In urma acestui situatii,in anul 1986,cele doua sate,au fost propuse spre dezafectare si stramutarea locuitorilor catre resedinta de comuna si Cărlari.
- Evolutia negativa a populatiei a continuat si dupa 1990,cand se inregistra o populatie pe total comuna de 1982 locuitori,fata de 1999 cand populatia a scazut la cca.1627 locuitori.
- Evolutia negativa a populatiei a determinat si regresul economic al localitatilor,fara oferte de locuri de munca,altele decat cele legate de agricultura pe loturi individuale.
- In general,localitatile comunei s-au dezvoltat compact,vetrele satelor,incadrandu-se in perimetrul intravilanului,fara tendinte de extinderi majore.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- **Amplasamentul si descrierea generala a reliefului**

Din punct de vedere **geografic**, teritoriul comunei Dorobantu face parte din Dobrogea de Nord cat si din Dobrogea Centrala si este localizata la 44°56' latitudine nordica, 28°17' longitudine estica.

2.2.1. Forme de relief

Comuna Dorobantu este situata in atat in Dobrogea de Nord in podisul Babadag, cat si in Dobrogea Centrala in podisul Casimcei, intr-o zona deluroasa cu altitudini medii.

Se poate spune ca din punct de vedere geomorfologic ca teritoriul comunei Dorobantu apartine atat de Podisul Casimcea cu subunitatile sale: campie inalta, slab ondulata, care are cea mai mare parte a teritoriului si vai adanci si inguste, cat si de Podisul Babadag.

Localitatea Carjelari se dezvolta la est de localitatea Dorobantu, pe Valea Cimitirului (afluent al vailor Aiormanului) la vest de dealul Sacari I, pe versanti dealurilor Carjelari si Muchia lui Capac. La est de sat se dezvolta masivul Paduros spre podisul Atmagea. Suprafata ocupata de localitate prezinta pante medii cu exceptia zonei cimitirului, unde prezinta vai de eroziune accentuata ce da aspectul de teren framantat, teren unde sunt izvoarele vailor Cimitirului, vale ce aduna toate apele torentiale ce strabat satul. Valea Cimitirului curge spre vest si se varsa in valea Aiormanului la nord de localitatea Dorobantu. Localitatea Mesteru se dezvolta la sud est de localitatea Dorobantu, pe podisul Casimcei, intr-o zona cu un evantai de vai si ravene torentiale care se aduna in valea Neamtului, care curge spre nord varsandu-se in valea Aiormanului. Suprafata pe care se dezvolta localitatea Mesteru, ocupa versantul nordic al dealului Movila mare.

Panta terenului este medie.

Localitatea Fântâna Oilor se gaseste la 5 km sud vest de localitatea Dorobantu, pe podisul Casimcei, asezata pe valea cu acelasi nume Fântâna Oilor, care coboara de pe versantul sudic al dealului Dorobantu. Aceasta vale are directia de curgere de la nord la sud si se varsa in valea Rostilor. Suprafata terenului prezinta panta usoara pe versantii sai. Localitatea Dorobantu se dezvolta la vest de localitatea Carjelari, pe versantul dealului Dorobantu, pe suprafata cu o panta lina si este strabatuta de cateva vai(ravene) care prezinta acelasi sens de curgere cu panta generala a terenului. Ca aspect general suprafata terenului se prezinta local accidentata datorita actiunii de eroziune ale vailor mai sus amintite.

Din punct de vedere al retelei hidrografice, comuna este saraca reprezentata, fiind caracterizata de existenta unor derele cu debite mici pe vaile mai sus amintite.

2.2.2. Reteaua hidrografica

Din punct de vedere al retelei hidrografice, comuna este sarac reprezentata, fiind caracterizata de existenta unor cursuri mici de apa permanenta(derele cu debite mici) pe fundul unor vai de eroziune alimentate de izvoare de coasta. In perioadele cu precipitatii aceste vai de eroziune au caracter torential.

Localitatea Carjelari se dezvolta la est de localitatea Dorobantu, pe Valea Cimitirului (afluent al vailor Aiormanului) la vest de dealul Sacari I, pe versanti dealurilor Carjelari si Muchia lui Capac. La est de sat se dezvolta masivul Paduros spre podisul

Atmăgea. Suprafața ocupată de localitate prezintă pante medii cu excepția zonei cimitirului, unde prezintă vai de eroziune accentuată ce dă aspectul de teren frământat, teren unde sunt izvoarele văii Cimitirului, vale ce adună toate apele torentiale ce străbat satul. Valea Cimitirului curge spre vest și se varsă în valea Aiormanului la nord de localitatea Dorobantu.

Localitatea Mesteru se dezvoltă la sud-est de localitatea Dorobantu, pe podisul Casimcei, într-o zonă cu un evantai de vai și ravene torentiale care se adună în valea Neamtului, care curge spre nord varsându-se în valea Aiormanului. Suprafața pe care se dezvoltă localitatea Mesteru, ocupă versantul nordic al dealului Movila mare.

Panta terenului este medie.

Localitatea Fântâna Oilor se găsește în sud-vest de localitatea Dorobantu, pe podisul Casimcei, așezată pe valea cu același nume Fântâna Oilor, care coboară de pe versantul sudic al dealului Dorobantu. Această vale are direcția de curgere de la nord la sud și se varsă în valea Rostilor. Suprafața terenului prezintă panta ușoară pe versanții săi.

Localitatea Dorobantu se dezvoltă la vest de localitatea Carjelari, pe versantul dealului Dorobantu, pe suprafața cu o pantă lină și este străbătută de câteva vai (ravene) care prezintă același sens de curgere cu panta generală a terenului.

Ca aspect general suprafața terenului se prezintă local accidentată datorită acțiunii de eroziune ale văilor mai sus amintite. Produsele de eroziune sunt transportate foarte puțin până la baza pantelor și sunt numai parțial antrenate în lungul unor vai adânci și înguste și ramificațiile lor scurte. Malurile abrupte, sunt acoperite cu depozite loessoide și local deluvial-proluvial, care maschează depozitele mai vechi. Din acest motiv deschiderile se găsesc numai pe crestele dealurilor sau local în lungul versanților abrupti.

2.2.2.1. Hidrogeologie

În zonă, alimentarea apelor subterane depinde de următorii factori condiționali:

- hidroclimatici (precipitații, evaporație);
- geomorfologici (relief);
- geologici (litostratigrafie, permeabilitatea verticală și orizontală, structura);
- hidrogeologici ai solului;
- natura cuverturii vegetale

După geneza și condițiile hidrogeologice de înmagazinare se împart în: ape freatice și de adâncime.

2.2.3. Clima

Sub aspect climatic, teritoriul comunei se încadrează în zona climatului continental de stepă, cu caracter colinar. Datele climatice sunt analizate după înregistrările de la stația meteorologică Tulcea.

Din punct de vedere climatic perimetrul studiat are următoarele caracteristici

* temperatura medie multianuală a aerului 10-11°C

Radiația solară globală este de 125 kcal/cm²/an. Această valoare corespunde unei durate de strălucire a soarelui de 2200-2500 ori/an. Valorile radiației solare depind de durata de strălucire a soarelui și de caracteristicile suprafeței active. Concluziile celui de

al 4-lea Raport al IPCC au evidenciat o crestere a frecventei si intensitatii fenomenelor extreme de vreme ca urmare a intensificarii fenomenului de incalzire globala a climei.

Adancimea maxima la inghet este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

2.2.4. Caracteristici geotehnice (extras studiu geologic)

Geotectonica

Comuna Dorobantu apartine din punct de vedere geologic atat marii unitati tectonice a “Dobrogei centrale” fiind situata in partea de nord, nord vestica a acesteia, reprezentand cel mai vechi pamant romanesc la zi, originile sale fiind datate in perioada miscarilor Baikaliene in care au o larga dezvoltare formatiunile proterozoice, cat si marii unitati tectonice Orogenul Nord Dobrogean reprezentat in teritoriu de Bazinul Babadag separate din punct de vedere tectonic de falia Peceneaga Camena.

Zona studiata apartine predominant din punct de vedere geologic marii unitati tectonice a “Dobrogei centrale” in care au o larga dezvoltare formatiunile proterozoice. Peste acest fundament proterozoic stau depozitele cuaternare reprezentate predominant prin loess si prafuri argiloase.

In acest context, localitatile : Dorobantu, Mesteru si Fântâna Oilor se dezvoltă in podisul Casimcei al Dobrogei Centrale iar localitatea Carjelari se dezvoltă in podisul Babadag al Dobrogei de nord.

Consideratiuni geotehnice (extras Studiu geotehnic)

Din punct de vedere geotehnic in perimetrul localitatii **Dorobantu** se intalnesc urmatoarele tipuri caracteristice :

-ZONA A Depozite aluviale, ocupa suprafete reduse, dezvoltate in zone joase a localitatii in partea de nord, nord est si est.

-ZONA C Terenuri cu stanca la zi si in imediata apropiere de suprafata ocupa suprafete reduse. Sub complexul loessoid la adancimi variabile se intalnesc roci stancoase reprezentate de sist verde.

Caracterizarea din punct de vedere geotehnic este conforma cu NP 074/2014. Terenul de fundare reprezentat de stratul de roci stancoase constituie un teren bun de fundare.

Riscuri naturale

- **Riscul seismic**

Din punct de vedere seismic, Conform Normativ P100-1/2013 valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, este $ag=0.25$, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=0.7$ sec

Din punct de vedere al macrozanarii seismice, perimetrul comunei Dorobantu, se incadreaza in gradul 71/2, corespunzator gradului VII pe scara MSK si cu o perioada de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-1993.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului national-Sectiunea a V-a Zone de risc natural-alunecari de teren, potential de producere al alunecarilor - scazut, probabilitate de alunecare – redusa.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului national-Sectionea a V-a Zone de risc natural-cutremure de pamant-zona de intensitate seismica pe scara MSK este 71/2, cu o perioada medie de revenire de cca.50 de ani

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=7_1$, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 de ani) conform SR 11100/1-93 .

- **Risc de instabilitate**

A fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potentialului si probabilitatii de producere a alunecrilor de teren din , „Ghid pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatare a constructiilor, refacere si protectie a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17 .

Pe restul teritoriului administrativ al comunei Dorobantu, sunt zone cu potential de instabilitate scazut, iar zona de ses aluvionar cu aspect plan are stabilitatea generala a terenului asigurata. Fenomenul de risc este eroziunea torentiala de pe versanti la precipitatii maxime respectiv procesul de ravenare datorita substratului litologic.

Nu au fost semnalate avarii la constructii in urma seismelor .

- **Risc de inundabilitate**

Avand in vedere prevederile OUG 663/2013 referitoare la Normele de elaborare a hartilor de risc la inundatii sunt stabilite ,conform Directivei 2007/60/CE, urmatoarele scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mica (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 0,1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 10% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 ani).

Zone de risc la inundatii se dezvoltă in localitati de-a lungul derelei cu posibilitatea deversarii laterale datorate configuratiei terenului.

De asemenea se mentioneaza si potentialul de inundabilitate datorat curgerilor de pe versanti a apelor pluviale spre zonele joase ale localitatilor unde s-au remarcat zone cu un grad ridicat de torentialitate.

Configuratia terenurilor din localitati si din jurul acestora permite formarea de torenti foarte puternici care duc pot duce la distrugerea imbracamintilor stradale.

Se impun efectuarea de lucrari de regularizare precedate de efectaurea de studii hidrografice cu identificarea bazinului hidrografic aferent.

- **Risc geotehnic**

Pentru terenuri de fundare reprezentate de loess si pamanturi loessoide, conform Normativului NP074/2014, conform caruia s-a estimat predominant incadrarea preliminara a zonei in categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic MODERAT

- **Riscuri antropice**

Comuna Dorobantu este traversata de retele de utilitati respectiv :

- Cablu telefonic

-Linii de curent

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare față de aceste rețele.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zona mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A).

Pentru liniile de curent, se vor păstra zonele de protecție conform legislației în vigoare a rețelelor edilitare (LEA , stații de transformare, etc.)

2.3. RELATII IN TERITORIU

2.3.1. Incadrarea în teritoriu

Comuna Dorobanțu este situată în partea de vest a județului Tulcea la 45 km distanță de orașul Măcin, la 60 km de Babadag și la 76 km de municipiul Tulcea - centru administrativ și politic al județului Tulcea.

Din punct de vedere administrativ, comuna se învecinează astfel:

- În nord – teritoriul administrativ al comunei Cerna
- în vest – teritoriul administrativ al comunei Peceneaga si Ostrov
- în est – teritoriul administrativ al comunei Ciucurova
- în sud– teritoriul administrativ al comunei Topolog

Satele componente ale comunei sunt: Dorobanțu - reședința de comună, Cârjelari, Fântâna Oilor, Meșteru.

2.3.2. Relații în teritoriu

Teritoriul comunei este strabatut de la N-V(com.Cerna) la S-E (com.Topolog)de drumul județean **DJ 222B**, pe o lungime de circa 10,0 km, drum asfaltat, reabilitat , care leaga localitățile Mesteru de Dorobantu.

Legătura între localitățile Dorobantu si Cârjelari se realizează pe **DC 39**. drum asfaltat care străbate teritoriul, pe o lungime de 9,0 km,spre G.ral Praporgescu,com.Cerna(3km,la Nord)

Legătura între Dorobantu si Fantina Oilor se realizează prin Mesteru si DC40.

Între localitatea Mesteru si Fântâna Oilor, circulația se realizează prin drumul comunal **DC40**,cu o lungime de 3,90km,drum nemodernizat.

Legătura între Fântâna Oilor si Magurele ,se realizează prin **DC 38** ,cu o lungime pe teritoriu ,de 1,85 km.

Intravilanele localităților sunt deservite de drumuri satești din pământ. Relația dintre localități și trupurile existente este realizată prin drumuri de exploatare din pământ.

Lungimea totală a drumurilor din intravilan,din comuna este de 45,40 km.

2.4. POTENTIALUL ECONOMIC

Comuna se dezvoltă economic prin activități agricole, realizate preponderent prin cultivarea cerealelor și creșterea animalelor, exploatarea resurselor locale, activități comerciale de mici dimensiuni, activități de servicii și mai puțin activități industriale.

Dezvoltarea comunei Dorobanțu din punct de vedere economic se bazează pe următoarele sectoare: comerț, prestări servicii în agricultură și comunicații. În opoziție, se înregistrează un declin al activităților industriale.

În reședința de comună alte activități economice fac referire la: activități agricole realizate pe loturi individuale, unitate de mică producție specifică industrie de prelucrare, stație de mecanizare (AGROMEC), unități de alimentație publică și comerciale de mici dimensiuni – microîntreprinderi.

În satul Cîrjelari activitățile economice mai sunt reprezentative prin activitățile agricole realizate pe loturi individuale, unități agrozootehnice (Agrozootehnica – silozuri de cereale), unități comerciale de mici dimensiuni, alimentație publică.

În satul Fântâna Oilor ocupația de bază a populației este cea agricolă, fără a avea un caracter economic dominant, activitatea realizându-se pe loturi individuale. În teritoriu există spații amenajate pentru depozitarea cerealelor.

În satul Meșteru nu sunt înregistrate unități economice, existând la nivel teritorial un magazin mixt de mici dimensiuni cu profil comercial și un depozit de cereale.

Parteneriatele public-privat sunt slab reprezentate în comună. Relațiile cele mai intense cu IMM-urile sunt în domeniul agricol și zootehnic. Cei mai atractivi factori din comunitate pentru potențialii investitori sunt: solul fertil, și resursele eoliene .

Funcțiunea economică de bază a comunei până în 1989 a fost cea agroindustrială, reprezentată prin 2(două) unități C.A.P. la Dorobanțu și Cărlari — secții S.M.A. la Dorobanțu și Cărlari:

- unități producție:
 - centru de lapte Dorobanțu
 - brutărie
 - activități silvice:-brigada silvică Cărlari a Ocolului Silvic

Cerna

După 1990, în urma desființării C.A.P.-urilor, bazele de producție, depozitare și grajdurile au fost dezafectate, activitatea economică preponderentă constituind-o cultivarea pământului în sistem individual și mică industrie.

Ponderea activităților agricole este justificată de procentul de 70% ocupat la nivelul teritoriului cu teren agricol.

La nivelul localităților, activitățile economice sunt reprezentate astfel:

- Sat DOROBANȚU:**
- activități agricole pe loturi individuale
 - unități mică industrie (brutărie, moara furaje, fabrica branzeturi, presa ulei)
 - stație mecanizare- s.c.AGROMEC
 - unități comerciale (magazin)
 - unități alimentație publică, bar , etc.
- Sat CĂRJELARI:**
- activități agricole pe loturi individuale

-unitati agrozootehnice (s.c.Agrozootehnica Cărlari silozuri cereale)

-unitati comerciale, alimentatie publica (magazin, bufet ,bar, magazine mixte)

Sat MESTERU:

-nu exista unitati economice

-in afara dotarilor (biserica, scoala, camin) exista un singur magazin mixt si un depozit cereale

Sat FĂNTĂNA OILOR: -activitatea de baza o constituie cea agricola, pe loturi individuale.

Disfunctionalitatile la nivelul activitatilor economice sunt legate de dezafectarea unitatilor agro- zootehnice in urma desfiintarii C.A.P.-ului si a practicarii activitatilor agricole si zootehnice sistem individual.

In extravilan, activitatea de extractie a pietrei de Cărlari, poate lua amploare in situatia in care investitorii vor fi interesati de acest zacamant.

➤ **Profilul economic și structura ocupațională**

- Există 12 producători individuali și 1 fermă de subzistență în sectorul animal(date primarie)
- Sectorul privat dispune de 30 IMM-uri înregistrate și active. La nivelul comunei funcționează 7 societăți comerciale, direcționate pe comerțul cu bunuri

La nivelul comunei Dorobanțu, activitățile economice sunt puțin diversificate, profilul economic fiind dat de sectorul terțiar prin activități comerciale și mai puțin prin activități de servicii, alături de sectorul primar prin prezența activităților agricole, de creștere a animalelor și de extragere a resurselor de calcar. Sectorul secundar este foarte slab dezvoltat în teritoriu, iar activitățile industriale și cele din domeniul construcțiilor nu generează investiții în procesul economic actual.

Numărul de salariați din întreprinderile active ale comunei Dorobanțu, în perioada 2010-2014

numar
persoane

Salariați ai întreprinderilor active, pe activități ale economiei	2010	2011	2012	2013	2014
Agricultură, vânătoare și servicii anexe	2	3	1	1	1
Industria metalurgică	0	0	0	0	0
Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	5	4	4	4	3
Transporturi terestre și transporturi prin conducte	0	0	0	0	0
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	1	1	0	0	0
Activități veterinare	3	4	4	5	4

Total salariați întreprinderilor active	ai	1	1	9	0	1	8
		1	2				

Sursa datelor: INS, Fișa statistică a localității, perioada 2010-2014

Analizând numărul de salariați din întreprinderile active la nivel local se constată o structură a salariaților foarte redusă, de numai 8 salariați în anul 2014, reprezentând 15,4% din numărul mediu al salariaților înregistrați în statistică locală, în aceeași perioadă. Această structură este foarte slab reprezentată, înregistrând regres susținut încă din anul 2011.

Analizând structura întreprinderilor active la nivel comunal, constatăm că există un număr foarte restrâns de unități economice active, activitatea economică a acestora fiind cu preponderență comercială (practicându-se comerțul cu amănuntul), de servicii prin activități de transport, medicină veterinară și servicii specifice restaurantelor, activități agricole, și industrie metalurgică. Structura întreprinderilor active se menține aproximativ constantă în perioada 2010-2014, în anul 2014 existând un număr de 9 întreprinderi active, din care 5 unități realizează activități de comerț cu amănuntul. Activitățile realizate de acestea sunt prezentate în tabelul alăturat.

Numărul întreprinderilor active, în diferite activități economice nr. întreprinderi

Structura întreprinderilor active, pe activități economice	2010	2011	2012	2013	2014
Agricultură, vânătoare și servicii anexe	1	1	1	1	1
Industria metalurgică					1
Comerț cu amănuntul, cu excepția autovehiculelor și motocicletelor	5	4	5	6	5
Transporturi terestre și transporturi prin conducte	1	1	1	1	1
Restaurante și alte activități de servicii de alimentație	1	1		0	0
Activități veterinare	1	1	1	1	1
Total întreprinderi active	9	8	8	9	9

Sursa datelor: INS, Fișa statistică a localității, perioada 2010-2014

➤ **Investiții**

În economia comunei Dorobanțu se identifică o penurie a investițiilor, existând însă resurse locale care ar putea atrage capital prin utilizarea acestora în condiții de eficiență și durabilitate. Există la nivel local interes pentru extinderea rețelelor de apă și canalizare, modernizarea infrastructurii de drumuri sau exploatarea resurselor

naturale. Există în teritoriu, potențial ridicat pentru valorificarea potențialului eolian, a terenurilor fertile pentru diferite culturi și pentru crearea fermelor zootehnice.

2.4.1. Agricultura

Analizând situația fondului funciar în funcție de modul de folosință al acestuia, se constată că în anul 2014 suprafața terenurilor agricole este de 8059 ha, reprezentând 67% din totalul fondului funciar comunal. Din totalul terenurilor agricole 5378 ha (66,7%) sunt terenuri arabile, 2624 ha terenuri ocupate cu pășuni (33%) și 57 ha terenuri cu vii și pepiniere viticole (sub 1%).

Terenurile neagricole reprezintă 3963 ha reprezentând 33% din totalul fondului funciar comunal, terenuri ce au în componență 2465 ha terenuri ocupate cu păduri și alte vegetații forestiere, 101 ha terenuri ocupate de construcții, 131 ha terenuri ocupate cu ape și bălți, 252 ha terenuri ocupate cu căi de comunicații și căi ferate. Terenurile degradate și neproductive reprezintă 25,5% din terenurile neagricole ale comunei, reprezentând 1011 ha în toată perioada analizată (2010-2014). Indiferent de forma de folosință, terenurile neagricole nu își schimbă structura în toată perioada de analiză.

În perioada 2010-2014 nu se înregistrează modificări ale suprafețelor totale de terenuri neagricole și a celor agricole. Sunt înregistrate mici fluctuații ale suprafețelor de teren agricol, prin scăderea unui număr de 76 ha terenuri arabile și în același timp majorarea cu 76 ha a terenurilor cu folosință de pășuni. În aceste condiții, suprafețele totale de terenuri agricole se mențin la 8059 ha în toată perioada analizată.

- Suprafața fondului funciar, după modul de folosință a terenurilor, în perioada 2010-2014
um: hectare

Suprafata fondului funciar dupa modul de folosinta	2010	2011	2012	2013	2014	Modificări 2010-2014
	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Total	12022	12022	12022	12022	12022	0
Agricola	8059	8059	8059	8059	8059	0
Arabila	5454	5378	5378	5378	5378	-76
Pasuni	2548	2624	2624	2624	2624	+76
Vii si pepiniere viticole	57	57	57	57	57	0
Terenuri neagricole total	3963	3963	3963	3963	3963	0
Paduri si alta vegetatie forestiera	2465	2465	2465	2465	2465	0
Ocupata cu ape, balti	131	131	131	131	131	0
Ocupata cu	104	104	104	104	104	0

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL

constructii						
Cai de comunicatii si cai ferate	252	252	252	252	252	0
Terenuri degradate si neproductive	1011	1011	1011	1011	1011	0

(Sursa datelor: INS, Fișa statistică a localității, perioada 2010-2014)

Suprafețele de terenuri în proprietate privată reprezintă 67% din suprafața totală a terenurilor din comună. Situația acestor terenuri se prezintă în tabelul alăturat.

- Suprafața fondului funciar – în proprietate privată, după modul de folosință al terenurilor, în perioada 2010-2014

Suprafata fondului funciar dupa modul de folosinta	2010	2011	2012	2013	2014	Modificări 2013-2014
	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Total proprietate privată	8091	8091	8091	8091	8091	0
Agricola	8004	8004	8004	8004	8004	0
Arabila	5399	5323	5323	5323	5323	-76
Pasuni	2548	2624	2624	2624	2624	+76
Vii si pepiniere viticole	57	57	57	57	57	0
Terenuri neagricole total	87	87	87	87	87	0
Cai de comunicatii si cai ferate	67	67	67	67	67	0
Terenuri degradate si neproductive	20	20	20	20	20	0
% suprafeței fondului funciar privat raportată la totalul fondului funciar	67,3	67,3	67,3	67,3	67,3	0

(Sursa datelor: INS, Fișa statistică a localității, perioada 2010-2014)

Terenurile arabile sunt în pondere de 99% terenuri în proprietate privată, structură care se regăsește și în rândul terenurilor agricole. Suprafețele cu pășuni, vii și pepiniere viticole sunt în totalitate terenuri cu statut privat.

Suprafețele de terenuri neagricole ce au forma de proprietate privată reprezintă numai 2% din totalul suprafețelor de teren neproductiv la nivel local. Terenurile degradate și neproductive cu statut privat al proprietății, se cifrează la 20 ha în toată perioada de analiză, reprezentând 2% din totalul acestei categorii de terenuri.

Principala ocupație a locuitorilor din comuna Dorobanțu este cea agricolă și de creștere a animalelor, activități ce sunt realizate în mod tradițional pentru asigurarea hranei în gospodării, dar și pentru comercializarea producției agricole obținute (producția vegetală și animală).

Structura culturilor agricole rămâne bazată în mod deosebit pe cultura cerealelor de porumb boabe, grâu, secară, a florii-soarelui, cartofilor și a altor legume. Cele mai mari producții sunt înregistrate prin cultivarea porumbului boabe, a culturilor de floarea soarelui și a legumelor. Producții agricole însemnate sunt înregistrate și prin culturile de viță de vie, respectiv a pomilor fructiferi.

În comuna Dorobanțu, cele mai întâlnite culturi de câmp sunt realizate în exploatații agricole individuale.

Se constată că în comuna Dorobanțu forma de relief predominantă este cea de câmpie, existând un potențial mediu de valorificare a culturilor de grâu, orz, porumb, floarea soarelui.

Terenurile agricole înregistrează în cele mai multe situații un nivel mediu al fertilității, existând și culturi care au un grad ridicat al potențialului de fertilitate.

Solurile sunt favorabile pentru dezvoltarea activităților agricole, însă comuna nu dispune de mijloace de exploatare adecvate.

- producția agricolă pe culturi:

Nr. crt.	Cultura	Productii medii kg/ha an 2018
1	Grâu	4000
2	Orz	4200
3	Orzoaica de primavara	2000
4	Ovaz	1200
5	Porumb	6400
6	Floarea soarelui	2400
7	Rapita	1400
8	Fasole	400
9	Cartofi	5000
10	Vii hibride	2500
11	Tomate	5000
12	Ardei	6000
13	Castraveti	4500
14	Varza	6000
15	Ceapa	3600
16	Usturoi	2500
17	Vinete	4000
18	Morcovi	4500
19	Dovlecei	18000
20	Plante de nutret- lucerna	2000
21	Sorg	200
22	Pepeni	2500

2.4.2. Productia zootehnica

Creșterea animalelor este o activitate care se realizează în sector majoritar privat, preponderent în gospodăriile particulare, iar valorificarea produselor animaliere se efectuează cu precădere pe teritoriul localității.

Prin analiza intervalelor și notelor de bonitare corespunzătoare diferitelor uat-uri (conf. Metodologiei aplicate în PNDR, 2007-2013, Anexa 10), se constată că la nivel comunal se înregistrează potențial ridicat pentru creșterea ovinelor și valorificarea producției obținute de la acestea. Pentru taurine, porcine și păsări, potențialul de creștere și valorificare a producției este de nivel mediu.

Pe teritoriul comunei, aceste efective de animale sunt crescute în gospodăriile populației locale, producțiile obținute reprezentând resursa de hrană pentru localnici.

Conform datelor furnizate de INS, se constată că producția agricolă animală era formată din producția de lapte de vacă și bivolită, producția de ouă, producția de lână și producția de carne – calculate prin greutatea în viu a animalelor destinate sacrificării pentru consum.

Primăria a realizat un parteneriat pentru un centru de prelucrare a laptelui de capră și cooperează cu asociația de crescători de animale în vederea reabilitării izlazului comunal.

- Productia zootehnie: (sursa, Strategia de dezvoltare 2021-2027)

Specii de animale	Număr
▪ Bovine	35
▪ Porcine	390
▪ Ovine	9400
▪ Păsări	12.000
▪ Caprine	1960
▪ Cabaline	180
▪ Familii de albine	350

2.4.3. Silvicultura

Pe teritoriul administrativ al comunei Dorobantu suprafetele de padure sunt incluse in fondul forestier national proprietatea publica a statului si insumeaza o suprafata de 3.260,79 ha iar forma de relief este variata: lunca si terasa cu altitudini de la cativa metri pana la 20-30 m in zona de terasa.

Padurea este ecosistemul cel mai complex, detinand ponderea principala incirculatia materiei si energiei, in acest sens avandu-se in vedere exploatarea ei rationala si economica si mentinerea echilibrului ecologic.

NR. CRT.	DENUMIRE OCOL SILVIC	SUPRAFAȚĂ DIN U.A.T.
1	CERNA	3.131,34ha
2	CIUCUROVA	129,44ha
TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂDURE		3.260,79ha

2.4.4. Viticultură și vinificație

- Productia viticola inregistrata in cadrul fermelor de familie este de 5000kg /h

Pentru dezvoltarea legumiculturii sunt necesare investiții în amenajarea unor sere, solarii, sisteme de irigații, tehnologii performante de lucru și centre de colectare a produselor.

2.4.5. Energie eoliana

Alte resurse locale ce pot fi exploatate durabil în procesul economic actual, fac referire la potențialul eolian ce este valorificat prin atragerea investițiilor în domeniu (ex: crearea parcurilor eoliene, a celor fotovoltaice, etc.) și exploatarea resurselor în condiții de eficiență și durabilitate.

La nivelul teritoriului comunal, în zona de est, s-a realizat un parc eolian, format din 15 turbine.

Parcul eolian Dorobanțu, include 15 turbine Vestas V-90 cu capacitate de 3 MW fiecare și are o pondere de 1,5% din capacitatea electrică eoliană totală de 3.000 MW din România.

OMV Petrom, initiatorul proiectului, cel mai mare producător de țiței și gaze din sud-estul Europei, a vândut filiala OMV Petrom Wind Power SRL (parcul eolian Dorobanțu) companiei olandeze Transeastern Power B.V

Parcul eolian va influența pozitiv activitatea economică a zonei constatându-se în cazul altor țări, că acolo unde există asemenea obiective există și un interes pentru vizitarea zonei. Ca urmare, va crește afluența numărului de turiști în zona ceea ce va determina un impact asupra comunității locale.

2.4.6. Activități industriale-activități extractive

- La nivelul teritoriului există o carieră de marmură situată în sudul localității Cărbjelari, ce a fost exploatată de s.c.MARMURA s.a.
- În această comună s-au exploatat granit și calcar. În împrejurimile localității Dorobanțu, în Dealul Sacar-Bair, pe versantul său vestic, s-a extras sporadic (din cauza dificultăților legate de distanțele mari de transport) un granit cu feldspat și amfibol. Roca are culoarea cenușie, uneori roscată din cauza descompunerii oligistului cu care este impregnată. Tot aici s-a exploatat sporadic, pentru a fi întrebuințat la întreținerea drumurilor, un calcar cenușiu, compact.
- În “Cariera Haiducului” din zona localității Ardealu, aflată la 3 km de sat și 2 km de sosea, s-a exploatat calcar fin cristalin cu intercalatii de silex. S-a folosit ca piatră de construcție (molane, solbancuri, detalii, stâlpi etc.), roca putând fi fasonată ușor.
- În vecinătatea localității Fantanii Oilor s-au descoperit zăcăminte de siliciu.
- În Dealul Sânta, (dealul Vararia) la 2 km sud-vest de localitatea Cărbjelari, se găsește și s-a exploatat parțial un calcar format în jurasicul superior, având vârstă tithoniană. De culoare albă, cenușiu-albicioasă și cenușiu-vânăță, cu structura fin granular și textura compactă, roca formează un anticlinal asimetric cu axa orientată nord vest – sud est. Calcarul se află în flancul nord estic având următorul chimism: CaO = 49,51; MgO = 1,15; SiO₂ = 6,29; Al₂O₃ = 2,14; Fe₂O₃ = 0,34; SO₃ = 0,01; P₂O₅ = urme; P.C. = 39,77.

Caracteristici fizico-mecanice: densitatea aparentă = 2,674 g/cm³; compactitate = 98,16%; rezistență la compresiune în stare uscată = 1321 daN/cm²; coeficientul de înmuiere după 25 de cicluri îngheț-dezghet = 27,86%.

Se poate utiliza drept piatră naturală pentru drumuri și construcții. Resursele existente sunt foarte mari iar condițiile de exploatare sunt foarte bune.

(extras *Strategia 2014-2020*)

▪ **Exploatarea de substante minerale solide**

- Exploatarea calcarului, este făcută de SC Cristalmin SRL Macin, care a concesionat 100,0 ha pentru această activitate - Dealul Vararia.
- SC Explotrans SRL Constanta, exploatează calcar din cariera situată la nord de satul Cîrjelari.

2.4.7. Serviciile, comerț

Rețeaua comercială cuprinde numeroase magazine mixte, baruri, brutării.

Un segment reprezentativ al activității economice de la nivelul comunei, îl reprezintă comerțul bunurilor de larg consum (produse alimentare și nealimentare), etc.

Activitatea comercială este prezentă în teritoriu prin activități de comerț cu amănuntul realizate în principal cu vânzarea a produselor alimentare (5 unități) și o unitate cu vânzare preponderentă a produselor nealimentare localizată în reședința de comună. Pentru cele 5 unități comerciale cu vânzare preponderentă a produselor alimentare, trei unități dintre acestea își desfășoară activitatea în reședința de comună și două unități în satul Cîrjelari.

Serviciile de alimentare cu apă sunt distribuite în reședința de comună Dorobanțu, sistemul de alimentare cu apă fiind centralizat, rețeaua de distribuție având o lungime de 14,0 km. Celelalte sate componente ale localității nu dispun de rețea centralizată de alimentare cu apă.

Sunt prevăzute la nivel local proiecte de extindere a rețelei de distribuție a apei, pentru întreaga zonă de locuit din reședința de comună, dar și proiect de alimentare cu apă a satului Cîrjelari. În satele Meșteru și Fântâna Oilor nu există servicii de alimentare cu apă în sistem centralizat.

Prin dezvoltarea acestor proiecte se pot realiza și alte investiții în teritoriu, generând o tendință de creștere economică locală.

Serviciile ce prevăd alimentarea și distribuția energiei electrice sunt aplicate în toate trupurile comunei, alimentarea realizându-se de la stația Măcin.

Serviciile de telecomunicații, prin rețele de telefonie fixă sunt distribuite la nivelul reședinței de comună dar și în satul Cîrjelari (un număr mai redus de posturi telefonice). În celelalte două sate componente ale comunei, populația nu beneficiază de telefonie fixă. Telefonie mobilă, serviciile de televiziune prin cablu, poștă și Internet sunt servicii accesibile la nivel comunal. Accesul la aceste mijloace se prezintă astfel: 80% telefonie mobilă, 70% televiziune prin cablu și doar primăria și școala cu acces la internet.

Se constată o izolare a satelor Meșteru și Fântâna Oilor, din perspectiva accesibilității la serviciile de comunicații și telecomunicații.

La nivel local, nu există un sistem de încălzire centralizat. Sistemul de încălzire se realizează individual, prin sobe cu ardere a combustibilului solid, atât la locuințe cât și la obiectivele social economice și culturale.

Există interes la nivel local pentru dezvoltarea *serviciilor culturale* care pot dezvolta în viitor latura serviciilor turistice și de agrement la nivel teritorial. Conform datelor statistice actuale (INS_TEMPO Online, 2016) nu sunt identificate la nivel local structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare.

Sunt promovate la nivel local activități de olărit și creație, realizarea unor îndeletniciri tradiționale și promovarea acestora prin intermediul unor tabere tematice organizate pentru elevi, expoziții, etc. În teritoriu, se mai pot promova activități tradiționale, care pot reprezenta puncte de atracție pentru potențialii turiști din zona Dobrogei.

Lista firmelor din comuna Dorobantu(*sursa :date primarie*)

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

Nr Crt	Nume Societate Comercială	Obiect activitate
1	Sc Alec-Sandrina SRL	comerț
2	SC Algeo&Mag SRL	comerț
3	Asociația crescătorilor de animale MIORIȚA	zootehnie
4	Asociația crescătorilor de animale TRIFOIUL	Zootehnie
5	SC Andesa SA Brașov	Agricultură
6	SC Agriterenuri SA	Agricultura
7	SC Baltastar SRL	Agricultura
8	SC Buzz Gama Vet SRL	Cabinet veterinar
9	Banca cooperatista Deltacoop	Activitate economică
10	SC Cristalmin SRL	Extracție piatră / carieră
11	CN Poșta Română SA	Curierat
12	Canton silvic Cârjelari	Activități forestiere
13	Persoana fizică Cristea N Ioana PFA	Agricultură
14	SC Dinamic 99 agro	Agricultură
15	Persoana fizică Ilie G Viorica PFA	Zootehnie
16	Persoana fizică Ilei M Marian Agricultor PFA	Agricultura
17	Persoana fizică Ilie Gabriela Nina PFA	Agricultura
18	SC JT Grup SRL	Salubritate
19	SC Kamparo investiment SRL	Agricultura
20	SC Land Power SRL	Energie electrică
21	SC MCM Agricultură SRL	Agricultură
22	Persoana fizică Mîtcă Gh Traian PFA	Agricultură
23	SC Necmar SRL	Agricultura
24	Persoana fizică Popa Florin Zootehnie PFA	Zootehnie
25	SC Rural Dobrogea Srl	Agricultură
26	Persoana fizică Rusu Mihaiela Ionela PFA	Agricultură
27	Cabinet Individual Biban Anca	Servicii medicale
28	SC Saratom Company SRL	Agricultură
29	SC Sig Silven Agro SRL	Agricultură
30	Întreprindere individuală Stanciu I Neculai II	Zootehnie
31	SC AILED MED SRL	Servicii medicale
32	SC Global Lupad SRL	Cadastru/topografie
33	CNTEE Tranelectrica SA	Transport energie electrica(transportul,dispecerizarea energiei electrice,organizarea si administrarea pietei de energie electrica)
34	Telekom România Communication	Servicii Telecomunicații
35	Persoana fizică Tănase Marian zootehnie PFA	Zootehnie
36	SC Vigirus SRL	Agricultura
37	Vodafone Romania	Servicii telecomunicatii
38	Persoana fizică Vâlcu Vasile Silviu PFA	Zootehnie
39	SC Zootehnic Micro SRL	Zootehnie
40	Persoana fizică Popa Ion agricultură PFA	Agricultura
41	Persoana fizică Rusu Mihaela PFA	Agricultura
42	Persoana fizică Rusu Ion PFA	AGRICULTURA
43	Persoana fizică Rusu Gheorghe PFA	Agricultura
44	Persoana fizică Rusu Madalina Agro PFA	Agricultura
45	Persoana fizică Rusu Ilie Agro PFA	Agricultura
46	Persoana fizică Răducu Ionela PFA	Zootehnie
47	Persoana fizică Tulea Neculai PFA	Agricultura
48	Persoana fizică Tulea cornel PFA	Agricultura

49	Persoana fizică Badiu Cezarius PFA	Agricultura
50	Persoana fizică Badiu Gheorghe PFA	Agricultura
51	Persoana fizică Gropeneanu Tanța PFA	Agricultura
52	Persoana fizică Vâlcu Dumitru PFA	Agricultura
53	Persoana fizică Ilie Florin APIS PFA	Apicultura
54	Persoana fizică Craciun Ionuț agro PFA	Agricultura
55	Persoana fizică Cornea Felicia PFA	Apicultura
56	Persoana fizică Vâlcu Florin PFA	Agricultura
57	Persoana fizică Dușa Constantin PFA	Agricultura
58	Persoana fizică Filip Lucian PFA	Agricultura
59	Persoana fizică Mușat Ana PFA	Agricultura

A. Evolutia-Cifra de afaceri a intreprinderilor active

Analizând indicatorul de performanță cifra de afaceri, indicator ce evidențiază activitatea economică a întreprinderilor pe parcursul unui an financiar, se observă că 89,8% din cifra de afaceri a acestor întreprinderi este realizată prin activitatea industriei metalurgice, activitate care este înregistrată din anul 2012 dar care înregistrează rezultate financiare din anul 2014. Activitatea acestei subramuri industriale este de fabricare a produselor prin prelucrarea primară a oțelului, relizând producții de profile obținute la rece (CAEN Rev2 2433).

Activitățile comerciale contribuie cu 5,4% la formarea cifrei de afaceri locale în anul 2014, însă în perioada 2010-2013 valoarea indicatorului reprezenta ponderi de 50-60% din valoarea cifrei de afaceri obținută de societățile comerciale active din comună. Activitățile de servicii veterinare și cele specifice transporturilor înregistrează ponderi puțin mai reduse, însă însemnate pentru dezvoltarea economiei locale.

B. Turismul

Există interes la nivel local pentru dezvoltarea serviciilor culturale care pot dezvolta în viitor latura serviciilor turistice și de agrement la nivel teritorial.

Conform datelor statistice actuale (INS_TEMPO Online, 2016) nu sunt identificate la nivel local structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare.

Sunt promovate la nivel local activități de olărit și creație, realizarea unor îndeletniciri tradiționale și promovarea acestora prin intermediul unor tabere tematice organizate pentru elevi, expoziții, etc. În teritoriu, se mai pot promova activități tradiționale, care pot reprezenta puncte de atracție pentru potențialii turiști din zona Dobrogei.

Obiective de interes:

În zona comunei se afla numeroase obiective turistice:

- La 8 km spre Slava se afla singura moara de vant de pe teritoriul tarii noastre. Obiect de arhitectura populata moara a fost construita din lemn la inceputul secolului XX.
- La 9 km spre Slava Cercheza gasim un monument de arhitectura religioasa, Manastirea Uspenia, infiintata in secolul XVII. Manastirea este unica manastire de calugari apartinand cultului ortodox de rit vechi din lume.

- La 2 km de Manastirea Uspenia se inalta Manstirea Vovidenia, intemeiata tot in secolul XVII de cativa calugari rusi care au adus aici din Kazan, Icoana Maicii Domnului. Manastirea este singura manastire de maici din lume apartinand culturului ortodox de rit vechi.
- Ceva mai departe de comuna, la 21 km spre Cataloi este Manastirea Cetic-dere. Aceasta a fost construita intre anii 1841 si 1844 de catre cativa calugari romani si si romani. Aici se poate vizita o colectie muzeala ce cuprinde arta plastica si decorativa, carte romaneasca, obiecte de cult, covoare si textile. Cel mai important obiect expus poate fi considerat o icoana adusa de la muntele Athos, considerata cea mai veche din tara. Intr-o racla de la 1845 care imita mormantul lui Iisus de la Ierusalim, se afla osemintele episcopului Atanasie.

C. Obiceiuri si traditii

Evenimente locale:

- Înălțarea Domnului, pentru Biserica Veche
- Sfânta Maria Mare - 15 august pentru Biserica Nouă

D. Servicii în sanatate

Rețeaua sanitară este reprezentată de un dispensar uman a carui lucrari au fost finalizate in anul 2017 și o farmacie ce funcționează într-un spațiu închiriat din domeniul public al comunei . În ceea ce privește infrastructura de sănătate, numărul personalului medical la sfârșitul anului 2017 a fost de o persoană cu studii medii și 1 medic, desfășurându-și activitatea într-un singur cabinet medical.(date primarie)

Asistența socială

Din punct de vedere social se înregistrează o situație de deficit demografic în populația comunei Dorobanțu. Îmbătrânirea demografică are un procent de peste 60%. În ceea ce privește sectorul asistentei sociale comuna nu beneficiază de un centru de ocrotire a sănătății, un centru de zi pentru copii cu probleme sociale sau pentru persoanele vârstnice. Populația stabilă după domiciliu a comunei era la 1 ianuarie 2013, conform datelor Direcției Județene de Statistică Tulcea de 1413 persoane , însă, conform Primăriei Dorobanțu, există un număr de 1630 persoane peste 18 ani.(date primarie)

E. Invatamant

Pe raza teritoriului administrativ al comunei Dorobanțu funcționează o instituție de învățământ cu personalitate juridică, Școala Gimnazială Dorobanțu, care are în subordine: două școli primare nefuncționale (datorită numărului mic de elevi), în satele Meșteru și Cârjelari, o Școală Primară/Gimnazială cu un număr de 132 elevi și o Grădiniță cu program normal, cu un număr de 35 preșcolari, situate în satul de reședință

- Școala Gimnazială cu clasele I-VIII din satul Dorobanțu ;
- Școala Primară cu clasele 0-IV din satul Meșteru (nefuncțională) ;
- Școala Primară cu clasele 0-IV din satul Cârjelari (nefuncțională) ;

- Grădinița cu program normal Dorobanțu;

Infrastructura de învățământ(conform INSSE)

F.1. Absolvenți pe niveluri de educație, județe și localități, anii 2013-2014: -18

F.2. Ateliere școlare nu există în comuna Dorobanțu,

F.3. Sali de clasă (cabine școlare/amfiteatre) pe niv. de educație, anii 2013-2014: -9

F.6. Numărul PC-urilor pe niveluri de educație, anii 2013-2014: -16-14

F.7. Laboratoare școlare pe niveluri de educație, anii 2013-2014: -1

F.8. Sali de gimnastică nu există în comuna Dorobanțu(conform INSSE.)

F.9. Terenuri de sport -1

F.10. Biblioteci publice, anul 2011 -2

F.11. Cititori activi la singura bibliotecă, anii 2013-2014: -262-253

F.12. Volume eliberate

Volume eliberate	Anul			
	2011	2012	2013	2014
	UM: Numar persoane			
Dorobanțu	2980	2859	3203	3775

F. Aspecte socio-culturale

(Sursa Strategia Comunei Dorobanțu 2021-2027)

CĂMINELE CULTURALE

Comuna Dorobanțu dispune de două Cămine Culturale, unul în satul Dorobanțu și unul în satul Cârjelari, unde se organizează diferite evenimente de importanță majoră în viața populației din comunitate: adunări populare, reuniuni, evenimente culturale, etc Biblioteca școlii numără circa 7000 volume.

Remarcăm o valoroasă inițiativă a căminului cultural din localitate, slujit de oameni inimoși, care încearcă să reînnoadă o ocupație veche ce se mai practică sporadic în zonă, respectiv olăritul. Cu sprijinul și sub patronajul Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale, s-a organizat o tabără de creație pentru elevii talentați ai satului, unde pe lângă olărit, sub îndrumarea unor meșteri locali sau a unor personalități marcante ale artei tulcene, tinerii au deprins și tainele cusăturilor și țesăturilor tradiționale sau picturii naive. În fața căminului cultural s-a construit un cuptor de ceramică, produsele obținute din activitatea tinerilor constituind piesele unei expoziții ce se va amenaja în incinta căminului.

Peste drum de căminul cultural, în curtea unui localnic, mai supraviețuiește una din puținele fierării tradiționale dobrogene, care ar putea fi transformată într-un punct de atracție.

Principala personalitate cu care satul se mândrește este Marian Augustin Ioan, doctor în arhitectură, poet, prozator și eseist.

Agenda culturală a UAT

Agenda culturală a comunei Dorobanțu are un conținut relativ vast, desfășurat pe întreaga perioadă a anului cu prilejul sărbătorilor locale de ordin religios sau cultural .

Dintre evenimente organizate în comună, pe parcursul anului, sunt de menționat :

- Adormirea Maicii Domnului - eveniment organizat, anual, în data de 15 august ;
- Ziua Eroilor - eveniment organizat, anual, în luna iunie ;
- Nașterea Maicii Domnului, eveniment organizat, anual, în data de 8 septembrie ;
- Hramul Sfântului Slăvitul Prooroc Ilie Tesvitaenul, eveniment organizat, anual, în luna iulie;
- Ziua Națională a României,
- Ziua Dobrogei sărbătorită pe data de 14 noiembrie ;
- Evenimente artistice / folclorice organizate, anual, cu ocazia Sărbătorilor de iarnă și a
- Sărbătorilor Pascale;
- Din agenda culturală mai fac parte evenimentele județene și naționale la care usnt invitați membrii Corului Mixt AIORMAN și membrii ansamblului de dansuri folclorice AYIORMAN.

2.5. POPULATIA,ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

2.5.1. Structura si evolutia socio-demografica a populatiei

Se remarca o tendinta de scadere a potentialului demografic , cat si una de migrare spre centre urbane, sau migrare in strainatate.

- Populatia comunei a fost de **1429 locuitori la RPL 2011,din care:**
 - Dorobantu=776 loc.
 - Carjelari =457 loc.
 - Mesteru=151 loc.
 - Fantana Oilor=45 loc.
- Conform **evidentelor primariei, anul 2019:**
 - populatia totala=1469 loc.,din care :
 - Populatie activa=1159 loc.
 - Copii=215
 - Elevi=165

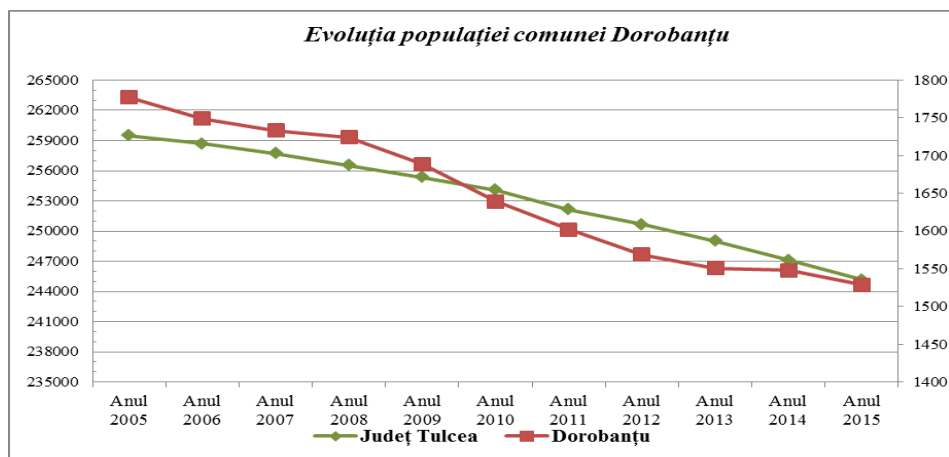
2.5.1.1.Volumul si evolutia populatiei

DATE STATISTICE CONF. INSSE

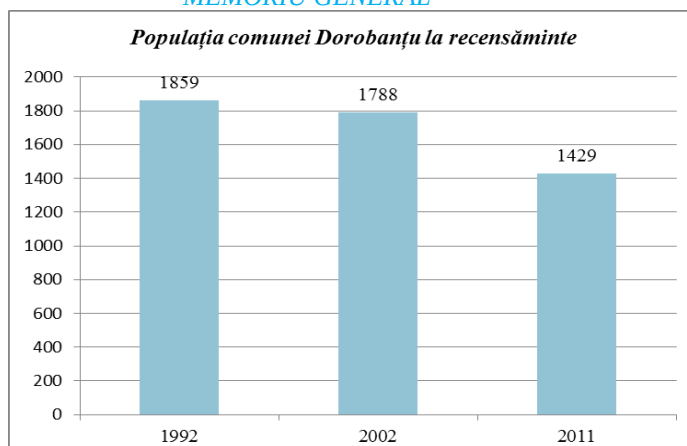
1. Populația stabilă pe sexe și grupe de vârstă

Tabelul nr. 6 – Structura populației pe vârstă și sexe

Varste si grupe de varsta	Sexe	Anul 2020	Varste si grupe de varsta	Sexe	Anul 2020
		Numar persoane			Numar persoane
0- 4 ani	Masculin	36	45-49 ani	Masculin	60
	Feminin	23		Feminin	50
5 - 9 ani	Masculin	40	50-54 ani	Masculin	43
	Feminin	33		Feminin	39
10-14 ani	Masculin	51	55-59 ani	Masculin	30
	Feminin	35		Feminin	23
15-19 ani	Masculin	48	60-64 ani	Masculin	39
	Feminin	46		Feminin	41
20-24 ani	Masculin	46	65-69 ani	Masculin	42
	Feminin	33		Feminin	43
25-29 ani	Masculin	57	70-74 ani	Masculin	25
	Feminin	43		Feminin	37
30-34 ani	Masculin	42	75-79 ani	Masculin	22
	Feminin	40		Feminin	30
35-39 ani	Masculin	44	80-84 ani	Masculin	14
	Feminin	32		Feminin	31
40-44 ani	Masculin	63	85 ani si peste	Masculin	8
	Feminin	47		Feminin	22



Cea mai fidelă măsurare a volumului populației este realizată cu ocazia recensămintelor populației. Evoluția populației comunei Dorobanțu la recensămintele populației este ilustrată de următorul grafic:



Sursa datelor: INS România, Recensământul populației și locuințelor

Analizând populația înregistrată la recensăminte, observăm că din 1992 până în 2011, populația comunei a scăzut de la 1859 locuitori, la 1429 locuitori, scădere ce reprezintă aproximativ 14%, respectiv 400 locuitori. Între 2002-2011, scăderea înregistrată este de aproximativ 20% (350 persoane).

2.5.1.1.2. Densitatea populației

Valoarea densității populației la nivelul comunei Dorobanțu în anul 2015 era de aproximativ 13 locuitori/km², valoare inferioară mediei județene (58 locuitori/km²).

Densitatea populației (2015)

	Suprafața totală (km ²)	Număr locuitori	Densitatea populației (loc/km ²)
Comuna Dorobanțu	118,9	1529	12,9
Județul Tulcea	7754	451434	58

Sursa datelor: INS România

2.5.1.1.3. Structura populației pe sexe

Distribuția pe sexe a populației comunei Dorobanțu reflectă echilibrul dintre ponderea populației feminine – 731 femei și cea masculină – 798 bărbați, situație similară celei observate la nivelul județului Tulcea (122949 bărbați, 123470 femei).

Structura populației pe sexe (2015)

		Număr	%
Județ Tulcea	Total	246419	100
	Masculin	122949	49.9
	Feminin	123470	50.1
Comuna Dorobanțu	Total	1529	100
	Masculin	798	50.0
	Feminin	731	50.0

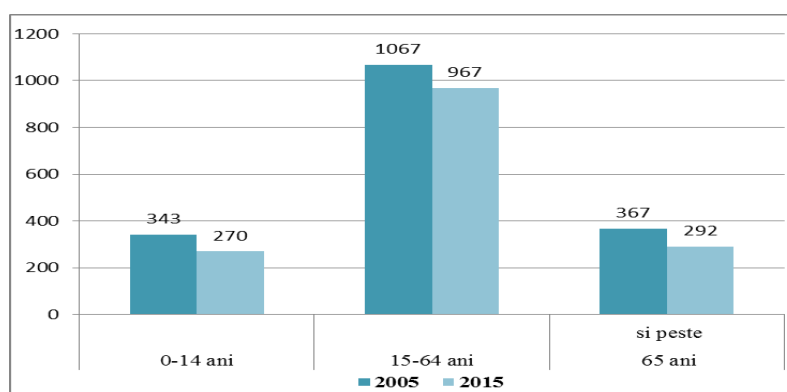
*Sursa: INS România, Baza de date
Tempo-Online*

2.5.1.1.4. Structura populației pe grupe mari de vârstă

În 2005, datele furnizate de Institutul Național de Statistică evidențiază următoarea distribuție a populației, pe principale grupe de vârstă: populația cu vârste cuprinse între 0-14 ani - populația tânără - reprezenta 19% din total, proporția celor în vârstă de muncă era de 60%, iar cei cu vârste de peste 60 de ani reprezentau 21%.

În 2015, populația pe grupe mari de vârstă avea următoarea structură: ponderea populației tinere (0-14 ani) – 17%, ponderea populației în vârstă de muncă – 63%, iar a celei vârstnice - 20%.

Comparativ cu anul 2005, în 2015 ponderea populației tinere a scăzut cu aproximativ 2 puncte procentuale, cea în vârstă de muncă a înregistrat o ușoară creștere de 3 puncte procentuale, iar cea vârstnică a rămas la un nivel relativ constant.



Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

Raportul de dependență după vârstă, în anul 2015 înregistra la nivelul comunei Dorobanțu un număr de 66,5 dependenți minori și/sau vârstnici ce revin la 100 de persoane în vârstă de muncă, față de 39,3 la nivelul județului Tulcea, ceea ce face ca sarcina socială a populației apte de muncă a comunei să fie considerabil mai mare decât cea a populației în vârstă de muncă înregistrată la nivel județean. Comparativ cu anul 2005, în 2015 valoarea raportului de dependență a scăzut la nivelul comunei de la 66,5 la 58,1.

2.5.1.1.5. Structura populației după etnie

Populația de etnie română reprezintă aproximativ 96% din populația comunei. Distribuția etnică a populației, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel:

Structura etnică a populației (2011)

Etnie	Dorobanțu	Județ Tulcea	Dorobanțu	Județ Tulcea
	Număr		%	
Română	1375	180496	96	84.7
Maghiari	0	70	0	0.0
Romă	0	3423	0	1.6
Turci	0	1674	0	0.8
Ruși lipoveni	0	10342	0	4.9

Structura etnică a populației (2011)

Altele (nedeclarat)	54	17078	4	8.0
------------------------	----	-------	---	-----

2.5.1.1.6. Structura populației după limba maternă

Structura populației după limba maternă este prezentată în tabelul următor:

Structura populației după limba maternă (2011)

Limba maternă	Dorobanțu	Județ Tulcea	Dorobanțu	Județ Tulcea
	Număr		%	
Română	1375	186300	96	87.4
Romani	0	1428	0	0.7
Turcă	0	1964	0	0.9
Ucraineană	0	799	0	0.4
Rusă	0	9300	0	4.4
Altele	54	13149	4	6.3

Sursa datelor: INS România, Recensământul populației și locuințelor

2.5.1.1.7. Structura populației după religie

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivelul comunei, cât și la nivel județean este cea ortodoxă, după cum se poate observa în tabelul următor.

Structura populației după religie (2011)

Limba maternă	Dorobanțu	Județ Tulcea	Dorobanțu	Județ Tulcea
	Număr		%	
Ortodoxă	1375	186086	96	80.5
Romano-catolică	0	541	0	0.2
Baptistă	0	306	0	0.1
Penticostală	0	366	0	0.2
Altele	54	13235	4	5.7

Sursa datelor: INS România, Recensământul populației și locuințelor

➤ Disfuncționalități

- reducerea ponderii populației active și a celei ocupate în totalul populației;

2.5.2. Structura socio – profesională a populației

La nivelul comunei exista în anul 2009 un număr de 86 de salariați, din care 3 activau în agricultură/silvicultură și pescuit, 15 în industrie, 14 în industria prelucrătoare, 1 în distribuția apei/salubritate/gestionarea deșeurilor, 19 în comerțul cu ridicata și cu amănuntul/repararea autovehiculelor și motocicletelor, 4 în hoteluri și restaurante, 1 în intermediere financiare și asigurări, 17 în administrație publică și apărare/asigurări sociale din sistemul public, 22 în învățământ, 5 în sănătate și asistență socială, 1 în activități de spectacole, culturale și recreative.

La nivelul comunei exista **în anul 2014** un număr de 52 de salariați, din care 4 activau în activități veterinare, 1 în agricultură, 3 în comerțul cu ridicata și cu amănuntul, 15 în administrație publică și apărare/asigurări sociale din sistemul public, 14 în învățământ (cadre didactice), 1 în sănătate și asistență socială (medicul de familie) și 1 în activități de spectacole, culturale și recreative (bibliotecara).

2.5.2.1. Numar mediu al salariatilor :

Deși numărul mediu de salariați era de 83 persoane în anul 2010, cu o structură a salariaților din întreprinderile active ale comunei de numai 11 salariați, se înregistrează 54 persoane șomere (majoritatea de sex masculin), 39 dintre aceștia fiind din reședința de comună, 13 din satul Cîrjelari și două persoane șomere din satul Meșteru.

În anul 2014, se constată o scădere a numărului mediu de salariați cu -37% pe fondul menținerii structurii întreprinderilor active la nivel local și creșterea cifrei de afaceri de aprox 9 ori față de valoarea indicatorului înregistrată în anul 2010.

În satele Fântâna Oilor și Meșteru nu sunt înregistrate în anul 2014 persoane salariate, neexistând societăți comerciale care să-și dezvolte activitatea economică în teritoriile celor două sate

➤ Numar mediu al salariatilor

Numarul mediu al salariatilor pe localitati													Dinamica în perioada 2010- 2014
Localita tea	20 03	200 4	200 5	200 6	200 7	200 8	200 9	201 0	201 1	201 2	201 3	201 4	
Doroba nțu	52	58	58	58	59	97	86	83	58	59	57	52	-37%

Sursa datelor: INS, Fișa statistică a localității, perioada 2010-2014

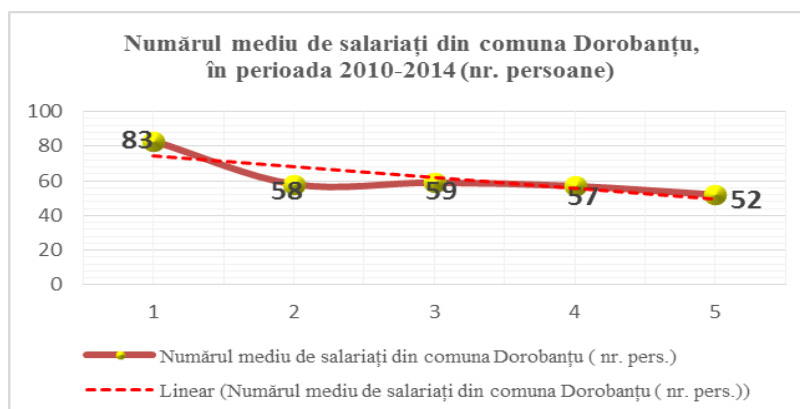
➤ Populația, activă, inactivă, luna decembrie 2015 (conf.date INSSE)

- Numarul mediu al salariatilor in 2014 – 52
- Populatie neocupata-someri - 42
- Ponderea populatiei in 2015 de sex masculin este de 345 fata de 198 populatie de sex feminin
- Numarul mediu al salariatilor pe localitati:

Numarul mediu al salariatilor pe localitati							
Localitatea					2014	2015	Luna mai
Dorobanțu	2010	2011	2012	2013			2016

	54	48	53	59	47	42	38
--	----	----	----	----	----	----	----

Evoluția numărului mediu de salariați, din comuna Dorobanțu, în perioada 2010-2014:



Sursa datelor: INS, Fișa statistică a localității, perioada 2010-2014

2.5.2.2. Număr mediu al somerilor :

Numărul de șomeri la sfârșitul anilor 2006-2010 la nivelul localităților de pe raza administrativă a comunei Dorobanțu, județul Tulcea era următorul:

Localitate	2006	2007	2008	2009	2010
Dorobanțu	53	54	44	31	39
Cârjelari	24	22	24	17	13
Meșteru	9	4	9	4	2
Fântâna Oilor	1	1	1	0	0
Total șomeri la nivelul anului 2010					54

Cu o structură a salariaților de 83 persoane în anul 2010, se înregistrează o scădere cu -30,1% în numărul salariaților înregistrați în anul următor (58 persoane în 2011), menținându-se declin în structura acestora până în anul 2014 când se înregistrează 52 persoane salariate în comuna Dorobanțu. (Direcția Județeană de Statistică, Fișa localității, 2016)

Numărul de șomeri la sfârșitul anilor 2006-2010 comparativ cu 2018 la nivelul localităților de pe raza administrativă a comunei Dorobanțu, județul Tulcea era următorul:

Localitate	2006	2007	2008	2009	2010			2018
Dorobanțu	53	54	44	31	39			32
Cârjelari	24	22	24	17	13			3
Meșteru	9	4	9	4	2			1
Fântâna Oilor	1	1	1	0	0			2

(situație furnizată de AJOFM Tulcea)

Priorități:

- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor, prin diversificarea activităților economice, precum turism și agroturism (promovarea meseriilor tradiționale);

➤ **Disfuncționalități**

Din punct de vedere al specificului pieței forței de muncă, în comuna Dorobantu, constatăm următoarele:

- piața muncii este una dezechilibrată, având în vedere situația economică la nivel național, care a afectat și locuitorii comunei ceea ce a dus la numeroase disponibilizări și un nivel scăzut al cererii de forță de muncă;
- un număr scăzut de agenți economici;
- un număr redus de locuri de muncă oferite
- o lipsă de investiții în sectorul privat
- o migrație a forței de muncă active și calificată spre alte zone ale județului sau în afara țării – circa 40-45% din populația comunei lucrează în străinătate;
- pondere importantă din populația ocupată a comunei este implicată în activități agricole asociate cu slabă productivitate a muncii, și în consecință, venituri relativ reduse;
- ponderea salariaților în total populație este mult inferioară mediei județene;
- scăderea numărului de salariați;

Sub aspectul acestor tendințe avem de a face în comuna Dorobantu cu o situație a pieței muncii care determină negativ dezvoltarea economică și care nu beneficiază de o intervenție atât de natură economică cât și educațională în vederea îmbunătățirii acestei situații.

Profilul economic al comunei este predominant agricol, cu un nivel mediu;

2.5.3. Dinamica populației

2.5.3.1. Mișcarea naturală a populației

Mișcarea naturală a populației reprezintă modificările survenite în numărul și structura populației, ca urmare a nasterilor, deceselor, căsătoriilor și divorțurilor.

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitate și mortalitate - și mișcarea migratorie.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2010-2014, conform datelor furnizate de INS, în Dorobantu rata medie a natalității a avut valoarea de 9,5‰, situându-se la un nivel superior celor înregistrate la nivel județean (8.2‰) și inferior celui național (9.7‰). Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 12,3‰, în 2013 și 5,7 ‰, în 2012.

Evoluția ratei natalității (‰)

	2010	2011	2012	2013	2014	Medie 2010-2014
Judet Tulcea	8,5‰	8.0‰	8.1‰	8.1‰	8.1‰	8.2‰
Dorobanțu	11‰	8,7‰	5,7‰	12,3‰	9,7‰	9,5‰
România	9,9 ‰	9,2 ‰	9,4 ‰	9,3 ‰	9.7‰	9.7‰

Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici, precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. Rata medie a mortalității în Dorobanțu a fost de 7‰, inferioară atât mediei județene, cât și naționale.

Evoluția ratei mortalității (‰)

	2012	2013	2014	Medie 2012-2014
Judet Tulcea	12.0‰	11.5‰	12.5‰	12.0‰
Dorobanțu	8,3‰	6,4‰	5,8‰	7,0‰
România	11,4‰	11,2‰	11,4‰	11,3‰

Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportat la volumul populației. Pentru comuna Dorobanțu, valorile anuale ale sporului natural în perioada 2012-2014, au fost constant negative. Media înregistrată a fost de -6,8 ‰, valoare mult mai ridicată celor de la nivel național și județean.

Evoluția sporului natural (‰)

	2012	2013	2014	Medie 2012-2014
Județ Tulcea	-3,9‰	-3,4‰	-4,4‰	-3,9
Dorobanțu	-8,3‰	-6,4‰	-5,8‰	-6,8‰
România	-2‰	-1,9‰	-1,7‰	-1,9‰

Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Valorile anuale înregistrate între 2010 și 2014 sunt negative, situație similară celei observate la nivel de județ. Așadar, reducerea efectivelor de populație, cel puțin în ultimii cinci ani, s-a produs atât pe cale naturală, ca urmare a scăderii natalității, cât și pe baza plecărilor masive din localitate.

Evoluția migrației nete (2010-2014)

	Nivel teritorial	2010	2011	2012	2013	2014	Medie 2010-2014
Rata migrației nete (%)	Județ Tulcea	-5‰	-3‰	-3‰	-4‰	-4‰	-3.6‰
	Dorobanțu	-21‰	-16‰	-5‰	-1‰	5‰	-8‰
	Romania	0.0‰	-0.1‰	0.2‰	0.2‰	1.3‰	0.3‰

Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

➤ **Disfuncționalități**

Sistemul populației localitatea Dorobanțu, reprezintă elementul principal, structurant al teritoriului studiat, astfel încât starea sa actuală și dinamica trebuie să coordoneze măsurile urbanistice preconizate în cadrul acestui plan.

Analiza relativă asupra populației relevă o serie de disfuncționalități ale populației sub aspect demografic, social, profesional și economic.

Elementele esențiale care se constituie în direcții prioritare de intervenție sunt sintetizate mai jos:

- în perioada 1990-2015 scăderea demografică este de aproximativ 20%, iar această scădere va continua până în 2025, conform prognozei demografice;
- ponderea populației în vârstă de muncă (15 - 59 ani) a înregistrat o scădere de aproximativ 10% în perioada 2005-2015, ceea ce are atât consecințe demografice, prin scăderea în viitor a ratei natalității, cât și socio-economice, prin diminuarea resurselor de muncă disponibile;
- scăderea efectivelor de populație tânără în perioada 2005-2015;
- spor natural negativ;
- reducerea volumului populației ca urmare a plecărilor masive din localitate și a natalității scăzute.

2.5.4. Suprafața localităților, locuințelor

2.5.4.1. Suprafața localităților, locuințelor existente și suprafața locuibilă

La 31 dec. 2015

- Locuințe existente: 715 locuințe, din care 8 locuințe proprietate de stat și 707 locuințe proprietate privată, ce însumează 2727 de camere.
- Suprafața locuibilă: 35439 m², din care 0 suprafața locuibilă de 373 mp proprietate de stat și 35056 mp suprafața locuibilă proprietate privată.

Localități	Suprafața administrativă – mp -	Locuințe existente -numar-	Suprafața locuibilă - mp -	Suprafața pe locuința - mp -	Suprafața pe locuitor - mp -
Dorobanțu	11898,53	715	35439	49,56	24,12

2.5.4.2. Locuinte terminate in 2018

- private - 5

2.5.4.3. Numar autorizatii de construire pe an in ultimii 5 ani:

2.6. CIRCULATIA

Teritoriul comunei este strabatut de la N-V (com.Cerna) la S-E (com.Topolog) de drumul judetean **DJ 222B**, pe o lungime de circa 10,0 km, drum asfaltat, reabilitat , care leaga localitatile Mesteru de Dorobantu.

Legatura intre localitatile Dorobantu si Cârjelari se realizeaza pe **DC 39**. drum asfaltat care strabate teritoriul, pe o lungime de 9,0 km, spre G.ral Praporgescu, com.Cerna (3km, la Nord)

Legatura intre Dorobantu si Fantina Oilor se realizeaza prin Mesteru si **DC40**.

Intre localitatea Mesteru si Fântăna Oilor, circulatia se realizeaza prin drumul comunal **DC40**, cu o lungime de 3,90km, drum nemodernizat.

Legatura intre Fântăna Oilor si Magurele ,se realizeaza prin **DC 38** ,cu o lungime pe teritoriu ,de 1,85 km.

Intravilanele localitatilor sunt deservite de drumuri satesti din pamant. Relatia dintre localitati si trupurile existente este realizata prin drumuri de exploatare din pamant.

Lungimea totala a drumurilor din intravilan, din comuna este de 45,40 km.

Sat DOROBANTU:

- lungimea retele stradale este de 16,10 km, (supraf. 13,83ha) din care:
- DJ 222B pe o lungime 1,27 km asfaltat
- DC 39 pe o lungime de 0,30 km spre Cârjelari asfaltat
- DC 38 spre Fântăna Oilor 1,0 km pamant
- drumuri secundare 13,53 km, din care 3,90 km sunt asfaltate, restul fiind din macadam sau din pamant.

Traseul drumului judetean strabate localitatea prin partea de nord, din directia N-V spre S-E.

Drumurile secundare au creat un inel in jurul arterei principale, cu o trama regulata rectangulara in zona N-V si haotic in restul teritoriului, trasee dictate de vaiile torentiale.

Strazile secundare dezvoltate in partea de S-E si N-E au trasee neregulate si profile transversale variabile.

Sunt necesare lucrari de modernizare a acestora , prin pietruire si realizarea unor profile adecvate categoriei de importanta.

- Prin proiectul: "Imbunatatire strazi, prin asfaltare in comuna Dorobantu", au fost reabilitate un numar de 11 strazi cu o lungime de 3,90km; rigole, borduri si trotuare.

Sat CÂRJELARI:

- lungimea retelei stradale 12,35 km, (11,11ha) din care:
- DC39, pe o lungime de 1,75 km asfaltat in stare proasta.
- str. Teilor, pe o lungime de 0,83 km, asfaltat, in stare proasta

-drumuri secundare 10,74 km pietruite, cu exceptia a 2(doua) segmente din pamant.

Drumul comunal strabate localitatea de la S-V la Est, prin mijlocul localitatii, celelalte drumuri secundare se dezvoltă pe directia N-S, intersectand drumul principal.

Trama stradala este relativ ordonata, dictata de relieful zonei. Se propun lucrari de pietruire a strazilor principale si reparatii la imbracamintea asfaltica DC.

Sat MESTERU:

-lungimea retelei stradale 9,0 km,(supraf. 7,82ha)din care:

-DJ 222B, pe o lungime de 1,46 km asfaltat in stare buna.

-DC40,pe o lungime de 0,16 km,drum nemodernizat.

-drumuri secundare- 7,38 km, nemodernizate din pamant.

Traseul DJ 222B strabate localitatea de la N la S, printr-o bucla situata in extinderea sud vestica a satului si excentrica spre N-V.

Strazile secundare se dezvoltă pe latura sud estica a localitatii si se concentreaza spre o strada relativ paralela cu traseu DJ spre N E.

Se prevede necesitatea modernizarii drumurilor secundare prin pietruire si realizare rigole si borduri la DJ 222B.

Sat FĂNTĂNA OILOR:

- lungimea retelei stradale 7,95 km,(supraf.7,16ha) din care:

- DC 38 -0,42km,macadam

- si DC 40- 0,65 km, macadam

- drumuri secundare- 6,88 km , din pamant.

Traseul drumului comunal strabate localitatea de la est la sud, printr-o bucla ce patrunde in centrul localitatii.Trama stradala secundara se dezvoltă in partea de S-V si Vest, ordonata, cu precadere in partea de S-V.

Se prevede modernizarea drumurilor comunale prin pietruire.

▪ **Transport de persoane**

Datorită dimensiunii mici a localității ,rețeaua de transport persoane a comunei Dorobantu se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate. Există cinci trasee aprobate de C.J. Tulcea prin hotărâri de consiliu județean. Acestea au program de circulație între orele 6-23 în fiecare zi.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT – ZONE FUNCTIONALE

BILANT TERITORIAL

• 2.7.1.Caracteristici ale zonelor functionale

In componenta intravilanului existent, intra satul Dorobantu , localitate de resedinta,satele componente,Carjelari,Mesteru ,Fantana Oilor si trupurile apartinatoare comunei.

Intravilanele localitatilor s-au materializat prin corelarea datelor OCPI Tulcea, cu intravilanul propus in Planul Urbanistic General 2000 si cu reambularea topografica,realizata in anul 2018, avizata de OCPI Tulcea, conform proces verbal de receptie nr.....

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL

- Suprafata totala teritoriu comunal **11.898,53 ha**
- Suprafata totala intravilan existent **389,240 ha**
- Suprafata totala extravilan existent **11.509,29ha**

**BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI
SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT**

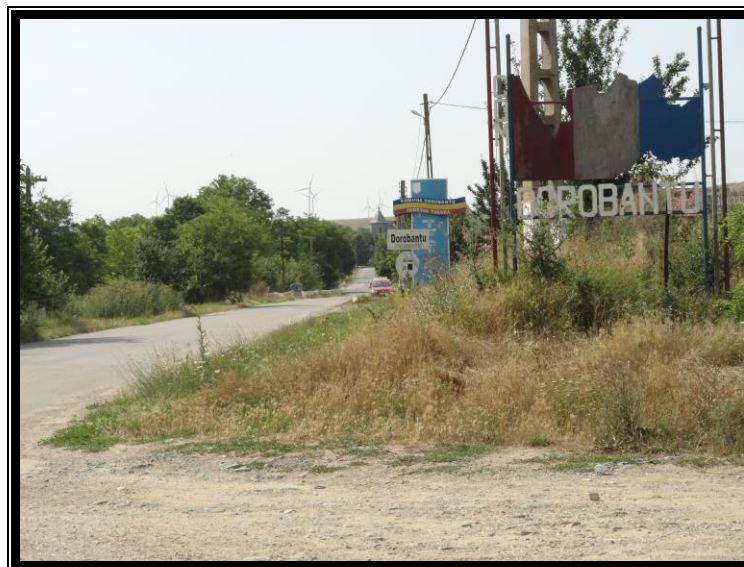
BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							TOTAL
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen, piscicole/ îslaz	Plantații stabilizate	Cimitir	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (digiuri, maluri, neproductiv)	
EXTRAVILAN	5310,338	2515,248	25,000	52,010	3260,790	17,840	92,030	0,000	11,964	108,500	115,570	11509,290
INTRAVILAN EXISTENT	212,060	0,000	29,440	0,000	0,000	1,350	5,140	2,635	94,595	39,920	4,100	389,240
TOTAL	5522,398	2515,248	54,440	52,010	3260,790	19,190	97,170	2,635	106,559	148,420	119,670	11898,530
% DIN TOTAL	46,41%	21,14%	0,46%	0,44%	27,40%	0,16%	0,82%	0,02%	0,90%	1,25%	1,01%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurătorilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea -anul 2019

BILANT TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT

Situția existentă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Supraf. (ha)
1	SAT DOROBANȚU	T1	125,825
2	SAT CÂRJELARI	T2	106,366
3	SAT CÂRJELARI	T2*	3,397
4	SAT MEȘTERU	T3	87,529
5	SAT FÂNTÂNA OILOR	T4	62,255
6	REZERVOR APĂ	T5	0,024
7	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T6	0,006
8	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T7	0,007
9	PUȚ FORAT CÂRJELARI	T8	0,004
10	PUȚ FORAT MEȘTERU	T9	0,007
11	S.R.P.6	T10	0,153
12	CIMITIR TURCESC	T11	0,775
13	ANTENĂ DIGI	T12	0,036
14	ANTENĂ VODAFONE	T13	0,028
15	SC AGROZOOTEHNICA SA	T14	0,675
16	REZERVOR APĂ	T15	0,039
17	SPAȚII DEPOZITARE (introdus în T2)	T16	0,158
18	SPAȚII DEPOZITARE (introdus în T2)	T17	1,627
19	SPAȚII DEPOZITARE	T18	0,250
20	REZERVOR APĂ	T19	0,021
21	S.P.P.2	T20	0,037
22	ANTENĂ POLIȚIE FRONTIERĂ	T21	0,021
Total suprafață intravilan existent			389,240

LOCALITATEA DOROBANTU



SAT DOROBANTU– suprafata intravilan existent **126,865** ha.
Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezinta:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT DOROBANȚU	T1	125,825
2	REZERVOR APĂ	T5	0,024
3	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T6	0,006
4	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T7	0,007
5	PUȚ FORAT CÂRJELARI	T8	0,004
6	PUȚ FORAT MEȘTERU	T9	0,007
7	S.R.P.6	T10	0,153
8	CIMITIR TURCESC	T11	0,775
9	ANTENĂ DIGI	T12	0,036
10	ANTENĂ VODAFONE	T13	0,028
Total intravilan existent			126,865

Zone functionale

Structura asezarii(conf.Studiu istoric arheologic)

Are o vatră de tip adunat, cu formă poligonală și textura neregulată, excepție făcând doar partea de NV, cea mai nouă și sistematizată.

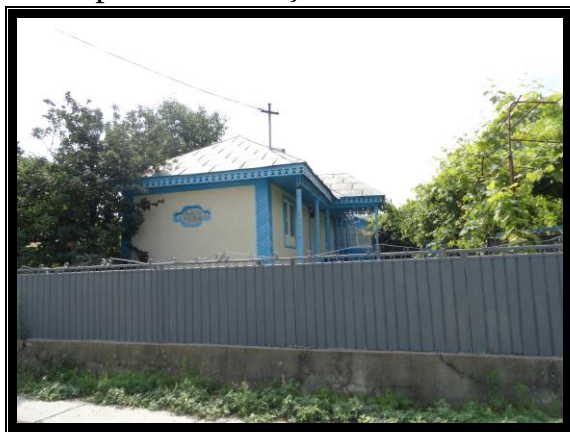
Satul a fost fondat între 1860-1877, probabil de către români, deoarece a avut o evoluție rapidă în primii ani (444 locuitori în 1896 și 564 în 1900), care nu poate fi explicată decât de aflusul unor locuitori de etnie română, turcii fiind pe punctul de a părăsi Dobrogea, după mai bine de patru secole de ocupație. În 1929 se citau 64 de familii de mocani, între care unele venite tocmai din Banat. Dicționarul Lahovari face

precizarea că locuitorii erau (în 1898-1900) „îngrijitori de vite”, confirmând această teorie.

În anul 1879, la Aiorman exista o biserică, iar localitatea avea 34 de familii românești¹⁰.

În ultimul secol, populația a cunoscut următoarea evoluție: 863 locuitori în 1912, 1022 în 1930, 1127 în 1948, 1553 în 1956, 1391 în 1966, 1159 în 1977, 960 în 1992 și 937 în 2002, toți români.

Principalele instituții ale satului au fost realizate în 1879 (școala) și 1881 (biserica)



1.Zona de locuinte si functiuni complementare

Suprafata = 28,25 ha

Zona de locuit se dezvoltă exclusiv la nivelul trupului principal, într-o formă compactă, de-o parte și alta a drumului județean, spre nord și sud.

Fondul construit existent este reprezentat cu preponderență de locuințe parter, realizate din materiale tradiționale, nedurabile, aflate într-o stare medie și un bloc de locuințe P+2, cu 12 apartamente.

Noile locuințe executate se remarcă prin dimensiunile generoase ale spațiilor și număr mare de camere, precum și îmbunătățirea materialelor de execuție: bca, piatra, beton, îmbunătățind durabilitatea construcțiilor.

➤ Disfuncționalități

- calitatea medie a clădirilor de locuit
- inexistența sistemului de canalizare menajeră.

2.Zona unitati industriale si depozitare

Suprafata=0,00 ha

3.Zona unitati agro-zootehnice si depozitare ,

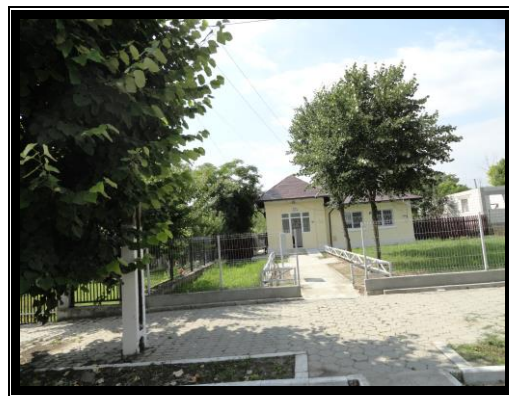
Suprafata = 1,62 ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole, s-au dezvoltat pe amplasamentul fostului CAP, acestea și-au schimbat în timp destinația sau au fost dezafectate, unitățile noi, dispunând de construcții tip depozitare, noi.

Se regăsesc și unități izolate, dezvoltate pe parcelele de locuit.

Disfuncționalități

- posibilități reduse de prelucrare a produselor vegetale și animale



4.Zona institutii si servicii de interes public, comert, servicii – Suprafata =6,51 ha

Zona este reprezentata de dotari ale administratiei publice, amplasate relativ in centrul comunei, in zona de inflexiune a drumului judetean.

Se regasesc dotarile administrative,comerciale si de cult,invatamant, asistenta medicala,etc.Parte din dotari s-au reabilitat(camin cultural,biserica,etc),altele ,sunt in curs:scoala,primarie,etc.

Disfunctionalitati

- lipsa unor spatii destinate serviciilor de utilitate publica

5.Zona cai de comunicatii

Suprafata = 13,83 ha

Zona cailor de comunicatii cuprinde caile de comunicatii clasate, precum si amenajarile aferente acestora.

- lungimea retele stradale este de 16,10 km,(supraf.13,83ha) din care:
 - DJ 222B pe o lungime 1,27 km asfaltat
 - DC 39 pe o lungime de 0,30 km spre Cărjelari asfaltat
 - DC 38 spre Fântăna Oilor 1,0 km pamant
- drumuri secundare 13,53 km, din care 3,90 km sunt asfaltate, restul fiind din macadam sau din pamant.

Traseul drumului judetean strabate localitatea prin partea de nord, din directia N-V spre S-E.

Drumurile secundare au creat un inel in jurul arterei principale, cu o trama regulata rectangulara in zona N-V si haotic in restul teritoriului, trasee dictate de vaile torentiale.

Strazile secundare dezvoltate in partea de S-E si N-E au trasee neregulate si profile transversale variabile.

Sunt necesare lucrari de modernizare a acestora , prin pietruire si realizarea unor profile adecvate categoriei de importanta.

- Prin proiectul:”Imbunatatire strazi,prin asfaltare in comuna Dorobantu”,au fost reabiliate un numar de 11strazi cu o lungime de 3,90km;rigole,borduri si trotuare.

Disfunctionalitati:

- Drumuri stradale, parțial modernizate, fără trotuare și rigole.

6.Zona spatii verzi, sport, agrement

Suprafata =0,64ha

Spatiile verzi ale comunei, reduse ca suprafete, sunt reprezentate cu precadere, de

- teren multifunctional
- loc de joaca si spatii verzi, curte camin cultural
- parc central
- partial, plantatii aliniament stradal

Disfunctionalitati:

- lipsa plantatiilor de aliniament stradal
- lipsa plantatiilor de protectie a dotarilor edilitar-gospodaresti si a zonelor agro-zootehnice.



7.Zona constructii tehnico-edilitare,

Suprafata =0,265 ha

este reprezentata de constructii si amenajarile aferente retelelor edilitare, situate cu precadere in trupuri izolate: foraje apa, rezervor apa :

- rezervor apă Dorobanțu T5
- puț forat Dorobanțu T6
- puț forat Dorobanțu T7
- puț forat Cârjelari T8
- puț forat Meșteru T9
- S.R.P.6 T10
- Antena Digi T12
- Antena Vodafone T13

➤ **Disfunctionalitati**

- inexistenta plantatiilor de protectie a amenajarilor tehnico-edilitare si gospodaresti;
- marcarea zonelor, prin ingradire si marcaj prin panouri.

8.Zona gospodarie comunala

Suprafata =1,305 ha

Este reprezentata de cimitirul din intravilanul localitatii si un cimitir vechi, turcesc, in trupul T11

Disfunctionalitati

- Necesitatea amenajarii unei platforme de depozitat gunoi de grajd
- marcarea zonelor de protectie sanitara si interdictie, a zonelor dezafectate.

9. Zone destinatie speciala

Suprafata =0,035 ha

Zona este reprezentata de terenul,proprietate publica al statului,aflat in administrarea Ministerului Afacerilor Interne, unde functioneaza sediul politiei locale.

10. Zone terenuri libere

Suprafata =70,35ha

Este reprezentata de parcelele aferente curtilor construite, cu folosinta de terenuri agricole in intravilan.

11.Zone ape,zone inundabile

Suprafata =0,62ha

Este reprezentata de ravenele cursurilor de apa si a celor torentiale.

12. Zone spatii verzi protectie, stabilizare

Suprafata =1,30ha

13. Suprafata zone terenuri neproductive =2,14 ha

Analizand situatia existenta a zonelor functionale, se contureaza:

- pondere echilibrata a zonelor locuite fata de zonele libere;22%
- zona institutii si servicii publice =5% bine reprezentata.
- zona unitati agrozootehnice=1,28 %,slab reprezentata

In urma descentralizarii CAP-urilor,activitatile agricole se desfasoara si in gospodariile proprii ale locuitorilor.

- zona spatii verzi,sport,agrement=0,5%,este redusa,situatie ce impune masuri privind atat amenajarea de spatii verzi cu caracter de agrement,dar si plantatii de stabilizare,protectie si aliniament.

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT DOROBANȚU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	70,350	1,300	0,620	13,830	37,320	1,305	2,140	126,865
% din total	55,45%	1,02%	0,49%	10,90%	29,42%	1,03%	1,69%	100,00%

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT DOROBANȚU					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	28,250	0,000	0,000	28,250	22,27%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice	1,620	0,000	0,000	1,620	1,28%
Instituții și servicii de interes public.	6,510	0,000	0,000	6,510	5,13%
Căi de comunicații, din care: rutier.	13,830	0,000	0,000	13,830	10,90%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,640	0,000	0,000	0,640	0,50%
Construcții tehnico- edilitare.	0,000	0,000	0,265	0,265	0,21%
			T5,T6,T7, T8,T9,T10, T12,T13		
Gospodărie comunală, cimitire.	0,530	0,000	0,775	1,305	1,03%
			T11		
Destinație specială.	0,035	0,000	0,000	0,035	0,03%
Terenuri libere.(arabil)	70,350	0,000	0,000	70,350	55,45%
Ape și zone inundabile.	0,620	0,000	0,000	0,620	0,49%
Plantații stabilizare.	1,300	0,000	0,000	1,300	1,02%
Terenuri neproductive.	2,140	0,000	0,000	2,140	1,69%
Total intravilan.	125,825	0,000	1,040	126,865	100%

LOCALITATEA CÂRJELARI



SAT CÂRJELARI– suprafata intravilan existent **112,262** ha.
Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezinta:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT CÂRJELARI	T2	106,366
2	SAT CÂRJELARI	T2*	3,397
3	SC AGROZOOOTEHNICA SA	T14	0,675
4	REZERVOR APĂ	T15	0,039
5	SPAȚII DEPOZITARE (introdus în T2)	T16	0,158
6	SPAȚII DEPOZITARE (introdus în T2)	T17	1,627
Total intravilan existent			112,262

Zone functionale

Structura asezarii(conf.Studiu istoric arheologic)

Se consideră că a fost întemeiat la începutul sec. XIX de către turci și locuit de aceștia până în 1878, după care au sosit câțiva români bănațeni, care numărau în 1880 circa 70 de familii. Anterior acestei date trebuie să fi sosit aici și alți români, deoarece în 1868 s-a construit biserica ortodoxă, iar școala în 1883.

Scăderea accentuată din ultimele decenii se explică prin migrația tinerilor spre oraș și scăderea natalității, fenomen care a cauzat și desființarea ciclului gimnazial la școala din localitate, obligând elevii claselor V- VIII să facă naveta până la Dorobanțu.

În cele două localuri ale școlii, rămasă acum cu spațiu excedentar, funcționează grupa de grădiniță și ciclul primar. Deși în sat există o clădire care ar trebui să fie cămin cultural, aceasta nu-și îndeplinește misiunea pentru care a fost construită, viața culturală fiind, practic, inexistentă.

Cele două chioșcuri alimentare și biserica ortodoxă, slujită de un preot paroh sunt singurele dotări ale satului.

Felul în care evoluează localitatea nu dă nici un semnal că declinul ei economic și demografic se va opri, într-o perspectivă chiar mai îndepărtată.

1.Zona de locuinte si functiuni complementare

Suprafata = 21,137 ha

Zona de locuit se dezvoltă la nivelul trupului principal T2, într-o formă compactă, de-o parte și alta a drumului comunal DC39, spre nord, sud și est, dar și în trupul T2*, izolat de o vale torentială.

Fondul construit existent este reprezentat cu preponderență, de locuințe parter, realizate din materiale tradiționale, nedurabile, aflate într-o stare medie și proastă.

Disfunctionalitati

- calitatea medie a clădirilor de locuit
- inexistența sistemului de canalizare menajeră.

2.Zona unitati industriale si depozitare

Suprafata=0,00 ha

3.Zona unitati agro-zootehnice si depozitare ,

Suprafata = 3,220 ha

Zonele de tip industrial și depozitare produse agricole, s-au dezvoltat pe amplasamentul fostului CAP și în trupuri izolate: T14, T16, T17.

Disfunctionalitati

- posibilități reduse de prelucrare a produselor vegetale și animale



4.Zona institutii si servicii de interes public, comert, servicii –

Suprafata =4,10 ha

Zona este reprezentată de dotări ale administrației publice, amplasate relativ în centrul comunei.

Se regăsesc dotările comerciale și de cult, învățământ, etc.

Parte din dotări s-au reabilitat, altele, sunt nefuncționale.

Disfunctionalitati

- lipsa unor spații destinate serviciilor de utilitate publică



5.Zona cai de comunicatii

Suprafata = 11,11 ha

-lungimea retelei stradale 12,35 km,(11,11ha) din care:
-DC 39, pe o lungime de 1,75 km asfaltat in stare proasta.
-str.Teilor, pe o lungime de 0,83 km, asfaltat, in stare proasta
-drumuri secundare 10,74 km pietruite, cu exceptia a 2(doua) segmente din pamant.

Drumul comunal strabate localitatea de la S-V la Est, prin mijlocul localitatii, celelalte drumuri secundare se dezvoltă pe directia N-S, intersectand drumul principal.

Trama stradala este relativ ordonata, dictata de relieful zonei. Se propun lucrari de pietruire a strazilor principale si reparatii la imbracamintea asfaltica DC.

Disfunctionalitati:

- Drumuri stradale, parțial modernizate, fără trotuare și rigole.

6.Zona spatii verzi, sport, agrement

Suprafata =0,26ha

Spatiile verzi ale comunei, reduse ca suprafete,sunt reprezentate cu precadere, de -partial,plantatii aliniament stradal

➤ **Disfunctionalitati:**

- lipsa plantatiilor de agrement
- lipsa plantatiilor de protectie a dotarilor edilitar-gospodaresti si a zonelor agro-zootehnice

7.Zona constructii tehnico-edilitare,

Suprafata =0,039 ha

este reprezentata de constructii si amenajarile aferente retelelor edilitare,situate cu precadere in trupuri izolate:foraje apa,rezervor apa :

- rezervor apă Carjelari T15

➤ **Disfunctionalitati**

- inexistenta plantatiilor de protectie a amenajarilor tehnico-edilitare si gospodaresti;
- marcarea zonelor, prin ingradire si marcaj prin panouri.

8.Zona gospodarie comunală

Suprafata =0,67 ha

Este reprezentata de cimitirul din intravilanul localitatii .

Disfunctionalitati

- Necesitatea amenajarii unei platforme de depozitat gunoi de grajd

9. Zone destinatie speciala

Suprafata =0,00 ha

10. Zone terenuri libere

Suprafata =67,156 ha

Este reprezentata de parcelele aferente curtilor construite, cu folosinta de terenuri agricole in intravilan.

11. Zone ape, zone inundabile

Suprafata =0,40ha

Este reprezentata de vaile torentiale ce acumuleaza apele in perioadele ploioase.

12. Zone spatii verzi protectie, stabilizare

Suprafata =0,730ha

13. Zone terenuri neproductive

Suprafata =0,44 ha

Analizand situatia existenta a zonelor functionale, se contureaza:

- pondere echilibrata a zonelor locuite fata de zonele libere; 21,5%
- zona institutii si servicii publice = 3,65% bine reprezentata.
- zona unitati agrozootehnice = 2,87 %, slab reprezentata
- zona spatii verzi, sport, agrement = 0,25%, este redusa, situatie ce impune masuri privind atat amenajarea de spatii verzi cu caracter de agrement, dar si plantatii de stabilizare, protectie si aliniament.

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT CÂRJELARI								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	67,156	0,730	0,400	11,110	31,756	0,670	0,440	112,262
% din total	59.82%	0.00%	0.36%	9.90%	28.29%	0.60%	0.39%	100.00%

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT CARJELARI					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	20,740	0,000	3,397 T2*	24,137	21,50%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice.	0,760	0,000	2,460 T14,T16 ,T17	3,220	2,87%
Instituții și servicii de interes public.	4,100	0,000	0,000	4,100	3,65%
Căi de comunicații, din care: rutier.	11,110	0,000	0,000	11,110	9,90%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,260	0,000	0,000	0,260	0,23%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,039 T15	0,039	0,03%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,670	0,000	0,000	0,670	0,60%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	67,156	0,000	0,000	67,156	59,82%
Ape și zone inundabile.	0,400	0,000	0,000	0,400	0,36%
Plantații stabilizare.	0,730	0,000	0,000	0,730	0,65%
Terenuri neproductive.	0,440	0,000	0,000	0,440	0,39%
Total intravilan.	106,366	0,000	5,896	112,262	100%

LOCALITATEA MESTERU



SAT MESTERU– suprafata intravilan existent **87,858** ha.
Intravilanul existent este compus din trupuri ce reprezinta:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT MEȘTERU	T3	87,529
2	SPAȚII DEPOZITARE	T18	0,250
3	REZERVOR APĂ	T19	0,021
4	S.P.P.2	T20	0,037
5	ANTENĂ POLIȚIE FRONTIERĂ	T21	0,021
Total intravilan existent			87,858

Zone functionale

Structura asezarii(conf.Studiu istoric arheologic)

Meșteru este amplasat în bazinul pârâului Canat-Calfa, în zona șisturilor verzi cutate în faza de orogeneză caledoniană, la poalele dealului Dorobanțu (Ghiumghiurmeș). Podișul jos, deluros, peneplenizat, are aspect vălurit. Vechea denumire a localității este Canat Calfa, provenind din termenii turcești *canat* – aripă și *kalfa* – meșter.

Relieful este accidentat, cele mai importante dealuri fiind: Găitanu, Movila Hoanca, Muchea Plânteti, Muchea Isprăveni, Muchea lui Igheab. Partea din spate a cimitirului se numește Tapâi, amintind de vechile forme de proprietate otomane.

Satul se încadrează în tipul de sat adunat, alungit de-a lungul văii, cu două străzi principale dispuse de-o parte și de alta a derelei, la care s-au adăugat în partea estică alte două străzi paralele.

1.Zona de locuinte si functiuni complementare

Suprafata = 11,95 ha

Zona de locuit se dezvolta la nivelul trupului principal,de-o parte si alta a drumului judetean,pe directia N-E si S-V si rarefiat in extremitatea de est.

Fondul construit existent este reprezentat cu preponderenta ,de locuinte parter,realizate din materiale traditionale,nedurabile,aflate intr-o stare proasta,multe in demolare,satul avand un aspect de localitate in curs de dezafectare.

Disfunctionalitati

- calitatea proasta a cladirilor de locuit,aflate in stadii avansate de demolare.
- inexistenta sistemului de canalizare menajera.

2.Zona unitati industriale si depozitare

Suprafata=0,00 ha

3.Zona unitati agro-zootehnice si depozitare ,

Suprafata = 0,25 ha

Zonele de tip industrial si depozitare produse agricole, s-au dezvoltat in trupuri izolate:T18

Disfunctionalitati

- lipsa unitatilor agricole

4.Zona institutii si servicii de interes public, comert, servicii –

Suprafata =2,32 ha

Zona este slab reprezentata, de o scoala dezafectata,biserica si un magazin.

Disfunctionalitati

- necesitatea reabilitarii fondului construit.



5.Zona cai de comunicatii

Suprafata = 7,82 ha

- lungimea retelei stradale 9,0 km,(supraf. 7,82ha)din care:
- DJ 222B, pe o lungime de 1,46 km asfaltat in stare buna.
- DC40,pe o lungime de 0,16 km,drum nemodernizat.
- drumuri secundare- 7,38 km, nemodernizate din pamant.

Traseul DJ 222B strabate localitatea de la N la S, printr-o bucla situata in extinderea sud vestica a satului si excentrica spre N-V.

Strazile secundare se dezvolta pe latura sud estica a localittaii si se concentreaza spre o strada relativ paralela cu traseu DJ spre N E.

Se prevede necesitatea modernizarii drumurilor secundare prin pietruire si realizare rigole si borduri la DJ 222B.

Disfunctionalitati:

- Drumuri stradale, fără trotuare și rigole, cu excepția DJ.

6. Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafata = 0,47 ha

Spațiile verzi ale comunei, sunt reprezentate cu precădere, de .
- parțial, plantatii aliniament stradal și plantatii tinere.

Disfunctionalitati:

- lipsa plantatiilor de agrement

7. Zona constructii tehnico-edilitare,

Suprafata = 0,058 ha

este reprezentata de constructii si amenajarile aferente retelelor edilitare, situate cu precădere în trupuri izolate: rezervor apă, stații pompare :

- rezervor apă Carjelari T19
- SPP2-T20

➤ **Disfunctionalitati**

- marcarea zonelor, prin îngrădire și marcaj prin panouri.

8. Zona gospodărie comunala

Suprafata = 0,35 ha

Este reprezentata de cimitirul din intravilanul localității .

Disfunctionalitati



9. Zone destinație specială

Suprafata = 0,021 ha

- Antena Politia de frontiera T21

10. Zone terenuri libere

Suprafata = 60,609 ha

Este reprezentata de parcelele aferente curtilor construite, cu folosinta de terenuri agricole în intravilan.

11. Zone ape, zone inundabile

Suprafata = 0,31 ha

Este reprezentata de văile torentiale.

12. Zone spații verzi protecție, stabilizare

Suprafata = 2,38 ha

Suprafata este compusa ată din plantatii stabilizare curs apă ,cat și suprafete plantatie tanara.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafata =1,32 ha

Zona este reprezentata de terenuri supuse inundatiilor, neproductive.

Analizand situatia existenta a zonelor functionale, se contureaza:

- pondere scazuta a zonelor locuite fata de zonele libere; 13,6%
- zona institutii si servicii publice =2,64% bine reprezentata.
- zona unitati agrozootehnice=0,25 %, slab reprezentata
- zona spatii verzi, sport, agrement=0,53%, este bine reprezentata, dar de plantatii tinere.

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT MEȘTERU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	60,609	2,380	0,310	7,820	15,069	0,350	1,320	87,858
% din total	68.99%	0.00%	0.35%	8.90%	17.15%	0.40%	1.50%	100.00%

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT MEȘTERU					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	11,950	0,000	0,000	11,950	13,60%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice.	0,000	0,000	0,250 T18	0,250	0,28%
Instituții și servicii de interes public.	2,320	0,000	0,000	2,320	2,64%
Căi de comunicații, din care: rutier.	7,820	0,000	0,000	7,820	8,90%
Spații verzi sport, agrement, protecție.	0,470	0,000	0,000	0,470	0,53%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,058 T19,T20	0,058	0,07%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,350	0,000	0,000	0,350	0,40%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,021 T21	0,021	0,02%
Terenuri libere.(arabil)	60,609	0,000	0,000	60,609	68,99%
Ape și zone inundabile.	0,310	0,000	0,000	0,310	0,35%
Plantații stabilizare,tânără.	2,380	0,000	0,000	2,380	2,71%
Terenuri neproductive.	1,320	0,000	0,000	1,320	1,50%
Total intravilan.	87,529	0,000	0,329	87,858	100%

LOCALITATEA FÂNTANA OILOR



SAT FANTANA OILOR– suprafata intravilan existent **62,255** ha.
Intravilanul existent este compus din trupul localitatii **T4**

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT FÂNTÂNA OILOR	T4	62,255
Total intravilan existent			62,255

- Evolutia negativa a populatiei,ca urmare a migratiei catre zone mai dezvoltate,a determinat in anul 1986,propunerea de dezafectare a satului Fantana Oilor si stramutarea locuitorilor catre resedinta de comuna.

Cu toate eforturile comunitatii,de a convinge locuitorii ramasi sa se mute,au ramas in documente cca.45 persoane,cu domiciliul in satul parasit.

Populatia redusa si regresul economic,nu a justificat propunerea lucrarilor de reabilitare infrastructura :drumuri,alimentare apa,dotari de prima necesitate,lucrari care ar fi stabilizat populatia si ar fi determinat dezvoltarea urbanistica a localitatii.

- Aceasta situatie,impune ,masuri limitative privind pastrarea intravilanului si reabilitarea cailor de acces si lucrari edilitare.

Zone functionale

Structura asezarii(conf.Studiu istoric arheologic)

Fântâna Oilor este aşezat pe un platou de piatră între dealurile Ghiumghiurmeş (321 m), Baba-Bair, Camber-Tepesi şi Sânnâr-Taş-Tepesi. Denumirea veche a localităţii este Coium Punar (tc. *koium* – oaie, *pınar* – fântână, puţ).

Forma satului este de tip poligonal neregulat, iar textura este rectangulară (în SV), iar pe alocuri dezordonată, în raport cu condiţiile topografice. În urma părăsirii şi degradării gospodăriilor, există multe discontinuităţi în ceea ce priveşte locuirea.

În sat nu există nici un fel de dotare, exceptând o clădire care era destinată căminului cultural, amintind de vremurile de glorie de altădată.



1.Zona de locuinte si functiuni complementare

Suprafata = 10,45 ha

Zona de locuit se dezvoltă la nivelul trupului principal T4, într-o formă rarefiată, multe din locuințe fiind parșite și demolate.

Fondul construit existent este reprezentat, de câteva locuințe parter, realizate din materiale tradiționale, nedurabile, aflate într-o stare proastă.

Disfuncționalități

- calitatea medie a clădirilor de locuit
- inexistența echipării edilitare

2.Zona unități industriale și depozitare

Suprafata=0,00 ha

3.Zona unități agro-zootehnice și depozitare ,

Suprafata = 0,00 ha

Disfuncționalități

- inexistența unităților agricole.

4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii –

Suprafata =0,00 ha

Zona nu are reprezentare.

Cele două clădiri ,școala și căminul cultural, în prezent, ruine ,sunt dezafectate:.

Disfuncționalități

- numărul redus al locuitorilor, nu justifică, reabilitarea clădirilor.

5.Zona cai de comunicații

Suprafata = 7,16 ha

- lungimea rețelei stradale 7,95 km, (supraf. 7,16ha) din care:

- DC 38 -0,42km, macadam
- și DC 40- 0,65 km, macadam
- drumuri secundare- 6,88 km , din pamant.

Traseul drumului comunal străbate localitatea de la est la sud, printr-o buclă ce patrunde în centrul localității. Trama stradală secundară se dezvoltă în partea de S-V și Vest, ordonată, cu precădere în partea de S-V.

Disfunctionalitati:

- Drumuri stradale, in stare proasta.

6.Zona spatii verzi, sport, agrement

Suprafata =0,00ha

Disfunctionalitati:

- Inexistenta spatiilor verzi

7.Zona constructii tehnico-edilitare,

Suprafata =0,00 ha

- **Disfunctionalitati**

8.Zona gospodarie comunală

Suprafata =0,31 ha

Este reprezentata de cimitirul din intravilanul localitatii .

Disfunctionalitati

9. Zone destinatie speciala

Suprafata =0,00 ha

10. Zone terenuri libere

Suprafata =43,385 ha

Este reprezentata de parcelele aferente curtilor construite, cu folosinta de terenuri agricole in intravilan.

11. Zone ape,zone inundabile

Suprafata =0,02ha

12. Zone spatii verzi protectie, stabilizare

Suprafata =0,730ha

13. Zone terenuri neproductive

Suprafata =0,20 ha

Analizand situatia existenta a zonelor functionale, se contureaza:

- pondere redusa a zonelor locuite fata de zonele libere;13,2%,locuinte parasite si in stare de ruina.
- zona institutii si servicii publice ,practic inexistenta.
- zona unitati agrozootehnice,inexistenta
- zona spatii verzi,sport,agrement,inexistenta.

**BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN
INTRAVILANUL EXISTENT**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT SAT FÂNTÂNA OILOR								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	43,385	0,730	0,020	7,160	10,450	0,310	0,200	62,255
% din total	69.69%	0.00%	0.03%	11.50%	16.79%	0.50%	0.32%	100.00%

**BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL
EXISTENT**

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT SAT FANTANA OILOR					
Zone funcționale	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
	Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.	10,450	0,000	0,000	10,450	16,79%
Unități industriale și depozitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Instituții și servicii de interes public.	0,000	0,000	0,000	0	0,00%
Căi de comunicații, din care: rutier.	7,160	0,000	0,000	7,160	11,50%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Construcții tehnico-edilitare.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Gospodărie comunală, cimitire.	0,310	0,000	0,000	0,310	0,50%
Destinație specială.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere.(arabil)	43,385	0,000	0,000	43,385	69,69%
Ape și zone inundabile.	0,020	0,000	0,000	0,020	0,03%
Plantații stabilizare.	0,730	0,000	0,000	0,730	1,17%
Terenuri neproductive.	0,200	0,000	0,000	0,200	0,32%
Total intravilan.	62,255	0,000	0,000	62,255	100%

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

(extras studiu geotehnic)

Pe teritoriul comunei Dorobanțu, conform elementelor cadrului natural , s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural și antropic.(conf.Studiu geotehnic)

Riscuri naturale

La nivelul teritoriului comunal, zonele cu riscuri naturale sunt determinate de natura reliefului foarte framantat, ce alterneaza dealuri cu inaltimi de pana la 400,0 m si vai torentiale, ferestruite in dealurile existente, de torenti.

Sat DOROBANTU

Zonele cu riscuri naturale de la nivelul localitatii, reprezinta in special suprafetele supuse periodic inundarii datorate torentilor ce coboara de pe loturile de S-E si S-V. Ravenele create acumuleaza apa in perioadele ploioase producand inundatii in curtile locuitorilor si a centrului de interes a localitatii. Ravenele create au inaltimi ce variaza intre 3,0 — 7,0 m si latimi intre 10,0 — 25,0 m.

Zonele afectate de torenti sunt de-a lungul vaili Dorobantu si a vaili lui Mamaliga ce coboara pe directia N — S-V

Sat CĂRJELARI, se dezvoltă pe valea Cimitirului, la vest de dealul Sacari. Localitatea pare cuibarita pe versantii dealurilor Cărbelari si Muchia lui Capac.

Suprafata ocupata de localitate prezinta pante medii cu exceptia cimitirului unde prezinta vai de eroziune accentuata ce da aspectul de teren framantat, teren unde sunt izvoarele vaili Cimitirului, vale care aduna toate apele torentiale care strabat satul.

Zona cu riscuri naturale reprezinta ravena din sudul localitatii si cea din lobul de vest , dincolo de cismea.

Sat MESTERU, localitatea modesta, se dezvoltă într-o zona cu un evantai de vai si ravene torentiale care se aduna in valea Neamtului care curge spre Nord, varsandu-se in valea Aiormanului.

Zonele cu riscuri naturale, reprezinta ravena majora ce patrunde in sat de pe directia N-E — S-V si cu o ramnificatie spre est.

Sat FĂNTĂNA OILOR, localitate foarte modesta, este asezata pe valea Fântăna Oilor, care coboara de pe versantul sudic al Dealului Dorobantu.

Aceasta vale are directia de curgere de la nord spre sud si se varsa in valea Rostilor.

Zona cu riscuri naturale este prezenta spre est, in partea unde localitatea s-a strangulat datorita vaili torentiale.

2.8.1. Riscul seismic

Din punct de vedere seismic, Conform Normativ P100-1/2013 valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, este $a_g=0.25$, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=0.7$ sec

Din punct de vedere al macrozanarii seismice, perimetrul comunei Dorobantu, se incadreaza in gradul 71/2, corespunzator gradului VII pe scara MSK si cu o perioada de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-1993.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului national-Sectiunea a V-a Zone de risc natural-alunecari de teren, potential de producere al alunecarilor - scazut, probabilitate de alunecare – redusa.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului national-Sectiunea a V-a Zone de risc natural-cutremure de pamant-zona de intensitate seismica pe scara MSK este 71/2, cu o perioada medie de revenire de cca.50 de ani

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=7_1$, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 de ani) conform SR 11100/1-93 .

Conform reglementărilor tehnice „Cod proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P 100-1/2006, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pe raza comunei, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ de ani, are valoarea $a_g=0,25$ g

2.8.2 Risc de instabilitate

Din punct de vedere seismic, Conform Normativ P100-1/2013 valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, este $a_g=0.25$, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=0.7$ sec

Din punct de vedere al macrozanarii seismice, perimetrul comunei Dorobantu, se incadreaza in gradul 71/2, corespunzator gradului VII pe scara MSK si cu o perioada de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-1993.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului national-Sectiunea a V-a Zone de risc natural-alunecari de teren, potential de producere al alunecarilor - scazut, probabilitate de alunecare – redusa.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului national-Sectiunea a V-a Zone de risc natural-cutremure de pamant-zona de intensitate seismica pe scara MSK este 71/2, cu o perioada medie de revenire de cca.50 de ani

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=7_1$, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 de ani) conform SR 11100/1-93 .

Conform reglementărilor tehnice „Cod proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P 100-1/2006, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pe raza comunei, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ de ani, are valoarea $a_g=0,25$ g

2.8.3. Risc de inundabilitate.

Avand in vedere prevederile OUG 663/2013 referitoare la Normele de elaborare a hartilor de risc la inundatii sunt stabilite ,conform Directivei 2007/60/CE, urmatoarele scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mica (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 0,1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire 10% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 ani).

Zone de risc la inundatii se dezvoltă in localitati de-a lungul derelei cu posibilitatea deversarii laterale datorate configuratiei terenului.

De asemenea se mentioneaza si potentialul de inundabilitate datorat curgerilor de pe versanti a apelor pluviale spre zonele joase ale localitatilor unde s-au remarcat zone cu un grad ridicat de torentialitate.

Configuratia terenurilor din localitati si din jurul acestora permite formarea de torenti foarte puternici care duc pot duce la distrugerea imbracamintilor stradale.

Se impun efectuarea de lucrari de regularizare precedate de efectaurea de studii hidrografice cu identificarea bazinului hidrografic aferent.

Risc geotehnic

Pentru terenuri de fundare reprezentate de loess si pamanturi loessoide, conform Normativului NP074/2014, conform caruia s-a estimat predominant incadrarea preliminara a zonei in categoria geotehnica 2 cu risc geotehnic MODERAT

2.9. ECHIPARE EDILITARA

• 2.9.1. Gospodarirea apelor

Lucrari hidrotehnice

Nu exista lucrari de amploare privind regularea valilor torentiale si consolidari de maluri.

Lucrari hidroameliorative

Pe teritoriul comunei,s-a realizat partial un sistem de irigatii,ce consta in canale deschise si subterane si statii de pompare,cu precadere in sudul teritoriului,sistem care in prezent,nu este exploatat la capacitate.

a)Suprafata amenajata cu lucrari de imbunatatiri funciare, de cca.1368ha,constituie capacitate de irigatii in Amenajarea de irigatii Peceneaga-Turcoaia-Macin,Plot CD1,cod amenajare 351;354ha,constituie capacitate de irigatii in Amenajarea de irigatii Daeni-Ostrov-Peceneaga,plot SPP2(340ha) si plot G 47(14ha),cod amenajare 181,aflate in administrarea ANIF-Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Tulcea.

b)Pe teritoriul administrativ al com.Dorobantu,in Amenajarea de irigatii Daeni-Ostrov-Peceneaga,Plot G47,cod amenajare 181,s-a infiintat ,conform Legii imbunatatirilor funciare nr.138/2004,QUAI LOTUS.constituata prin Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale,nr.153/29.11.2007.

Surse de apa

Satele comunei:Dorobantu,Carjelari si Mesteru,dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa,care satisface in proportie de 100% cerintele populatiei.

Satul Fantana Oilor,relativ parasit,nu dispune de sistem alimentare cu apa.

Sursa de apa a localitatilor,este comuna pentru toate cele trei sate,respectiv 4 foraje executate in sud-estul localitatii Dorobantu.

Calitatea apei

Calitatea verificata a apei la sursa este foarte buna conform STAS 1343/1991, nu necesita nici o masura de tratare.

• 2.9.2.Alimentarea cu apa

Satele comunei:Dorobantu,Carjelari si Mesteru,dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa,care satisface in proportie de 66% cerintele populatiei.

Satul Fantana Oilor,relativ parasit,nu dispune de sistem alimentare cu apa.

Sursa de apa a localitatilor,este comuna pentru toate cele trei sate,respectiv 4 foraje executate in sud-estul localitatii Dorobantu.

2.9.2.1.Descrierea sistemului de alimentare cu apa

Lungimea totala a retelei simple de distributie a apei potabile in anul 2014 este de 32,5 km. (conform INSSE)

(Conf.date Autorizatie de gospodarire a apelor SGA,nr.75/26.06.2019:)

1.1.Sursa – subteran - foraje cu urmatoarele caracteristici conform Studiului hidrologic:

Caracteristici foraje		DOROBANTU	CARJELARI	MESTERU
		F1- F2	F1	F1
Diametru	Dn (mm)	300	300	300
Adincime	H (m)	21	20	21
Debit	Q (l/s)	5,5	5,5	5,5

1.2.Volume și debite de apă autorizate:

		Qzi max.		Qzi med.		V anual	
		mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mii mc	
						max.	med.
DOROBANTU		324,00	7,47	248,33	5,75	118,26	90,64
CARJELARI		129,8	1,5	99,88	1,15	47,38	36,45
MESTERU		66,80	1,52	46,74	1,08	24,80	17,10
Total com. DOROBANTU		520,60	10,49	394,95	7,98	190,44	144,19

1.3.Instalații de captare.

- electropompe cu urmatoarele caracteristici :

		Ptr. F1 - Dorobantu	Ptr. F2 - Dorobantu	Ptr. F1 - Carjelari	Ptr. F1 - Mesteru
Tip pompe		Grundfos-SP	Grundfos-SP	Grundfos-SP	Grundfos-SP
Debit instalat	Q (mc/h)	20	25	10	8
Inaltime de pompare	H (mcA)	72	90	110	5,5
Putere	P (kw)	9	11	5	128
Turatie	N (rot/min)	2.840	2.840	2.840	2.900

1.2.Volume și debite de apă autorizate :

- zilnic maxim = 520,60 mc/zi (10,49 l/s) – anual = 190,44 mii mc
 - zilnic mediu = 394,95 mc/zi (7,98 l/s) – anual =144,19 mii mc
- Funcționarea permanentă : 365 zile/an și 24 ore/zi.

3.9.3.1.Descrierea sistemului de alimentare cu apa

➤ **Sat DOROBANTU** — localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa, format din 2 puturi forate, rezervor de apa,de 300mc; retea de aductiune in lungime de 1,00 km, retea de distributie cu lungimea de 17,30 km.

- Din totalul populatiei,sunt racordati la sistemul de alimentare cca.66%locuitori.

a) Sursa de apa

Apa este captata din 2 foraje de adancime,aflate la o distanta de 140m unul fata de altul,avand debitul Q=5,50l/sec,situate in extravilanul localitatii Dorobantu

- Captare: put forat F1-F2:

b) Conducta de refulare si aductiune

Face legatura intre zona de captare si rezervorul de inmagazinare, conducta fiind din PHED cu Dn=90mm. Conducta de aductiune din teava PEHD, Pn=10bari, Dn=110mm, L=1000m.

c) Rezervor de inmagazinare a apei

S-a prevazut un rezervor de inmagazinare de 300mc, inchis, din beton armat, semiingropat, situat la cota +126,70m. situat in intravilanul localitatii.

Rezervorul asigura debitul maxim orar, atat pentru consum menajer cat si rezerva intangibila de incendiu.

d) Statia de clorinare

Dezinfectia se realizeaza in cazuri accidentale, cu solutii dezinfectante. (hipoclorit de sodiu)

e) Retele de distributie.

Conductele de distributie s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 17,30km, propuse din conducte de polietilena de inalta densitate, PEID, pn6, cu diametre cuprinse intre 63-180mm.

Pe conductele de distributie, in care apa circula gravitational, s-au montat hidranti subterani de incendiu, Dn=65mm si cisme stradale.

Atat pentru captare cat si pentru inmagazinare, s-au prevazut zone de protectie sanitara conf. HG.101/1997.

➤ **Sat CARJELARI-** localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa, format dintr-un put forat, amplasat in localitatea Dorobantu; rezervor de apa, de 100mc; retea de aductiune in lungime de 3,00 km, retea de distributie cu lungimea de 3,50 km

- Din totalul populatiei, sunt racordati la sistemul de alimentare cca.98% locuitori.

a) Sursa de apa

Apa este captata dintr-un foraj de adancime, F1 avand debitul Q=5,50l/sec, situat in extravilanul localitatii Dorobantu

- Captare: put forat 1:

b) Conducta de refulare si aductiune

Face legatura intre zona de captare si rezervorul de inmagazinare, conducta fiind din PEID cu Dn=110mm. Conducta de aductiune din teava PEHD, Pn=10bari, Dn=110mm, L=3000m.

c) Rezervor de inmagazinare a apei

S-a prevazut un rezervor de inmagazinare de 100 mc, inchis, din beton armat, semiingropat, situat la cota +185M. situat in extravilanul localitatii Carjelari.

Rezervorul asigura debitul maxim orar, atat pentru consum menajer cat si rezerva intangibila de incendiu.

d) Statia de clorinare

Dezinfectia se realizeaza in cazuri accidentale, cu solutii dezinfectante. (hipoclorit de sodiu)

e) Retele de distributie.

Conductele de distributie s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 3,5km, propuse din conducte de polietilena de inalta densitate, PEID, pn6, cu diametre cuprinse intre 63-140mm.

Pe conductele de distributie, in care apa circula gravitational, s-au montat hidranti subterani de incendiu, Dn=65mm si cisme stradale.

Atat pentru captare cat si pentru inmagazinare, s-au prevazut zone de protectie sanitara conf. HG.101/1997.

➤ **Sat MESTERU**- localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa, format dintr-un put forat, amplasat in localitatea Dorobantu; rezervor de apa, de 50mc; retea de aductiune in lungime de 4,0 km, retea de distributie cu lungimea de 4,0 km.

- Din totalul populatiei, sunt racordati la sistemul de alimentare cca.95% locuitori.

a) Sursa de apa

Apa este captata dintr-un foraj de adancime, F2 avand debitul $Q=5,50\text{l/sec}$, situat in extravilanul localitatii Dorobantu

- Captare: put forat 1:

b) Conducta de refulare si aductiune

Face legatura intre zona de captare si rezervorul de inmagazinare, conducta fiind din PEID cu Dn=110mm. Conducta de aductiune din teava PEHD, Pn=10bari, Dn=110mm, L=4000m.

c) Rezervor de inmagazinare a apei

S-a prevazut un rezervor de inmagazinare de 50mc, inchis, din beton armat, semiingropat, situat la cota +182m, situat in extravilanul localitatii Mesteru.

Rezervorul asigura debitul maxim orar, atat pentru consum menajer cat si rezerva intangibila de incendiu.

d) Statia de clorinare

Dezinfectia se realizeaza in cazuri accidentale, cu solutii dezinfectante. (hipoclorit de sodiu)

e) Retele de distributie.

Conductele de distributie s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 4,0km, propuse din conducte de polietilena de inalta densitate, PEID, pn6, cu diametre cuprinse intre 63-90mm.

Pe conductele de distributie, in care apa circula gravitational, s-au montat hidranti subterani de incendiu, Dn=65mm si cisme stradale.

Atat pentru captare cat si pentru inmagazinare, s-au prevazut zone de protectie sanitara conf. HG.101/1997.

Modul de folosire a apei

4.1. Necesari total de apa:

- maxim = 220,5 mc/zi
- mediu = 182,3 mc/zi

4.2. Cerinta totala de apa:

- maxim = 520,60 mc/zi
- mediu = 394,95 mc/zi

➤ **Disfuncționalități:**

- **Sat DOROBANȚU** — necesitatea extinderii rețelei de distribuție la nivelul întregii zonei de locuit.
- **Sat FÂNTÂNA OILOR** — inexistența rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat.

- **2.9.3.Canalizarea**

În prezent, comuna nu dispune de rețea de canalizare și stații de epurare a apelor uzate menajere, aceasta lucrare se află însă, în curs de elaborare studii (sat Carjelari și Mesteru) și de implementare pentru Dorobantu.

- **2.9.3.1.Retea de canalizare**

Problema evacuării apelor menajere este rezolvată individual, la nivelul fiecărei gospodării, prin puturi absorbante, fose vidanjabile, evacuări directe în văile din zona localităților ce converg în apele paraului Dorobantu, astfel încât nu sunt respectați indicatorii de calitate impuși prin legislație, cu privire la apele uzate evacuate în emisar.

La aceasta contribuie și faptul că localitățile sunt dotate cu rețele de apă, telefonie și drumuri.

Conform Planului Urbanistic General, asigurarea evacuării apelor uzate menajere se înscrie în rândul problemelor majore, acute și dificil de rezolvat.

Acest element, precum și creșterea gradului de urbanizare, ridică probleme deosebite din punct de vedere al asigurării salubrității centrelor populate și al evacuării apelor rezultate de la folosință.

Având în vedere Strategia de dezvoltare durabilă a comunei, prevederile Planului Urbanistic General, normele de mediu, potențialul comunei de a se dezvolta și necesitatea îmbunătățirii calității vieții locuitorilor, se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră.

Există în faza de finanțare :

- **”Inițiere sistem de canalizare și stație de epurare în comuna Dorobantu, jud. Tulcea”**

Pentru realizarea acestei investiții, urmează a se executa următoarele lucrări principale:

- -rețea canalizare din PVC, Dn 250mm, pentru colectarea apelor menajere, L=7,410km
Amplasarea rețelelor de canalizare se va face de regulă sub carosabil, în spații verzi, sub trotuare, etc și va fi detaliată în proiectele tehnice.
s-au prevăzut pe traseu, cămine de vizitare la distanțe de maxim 60m, la schimbările de direcție și în punctele de intersecție.
- -stații de pompare-2 bucăți. Pe traseul rețelei de canalizare, datorită diferențelor de nivel din localitate, s-au prevăzut 2 stații de pompare, dotate cu 1+1 se vor dimensiona la:
 - SP1, Q=2,0 l/s, H=10m
 - SP2, Q=2,0 l/s, H=10m. Stațiile de pompare sunt concepute sub forma unei construcții rectangulare, având Lxl=2x2m, în care sunt amplasate pompele.
- -stație de epurare Q=100 mc/zi

Statia de epurare a apelor uzate, se caracterizeaza printr-o tehnologie simpla, dar moderna si de eficienta ridicata. Statia de epurare va satisface cerintele impuse de Normele Europene si Normele Nationale (NTPA 001/2002) privind calitatea apelor epurate.

Apele preepurate se vor deversa in emisarul, Paraul Dorobantului.

- -conducte de refulare din PEHD, Pn4, avand Dn 160mm, L=315m
- -4 subtraversari ale drumului judetean DJ222B si 4 subtraversari de parau.

2.9.3.2. Probleme conflictuale si disfunctionalitati

Lipsa sistemului de canalizare a apelor menajere are efecte negative dintre care cele mai importante sunt:

- evacuarea apelor uzate in fose sau direct in rigolele de la marginea strazilor , constituind focare de infectie
- infectarea panzei freatiche si implicit a fantanilor si puturilor care mai sunt utilizate, in special pentru irigarea culturilor de gradina si adaparea animalelor , constituind indirect sursa de poluare pentru locuitori.
- Necesitatea realizarii sistemului de canalizare in localitatea Dorobantu.
- Necesitatea realizarii proiectelor privind sistemul de canalizare in localitatile componente: Carjelari si Mesteru.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrica

Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic national

- Pe teritoriul administrativ al comunei Dorobantu se afla mai multe retele electrice din gestiunea CNTEE Transelectrica SA-Unitatea Teritoriala de Transport Constanta:
 - LEA 400(750)kV Isaccea-Stupina;
 - LEA 400kV Isaccea-Rahman;

Toate localitatile comunei sunt alimentate cu energie electrica, din linia de medie tensiune de 20 kV; ce urmareste traseul liniei de 400 kV

LEA 20 kV este alimentata din statia 110/20 kV Macin

Sat DOROBANTU — Posturile de transformare sunt montate aerian de 20/0,4 kV, in numar de 3(trei), repartizate in centrul si sud- estul localitatii.

Posturile de transformare sunt interconectate intre ele prin reseaua electrica aeriana de medie tensiune de 20 kV.

Consumatorii sunt alimentati de linii de joasa tensiune aeriene. Localitatea este electrificata in proportie de 100%.

Sat CÂRJELARI — Alimentarea cu energie electrica a localitatii se realizeaza din reseaua de 20 kV si postul de transformare montat aerian, amplasat excentric in partea de vest.

Nivelul de electrificare este de 100% iar iluminatul public este realizat numai pe artera principala.

Sat MESTERU — Alimentarea cu energie electrica a localitatii se realizeaza din reseaua de 20 kV si postul de transformare montat aerian, amplasat langa biserica. Nivelul de electrificare este de 95%.

Sat FÂNTINA OILOR — Alimentarea cu energie electrica a localitatii se realizeaza din rețeaua de 20 kV si postul de transformare amplasat in extravilan, in partea de sud. Nivelul de electrificare este de 95%.

➤ **Disfunctionalitati**

- Din cauza repartizarii neuniforme a posturilor de transformare, apar disfunctionalitati in sistemul de distributie a energiei electrice.
- Stare precara a iluminatului public.
- Necesitatea ”Reabilitarii si modernizarii iluminatului public in localitatile: Dorobantu, Cârjelari si Mesteru”

2.9.5. Rețeaua de telecomunicații; activitatea de posta

Infrastructura de telecomunicații din comuna Dorobantu este acoperită pe toate căile, telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu, internet - deși accesul la aceste mijloace, în special la serviciile de internet este limitat: doar 30% acces la telefonie fixă, 80% la telefonie mobilă și 80% acces la internet.

Principalii operatori de telefonie, fixă (RomTelecom) si mobilă (Vodafone, Orange, Telekom, Cosmote si RDS & RDS), sunt prezenti în localitatile comunei.

Rețeaua de televiziune prin cablu si accesul la internet este prezent in toate localitatile.

Localitatea Dorobantu este deservita de Compania Nationala Posta Romana s.a. , printr-un oficiu postal , ce apartine de Directia Generala de Posta Tulcea, companie care furnizeaza prin agentii sai, servicii postale traditionale.

➤ **Disfunctionalitati**

- necesitatea dezvoltarii telecomunicatiilor-internet si telefonie mobila

2.9.6. Alimentarea cu energie termica

Nu exista locuinte alimentate cu caldura in sistem centralizat. Sistemul de incalzire consta in sobe cu combustibil solid la locuinte cat si la obiectivele social economice si culturale.

In comuna Dorobantu, din judetul Tulcea este practicat la scara larga un sistem de alimentare cu caldura cu sobe, iar pentru institutiile publice, centrale termice.

2.9.6.1. Sistemul de incalzire cu sobe

Asigurarea cu caldura a locuitorilor se realizeaza in cea mai mare parte cu sobe cu combustibil solid (lemn, carbuni, deseuri agricole), exceptie fac unitatile de invatamant.

Sistemul de incalzire cu sobe este foarte raspandit la cladirile de locuit individuale si chiar la cele colective. Incalzirea locala cu sobe reprezinta cea mai simpla solutie de asigurare in incaperi a temperaturii necesare desfasurarii vietii ai activitatii umane, desfasurarii unor procese tehnologice industriale sau agricole.

In unitatile publice (scoli, gradinite, dispensar uman, politie, primarie, posta etc.) se utilizeaza pentru incalzirea spatiilor sobe si centrale termice locale care utilizeaza combustibil solid.

➤ **Disfuncionalitati**

Principala disfuncionalitate o constituie lipsa instalatiilor de incalzire centrala in anumite spatii socio-culturale ,ceea ce contribuie la reducerea confortului termic.

2.9.7. Alimentare cu gaze

Comuna Dorobantu nu este racordata la reseaua de distributie a gazelor naturale. Investitia foarte costisitoare,este avuta in vedere de autoritatile locale.

2.9.8. Gospodarie comunală

Deseurile provin, in principal, din activitatile in consum, activitati comerciale si turistice, si mult mai limitat din surse industriale. Cele mai mari cantitati sunt reprezentate de deseurile textile celulozice, si mai putin cele metalice.

Comuna Dorobantu, este membra in „Asociatia de Dezvoltare Interjudeteana a Infrastructurii de Deseuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea si implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deseurilor in judetul Tulcea”, proiect finantat din fonduri europene nerambursabile, prin POS Mediu,

In comuna exista o retea de colectare a deseurilor, precum si o societate care se ocupa cu preluarea si transportul acestora:Sc.JT Group.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere s-a facut la nivelul comunei, pana in anul 2008 la gropile de gunoi din vecinatatea localitatilor,sau in incintele locuitorilor,care ulterior utilizeaza deseurile ca si ingrasamant.

1.Colectarea deseurilor reziduale,se face prin delegare de gestiune ,conform HCL 44/21.06.2019,cu firma JT GRUP SRL,pentru preluare ,transport ,stocare si valorificare.

La nivelul comunei sunt repartizate un numar de 360 europubele pentru gunoi menajer,fiecarei gospodarii,acesta fiind preluat de firma JT GRUP ,in fiecare zi de miercuri a saptamanii.

- In vederea dezvoltarii unor zone adecvate de management al deseurilor care sa conduca intr-o mare masura la cresterea eficientei sistemului de management al deseurilor propus, pentru localitatea Dorobantu, s-a stabilit zona 2 Mihai Bravu

2.Colectarea deseurilor reciclabile,se face tot de firma JT GRUP,care a repartizat saci speciali,ce sunt preluati saptamanal de la gospodarii.

Nu exista puncte de precolectare si containere pentru colectare selectiva.

3.Sistem de compostare a deseurilor vegetale,conf.L.181/2020,privind gestionarea deseurilor nepericuloase compostabile:

Pentru deseurile nepericuloase compostabile s-a inceput implementarea de colectare separata a deseurilor biodegradabile,din anul 2020,astfel incat au fost repartizate fiecarei gospodarii,350pubele de 280 litri.

Pentru compostarea deseurilor verzi din parcuri si gradini publice,au fost repartizate 2 bucati de compostoare de 1200l.

4.Colectarea deseurilor animaliere sau cadavre,este facuta prin contract de prestari servicii,de Cazacioc@Co srl.Punctul de colectare fiind localitatea Smardan,jud.Tulcea.

5. In comuna exista 4 cimitire

➤ **Disfunctionalitati**

- Se vor implementa "Masuri stabilite prin Planul National de Gestiune a Deseurilor, pe perioada 2014-2030"
- Necesitatea realizarii de platforme gunoi de grajd, pe teritoriul comunei.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. A) SITUATIA EXISTENTA

2.10.1.1. Cadrul natural (relief, conditii geotehnice, hidrologice, clima, spatii verzi, cursuri si oglinzi de apa)

▪ **Relief**

Comuna Dorobantu este situata in atat in Dobrogea de Nord in podisul Babadag, cat si in Dobrogea Centrala in podisul Casimcei, intr-o zona deluroasa cu altitudini medii.

Podisul Babadag se prezinta ca o platforma masiva, fragmentata partial de vai putin adanci si scurte, cu orientare spre nord-est. Este delimitat la nord de depresiunea Cernei, apoi de culoarul Taitei si de lacul Babadag, iar la sud de falia Pecineaga-Camena. La vest se afla terasele inalte ale Dunarii, iar la est depresiunea joasa a comunei Jurilovca. In ansamblul morfostructural, monoton se imbină culmi cu înălțimi reduse netezite prin eroziune, câmpii de eroziune acoperite de o groasa cuvertura de loess, relief structural si petrografic este colinar, înălțimile sunt reduse, cu versanti si culmi deluroase impadurite de peste 200m inaltime, culmile dominante sunt Cainu – Baba si Koium – Baba (240m inaltime). Produsele de eroziune de pe versantii vailor sunt transportate foarte putin, incat ii acopera cu o patura groasa deluvio-proluviala, care mascheaza depozitele cretacice, producandu-se o inecare a dealurilor sub sedimente actuale, fapt ce duce la o peneplenizare lenta. Din punct de vedere morfologic, Dobrogea centrala este o regiune peneplenizata cu aspect colinar si altitudini reduse. Relieful este dispus in trepte, care scad in altitudine de la nord spre sud. El este alcatuit in principal de complexe petrografice ale sisturilor verzi la care se alatura sisturile cristaline, formatiunile jurasice si cretacice din lungul culoarului Casimcea precum si cuvertura depozitelor loessoide. Se poate spune ca din punct de vedere geomorfologic ca teritoriul comunei Dorobantu apartine atat de Podisul Casimcea cu subunitatile sale:

campie inalta, slab undulata, care are cea mai mare parte a teritoriului si vai adanci si inguste, cat si de Podisul Babadag. Localitatea Carjelari se dezvolta la est de localitatea Dorobantu, pe Valea Cimitirului (afluent al vailor Aiormanului) la vest de dealul Sacari I, pe versanti dealurilor Carjelari si Muchia lui Capac. La est de sat se dezvolta masivul Paduros spre podisul Atmagea. Suprafata ocupata de localitate prezinta pante medii cu exceptia zonei cimitirului, unde prezinta vai de eroziune accentuata ce da aspectul de teren framantat, teren unde sunt izvoarele vailor Cimitirului, vale ce aduna toate apele torentiale ce strabat satul. Valea Cimitirului curge spre vest si

se varsa in valea Aiormanului la nord de localitatea Dorobantu. Localitatea Mesteru se dezvolta la sud est de localitatea Dorobantu, pe podisul Casimcei, intr-o zona cu un evantai de vai si ravene torentiale care se aduna in valea Neamtului, care curge spre nord varsandu-se in valea Aiormanului. Suprafata pe care se dezvolta localitatea Mesteru, ocupa versantul nordic al dealului Movila mare.

Panta terenului este medie. Localitatea Fântâna Oilor se gaseste la 5 km sud vest de localitatea Dorobantu, pe podisul Casimcei, asezata pe valea cu acelasi nume Fântâna Oilor, care coboara de pe versantul sudic al dealului Dorobantu. Aceasta vale are directia de curgere de la nord la sud si se varsa in valea Rostilor. Suprafata terenului prezinta panta usoara pe versantii sai. Localitatea Dorobantu se dezvolta la vest de localitatea Carjelari, pe versantul dealului Dorobantu, pe suprafata cu o panta lina si este strabatuta de cateva vai(ravene) care prezinta acelasi sens de curgere cu panta generala a terenului. Ca aspect general suprafata terenului se prezinta local accidentata datorita actiunii de eroziune ale vailor mai sus amintite.

▪ **Conditii geotehnice** (extras Studiu geotehnic)

Din punct de vedere geotehnic in perimetrul localitatii **Dorobantu** se intalnesc urmatoarele tipuri caracteristice :

-ZONA A Depozite aluviale, ocupa suprafete reduse, dezvoltate in zone joase a localitatii in partea de nord, nord est si est.

-ZONA B Depozite loessoide avand grosimi mai mici (se dezvolta in partile laterale ale zonei A in perimetru localitatii) si depozite de loess avand grosimi mai mari dezvoltate predominant in partea sudica si vestica in perimetru localitatii.

-ZONA C Terenuri cu stanca la zi si in imediata apropiere de suprafata ocupa suprafete reduse. Sub complexul loessoid la adancimi variabile se intalnesc roci stancoase reprezentate de sist verde.

Caracterizarea din punct de vedere geotehnic este conforma cu NP 074/2014. Terenul de fundare reprezentat de stratul de roci stancoase constituie un teren bun de fundare.

Principalele proprietati fizico-mecanice ale tipurilor petrografice stabilite pe roci similare in masiv mentionate in literatura de specialitate sunt mentionate mai sus.

Stratificatia terenurilor comunei Dorobantu in general are urmatoarea succesiune :

In suprafata in zonele relativ inalte, se intalneste un strat de pamant coeziv vegetal cafeniu, uscat sau usor umezit, sau local umplutura neomogena, afanate, compresibile, de grosimi variabile. In zonele joase, pamantul vegetal este umed de culoare mai inchisa. In continuare de sedimentare, stratificatia intalnita este alcatuita predominant din formatiuni loessoide galbene (prafuri argiloase sau nisipoase), uscate sau umede, macroporice, cu porozitate medie, mare la foarte mare, de compresibilitate mare.

Din punct de vedere geotehnic in perimetrul localitatii **Carjelari** se intalnesc urmatoarele tipuri caracteristice :

-ZONA B Depozite loessoide avand grosimi mai mici (se dezvolta predominant in perimetru localitatii in partea central sudica si vestica) si depozite de

loess avand grosimi mai mari dezvoltate in partea nordica si nord estica in perimetru localitatii.

Caracterizarea din punct de vedere geotehnic a pamanturilor loessoide, este conforma cu NP 074/2014. Terenul de fundare reprezentat de pamant loessoid, este un pamant coeziv cu plasticitate medie, in conditiile unei stratificatii uniforme si orizontale. Avindu-se in vedere caracterul macroporic din suprafata, caracterizarea terenului conform normativului NP 125 - 2010 impune reliefarea existentei unui PSU, care constituie un teren dificil de fundare .

Din punct de vedere geotehnic in perimetrul localitatii **Fîntîna Oilor** se intalnesc urmatoarele tipuri caracteristice :

-ZONA B Depozite loessoide avand grosimi mai mici (se dezvolta predominant in perimetru localitatii in partea centrala, sudica, sud-vestica si sud-estica) si depozite de loess avand grosimi mai mari dezvoltate subordonat in partea nordica nord vestica si nord estica in perimetru localitatii.

Caracterizarea din punct de vedere geotehnic a pamanturilor loessoide, este conforma cu NP 074/2014. Terenul de fundare reprezentat de pamant loessoid, este un pamant coeziv cu plasticitate medie, in conditiile unei stratificatii uniforme si orizontale. Avindu-se in vedere caracterul macroporic din suprafata, caracterizarea terenului conform normativului NP 125 - 2010 impune reliefarea existentei unui PSU, care constituie un teren dificil de fundare .

Din punct de vedere geotehnic in perimetrul localitatii **Mesteru** se intalnesc urmatoarele tipuri caracteristice :

-ZONA B Depozite loessoide avand grosimi mai mici (se dezvolta predominant in perimetru localitatii in partea nordica, centrala, sudica, sud-vestica si sud-estica) si depozite de loess mai mari dezvoltate subordonat in partea vestica, nord vestica si estica in perimetru localitatii.

Caracterizarea din punct de vedere geotehnic a pamanturilor loessoide, este conforma cu NP 074/2014. Terenul de fundare reprezentat de pamant loessoid, este un pamant coeziv cu plasticitate medie, in conditiile unei stratificatii uniforme si orizontale. Avindu-se in vedere caracterul macroporic din suprafata, caracterizarea terenului conform normativului NP 125 - 2010 impune reliefarea existentei unui PSU, care constituie un teren dificil de fundare .

➤ **Zonarea geotehnica** (extras Studiu geotehnic)

Conform elementelor cadrului natural si al fenomenelor de risc natural si antropic identificate pe teritoriul comunei, s-au conturat urmatoarele zone :

- Zone improprii amplasarii constructiilor reprezentate prin:
 - zonele de curs ale retelei hidrografice
 - zonele inundabile
 - zonele cu potential de ravenare;
 - zonele afectate de trasee de utilitati (linii electrice, conducte mari de aductiune a apei);
- Zone bune de construit cu amenajari speciale, reprezinta zonele cu panta medie

- Zone bune de construit reprezentate prin zonele de platou din cadrul culmilor deluroase, cu specificatia ca pentru terenurile loessoide grupa B se va proceda la imbunatatirea terenului de fundare.

Prezentele recomandari se fac pentru constructii din clasa a III-a de importanta care reprezinta majoritatea constructiilor de locuinte cu 1-2 nivele.

In zone cu umpluturi in imediata apropiere a suprafetei terenului natural aceste vor fi indepartate de pe amplasament. In zone cu umpluturi mari se va analiza posibilitatea folosirii metodei dinamice cu material de aport.

In zone cu teren loessoid, fundarea se poate realiza pe teren compactat cu maiul greu, prin intermediul pernelor de loess sau prin intermediul coloanelor din pamant batut. Capacitatea portanta a acestui teren consolidate variaza intre 140-200kPa.

Constructiile din clasa IV de importanta sunt constructii care transmit terenului de fundare incarcari in general mici. Fundarea se poate realiza direct cu conditia ca presiunea transmisa terenului de fundare sa fie cuprinsa intre 80-100kPa.

La proiectarea fundatiilor viitoarelor constructii se va avea in vedere ca amenajarea terenului, se va face de asa maniera incat sa asigure evacuarea rapida a apelor din precipitatii catre reseaua de canalizare pluviala, prin rigole sau catre emisarii din zona. Este necesar sa nu se produca pierderi de apa. Prin masurile constructive care se vor adopta (canale de protective, sistematizare pe vertical corespunzatoare) sa nu avem aport de apa sub fundatii, avanduse in vedere si prezenta orizontului argilos sub stratul de loess. In cazul in care se considera ca aceste masuri nu sunt suficiente se vor folosi perne de loess.

In zone in care roca apare la adancime mica se poate funda direct pe stratul de roca, cu considerarea unei presiuni conventionale de 300-800kPa.

In general zonele descrie contin terenuri de fundare care prezinta compresibilitati mari la foarte mari. Din acest considerent, fundatiile care se vor adopta, vor trebui sa asigure preluarea tasarilor inegale, recomandandu-se a fi de tip talpi continui elastic, armate sau grinzi pereti armate calculate ca grinzi pe mediu elastic.

Adancime de fundare va fi cea impusa constructiv, incepand cu 0.90 m de la cota actuala a terenului. Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundatiilor va fi stabilita la faza de proiect de executie, functie de caracteristicile constructive ale fiecarui obiectiv in parte.

➤ **Hidrogeologie**

In zona, alimentarea apelor subterane depinde de urmatoorii factori conditionali:

- hidroclimatici (precipitatii, evaporatie);
- geomorfologici (relief);
- geologici (litostratigrafie, permeabilitatea verticala si orizontala, structura);
- hidrogeologici ai solului;
- natura cuverturii vegetale

Dupa geneza si conditiile hidrogeologice de inmagazinare se impart in : ape freatice si de adancime.

➤ **Reteaua hidrografica**

Din punct de vedere al rețelei hidrografice, comuna este sarac reprezentata, fiind caracterizata de existenta unor cursuri mici de apa permanenta(derele cu debite mici) pe fundul unor vai de eroziune alimentate de izvoare de coasta. In perioadele cu precipitatii aceste vai de eroziune au caracter torential.

Localitatea Carjelari se dezvoltă la est de localitatea Dorobantu, pe Valea Cimitirului (afluent al vâii Aiormanului) la vest de dealul Sacari I, pe versanti dealurilor Carjelari si Muchia lui Capac. La est de sat se dezvoltă masivul Paduros spre podisul Atmagea. Suprafata ocupata de localitate prezinta pante medii cu exceptia zonei cimitirului, unde prezinta vai de eroziune accentuata ce da aspectul de teren framantat, teren unde sunt izvoarele vâii Cimitirului, vale ce aduna toate apele torentiale ce strabat satul. Valea Cimitirului curge spre vest si se varsa in valea Aiormanului la nord de localitatea Dorobantu.

Localitatea Mesteru se dezvoltă la sud est de localitatea Dorobantu, pe podisul Casimcei, intr-o zona cu un evantai de vai si ravene torentiale care se aduna in valea Neamtului, care curge spre nord varsandu-se in valea Aiormanului. Suprafata pe care se dezvoltă localitatea Mesteru, ocupa versantul nordic al dealului Movila mare. Panta terenului este medie.

Localitatea Fântâna Oilor se găsește in sud vest de localitatea Dorobantu, pe podisul Casimcei, asezata pe valea cu acelasi nume Fântâna Oilor, care coboara de pe versantul sudic al dealului Dorobantu. Aceasta vale are directia de curgere de la nord la sud si se varsa in valea Rostilor. Suprafata terenului prezinta panta usoara pe versantii sai.

Localitatea Dorobantu se dezvoltă la vest de localitatea Carjelari, pe versantul dealului Dorobantu, pe suprafata cu o panta lina si este strabatuta de cateva vai(ravene) care prezinta acelasi sens de curgere cu panta generala a terenului.

➤ **Clima**

Clima este temperata, temperatura medie anuala este de 10°-11° C, in ianuarie - 22°, in iulie 23°C. Temperatura maxima vara este de 37°C.

Radiația solară globală este de 125 kcal/cm²/an. Această valoare corespunde unei durate de strălucire a soarelui de 2200-2500 ori/an. Valorile radiației solare depind de durata de strălucire a soarelui și de caracteristicile suprafeței active

• **Flora si fauna**

Vegetatia

Dobrogea centrala păstrează suprafețe importante de vegetație stepică, reprezentată prin stepa pontic-balcanică, un subtip al stepei ponto - sarmatice, ce nu se regăsește în restul țării (Ciocârlan 2000).

Zona stepei, ce include și unitatea stepelor deșertice pontice de graminee, este cea situată la altitudinea de 25-150 m, pe relief tabular sau ondulat, acoperit de un strat de loees din care izolat aflorează roci. Are o largă dezvoltare de-a lungul văilor largi, fiind reprezentată de: Festuca valesiaca, Gynodon dactylor, Sinapis arvensis, Tipa capillata, Andropogon ischaensu, Poa bulbosa. Alături de aceste elemente, întâlnim și Andropyrus repens și Tripholium avrense. Dintre elementele submediteraneene: Andropogon ischalum, Crisopogon grilus.

Fauna spontana se suprapune zonei de vegetatie si conditiilor de mediu specifice.

2. 10.1.2. Resursele naturale

(extras Studiu geotehnic)

- La nivelul teritoriului exista o cariera de marmura situata in sudul localitatii Cărbjelari, ce a fost exploatata de s.c.MARMURA s.a.
- În această comună s-au exploatat granit si calcar. În împrejurimile localității Dorobantu, în Dealul Sacar-Bair, pe versantul său vestic, s-a extras sporadic (din cauza dificultăților legate de distantele mari de transport) un granit cu feldspat si amfibol. Roca are culoarea cenusie, uneori roscată din cauza descompunerii oligistului cu care este impregnată. Tot aici s-a exploatat sporadic, pentru a fi întrebuințat la întreținerea drumurilor, un calcar cenusiu, compact.
- În “Cariera Haiducului” din zona localității Ardealu, aflată la 3 km de sat si 2 km de sosea, s-a exploatat calcar fin cristalin cu intercalatii de silex. S-a folosit ca piatră de constructie (molane, solbancuri, detalii, stâlpi etc.), roca putând fi fasonată usor.
- In vecinatatea localitatii Fantanii Oilor s-au descoperit zacaminte de siliciu.
- În Dealul Sânta,(dealul Vararia) la 2 km sud-vest de localitatea Cărbjelari, se găsește și s-a exploatat parțial un calcar format în jurasicul superior, având vârstă tithoniană. De culoare albă, cenușiu-albicioasa și cenușiu-vânăță, cu structura fin granular și textura compactă, roca formează un anticlinal asimetric cu axa orientată nord vest – sud est. Calcarul se află în flancul nord estic având următorul chimism: CaO = 49,51; MgO = 1,15; SiO₂ = 6,29; Al₂O₃ = 2,14; Fe₂O₃ = 0,34; SO₃ = 0,01; P₂O₅ = urme; P.C. = 39,77.

Caracteristici fizico-mecanice: densitatea aparentă = 2,674 g/cm³; compactitate = 98,16%; rezistență la compresiune în stare uscată = 1321 daN/cm²; coeficientul de înmuiere dupa 25 de cicluri îngheț-dezgheț = 27,86%.

Se poate utiliza drept piatră naturală pentru drumuri și construcții. Resursele existente sunt foarte mari iar condițiile de exploatare sunt foarte bune.

(extras Strategia 2014-2020)

- **Exploatarea de substante minerale solide**
- Exploatarea calcarului,este facuta de SC Cristalmin SRL Macin, care a concesiionat 100,0ha pentru aceasta activitate-Dealul Vararia.
- SC Explotrans SRL Constanta,exploateaza calcar din cariera situata la nord de satul Carjelari.

2.10.1.3. Riscuri naturale (extras Studiu geotehnic)

Riscul seismic

Din punct de vedere seismic, Conform Normativ P100-1/2013 valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani, este $a_g=0.25$, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c=0.7\text{sec}$

Din punct de vedere al macrozanarii seismice, perimetrul comunei Dorobantu, se incadreaza in gradul 71/2, corespunzator gradului VII pe scara MSK si cu o perioada de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-1993.

Risc de instabilitate

Pe restul teritoriului administrativ al comunei Dorobantu, sunt zone cu potential de instabilitate scazut, iar zona de ses aluvionar cu aspect plan are stabilitatea generala a terenului asigurata. Fenomenul de risc este eroziunea torentiala de pe versanti la precipitatii maxime respectiv procesul de ravenare datorita substratului litologic.

Nu au fost semnalate avarii la constructii in urma seismelor .

Risc de inundabilitate.

Zone de risc la inundatii se dezvoltă in localitati de-a lungul derelei cu posibilitatea deversarii laterale datorate configuratiei terenului.

De asemenea se mentioneaza si potentialul de inundabilitate datorat curgerilor de pe versanti a apelor pluviale spre zonele joase ale localitatilor unde s-au remarcat zone cu un grad ridicat de torentialitate.

Configuratia terenurilor din localitati si din jurul acestora permite formarea de torenti foarte puternici care duc pot duce la distrugerea imbracamintilor stradale.

Riscuri antropice

Comuna Dorobantu este traversata de retele de utilitati respectiv :

-Cablu telefonic

-Linii electrice

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare fata de aceste retele.

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A).

Aparitia unor obiective si /sau transformarea ,modernizarea,reabilitarea unor drumuri de orice fel in zona de protectie si siguranta a LEA,nu se poate realiza decat cu acceptul si obtinerea avizului de amplasament din partea CNTEE Transelectrica SA Unitatea Teritoriala de Transport Constanta.

2.10.1.4. Monumente ale naturii si istorice

2.10.1.4.1. Monumente ale naturii

- Comuna Dorobantu ,conform HG 971/2011 pentru modificarea si completarea HG 1284/2007, privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica este parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, nominalizata pe lista ariilor de protectie speciala avifaunistica :
 - **ROSPA0091** – Padurea Babadag - suprafata ocupata din UAT Dorobantu 58.473,0 ha; cu un procent de 45%; 9,0% din suprafata totala a 5.274,43 ha
 - Comuna Dorobantu figureaza in anexa la Ordinul MMDD nr.2387/2011 pentru modificarea Ord.1964/2007 , privind declararea siturilor de importanta comunitara,ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania:
 - **ROSCI0201** – Podisul Nord Dobrogean - suprafata ocupata din UAT Dorobantu 84.875,0 ha, cu un procent de 45,97%; 6,44% din suprafata totala a sitului 5.468,53 ha

- Pe teritoriul comunei Dorobantu, exista 3 rezervatii naturale, respectiv:
1. Rezervatia Naturala **Muchiile Cernei-Iaila**, cu o suprafata de 1891,0, din care in UAT Dorobantu, 491,575ha
 2. Rezervatia Naturala **Dealul Ghiunghiurmez**, cu o suprafata de 1421,0, din care in UAT Dorobantu, 1421,0ha
 3. Rezervatia Naturala **Valea Ostrovului**, cu o suprafata de 61,8, din care in UAT Dorobantu, 61,8ha

UAT Dorobantu		11898,530			
cod	denumire	suprafata totală sit	suprafata sit din UAT	procent din UAT	procent din total sit
ROSPA0091	Pădurea Babadag	58.473,000	5.274,483	45,00%	9,02%
ROSCIO201	Podișul Nord Dobrogean	84.875,000	5.468,531	45,97%	6,44%
IV.51.	Rezervația Muchiile Cernei - Iaila	1891,000	491,575	4,13%	26,00%
IV.54.	Rezervația Dealul Ghiunghiurmez	1421,000	1421,000	11,94%	100,00%
IV.62.	Rezervația Valea Ostrovului	61,800	61,800	0,52%	100,00%

Aceste arii naturale protejate provizorii ,sunt materializate in planurile anexe ale Planului Urbanistic General-comuna Dorobantu,jud.Tulcea.

2.10.1.4.2. Zone cu valoare peisagistica

Toate satele sunt așezate într-un peisaj valoros și atrăgător, pe pante moi de deal, cu zone de păduri, intercalate de ogoare și de pășuni întinse, unele pe zone destul de pietroase.

2.10.1.4.3. Monumente istorice-arheologice

(extras Studiu istoric si arheologic-com.Dorobantu)

A. Prezente arheologice

Pentru teritoriul Comunei Dorobanțu nu se cunosc situri înscrise în Lista Monumentelor Istorice.

Literatura de specialitate, de asemenea, este săracă în ceea ce privește relatarea descoperirile arheologice de pe teritoriul comunei.

Cu excepția unor descoperiri monetare în raza localităților Cârjelari și Dorobanțu, nu sunt publicate alte materiale. Relativ recent, sunt valorificate rezultatele unor cercetări de teren, fiind menționate așezările de perioadă medio-bizantină din teritoriul comunei.

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE			
1	Situl Drb 1	Cod RAN:	160332.01
2	Situl Drb 2	Cod RAN:	160350.04
3	Situl Drb 3	Cod RAN:	160350.05
4	Situl Drb 4	Cod RAN:	160350.06
5	Situl Drb 5	Cod RAN:	160350.07

6	Situl Drb 6	Cod RAN:	160350.08
7	Situl Drb 7	Cod RAN:	160350.09
8	Situl Drb 8	Cod RAN:	160332.02
9	Situl Drb 9	Cod RAN:	160332.03
10	Situl Drb 10	Cod RAN:	160332.04
11	Situl Drb 11	Cod RAN:	160332.05
12	Situl Drb 12	Cod RAN:	160350.10
13	Situl Drb 13	Cod RAN:	160350.10
14	Situl Drb 14 - 15	Cod LMI/RAN:	-
15	Situl Drb 15b	Cod LMI/RAN:	-
16	Situl Drb 16 - 19	Cod LMI/RAN:	-
17	Situl Drb 19b	Cod LMI/RAN:	-
18	Situl Drb 20 - 48	Cod LMI/RAN:	-
19	Situl Drb 49	Cod RAN:	TL-160378-002
20	Situl Drb 50	Cod RAN:	TL-160378-001
21	Situl Drb 51	Cod RAN:	TL-160378-005
22	Situl Drb 52	Cod RAN:	TL-161393-011
23	Situl Drb 53	Cod RAN:	TL - 160378-006
24	Situl Drb 54	Cod RAN:	TL - 160332.03
25	Situl Drb 55 - 60	Cod LMI/RAN:	-

B. Monumente istorice

Satele comunei Dorobanțu nu au nici o poziție în Lista Monumentelor Istorice, dar în Repertoriul Arheologic Național există 16 poziții de situri arheologice repertoriate. Pe lângă acestea, în Studiul arheologic întocmit de specialiștii ICEM Tulcea, mai sunt identificate peste 50 de situri, a căror poziție a fost identificată cu coordonate Stereo 70, în vederea protejării acestora.

Aceste situri se află în extravilanul localităților, dar zonele de protecție instituite afectează pe alocuri și porțiuni de intravilan. De asemenea, zonele de protecție afectează teritoriul administrativ al comunelor învecinate, fiind necesară transmiterea acestei informații către administrațiile respective.

Informațiile referitoare la siturile arheologice și regimul lor de protecție se vor prelua din studiul menționat.

2.10.1.4.4. Locuințe cu valoare arhitecturală și ambientală tradițională

Pentru grupările de case și gospodării cu valoare arhitecturală și ambientală au fost definite două zone protejate: una în satul Dorobanțu și una în Cârjelari, care vor fi definite în PUG ca UTR-uri distincte cu regulament particularizat, a cărei aplicare să poată conferi protecție valorilor desemnate ale satelor, fără să fie necesară avizarea la Ministerul Culturii.

2.10.1.5. Indicarea zonelor de recreere, odihna si agrement

Comuna Dorobanțu nu prezintă resurse cu potențial turistic semnificativ.

2.10.1.6. Obiective industriale si zone periculoase

Pe teritoriul comunei Dorobantu , nu functioneaza unitati ce pot fi considerate surse de poluare.

Singura sursa de poluare cu praf, poate fi considerata exploatarea de piatra din cariera de pe teritoriul comunei, in prezent ,nefunctionala.

2.10.1.7. Reteaua principala de cai de comunicatii

Teritoriul comunei este strabatut de la N-V (com.Cerna) la S-E (com.Topolog) de drumul judetean **DJ 222B**, pe o lungime de circa 10,0 km, drum asfaltat, reabilitat , care leaga localitatile Mesteru de Dorobantu.

Legatura intre localitatile Dorobantu si Cârjelari se realizeaza pe **DC 39**. drum asfaltat care strabate teritoriul, pe o lungime de 9,0 km, spre G.ral Praporgescu, com.Cerna (3km, la Nord)

Legatura intre Dorobantu si Fantina Oilor se realizeaza prin Mesteru si DC40.

Intre localitatea Mesteru si Fântăna Oilor, circulatia se realizeaza prin drumul comunal **DC40**, cu o lungime de 3,90km, drum nemodernizat.

Legatura intre Fântăna Oilor si Magurele ,se realizeaza prin **DC 38** ,cu o lungime pe teritoriu ,de 1,85 km.

Intravilanele localitatilor sunt deservite de drumuri satesti din pamant. Relatia dintre localitati si trupurile existente este realizata prin drumuri de exploatare din pamant.

Lungimea totala a drumurilor din intravilan, din comuna este de 45,40 km.

2.10.1.8. Depozite de deseuri menajere si industriale

Cele mai mari cantitati sunt reprezentate de deseurile textile celulozice, si mai putin cele metalice.

Din acest punct de vedere, este necesara imbunatatirea activitatilor de colectare , care sa urmareasca in sortarea deseurilor direct de la consumator prin instituirea unui pret de cost diferentiat pentru preluarea deseurilor. Locurile de depozitare existente sunt improprii si nu asigura preluarea unor cantitati previzibil mai mari de deseuri , pe de o parte , si retinerea si neutralizarea acestora , pe de alta parte .

In conformitate cu HG 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor , spatiile de depozitare din zona rurala se reabiliteaza pana la data de 16 iulie 2009 prin schimbarea zonei si introducerea acesteia in circuitul natural sau prin inchidere conform “Indrumarului de inchidere a depozitelor existente neconforme de deseuri periculoase”.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere s-a facut la nivelul comunei, pana in anul 2008 la gropile de gunoi din vecinatatea localitatilor, sau in incintele locuitorilor, care ulterior utilizeaza deseurile ca si ingrasamant.

Conform H.G.nr.349 / 2005 , s-a impus inchiderea depozitelor neconforme la nivelul intregii tari , iar comuna s-a conformat acestei hotarari.

- **Toate platformele de gunoi, au fost inchise, acoperite, ingradite .**
- suprafețele care au fost ocupate de depozite de deseuri se înregistrează în registrul de cadastru și se marchează vizibil pe documentele cadastrale;
- operatorul depozitului este responsabil de întreținerea, supravegherea, monitorizarea și controlul postînchidere al depozitului, conform autorizației de mediu;
- perioada de urmărire postînchidere este stabilită de autoritatea teritorială pentru protecția mediului. Această perioadă este de minimum 30 de ani și poate fi prelungită dacă prin programul de monitorizare postînchidere se constată că depozitul nu este încă stabil și prezintă un risc potențial pentru factorii de mediu.
- monitorizarea postînchidere va fi efectuată conform procedurilor prevăzute în anexa nr. 4, (ord.757/2004) iar rezultatele determinărilor efectuate sunt păstrate de operatorul depozitului într-un registru pe toată perioada de monitorizare;
- operatorul depozitului este obligat să anunțe în mod operativ autoritatea teritorială pentru protecția mediului despre producerea de efecte semnificativ negative asupra mediului, relevate prin procedurile de control, și să respecte decizia autorității teritoriale pentru protecția mediului privind măsurile de remediere impuse în perioada postînchidere.

Comuna Dorobantu este membră în „Asociația de Dezvoltare Interjudeteana a Infrastructurii de Deseuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deseurilor în județul Tulcea”, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, prin POS Mediu.

În comuna există o rețea de colectare a deșeurilor, precum și o societate care se ocupă cu preluarea și transportul acestora: Sc.JT Group.

2.Deseuri industriale

În prezent, nu există depozite de deșeurii industriale.

- Toate localitățile beneficiază de cimitire. - 4 cimitire

2.10.2. B) DISFUNCTIONALITATI-PRIORITATI (MEDIU)

2.10.2.1. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe:

Utilizarea teritoriului pe folosințe, demonstrează o utilizare rațională impusă de condițiile de relief și cadru natural.

Terenul agricol reprezintă 46% din total suprafața.

Paduri 27%

Pasuni 26%

Teren neproductiv 1,0%.

Disfuncționalitățile majore din punct de vedere al cadrului natural sunt produse de apele torențiale ce au fereștruit dealurile și au creat ravene, care pe timpul precipitațiilor provoacă inundațiile la nivelul gospodăriilor populației, a drumurilor și a terenurilor agricole.

Clima secetoasă, impune măsuri și lucrări majore hidroameliorative (irigații) care să mențină terenurile potențial arabile la calitățile necesare.

Calitatea factorilor de mediu (sol,apa,aer, vegetatie) se incadreaza in normele admise.

- nu se constata disfunctionalitati majore privind zonarea utilizarii teritoriului administrativ,fiind folosite corespunzator terenurile arabile
- Nu se remarca disfunctionalitati in ceea ce priveste vecinatatea functiunilor sau interferenta lor.
- In intravilan,utilizarea teritoriului este totala, exista zone destructurate sau libere,situate in zone cu risc la inundatii ,ravene torentiale,ce strabat localitatile si terenuri neproductive,care au reprezentat exploataii de piatra si marmura.
- Utilizarea teritoriului pe folosinte, demonstreaza o utilizare rationala impusa de conditiile de relief si cadru natural.

2.10.2.2. Identificarea surselor de poluare , din care a celor cu pericol major pentru populatie , vegetatie si animale

In comuna Dorobantu, factorii de mediu nu sunt afectati de fenomene de poluare sau degradari care sa duca la modificari esentiale ale calitatii componentelor lor.

Se intalnesc o serie de situatii si aspecte negative , respectiv activitati umane si fenomene naturale care afecteaza local apele , solurile si atmosfera, dar si activitati industriale-exploatare de piatra,in prezent nefunctionale.

Inexistenta unor sisteme de colectare centralizata a apelor menajere , depozitariile intamplatoare de deseuri menajere si gunoi , folosirea fertilizantilor in agricultura , determina impurificarea apelor de suprafata si a celor subterane cu substante chimice si bacterologice peste limitele admise.

Fumul rezultat din procesele de ardere pentru incalzirea locuintelor si social economice nu afecteaza decat in mica masura mediul.

Acelasi lucru se poate afirma si despre poluarea produsa de traficul auto.

2.10.2.3. Calitatea factorilor de mediu

Calitatea solurilor

Calitatea solului nu a cunoscut fenomene de degradare, fata de starea initiala. Este de precizat ca in zona in care se prevede extinderea intravilanului pe baza studiului pedologic efectuat de O.S.P.A. Tulcea s-a stabilit ca solul are clasa de fertilitate III.IV

Principalele activitati si fenomene care influenteaza negativ solul pe teritoriul comunei Dorobantu, dar in mica masura:

- depuneri intamplatoare de deseuri menajere si dejectii de grajd de la populatie
- deseurile si reziduri provenite din agricultura
- administrarea incorecta a substantelor fertilizante si pentru combaterea daunatorilor
- fenomenele fizice care afecteaza solurile, determinand degradarea lor, sunt reprezentate de eroziuni , exces de umiditate, compactari

Aceste fenomene se produc datorita unor conditii naturale , care actioneaza in interdependenta apele subterane, apele de suprafata, pantele si energia reliefului, substratul geologic, regimul pluvial ,caracterul argilos al terenurilor de lunca, gardul de acoperire cu vegetatie, etc.

Calitatea aerului

Calitatea aerului in comuna Dorobantu este foarte buna deoarece pe teritoriul localitatii nu exista surse majore de poluare a aerului, datorita slabei dezvoltari economice, si, in special, a sectorului industrial, dar si vecinatatii zonelor impadurite.

Cel mai puternic poluant al zonei, este praful, provenit de la cariera de piatra, in situatia exploatarei curente. In prezent, aceasta nu functioneaza.

Acesta polueaza atat aerul cat si solul, impiedicand dezvoltarea vegetatiei in mod normal.

Problemele de mediu sunt generate si la nivelul drumului comunal si judetean de trafic auto, care impurifica aerul cu particole de praf si influenteaza negativ calitatea mediului ambiant, datorita tonajului si vitezei excesive si prin emisiile de gaze de esapament si zgomot.

In privinta nivelului poluarii cu gaze si pulberi, se poate aprecia ca emisiile sunt medii, iar prin procesele de dispersie si retinere mecanica (prin vegetatie, caldiri, relief) eventualele impuritati din atmosfera se diminueaza si mai mult.

- Sunt propuse lucrari de impadurire, perdele de protectie sau stabilizare versanti.

▪ Calitatea apelor

Apele subterane sunt mai putin expuse riscului poluarii, astfel incat apa distribuita catre populatie respecta cerintele pentru apa potabila.

Sistemul de forare in adancime pentru asigurarea necesarului de apa, s-a dovedit a fi o sursa calitativa de alimentare cu apa, a localitatilor, apa obtinuta nefiind necesar a fi tratata decat cu clor.

In prezent, comuna, beneficiaza de sistem centralizat de alimentare cu apa, care deserveste majoritatea gospodariilor, cu exceptia satului Fantana Oilor.

▪ Calitatea florei si faunei

Vegetatia zonei este caracteristica zonei de stepă. În păduri întâlnim: stejarul, gorunul, gârnița, tufanul, fagul, alunul, arbuști precum porumbele, lemnul râios, socul, iasomia, măceșul, păducelul, părul pădureț, cireșul pitic.

Vegetatia în aceasta zonă este completată de plantele cultivate de om care stau la baza alimentației si uzului gospodăriilor:

- plante din familia gramineelor: grâul, orzul, secara, ovăzul, meiul, porumbul;
- plante uleioase: floarea soarelui, soia, rapița

In concluzie , neexistand factori agresivi pentru mediu , calitatea factorilor de mediu se incadreaza in limitele admise.

2.10.2.4. Prioritati in interventie

Prioritatile in domeniul mediului , se refera in principal la acele masuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfunctionalitati majore si pentru mentinerea si protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural si construit.

In acest sens se impun:

- managementul integrat al deseurilor
- controlul strict al depozitarii deseurilor menajere si respectarea normelor in vigoare

- supravegherea atenta a calitatii panzei de apa freatică, în principal sub aspectul riscului potențial determinat de infiltrațiile de ape uzate , cu localizare în afara teritoriului comunei
- monitorizarea activităților comerciale și agricole în vederea limitării și eliminării poluării difuze ; instituirea de măsuri organizatorice care să îmbunătățească activitatea agenților economici, sub aspectul colectării și depozitării deșeurilor și să-i stimuleze să mențină un mediu curat, sanatos
- protecția apelor subterane și a captărilor existente prin instituirea zonelor de protecție sanitară pentru obiectivele tehnico edilitare (put forat , stație captare, rezervor înmagazinare , stație epurare , etc.)
- recuperarea terenurilor afectate de alunecări de teren, prin consolidări și plantări de protecție și salubritate , etc.
- crearea unui echilibru natural prin plantări și zone verzi la nivelul localității.
- exploatarea cadrului natural , valoros prin dotări turistice , de odihnă și agrement
- amenajarea unor zone turistice , în strânsă legătură cu ariile cu valoare peisagistică și cu arealele de protecție a acestora.
- dezvoltarea infrastructurii prin modernizarea drumurilor și construirea unui sistem de canalizare și a unei stații de epurare care să asigure protecția împotriva poluării apelor de suprafață.
- îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice (HG>162/2000) privind depozitarea deșeurilor. Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selectivă, reducerea cantităților de deșuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii sustinute de conștientizare a populației. Se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice conform HG-162/2000 privind depozitarea deșeurilor.
- se vor amenaja spații verzi ce vor fi suprafețe înierbate, amenajări florale arbori și arbuști și parcuri conform normativelor în vigoare.
- se va asigura diminuarea surselor de poluare a aerului, a emisiilor de gaze de esapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea suprafețelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber.
- Realizarea lucrărilor hidrotehnice, de regularizare a văilor torențiale, păduri și canale de preluare a apelor
- Exploatarea lucrărilor hidroameliorative existente și extinderea în scopul redării agriculturii a suprafețelor neirigate.

2.11. DISFUNCTIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR)

Din analizele făcute în „Studiul socio-economic” au rezultat un număr de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio-economic actualizat pe domenii :

➤ **Disfunctionalitati privind :**

1. Evolutia economica.

- Structura întreprinderilor active este foarte redusă, toate unitățile fiind clasificate ca microîntreprinderi (cu mai puțin de 9 salariați/unitate economică);
- Economie bazată în principal pe activitatea comercială – comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, activitate realizată prin entități economice de mici dimensiuni;
- Industria este prezentă în teritoriu prin activități ale industriei prelucrătoare de mici dimensiuni (microîntreprinderi), neexistând unități mari care să creeze performanță și locuri de muncă.
- Sectorul secundar este foarte slab dezvoltat în teritoriu, iar activitățile industriale și cele din domeniul construcțiilor nu generează investiții în procesul economic actual;
- Sectorul serviciilor puțin diversificat;
- O economie aflată în declin, fără o perspectivă de dezvoltare a producției în teritoriu;
- Resursele turistice foarte slab reprezentate în teritoriu, fără a exista infrastructură turistică de cazare;
- Dezafectarea fostelor unități agro-zootehnice din zonă odată cu desființarea CAP-urilor, lipsa de inițiativă în crearea fermelor și asociațiilor;

2. Reteaua de localitati

- Se constată o izolare a satelor Meșteru și Fântâna Oilor, din perspectiva accesibilității la serviciile de bază.
- Lipsa rețelei de canalizare în satele componente.
- Dezafectarea aproape totală a localității Fântâna Oilor.

3.Populația si resursele de munca

- Număr foarte redus de salariați în economia comunei Dorobanțu;
- scăderea efectivelor de populație tânără în perioada 2005-2015;
- spor natural negativ;
- reducerea volumului populației ca urmare a plecărilor masive din localitate și a natalității scăzute.

4.Locuirea:

- Fond de locuit învechit, realizat din materiale tradiționale, nedurabile, calitativ inferior sub aspectul confortului.
- Lipsa dotărilor de strictă necesitate sau prezenta unor în stare insalubră
- Sistem local de încălzire;

5.Dotari social – culturale

- Lipsa turismului agro-rural;
- Pregătirea de slabă calitate în domeniul serviciilor turistice,
- Dezvoltarea slabă a bazei materiale pentru desfășurarea activităților educative;
- Educația ecologică superficială.
- Reducerea populației școlare;
- Tendința de reducere a exigenței în procesul de evaluare didactică,
- Imposibilitatea unor cetățeni de a plăti serviciile medicale;

- Slaba receptivitate a pacienților la programele naționale de sănătate;

6.Echipare tehnica

▪ Circulație :

- Drumuri cu imbracaminte degradata , ce necesita reparatii
- Drumuri satesti nemodernizate cu profile necorespunzatoare

▪ Alimentare cu apa :

- Neexploatarea unui sistem de irigații

▪ Canalizare:

- Lipsa rețelei de canalizare

▪ Alimentare cu energie electrica:

- Rețele electrice aeriene, necesar a fi reabilitate

▪ Alimentare cu gaze

- Inexistenta rețelei de alimentare cu apa.

▪ Telecomunicații:

- suplimentarea posturilor telefonice in sistem telefonie mobila
- Rețele telefonice,partial aeriene

▪ Probleme de mediu

Protectia si conservarea mediului :

- Lipsa platformelor de depozitat gunoiul de grajd.
- masuri de consolidare si plantare stabilizare.

▪ Depozitarea deseurilor menajere:

- colectarea neselectata a deseurilor, in vederea reciclarii, refolosirii, recuperarii sau valorificarii lor;

▪ Lucrari de prevenire, protectie si diminuare a efectelor inundatiilor si riscul la alunecari

- elaborarea programelor de management al riscului la inundatii, la alunecari si instabilitate-aprobarea si finantarea acestora.

▪ Zone istorice , situri arheologice

- Lipsa identificarii exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice;Necesitatea protejarii zonelor cu potential natural valoros, sau rezervatii arheologice.

2.12. NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Pe baza analizei realizate si a disfunctionalitatilor identificate, sunt formulate prioritati de interventie, in scopul solutionarii aspectelor problematice si/sau diminuarii efectelor negative.

Prioritatile de interventie au in vedere imbunatatirea si dezvoltarea economiei locale, a performantelor si totodata stabilitatea fortei de munca si cresterea veniturilor pentru populatia din comuna.

Conform strategiei de dezvoltare a comunei Dorobantu, prioritatile de interventie fac referire implementarea proiectelor de investitii care vizeaza domenii ca:

infrastructura, patrimoniu local, instruire a resursei umane, dezvoltarea parteneriatelor public – privat, valorificarea patrimoniului local, promovarea de strategii integrate de turism, proiecte turistice.

În urma consultării cu populația comunei și cu membrii administrației locale, asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților, au rezultat următoarele necesități relevante pentru documentația de față :

1.Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii

- Reabilitarea / modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor comunale în comuna Dorobanțu și satele aferente
- Realizare sistem de canalizare și stație de epurare pentru comuna Dorobanțu și satele aferente (Carjelari).
- Reabilitarea și dotarea căminelor culturale din Dorobanțu și Carjelari.
- Reabilitarea și dotarea școlilor și grădinițelor aferente comunei Dorobanțu
- Reabilitarea sistemului de iluminat public în localitățile componente comunei Dorobanțu
- Dezvoltarea telecomunicațiilor - internet și telefonie mobilă

2.Modernizarea serviciilor publice

- Reabilitare și aducere la parametri de performanță a dispensarului uman
- Înființare after-school.
- Modernizare piață/târg agroalimentară la nivel de comună
- Promovarea investițiilor în sistemul de irigații.
- Promovarea măsurilor pentru realizarea perdelelor de protecție pe terenurile agricole.

3.Revitalizarea activităților culturale și sportive

- Reabilitarea bisericilor aferente satelor comunei Dorobanțu.
- Realizarea unui complex sportiv performant în localitatea Dorobanțu și a unui teren de sport modern aferent.
- Realizarea/ modernizare parcuri și locuri de joacă pentru copii în comuna Dorobanțu și satele aferente(Carjelari)

5.Crearea unui cadru favorabil investitorilor

- Dezvoltare sector IMM care să valorifice resurse locale :
 - Parcuri Eoliene
 - Exploatare ape minerale
 - Exploatarea Resurselor forestiere
 - Terenuri pentru dezvoltarea diferitelor investiții
 - Agricultură ecologică
- Încurajarea și atragerea întreprinzătorilor în turism și agroturism

6.Implicarea cetățenilor în viața comunității și cultivarea spiritului

- Informarea și consultarea cetățenilor activarea spiritului civic și al conștiinței apartenenței la comunitate

7.Elaborarea și implementarea strategiei de promovare a comunei Dorobanțu

- Amenajare punct turistic local Dorobanțu
- Promovarea imaginii comunei Dorobanțu

- Introducerea comunei într-un circuit turistic

CAPITOLUL 3 – PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pana la data finalizarii Planului Urbanistic General , s-au realizat urmatoarele proiecte si studii, care au fost luate in considerare ca studii de fundamentare pentru elaborarea Planului Urbanistic General :

- Studiu geotehnic
- Studiu istoric –arheologic
- Studiu istoric general
- Studiu topografic-plan topografic suport.
- Studiu socio-economic pentru actualizare PUG

1. Studiu geotehnic si riscuri naturale

Proiectant de specialitate: sc.GEOTEHNIC srl

Prezentul studiu se intocmeste la solicitarea proiectantului S.C. SIMPROIECT SRL Tulcea , pentru Planul Urbanistic General al comunei Dorobantu. Studiul geotehnic conform legislatiei in vigoare are ca obiect cadrul natural, zonele de risc natural si antropic, precum si probleme de mediu respectiv de protectia mediului. inclusiv disfunction-alitati de pe teritoriul acestei comune.

-H.G.nr.382/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;

-H.G.nr.447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecarile de teren si inundatii;

Datele caracteristice privind condițiile geotehnice au fost determinate atât prin observare directa, cat si prin extrapolarea informațiilor obținute in urma lucrărilor executate in zona (foraje aferente rețelelor pentru furnizarea utilitatilor,diverse categorii de cladiri,etc.).

In etapa de recunoastere tehnica a terenului s-au urmarit:

- depistarea eventualelor discontinuitati stratigrafice generate in urma proceselor de eroziune sau a celor cu efect destabilizator;
- descrierea amanuntita a zonelor din cadrul teritoriului comunei care prezinta particularitati sau conditii deosebite care ar putea afecta integritatea terenului de fundare;
- stabilirea structurii geologice, cuprinzand: stratigrafia, litologia inclusiv tectonica, compozitia pamanturilor sau a altor roci;
- structura terenului in adancime, cu delimitarea grosimii diverselor strate intalnite;
- elementele referitoare la hidrologia, hidrogeologia zonei cu privire speciala asupra regimului apelor subterane si de suprafata; variatiei in timp a

nivelurilor, efectul apelor agresive asupra terenului de fundare si a constructiilor;

- depistarea eventualelor aspecte specifice alunecarilor de teren, precum si a vegetatiei caracteristice terenurilor de diferite categorii;
- incadrarea terenurilor in categoriile de clasificare dupa natura lor, a proprietatilor privind coezivitatea si modul de comportare la sapat.

Pentru determinarea elementelor de fundare s-au luat in considerare următorii factori:

- adâncimea de inghet corelata cu adâncimea impusa de particularitatile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portanta a pământurilor din diferite straturi si proprietatile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebita);
- incadrarea seismica a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane si proprietatile acesteia;
- existenta unor rețele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existenta unor zone de risc natural sau antropic.

2.Studiu istoric si arheologic comuna Dorobantu

Proiectant: INSTITUTUL DE CERCETARI ECO-MUZEALE TULCEA

Prezenta documentatie a fost redactata de un colectiv al ICEM Tulcea in cadrul proiectului de “Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al comunei Dorobantu, jud. Tulcea”.

Aceasta activitate a fost structurata pe trei etape de executie:

- 1.documentare in cadrul arhivelor ICEM Tulcea si ale altor institutii de cercetare din Romania
- 2.cercetare de teren
- 3.prelucrarea materialului inregistrat pe teren

In raportul final au fost valorificate atat informatiile mai vechi, din arhiva ICEM Tulcea si literatura de specialitate, cat si rezultatele noilor cercetari de teren.

Capitolul I Evolutia istorica a teritoriului nord-dobrogean

Capitolul II Harti si planuri istorice care cuprind teritoriul comunei Dorobantu.

Capitolul III Descrierea localitatii;Situri arheologice si monumente istorice de pe teritoriul administrativ al comunei Dorobantu

Capitolul IV Studiu etnografic asupra arhitecturii din UAT Dorobantu.

Sunt mentionate toate siturile arheologice aflate pe teritoriul administrativ al comunei Dorobantu, cat si nenumarate situri noi identificate pe teren dar si din studiul fotografiilor aeriene si al ortofotoplanurilor.

3.Studiu istoric general

Proiectant de specialitate: sc.DOCT srl-arh.Doina Petrescu

Studiul isi propune o analiza multicriteriala a devenirii istorice a localitatilor apartinatoare comunei Dorobantu, pentru a putea fundamenta necesitatea protectiei zonale, gradul de protectie si intinderea zonelor protejate. Studiul a avut la baza raportul de specialitate al specialistilor arheologi de la ICEM Tulcea, privitor la evolutia istorica a teritoriului nord dobrogean si la siturile arheologice aflate pe teritoriul administrativ al

comunei Dorobantu, precum si studiul istorico-etnografic intocmit de cercetatorii aceleiasi institutii.

Alaturi de acestea, au fost analizate hartile si materialele prezentate in bibliografie.

Datele cumulate au fost suficiente pentru a putea determina zonele cu valoare arhitecturala si arheologica ce necesita protectie si stabilirea zonelor de protectie, cu regulamentul specific.

4. Plan topografic suport

Proiectant TOPO: SC O-M UTI DEVELOPMENT SRL

Obiectul acestui proiect este realizarea studiului de fundamentare si reambulare topografica pe suport cadastral pentru actualizare PUG a comunei Dorobantu din judetul Tulcea, pe baza ortofotoplanurilor. Aceasta lucrare permite actualizarea rapida a planurilor topografice suport pentru P.U.G., reprezinta baza pentru transformarea in format digital a lucrarilor specifice P.U.G., ofera posibilitatea legarii cu alte baze de date grafice georeferentiate si integrarea datelor textuale cu alte baze de date. In cadrul acestui contract s-a urmarit realizarea urmatoarelor etape :

Achizitionarea planurilor cadastrale, topografice, a PUZ-urilor, a limitei administrative si a ortofotoplanurilor

- Scanarea documentelor, hartilor si a planurilor
- Georeferentierea planurilor
- Vectorizarea dupa planuri
- Lucrari de teren (verificarea planului pe teren si completari)
- Completari vectorizare dupa schitele din teren

Au constituit de asemenea surse de informatii, studiile elaborate si avizate ,referitoare la lucrari de importanta majora pentru evolutia comunei:

- Planul Urbanistic General al comunei Dorobantu 2000
- Strategia de dezvoltare comunei Dorobantu– 2014-2020

Demersul pe care s- a fundamentat Planul Urbanistic General Dorobantu a permis formularea unor propuneri si orientari pentru principalii factori de dezvoltare economic sociala , in profil teritorial.

Studiul , astfel elaborat si aprobat va reprezenta pentru autoritatile administrative publice cadrul economico-social si urbanistic de stabilire a prioritatilor de interventie in acest teritoriu .

De asemenea va oferi elemente de tema pentru plansele de amenajare teritoriala , iar pentru investitor, informatii utile asupra resurselor naturale si umane , cu posibilitati de valorificare imediata sau in perspectiva mai larga.

5. Studiu socio-economic pentru actualizare PUG

Proiectant de specialitate: Institutul National de Cercetare –Dezvoltare in Constructii, Urbanism si Dezvoltare Teritoriala Durabila”URBAN-INCERC”, Sucursala URBANPROIECT, Bucuresti.

sinteza studiului :

1. ACTIVITĂȚI ECONOMICE - SINTEZĂ

- Activitățile agricole joacă un rol important în economia locală, 67% din totalul suprafețelor de terenuri din comună sunt suprafețe agricole. cu toate acestea

activitatea se relizează în mare parte în sistem individual și foarte puțin în sistem de asociație.

- Autoritățile locale consideră că starea economică a comunei Dorobanțu este în declin, toate sectoarele economice fiind afectate de această stare, în special cele tradiționale, agricultura și zootehnia.
- Dezvoltarea comunei Dorobanțu din punct de vedere economic se bazează pe următoarele sectoare: comerț, prestări servicii în agricultură și comunicații. Se înregistrează un declin al activităților industriale.
- Primăria comunei accentuează necesitatea valorificării resurselor pentru energie eoliene, resurse care pot genera noi locuri de muncă.

2.RESURSELE UMANE ALE COMUNEI DOROBANȚU

- În scopul soluționării aspectelor problematice și/sau diminuării efectelor negative ale manifestării unor fenomene socio-economice pot fi susținute măsuri ce au în vedere îmbunătățirea și dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, prin:
- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor, prin diversificarea activităților economice, precum turism și agroturism (promovarea meseriilor tradiționale);
- sprijin pentru concesionarea terenurilor din domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale în condiții avantajoase pentru investiții, inclusiv pentru exploatarea potențialului eolian din zonă sau pentru împădurit
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței;
- dezvoltarea serviciilor de asistență socială, atât în ceea ce privește prevenția, cât și intervenția, adresată familiilor și persoanelor aflate în dificultate.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA – PRIORITATI

Conform prevederilor cuprinse în Planul de Amenajare a Teritoriului National - secțiunile I – V, și a Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Tulcea), propunerile de dezvoltare urbanistică a comunei Dorobanțu, nu se încadrează în liniile directoare impuse de acestea, decât un rol secundar, strict local, data fiind poziția sa retrasă de la DN22A și DN22D și datorită potențialului economic și infrastructurii relativ reduse.

Prevederile PATN:

a. caile de comunicație și transport – conform Lege 363/2006 privind

Planul de Amenajare a Teritoriului National - secțiunea I – Rețele de transport

Este prevăzută construirea unui pod rutier peste Dunăre în zona Braila – Macin.

In acest context, pe traseul actualului DN 22 (Macin – Isaccea – Tulcea – Babadag - Constanta) se preconizeaza realizarea unui drum expres (sau a unui drum cu 4 benzi). Acelasi tip de amenajare este prevazut si pe traseul DN 22A (Tulcea – Harsova).

Aceasta intentie, in cazul concretizarii ei, va creste accesibilitatea mun. Tulcea si a comunelor din raza lui de influenta (implicit, comuna Jijila).

b. reseaua de cai feroviare:

c. reseaua de cai navigabile si porturi:

Existent – Cale fluvio-maritima - fluviul Dunarea (coridorul paneuropean de transport VII); porturile fluviale Isaccea, Tulcea si Chilia Veche.

Realizat: traversari ale Dunarii de tip bac si RO-RO pe sectorul Isaccea – Tulcea.

d. reseaua de aeroporturi:

Nu sunt prevazute aeroporturi noi in zona studiata sau in judetul Tulcea. Cel mai apropiat aeroport comercial ramane cel amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Cataloi Aeroportul "Delta Dunarii"- judetul Tulcea si cel amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta.

e. reseaua de transport combinat:

Nu sunt prevazute terminale de transport combinat noi in zona studiata sau in judetele Tulcea, Galati sau Braila. Este prevazuta modernizarea terminalelor Tulcea Marfuri si Galati Marfuri, intentie logica in contextul dezvoltarilor mentionate la punctele a. – d.

La mai putin de 20km de localitate se poate accesa coridoarele pan-europene VII (fluviul Dunare) Nord-vest – Sud-est: Viena - Belgrad - Calarasi - Braila - Galati - Tulcea —lungimea 2300 km.

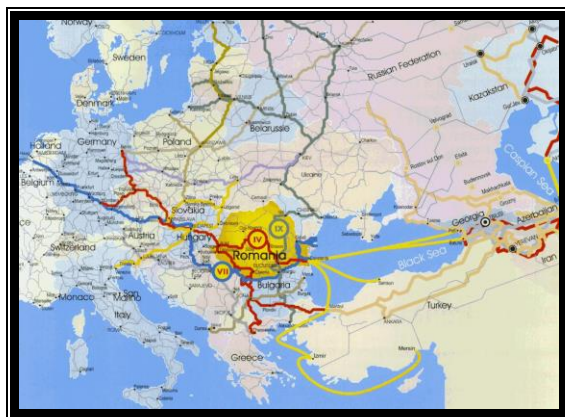


Fig. 1 Coridoare de transport pan-europene la nivelul continentului



Fig. 2 Coridorul pan-european VII (fluviul Dunarea)



Fig. 3 Coridoare de transport nationale si europene la nivelul regiunii Sud-Est
b) conform Legii 171/1997-privind Planul de Amenajare a Teritoriului National -
sectiunea II– Ape

Comuna Dorobantu este situata pe teritoriul bazinului hidrografic XIII – Dunare. Din punct de vedere al resurselor interioare specifice de apa dulce, bazinul Dunarea se situeaza peste media pe tara. Apele subterane au vulnerabilitate scazuta.

Nu sunt prevazute in zona noi aductiuni de apa importante.

Zona Galati – Braila – Tulcea este incadrata in categoria celor cu disfunctionalitati mari in alimentarea cu apa si/sau canalizare a municipiilor si oraselor.

Lucrarile care au fost propuse pentru judetul Tulcea, nu se refera la teritoriul UAT Dorobantu.

c) conform Legii 5/2000-privind Planul de Amenajare a Teritoriului National -
sectiunea III – Zone protejate:

Pe teritoriul administrativ al comunei Dorobantu,nu exista zone protejate.

d) conform Legii nr. 351/2001 - privind aprobarea Planul de Amenajare a
Teritoriului National sectiunea IV – Reteaua de localitati :

Satul Dorobantu este incadrat in categoria localitatilor de rangul IV (sate resedinta de comuna)

Teritoriul studiat este inclus intr-o zona deficitara din punctul de vedere al retelei urbane.

e) conform Legii 575/2001-privind Planul de Amenajare a Teritoriului National -
sectiunea V – Zone cu riscuri naturale:

Art.2. Fac obiectul prezentei legi zonele de risc natural cauzat de cutremure de pamant , inundatii si alunecari de teren.

Zonele de risc cauzate de alte fenomene naturale se supun reglementarilor specifice.

Art.4.In zonele de risc natural , delimitate geographic si declarate astfel conform legii , se instituie masuri specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor , realizarea constructiilor si utilizarea terenurilor , care se cuprind in planurile de urbanism si amenajare a teritoriului, constituind totodata si baza intocmirii planurilor de protectie si interventie impotriva dezastrelor.

- Comuna Dorobantu nu este situata in „zone cu riscuri naturale la inundatii sau alunecari teren”

f)conform Legii 190/-privind Planul de Amenajare a Teritoriului National -zone cu resurse turistice-sectiunea aVIIIa

Comuna nu se inscrie in zona cu unitati administrativ teritoriale cu concentrare mare si foarte mare a resurselor turistice, care au probleme ale infrastructurii specific turismului.

g) Necesitatea extinderii intravilanelor cu zone functionale rezidentiale sau agroturistice

Conform Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal - capitolul zonificarea teritoriului, se preconizeaza directii de dezvoltare.

- Asigurarea suprafetelor pentru activitati secundare prin extinderea intravilanelor si/sau reconversia zonelor neperformante, in principal in localitatile cu rol de polarizare teritoriala si concentrare a fortei de munca prin masuri;
- Extinderea si dezvoltarea asezarilor umane se va face astfel incat sa nu afecteze mediul natural si peisajele culturale, delimitate prin studii de specialitate
- Dezvoltarea turismului cultural in zona

h) Mediul

Obiective specifice: Intensificarea eforturilor de protectie si conservare a mediului natural , istoric , etc.

Masuri:

- Protectia cu prioritate a monumentelor de valoare nationala , cuprinsa in lista anexa a Legii 5-2000 din localitati
- Protectia monumentelor si siturilor , conform anexa la Legea 422 – republicata in 2006
- Studiarea fondului construit existent in vederea includerii de noi obiective valoroase in listele de patrimoniu construit (ansambluri rurale cu arhitectura traditionala specifica)

Directii posibile de evolutie a comunei

Autoritățile locale consideră că starea economiei în comuna Dorobanțu este în declin, toate sectoarele fiind afectate de această stare, în special cele tradiționale, agricultura și zootehnia.

Dezvoltarea comunei Dorobanțu din punct de vedere economic se bazează pe următoarele sectoare: comerț, prestări servicii în agricultură și comunicații. În opoziție, se înregistrează un declin al activităților industriale.

- Având în vedere tendințele de evoluție economică, obiectivele de dezvoltare economică pentru comuna Dorobanțu, ar trebui orientate înspre:
- Promovarea resurselor locale ce pot fi repuse în circuitul economic actual;
- Atragerea investițiilor în teritoriu și creșterea investițiilor în economia locală, odată cu acordarea facilităților financiare și nefinanciare pentru potențialii investitori;
- Atragerea de fonduri în vederea realizării unor programe de cooperare și asociere cu alte localități, în vederea dezvoltării și extinderii serviciilor în teritoriu;
- Diversificarea serviciilor, industriei, activităților agricole și zootehnice în teritoriu;

- Dezvoltarea serviciilor turistice și culturale și integrarea acestora în rețele de promovare adecvate;
- Atragerea investițiilor în domeniul energiilor regenerabile, valorificarea potențialului eolian din zonă;
- Valorificarea eficientă și durabilă a terenurilor agricole și crearea asociațiilor în domeniu, pentru a crește producția obținută;
- Realizarea unor proiecte pentru dezvoltarea investițiilor în teritoriu
 - Având în vedere tendințele de evoluție a populației, obiectivele de dezvoltare socio-economică ale comunei Dorobanțu ar trebui orientate înspre:
- optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative;
- promovarea comunității și dezvoltarea de activități culturale specifice locale;
- creșterea investițiilor în infrastructura educațională, sanitară și socială prin reabilitarea și dotarea școlii, grădiniței și a dispensarului din comună;
- atragerea de fonduri în vederea realizării unor programe din domeniul sănătății;
- dezvoltarea serviciilor sociale și de sănătate destinate populației vârstnice prin modernizarea dispensarului și aducerea acestuia la parametrii de performanță. Din evaluarea stării economico–sociale a comunei și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune.

Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei decurg din necesitățile imediate semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către consiliul local.

Analiza potențialului economic al comunei Dorobanțu releva faptul că principalul sector economic este agricultura, cu sectoarele: creșterea animalelor, culturile agricole și sectorul viticol.

Activitățile sectorului industrial au un nivel de dezvoltare slab spre mediu în timp ce sectorul terțiar (serviciile) se limitează la strictul necesar pentru acoperirea necesităților locuitorilor comunei.

Dezvoltarea economică a comunei Dorobanțu trebuie să vizeze multifuncționalitatea, atât prin dezvoltarea de noi activități agricole cât și prin promovarea activităților non-agricole (micro – întreprinderi, servicii, turism) în vederea reducerii dependenței de sectorul agricol.

Pe de altă parte, comuna trebuie să își mențină atractivitatea specifică zonelor rurale, prin conservarea și valorizarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural.

DOMENII	PRIORITĂȚI
DEZVOLTARE ECONOMICĂ Agricultură, zootehnie	• Incurajarea și atragerea întreprinzătorilor în turism și agroturism • valorificarea produselor specifice și ecologice; • implementarea tehnicilor agricole moderne și performante. • atragerea de fonduri pentru dezvoltarea unor

	mestesuguri traditionale;
mică industrie	• Dezvoltarea sectorului IMM-urilor pentru valorificarea potențialului economic local • potențial eolian • exploatare ape minerale • exploatare resurse forestiere • agricultura ecologica
SPORT, TURISM ȘI AGREMENT	• Realizarea unui complex sportiv performant în localitatea Dorobanțu și a unui teren de sport modern aferent. • Realizarea/ modernizare parcuri și locuri de joacă pentru copii în comuna Dorobanțu și satele aferente • Acordarea de fonduri pentru efectuarea lucrărilor de reabilitarea a bisericilor aferente satelor comunei Dorobanțu • Amenajarea unei zone de agrement si sport.
DEZVOLTAREA SERVICIILOR PUBLICE, MEDICALE ȘI SOCIALE	• Reabilitare și aducere la parametri de performanță a dispensarului uman • Amenajare cabinet stomatologic • Înființare punct sanitar veterinar • Modernizare piață/târg agroalimentară la nivel de comună • Înființare / reabilitare farmacie în satele subordonate comuna Dorobanțu
PROTEJAREA MEDIULUI	• colectarea selectiva a deseurilor; • posibilitatea aplicarii unor masuri de constientizare a populatiei cu privire la dezvoltarea durabila si la protectia mediului; • Realizarea unor platforme de gunoi de grajd, ecologice.
CULTURĂ ȘI EDUCAȚIE	• Amenajare punct turistic local Dorobanțu • Editarea unei broșuri într-o limbă de circulație internațională • Introducerea comunei într-un circuit turistic
ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII	
Circulație	• Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și a străzilor din localitățile comunei Dorobantu, județul Tulcea
Alimentare cu apă	• Extindere sistem alimentare cu apă în comuna
canalizare	• Realizare sistem de canalizare și stație de epurare pentru comuna Dorobanțu și satele aferente

Alimentare cu energie electrică,telecomunic.	Modernizarea și finalizarea sistemului de iluminat public în comuna Dorobanțu și satele aferente
Alimentare cu gaze naturale	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	Realizarea unei rampe de depozitare a gunoiului de grajd ,precum și eficientizarea sistemului de colectare
PROTEJAREA ZONELOR	
Pe baza normelor sanitare	se vor delimita zonele de protecție cimitire, captări de apă, cursuri de apă, surse de apă, stații pompare , de clorare, rezervoare, stație epurare
Față de culoare tehnice	se vor delimita zonele de protecție a rețelelor edilitare și se vor stabili condițiile de construire
Zone cu riscuri naturale	- realizarea de plantații de protecție și plantații de aliniament. - exploatarea lucrărilor hidroameliorative existente și extinderea acestora în scopul îmbunătățirii terenurilor inundate sau neirigate - lucrări hidrotehnice de stabilizare terenuri cu riscuri de stabilitate
Zone istorice,situri arheologice	- menținerea și păstrarea moștenirii rurale și a identității culturale - menținerea unei strategii viabile care să conducă la scoaterea la lumina, conservarea și punerea în valoare a vestigiilor trecutului

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

• **Pozitia localitatii in rețeaua județului**

Comuna Dorobanțu este situată în partea de vest a județului Tulcea la 45 km distanță de orașul Măcin, la 60 km de Babadag și la 76 km de municipiul Tulcea - centru administrativ și politic al județului Tulcea.

- Teritoriul comunei este strabatut de la N-V(com.Cerna) la S-E (com.Topolog)de drumul judetean **DJ 222B**, pe o lungime de circa 10,0 km, care leaga localitatile Mesteru de Dorobantu.

Comuna Dorobantu se afla situata in partea continentală a județului Tulcea, zona,care conform **Planului de Amenajare a Teritoriului Județean**,prefigureaza urmatoarele obiective ale amenajarii zonei continentale:

- Promovarea unor structuri functional spatiale de dezvoltare a ramurilor potentiale:infrastructura tehnica de circulatie,transport si telecomunicatii;modernizarea si eficientizarea sistemelor de irigatii,capacitati industriale,etc.
- Crearea unor centre de dezvoltare armonios si echilibrat,distribuite in teritoriu.

3. Protecția și conservarea zonelor naturale și de patrimoniu.

În cadrul obiectivului 1, se prevede:

- lucrări pentru completarea și refacerea sistemului de irigații, la cerințele unei exploatare parcelate pe suprafețe mai reduse.
- dezvoltarea unor activități industriale de importanță locală, în localități care beneficiază de resurse în zona apropiată.
- stimularea lucrărilor de combatere a inundațiilor.
- Există o colaborare cu localitatea Cerna, partener în proiectul de asfaltare a DC 39.

Comuna Dorobanțu este membră în ADDJ și a Asociației Comunelor

- Realizarea unei cooperări cu celelalte unități administrative, învecinate

- **Cai de comunicații și transport**

Localitatea Dorobanțu se situează pe o poziție marginală, relativ la limita vest a județului Tulcea, aproape de limita cu județul Braila.

Comuna este retrasă față de DN 22A și DN22D, accesul făcându-se printr-o arteră rutieră secundară, prin DJ 222 B, care leagă cele două drumuri naționale.

- Teritoriul comunei este străbătut de la N-V (com. Cerna) la S-E (com. Topolog) de drumul județean **DJ 222B**, pe o lungime de circa 10,0 km, drum asfaltat, care leagă localitățile Mesteru de Dorobanțu.
- Drumul DJ 222B, a fost reabilitat, printr-un proiect finanțat de UE: ”**Modernizare infrastructura de transport regional, pe traseul Stejaru-Cerna**”
 - Se afla în faza de execuție, lucrarea: **Podul suspendat peste Dunare în zona Braila.**

Proiectul are ca scop crearea unei cai de comunicație modernă cu implicații în dezvoltarea regională a zonei, a fluidizării traficului între localitățile Braila, Galați, Tulcea, Constanța, creșterii siguranței utilizatorilor, micșorarea timpilor de parcurs, scăderea poluării la toate nivelele în zonele în prezent tranzitate.

Pe lângă valența internă, **podul suspendat peste Dunare în zona Braila** va deservi în bune condiții traficul de pe teritoriul României.

Tinta proiectului este de a:

- realiza un Pod peste Dunare în zona Braila, acesta fiind parte dintr-o succesiune de proiecte în completare;
- realiza o parte a programului Guvernului de dezvoltare a infrastructurii rutiere în România;
- reduce timpul de călătorie și cel de tranzit.
- Originea traseului este la intersecția DN2B Buzău-Braila-Galați cu soseaua Baldovinesti (în apropiere de km 110 DN2B).

Traseul include și o ramificație de la km 7+ 940, în direcția Sud până la intersecția cu drumul existent Smardan - Macin (DN22).

Breteaua drumului spre Tulcea, va traversa limita de nord-vest a teritoriului comunei Jijila și se va intersecta cu DN22, la ieșirea nordică din localitatea Jijila, în dreptul km.108+0.36.

Realizarea acestei investitii de amploare, va avea implicatii atat asupra evolutiei socio-economice a comunei, in sens pozitiv, cat si asupra incarcarii traficului auto de la nivelul DN22, pe directia Macin-Jijila-Garvan-Tulcea.

- **Mutatii intervenite in folosinta terenurilor**

Nu s-au identificat mutatii in folosinta terenurilor.

Intr-o proportie mare, terenul actual reprezinta teren arabil sau padure si mica masura, canale, curti constructii, pasune.

- **Lucrari majore prevazute – propuse in teritoriu**

S-au facut lucrari majore in teritoriul administrativ:

- ”Modernizare infrastructura de transport regional, pe traseul Stejaru-Cerna”-DJ222B

Se afla pe lista de prioritati:

- realizarea retelei de canalizare menajera si a statiei de epurare, in resedinta de comuna.

- Teritoriul comunei este strabatut de la N-V (com. Cerna) la S-E (com. Topolog) de drumul judetean **DJ 222B**, pe o lungime de circa 10,0 km, drum asfaltat, , care leaga localitatile Mesteru de Dorobantu.

- Drumul DJ 222B, a fost reabilitat, printr-un proiect finantat de UE: ”**Modernizare infrastructura de transport regional, pe traseul Stejaru-Cerna**”

- **Deplasari pentru munca**

Deplasarile pentru munca se realizeaza cu precadere spre centrele urbane, pentru perioade scurte si necesita masuri speciale privind administratia locala in asigurarea mijloacelor de transport in comun.

Există un operator de transport în comun care asigură curse regulate spre localitățile limitrofe sau spre reședința de județ (SC MIH TRANS SRL).

Este necesara majorarea frecventei transporturilor ,pentru deplasarea localnicilor catre centrul polarizator al orasului Macin si Babadag.

In acest sens ,se propun masuri si actiuni de sprijin si revitalizare a populatiei active in sectoare tertiare , mica industrie, turism.

- **Dezvoltarea in teritoriu a echiparii edilitare**

Se propun:

- Mentinerea in activitate a dotarilor existente, privind sistemul de irigatii.
- Posibila alimentare cu gaze naturale;

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE SI SOCIALE

Dezvoltarea economica a comunei Dorobantu trebuie sa vizeze multifunctionalitatea, atat prin dezvoltarea de noi activitati agricole cat si prin promovarea activitatilor non-agricole (micro – intreprinderi, servicii, turism) in vederea reducerii dependentei de sectorul agricol.

Pe de alta parte, comuna trebuie sa isi mentina atractivitatea specifica zonelor rurale, prin conservarea si valorizarea patrimoniului natural, cultural si arhitectural.

❖ **Dezvoltare prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a**

unitatilor existente;

Tendintele in evolutia economica,se remarca prin promovarea structurilor bazate pe valorificarea superioara a resurselor naturale ,a resurselor de munca potentiale si a initiativei private.

Prin programe economice bine justificate si sustinute financiar,se pot realiza urmatoarele:

- Agricultura ecologica,performanta.
- Consolidarea de noi ferme agricole si zootehnice.
- Promovarea asociatiilor de producator.

▪ **Specificul unitatilor necesar a se realiza;**

▪ **Agricultura**

- Principalele activitati economice ale locuitorilor comunei se desfasoara in cultivarea terenurilor si cresterea animalelor.

-Pentru cresterea randamentului muncii in agricultura sunt necesare investitii in domeniul dotarii cu masini si utilaje agricole performante;

- Pentru dezvoltarea legumiculturii sunt necesare insa investitii in amenajarea unor sere, solarii, sisteme de irigatii, tehnologii performante de lucru si centre de colectare a produselor;

- Pentru dezvoltarea sectorului zootehnic sunt necesare investitii in ameliorarea raselor si introducerea de tehnologii noi care imbunatatesc calitatea produselor, consolidarea de noi ferme si promovarea asociatiilor de producatori;

▪ **Industria agroalimentara**

Se pot realiza investitii in urmatoarele domenii:

- amenajarea unor centre de brutarie,patiserie,imbuteliat sucuri, unitati de colectare si prelucrare a laptelui, a pieilor, a lanii s.a.;
- baze de prelucrare a produselor vegetale;
- ateliere confectii plastice si metalice

▪ **Unitati comerciale si prestari servicii**

- magazine de legume fructe,marfuri alimentare,industriale
- depozite de combustibil solid

▪ **Modul de folosire a rezervelor existente de teren;**

- amplasamentele fostelor unitati agricole si de mecanizare,utilate partial cu utilitati,precum,energie electrica si alimentare cu apa,sunt mentinute pentru aceleasi functiuni agricole ,industriale si depozitare,fie prin reconstrucie,restructurare sau reconversie functionala.
- categoriile de teren existente in limita administrativa a comunei Dorobantu,in afara de intravilanul localitatii si trupuri izolate,cu categoria de curti-constructii,sunt terenuri arabile,pasuni,vii si padure.

Aceste terenuri sunt exploatate in totalitate,fara sa ramana terenuri libere,nefolosite.

Mentinerea acestor categorii de folosinte,presupune asigurarea de fonduri si lucrari de intretinere sau eliminare a disfunctionilor create de surplusul de apa sau lipsa acesteia.

▪ **Asigurarea cu utilitati;**

- Localitatea Dorobantu: in prezent se afla in faza de proiectare un sistem de canalizare si o statie de epurare.
- Alimentarea cu apa a fost finalizata, in localitatile Dorobantu, Cărlari si Mesteru.
- Alimentarea cu energie electrica este integrala si satisfacatoare , dar in conditiile in care propunerile de dezvoltare si extindere a intravilanelor vor fi materializate se vor lua masuri de:
 - majorarea puterii instalate in extinderea retelei electrice si posturi noi de transformare in zonele propuse la extindere, neacoperite din punct de vedere electric
 - lucrari reparatii si innoire a retelelor in zonele in care s-au evidentiat deteriorari.
 - Comuna Dorobantu nu este racordata la reseaua de distributie a gazelor naturale, O solutie palpabila este cooperarea cu alte comune invecinate, pentru prelungirea conductei de aductiune catre localitatile respective.
- **Locuri de munca necesar de creat;**
Dezvoltarea investitiilor in sectorul agro-zootehnic si industrial, presupune si crearea de noi locuri de munca pentru populatia comunei.
- Cu o structură a salariaților de 83 persoane în anul 2010, se înregistrează o scădere cu -30,1% în numărul salariaților înregistrați în anul următor (58 persoane în 2011), menținându-se declin în structura acestora până în anul 2014 când se înregistrează 52 persoane salariate în comuna Dorobanțu. (Direcția Județeană de Statistică, Fișa localității, 2016)
- În satele Fântâna Oilor și Meșteru nu sunt înregistrate în anul 2014 persoane salariate, neexistând societăți comerciale care să-și dezvolte activitatea economică în teritoriile celor două sate.
- Se constată o instabilitate în economia locală, neexistând o diversificare a activităților și totodată o insuficientă influență investițională în economie. În economia locală nu sunt agenți economici care, în procesul economic actual, să-și dezvolte activitatea utilizând capital străin.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

3.5 1. Evolutia populatiei

Evoluția proiectată a populației in localitate Dorobantu în 3 variante (pesimistă, optimista și medie), conform Studiului socio-economic:

Localitate	VARIANTA MEDIE		VARIANTA OPTIMISTĂ		VARIANTA PESIMISTĂ	
	2020	2025	2015	2025	2015	2025
Dorobantu	1373	1265	1417	1335	1364	1255

După cum se poate observa în tabelul de mai sus, populația comunei Dorobanțu, ar urma să scadă până în anul 2025, în toate cele trei variante ale proiectării.

Comparativ cu anul 2015, până în 2020, populația comunei ar urma să scadă cu aproximativ 10% în varianta medie, 11% în cea pesimistă și 8% în cea optimistă. Scăderea ar urma să se accentueze până în anul 2025, volumul populației reducându-se față de 2015 cu aproximativ 13% în varianta optimistă, 17% în varianta medie și 8% în varianta pesimistă.

3.5.2. Estimarea locurilor de munca

Din punct de vedere al specificului pieței forței de muncă, în comuna Dorobanțu, constatăm următoarele:

- Cu o structură a salariaților de 83 persoane în anul 2010, se înregistrează o scădere cu -30,1% în numărul salariaților înregistrați în anul următor (58 persoane în 2011), menținându-se declin în structura acestora până în anul 2014 când se înregistrau 52 persoane salariate în comuna Dorobanțu. (Direcția Județeană de Statistică, Fișa localității, 2016)
- În satele Fântâna Oilor și Meșteru nu sunt înregistrate în anul 2014 persoane salariate, neexistând societăți comerciale care să-și dezvolte activitatea economică în teritoriile celor două sate.
- Se constată o instabilitate în economia locală, neexistând o diversificare a activităților și totodată o insuficientă influență investițională în economie. În economia locală nu sunt agenți economici care, în procesul economic actual, să-și dezvolte activitatea utilizând capital străin.

3.5.3. Priorități:

Având în vedere tendințele de evoluție a populației, obiectivele de dezvoltare socio-economică ale comunei Dorobanțu ar trebui orientate înspre:

- optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative;
- promovarea comunității și dezvoltarea de activități culturale specifice locale;
- creșterea investițiilor în infrastructura educațională, sanitară și socială prin reabilitarea și dotarea școlii, grădiniței și a dispensarului din comună;
- atragerea de fonduri în vederea realizării unor programe din domeniul sănătății;
- dezvoltarea serviciilor sociale și de sănătate destinate populației vârstnice prin modernizarea dispensarului și aducerea acestuia la parametrii de performanță.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Comuna Dorobanțu este situată în partea de vest a județului Tulcea la 45 km distanță de orașul Măcin, la 60 km de Babadag și la 76 km de municipiul Tulcea - centru administrativ și politic al județului Tulcea.

- Teritoriul comunei este strabatut de la N-V (com. Cerna) la S-E (com. Topolog) de drumul judetean **DJ 222B**, pe o lungime de circa 10,0 km, drum asfaltat, dar in stare proasta , care leaga localitatile Mesteru de Dorobantu.
- Drumul DJ 222B, in stare relativ proasta, se afla in prezent in lucrari de reabilitare, printr-un proiect finantat de UE: ”**Modernizare infrastructura de transport regional, pe traseul Stejaru-Cerna**”

Legatura intre localitatile Dorobantu si Cârjelari se realizeaza pe **DC 39**. drum asfaltat care strabate teritoriul, pe o lungime de 9,0 km, spre G. ral

Praporgescu, com. Cerna (3 km, la Nord), drum modernizat, pe o lungime de 5 km.

Legatura intre Dorobantu si Fantina Oilor se realizeaza prin Mesteru si DC40.

Intre localitatea Mesteru si Fântăna Oilor, circulatia se realizeaza prin drumul comunal **DC40**, cu o lungime de 3,90 km, drum nemodernizat.

Legatura intre Fântăna Oilor si Magurele , se realizeaza prin **DC 38** , cu o lungime pe teritoriu , de 1,85 km.

Intravilanele localitatilor sunt deservite de drumuri satesti din pamant. Relatia dintre localitati si trupurile existente este realizata prin drumuri de exploatare din pamant.

Situația mijloacelor de legătură ale comunei cu celelalte localități este satisfăcătoare.

3.6.2. Starea drumurilor pe localitate

Sat DOROBANTU:

- lungimea retele stradale este de 16,10 km, (supraf. 13,83 ha) din care:
- DJ 222B pe o lungime 1,27 km asfaltat
- DC 39 pe o lungime de 0,30 km spre Cârjelari asfaltat
- DC 38 spre Fântăna Oilor 1,0 km pamant
- drumuri secundare, lung = 13,53 km, din care 3,90 km sunt asfaltate, restul fiind din macadam sau din pamant.

Traseul drumului judetean strabate localitatea prin partea de nord, din directia N-V spre S-E.

Drumurile secundare au creat un inel in jurul arterei principale, cu o trama regulata rectangulara in zona N-V si haotic in restul teritoriului, trasee dictate de vaiile torentiale.

Strazile secundare dezvoltate in partea de S-E si N-E au trasee neregulate si profile transversale variabile.

Sunt necesare lucrari de modernizare a acestora , prin pietruire si realizarea unor profile adecvate categoriei de importanta.

- Prin proiectul: ”Imbunatatire strazi, prin asfaltare in comuna Dorobantu”, au fost reabilitate un numar de 11 strazi cu o lungime de 3,90 km; rigole, borduri si trotuare.

Sat CÂRJELARI:

- lungimea retelei stradale 12,35 km, (11,11 ha) din care:
- DC 39, pe o lungime de 1,75 km asfaltat, in stare proasta
- str. Teilor, pe o lungime de 0,83 km, asfaltat, in stare proasta
- drumuri secundare 10,74 km pietruite, cu exceptia a 2 (doua) segmente din pamant.

Drumul comunal strabate localitatea de la S-V la Est, prin mijlocul localitatii, celelalte drumuri secundare se dezvoltă pe direcția N-S, intersectând drumul principal.

Trama stradala este relativ ordonata, dictata de relieful zonei. Se propun lucrari de pietruire a strazilor principale si reparatii la imbracamintea asfaltica DC.

Sat MESTERU:

- lungimea rețelei stradale 9,0 km,(supraf. 7,82ha)din care:
- DJ 222B, pe o lungime de 1,46 km asfaltat in stare buna.
- DC40,pe o lungime de 0,16 km,drum nemodernizat.
- drumuri secundare- 7,38 km, nemodernizate din pamant.

Traseul DJ 222B strabate localitatea de la N la S, printr-o bucla situata in extinderea sud vestica a satului si excentrica spre N-V.

Strazile secundare se dezvoltă pe latura sud estica a localității si se concentrează spre o strada relativ paralela cu traseu DJ spre N E.

Se prevede necesitatea modernizării drumurilor secundare prin pietruire si realizare rigole si borduri la DJ 222B.

Sat FĂNTĂNA OILOR:

- lungimea rețelei stradale 7,95 km,(supraf.7,16ha) din care:
 - DC 38 -0,42km,macadam
 - si DC 40- 0,65 km, macadam
 - drumuri secundare- 6,88 km , din pamant.

Traseul drumului comunal strabate localitatea de la est la sud, printr-o bucla ce patrunde in centrul localității.Trama stradala secundara se dezvoltă in partea de S-V si Vest, ordonata, cu precadere in partea de S-V.

Se prevede modernizarea drumurilor comunale prin pietruire.

3.6.3. Propuneri si prioritati

Principale reglementari

- Infrastructura rutieră necesită îmbunătățiri: 3,5 km DJ, 8 km DC, 27.5 km
- Drumul DJ 222B,in stare relativ proasta,se afla in prezent in lucrari de reabilitare,printr-un proiect finantat de UE:”**Modernizare infrastructura de transport regional,pe traseul Stejaru-Cerna**”
- Reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale și a străzilor din localitățile comunei Dorobantu, județul Tulcea:Cărlari si Mesteru
- Prin proiectul:”**Imbunatatire strazi,prin asfaltare in comuna Dorobantu**”,au fost reabilitate un numar de 11strazi cu o lungime de 3,90km;rigole,borduri si trotuare.
- asigurarea spatiilor de parcaje se va face in conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale – MO partea I , nr.138 din 6. aprilie 1998)
- extinderea rețelei de drum,in zona propusa la extindere, nord-est
- toate drumurile de acces la DJ222B din afara localității,se vor identifica si vor primi un indicativ de nominalizare prin HCL Carcaliu,conf.OG.7/2010.Prin aceasta masura Consiliul Local al comunei isi asuma responsabilitatea de administrare al

acestor drumuri, urmand a impune masuri de amenajare rutiera a respectivelor drumuri si a intersectiilor dintre drumurile vicinale si DJ.222B.

- Se vor identifica toate drumurile de exploatare ,se vor stabili pozitiile kilometrice in care se intersecteaza cu drumurile clasificate, se va lua masura de modernizare pe o portiune de cel putin 50 metri inainte de iesirea in drumurile clasificate (DN si DJ), precum si amplasarea de indicatoare cu accesul interzis.
- Clasificarea drumurilor, conf. art. 6. din Legea nr. 198/2015: modifica incadrarea drumului european „E”, in drum international ”E”
- Pentru extinderea intravilanului in lungul drumurilor, se vor respecta prevederile art. 19, 37 si 47 din Legea nr. 198/2015 privind aprob. OG. 7/2010 pentru modif. OG. 43/1997, privind regimul drumurilor:
 - Art. 19(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste
 - Art. 19(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.
 - Art. 19(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale
 - **ANEXA 1 Legea nr. 198/2015 privind aprob. OG. 7/2010 pentru modif. OG. 43/1997, privind regimul drumurilor:**

Limitele zonei drumului

- a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
 - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
 - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.
- b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:
 - 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
 - la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului

d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

a) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

- modernizare drumuri de exploatare, pentru acces utilaje agricole. Drumurile propuse pentru modernizare și amenajare sunt din pamant și asigură accesul la exploatarea agricole din extravilanul comunei; facând parte din domeniul public al localității. Traseele drumurilor de exploatare ce fac obiectul lucrării, se înscriu pe traseele drumurilor existente: profilele de drumuri figurate în planșe, au ținut cont de profilele tramei existente și de reglementările legislației în vigoare, ce a stat la baza documentației proiectelor tehnice de specialitate.

- **Limitele UAT Dorobantu, fata de comunele invecinate, prin PUG actual, nu s-au modificat .**

a) Poziția limitei UAT com. Dorobantu, intersectat cu DJ222B:

- **existent**

-Pe partea dr./st. km32+741 (limita administrativă cu UAT Topolog).

-Pe partea dr./st. km42+759 și partea st. km. 43+705 (limita administrativă cu UAT Cerna).

- **Propus**

-Pe partea dr./st. km42+759 și partea st. km. 43+705 (limita administrativă cu UAT Cerna).

-Pe partea dr./st. km42+759 și partea st. km. 43+705 (limita administrativă cu UAT Cerna).

- **Limitele intravilanelor propuse s-au modificat nesemnificativ, fata de DJ222B, în scopul rectificărilor cadastrale, după cum urmează:**

- **Localitatea Dorobantu, inters DJ222B-spre Mesteru**

a) Poziția limita intravilan existent: Km39+650dr, st.

b) Poziția limita intravilan propus: Km39+634st, Km39+652dr, st și km39+843dr.

-inters DJ222B-spre Mesteru

a) Poziția limita intravilan existent: Km40+748dr. și Km40+907dr, st.

b) Poziția limita intravilan propus: Km40+748dr. și Km40+907dr, st.

- **Localitatea Mesteru, inters DJ222B, spre Luminita**

a) Poziția limita intravilan existent: Km34+512dr, Km34+643dr. și Km34+809dr, st.

b) Poziția limita intravilan propus: Km34+469dr, Km34+607dr. și Km34+738dr, st.

-inters DJ222B, spre Dorobantu

a)Poziția limita intravilan existent: Km36+237st. și km36+286dr,st.

b)Poziția limita intravilan propus: Km36+230st. și km36+287dr,st.

TABELE POZITII KM

UAT Dorobanțu	Poziții kilometrice față de DJ222B	
	Existent	Propus
Teritoriu administrativ	1. Pe partea dr./st. km32+741 (limita administrativă cu UAT Topolog).	1. Pe partea dr./st. km32+741 (limita administrativă cu UAT Topolog).
	1. Pe partea dr./st. km42+759 și partea st. km. 43+705 (limita administrativă cu UAT Cerna).	1. Pe partea dr./st. km42+759 și partea st. km. 43+705 (limita administrativă cu UAT Cerna).
Limită intravilan Trup 18 - Spații depozitare.	1. Km34+034dr.	1. Km34+034dr.
	2. Km34+083dr.	2. Km34+083dr.
Limită intravilan Trup 3 - Sat Meșteru.	1. Km34+512dr, Km34+643dr. și Km34+809dr,st.	1. Km34+469dr, Km34+607dr. și Km34+738dr,st.
	2. Km36+237st. și km36+286dr,st.	2. Km36+230st. și km36+287dr,st.
Limită intravilan Trup 1 - Sat Dorobanțu.	1. Km39+650dr,st.	1. Km39+634st, Km39+652dr,st și km39+843dr.
	2. Km40+748dr. și Km40+907dr,st.	2. Km40+748dr. și Km40+907dr,st.

TABELE INTERSECTII

Denumire drum	Poziție km	Categorie drum							
		DN	Poziție km	DJ	Poziție km	DC	Poziție km	Altele	Poziție km
DJ222B	39+965dr	-	-	-	-	DC39	0+000	-	-
DJ222B	35+303st	-	-	-	-	DC40	0+000	-	-

TABELE PROFILE

Profil nr.	Interval kilometric	Numar benzi circulatie - total	Latime carosabil	Zona de siguranta	Zona de protectie	Aliniament construit raportat la carosabil	
1-1	35+811	2	6,30	1,50	20,00	-	
2-2	37+558 și 41+858	2	6,20	1,50	20,00		
3-3	40+124	2	6,30	1,50	20,00		

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Limitele intravilanelor comunei Dorobantu s-au modificat ,in sensul reducerii limitei existente, noile limite incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii sau amenajari , rectificari cadastrale,suprafetele de teren necesare sistemului de echipare edilitara si unor functiuni agricole si agrement.

Reducerile de intravilan,au fost propuse in localitatile depopulate,cu zone extinse dezafectate(Fantana Oilor) si fara perspective de innoire a fondului construit existent.

Zonele rezidentiale nu au fost modificate structural; ele au fost completate cu spatii lipsa in ideea de a crea limite in legatura cu obstacolele naturale. S-au restructurat zonele functionale rezidentiale in functie de tipologia tesutului si de capacitatea sau modul de dezvoltare propuse (diferentiere intre zone centrale si cartiere pur rezidentiale).

Zonarea functionala a fost completata cu zone de dezvoltare pentru mica industrie, pentru ferme, pentru servicii publice.

Au aparut zone de dezvoltare pentru zona sport, parcuri si spatii verzi astfel incat procentul de zone verzi propuse se situeaza acum la 25% din intravilan.

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1.Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcela era deja in intravilan in proporție de peste 50% . Aceasta masura va ajuta la identificarea fizica mai facila a limitei intravilanului în teren.

2.Excluderea unor suprafete cu riscuri naturale sau nejustificate functional, care au fost introduse in intravilan prin PUG.2000

3. Localitatile avand o suprafata redusa de spatii verzi de agrement, echipamente sportive ,etc. se cere asigurarea unei suprafete de teren destinate acestor tipuri de dotari,cat si pentru dezvoltarea unor activitati turistice,agrement,spatiu festivitati(T17-Zona agrement)

4. In perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economica a localității au fost introduse în intravilan suprafete de teren în regim privat al locuitorilor comunei ,destinate dezvoltării unor activitati agricole(T16,T14,T18-ferme) sau unor activități de industrie prelucratoare,depozitare, servicii,sau destinate lucrarilor tehnico-edilitare si gospodarie comunala T22,T24,T23(statii epurare,platforma depozitare gunoi grajd,etc)

Teritoriul intravilan propus in cadrul P.U.G. are în vedere, realizarea celor mai bune condiții de dezvoltare a comunei cu păstrarea si integrarea cadrului natural existent care sa satisfacă cerințele conceptului dezvoltării durabile.

Zonele funcționale au fost structurate si delimitate potrivit funcțiilor necesare

dezvoltării locale si sunt ilustrate in bilanțul teritorial .

Suprafetele de teren propuse pentru extinderea intravilanului,nu reprezinta teren arabil,de clasa superioara de calitate si nici terenuri cu lucrari de imbunatatiri funciare.

Fata de terenurile propuse a fi trecute in intravilan,prin PUG,terenuri agricole(arabil,pasune)de clasa de calitate III,IV,V,se propune o suprafata de 0,021155ha,pt.rectificare cadastrala,incadrata ca si Pasune impadurita,dar fiind de fapt,o plantatie de-a lungul cursului de apa,ce nu constituie parte din Fondul forestier national,conf.Aviz Garda forestiera Focsani.

Zonarea intravilanului propus,cuprinde folosintele existente si subzonele zonelor principale:

Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes general;

Zona pentru locuinte si functiuni complementare;

Zona institutii publice,servicii;

Zona unitati industriale/depozitare;

Zona unitati agricole;

Zona gospodarie comunala,cimitire;

Zona constructii aferente lucrarilor edilitare;

Zona circulatie rutiera si amenajarile aferente;

Ape

Plantatii stabilizare

Zone ce necesita masuri de protectie impotriva riscurilor naturale;

Terenuri neproductive;

Zona cu destinatie speciala;

Suprafata totala reducere intravilan

S=-0,064ha

Suprafata intravilan propus

S=389,176ha

Suprafata teritoriu comunal

S=11.898,53ha

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPU

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPU												
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)											
	Agricol				Neagricol							TOTAL
	Arabil	Pășuni	Vii	Livezi	Păduri	Ape stătătoare/ amen-piscicole/ islaz	Plantații stabilizare	Căminar	Curți Construcții	Drumuri	Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv)	
EXTRAVILAN	5311,417	2515,248	25,000	52,010	3260,790	17,778	91,644	0,000	11,964	107,933	115,570	11509,354
INTRAVILAN PROPU	219,638	3,081	0,000	0,000	0,000	1,412	9,442	3,394	112,499	39,710	0,000	389,176
TOTAL	5531,055	2518,329	25,000	52,010	3260,790	19,190	101,086	3,394	124,463	147,643	115,570	11898,530
% DIN TOTAL	46,49%	21,17%	0,21%	0,44%	27,40%	0,16%	0,85%	0,03%	1,05%	1,24%	0,97%	100,00%

NOTĂ: Suprafața pădurii, reprezintă rezultatul măsurătorilor grafice a limitelor puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea și conform Anexei nr. 3, Legea 165/2013.

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL

BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ							
Situația existentă				Situația propusă			
Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Supraf. (ha)	Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Supraf. (ha)
1	SAT DOROBANȚU	T1	125,825	1	SAT DOROBANȚU	T1	127,385
2	SAT CÂRJELARI	T2	106,366	2	SAT CÂRJELARI	T2	114,289
3	SAT CÂRJELARI	T2*	3,397				
4	SAT MEȘTERU	T3	87,529	3	SAT MEȘTERU	T3	88,450
5	SAT FÂNTÂNA OILOR	T4	62,255	4	SAT FÂNTÂNA OILOR	T4	52,376
6	REZERVOR APĂ	T5	0,024	5	REZERVOR APĂ	T5	0,024
7	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T6	0,006	6	PUȚ FORAT F1 DOROBANȚU	T6	0,002
8	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T7	0,007	7	PUȚ FORAT F2 DOROBANȚU	T7	0,002
9	PUȚ FORAT CÂRJELARI	T8	0,004	8	PUȚ FORAT F1 CÂRJELARI	T8	0,005
10	PUȚ FORAT MEȘTERU	T9	0,007	9	PUȚ FORAT F1 MEȘTERU	T9	0,003
11	S.R.P.6	T10	0,153	10	S.R.P.6	T10	0,706
12	CIMITIR TURCESC	T11	0,775	11	CIMITIR TURCESC	T11	0,865
13	ANTENĂ DIGI	T12	0,036	12	ANTENĂ DIGI	T12	0,036
14	ANTENĂ VODAFONE	T13	0,028	13	ANTENĂ VODAFONE	T13	0,048
				14	STAȚIE EPURARE	T22	0,124
				15	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T23	0,500
15	SC AGROZOOTEHNICA SA	T14	0,675	16	SC AGROZOOTEHNICA SA	T14	0,745
16	REZERVOR APĂ	T15	0,039	17	REZERVOR APĂ	T15	0,039
17	SPAȚII DEPOZITARE (introdus în T2)	T16	0,158	18	FERMĂ	T16	1,000
18	SPAȚII DEPOZITARE (introdus în T2)	T17	1,627	19	ZONĂ AGREMENT	T17	2,000
19	SPAȚII DEPOZITARE	T18	0,250	20	SPAȚII DEPOZITARE	T18	0,250
20	REZERVOR APĂ	T19	0,021	21	REZERVOR APĂ	T19	0,019
21	S.P.P.2	T20	0,037	22	S.P.P.2	T20	0,037
22	ANTENĂ POLIȚIE FRONTIERĂ	T21	0,021	23	ANTENĂ POLIȚIE FRONTIERĂ	T21	0,021
				24	STAȚIE EPURARE	T24	0,250
Total suprafață intravilan existent			389,240	Total suprafață intravilan propus			389,176

trupuri Dorobanțu	126,865	trupuri Dorobanțu	129,700
trupuri Cârjelari	112,262	trupuri Cârjelari	118,073
trupuri Meșteru	87,858	trupuri Meșteru	89,027
trupuri Fântâna Oilor	62,255	trupuri Fântâna Oilor	52,376
Total suprafață intravilan existent	389,240	Total suprafață intravilan existent	389,176

LOCALITATEA DOROBANTU

Sat Dorobantu – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse in limita intravilanului existent la data elaborarii documentatiei (2019), pentru rectificarea limitei existente si pentru includerea in intravilan a zonelor dotarilor tehnico edilitare si gospodarie comuala.

Suprafata intravilan propus

S=129,700 ha

Suprafata extindere intravilan

S=2,835ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localitatii si trupuri izolate de intravilan :

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT DOROBANȚU	T1	127,385
2	REZERVOR APĂ	T5	0,024
3	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T6	0,002
4	PUȚ FORAT DOROBANȚU	T7	0,002
5	PUȚ FORAT CÂRJELARI	T8	0,005
6	PUȚ FORAT MEȘTERU	T9	0,003
7	S.R.P.6	T10	0,706
8	CIMITIR TURCESC	T11	0,865
9	ANTENĂ DIGI	T12	0,036
10	ANTENĂ VODAFONE	T13	0,048
11	STAȚIE EPURARE	T22	0,124
12	PLATFORMĂ GUNOI GRAJD	T23	0,500
Total intravilan propus			129,700

S-au inclus in intravilan:

Rectificari ale intravilanului trupului principal T1, pe limite cadastrale sau limite proprietati, prin scoaterea unor suprafete ce nu au fost exploatate, in urma propunerii prin PUG 2000; inclusiv includerea unor suprafete, teren proprietate privata a locuitorilor, cu incadrare cadastrala-intravilan, sau terenuri proprietate privata a primariei, destinate unor functiuni gospodaresti si tehnico edilitare.

- Extindere Trup T1, s= 1,56ha din care:
 1. suprafata rectificare cadastrala a parcelelor proprietarilor, sau intregirea parcelelor, pe laturile de sud, sud-vest, est si vest a intravilanului.
- Reducere intravilan T1: prin rectificari cadastrale a parcelelor incadrate in extravilan.
- Extinderi sau reduceri minimale ale trupurilor existente, cu scopul rectificarii cadastrale:

puț forat Dorobanțu	T6 -0,004ha
puț forat Dorobanțu	T7 -0,005ha
puț forat Cârjelari	T8 +0,001ha
puț forat Meșteru	T9 -0,004ha
SRP 6	T10 +0,553ha
Antena cimitir turcesc	T11 + 0,09ha
Antena vodafone	T13 +0,12ha

➤ Propunere functiuni noi:

Trup 22-statie epurare s=0,124ha

Trup 23-Platforma gunoi de grajd, s=0,500ha

Suprafata totala extinderi intravilan s=2,835ha

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent sunt justificate de urmatoarele necesitati:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferentiata pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmarit extinderea intravilanului acolo unde o parcela era deja in intravilan in proportie de peste 50% . Aceasta masura va ajuta la identificarea fizica mai facila a limitei intravilanului in teren.

2. In perspectiva cresterii gradului de dezvoltare economica a localitatii au fost introduse in intravilan suprafete de teren aflate in domeniul privat al locuitorilor ,destinate functiunilor industriale,agrozootehnice,depozitare(zona de sud,est si vest).

3. In vederea dezvoltarii infrastructurii tehnico-edilitare a localitatii, au fost introduse in intravilan suprafete de teren aflate in domeniul privat al comunei ,destinate lucrarilor tehnico-edilitare si gospodarie comunale: (T22-statie epurare si T23-Platforma gunoi de grajd)

Teritoriul intravilan propus in cadrul P.U.G. are in vedere realizarea celor mai bune conditii de dezvoltare a comunei cu pastrarea si integrarea cadrului natural existent care sa satisfaca cerintele conceptului dezvoltarii durabile.

Zonele functionale au fost structurate si delimitate potrivit functiunilor necesare dezvoltarii locale si sunt ilustrate in bilantul teritorial .

Suprafetele de teren propuse pentru extinderea intravilanului,nu reprezinta teren arabil,de clasa superioara de calitate,si nici terenuri cu lucrari de imbunatatiri funciare.

Fata de terenurile propuse a fi trecute in intravilan,prin PUG,terenuri agricole(arabil,pasune)de clasa de calitate III,IV,V,se propune o suprafata de 0,0146ha,pt.rectificare cadastrala,incadrata ca si Pasune impadurita,dar fiind de fapt,o plantatie de-a lungul cursului de apa,ce nu constituie parte din Fondul forestier national.

1.Zona de locuinte si functiuni complementare

Suprafata = 25,05 ha

Zona de locuit s-a redus ca urmare a extinderii zonei cu functiuni mixte,adiacente drumului principal.

2.Zona unitati industriale si depozitare

Suprafata=0,00 ha

3.Zona unitati agro-zootehnice si depozitare ,

Suprafata = 2,80 ha

Zonele de tip industrial si depozitare produse agricole, s-au dezvoltat in extremitatile de vest si sud ale localitatii.

4.Zona institutii si servicii de interes public, comert, servicii –

Suprafata =8,50 ha+4,00ha(zona mixta)

Zona se extinde,astfel incat sa cuprinda dotarile existente ,dar si terenuri pentru dotari ulterioare.

5.Zona cai de comunicatii

Suprafata = 14,00 ha

Zona cailor de comunicatii s-a extins cu o lungime de cca 250m,propusa in zona de lotizare est.(0,17ha)

Zona cuprinde caile de comunicatii clasate, precum si amenajarile aferente acestora.

- lungimea retele stradale este de 16,35 km,(supraf.14,0ha) din care:

-DJ 222B pe o lungime 1,27 km asfaltat

-DC 39 pe o lungime de 0,30 km spre Cărlari asfaltat

- DC 38 spre Fântăna Oilor 1,0 km pamant
- drumuri secundare 13,78 km, din care 3,90 km sunt asfaltate, restul fiind din macadam sau din pamant.
- Prin proiectul:”Imbunatatire strazi,prin asfaltare in comuna Dorobantu”,au fost reabilitate un numar de 11strazi cu o lungime de 3,90km;rigole,borduri si trotuare.

6.Zona spatii verzi, sport, agrement

Suprafata =2,20ha

- Spatiile verzi ale comunei, s-au extins cu:
- loc de joaca si spatii verzi,curte camin cultural
 - extindere parc
 - partial,plantatii aliniament strada

7.Zona constructii tehnico-edilitare,

Suprafata =0,950 ha

este reprezentata de constructii si amenajarile aferente retelelor edilitare,situate cu precadere in trupuri izolate:foraje apa,rezervor apa :

- rezervor apă Dorobanțu T5
- puț forat Dorobanțu T6
- puț forat Dorobanțu T7
- puț forat Cârjelari T8
- puț forat Meșteru T9
- SRP 6 T10
- Antena DIGI T12
- Antena vodafone T13
- dar si propunerea in Trupul T22,a statiei de epurare.

8.Zona gospodarie comunală

Suprafata =2,064 ha

Este reprezentata de cimitirul din intravilanul localitatii ,care se extinde cu cca.0,169ha si un cimitir vechi,turcesc ,in trupul T11,dar si de propunerea in trupul T23, a unei Platforme de gunoi de grajd.

9.Zone destinatie speciala

Suprafata =0,064 ha

Zona este reprezentata de terenul,proprietate publica al statului,aflat in administrarea Ministerului Afacerilor Interne, si sediul politiei locale,cu o extindere a incintei.

10.Zone terenuri libere

Suprafata =65,702ha

Este reprezentata de parcelele aferente curtilor construite, cu folosinta de terenuri agricole in intravilan,reglementate in zone de locuinte.

11.Zone ape,zone inundabile

Suprafata =0,62ha

Este reprezentata de ravenele cursurilor de apa si a celor torentiale.

12.Zone spatii verzi protectie, stabilizare

Suprafata =3,75ha

Zona s-a majorat ca urmare a propunerii unei plantatii de stabilizare de-a lungul cursului de apa.

13.Suprafata zone terenuri neproductive =0,00 ha

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT DOROBANTU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	65,702	3,750	0,620	14,000	43,564	2,064	0,000	129,700
% din total	50,66%	2,89%	0,48%	10,79%	33,59%	1,59%	0,00%	100,00%

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SI PROPUȘ

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT DOROBANTU											
Zone funcționale		EXISTENT					PROPUȘ				
		Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.		28,250	0,000	0,000	28,250	22,27%	25,050	0,000	0,000	25,050	19,31%
Unități industriale și depozitare.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități mixte	Unități agrozootehnice-servicii.	1,620	0,000	0,000	1,620	1,28%	2,800	0,000	0,000	2,800	2,16%
	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	4,000	0,000	0,000	4,000	3,08%
Instituții și servicii de interes public.		6,510	0,000	0,000	6,510	5,13%	8,500	0,000	0,000	8,500	6,55%
Căi de comunicații, din care: rutier.		13,830	0,000	0,000	13,830	10,90%	14,000	0,000	0,000	14,000	10,79%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț).		0,640	0,000	0,000	0,640	0,50%	2,200	0,000	0,000	2,200	1,70%
Construcții tehnico-edilitare.		0,000	0,000	0,265	0,265	0,21%	0,000	0,000	0,950	0,950	0,73%
Gospodărie comunală, cimitire.		0,530	0,000	0,775	1,305	1,03%	0,699	0,000	1,365	2,064	1,59%
Destinație specială.		0,035	0,000	0,000	0,035	0,03%	0,064	0,000	0,000	0,064	0,05%
Terenuri libere,reglem.zona locuinte		70,350	0,000	0,000	70,350	55,45%	65,702	0,000	0,000	65,702	50,66%
Ape și zone inundabile.		0,620	0,000	0,000	0,620	0,49%	0,620	0,000	0,000	0,620	0,48%
Plantații stabilizare.		1,300	0,000	0,000	1,300	1,02%	3,750	0,000	0,000	3,750	2,89%
Terenuri neproductive.		2,140	0,000	0,000	2,140	1,69%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan.		125,825	0,000	1,040	126,865	100%	127,385	0,000	2,315	129,700	100%

LOCALITATEA CĂRJELARI



SAT CĂRJELARI -Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse in limita intravilanului existent la data elaborarii documentatiei (2019,prin alipirea trupului secundar al localitatii T2*,la trupul principal T2,dar si a zonei de productie agricola din trupurile T16,T17.

In trupul principal,se propune si un amplasament al Statiei de epurare.

Suprafata intravilan propus **118,073 ha**
Suprafata extindere intravilan **S=+5,811ha**

Intravilanul propus este compus din trupuri ce reprezinta:

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT CĂRJELARI	T2	114,289
2	SC AGROZOOTECNICA SA	T14	0,745
3	REZERVOR APĂ	T15	0,039
4	FERMĂ	T16	1,000
5	ZONĂ AGREMENT	T17	2,000
Total intravilan propus			118,073

S-au inclus in intravilan:

- Rectificari ale intravilanului trupului principal T2, pe limite cadastrale sau limite proprietati, prin scoaterea unor suprafete ce nu au fost exploatate,in urma propunerii prin PUG 2000; inclusiv includerea unor suprafete,teren proprietate privata a locuitorilor,cu incadrare cadastrala-intravilan,sau terenuri proprietate privata a primariei,destinate unor functiuni de agrement,turistice.

- Extindere Trup T2, s= 4,526ha din care:
 - 1. suprafata rectificare cadastrala a parcelelor proprietarilor, sau intregirea parcelelor, pe laturile de vest, sud si nord a intravilanului.
 - 2. Alipirea unor suprafete care constituiau trupuri izolate (T2, T2*, foste T16, T17)Iar distanta minima fata de trupul principal, nu justifica incadrarea de trupuri izolate.
- Reducere intravilan T2: prin rectificari cadastrale a parcelelor incadrate in extravilan.
- Extinderi sau reduceri minimale ale trupurilor existente, cu scopul rectificarii cadastrale:

SC Agrozootehnica SA T14 +0,07ha

- Propunere functiuni noi:

Trup 16-Ferma s=1,0ha

Trup 17-Zona agrement, s=2,0ha

Suprafata totala extinderi intravilan s=5,811ha

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent sunt justificate de urmatoarele necesitati:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferentiata pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmarit extinderea intravilanului acolo unde o parcela era deja in intravilan in proportie de peste 50% . Aceasta masura va ajuta la identificarea fizica mai facila a limitei intravilanului in teren.

2. In perspectiva cresterii gradului de dezvoltare economica a localitatii au fost introduse in intravilan suprafete de teren aflate in domeniul privat al locuitorilor ,destinate functiunilor industriale, agrozootehnice, depozitare.

3. Alipirea unor suprafete care constituiau trupuri izolate (T2, T2*, foste T16, T17) pt. ca distanta minima fata de trupul principal, nu justifica incadrarea de trupuri izolate si pot fi functionale, daca beneficiaza de utilitatile centralizate.

Teritoriul intravilan propus in cadrul P.U.G. are in vedere realizarea celor mai bune conditii de dezvoltare a comunei cu pastrarea si integrarea cadrului natural existent care sa satisfaca cerintele conceptului dezvoltarii durabile.

Zonele functionale au fost structurate si delimitate potrivit functiunilor necesare dezvoltarii locale si sunt ilustrate in bilantul teritorial .

Suprafetele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezinta teren arabil, de clasa superioara de calitate, si nici terenuri cu lucrari de imbunatatiri funciare.

Zone functionale

1. Zona de locuinte si functiuni complementare

Suprafata = 23,383 ha

Zona de locuit s-a extins.

2. Zona unitati industriale si depozitare

Suprafata=0,00 ha

3. Zona unitati agro-zootehnice si depozitare ,

Suprafata = 4,145 ha

Zonele de tip industrial si depozitare produse agricole, s-au extins, zona exista in trupurile T14, T16

4. Zona institutii si servicii de interes public, comert, servicii –

Suprafata = 2,0ha (zona turism agrement, in T17)

Zona s-a extins cu propunerea in Trupul T17, a unei zone de agrement, sport, turism.

5. Zona cai de comunicatii

Suprafata = 11,216ha

-Lungimea retelei stradale s-a extins cu o legatura cu zona de productie, de cca 1,15 km, astfel lung. Totala = 13,50 km, (11,20ha) din care:

-DC 39, pe o lungime de 1,75 km asfaltat in stare buna.

-str. Teilor, pe o lungime de 0,83 km, asfaltat, in stare proasta

-drumuri secundare 11,89 km pietruite, cu exceptia a 2 (doua) segmente din pamant.

6. Zona spatii verzi, sport, agrement

Suprafata = 1,55ha

Zona s-a extins cu plantatii aliniament stradal si scuaruri langa dotarile existente.

7. Zona constructii tehnico-edilitare,

Suprafata = 0,463 ha

Zona s-a extins cu propunerea amplasamentului pentru Statia de epurare, in trupul principal, in extremitatea vestica, plus dotarile existente T15-Rezervor apa.

8. Zona gospodarie comunală

Suprafata = 0,67 ha

Este reprezentata de cimitirul din intravilanul localitatii .

9. Zone destinatie speciala

Suprafata = 0,00 ha

10. Zone terenuri libere

Suprafata = 67,346 ha

Este reprezentata de parcelele aferente curtilor construite, cu folosinta de terenuri agricole in intravilan, reglementate in zone de locuinte.

11. Zone ape, zone inundabile

Suprafata = 0,40ha

Este reprezentata de vaile torentiale ce acumuleaza apele in perioadele ploioase.

12. Zone spatii verzi protectie, stabilizare

Suprafata = 2,20ha

Zona se extinde.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafata = 0,00ha

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT CÂRJELARI								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	67,346	2,200	0,400	11,216	36,241	0,670	0,000	118,073
% din total	0,00%	0,00%	0,34%	9,50%	30,69%	0,57%	0,00%	100,00%

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SI PROPUȘ

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT CÂRJELARI											
Zone funcționale		EXISTENT					PROPUȘ				
		Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.		20,740	0,000	3,397 T2*	24,137	21,50%	22,383	0,000	0,000	22,383	18,96%
Unități industriale și depozitare.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități mixte	Unități agrozootehnice-servicii.	0,760	0,000	2,460 T14, T16, T17	3,220	2,87%	2,400	0,000	1,745 T14, T16	4,145	3,51%
	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	2,000 T17	2,000	1,69%
Instituții și servicii de interes public.		4,100	0,000	0,000	4,100	3,65%	5,700	0,000	0,000	5,700	4,83%
Căi de comunicații, din care: rutier.		11,110	0,000	0,000	11,110	9,90%	11,216	0,000	0,000	11,216	9,50%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (plantație tânără).		0,260	0,000	0,000	0,260	0,23%	1,550	0,000	0,000	1,550	1,31%
Construcții tehnico-edilitare.		0,000	0,000	0,039 T15	0,039	0,03%	0,424	0,000	0,039 T15	0,463	0,39%
Gospodărie comunală, cimitire.		0,670	0,000	0,000	0,670	0,60%	0,670	0,000	0,000	0,670	0,57%
Destinație specială.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere, reglem. zona locuințe		67,156	0,000	0,000	67,156	59,82%	67,346	0,000	0,000	67,346	57,04%
Ape și zone inundabile.		0,400	0,000	0,000	0,400	0,36%	0,400	0,000	0,000	0,400	0,34%
Plantații stabilizare.		0,730	0,000	0,000	0,730	0,65%	2,200	0,000	0,000	2,200	1,86%
Terenuri neproductive.		0,440	0,000	0,000	0,440	0,39%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan.		106,366	0,000	5,896	112,262	100%	114,289	0,000	3,784	118,073	100%

LOCALITATEA MESTERU



SAT MESTERU– Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse in limita intravilanului existent la data elaborarii documentatiei (2019), in urma rectificarii limitei existente ,cat si pentru includerea in intravilan a zonelor dotarilor tehnico edilitare.

Suprafata intravilan propus 89,027 ha

Suprafata extindere intravilan S=1,169 ha

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localitatii si trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT MEȘTERU	T3	88,450
2	SPAȚII DEPOZITARE	T18	0,250
3	REZERVOR APĂ	T19	0,019
4	S.P.P.2	T20	0,037
5	ANTENĂ POLIȚIE FRONTIERĂ	T21	0,021
6	STAȚIE EPURARE	T24	0,250
Total intravilan propus			89,027

S-au inclus in intravilan:

- Rectificari ale intravilanului trupului principal T3, pe limite cadastrale sau limite proprietati, prin scoaterea unor suprafete ce nu au fost exploatate, in urma propunerii prin PUG 2000; inclusiv includerea unor suprafete, teren proprietate privata a locuitorilor, cu incadrare cadastrala-intravilan, sau terenuri proprietate privata a primariei, destinate dezvoltarii echiparii tehnico edilitare.
- Extindere Trup T3, s= 0,921ha din care:
 - 1. suprafata rectificare cadastrala a parcelelor proprietarilor, sau intregirea parcelelor, pe laturile de sud a intravilanului.
- Reducere intravilan T3: prin rectificari cadastrale a parcelelor incadrate in extravilan.

- Extinderi sau reduceri minimale ale trupurilor existente, cu scopul rectificării cadastrale:

Rezervor apă- T19 -0,002ha

- Propunere funcțiuni noi:

Trup 24-Statie epurare s=0,25ha

Suprafata totala extinderi intravilan s=1,169ha

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan si relatia cu intravilanul existent sunt justificate de urmatoarele necesitati:

1. Corectarea limitei intravilanului existent, georeferentiata pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmarit extinderea intravilanului acolo unde o parcela era deja in intravilan in proportie de peste 50% . Aceasta masura va ajuta la identificarea fizica mai facila a limitei intravilanului in teren.

2. In perspectiva cresterii gradului de dezvoltare economica a localitatii au fost introduse in intravilan suprafete de teren aflate in domeniul privat al locuitorilor ,destinate functiunilor agricole, sau terenuri proprietate privata a primariei, destinate dezvoltarii echiparii tehnico edilitare.

Teritoriul intravilan propus in cadrul P.U.G. are in vedere realizarea celor mai bune conditii de dezvoltare a comunei cu pastrarea si integrarea cadrului natural existent care sa satisfaca cerintele conceptului dezvoltarii durabile.

Zonele functionale au fost structurate si delimitate potrivit functiunilor necesare dezvoltarii locale si sunt ilustrate in bilantul teritorial .

Suprafetele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezinta teren arabil, de clasa superioara de calitate, si nici terenuri cu lucrari de imbunatatiri funciare.

Zone functionale

1. Zona de locuinte si functiuni complementare

Suprafata = 12,38 ha

Zona de locuit se reduce nesemnificativ.

2. Zona unitati industriale si depozitare

Suprafata=0,00 ha

3. Zona unitati agro-zootehnice si depozitare ,

Suprafata = 0,25 ha

Zonele de tip industrial si depozitare produse agricole, s-au dezvoltat in trupuri izolate: T18

4. Zona institutii si servicii de interes public, comert, servicii –

Suprafata =2,94 ha

Zona este slab reprezentata, de o scoala dezafectata, biserica si un magazin.

5. Zona cai de comunicatii

Suprafata = 7,904 ha

-Iungimea retelei stradale 9,0 km, (supraf. 7,90ha) din care:

-DJ 222B, pe o lungime de 1,46 km asfaltat in stare buna.

-DC40, pe o lungime de 0,16 km, drum nemodernizat.

-drumuri secundare- 7,38 km, nemodernizate din pamant.

6. Zona spatii verzi, sport, agrement

Suprafata =0,47ha

Spatiile verzi ale comunei, se mentin si sunt reprezentate de o plantatie tanara.

7. Zona constructii tehnico-edilitare,

Suprafata =0,306 ha

Zona se extinde cu o propunere Statie epurare in trupul T24.

8. Zona gospodarie comunală

Suprafata =0,35 ha

Este reprezentata de cimitirul din intravilanul localitatii .

9. Zone destinatie speciala

Suprafata =0,021 ha

Zona este reprezentata de Antena Politie frontiera, in T21

10. Zone terenuri libere

Suprafata =61,696ha

Este reprezentata de parcelele aferente curtilor construite, cu folosinta de terenuri agricole in intravilan, reglementate in zone de locuinte.

11. Zone ape, zone inundabile

Suprafata =0,31ha

Este reprezentata de vaile torentiale.

12. Zone spatii verzi protectie, stabilizare

Suprafata =2,40ha

Zona se extinde.

13. Zone terenuri neproductive

Suprafata =0,00ha

**BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN
INTRAVILANUL PROPUȘ**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ SAT MESTERU								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	61,696	2,400	0,310	7,904	16,367	0,350	0,000	89,027
% din total	69,30%	0,00%	0,35%	8,88%	18,38%	0,39%	0,00%	100,00%

**BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL
EXISTENT SI PROPUȘ**

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT MESTERU											
Zone funcționale		EXISTENT				PROPUȘ					
		Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.		11,950	0,000	0,000	11,950	13,60%	12,380	0,000	0,000	12,380	13,91%
Unități industriale și depozitare.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnice.	Unități agrozootehnice- servicii.	0,000	0,000	0,250	0,250	0,28%	0,000	0,000	0,250	0,250	0,28%
				T18					T18		
	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Instituții și servicii de interes public.		2,320	0,000	0,000	2,320	2,64%	2,940	0,000	0,000	2,940	3,30%
Căi de comunicații, din care: rutier.		7,820	0,000	0,000	7,820	8,90%	7,904	0,000	0,000	7,904	8,88%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport.		0,470	0,000	0,000	0,470	0,53%	0,470	0,000	0,000	0,470	0,53%
Construcții tehnico-edilitare.		0,000	0,000	0,058	0,058	0,07%	0,000	0,000	0,306	0,306	0,34%
				T19, T20					T19, T20, T24		
Gospodărie comunală, cimitire.		0,350	0,000	0,000	0,350	0,40%	0,350	0,000	0,000	0,350	0,39%
Destinație specială.		0,000	0,000	0,021	0,021	0,02%	0,000	0,000	0,021	0,021	0,02%
				T21					T21		
Terenuri libere,reglem.zona locuinte		60,609	0,000	0,000	60,609	68,99%	61,696	0,000	0,000	61,696	69,30%
Ape și zone inundabile.		0,310	0,000	0,000	0,310	0,35%	0,310	0,000	0,000	0,310	0,35%
Plantații stabilizare, tânăra		2,380	0,000	0,000	2,380	2,71%	2,400	0,000	0,000	2,400	2,70%
Terenuri neproductive.		1,320	0,000	0,000	1,320	1,50%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan.		87,529	0,000	0,329	87,858	100%	88,450	0,000	0,577	89,027	100%

LOCALITATEA FĂNTANA OILOR



SAT FANTANA OILOR–Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse in limita intravilanului existent la data elaborarii documentatiei (2019), ca urmare a rectificarilor cadastrale si reducerii limitei intravilanului, in zone destructurate si dezafectate.

Suprafata intravilan propus **S=52,376 ha**

Suprafata reducere intravilan **S=-9,879 ha**

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localitatii si trupuri izolate de intravilan :

Nr. crt.	Denumire trupuri	Nr. trup	Suprafata (ha)
1	SAT FÂNTÂNA OILOR	T4	52,376
Total intravilan propus			52,376

- Evolutia negativa a populatiei, ca urmare a migratiei catre zone mai dezvoltate, a determinat in anul 1986, propunerea de dezafectare a satului Fantana Oilor si stramutarea locuitorilor catre resedinta de comuna, fapt ce nu s-a realizat, din cauza refuzului catorva locuitori (cca. 10)

Populatia redusa si regresul economic, nu a justificat propunerea lucrarilor de reabilitare infrastructura : drumuri, alimentare apa, dotari de prima necesitate, lucrari care ar fi stabilizat populatia si ar fi determinat dezvoltarea urbanistica a localitatii.

- Aceasta situatie, impune ,masuri limitative privind pastrarea intravilanului si reabilitarea cailor de acces si lucrari edilitare.
- Localitatea, partial dezafectata si parasita, poate fi suport pentru dezvoltarea unei functiuni tehnico-edilitare, respectiv, exploatarea energiei regenerabile solara-parc panouri fotovoltaice , propus in extremitatea vistica si reglementat prin PUZ de ansamblu.

Fata de terenurile propuse a fi trecute in intravilan, prin PUG, terenuri agricole (arabil, pasune) de clasa de calitate III, IV, V, se propune o suprafata de 0,0065 ha, pt. rectificare cadastrala, incadrata ca si Pasune impadurita, dar fiind de fapt, o plantatie de-a lungul cursului de apa, ce nu constituie parte din Fondul forestier national.

- Conform Codului silvic, (Legea nr. 46/19.03.2008) Pasunile impadurite cu consistenta mai mica sau egala cu 0,4, nu fac parte din Fondul forestier national.

Zone functionale

1. Zona de locuinte si functiuni complementare

Suprafata = 6,00 ha Zona de locuit se reduce.

2. Zona unitati industriale si depozitare

Suprafata = 0,00 ha

3. Zona unitati agro-zootehnice si depozitare ,

Suprafata = 0,00 ha

4. Zona institutii si servicii de interes public, comert, servicii –

Suprafata = 0,00 ha

Zona nu mai are reprezentare in localitate, ca urmare a desfiintarii scolii si a caminului, iar alte servicii si institutii sunt inexistente si putin probabil sa se infiinteze.

5. Zona cai de comunicatii

Suprafata = 6,59 ha

- lungimea retelei stradale 6,40 km, (supraf. 6,59 ha) din care: DC 38 - 0,42 km, macadam
- si DC 40 - 0,65 km, macadam
- drumuri secundare - 5,33 km, din pamant.

6. Zona spatii verzi, sport, agrement

Suprafata = 0,17 ha

7. Zona constructii tehnico-edilitare, se extinde, ca urmare a propunerii unui parc fotovoltaic.

Suprafata = 12,155 ha

8. Zona gospodarie comunala

Suprafata = 0,31 ha

Este reprezentata de cimitirul din intravilanul localitatii .

9. Zone destinatie speciala

Suprafata = 0,00 ha

10. Zone terenuri libere

Suprafata = 25,975 ha

11. Zone ape, zone inundabile

Suprafata = 0,082 ha

12. Zone spatii verzi protectie, stabilizare

Suprafata = 1,092

13. Zone terenuri neproductive

Suprafata = 0,00 ha

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPU

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPU SAT FÂNTÂNA OILOR								
Teritoriul administrativ al unității de bază	Categorii de folosință							Total
	Agricol	Neagricol						
		Plantații stabiliz.	Ape, zone inund.	Drumuri	Curți Construcții	Cimitir	Neproductiv	
Intravilan	25,975	1,092	0,082	6,590	18,327	0,310	0,000	52,376
% din total	49.59%	0.00%	0.16%	12.58%	34.99%	0.59%	0.00%	100.00%

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SI PROPU

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SAT FÂNTÂNA OILOR											
Zone funcționale		EXISTENT					PROPUȘ				
		Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan	Suprafața (ha)				Procent % din total intravilan
		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL		Localitatea principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare.		10,450	0,000	0,000	10,450	16,79%	6,002	0,000	0,000	6,002	11,46%
Unități industriale și depozitare.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Unități agrozootehnic e	Unități agrozootehnice- servicii.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
	Unități turism și instituții.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Instituții și servicii de interes public.		0,000	0,000	0,000	0	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Căi de comunicații, din care: rutier.		7,160	0,000	0,000	7,160	11,50%	6,590	0,000	0,000	6,590	12,58%
Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport, plantație tânără.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,170	0,000	0,000	0,170	0,32%
Construcții tehnico-edilitare.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	12,155	0,000	0,000	12,155	23,21%
Gospodărie comunală, cimitire.		0,310	0,000	0,000	0,310	0,50%	0,310	0,000	0,000	0,310	0,59%
Destinație specială.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Terenuri libere,reglem.zona locuinte		43,385	0,000	0,000	43,385	69,69%	25,975	0,000	0,000	25,975	49,59%
Ape și zone inundabile.		0,020	0,000	0,000	0,020	0,03%	0,082	0,000	0,000	0,082	0,16%
Plantații stabilizare.		0,730	0,000	0,000	0,730	1,17%	1,092	0,000	0,000	1,092	2,08%
Terenuri neproductive.		0,200	0,000	0,000	0,200	0,32%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%
Total intravilan.		62,255	0,000	0,000	62,255	100%	52,376	0,000	0,000	52,376	100%

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Reglementari specific zonelor de riscuri

(conf.STUDIU GEOTEHNIC)

3.8.1. Zone afectate de cutremure de pamant

Riscul seismic depinde local si de formatiunile geologice de suprafata si este diferit in rocile necoezive si in cele coezive. Undele seismice se propaga cu viteza mai mare si in spatii mai intinse in rocile compacte fata de cele afanate. In pietrisuri si nisipuri desi viteza de propagare a undelor este mai mica, seismele sunt mai distrugatoare. Daca se considera riscul la seisme in roci compacte egal cu unu in rocile putin coezive si necoezive riscul va fi de :

- 1:2,4 in roci sedimentare cimentate.
- 1,4:4,4 in nisipuri umede.
- -4,4:11,6 in rambleuri.
- 12 in terenuri mlastinoase.

Tinand cont de aceste considerente ,proiectarea constructiilor se va face in conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismica –Partea I-Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P-100/1-2006 si OG 20/1994.

Deoarece in ultimul timp se proiecteaza si constructii cu dimensiuni mari este necesar ca la proiectarea acestora sa se colaboreze cu inginerul de rezistenta care sa calculeze structura de rezistenta a constructiei in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.

Masuri pentru reducerea riscului seismic :

-Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilizate si care adapostesc un numar important de oameni.

-Creearea unor spatii tapon pentru adapostirea provizorie a locatarilor ,in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.

-Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.

-Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite(local si central)asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Categoriile de cladiri cele mai vulnerabile in cazul unui cutremur de intensitate mare su foarte mare o reprezinta:

-constructiile executate intre 1950 si 1976, conform normelor de proiectare in vigoare in aceea perioada, ce prevedeau forte seismice mai reduse. Unele din aceste constructii(cu parter flexibil) in 1977 au suferit mai multe avarii.

-Cladirile joase din zidarie si alte materiale locale executate traditional fara control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de cladiri constituie prioritate absoluta la interventie.

Diminuarea vulnerabilitatii seismice a constructiilor existente se poate realiza prin actiuni de interventie si consolidare.

In ceea ce priveste modul de utilizare a terenurilor, a amplasarii constructiilor care urmeaza a fi cuprinse in planurile de urbanism nu sunt identificate reglementari pe plan international care sa impuna restrictii de autorizare si amplasare a unor constructii.

3.8.2. Zone afectate de inundatii

Se va tine cont de zonele de protectie a cursurilor de apa ,conform “Legii Apelor”.

Geneza viiturilor este legata de regimul precipitatiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torentiale cu intensitate mare (viituri pluviale) in timp ce viiturile pluvio-nivale si nivale au o frecventa mai mica si afecteaza mai ales afluentii. Aerul cald produce topirea zapezilor, ridicand gradul de umplere a retelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai multi, sau de toti acesti factori cumulati.

Regulamentul de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice si Normativul-cadru de dotare cu materiale si mijloace de aparare operativa impotriva inundatiilor si gheturilor se elaboreaza de catre Ministerul Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului, cu consultarea Comisiei centrale si a comitetelor de bazin, se avizeaza de Comisia guvernamentala de aparare impotriva dezastrelor si se aproba prin hotarire a Guvernului.

Aplicarea masurilor operative de aparare se realizeaza in mod unitar, pe baza planurilor de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la constructii hidrotehnice, care se elaboreaza pe bazine hidrografice, judete si localitati, precum si la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de aparare prevazute se va face cu luarea in considerare a planurilor de amenajare a teritoriului si a restrictionarii regimului de constructii si cu consultarea persoanelor fizice si persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativa a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Romane".

Prefectul judetului in care se afla sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Romane" are atributii de coordonare a activitatii de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si accidentelor la constructii hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Detinatorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de aparare, ca si ai celor situate in incinte indiguite sint obligati sa permita inundarea temporara, in mod dirijat, a acestora.

In scopul asigurarii stabilitatii si integritatii digurilor, barajelor si a altor lucrari de aparare impotriva actiunilor distructive ale apelor, se interzic:

- a) extragerea pamintului sau a altor materiale din diguri, baraje sau din alte lucrari de aparare, ca si din zonele de protectie a acestora;
- b) plantarea arborilor de orice fel pe diguri, baraje si pe alte lucrari de aparare;
- c) pasunarea pe diguri sau baraje, pe maluri sau in albiile minore, in zonele in care sint executate lucrari hidrotehnice si in zonele de protectie a acestora;

d) realizarea de balastiere sau lucrari de excavare in albie, in zona captarilor de apa din riu, a captarilor cu infiltrare prin mal, a subtraversarilor de conducte sau alte lucrari de arta.

Cu acordul Regiei Autonome "Apele Romane" sint permise:

- a) depozitarea de materiale si executarea de constructii pe diguri, baraje si in zona altor lucrari de aparare;
- b) circulatia cu vehicule sau trecerea animalelor pe diguri sau baraje prin locuri special amenajate pentru astfel de actiuni;
- c) traversarea sau strapungerea digurilor, barajelor sau a altor lucrari de aparare cu conducte, linii sau cabluri electrice sau de telecomunicatii, cu alte constructii sau instalatii care pot slabi rezistenta lucrarilor sau pot impiedica actiunile de aparare.

3.8.3. Zone afectate de alunecari de teren

Se vor respecta zonele de siguranta in perimetrele afectate de procesele de ravenare.

Se vor lua masuri de evacuare a apelor provenite din scurgera torentiala pentru a stopa fenomenul de eroziune de suprafata.

Nu exista zone cu alunecari active.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor

Lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri, regularizari)

Nu exista lucrari de amploare privind regularea valilor torentiale si consolidari de maluri.

3.9.2. Lucrari hidroameliorative

Pe teritoriul comunei, s-a realizat un sistem de irigatii, ce consta in canale deschise si subterane si statii de pompare, cu precadere in sudul teritoriului, sistem care in prezent, nu este exploatat la capacitate.

a) Suprafata amenajata cu lucrari de imbunatatiri funciare, de cca. 1368ha, constituie capacitate de irigatii in Amenajarea de irigatii Peceneaga-Turcoaia-Macin, Plot CD1, cod amenajare 351; 354ha, constituie capacitate de irigatii in Amenajarea de irigatii Daeni-Ostrov-Peceneaga, plot SPP2 (340ha) si plot G 47 (14ha), cod amenajare 181, aflate in administrarea ANIF-Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare Tulcea.

b) Pe teritoriul administrativ al com. Dorobantu, in Amenajarea de irigatii Daeni-Ostrov-Peceneaga, Plot G47, cod amenajare 181, s-a infiintat, conform Legii imbunatatirilor funciare nr. 138/2004, QUA I LOTUS, constituita prin Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, nr. 153/29.11.2007.

Surse de apa

Satele comunei: Dorobantu, Carjelari si Mesteru, dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa, care satisface in proportie de 100% cerintele populatiei.

Satul Fantana Oilor, relativ parasit, nu dispune de sistem alimentare cu apa.

Sursa de apa a localitatilor, este comuna pentru toate cele trei sate, respectiv 4 foraje executate in sud-estul localitatii Dorobantu.

Calitatea apei

Calitatea verificata a apei la sursa este foarte buna conform STAS 1343/1991, nu necesita nici o masura de tratare.

3.9.3. Alimentarea cu apa

Satele comunei: Dorobantu, Carjelari si Mesteru, dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa, care satisface in proportie de 66% cerintele populatiei.

Satul Fantana Oilor, relativ parasit, nu dispune de sistem alimentare cu apa.

Sursa de apa a localitatilor, este comuna pentru toate cele trei sate, respectiv 4 foraje executate in sud-estul localitatii Dorobantu.

(Conf. date Autorizatie de gospodarire a apelor SGA, nr.75/26.06.2019:)

1.1. Sursa – subteran - foraje cu urmatoarele caracteristici conform Studiului hidrologic:

Caracteristici foraje		DOROBANTU	CARJELARI	MESTERU
		F1- F2	F1	F1
Diametru	Dn (mm)	300	300	300
Adincime	H (m)	21	20	21
Debit	Q (l/s)	5,5	5,5	5,5

1.2. Volume și debite de apă autorizate:

		Qzi max.		Qzi med.		V anual	
		mc/zi	l/s	mc/zi	l/s	mii mc	
						max.	med.
DOROBANTU		324,00	7,47	248,33	5,75	118,26	90,64
CARJELARI		129,8	1,5	99,88	1,15	47,38	36,45
MESTERU		66,80	1,52	46,74	1,08	24,80	17,10
Total com. DOROBANTU		520,60	10,49	394,95	7,98	190,44	144,19

1.3. Instalații de captare.

- electropompe cu urmatoarele caracteristici :

		Ptr. F1 - Dorobantu	Ptr. F2 - Dorobantu	Ptr. F1 - Carjelari	Ptr. F1 - Mesteru
Tip pompe		Grundfos-SP	Grundfos-SP	Grundfos-SP	Grundfos-SP
Debit instalat	Q (mc/h)	20	25	10	8
Inaltime de pompare	H (mcA)	72	90	110	5,5
Putere	P (kw)	9	11	5	128
Turatie	N (rot/min)	2.840	2.840	2.840	2.900

1.2. Volume și debite de apă autorizate :

- zilnic maxim = 520,60 mc/zi (10,49 l/s) – anual = 190,44 mii mc
 - zilnic mediu = 394,95 mc/zi (7,98 l/s) – anual = 144,19 mii mc
- Funcționarea permanentă : 365 zile/an și 24 ore/zi.

3.9.3.1. Descrierea sistemului de alimentare cu apă

➤ **Sat DOROBANȚU** — localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, format din 2 puturi forate, rezervor de apă, de 300mc; rețea de aducțiune în lungime de 1,00 km, rețea de distribuție cu lungimea de 17,30 km.

- Din totalul populației, sunt racordati la sistemul de alimentare **cca.66%locuitori**.

b) Sursa de apă

Apă este captată din 2 foraje de adâncime, aflate la o distanță de 140m unul față de altul, având debitul $Q=5,50\text{l/sec}$, situate în extravilanul localității Dorobanțu

- Captare: put forat F1-F2:

b) Conducta de refulare și aducțiune

Face legătura între zona de captare și rezervorul de înmagazinare, conductă fiind din PHED cu $D_n=90\text{mm}$. Conducta de aducțiune din teava PEHD, $P_n=10\text{bari}$, $D_n=110\text{mm}$, $L=1000\text{m}$.

c) Rezervor de înmagazinare a apei

S-a prevăzut un rezervor de înmagazinare de 300mc, închis, din beton armat, semiîngropat, situat la cota +126,70m. situat în intravilanul localității.

Rezervorul asigură debitul maxim orar, atât pentru consum menajer cât și rezerva intangibilă de incendiu.

d) Stația de clorinare

Dezinfectia se realizează în cazuri accidentale, cu soluții dezinfectante. (hipoclorit de sodiu)

e) Rețele de distribuție.

Conductele de distribuție s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 17,30km, propuse din conducte de polietilenă de înaltă densitate, PEID, p_n6 , cu diametre cuprinse între 63-180mm.

Pe conductele de distribuție, în care apă circulă gravitațional, s-au montat hidranți subterani de incendiu, $D_n=65\text{mm}$ și cisme stradale.

Atât pentru captare cât și pentru înmagazinare, s-au prevăzut zone de protecție sanitară conf. HG.101/1997.

➤ **Sat CARJELARI**- localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, format dintr-un put forat, amplasat în localitatea Dorobanțu; rezervor de apă, de 100mc; rețea de aducțiune în lungime de 3,00 km, rețea de distribuție cu lungimea de 3,50 km

- Din totalul populației, sunt racordati la sistemul de alimentare **cca.98%locuitori**.

a) Sursa de apă

Apă este captată dintr-un foraj de adâncime, F1 având debitul $Q=5,50\text{l/sec}$, situat în extravilanul localității Dorobanțu

- Captare: put forat 1:

b) Conducta de refulare si aductiune

Face legatura intre zona de captare si rezervorul de inmagazinare, conducta fiind din PEID cu Dn=110mm. Conducta de aductiune din teava PEHD, Pn=10bari, Dn=110mm, L=3000m.

c) Rezervor de inmagazinare a apei

S-a prevazut un rezervor de inmagazinare de 100 mc, inchis, din beton armat, semiingropat, situat la cota +185M. situat in extravilanul localitatii Carjelari.

Rezervorul asigura debitul maxim orar, atat pentru consum menajer cat si rezerva intangibila de incendiu.

d) Statia de clorinare

Dezinfectia se realizeaza in cazuri accidentale, cu solutii dezinfectante. (hipoclorit de sodiu)

e) Retele de distributie.

Conductele de distributie s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 3,5km, propuse din conducte de polietilena de inalta densitate, PEID, pn6, cu diametre cuprinse intre 63-140mm.

Pe conductele de distributie, in care apa circula gravitational, s-au montat hidranti subterani de incendiu, Dn=65mm si cisme stradale.

Atat pentru captare cat si pentru inmagazinare, s-au prevazut zone de protectie sanitara conf. HG.101/1997.

➤ **Sat MESTERU**- localitatea dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa, format dintr-un put forat, amplasat in localitatea Dorobantu; rezervor de apa, de 50mc; retea de aductiune in lungime de 4,0 km, retea de distributie cu lungimea de 4,0 km.

- Din totalul populatiei, sunt racordati la sistemul de alimentare cca.95% locuitori.

a) Sursa de apa

Apa este captata dintr-un foraj de adancime, F2 avand debitul Q=5,50l/sec, situat in extravilanul localitatii Dorobantu

- Captare: put forat 1:

b) Conducta de refulare si aductiune

Face legatura intre zona de captare si rezervorul de inmagazinare, conducta fiind din PEID cu Dn=110mm. Conducta de aductiune din teava PEHD, Pn=10bari, Dn=110mm, L=4000m.

c) Rezervor de inmagazinare a apei

S-a prevazut un rezervor de inmagazinare de 50mc, inchis, din beton armat, semiingropat, situat la cota +182m. situat in extravilanul localitatii Mesteru.

Rezervorul asigura debitul maxim orar, atat pentru consum menajer cat si rezerva intangibila de incendiu.

d) Statia de clorinare

Dezinfectia se realizeaza in cazuri accidentale, cu solutii dezinfectante. (hipoclorit de sodiu)

e) Retele de distributie.

Conductele de distributie s-au amplasat pe drumurile comunale, pe o lungime de 4,0km, propuse din conducte de polietilena de inalta densitate, PEID, pn6, cu diametre cuprinse intre 63-90mm.

Pe conductele de distributie, in care apa circula gravitational, s-au montat hidranti subterani de incendiu, Dn=65mm si cisme stradale.

Atat pentru captare cat si pentru inmagazinare, s-au prevazut zone de protectie sanitara conf. HG.101/1997.

Modul de folosire a apei

4.1. Necesitat total de apa:

- maxim = 220,5 mc/zi
- mediu = 182,3 mc/zi

4.2. Cerinta totala de apa:

- maxim = 520,60 mc/zi
- mediu = 394,95 mc/zi

➤ Lucrari prioritare:

- Sat DOROBANȚU -necesitatea extinderii rețelei de distributie la nivelul intregii zonei de locuit.
- Sat Carjelari si Mesteru-necesitatea extinderii rețelei de alimentare cu apa in sistem centralizat, conform proiect.
- Sat FÂNTÂNA OILOR-inexistenta rețelei de alimentare cu apa in sistem centralizat.

3.9.4. Canalizarea

In prezent, comuna nu dispune de retea de canalizare si statii de epurare a apelor uzate menajere, aceasta lucrare se afla in curs de elaborare studii (sat Carjelari si Mesteru) si de implementare pentru Dorobantu.

3.9.4.1. Retea de canalizare

Avand in vedere Strategia de dezvoltare durabila a comunei, prevederile Planului Urbanistic General, normele de mediu, potentialul comunei de a se dezvolta si necesitatea imbunatatirii calitatii vietii locuitorilor, se propune realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajera.

Exista in faza de finantare :

- **"Infiintare sistem de canalizare si statie de epurare in comuna Dorobantu, jud. Tulcea"**

Pentru realizarea acestei investitii, urmeaza a se executa urmatoarele lucrari principale:

- -retea canalizare din PVC, Dn 250mm, pentru colectarea apelor menajere, L=7,410km

Amplasarea retelelor de canalizare se va face de regula sub carosabil, in spatii verzi, sub trotuare, etc si va fi detaliata in proiectele tehnice.

s-au prevazut pe traseu, camine de vizitare la distante de maxim 60m, la schimbarile de directie si in punctele de intersectie.

- -statii de pompare-2 bucati.Pe traseul retelei de canalizare,datorita diferentelor de nivel din localitate,s-au prevazut 2 statii de pompare,dotate cu 1+1se vor dimensiona la:
 - SP1,Q=2,0l/s,H=10m
 - SP2,Q=2,0l/s,H=10m.Statiile de pompare sunt concepute sub forma unei constructii rectangulare,avand Lxl=2x2m,in care sunt amplasate pompele.
- -statie de epurare Q=100mc/zi
Statia de epurare a apelor uzate,se caracterizeaza printr-o tehnologie simpla,dar moderna si de eficienta ridicata.Statia de epurare va satisface cerintele impuse de Normele Europene si Normele Nationale(NTPA 001/2002)privind calitatea apelor epurate.
Apele preepurate se vor deversa in emisarul,Paraul Dorobantului.
- -conduce de refulare din PEHD,Pn4,avand Dn 160mm,L=315m
- -4 subtraversari ale drumului judetean DJ222B si 4 subtraversari de parau.
➤ **Lucrari prioritare:**
- Necesitatea realizarii sistemului de canalizare in localitatea Dorobantu.
- Necesitatea realizarii proiectelor privind sistemul de canalizare in localitatile componente:Carjelari si Mesteru.

3.9.5.Alimentarea cu energie electrica

Pe teritoriul administrativ al comunei Dorobantu se afla mai multe retele electrice din gestiunea CNTEE Transelectrica SA-Unitatea Teritoriala de Transport Constanta:

- LEA 400(750)kV Isaccea-Stupina;
- LEA 400kV Isaccea-Rahman;

Toate localitatile comunei sunt alimentate cu energie electrica, din linia de medie tensiune de 20 kV; ce urmareste traseul liniei de 400 kV

LEA 20 kV este alimentata din statia 110/20 kV Macin

Sat DOROBANTU — Posturile de transformare sunt montate aerian de 20/0,4 kV, in numar de 3(trei), repartizate in centrul si sud- estul localitatii.

Posturile de transformare sunt interconectate intre ele prin reseaua electrica aeriana de medie tensiune de 20 kV.

Consumatorii sunt alimentati de linii de joasa tensiune aeriene. Localitatea este electrificata in proportie de 100%.

Sat CÂRJELARI — Alimentarea cu energie electrica a localitatii se realizeaza din reseaua de 20 kV si postul de transformare montat aerian, amplasat excentric in partea de vest.

Nivelul de electrificare este de 100% iar iluminatul public este realizat numai pe artera principala.

Sat MESTERU — Alimentarea cu energie electrica a localitatii se realizeaza din reseaua de 20 kV si postul de transformare montat aerian, amplasat langa biserica.Nivelul de electrificare este de 95%.

Sat FÂNTINA OILOR — Alimentarea cu energie electrica a localitatii se realizeaza din reseaua de 20 kV si postul de transformare amplasat in extravilan, in partea de sud. Nivelul de electrificare este de 95%.

➤ **Lucrari prioritare:**

- Necesitatea "Reabilitarii si modernizarii iluminatului public in localitatile: Dorobantu, Cârjelari si Mesteru", proiect finantat din fonduri europene, prin GAL.

Lucrarile ce vor fi realizate sunt urmatoarele :

- I. Demontarea aparatelor de iluminat vechi stradale;
- II. Demontarea consolelor vechi ;
- III. Demontarea cablurilor de alimentare vechi ;
- IV. Demontarea clemelor de legatura vechi ;
- V. Montarea de aparate de iluminat stradale cu LED-uri putere 36W si 42W, eficiente din punct de vedere energetic si luminotehnic, pe toti stalpii existenti avand gradul de protectie de minim IP66 astfel :
 - a. Pentru drumurile secundare cu incadrare luminotehnica ME6 :
 - i. Putere 36W - stradal, in zonele de intersectii, pe toate drumurile comunale ;
 - b. Pentru drumurile secundare cu incadrare luminotehnica ME5 :
 - i. Putere 42W – stradal pe toate drumurile judetene din comuna.
- VI. Montarea de console de sustinere a aparatelor de iluminat cu LED astfel :
 - a. Tip U4 (L=1,5- 3,5m)
- VII. Montarea de coliere de prindere pe stalpi a consolelor, fixate prin intermediul unei benzi de montaj din inox si agrafe de strangere;
– VII. Realizarea legaturii electrice in reseaua existenta de joasa tensiune iluminat public utilizand cleme de derivatie tip CDD 15/45 IL ;
- VIII. Realizarea alimentarii cu energie din retelele de iluminat existente utilizand cablu CYYF 3x1.5mm².

Toate lucrarile se vor realiza in intravilanul localitatii Dorobantu, jud.Tulcea, pe actualele amplasamente, nefiind necesare investitii noi de infrastructura cum ar fi: stalpi de iluminat, retelele electrice noi, prize de impamantare, posturi de transformare, cutii de distributie, puncte de aprindere iluminat public si prize de impamantare.

3.9.6. Reteaua de telecomunicatii; activitatea de posta

Infrastructura de telecomunicații din comuna Dorobantu este acoperită pe toate căile, telefonie fixă, mobilă, televiziune prin cablu, internet - deși accesul la aceste mijloace, în special la serviciile de internet este limitat: doar 30% acces la telefonie fixă, 80% la telefonie mobilă și 80% acces la internet.

Principalii operatori de telefonie, fixă (RomTelecom) si mobilă (Vodafone, Orange, Telekom, Cosmote si RDS & RDS), sunt prezenti în localitatile comunei.

Reteaua de televiziune prin cablu si accesul la internet este prezent in toate localitatile.

Localitatea Dorobantu este deservita de Compania Nationala Posta Romana s.a. , printr-un oficiu postal , ce apartine de Directia Generala de Posta Tulcea, companie care furnizeaza prin agentii sai, servicii postale traditionale.

➤ **Lucrari prioritare**

- necesitatea dezvoltarii telecomunicatiilor-internet si telefonie mobila

3.9.7. Alimentarea cu energie termica

În comuna Dorobantu, din judetul Tulcea este practicat la scara larga un sistem de alimentare cu caldura cu sobe,iar pentru institutiile publice,centrale termice.

Căldura locuințelor se asigură individual prin utilizarea cu combustibil solid – lemne și pește. În același mod se asigură și apa caldă menajeră în gospodăriile populației .

Compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al Comunei Dorobanțu a înregistrat în anul 2021 un număr de 16 de dosare pentru acordare ajutor de încălzire a locuinței .

3.9.8. Alimentare cu gaze

Comuna Dorobanțu nu este alimentată prin sistemul public de gaze naturale.

Există, în implementare, proiectul: *“Înființare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale pentru Comuna Cerna, Jud Tulcea, cu satele: Cerna, General Prapugescu, Mircea Vodă, Traian și Comuna Dorobanțu , jud Tulcea, cu satele Dorobanțu, Cârjelari și Meșteru”*, aflat în faza SF.

Lucrări prioritare:

3.9.9. Gospodărie comunala

Deseurile provin, în principal, din activitățile în consum, activități comerciale și turistice, și mult mai limitat din surse industriale. Cele mai mari cantități sunt reprezentate de deseurile textile celulozice, și mai puțin cele metalice.

Comuna Dorobantu, este membră în „Asociația de Dezvoltare Interjudeteană a Infrastructurii de Deseuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deseurilor în județul Tulcea”, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, prin POS Mediu,

În comuna există o rețea de colectare a deseurilor, precum și o societate care se ocupă cu preluarea și transportul acestora: Sc.JT Grup.

1.Colectarea deseurilor reziduale,se face prin delegare de gestiune ,conform HCL 44/21.06.2019,cu firma JT GRUP SRL, pentru preluare ,transport ,stocare și valorificare.

La nivelul comunei sunt repartizate un număr de 360 europubele pentru gunoier menajer, fiecărei gospodării, acesta fiind preluat de firma JT GRUP , în fiecare zi de miercuri a săptămânii.

- În vederea dezvoltării unor zone adecvate de management al deseurilor care să conducă într-o mare măsură la creșterea eficienței sistemului de management al deseurilor propus, pentru localitatea Dorobantu, s-a stabilit zona 2 Mihai Bravu

2.Colectarea deseurilor reciclabile,se face tot de firma JT GRUP, care a repartizat saci speciali, ce sunt preluați săptămânal de la gospodării.

Nu există puncte de pre colectare și containere pentru colectare selectivă.

3.Sistem de compostare a deseurilor vegetale, conf.L.181/2020, privind gestionarea deseurilor nepericuloase compostabile:

Pentru deseurile nepericuloase compostabile s-a inceput implementarea de colectare separata a deseurilor biodegradabile, din anul 2020, astfel incat au fost repartizate fiecarei gospodarii, 350 pubele de 280 litri.

Pentru compostarea deseurilor verzi din parcuri si gradini publice, au fost repartizate 2 bucati de compostoare de 1200l.

- In comuna exista 4 cimitire si se propune extinderea cimitirului din localitatea Dorobantu.

➤ **Lucrari prioritare:**

1. Realizarea unui management eficient al deseurilor, imbunatatirea sistemului de colectare selectiva a deseurilor si mentinerea curateniei in comuna.

2. **Colectarea deseurilor reziduale:** se va face ca si in prezent, prin colectarea din poarta in poarta, in europubele repartizate fiecarei gospodarii.

3. **Colectarea deseurilor reciclabile,** se va face ca si in prezent, prin colectarea din poarta in poarta, in saci speciali fiecarei categorii de deșeu, repartizate fiecarei gospodarii. (Deseurile vor fi pre colectate selectiv, pe patru fractii: sticla, plastic, hartie si carton, si deseuri generale.)

4. Realizarea unei platforme destinata colectarii gunoierului de grajd. - T23, s=0,50ha

5. **Sistemul de compostare a deseurilor vegetale, conf. L181/2020**

Se va face ca si in prezent, in pubele speciale, repartizate fiecarei gospodarii, respectiv, 350 pubele de 280 litri.

Pentru compostarea deseurilor verzi din parcuri si gradini publice, au fost repartizate 2 bucati de compostoare de 1200l.

6. Amenajarea de platforme de depozitare temporara a deseurilor din constructii, conf. L.211/2011, in fiecare localitate.

7. Extindere cimitir ortodox, loc. Dorobantu, s=0,169ha

- Deseurile spitalicesti provenind de la dispensarele veterinar si uman considerate periculoase (infectioase si intepatoare) fie vor fi transportate in conditii de siguranta si incinerate intr-un incinerator spitalicesc autorizat, fie neutralizate termic si depozitate la depozitul zonal in regim de deseuri menajere nepericuloase.
- Colectarea deseurilor animaliere sau cadavre, este facuta prin contract de prestari servicii, de Cazacioc@Co srl. Punctul de colectare fiind localitatea Smardan, jud. Tulcea.
- **Masuri stabilite prin Planul National de Gestiune a Deseurilor, pe perioada 2014-2030**

3.10. PROTECTIA MEDIULUI

Prioritatile in domeniul mediului, se refera in principal la acele masuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfunctionalitati majore si pentru mentinerea si protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural si construit.

Propunerile si masurile de interventie urbanistica, se refera la:

3.10.1. Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare majora (emisii, deversari)

La nivelul comunei, nu exista surse de poluare majore.

- supravegherea atenta a calitatii panzei de apa freatică, în principal sub aspectul riscului potențial determinat de infiltratiile de ape uzate , cu localizare în afara teritoriului comunei.
- monitorizarea activitatilor agricole si zootehnice, în vederea limitarii si eliminarii poluarii difuze ; instituirea de masuri organizatorice care sa imbunatateasca activitatea agentilor economici, sub aspectul colectarii si depozitarii deseurilor si sa-i stimuleze sa mentina un mediu curat , sanatos.
- dezvoltarea infrastructurii prin construirea unui sistem de canalizare si a statiei de epurare .

3.10.2. Epurarea si preepurarea apelor uzate

Afectarea panzei freatică cu apele menajere de la nivelul wc.urilor uscate, va fi diminuată în urma realizării centralizate a evacuării apelor uzate.

- Realizarea de urgentă a sistemului de canalizare si a statiei de epurare.

Statia de epurare a apelor uzate propusa în localitatea Dorobantu, jud. Tulcea, se caracterizeaza printr-o tehnologie de ultima generatie si cu o mare eficienta, fiind de tipul :module compacte, containerizate.

Evacuarea apei uzate, după epurare se face în resursa de apa de suprafață – valea Aiormanului.

În zona amplasamentului nu exista alte lucrari hidrotehnice si hidroedilitare cu care sa se faca o corelare functionala sau o cooperare.

Pentru a se asigura un grad de epurare corespunzător , statia de epurare, amplasata în zona de extrema vest, terenul proprietate a consiliului local, permitând respectarea distantei de 100m de la cel mai apropiat imobil de locuinte, folosindu-se o tehnologie aprobata de Ministerul Sanatatii, pentru amplasare sub 300m.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare conform NTPA-002/2005.

3.10.3. Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere, pe platforme organizate după norme sanitare în vigoare, va reduce impactul poluarii solului.

- managementul integrat al deseurilor;
- controlul strict al depozitarii deseurilor menajere si respectarea normelor în vigoare
- realizarea de platforme betonate si imprejmuite pentru fiecare punct de colectare gunoi;

3.10.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzari, plantari de zone verzi, etc.

- recuperarea terenurilor afectate de inundatii si eroziuni prin lucrari hidroameliorative si hidrotehnice , indiguri , regularizari vai torentiale , canale de preluare a apelor , drenare, plantatii de protectie si salubritate , etc.

- masuri de prevenire a erodarii zonelor comunei, prin plantarea de arbori si arbusti, actiune menite sa imbunatateasca calitatea pasunilor prin utilizarea lor rationala.
- amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi imprejmuite si protejate cu o perdea forestiera de 5 metri latime. Dupa dezafectarea lor, se va mentine interdictia de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajarii de parcuri si spatii verzi.

Autorizarea construirii locuintelor pe aceste terenuri este posibila dupa 20 ani de la dezafectare.

3.10.5. Organizarea sistemelor de spatii verzi

Se propune cresterea procentului de spatii verzi, prin amenajarea acestora, in functie de destinatie:

- spatii verzi, amenajari sportive: teren sport;
- zone verzi, agrement; amenajari scuaruri, parculute;
- spatii verzi protectie teren cu riscuri la stabilitate
- spatii verzi, protectie zone gospodarie comunala, dotari edilitare, amenajari agrozootehnice, etc;

• loc. Dorobantu

- se constata o crestere procentuala a zonei verzi de 1,71%, repartizata pe cap de locuitor, reprezinta: 28mp/loc.

• loc. Carjelari

- se constata o crestere procentuala a zonei verzi de 1,32%, repartizata pe cap de locuitor, reprezinta: 34mp/loc.

• loc. Mesteru

- se constata o crestere procentuala a zonei verzi de 0,53%, repartizata pe cap de locuitor, reprezinta: 31mp/loc.

• loc. Fantana Oilor

- se constata o crestere procentuala a zonei verzi de 0,32%, repartizata pe cap de locuitor, reprezinta: 37mp/loc.
- Suprafata totala spatii verzi, la nivel de comuna, este de 4,39ha, ceea ce reprezinta 1,16% din suprafata intravilan propus.
- se constata o crestere procentuala a zonei verzi de 1,12%, repartizata pe cap de locuitor, reprezinta: 30,7mp/loc.
- la extinderea suprafetei intravilanului se va asigura o cota de 5% pentru amenajarea de spatii verzi publice (conform Legii nr. 24/2007)
- crearea unui echilibru natural prin plantari si zone verzi la nivelul localitatii.
- exploatarea cadrului natural, valoros prin dotari turistice, de odihna si agrement

3.10.6. Delimitarea orientativa a zonelor protejate si restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit.

a) Zonele protejate cu valoare istorica

- **Monumente de arhitectură edilitare:** Primăria, biblioteca, căminul cultural și școala gimnazială din Dorobanțu.
- **Monumente arhitecturale de cult:**

- biserica din Cârjelari, cu hramul „Nașterea Maicii Domnului” (8 septembrie), zidită în perioada 1934-1938, cu pictură interioară realizată în 1950 de Vasile Pavlov și Geo Cardaș
- biserica din Dorobanțu, cu hramul „Înălțarea Domnului”, zidită prin 1885.
- biserica din Dorobanțu, cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” (15 august), zidită în perioada 1990-1992, cu pictură interioară în frescă realizată în 1992 de Victor Boarță
- biserica din Meșteru, cu hramul „Sf. Prooroc Ilie Tesviteanul” (20 iulie), zidită în 1930, restaurată în perioada 2004-2009.

➤ **Monumente de for public:** Monumentul Eroilor din localitatea Dorobanțu, ridicat în anul 1934. Este opera lui I. Boițan din Medgidia, fiind format dintr-un soclu în cinci trepte și un obelisc, în vârful căruia se regăsește în prezent o cruce (inițial un vultur cu aripile desfăcute).

➤ **Monumente de arhitectură civilă**

Gospodăria tradițională din com. Dorobanțu se integrează arealului central-vestic dobrogean.

Pentru grupările de case și gospodării cu valoare arhitecturală și ambientală au fost definite două zone protejate: una în satul Dorobanțu și una în Cârjelari, care vor fi definite în PUG ca UTR-uri distincte cu regulament particularizat, a cărei aplicare să poată conferi protecție valorilor desemnate ale satelor, fără să fie necesară avizarea la Ministerul Culturii.

- **delimitarea zonelor protejate**

În satul **Dorobanțu:** zona protejată **zpvaa1** cuprinde fronturile străzilor: Primăverii, Eternității, Sfânta Maria, Cișmele, și Morilor, fiind delimitată cadastral conform planșei 3.1.din SIG. zona include centrul satului (centru comunei), parte a nucleului istoric

În satul **Cârjelari:** protejată **zpvaa2** cuprinde fronturile străzii Teilor, la est de strada Progresului și până la limita intravilanului, fiind delimitată cadastral conform planșei 3.2,din SIG

➤ **Situri arheologice**

Aceste situri se află în extravilanul localităților, dar zonele de protecție instituite afectează pe alocuri și porțiuni de intravilan. De asemenea, zonele de protecție afectează teritoriul administrativ al comunelor învecinate, fiind necesară transmiterea acestei informații către administrațiile respective.

b) Zone protejate Natura 2000

Toate planurile , programele si proiectele care urmeaza sa se desfasoare in siturile de importanta comunitara sau in vecinatatea acestora vor trebui sa se supuna procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

- Comuna Dorobantu ,conform HG 971/2011 pentru modificarea si completarea HG 1284/2007, privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica este parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, nominalizata pe lista ariilor de protectie speciala avifaunistica :

- **ROSPA0091** – Padurea Babadag - suprafata ocupata din UAT Dorobantu 58.473,0 ha; cu un procent de 45%; 9,0% din suprafata totala a 5.274,43 ha
 - Comuna Dorobantu figureaza in anexa la Ordinul MMDD nr.2387/2011 pentru modificarea Ord.1964/2007 , privind declararea siturilor de importanta comunitara,ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania:
- **ROSCI0201** – Podisul Nord Dobrogean - suprafata ocupata din UAT Dorobantu 84.875,0 ha, cu un procent de 45,97%; 6,44% din suprafata totala a sitului 5.468,53 ha
- Pe teritoriul comunei Dorobantu, exista 3 rezervatii naturale, respectiv:
 - 1.Rezervatia Naturala **Muchiile Cernei-Iaila**, cu o suprafata de 1891,0, din care in UAT Dorobantu, 491,575ha
 - 2.Rezervatia Naturala **Dealul Ghiunghiurmez**, cu o suprafata de 1421,0, din care in UAT Dorobantu, 1421,0ha
 - 3.Rezervatia Naturala **Valea Ostrovului**, cu o suprafata de 61,8, din care in UAT Dorobantu, 61,8ha

UAT Dorobantu		11898,530			
cod	denumire	suprafata totală sit	suprafata sit din UAT	procent din UAT	procent din total sit
ROSPA0091	Pădurea Babadag	58.473,000	5.274,483	45,00%	9,02%
ROSCI0201	Podișul Nord Dobrogean	84.875,000	5.468,531	45,97%	6,44%
IV.51.	Rezervația Muchiile Cernei - Iaila	1891,000	491,575	4,13%	26,00%
IV.54.	Rezervația Dealul Ghiunghiurmez	1421,000	1421,000	11,94%	100,00%
IV.62.	Rezervația Valea Ostrovului	61,800	61,800	0,52%	100,00%

Aceste arii naturale protejate provizorii ,sunt materializate in planurile anexe ale Planului Urbanistic General-comuna Dorobantu,jud.Tulcea.

a) Pădurea Babadag - RO SPA 0091

Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Tulcea: Babadag, Baia, Beidaud, Ceamurlia de Jos, Cerna, Ciucurova, Dorobanțu, Horia, Izvoarele, Jurilovca, Mihai Bravu, Nalbant, Ostrov, Peceneaga, **Sarichioi**, Slava Cercheză, Stejaru, Topolog.

Suprafața: 58.473 ha

Localizarea geografică: Lat. N 44° 52' 51''; Long. E 28° 30' 21''

Bioregiunea: Stepică

Ecoregiunea: Podișul Dobrogei

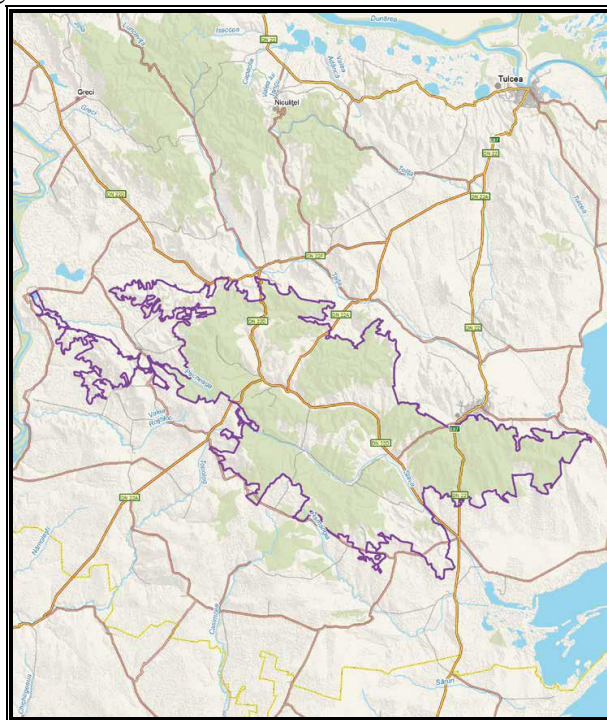
Altitudinea: 400 max., 0 min., 191 med.

Categoriile de arii naturale protejate cu care se situl se suprapune parțial sau total, după caz: RN SCI

Principalele căi de acces sunt: CFR DN DJ DL DF

Pădurea Babadag este străbătută de trei drumuri principale: DN22D pe traseul Horia-Atmagea-Ciucurova-Slava Cercheză-Slava Rusă-Caugagia, DN22A pe

traseul Turda-Ciucurova-Topolog și DN22 care trece prin sit la sud de localitatea Babadag. Alte posibilități de acces sunt asigurate de drumurile locale dintre localitățile Babadag-Slava Rusă-Fântâna Mare.



Importanța sitului pentru conservare

Acest sit adăpostește, conservă și protejează o avifaună extrem de variată ca număr de specii și efective populaționale, pe lângă diversitate foarte mare la nivelul altor grupe sistematice precum plantele, nevertebratele, reptilele și mamiferele. În cadrul avifaunei, un număr de 87 de specii de păsări sunt protejate pe plan internațional și național. Dintre acestea 36 sunt de interes conservativ în spațiul comunitar, șase specii fiind periclitate chiar la nivel global. Situl conservă efective mari de ciocănitori cu populații sedentare în pădurile sitului și este important pentru cuibăritul unui număr mare de specii care sunt oaspeți de vară, dintre care se remarcă dumbrăveanca, fâsa de câmp, presura de grădină, silvia porumbacă și ciocârlia de Bărăgan. Importanța sitului crește foarte mult în timpul deplasărilor de migrație din timpul primăverilor și a toamnelor, momente în care este tranzitat de sute de mii de păsări din cele mai diverse specii. Prin el trec importante căi de migrație care leagă zona de podiș a Dobrogei și Delta Dunării de alte zone ale Europei. Pe teritoriul sitului sau în imediata lui vecinătate trec trei mari rute de migrație a păsărilor: drumul est-elbic, Via Pontica și drumul sarmatic. Mai multe exemplare de erete vânăt își au cartierele de iernare aici. În total, un număr de 61 de specii migratoare folosesc teritoriul sitului ca zonă de reproducere și iernare sau îl tranzitează în timpul pasajelor.

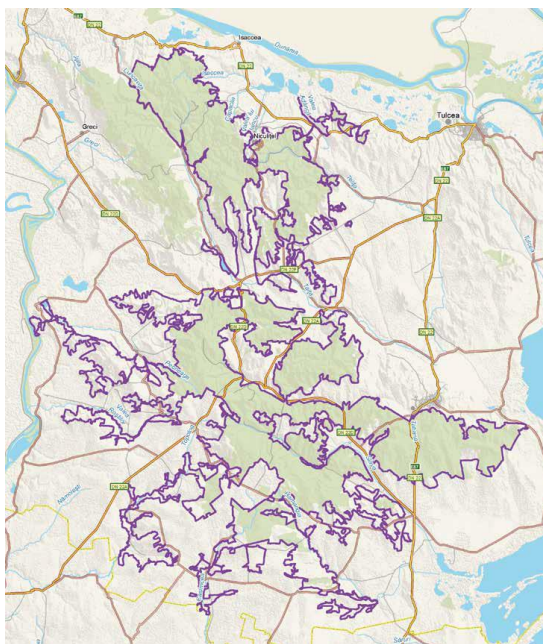
Prezentarea generală a sitului

Pădurea Babadag face parte din Podișul Babadag (sau Podișul Dobrogei). Din punct de vedere geomorfologic este caracteristic Podișului Babadag substratul calcaros, pădurea fiind situată pe un platou cu versanți înclinați având o altitudine

maximă de 220 m. Zona se află în imediata vecinătate a lacului Babadag și a complexului lacustru Razim-Sinoe. Dintre apele curgătoare care trec prin sit cel mai important este râul Slava, alte râuri mai mici fiind Ciucurova și Hamangia. Pădurea Babadag este una dintre pădurile reprezentative din peisajul nord-dobrogean.

În unele parcele sunt prezenți arbori cu vârste seculare care amintesc de pădurile ce se întindeau în trecut pe o arie mult mai mare din podișul Dobrogean. Dintre speciile de arbori și arbuști se pot menționa stejarul brumăriu, stejarul pufos, carpenul, ulmul, jugastrul, paltinul de câmp, teiul, frasinul, mojdreanul și cărpinița. Uliul cu picioare scurte este o specie migratoare aparținând tipului de faună mediteranean, care se hrănește în special cu șopârle și insecte mari, dar și cu păsările și mamifere mici. Tot în aceste păduri este posibil să cuibărească și șoimul dunărean.

b) Podișul Nord Dobrogean - RO SCI 0201



Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Tulcea: Babadag, Baia, Beidaud, Casimcea, Ceamurlia de Jos, Cerna, Ciucurova, Dorobanțu, Dăeni, Frecăței, Hamcearca, Horia, Isaccea, Izvoarele, Jurilovca, Lucavița, Mihai Bravu, Nalbant, Niculițel, Ostrov, Peceneaga, Dorobantu, Slava Cercheză, Somova, Stejaru, Topolog, Valea Teilor.

Județul Constanța: Pantelimon, Vultur.

Suprafața: 84.812 ha

Localizarea geografică: Lat. N 44° 58' 13"; Long. E 28° 30' 7"

Bioregiunea: Stepică

Ecoregiunea: Podișul Dobrogei

Altitudinea: 411 max., 0 min., 201 med.

În sit se poate ajunge pe următoarele artere rutiere: DN22 (între Revărsarea, Tulcea și Mihai Viteazu), DN22A (între Tulcea și Saraiu) și DN22D (între Caugagia și Cerna). Multitudinea de localități din sit sau limitrofe acestuia sunt legate de mai multe drumuri județene (DJ222F, DJ222B, DJ222G, DJ229 A, DJ229 și DJ222A) și comunale.

Habitatele de interes comunitar din sit

8230 - Comunități pioniere din Sedo-Scleranthion sau din Sedo albi-Veronicion dilleni pe stâncării silicioase; 40C0* - Tufărișuri de foioase ponto-sarmatice; 91X0 - Păduri dobrogene

de fag; 62C0* - Stepe ponto-sarmatice; 8310 – Peșteri în care accesul publicului este interzis; 91AA - Vegetație forestieră ponto-sarmatică cu stejar pufos; 91I0* - Vegetație de silvostepă eurosiberiană cu *Quercus* spp.; 91M0 - Păduri balcano- panonice de cer și gorun; 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen; 92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*.

Speciile de interes comunitar din sit

Amfibieni și reptile: Buhai de baltă cu burta roșie (*Bombina bombina*) • Țestoasă de uscat dobrogeană (*Testudo graeca*) • Balaur mare (*Elaphe quatuorlineata*).

Mamifere: Liliacul mare cu potcoavă (*Rhinolophus ferrumequinum*) • Popândău, Șuiță (*Spermophilus citellus*) • Șoarece săritor de stepă (*Sicista subtilis*) • Grivan mic, Hamster românesc (*Mesocricetus newtoni*) • Dihor de stepă (*Mustela eversmannii*) • Dihor pătat (*Vormela peregusna*).

Nevertebrate: Croitor mare (*Cerambyx cerdo*) • Croitorul cenușiu (*Morimus funereus*) • Lycaena dispar • Cărbușul cu corn (*Bolbelasmus unicornis*) • Calul dracului (*Paracaloptenus caloptenoides*).

Plante: Buruiană cu cinci degete (*Potentilla emilii-popii*) • Vinețele, Dioc, Zglăvoc (*Centaurea jankae*) • Merinană (*Moehringia jankae*) • Clopoțel dobrogean (*Campanula romanica*) • Ouăle popii (*Himantoglossum caprinum*) • Capul șarpelui (*Echium russicum*) • Iris (*Iris aphylla ssp. hungarica*).

Caracterizarea sitului

Prezentare generală

La nivel național, situl este cel mai întins și reprezentativ pentru bioregiunea stepică, fiind constituit în proporție de peste 95% din habitate de interes comunitar, între care domină ca întindere habitatele de stepă, pădurile submediteraneene și balcanice și habitatele de tufărișuri. În cadrul celor zece habitate de interes comunitar (dintre care trei sunt prioritare) o proporție importantă dintre asociațiile vegetale au un caracter endemic pentru Dobrogea, în sit fiind cea mai mare parte a suprafeței de răspândire la nivel național și mondial. Habitatul prioritar de stepe ponto-sarmatice are aici cea mai bună reprezentare din întreaga bioregiune, restul zonelor din țară ocupate de acest habitat găsindu-se pe suprafețe fragmentate expuse pășunatului intensiv, nefiind stepe tipice ci rezultatul stepizării terenului după defrișarea pădurilor. Au fost identificate 77 de specii de plante din Lista Roșie națională și șapte specii de plante de interes comunitar, dintre care se remarcă clopoțelul dobrogean, merinana și vinețelele, toate trei endemice pentru Dobrogea. Pentru păsări, situl reprezintă o verigă importantă pe căile de migrație care urmează cursurile râurilor Prut, Siret și Dunăre. Varietatea de ecosisteme terestre, forestiere sau stâncoase, combinată cu prezența unor mici cursuri

de apă pe văi oferă condiții favorabile pentru pasajul și iernarea unui număr mare de specii și exemplare de păsări, precum și pentru 14 specii de interes comunitar de mamifere, reptile, amfibieni și nevertebrate. În sit sunt cuprinse 22 de rezervații naturale. Toate aceste valori atribuie acestui sit o mare importanță pentru conservare, la care se adaugă și un potențial turistic încă puțin valorificat, reprezentat de peisaje naturale specifice, monumente istorico-culturale, obiceiuri, tradiții și ocupații străvechi ale locuitorilor foarte bine conservate.

Toate planurile , programele si proiectele care urmeaza sa se desfasoare in situurile de importanta comunitara sau in vecinatatea acestora vor trebui sa se supuna procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

Administratiile publice locale trebuie sa incadreze aceste arii naturale protejate provizorii in planurile de amenajare a teritoriului si de urbanism .

2. Conform art. 2 alin. 1,2,3 din H.G. 1284, pag. 1:

(1) Pentru toate planurile, programele si proiectele care urmeaza sa se desfasoare in ariile de protectie speciala avifaunistica, precum si in vecinatatea acestora se aplica prevederile legale referitoare la procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si la procedura-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

(2) In situatiile prevazute la alin. (1), raportul de mediu, respectiv raportul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie sa evidentieze toate speciile de pasari de interes comunitar din situl respectiv si sa propuna masuri de reducere a impactului planului, programului si/sau proiectului asupra acestora, masuri de conservare si/sau masuri compensatorii, dupa caz.

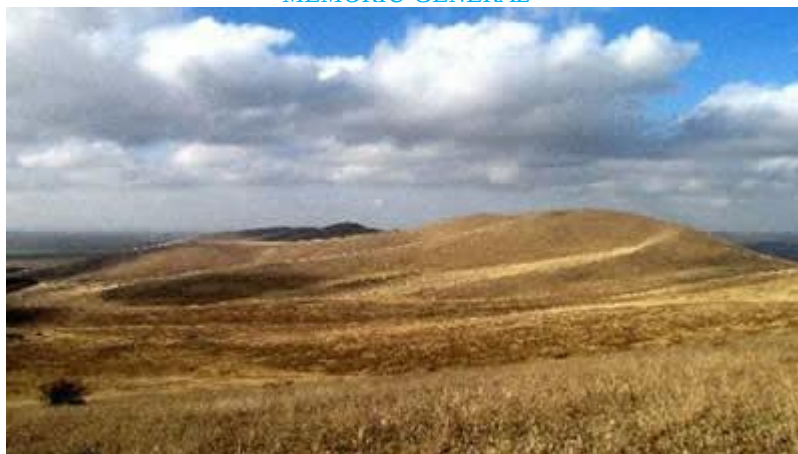
(3) Managementul ariilor de protectie speciala avifaunistica constituite pe terenuri forestiere se stabileste cu avizul autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura.

Aceste arii naturale protejate provizorii ,sunt materializate in planurile anexe ale Planului Urbanistic General-comuna Dorobantu, jud.Tulcea.

1.Rezervatia naturala " Muchiile Cernei-Iaila "

Localizare: Rezervatia având o suprafață de 1891 ha, este situată între localitățile General Praporgescu și Mircea Vodă, rezervația este accesibilă pe drumul comunal DC 39. În partea sudică și estică a rezervației se poate ajunge pe drumul județean 222 B apoi pe drumuri agricole.

Rezervația cuprinde 4 tipuri de habitate naturale a căror conservare necesită declararea ariilor speciale de conservare, două tipuri de habitate amenințate, rare și / sau care conțin numeroase specii amenințate cu dispariția pe care statele semnatare ale Convenției de la Berna se angajează să le protejeze



2.Rezervatia naturala " Dealul Ghiunghiurmez "

Aria protejată , cea mai înaltă altitudinal dintre rezervațiile de stepă din Dobrogea Centrală, constituie una din rarele zone în care Podișul Casimcei mai păstrează un relativ aspect montan, caracteristic orogenezei caledoniene.

Aceasta se datorează în special versanților și văilor abrupte și stâncoase, spre deosebire de aspectul predominant de peneplenă al Dobrogei Centrale.

Împreună cu rezervația învecinată, Muchiile Cernei - Iaila, acestea reprezintă cele mai întinse rezervații de stepă din țară.

Pe lângă numărul ridicat de asociații și specii rare și / sau amenințate, caracteristice Dobrogei, rezervația constituie una din puținele arii protejate din Dobrogea de Nord în care se conservă populații de *Lactuca viminea*, *Minuartia adenotricha*, *Astragalus cornutus*, ultimul fiind semnalat doar în Valea Mahomencea.

Din punct de vedere faunistic rezervația e caracterizată îndeosebi prin prezența speciilor *Oenanthe isabelina*, *Melanocorypha calandra*, *Hieraaetus pennatus*.



3.Rezervatia naturala " Valea Ostrovului "

Localizare: Rezervația cu o suprafață de 61,8 ha , este amplasată pe substrat calcaros ce aflurează pe culmi, respectiv pe depozite loessoide caracteristice pentru văi și versanții inferiori este constituită din păduri aparținând comunei Dorobanțu, respectiv Ocolului Silvic Cerna.

Rezervația cuprinde următoarele habitate naturale :

- pajiști uscate (*Festucetum callieri*);
- fânețe împădurite (rariști și poieni din asociația *Galio- Quercetum*);
- pajiști uscate seminaturale și faciesuri de acoperire cu tufișuri pe substrat calcaros
- pante stâncoase calcaroase cu vegetație chasmofitică (*Sedo – Polytrichetum*);
- grote neexploatate turistic



3.10.7. Zonele propuse pentru refacere peisagistica si reabilitare urbana.

In ceea ce priveste zonele propuse pentru refacere peisagistica acestea se refera la terenurile neproductive, reprezentate de terenuri inundabile,sau ocupate cu deseuri. Acestea vor trebui recuperate prin crearea de peisaje forestiere, prin revenirea la peisajul initial , sau prin amenajari de agrement.

Remedierea cauzelor poluarii trebuie efectuata in ordinea prioritatilor diferite prin politica comunei, in paralel cu aplicarea de masuri administrative ferme.

In vederea asigurarii unui mediu echilibrat si stabil, se propun o serie de obiective si masuri necesare pentru rezolvarea problemelor de mediu si aspectelor negative pe care acestea le genereaza.

In comuna, nu exista astfel de zone.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

3.11.1. Solutia generala de organizare si dezvoltare

Solutia de urbanism prevede organizarea si dezvoltarea localitatilor suprapuse pe intravilanele existente, cu mentinerea partiala a structurii actuale.

Funcțiunea predominanta de locuire s-a mentinut relativ pe aceleasi perimetre, cu exceptia zonelor de extindere, propuse fie imediat la limita intravilanului existent.

Zonele unitatilor agroindustriale si zootehnice, s-au pastrat pe vechile amplasamente, de regula intrupul principal, unde au fost conservate o parte din constructiile vechi si s-au construit altele noi,cu functiuni similare.

Suprafetele ramase in extravilan (platforme gunoi, put sec, etc.) urmand sa fie incluse in zone cu interdictie de constructie.

In extravilan, se regasesc unitati agro-zootehnice, de amploare: sc Agrozootehnica sa si alte unitati agricole.

Limitele intravilanului localitatilor comunei Dorobantu s-au modificat nesemnificativ, noile limite incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii sau amenajari, s-au operat rectificari, pe limite cadastrale sau fizice si in general, s-au operat reduceri ale intravilanului.

Reducerile de intravilan, au fost propuse in localitatile depopulate, cu zone extinse dezafectate (Mesteru si Fantana Oilor) si fara perspective de innoire a fondului construit existent.

Intravilanul propus, cuprind zonele propuse a fi incluse in limita intravilanului existent la data elaborarii documentatiei (2019), pentru rectificarea limitei existente si pentru includerea in intravilan a zonelor dotarilor tehnico edilitare.

Suprafata totala propusa pentru reducere intravilan **S= -0,064 ha**

Suprafata intravilanului propus **S= 389,176 ha**

Reglementarile urbanistice si zonificarea teritoriului sunt materializate in plansa A1 – incadrare in teritoriu si plansele A3 – reglementari urbanistice.

3.11.2. Organizarea cailor de comunicatii

Comuna Dorobantu este situata in partea de vest a judetului Tulcea la 45 km distanta de oraşul Măcin, la 60 km de Babadag şi la 76 km de municipiul Tulcea - centru administrativ şi politic al judetului Tulcea.

- Teritoriul comunei este strabatut de la N-V (com. Cerna) la S-E (com. Topolog) de drumul judetean **DJ 222B**, pe o lungime de circa 10,0 km, drum asfaltat, dar in stare proasta, care leaga localitatile Mesteru de Dorobantu.
- Drumul DJ 222B, in stare relativ proasta, se afla in prezent in lucrari de reabilitare, printr-un proiect finantat de UE: **”Modernizare infrastructura de transport regional, pe traseul Stejaru-Cerna”**

Legatura intre localitatile Dorobantu si Cârjelari se realizeaza pe **DC 39**. drum asfaltat care strabate teritoriul, pe o lungime de 9,0 km, spre G. ral Praporgescu, com. Cerna (3 km, la Nord), drum modernizat, pe o lungime de 5 km.

Legatura intre Dorobantu si Fantana Oilor se realizeaza prin Mesteru si DC 40.

Intre localitatea Mesteru si Fântăna Oilor, circulatia se realizeaza prin drumul comunal **DC 40**, cu o lungime de 3,90 km, drum nemodernizat.

Legatura intre Fântăna Oilor si Magurele, se realizeaza prin **DC 38**, cu o lungime pe teritoriu, de 1,85 km.

Intravilanul localitatilor sunt deservite de drumuri satesti din pamant. Relatia dintre localitati si trupurile existente este realizata prin drumuri de exploatare din pamant.

3.11.3. Destinatia terenurilor, zone functionale rezultate

Zonele functionale s-au mentinut pe aceleasi amplasamente si relativ, cu aceleasi caracteristici, dar cu gama mai flexibila privind functionalitatea.

Planul Urbanistic General , pornind de la particularitatile evolutiei urbanistice, stabileste Unitatile Teritoriale de Referinta, luand in considerare caracteristica functionala dominanta a acestuia, dar si amplasamentul in teritoriul intravilan al localitatii, topografia terenului, cat si perspectivele de dezvoltare.

Ca urmare a stabilirii amplasamentelor pentru noi obiective economice, noi obiective de utilitate publica, ori extinderi ale zonei de locuit , prin zonificarea functionala, se propun masuri de reglementare a destinatiei tuturor terenurilor din localitate.

Zonele functionale sunt determinate de regula in functie de activitatea dominanta a teritoriului, dar asa cum este propusa prin prezenta documentatie, nu este excesiv de rigida, astfel ca , pe langa functiunea principala a unitatii teritoriale de referinta (UTR), pot fi dezvoltate , in conditiile de protectie corespunzatoare si alte activitati functionale compatibile.

Teritoriul localitatii este impartit in unitati teritoriale de referinta (UTR), cuprinzand zone cu aceleasi caracteristici urbanistice, delimitate de regula de strazi existente, in corelare cu parcelarea cadastrala , cu numerotarea evidentiata.

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare , zonele functionale existente au suferit modificari in structura si marimea lor, datorate tendintei de privatizare si dezvoltare a serviciilor, a sectorului secundar, ateliere, unitati industriale de mica anvergura.

Zonificarea existenta s-a mentinut , au aparut modificari ale unor zone functionale , modificari justificate de inlaturarea disfunctionalitatilor semnalate.

Zona locuinte - Cea mai mare parte a terenurilor din intravilan vor continua sa fie suportul pentru zona rezidentiala si pentru asigurarea produselor agricole necesare consumului.

Se propune reabilitarea fondului construit, in zone stabile, utilizate cu retele edilitare si accesibile prin drumuri satesti modernizate sau propuse la modernizare.

Obiectivele de industrie mica (laboratoare, ateliere, manufacturi), compatibile cu celelalte zone functionale si nepoluante vor putea fi amplasate si in cadrul acestei zone.

Regimul de construire ale anexelor agricole de pe parcelele locuintelor, va fi reglementat, astfel incat sa nu induca disfunctionalitati functiunii prioritare, de locuire.

Zona dotari publice

Zona de dotari socio- culturale este constituita din obiectivele existente care satisfac partial necesitatile localitatii si care sunt situate in zona centrala.

Se propune extinderea zonei de servicii si dotari publice, de-a lungul strazii principale, cu o ampriza ce se incadreaza pana la limita zonelor de curti-constructii, a proprietatilor din primul front la drum.

Zona unitati industriale si depozite,

Obiectivele de industrie mica (brutarii, laboratoare produse lactate, ateliere , manufacturi), compatibile cu celelalte zone functionale, vor putea fi amplasate si in cadrul acestora (in zona de locuinte).

Orice noua activitate de natura productiva de anvergura, va fi analizata pe baza unui studiu de impact , urmarindu-se reducerea la minim a efectelor asupra mediului.

Zona unitati agro zootehnice

Este reprezentata de ferme agrozootehnice;unitati depozitare produse agroalimentare si productie; unitati de intretinere si depozitare utilaje agricole.

Zona se mentine partial pe amplasamentele din trupurile principale ale localitatilor sau in extravilan.

Zona spatii verzi, sport

Prin Planul Urbanistic General, se propun corectii structurale, care vizeaza majorarea suprafetelor destinate spatiilor verzi, amenajarilor sportive si de agrement, dat fiind ca in prezent aceste functiuni sunt slab reprezentate in structura rurala a localitatii.

In acest sens, pe langa mentinerea si reabilitarea spatiilor verzi existente, se prevad conditii urbanistice pentru dezvoltarea de noi spatii plantate - parcuri, scuaruri, in zone posibil de amenajat.

De regula, suprafata spatiilor verzi s-au majorat, cu plantatii de aliniament stradal, plantatii de de stabilizare in zonele de riscuri sau plantatii de protectie, parcuri, scuaruri, etc.

Se propune o zona de agrement si sport,accesibila din localitatea Carjelari,in Valea lui Banu,trup T17.

Zona cai de comunicatii

Reteaua rutiera a comunei Stejaru este compusa din drumuri judetene, drumuri comunale si drumuri stradale satesti.

Relatia dintre localitatile si trupurile existente este realizata prin drumurile de exploatare din pamant.

Reteaua stradala din intravilanul localitatilor comunei insumeaza aprox.45,4km.

Zonele de gospodarie comunala si echipare tehnico-edilitara

Zonele de gospodarie comunala propuse,respectiv:

- platforma gunoi grajd,este amplasata in trup izolat T23,la distanta fata de zona locuita.

- platformele de depozitat deseuri din constructii,au fost propuse pe terenuri libere si relativ izolate,din intravilane.

- cimitire existente,in intravilane,cu extinderea propusa ,adiacenta cimitirului existent,in Dorobantu.

Dotarile edilitare se regasesc atat in trupurile principale,cat mai ales in trupuri izolate .

Zonele turistice,monumente istorice, arheologice si naturale

Se doreste semnalizarea peisajelor si monumentelor, redarea lor mai lizibibia in patrimoniul natural sau cultural, in special pentru turistii straini si incurajarea circulatiei in aceasta zona; protectia zonei prin educarea populatiei.

Zonele cu riscuri naturale,reprezinta zonele adiacente cursului de apa(derea) care strabate teritoriul comunei Dorobantu.

3.11.4. Zonele protejate si limitele acestora

a) Zonele protejate cu valoare istorica

Pe ansamblul comunei Dorobanțu au fost înregistrate 60 puncte de interes arheologic.

Siturile prezente nu sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI), dar în Repertoriul Arheologic Național (RAN) sunt înregistrate un număr de 16 situri, repartizate astfel: Cârjelari – 11, Dorobanțu - 5;

➤ **Monumente de arhitectură edilitare:** Primăria, biblioteca, căminul cultural și școala gimnazială din Dorobanțu.

➤ **Monumente arhitecturale de cult:**

- biserica din Cârjelari, cu hramul „Nașterea Maicii Domnului” (8 septembrie), zidită în perioada 1934-1938, cu pictură interioară realizată în 1950 de Vasile Pavlov și Geo Cardaș

- biserica din Dorobanțu, cu hramul „Înălțarea Domnului”, zidită prin 1885.

- biserica din Dorobanțu, cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” (15 august), zidită în perioada 1990-1992, cu pictură interioară în frescă realizată în 1992 de Victor Boarță

- biserica din Meșteru, cu hramul „Sf. Prooroc Ilie Tesviteanu” (20 iulie), zidită în 1930, restaurată în perioada 2004-2009.

➤ **Monumente de for public:** Monumentul Eroilor din localitatea Dorobanțu, ridicat în anul 1934. Este opera lui I. Boițan din Medgidia, fiind format dintr-un soclu în cinci trepte și un obelisc, în vârful căruia se regăsește în prezent o cruce (inițial un vultur cu aripile desfăcute).

➤ **Monumente de arhitectură civilă**

Gospodăria tradițională din com. Dorobanțu se integrează arealului central-vestic dobrogean.

În satul **Dorobanțu:** zona protejată **zpvaa1** cuprinde fronturile străzilor: Primăverii, Eternității, Sfânta Maria, Cișmele, și Morilor, fiind delimitată cadastral conform planșei 3.1.din SIG. zona include centrul satului (centru comunei), parte a nucleului istoric

În satul **Cârjelari:** protejată **zpvaa2** cuprinde fronturile străzii Teilor, la est de strada Progresului și până la limita intravilanului, fiind delimitată cadastral conform planșei 3.2,din SIG

Recomandări pentru PUG și RLU

- În **zpvaa1** –

Introducerea unor funcțiuni noi se va face restrictiv, cu precădere, prin re-funcționalizarea clădirilor existente.

Fondul construit va fi supus unui studiu aprofundat și unui program cu derulare multianuală de restaurare, consolidare și conservare.

- Se vor încuraja reparațiile clădirilor existente cu metode și materiale tradiționale. Se vor interzice rezolvările provizorii pentru anexe gospodărești sau alte activități, care utilizează materiale neconforme locului : închideri din tablă, învelitori din azbociment, etc.
- Funcțiuni admise : servicii, instituții, comerț, locuire și funcțiuni complementare, agroturism, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție;

- Funcțiuni interzise: activități industriale și de depozitare cu excepția activităților meșteșugărești;
- Regim maxim de înălțime maxim: P la zona de locuire și P+1 la zona de institutii și servicii;
- POT maxim : 20 % (cu referire la întreaga parcelă, nu numai la categoria de CC); CUT = 0,2 ; Nr. niv. = 1 pe zonele de locuire și POT maxim : 30 % (cu referire la întreaga parcelă, nu numai la categoria de CC); CUT = 0,4 ; Nr. niv. = 2, la zona de institutii și servicii.
- Se interzice comasarea parcelelor;
- Acoperișurile : în două ape sau patru ape;
- Invelitoare : tablă plană gri mat, material ceramic; se interzice utilizarea țiglelor de tablă, azbocimentului, tablei zincate.
- Tâmplăria existentă, din lemn, cu ornamentele tradiționale satului, se va restaura și păstra la toate casele din zona protejată. Pentru rezolvarea protecției termice, se poate realiza o dublare la interior, a cercevelor, care să primească geam termoizolant.
- Unul din elementele valoroase și specifice ale arhitecturii locale este **decorul traforat** al caselor. Se recomandă păstrarea tuturor traforurilor existente și restaurarea lor prin: completarea părților rupte, știrbite, cu atac biologic activ sau alte forme de degradare. Se va face întreținere periodică a părților lemnoase aparente – decor traforat la streșini, stâlpii cerdacului, parmalâc – prin tratare cu soluții de biocidare și de protecție împotriva apei (impermeabilizare). La clădirile noi sau care vor suferi reparații capitale, se propune replicarea elementelor de decor tradiționale sau chiar crearea de motive decorative noi, inspirate din cele tradiționale, realizate de către meșteri specializați.
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se va folosi gama cromatică ce constituie caracteristica zonei: pereții zugrăviți cu var alb, tâmplăria și lemnăria prispei cu nuanțe de albastru;
- Împrejmuirile, atât la stradă cât și între loturi, se vor face din lemn cu soclu de piatră de calcar sau din stuf; sunt interzise împrejmuiri sau porți din tablă, beton, plastic.

- În **zpvaa2** –

Introducerea unor funcțiuni noi se va face restrictiv, cu precădere, prin re-funcționalizarea clădirilor existente.

Fondul construit va fi supus unui studiu aprofundat și unui program cu derulare multianuală de restaurare, consolidare și conservare.

- Se vor încuraja reparațiile clădirilor existente cu metode și materiale tradiționale. Se vor interzice rezolvările provizorii pentru anexe gospodărești sau alte activități, care utilizează materiale neconforme locului : închideri din tablă, învelitori din azbociment, etc.
- Funcțiuni admise : locuire și funcțiuni complementare, agroturism, comerț - unități mici, ateliere meșteșugărești, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție;

- Funcțiuni interzise: servicii, instituții, comerț - unități mari, activități industriale și de depozitare cu excepția activităților meșteșugărești;
- Regim maxim de înălțime maxim: P;
- POT maxim : 20 % (cu referire la întreaga parcelă, nu numai la categoria de CC); CUT = 0,2 ; Nr. niv. = 1
- Se interzice comasarea parcelelor;
- Acoperișurile : în două ape sau patru ape;
- Invelitoare : tablă plană gri mat, material ceramic; se interzice utilizarea țiglelor de tablă, azbocimentului, tablei zincate.
- Tâmplăria existentă, din lemn, cu ornamentele tradiționale satului, se va restaura și păstra la toate casele din zona protejată. Pentru rezolvarea protecției termice, se poate realiza o dublare la interior, a cercevelor, care să primească geam termoizolant.
- Unul din elementele valoroase și specifice ale arhitecturii locale este **decorul traforat** al caselor. Se recomandă păstrarea tuturor traforurilor existente și restaurarea lor prin: completarea părților rupte, știrbite, cu atac biologic activ sau alte forme de degradare. Se va face întreținere periodică a părților lemnoase aparente – decor traforat la streșini, stâlpii cerdacului, parmalâc – prin tratare cu soluții de biocidare și de protecție împotriva apei (impermeabilizare). La clădirile noi sau care vor suferi reparații capitale, se propune replicarea elementelor de decor tradiționale sau chiar crearea de motive decorative noi, inspirate din cele tradiționale, realizate de către meșteri specializați.
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se va folosi gama cromatică ce constituie caracteristica zonei: pereții zugrăviți cu var alb, tâmplăria și lemnăria prispei cu nuanțe de albastru;
- Împrejmuirile, atât la stradă cât și între loturi, se vor face din lemn cu soclu de piatră de calcar sau din stuf; sunt interzise împrejmuiri sau porți din tablă, beton, plastic.

Condiționări pentru R.L.U. pentru cladiri cu arhitectura traditionala/valoare ambientală

- **Toate casele și gospodăriile marcate în planșele 3.1 -3.2-3.3(SIG) si in plansele A6-PUG,ca având arhitectură tradițională sau valoare arhitecturală și ambientală, vor fi propuse pentru protejare ca monumente de importanță locală, prin asumare de către Consiliul local a protejării lor.**
- Aceste cladiri,au fost identificate prin coordonate Stereo 70 si sunt nominalizate in tabelul urmator, repartizate pe UTR-uri.
- Pentru parcelele ce conțin **case cu valoare arhitecturală tradițională**, identificate în planșa Reglementari, se conditioneaza păstrarea, restaurarea și conservarea caselor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare. Se va încuraja repararea clădirilor cu materiale și tehnici tradiționale.
- Lucrările de reparații sau modernizări la aceste construcții și gospodării se vor face cu acordul D.J.C. Tulcea, în baza unui relevu și a unui proiect de specialitate.

- In situatia construirii pe parcela fără demolarea vreunei constructii, autorizarea va fi conditionată de obținerea avizului DJC Tulcea.
- Se interzice demolarea vreunei constructii de pe parcela, fara relevul si fisa istorica a clădirii ce se demoleaza intocmită de personal atestat si avizul DJC Tulcea.

a. Reguli generale

- **Se va avea în vedere reabilitarea caselor tradiționale și a construcțiilor cu valoare arhitecturală, atât prin urmărirea respectării legislației în construcții, cât și prin găsirea de modalități de sprijin financiar.**
- **Se va avea în vedere stimularea proprietarilor de construcții tradiționale și cu valoare arhitecturală astfel încât să nu le demoleze, să le păstreze pe amplasament și să le reabiliteze cu materiale și tehnici tradiționale.**

Pentru construcțiile tradiționale sunt acceptate soluții care urmăresc obținerea confortului contemporan în structurile tradiționale:

- Obținerea unei suprafețe suplimentare prin amenajarea volumului podului;
 - Obținerea unei suprafețe utile mai mari prin amenajarea spațiului pivniței;
 - Amenajarea grupurilor sanitare în locuință. Se va acorda mare atenție sistemului de izolare, pe cât posibil pe cale naturală;
 - Realizarea de mici extinderi care să cuprindă baia, scara de acces în mansardă sau anexe, care astfel vor păstra nealterată compartimentarea originală a casei tradiționale;
 - Termoizolarea volumului acoperișului mansardat pentru a obține o eficiență termică optimă;
 - Amenajarea de mici extinderi care să contribuie la confortul contemporan.
- *Se impune ,in cazul acestor cladiri, integrarea prevederilor cuprinse in "GHID DE ARHITECTURA pentru incadrarea in specificul local din mediul rural, ZONA DOBROGEA CENTRALA SI MUNTII MACIN"-2016*

➤ **Situri arheologice**

I. Prevederi RLU pentru suprafețele/perimetrele siturilor arheologice situate in intravilanul sau in extravilanul localitatilor:

Funcțiuni admise

- a) culturi agricole care nu depasesc adancimea de sapare a pamantului de 25-30 cm si nu necesita deplasarea de utilaj greu;
- b) pasunat;
- c) amenajari de semnalizare si punere in valoare a monumentului;
- d) cercetarea arheologica.

Funcțiuni interzise

- a) araturi mai adanci de 30 cm;
- b) orice tip de activitati care implica construirea de cladiri, anexe, instalatii, retele etc., inainte de obtinerea certificatului de descarcare de sarcina arheologica;

Prevederi legale

Efectuarea oricaror lucrari care pot afecta siturile arheologice, in absenta certificatului de descarcare de sarcina arheologica, se considera distrugere a monumentelor istorice si se pedepseste potrivit prevederilor legii penale.

Prevederi legale

Desfiintarea, distrugerea partiala sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sanctioneaza conform legii penale;

Interdictie temporara de construire

a) pana la cercetarea arheologica preventiva si descarcarea de sarcina arheologica a terenului aferent investitiei propuse; cercetarea arheologica si emiterea certificatului de descarcare de sarcina arheologica se efectueaza in conditiile legii.

Conditionari la autorizare

- a) aviz DJC Tulcea (certificatul de descarcare de sarcina arheologica);
- b) cercetare arheologica preventiva, prealabila.

Prevederi legale

Costurile cercetarii arheologice se suporta de catre beneficiarii investitiilor, potrivit dispozitiilor legale.

II. Prevederi RLU pentru zonele de protectie ale siturilor arheologice situate in intravilanul sau in extravilanul localitatilor:

Funcțiuni admise: toate funcțiunile admise prin documentatiile de urbanism avizate si aprobate conform legii.

Funcțiuni interzise: toate funcțiunile interzise prin documentatiile de urbanism avizate si aprobate conform legii.

Conditionari la autorizare:

- a) aviz DJC Tulcea;
- b) toate lucrarile care urmeaza sa afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, in conditiile legii;
- c) in cazul in care, in timpul executarii lucrarilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrarile vor fi oprite atat timp cat va fi necesar institutiei de specialitate pentru inregistrarea si prelevarea lor;
- d) in cazul in care se vor descoperi vestigii arheologice construite se va solicita descarcarea de sarcina arheologica a suprafetei de teren aferente investitiei propuse, iar lucrarile vor fi sistate in portiunea respectiva atat timp cat va fi necesar institutiei de specialitate pentru cercetarea arheologica preventiva exhaustiva a acestora;
- e) in cazul in care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanta deosebita, care nu vor putea fi prelevate sau stramutate, beneficiarul va modifica / completa proiectul, in asa fel incat acestea sa nu fie afectate de lucrarile propuse;

Prevederi legale

Neanuntarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrarile de construire ori de desfiintare constituie infractiune si se pedepseste potrivit prevederilor legii.

Delimitarea siturilor arheologice cu zonele de protectie, in coordonate Stereo 1970, se regaseste in: *Studiu istoric arheologic-com.Dorobantu.elaborator ICEM Tulcea, 2019.*

b) Zone protejate cu valoare peisagistica

Toate satele sunt așezate într-un peisaj valoros și atrăgător, pe pante moi de deal, cu zone de păduri, intercalate de ogoare și de pășuni întinse, unele pe zone destul de pietroase.

c) Zone protejate Natura 2000

Toate planurile , programele si proiectele care urmeaza sa se desfasoare in siturile de importanta comunitara sau in Comuna Dorobantu, conform HG 971/2011 pentru modificarea si completarea HG 1284/2007, privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica este parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania, nominalizata pe lista ariilor de protectie speciala avifaunistica: Administratiile publice locale trebuie sa incadreze aceste arii naturale protejate provizorii in planurile de amenajare a teritoriului si de urbanism Aceste arii naturale protejate provizorii, sunt materializate in planurile anexe ale Planului Urbanistic General-comuna Dorobantu, jud. Tulcea.

- **ROSPA0091** – Padurea Babadag - suprafata ocupata din UAT Dorobantu 58.473,0 ha; cu un procent de 45%; 9,0% din suprafata totala a 5.274,43 ha
 - Comuna Dorobantu figureaza in anexa la Ordinul MMDD nr.2387/2011 pentru modificarea Ord.1964/2007 , privind declararea siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania:
- **ROSCI0201** – Podisul Nord Dobrogean - suprafata ocupata din UAT Dorobantu 84.875,0 ha, cu un procent de 45,97%; 6,44% din suprafata totala a sitului 5.468,53 ha
- Pe teritoriul comunei Dorobantu, exista **3 rezervatii naturale**, respectiv:
 - 1.Rezervatia Naturala **Muchiile Cernei-Iaila**, cu o suprafata de 1891,0, din care in UAT Dorobantu, 491,575 ha
 - 2.Rezervatia Naturala **Dealul Ghiunghiurmez**, cu o suprafata de 1421,0, din care in UAT Dorobantu, 1421,0 ha
 - 3.Rezervatia Naturala **Valea Ostrovului**, cu o suprafata de 61,8, din care in UAT Dorobantu, 61,8 ha

Aceste arii naturale protejate provizorii , sunt materializate in planurile anexe ale Planului Urbanistic General-comuna Dorobantu, jud. Tulcea.

Administratiile publice locale trebuie sa incadreze aceste arii naturale protejate in planurile de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Conform art. 2 alin. 1,2,3 din H.G. 1284, pag. 1:

(1) Pentru toate planurile, programele si proiectele care urmeaza sa se desfasoare in ariile de protectie speciala avifaunistica, precum si in vecinatatea acestora se aplica prevederile legale referitoare la procedura de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe si la procedura-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

(2) In situatiile prevazute la alin. (1), raportul de mediu, respectiv raportul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie sa evidentieze toate speciile de pasari de interes comunitar din situl respectiv si sa propuna masuri de reducere a impactului planului, programului si/sau proiectului asupra acestora, masuri de conservare si/sau masuri compensatorii, dupa caz.

(3) Managementul ariilor de protectie speciala avifaunistica constituite pe terenuri forestiere se stabileste cu avizul autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura.

Toate ariile naturale protejate ROSCI sau ROSPA din zona Dorobantu vor avea un plan de management.

Custozii siturilor NATURA 2000 au obligatia elaborarii Planurilor de management pentru aceste situri. Planurile de management pentru siturile NATURA 2000, in momentul in care vor fi elaborate, va trebui sa fie luate in considerare in cadrul Planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Ca si in cazul parcurilor nationale, **se realizeaza o zonare interna prin care se indica activitatile ce sunt premise**. Restrictiile, cand sunt necesare, se impun in functie de valorile de biodiversitate si culturale.

In aceste arii protejate se recomanda ca toate activitatile economice sa se desfasoare cu o atentie deosebita la valorile pentru care sau fost declarate. Ele trebuie sa se constituie in adevarate modele de dezvoltare durabila, avand la baza principiile conservarii naturii.

d) Zone protejate sanitar

Zonele protejate din punct de vedere sanitar conform HG 101/97 si Ord nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei al Ministerul Sanatatii se propun pentru obiectivele de utilitate publica (foraje apa, rezervoare, statii epurare) si culoare tehnice cu destinatie speciala. Distantele minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si o serie de unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei sunt urmatoarele:

- | | |
|--|----------------|
| - Ferme de cabaline, intre 6-20 capete: | 50 m |
| - Ferme de cabaline, peste 20 capete: | 100 m |
| - Ferme si crescatorii de taurine, intre 6-50 capete: | 50 m |
| - Ferme si crescatorii de taurine, intre 51-200 capete: | 100 m |
| - Ferme si crescatorii de taurine, intre 201-500 capete: | 200 m |
| - Ferme si crescatorii de taurine, peste 500 de capete: | 500 m |
| - Ferme de pasari, intre 51-100 de capete: | 50 m |
| - Ferme de pasari, intre 101-5.000 de capete: | 500 m |
| - Ferme si crescatorii de pasari cu peste 5.000 de capete si complexuri avicole industriale: | 1.000 m |
| - Ferme de ovine, caprine: | 100 m |
| - Ferme de porci, intre 7-20 de capete: | 100 m |
| - Ferme de porci, intre 21-50 de capete: | 200 m |
| - Ferme de porci, intre 51-1.000 de capete: | 500 m |
| - Complexuri de porci, intre 1.000-10.000 de capete: | 1.000 m |
| - Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: | 1.500 m |
| - Ferme si crescatorii de iepuri intre 100 si 5.000 de capete: | 100 m |
| - Ferme si crescatorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: | 200 m |
| - Ferme si crescatorii de struti: | 500 m |
| - Ferme si crescatorii de melci: | 50 m |
| - Spitale, clinici veterinare: | 30 m |
| - Grajduri de izolare si carantina pentru animale: | 100 m |
| - Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare: | 100 m |
| - Abatoare, targuri de animale vii si baze de achizitie a animalelor: | 500 m |
| - Depozite pentru colectarea si pastrarea produselor de origine animala: | 300 m |

- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatarele zootehnice, platforme comunale: 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: 1.000 m
- Statii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetala (silozuri de cereale, statii de tratare a semintelor): 200 m
- **Statii de epurare de tip modular (containerizate): 100 m**
- Statii de epurare a apelor uzate industriale: 300 m
- Paturi de uscare a namolurilor: 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: 500 m
- Depozite controlate de deseuri periculoase si nepericuloase: 1.000 m
- Incineratoare pentru deseuri periculoase si nepericuloase: 500 m
- Crematorii umane: 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
- Statie de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m
- Bazele de utilaje ale intreprinderilor de transport: 50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi si ateliere de taiat lemne: 50 m
- **Parcuri eoliene: 1.000 m**
- **Parcuri fotovoltaice: 500 m**
- Cimitire si incineratoare animale de companie: 200 m
- **Cimitire umane (in cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apa din sursa proprie): 50 m**
- **Rampe de transfer deseuri: 200 m.**
- **Amplasarea fantanii trebuie sa se faca la cel putin 10 m** de orice sursa posibila de poluare: latrina, grajd, cotete, depozit de deseuri menajere sau industriale, platforme individuale.
- Indepartarea apelor uzate menajere provenite de la locuintele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalatii de preepurare sau **fose septice vidanjabile**, care trebuie sa fie proiectate si executate conform normelor in vigoare si amplasate **la cel putin 10 m fata de cea mai apropiata locuinta**; instalatiile se intretin in buna stare de functionare; vidanjul se va descarca in cea mai apropiata statie de epurare a apelor uzate.
- Amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi imprejmuite si protejate cu o perdea forestiera de 5 metri latime. Dupa dezafectarea lor, se va mentine interdictia de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajarii de parcuri si spatii verzi. Autorizarea construirii locuintelor pe aceste terenuri este posibila dupa 20 ani de la dezafectare.

Prin teritoriu protejat, conform prezentelor norme- teritoriu in care nu este permisa depasirea concentratiilor maxime admise pentru poluantii fizici, chimici si biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervatii naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihna si recreere, institutii social-culturale, de invatamant si medicale; (Ord 119/2014)

e) Zone de protectie si culoare tehnice

- **Zone protectie si de siguranta a LEA :**

1. În prezent, regimul juridic al capacităților energetice (LEA de 750 kV, 400 kV și stații electrice de 400/220/110 kV) este stabilit prin **Legea nr. 123/ 2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, art. 15**, care instituie **zonele de protecție și de siguranță, astfel:**
 - ”(1) Pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se instituie zone de protecție și de siguranță.
 - (2) Zonele de protecție și de siguranță se determină pentru fiecare capacitate, în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritatea competentă.
 - (3) Asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și de siguranță, se stabilește drept de servitute legală.”.
2. **Pentru LEA 750 kV**, în conformitate cu precizările Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/ 2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020), **lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță este de 81 m (40,5 m stânga - dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 750 kV)**. În cadrul aceleiași Norme ANRE, în Anexa nr.6 - punctul 2.7. se precizează că dimensiunile culoarului de trecere pot fi mai mari decât cele normate, în condițiile specificate în Normativ.
3. **Pentru LEA 400 kV**, în conformitate cu precizările Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/ 2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020), **lățimea normată a zonei de protecție și de siguranță este de 75 m (37,5 m stânga - dreapta, măsurat perpendicular pe axul LEA de 400 kV)**. În cadrul aceleiași Norme ANRE, în Anexa nr.6 - punctul 2.7. se precizează că dimensiunile culoarului de trecere pot fi mai mari decât cele normate, în condițiile specificate în Normativ.
4. Desfășurarea de activități, existența și coexistența diverselor obiective, **în zona de protecție și de siguranță** a instalațiilor RET (LEA 750 kV, LEA 400 kV și stații electrice de 400/220/110 kV), **fără avizul/ acordul CNTEE Transelectrica SA**, poate afecta siguranța în funcționare a Sistemului Energetic Național, prin posibila întrerupere a serviciului de transport a energiei electrice, precum și securitatea persoanelor care desfășoară activități în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor RET, fără a fi respectate cerințele legale în vigoare, atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere al securității muncii (risc de incendiu, de electrocutare, etc.).
5. Este interzisă desfășurarea de activități în zonele de protecție și siguranță care afectează funcționarea instalațiilor C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. Astfel conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare, cap. IV, art. 42 pentru protecția instalațiilor de transport se interzice persoanelor fizice sau juridice, următoarele:
 - a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem și/sau fără respectarea condiționărilor/limitărilor prevăzute în acesta;

- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații sau vegetație forestieră, în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
 - c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță a instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
 - d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în orice mod asupra acestora;
 - e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;
 - f) să limiteze sau să îngrădească prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.”
6. La data prezentei scrisori, condițiile tehnice generale privind coexistența LEA (linie electrică aeriană) cu diverse obiective sunt stabilite de ***Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice*** (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/ 2019) - în cadrul **Anexei nr.6 - Măsurile de siguranță și de protecție, culoare de trecere și condiții de coexistență între LEA cu tensiune nominală peste 1 kV și obiective învecinate.**
7. CNTEE Transelectrica SA **nu avizează nici o construcție / drumuri / zone de agrement / locuințe și ansambluri de locuințe existente sau proiectate în zonele de protecție și siguranță ale instalațiilor RET (Rețea Electrică de Transport), numai după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență, după caz.**

- **Zonele de protecție pentru o stație electrică de conexiune/transformare:**

a) Stație electrică cu tensiunea de 110kV:

-când stația este de tip exterior-20m față de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia.

-când stația este de tip interior- este delimitată de suprafața construită a stației;

b) Pentru o stație electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 220kV, respectiv de 400kV, este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia.

- lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de:

- 24 m pentru LEA 20 kV;
- 37 m pentru LEA 110 kV; și este simetrică față de axul acestora

f) Se instituie servitute de utilitate publică pentru lucrări de alimentare cu apă, conform HG 930/2005 astfel:

- Raza de 10 m din centrul forajului, pentru puturi forate de mare adâncime
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru rezervoare
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de tratare
- Distanța de 10 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de pompare
- Distanța de 10 m de o parte și alta a conductelor de aducțiune apă
- conducte aducțiune apă – 10,00 m din ax și 30,0 m față de orice sursă de poluare
- zona protecție sursă de apă – 100,00 m amonte de priza; 25 m în aval, lateral de priza

- se conditioneaza autorizarea construirii in vecinatatea lor de obtinerea avizului gestionarului, singurul in masura sa admita derogari de la prescriptiile RLU aferent PUG.

g) Conform– “Legea nr.198/2015 privind aprob. OG. 7/2010 pentru modif. OG. 43/1997, privind regimul drumurilor”:

Art.19(4) Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axa drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile nationale, de minimum 12 m pentru drumurile judetene si de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

ANEXA 1:

Zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, conform tabelului urmator:

- autostrazi - 50 m.;
- drumuri nationale - 22 m.;
- drumuri judetene - 20 m.;
- drumuri comunale - 18 m.;

h)retelele de gaze naturale

Se instituie servitute de interes public – culoar de 20 m de o parte si de alta a conductelor magistrale de transport gaze naturale conform aviz TRANSGAZ care traverseaza localitatea si conditionarea la autorizare de obtinerea avizului gestionarului.

Conform „Normelor tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de alimentare din amonte si de transport gaze naturale” (norme tehnice aprobate prin Ordinul presedintelui ANRE nr.118/2013)) distanta minima pe orizontala dintre axele conductelor de gaze naturale si diferitele obiective este urmatoarea:

- locuinte individuale/colective – 20m,
- constructii industriale, sociale si administrative- 20 m,
- parcar auto – 6m;
- statii electrice si posturi de transformare a energiei electrice – 20m;
- paralelism cu drumuri:
- drumuri comunale, publice – 18m;
- drumuri private – 6m;
- depozite de gunoaie – 50m.

Pentru avizului de amplasare a obiectivelor, inclusiv pentru eventualele intersectii subterane sau supraterane ale drumurilor de acces sau ale diverselor canalizatii (conduce de distributie gaze, de alimentare cu apa, cabluri electrice, telecomunicatii si conducte produse petroliere, titei) cu conductele magistrale, se va intocmi in conformitate cu Ordinul Comun M.E.C/M.T.C.T/M.A.I nr. 47/1203/509/2003, o documentatie tehnica conform normativelor specifice in vigoare.

3.11.5 Interdictii temporare de construire pentru zonele care necesita studii si cercetari suplimentare (PUZ-uri parcelari, reparcelari, renovare)

Acestea se stabilesc in urmatoarele situatii:

- necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva (PUZ,PUD)

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementari cu privire la accesurile auto si pietonale, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural - volumetrica, modul de ocupare a terenului, designul spatiilor publice, dupa caz, reglementari cuprinse în ilustrarea urbanistica, parte integranta din documentatia de urbanism

- necesitatea realizarii in zona a unor lucrari de utilitate publica, inclusiv lucrari de cercetare arheologica sau de conservare, protejare, restaurare sau punere in valoare a unor monumente istorice.
- Se propune prin PUG:
1. PUZ de ansamblu-sat Fantana Oilor-zona parc fotovoltaic.

3.11.6. Zonele cu interdictii definitive de construire, s-au stabilit pentru functiunile specificate in Regulament si pentru:

- zone cu riscuri naturale previzibile
- riscuri tehnologice grave
- grad ridicat de poluare a aerului , apei sau solului
- atunci cand regulamentul unei zone protejate stabileste acest lucru
- apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala
- in zonele de protectie sanitara a unitatilor agrozootehnice si industriale cu grad mare de poluare
- pe fostele amplasamente ale platformelor de gunoi sau puturi seci.
- Interdictii definitive de construire, la culoare tehnice si zone de protectie cu regim sever:

Interdictia permanenta de construire se poate ridica odata cu incetarea cauzei care a determinat instituirea ei.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Principalele obiective de utilitate publica de pe teritoriul administrativ al comunei Dorobantu, sunt prezentate clasificat dupa cum urmeaza:

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
loc. Dorobantu

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC. DOROBANȚU							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	- renovarea și dotarea Căminelor Culturale din satele componente.	0,05	-	local	0,05	-
		- dotarea școlii și grădiniței.	0,06	-	local	0,06	-
		- dotarea cu aparatură medicală a dispensarului uman.	-	-	local	0,02	-
		- înființarea unui punct sanitar veterinar.	-	-	local	0,01	-
		- amenajare piață agro-alimentară.	-	-	local	0,05	-
		- reabilitare biserică.	0,10	-	local	0,1	-
		- realizare bază sportivă.	-	-	local județean	0,02	-
		- realizare parc de joacă pt. copii.	0,02	-	local	0,01	-
		- amenajare punct turistic.	-	-	local	0,01	-
		- dezvoltarea de activități culturale și promovarea comunității.	-	-	local	0,00	-
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- colectare selectivă a deșeurilor.	-	-	local	0,01	-
		- extindere cimitir.	0,3	-	local	0,169	-
		- amenajare platformă deșeuri construcții.	0,00	-	local	0,05	-
		- platformă gunoi de grajd	0,00	-	local	0,5	-
3	COMUNICAȚIE.	- reabilitarea drumului județean.	-	10,0	județean	-	10,0
		- modernizarea drumurilor comunale.	-	13,53	local	-	9,0
4	INFRASTRUCTURA MAJORĂ	- realizarea sistemului de canalizare menajeră.	-	0,0	local	-	7,41
		- modernizarea sistemului de iluminat public în comună și extinderea rețelei în zone noi de intravilan.	-	13,53	local	-	0,05
		- dezvoltarea telecomunicațiilor.	-	13,0	-	-	13,0
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- amplasamente situri arheologice.	-	-	-	-	-
		- Desfășurarea unor campanii de informare la nivelul comunităților de pe raza teritoriului comunei în legătură cu necesitatea protejării propriului patrimoniu arheologic și istoric.	-	-	-județean	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	județean național	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- plantații stabilizare ravene torențiale.	-	-	local	-	0,8
		- plantații stabilizare curs apă.	1,30	-	local	2,45	6,9
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.	-	-	-	-	-	-

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
loc. Carjelari

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC. CÂRJELARI							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	- reabilitare scoala	0,04	-	local	0,04	-
		- reabilitare biserică.	0,035	-	local	0,035	-
		- realizare zona agrement, sport	0,0	-	local	2,0	-
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- colectare selectivă a deșeurilor.	-	-	local	0,01	-
							-
3	COMUNICAȚIE.	- reabilitarea drumului comunal	-	1,75	local	-	1,9
		- modernizarea drumurilor satești	-	7,0	local	-	7,0
4	INFRASTRUCTURA MAJORĂ	- realizarea sistemului de canalizare menajeră.	-	0,00	local	-	8,50
		- modernizarea sistemului de iluminat public în comună	-	8,5	local	-	6.0
		- dezvoltarea telecomunicațiilor.	-	-	-	-	-
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- amplasamente situri arheologice.	-	-	-	-	-
		- Desfășurarea unor campanii de informare la nivelul comunităților de pe raza teritoriului comunei în legatură cu necesitatea protejării propriului patrimoniu arheologic și istoric.	-	-	judetean	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	judetean național	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- plantații stabilizare ravene torențiale.	-	-	local	-	0,97
		- plantații stabilizare curs apă.	0,73	5,85	local	1,47	-
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.	-	-	-	-	-	-

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
loc. Mesteru

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC. MEȘTERU							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	- reabilitare școală	0,02	-	local	0,02	-
		- reabilitare biserică.	0,04	-	local	0,04	-
		- amenajare platformă deșeurilor construcții.	0,00	-	local	0,06	-
3	COMUNICAȚIE.	- modernizarea drumurilor comunale.	-	5,0	local	-	5,0
4	INFRASTRUCTURA MAJORĂ	- realizarea sistemului de canalizare menajeră.	-	0,00	local	-	4,10
		- modernizare și extindere rețea de alimentare cu apă.	-	2,30	local	-	1,80
		- modernizarea sistemului de iluminat public în comună și extinderea rețelei în zone noi de intravilan.	-	1,25	local	-	1,25
		- dezvoltarea telecomunicațiilor.	-	-	-	-	-
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- amplasamente situri arheologice.	-	-	-	-	-
		- Desfășurarea unor campanii de informare la nivelul comunităților de pe raza teritoriului comunei în legătură cu necesitatea protejării propriului patrimoniu arheologic și istoric.	-	-	judetean	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	judetean național	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- plantații stabilizare ravene torențiale.	-	-	local	-	0,97
		- plantații stabilizare curs apă.	-	1,2	local	-	1,2
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.	-	-	-	-	-	-

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
loc. Fantana Oilor

PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ LOC. FÂNTÂNA OILOR							
Nr. crt.	Domenii.		Existent		Categorii de interes	Propus	
			suprafața (ha)	lungime (km)		suprafața (ha)	lungime (km)
1	INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII.	-					
2	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.	- amenajare platformă deșeuri construcții.	0,00	-	local	0,06	-
3	COMUNICAȚIE.	- modernizarea drumurilor comunale.	-	1,07	local	-	1,07
4	INFRASTRUCTURA MAJORĂ	-dezvoltarea parcurilor fotovoltaice	-		judeteană	12,0	
5	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE.	- amplasamente situri arheologice.	-	-	-	-	-
		- Desfășurarea unor campanii de informare la nivelul comunităților de pe raza teritoriului comunei în legatură cu necesitatea protejării propriului patrimoniu arheologic și istoric.	-	-	judetean	-	-
6	SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURIILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR.	- identificarea siturilor naturale, cu reglementări privind protejarea.	-	-	judetean național	-	-
7	SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI.	- plantații stabilizare ravene torențiale.	-	-	local	-	0,97
		- plantații stabilizare curs apă.	0,73	-	local	-	-
8	APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ.	-	-	-	-	-	-

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan

Pe teritoriul comunei Dorobantu s-au identificat urmatoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publica de interes local :terenurile ocupate de dotarile: sediu Primarie, camin cultural, scoala, gradinita, teren sport, zona drumurilor locale, puturi forate, rezervor apa, amplasament statie epurare, etc.
 - terenuri proprietate privata de interes local, formate din: terenuri arabile, pasunile si fanetele, terenurile neproductive aflate in intravilan sau in extravilanul localitatii.
 - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice , formate din terenurile din zona de locuinte si functiuni complementare, terenuri agricole din intravilan, extravilan
 - terenuri domeniu public de interes judetean (DJ 222B)
 - terenuri domeniu public de importanta nationala,aflat in administrarea MAI
- Necesitatea de dezvoltare ale localitatilor impune urmatoarea.

Circulatie a terenurilor:

- terenuri ce vor trece in domeniul public al comunei,cu destinatia de strazi.

- terenuri ce vor fi concesionate, trecand in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice, pe o perioada de timp determinata, conform legislatiei in vigoare.
- terenuri in zone de risc de prabusire, care vor fi preluate in domeniul public, pentru realizarea unor lucrari de stabilizare.
- terenuri aflate in domeniu privat al localitatii, destinate concesionarii sau vanzarii, in vederea exploatarii si dezvoltarii zonelor agro-industriale si zootehnice sau altor functiuni productive, servicii;

• STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA

Strategia de dezvoltare a ruralului urmareste trecerea de la gospodaria de subzistenta caracteristica momentului actual , la gospodaria microproductiva, bazata pe activitati specifice, corelata cu resursele locale si cu necesitatile pietei.

Din evaluarea starii economico-sociale a comunei si din analiza posibilitatilor plauzibile de evolutie pozitiva in viitor a spatiului studiat , au rezultat o serie de prioritati si oportunitati ce pot jalona perspectiva acestei comune.

Propunerile sunt prezentate pe domenii , in functie de eficienta lor sociala si economica si au valoare orientativa.

Prioritatile in cadrul dezvoltarii urbanistice a comunei decurg din necesitatile imediate semnalate. Realizarea acestor deziderate se va putea face numai in functie de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor prioritati se va stabili de catre consiliul local.

Comuna Dorobanțu va deveni până în anul 2027 (conf. Strategia de dezvoltare locala 2021-2027), o comună cu o dezvoltare economică durabilă, accesibilă investitorilor și competitivă, care va tinde spre îmbunătățirea continuă a calității vieții, spre gestionarea și utilizarea eficientă a resurselor locale, astfel încât să se asigure prosperitatea, protecția mediului și coeziunea socială.

Viziunea de dezvoltare a comunei Dorobanțu se bazează pe următoarele direcții generale:

- dezvoltarea economică a comunei prin valorificarea superioară a resurselor locale, acordarea de facilități investitorilor și crearea unui climat propice dezvoltării mediului de adaceri;
- îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor ca urmare a dezvoltării economice și a modernizării serviciilor publice;
- creșterea calității vieții prin îmbunătățirea calității factorilor de mediu;
- asigurarea coeziunii sociale;
- consolidarea capacității administrative.
- Din analiza efectuata in cadrul Strategiei de dezvoltare locala , s-au evidentiati unele aspecte importante privind dezvoltarea si amenajarea spatiului, dupa cum urmeaza:

ANALIZA SWOT

PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
Existența terenurilor agricole extinse și fertile, pretabile dezvoltării agriculturii ecologice Resurse miniere importante Resurse regenerabile importante/eoliene Accesibilitate rutieră Cadru natural valoros: Patrimoniu arheologic și cultural relevant Păstrarea vie a tradițiilor olărit Existența unor structuri administrative și instituționale deschise colaborării și inițierii unor activități comune;	Dezvoltarea parțială a serviciilor de utilitate publică Infrastructura rutieră secundară parțial dezvoltată Turism slab exploatat/Infrastructură turistică precară Valorificare redusă a meșteșugurilor tradiționale/lipsa obiectelor tradiționale pe piață Infrastructură de mediu deficitară, deșeuri necontrolate Lipsa personalului specializat pentru atragerea de finanțări comunitare și gestiune de proiecte Infrastructura de sănătate deficitară Rată scăzută de ocupare a forței de muncă Forță de muncă insuficientă/slab pregătită Lipsa unui centru de informare turistică; Puterea economică destul de scăzută a localnicilor; Lipsă investiții în agricultură Lipsă locuri de muncă
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
Existența finanțărilor nerambursabile Atragerea investițiilor pentru energie eoliană/cariere calcar/siliciu Dezvoltarea potențialului turistic/ecoturismul/agroturismul Schimbarea structurii terenurilor agricole în funcție de cerințele pieței/acvacultură/agricultură ecologică Realizarea de parteneriate public-private în scopul dezvoltării durabile Sector productiv - mica industrie în expansiune Mediu investițional cu atractivitate în creștere, datorită poziției geografice strategice Valorificarea terenurilor extravilane	Competitivitatea pieței UE/pieței mondiale Fonduri proprii insuficiente derulării unor proiecte majore Standard de viață tot mai scăzut care are ca rezultat migrarea tinerilor instruiți către diferite centre urbane din România/străinătate; Declinul demografic intensiv; Disproporționalitate între resurse și nevoi Reducerea sau eliminarea unor facilități fiscale; Apariția unor epidemii sau epizootii (gripa aviară, antrax, holera etc.) ; Creștere economică insuficient de intensă Insuficienta folosire a oportunităților acordate turismului rural; Interes scăzut pentru recalificarea profesională Lipsa investițiilor în agricultură Accesibilitate dificilă a mediului de afaceri-izolare de mediul urban (70 km Tulcea) Mai mult de jumătate din comună este cuprinsă în programul Natura 2000, nu se pot realiza activități economice, cu excepția turismului.

• LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE

1.Proiecte in curs de realizare

- Reabilitarea / modernizarea (asfaltare, pietruire) drumurilor comunale în comuna Dorobanțu și satele aferente
- Reabilitarea si dotarea caminelor culturale din satele comunei.
- Reabilitarea și dotarea școlilor și grădinițelor aferente comunei Dorobanțu

- Acordarea de fonduri pentru efectuarea lucrărilor de reabilitarea a bisericilor aferente satelor comunei Dorobanțu

2.Proiecte noi,cu documentatii elaborate,in curs de avizare

- Modernizarea și finalizarea sistemului de iluminat public în comuna Dorobanțu și satele aferente
- Modernizare piață/târg agroalimentară la nivel de comună
- infiintarea unui punct sanitar veterinar
- amenajare parcuri agrement si spatii verzi.
- extindere cimitir in localitatea Dorobantu- Realizarea/ modernizare parcuri și locuri de joacă pentru copii în comuna Dorobanțu

Implementarea strategiei de dezvoltare locală și implicit a planului de acțiune se face cu participarea tuturor actorilor de pe plan local: administrația publică locală, comunitatea locală, firme private, reprezentanții societății civile.

O bună implementare a strategiei de dezvoltare asigură în primul rând o creștere autentică a comunității la nivelul tuturor domeniilor de intervenție și priorităților strategice. Din acest punct de vedere implementarea unui sistem potrivit de indicatori de monitorizare și elaborarea periodică și cu pragmatism a rapoartelor strategice de monitorizare joacă un rol esențial în procesul de management.

Monitorizarea, evaluarea și pilotarea sunt procese corelate și interdependente. În contextul ciclului politicilor publice, monitorizarea și evaluarea depind de etapele de identificare, formulare a problemei și de cea a alegerii celei mai bune alternative. Pilotarea are rolul aplicării celei mai bune tractici de implementare a proiectelor din cadrul strategiei.

Monitorizarea este procesul de colectare periodică și analiză a informației cu scopul de a fundamenta procesul de luare a deciziei de către cei abilitați, asigurând transparența în luarea deciziei și furnizând o bază pentru viitoarele acțiuni de evaluare.

3.Proiecte in faza de idei,fara documentatii tehnice

- Realizarea unei platforme de depozitare gunoi de grajd.
- Realizare sistem de canalizare și stație de epurare pentru comuna Dorobanțu și satele aferente
- Dezvoltarea telecomunicațiilor - internet și telefonie mobilă
- Realizarea unui complex sportiv performant în localitatea Dorobanțu și a unui teren de sport modern aferent.
- Dezvoltare sector IMM care sa valorifice resurse locale :
Eoliene,Exploatare ape minerale,Exploatarea Resurselor forestiere,Terenuri pentru dezvoltarea diferitelor investiții,Agricultură ecologică,Spații zootehnice ale fostelor CAP și suprafețe agricole,Mica industrie
- Amenajare punct turistic local Dorobanțu
- Realizarea unui camp de panouri fotovoltaice ,in loc.Fantana Oilor,supraf.12,0ha.

• PLANUL DE ACTIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI

- **Monitorizarea pe teren** – constă în acumularea și verificarea informațiilor prin deplasarea la instituțiile responsabile de implementarea strategiei;
- **Rapoartele de monitorizare** – prezintă produsul activității grupului de monitorizare și va fi de două tipuri: raportul de monitorizare trimestrial și anual, întocmite în baza informațiilor acumulate din diferite surse, sondaje, cercetări și rapoarte de progres, elaborate de experți.

În procesul de monitorizare vor fi implicați partenerii reprezentați în cadrul Grupului de lucru prin serviciile și birourile de specialitate relevante furnizoare de date. Sursele de colectare a informațiilor se găsesc la nivelul următoarelor categorii de documente:

- Rapoarte trimestriale, prezentate de către instituțiile responsabile;
- Rapoarte trimestriale/anuale ale serviciilor implicate în implementarea strategiei;
- Discuții în cadrul ședințelor grupului de monitorizare;
- Rapoarte de monitorizare elaborate de reprezentanți ai societății civile;
- Surse mass-media;
- Sondaje, cercetări și rapoarte de progres, elaborate de către experți.

Evaluarea Strategiei de dezvoltare locală răspunde la întrebările: care este efectul, impactul activităților realizate și în ce măsură rezultatul răspunde așteptărilor.

Evaluarea intermediară este activitatea de cuantificare a impactului pe care proiectele

Monitorizarea evoluției implementării strategiei și a planurilor de acțiuni este în principiu o practică formală puțin cunoscută și asumată în mediul instituțional public. Pe de altă parte această sarcină presupune resurse considerabile alocate (sisteme de colectare, prelucrare și raportare) și opregătire specifică (definirea indicatorilor cantitativi și calitativi, corelat cu potențialele surse de colectare/ producere a acestora).

Monitorizarea furnizează informația necesară evaluării. Pentru a putea monitoriza implementarea strategiei și pentru a aprecia performanțele ei în raport cu obiectivele stabilite, este necesară stabilirea unui set de indicatori. Pentru acuratețe este necesară o colectare periodică, sistematică și atentă a datelor din teren. Modalitatea de colectare și corectitudinea datelor sunt importante în condițiile în care monitorizarea activează ca un sistem de avertizare timpurie și adesea punctează probleme sau arii care au nevoie de evaluare. aflate în implementare îl generează pe parcurs, măsura în care planul evoluează

Construirea unui sistem de monitorizare al strategiei de dezvoltare este necesară, pentru a urmări în mod continuu implementarea și pentru a putea acționa rapid și eficient în cazul apariției unor eventuale probleme.

Obiectivele evaluării intermediare sunt: conform planificărilor etc.

- Oferirea suportului în luarea deciziilor cu privire la activitățile realizate de implementare
- Obținerea informațiilor din toate sursele existente despre ce merge bine, ce nu merge și de ce;
- Îmbunătățirea calității activităților realizate;
- Identificarea practicilor de succes, care ar putea fi extinse;
- Elaborarea recomandărilor pentru îmbunătățirea strategiei.

Evaluarea finală este activitatea de estimare a impactului generat de implementarea strategiei, prin măsuri și proiecte specifice (potrivit planurilor de acțiune), la finalul perioadei pentru care a fost elaborată strategia.

Obiectivele evaluării finale sunt:

- Concluziile privind rezultatele și impactul implementării strategiei;
- Concluziile privind raportul dintre resursele investite și rezultatele și impactul obținute;
- Asigurarea bazei pentru adaptarea/ corectarea/ schimbarea unor aspecte ale strategiei viitoare dacă este cazul, reactualizarea acesteia potrivit noilor perspective;
- Asumarea și integrarea succeselor și a lecțiilor în strategia reactualizată;
- Identificarea practicilor de succes, care ar putea fi extinse;
- Elaborarea recomandărilor pentru îmbunătățirea strategiei viitoare.

Managementul operativ al comunei va prezenta la solicitarea Consiliului local:

1. **rapoarte anuale de progres**, care se vor elabora începând cu al doilea an de implementare și vor avea ca scop monitorizarea eficientă a aplicării strategiei de dezvoltare. Rapoartele vor reflecta stadiul implementării strategiei, pe fiecare domeniu strategic și vor evidenția evoluția principalilor indicatori de output și de rezultat;
2. **rapoarte strategice**. Având în vedere faptul că implementarea strategiei de dezvoltare locală se va întinde pe o perioadă de 7 ani, este necesară o evaluare intermediară a strategiei, pe baza unor rapoarte strategice. Pentru evaluarea impactului aplicării strategiei de dezvoltare se va urmări evoluția principalilor indicatori socioeconomi ci la nivel local.

În linii mari, raportul strategic va cuprinde:

- situația și evoluția socioeconomică a comunei Dorobanțu;
- realizările obținute, cuantificate pe baza indicatorilor și gradul de atingere a obiectivelor stabilite;
- problemele întâmpinate în procesul de implementare a strategiei de dezvoltare;
- exemplele de bună practică identificate;
- propuneri privind revizuirea și ajustarea periodică a strategiei de dezvoltare în raport cu evoluțiile economico-sociale semnificative înregistrate la nivel local în perioada 2021-2027.

Rapoartele strategice vor fi realizate din 3 în 3 ani, în anii 2024 și 2027, fiind prezentate în cadrul ședințelor Consiliului local al comunei Dorobanțu.

În funcție de rezultatele evaluării și monitorizării și în acord cu modificările legislative, strategia de dezvoltare a comunei Dorobanțu va putea fi revizuită ori de câte ori va deveni necesar.

PLANUL LOCAL DE ACTIUNE AL COMUNEI DOROBANTU

PERIOADA 2021-2027

Domeniu de intervenție: Mediul de afaceri

Obiectiv strategic 1: Dezvoltarea economiei locale și creșterea competitivității acesteia

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare	Perioadă de implementare	Responsabili
1.1. Creșterea competitivității producătorilor locali	1.1.1. Sprijinirea creării și dezvoltării infrastructurii mediului de afaceri	1. Dezvoltare durabilă prin înființare parc industrial	Suprafață parc Investitori noi Număr locuri de muncă create Număr persoane încadrate în muncă	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar Investitori privați
		2 Dezvoltare sisteme de utilizare energie alternativă -parc fotovoltaic -extindere parc eolian	Investitori atrași	Investiție privată	2021-2027	Consiliu local Primar Investitori privați
		3. Deschidere carieră de calcar "Dealul Vărăriei"	Suprafață carieră Investitori noi Număr locuri de muncă create Număr persoane încadrate în muncă	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar Investitori privați
		4.Facilități fiscale pentru atragerea investitorilor privați	(ajutor de minimis local) pentru stimularea investițiilor și creării de noi locuri de muncă;	Nu este cazul Se emite HCL	2021-2027	Consiliu local Primar
		5.Accesare fonduri europene pentru dezvoltarea micilor afaceri -înființare start-up pentru persoanele care se întorc din diaspora -înființare strat-up pentru tineri: Promovarea culturii antreprenoriale prin măsuri profesionale de formare profesională a grupului țintă, în vederea înființării de noi întreprinderi și creării de noi locuri de muncă, în domeniul non-agricol	Personal angajat în cadrul proiectului Firme nou înființate Număr de locuri de muncă nou create	FONDUL SOCIAL EUROPEAN - Programul Operational Capital Uman	2021-2027	Consiliu local Primar parteneri
	1.1.2. Valorificarea inteligentă a potențialului agro-zootehnic, viticol, pomicol și silvicol al comunității	1.Creșterea producției de vegetale în zonă și valorificarea în industria alimentară, precum și dezvoltarea unor microfabrici pentru producții	Producție medie la hectar Cantitate produse valorificate Capacitate microfabrică	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar Producători locali
		2. Dezvoltarea sectorului agricol prin sprijinirea micilor întreprinzători în vederea înființării unor afaceri în domeniile : - cultivarea plantelor - ciupercării - amenajare de sere - plantații pomicole	Număr de afaceri înființate Număr locuri de muncă create	Buget local Fonduri europene Investitori privați	2021-2027	Consiliu local Primar Investitori privați
		3. Revitalizarea producției agricole și dezvoltarea livezilor de pomi fructiferi și atragerea de investitori privați	Suprafețe cultivate (ha) Producție medie la hectar (kg/ha) Număr investitori atrași	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse	2021 - 2027	Consiliu local Primar Producători locali

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

		5. Accesare fonduri europene pentru dezvoltarea micilor afaceri - înființare start-up pentru persoanele care se întorc din diaspora - înființare strat-up pentru tineri: Promovarea culturii antreprenoriale prin măsuri profesionale de formare profesională a grupului țintă, în vederea înființării de noi întreprinderi și creării de noi locuri de muncă, în domeniul non-agricol	Personal angajat în cadrul proiectului Firme nou înființate Număr de locuri de muncă nou create	FONDUL SOCIAL EUROPEAN - Programul Operational Capital Uman	2021-2027	Consiliu local Primar parteneri
	1.1.2. Valorificarea potențialului agro-zootehnic, viticol, pomicol și silvicol al comunității	1. Creșterea producției de vegetale în zonă și valorificarea în industria alimentară, precum și dezvoltarea unor microfabrici pentru producții 2. Dezvoltarea sectorului agricol prin sprijinirea micilor întreprinzători în vederea înființării unor afaceri în domeniile : - cultivarea plantelor - ciupercării - amenajare de sere - plantații pomicole 3. Revitalizarea producției agricole și dezvoltarea livezilor de pomi fructiferi și atragerea de investitori privați	Producție medie la hectar Cantitate produse valorificate Capacitate microfabrică Număr de afaceri înființate Număr locuri de muncă create	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite Buget local Fonduri europene Investitori privați	2021 - 2027 2021-2027 2021 - 2027	Consiliu local Primar Producători locali Consiliu local Primar Investitori privați Consiliu local Primar Producători locali
1.2. Dezvoltarea capitalului uman	1.2.1. Stimularea performanțelor în învățământul preuniversitar	1. Proiect adresat susținerii tinerilor din mediul rural în urmarea liceului și a facultății în domeniile de interes strategic 2. Proiect pentru instruirea oamenilor în legumicultură, pomicultură, viticultură și apicultură	Număr beneficiari Suma alocată Număr programe de instruire Număr beneficiari Număr afaceri locale demarate	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027 2021 - 2027 2021 - 2027	Consiliu local Primar Consiliu local Primar AJOFM Formatori profesionali
	1.2.2. Calificarea/recalificarea în domeniile cu potențial competitiv, în vederea configurării condițiilor pentru specializare inteligentă	1. Proiecte de reconversie pentru calificare în diverse domenii de interes local 2. Realizarea de proiecte de formare profesională pentru dezvoltarea competențelor antreprenoriale și promovarea afacerilor în mediul rural în comuna Dorobanțu	Număr programe de instruire Număr beneficiari Număr programe de instruire Număr beneficiari Număr afaceri locale demarate	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027 2021 - 2027 2021 - 2027	Consiliu local Primar AJOFM Formatori profesionali Consiliu local Primar AJOFM Formatori profesionali
	1.2.3. Dezvoltarea antreprenoriatului	1. Consultanță proiecte de investiții cu finanțare națională sau europeană	Număr sesiuni de consultanță organizate Număr beneficiari Număr proiecte implementate la nivel local	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar Investitori privați Producători locali
1.3. Dezvoltarea serviciilor de consultanță și expertiză în afaceri competitive	1.3.1. Facilitarea accesului la finanțare, inclusiv a accesului la informațiile cu privire la sursele de finanțare	1. Informarea cu privire la posibilitățile de accesare fonduri nerambursabile prin programele A.F.I.R.	Număr specialiști atrași Număr beneficiari	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar GAL

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

Domeniu de intervenție: Infrastructură

Obiectiv strategic 2: Consolidarea și modernizarea infrastructurii locale de transport și tehnico - edilitare

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare	Perioadă de implementare	Responsabili
2.1. Îmbunătățirea mobilității locuitorilor și mărfurilor prin dezvoltarea și modernizarea rețelei de infrastructură rutieră	2.1.1. Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri în vederea îmbunătățirii conexiunii rutiere între localitățile din județ.	1. Reabilitare și modernizare drumuri comunale	Lungime drum comunal reabilitat și modernizat (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		2. Reabilitare și modernizare străzi în comuna Dorobanțu	Lungime străzi asfaltate (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		3. Modernizare infrastructură rutieră agricolă - Pietruire și asfaltare drumuri agricole, de exploatare și forestiere (drumuri vicinale)	Număr și lungime drumuri agricole modernizate (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		4. Amenajare de trotuare în comuna Dorobanțu	Lungime trotuare construite (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		5. Reabilitare / modernizare trotuare în comuna Dorobanțu	Lungime trotuare reabilitate (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar
				Alte surse legal constituite		
		6. Construire poduri, podețe și punți pietonale	Lungime poduri, podețe și punți pietonale construite (m)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		7. Amenajare - sistematizare șanțuri, rigole pentru scurgerea apelor pluviale în comuna Dorobanțu - Rețele de canalizare pluvială	Lungime șanțuri, rigole și amenajate (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		8. Construire și amenajare parcuri auto, inclusiv sisteme de încărcare electrică	Suprafață parcare Capacitate – număr locuri	Buget local Fonduri europene Fonduri guvernamentale	2021-2027	Consiliu local Primar
	2.1.2. Reabilitarea, modernizarea și extinderea drumurilor ce deservesc obiective economice.	1. Realizare infrastructură pentru dezvoltarea mediului economic pe plan local	Lungime drumuri ce deservesc obiective turistice (km)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
	2.1.3. Dezvoltarea transportului public	1. Amenajare stații transport public în comuna Dorobanțu	Număr stații de transport amenajate Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
2.2. Îmbunătățirea infrastructurii	2.2.1 Elaborarea PUG-ului	1. Elaborarea PUG-ului	Investitori noi atrași Creștere economică	Buget local Buget de stat	2021 - 2027	Consiliu local Primar

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

tehnico-edilitare			generată	Fonduri europene		
	2.2.2. Introducerea, extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelei de apă și canalizare	1.Realizarea infrastructurii de canalizare și stație de epurare în comuna Dorobanțu,	Lungime rețea de canalizare realizată (km) Capacitate stație epurare Număr racorduri Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		2. Extindere și modernizare sistem de alimentare cu apă	Lungime rețea (km) Puțuri realizate	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		3.Modernizare sistem de citire apometre- retehnologizare - digitalizare	Sistem radio de citire la distanță a contoarelor	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar
		4.Extindere capacitate de producție apă (PUȚURI FORATE)	Număr puțuri nou forate	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar
	2.2.3. Introducerea, modernizarea și extinderea rețelei de gaze naturale	1. Înființare aducțiune și distribuție rețea gaz	Lungime rețea aducțiune (km) Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
	2.2.4. Sprijinirea extinderii și modernizării rețelei de curent electric	1.Extindere rețea electrică în comuna Dorobanțu	Lungime rețea electrică nou-creată (km) Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal	2021 - 2027	Consiliu local Primar
				constituite		
2.3. Îmbunătățirea accesului la TIC, a calității și utilizării acestor rețele de către populație, operatori economici și instituții	2.2.5. Sprijinirea extinderii și modernizării rețelei de iluminat public	1. Extindere și modernizare iluminat public -sistem inteligent cu tehnologie LED	Lungime rețea iluminat public (km) Puncte de aprindere Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
	2.2.6 Sprijinirea introducerii și utilizării surselor alternative de producere a energiei, respectiv de eficientizare a utilizării energiei în clădirile publice	1. Utilizarea complementară a surselor regenerabile de energie în instituțiile publice - panouri solare - pompe de căldură	Număr panouri solare montate Număr clădiri deservite	Buget local Bugetul de stat Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar
	2.3.1. Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor de TIC	1. Dotarea unităților de învățământ cu echipamente IT performante	Număr unități de învățământ dotate Număr și valoare echipamente Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		2. Racordarea la rețeaua de internet în bandă largă a localității -internet gratuit în toate zonele comunei	Număr locuințe deservite Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar Operatorii de furnizare servicii internet

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

Domeniu de intervenție: Mediu

Obiectiv strategic 3: Protejarea și conservarea mediului natural

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare	Perioadă de implementare	Responsabili
3.1. Îmbunătățirea calității aerului (reducerea gazelor cu efect de seră), apei și solului	3.1.1 Extinderea zonelor verzi ale localității	1. Împădurirea terenurilor degradate, a celor nefolosite, defrișate etc.	Suprafețe împădurite	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local ONG-uri Ocol Silvic
		2.Reabilitare spații verzi din interiorul localității	Suprafețe spații verzi amenajate	Buget local Fonduri guvernamentale	2021-2027	Consiliu local Primar
		3.Perdele de protecție naturală (plantare arbori)	Număr de arbori plantați	Buget local	2021-2027	Consiliu local Ocol Silvic
	3.1.2 Sprijinirea inițiativelor, programelor și acțiunilor ce vizează utilizarea surselor alternative de energie/energie regenerabilă : eoliană, solară, termală, etc.	1. Utilizarea complementară a surselor regenerabile de energie în instituțiile publice și în mediul privat	Număr clădiri care utilizează surse alternative de energie	Fondul de Mediu Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar Firme de consultanță
	3.1.3.Reabilitarea termică a clădirilor	1. Reabilitarea termică a clădirilor publice	Număr clădiri reabilite	Fondul de Mediu Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar
		- Eficientizare energetică				
3.2.Implementarea managementului integrat al deșeurilor	3.2.1.Încurajarea colectării selective a deșeurilor	1. Campanii de educare a cetățenilor privind responsabilitatea lor în ceea ce privește colectarea selectivă a deșeurilor	Număr campanii Număr participanți	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar ADI Deșeuri
		2. Instalarea de pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor	Număr pubele achiziționate și instalate	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar ADI Deșeuri
		3. Dotarea gospodăriilor cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor	Număr pubele achiziționate și distribuite Număr gospodării deservite	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar ADI Deșeuri
	3.2.2. Realizare rampă depozitare gunoi de grajd	1. Realizare rampă depozitare gunoi de grajd - Compostare gunoi de grajd	Rampă construită	Buget local Fondul de Mediu Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar
3.3. Protecția și conservarea habitatelor naturale și a ariilor naturale protejate	3.3.1. Sprijinirea măsurilor de prevenire a dezastrelor naturale	1. Decolmatate și regularizare canale	Număr și lungime canale decolmatate	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		2. Regularizare cursuri de apă	Suprafață regularizată	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		3. Infrastructură de prevenire și protecție împotriva inundațiilor	Capacitate infrastructură de protecție (suprafață protejată) Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse	2021 - 2027	Consiliu local Primar
	3.3.2. Sprijinirea conservării biodiversității și a ariilor naturale	1. Acțiuni de curățare a tuturor zonelor naturale (în special de deșeuri din plastic) și organizarea de programe sistematice de	Număr acțiuni de ecologizare Suprafețe ecologizate Număr participanți	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal	2021 - 2027	Consiliu local Primar

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

	priotejate	educare a populației pentru combaterea fenomenului poluării.		constituite		
--	------------	--	--	-------------	--	--

Domeniu de intervenție: Educație

Obiectiv strategic 4: Servicii de educație moderne și performante

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare	Perioadă de implementare	Responsabili
4.1. Asigurarea accesului tuturor cetățenilor la servicii de educație	4.1.1. Asigurarea educației de bază pentru toți cetățenii, prin sprijinirea învățământului primar și gimnazial și prevenirea abandonului școlar	1. Reabilitarea, modernizarea și extinderea/ construirea clădirilor și spațiilor unităților de învățământ: preșcolar, primar, și gimnazial : - Modernizare clădiri - Reabilitare clădiri - Extinderi clădiri - Eficientizare energetică	Suprafață reabilitată și modernizată Număr săli de clasă date în folosință Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar Conducerea unității de învățământ
		2. Proiect de dotare al școlilor și grădinițelor cu echipamente didactice și tehnologie performantă	Număr și valoare echipamente Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		3. Construire și amenajare sală de sport	Suprafață construită și amenajată Capacitate sală Număr și valoare dotări Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		4. Construire, modernizare, amenajare teren sportiv	Suprafață construită și amenajată Număr și valoare	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar
			dotări Număr beneficiari	Alte surse legal constituite		
		5. Înființare program educațional afterschool	Număr beneficiari	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar Unitățile de învățământ ONG-uri
	4.1.2. Facilitarea accesului copiilor și cadrelor didactice la grădinițe și școli în zonele greu accesibile sau cu transport public deficitar	1. Achiziție- dotare microbuze școlare	Număr microbuze achiziționate Număr curse organizate Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
4.2. Susținerea performanței școlare și a specializării inteligente	4.2.1. Susținerea elevilor cu potențial intelectual crescut, precum și a elevilor ce provin din familii defavorizate	1. Susținerea copiilor și a tinerilor cu performanțe școlare deosebite prin acordarea de burse de merit și alte stimulente	Număr și valoare burse de merit acordate într-o unitate de timp (un an)	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

Domeniu de intervenție: Cultură, sport, turism

Obiectiv strategic 5: Dezvoltarea durabilă a turismului și conservarea patrimoniului cultural

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare	Perioadă de implementare	Responsabili
5.1.Dezvoltarea și valorificarea patrimoniului cultural identitar	5.1.1. Elaborarea unei strategii de marketing pentru promovarea patrimoniului cultural și a unei agende de evenimente culturale, în strânsă corelare cu patrimoniul cultural	1.Reabilitarea / modernizarea căminelor culturale	Clădire și spații amenajate Patrimoniu cultural pus în valoare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		2. Organizare de circuite turistice cu includerea obiectivelor culturale, religioase și a monumentelor istorice din comună	Număr circuite turistice organizate Număr vizitatori/turiști	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar Operatori de turism
		3. Realizare broșură și alte materiale publicitare de promovare a localității	Număr vizitatori/turiști raportat la valoarea investită în promovare Plus valoare adusă	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		4.Organizare de evenimente culturale, etnografice, gastronomice, care să revitalizeze tradițiile locale (inclusiv în parteneriat cu alte localități)	Număr evenimente Număr participanți Plus valoare adusă	Buget local Fonduri europene Sponsorizări	2021-2027	Consiliu local Primar Firme private ONG-uri
		5. Promovarea culturii prin sprijinirea activității culturale a ansamblurilor tradiționale de la	Număr evenimente Număr participanți	Buget local Fonduri europene Sponsorizări	2021-2027	Consiliu local Primar Firme private
5.2. Promovarea și valorificarea patrimoniului natural	5.2.1. Facilitarea punerii în valoare a potențialului natural al zonei 5.2.2. Crearea și dezvoltarea zonelor turistice, sportive și de agrement	nivel local				ONG-uri
		1. Program de adoptare a monumentelor naturii	Număr monumente	Buget local	2021-2027	Consiliu local Primar ONG-uri
		1. Dezvoltare infrastructură de agrement	Infrastructură realizată	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		2. Locuri de joacă pentru copii	Suprafețe amenajate Număr locuri de joacă Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		3. Amenajare zonă fitness tip exterior	Suprafață amenajată Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		4. Promovarea cicloturismului	Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar Investitori
		5. Amenajarea unei zone de campare și parc de rulote	Suprafață amenajată Număr investitori atrași Număr turiști	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar Investitori privați

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

Domeniu de intervenție: Sănătate și incluziune socială

Obiectiv strategic 6: Servicii de sănătate și sociale de calitate

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare	Perioadă de implementare	Responsabili
6.1. Îmbunătățirea infrastructurii unităților medicale și a celor de protecție socială	6.1.1. Reabilitarea, modernizarea și extinderea/construirea clădirilor și spațiilor unităților medicale și de protecție socială	1. Construire, reabilitare, modernizare și dotare -dispensar medical - cabinet stomatologic	Suprafață reabilitată, modernizată Număr și valoare dotări Număr beneficiari	Buget local Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar
		2. Construire și dotare centru pentru servicii sociale în comuna Dorobanțu Centru Social de zi / Centru pentru persoane cu dizabilitati/ Centru persoane vârstnice / Adăpost temporar de urgență	Suprafață construită Capacitate centru Număr și valoare dotări Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		1. Construire locuințe protejate și centru pentru tineri dezinstitutionalizați	Număr locuințe construite Număr beneficiari	Buget local Buget C.J. Fonduri guvernamentale Fonduri europene	2021-2027	Consiliu local Primar
6.2. Dezvoltarea serviciilor sociale locale	6.2.1. Consolidarea managementului sistemului de asistență socială la nivelul administrației publice locale	1. Dotarea cu tehnică și mijloace de lucru performante a structurii de asistență socială din cadrul UAT	Număr și valoare dotări Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		2. Formarea continuă a personalului – asistenți sociali, asistenți personali, asistenți medicali comunitari, mediator sanitar	Număr programe de formare profesională accesate Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		3. Anchete sociale realizate în teren pentru depistarea nevoilor sociale reale ale comunității	Număr anchete sociale realizate Nevoi sociale identificate Programe de asistență implementate	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
		4. Elaborare și implementare strategie de dezvoltare a serviciilor sociale pe termen mediu și lung	Proiecte de investiții implementate la nivel social Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar

Domeniu de intervenție: Administrație publică

Obiectiv strategic 7: Dezvoltarea capacității administrative

Priorități	Măsuri asociate	Proiecte propuse	Indicatori de evaluare	Surse posibile de finanțare	Perioadă de implementare	Responsabili
7.1. Dezvoltarea capacității administrației publice locale	7.1.1. Dotarea cu tehnologie IT modernă și performantă, care să permită implementarea unor soluții software integrate de gestionare ușoară, rapidă și modernă a activității curente a administrației publice	1. Achiziție și punere în funcțiune de echipamente performante de tehnică de calcul (calculatoare, imprimante multifuncționale etc.)	Număr și valoare echipamente Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
	7.1.2. Simplificarea procedurilor birocratice și administrative pentru cetățeni și mediul de afaceri, prin încurajarea furnizării și utilizării e-guvernării	1. Achiziția și utilizarea de softuri performante pentru furnizarea de servicii de calitate către cetățeni și reducerea timpului de soluționare a solicitărilor acestora 2. Utilizarea sistemelor online de lucru implementate la nivel național	Număr și valoare softuri Număr cetățeni deserviți Termen de soluționare cereri Număr utilizatori sisteme online Număr cereri/ tranzacții soluționate online Termen de soluționare	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027 2021 - 2027	Consiliu local Primar Consiliu local Primar

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL**

7.1.3. Dezvoltarea competențelor și cunoștințelor personalului din administrația publică locală (inclusiv decidenții politici)	1. Programe de instruire și perfecționare profesională anuală	Număr programe de instruire și perfecționare profesională Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse	2021 - 2027	Consiliu local Primar
	2. Organizare de schimburi de experiență cu alte autorități și instituții publice la nivel județean, național și european	Număr activități Număr participanți	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar
7.1.4. Modernizare sediu administrativ și infrastructură	1. Reabilitare/ modernizare/ extindere sediu primărie	Suprafață reabilitată și modernizată	Buget local Buget de stat Fonduri europene	2021 - 2027	Consiliu local Primar
	2. Dotare serviciu voluntar pentru situații de urgență	Număr și valoare utilaje și echipamente Capacitate de intervenție în situațiile de urgență	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse	2021 - 2027	Consiliu local Primar
	3. Dotare parc auto al Primăriei comunei - achiziție utilaje întreținere - achiziție autovidanjă - achiziție năclă - sărăriță	Număr și valoare mașini și utilaje parc auto Capacitate de execuție lucrări Număr beneficiari	Buget local Buget de stat Fonduri europene Alte surse legal constituite	2021 - 2027	Consiliu local Primar
7.1.5. Siguranța cetățenilor comunei	1. Extindere sistem supraveghere video	Camere video instalate	Buget local	2021-2027	Consiliu local Primar
7.1.6 Sprijin pentru lăcașurile de cult (biserici)	1. Amenajare/ construire capele mortuare	Capelă construită	Buget local Buget C.J.	2021-2027	Consiliu local Primar
	2. Împrejmuire cimitir	Lungime gard construit	Buget local Buget C.J.	2021-2027	Consiliu local Primar
	3. Iluminat exterior / arhitectural biserici	Număr biserici iluminate	Buget local Buget C.J.	2021-2027	Consiliu local Primar

PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE PROPUSE

- Direcții strategice formulate conform Strategiei integrate de dezvoltare a comunei Dorobantu, în perioada 2014-2020 și obiective specifice pentru îndeplinirea acestora, fac referire la:

	<i>Directiile strategice de dezvoltare si obiectivele specifice formulate la nivel local</i>	<i>Surse de finantare</i>	<i>Termene de implementare</i>
1.	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii		
1.	Realizarea unui camp de panouri fotovoltaice in loc.Fantana Oilor	Buget local	2014-2020
2.	Realizarea tronsonului III din cadrul obiectivului de investiții: Pietruire D.C. 39 din D.N 22 D la localitatea Cârjelari comune Dorobanțu, Județul Tulcea	Buget local	2014-2020
3.	Actualizarea Planului Urbanistic General	Buget local	2014-2020
4.	Reabilitarea și dotarea căminelor culturale din satele comuna Dorobanțu și satele aferente	Buget local	2018

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM –
COMUNA DOROBANTU, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

5.	Reabilitarea sistemului de iluminat public în localitățile componente comunei Dorobanțu	Fonduri externe	2014-2020
6.	Dezvoltarea telecomunicațiilor și îmbunătățirea accesului la internet și telefonie în comuna .	Fonduri externe	2014-2020
7.	Realizare sistem de canalizare și stație de epurare a apei uzate în localitățile Dorobanțu și Cârjelari	Buget local si alte fonduri	2018-2020
8.	Realizarea proiectului intracomunitar pentru gestionarea deșeurilor și atragerea de fonduri pentru realizarea programului de mediu	Buget local si alte fonduri	2014-2020
2.	Modernizarea serviciilor publice		
1.	Dotarea cu mobilier a Dispensarului uman	Buget local	2017-2018
2.	Înființare punct sanitar veterinar	Buget local	2014-2020
3.	Modernizare piață/târg agroalimentară la nivel de comună Înființare / reabilitare farmacie în satele subordonate comuna Dorobanțu	Buget local	2014-2020
3.	Direcția strategică: Revitalizarea activităților culturale și sportive		
1.	Continuarea proiectelor și lucrărilor de reabilitare a bisericilor din localitățile componente comunei Dorobanțu	Buget local	2019
2.	Realizarea unui complex sportiv performant în localitatea Dorobanțu și a unui teren de sport modern aferent.	Buget local	2014-2020
3.	Extinderea parcului de joacă Dorobanțu și realizarea unui parc asemănător în satul Cârjelari	Buget local	2014-2020
4.	Crearea unui cadru favorabil investițiilor		
1.	Dezvoltare sector IMM care sa valorifice resurse locale	Buget local	2014-2020
2.	Atragerea investitorilor pentru valorificarea potențialului eolian și a zăcămintelor minerale din zona	Buget local	2014-2020
3.	Încurajarea și atragerea întreprinzătorilor în turism și agroturism	Buget local	2014-2020

5.	Creșterea capacității administrative de atragere fonduri europene		
1.	Instruirea unui număr optim de persoane ale autorității locale pentru accesarea și gestionarea programelor cu finanțare externă	Buget local	2014-2020
2.	Accesarea și gestionarea programelor cu finanțare externă	Buget local	2014-2020
3.	Realizarea de parteneriate și schimburi de experiență cu alte comunități rurale din județ, țară și străinătate	Buget local	2014-2020
6.	Implicarea cetățenilor în viața comunității și cultivarea spiritului civic		
1.	Informarea și consultarea cetățenilor activarea spiritului civic și al conștiinței apartenenței la comunitate	Buget local	2014-2020
2.	Conștientizarea cetățenilor în gestionarea deșeurilor și menținerea curățeniei comunei	Buget local	2014-2020
7.	Elaborarea și implementarea strategiei de promovare a comunei Dorobanțu		
1.	Promovarea imaginii comunei Dorobanțu	Buget local	2014-2020
2.	Amenajare punct turistic local Dorobanțu	Buget local	2014-2020
3.	Editarea unei broșuri într-o limba de circulație internațională	Buget local	2014-2020
4.	Introducerea comunei într-un circuit turistic	Buget local	2014-2020

CAPITOLUL 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

- Comuna Dorobanțu este situată în partea de vest a județului Tulcea la 45 km distanță de orașul Măcin, la 60 km de Babadag și la 76 km de municipiul Tulcea - centru administrativ și politic al județului Tulcea.
- Suprafata unitatii administrative a comunei Dorobantu este de 11.898,53 ha din care:
- Suprafata intravilan propus= 389,176 ha
- Populatia comunei a fost de 1429 locuitori la RPL 2011,din care:
- -Dorobantu=776 loc.
- -Carjelari =457 loc.
- -Mesteru=151 loc.
- -Fantana Oilor=45 loc.
- Populația de etnie română reprezintă aproximativ 96% din populația comunei.
- Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivelul comunei, cât și la nivel județean este cea ortodoxă.

- **Pentru continuarea si aprofundarea programelor reglementate prin Planul Urbanistic General in perioada urmatoare, sunt necesare de elaborat:**
 - Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) pentru zonele reglementate in Planul Urbanistic General ; zone de extindere a intravilanului ,functiuni noi,cu impact major si zonele construite protejate.
Documentatia prevede:
1.PUZ de ansamblu-sat Fantana Oilor-zona parc fotovoltaic.
In cazul operatiunilor urbanistice importante ca arie, volum de constructii si complexitate a lucrarilor de infrastructura tehnica, prezentul regulament va fi detaliat si adaptat prin regulamentele aferente unor **Planuri Urbanistice Zonale**, realizate si aprobate conform legii, regulamente care vor respecta prevederile RLU aferente PUG in ceea ce priveste indicatorii principali de urbanism, respectiv: regimul de inaltime, coeficientul de utilizare al terenului, functiunile admise si regimul de construire.
 - Planuri Urbanistice de Detaliu (PUD) , in zonele cu interdictie temporara de construire sau pentru reglementarea amanuntita a prevederilor PUG sau PUZ.
 - Realizarea sistemului de canalizare menajera,intr-o etapa ulterioara.
 - Reabilitarea sistemului de iluminat stradal.
 - Stabilirea si realizarea punctelor de pre colectare selectiva a deseurilor pe teritoriul comunei (in intravilan), cu amplasarea containerelor pe o platforma.
 - Masuri privind reglementarea zonala si perspectivele satului Fantana Oilor,in prezent ,depopulat si relativ dezafectat,insa cu valente privind dezvoltarea sistemului de energii neconventionale.
- Prezenta reactualizare a Planului Urbanistic General, urmeaza sa fie supusa dezbaterilor publice in cadrul comunitatii .
- Dupa obtinerea avizelor legale din partea forurilor interesate , Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism se supun aprobarii Consiliului Local al comunei.
- Odata cu aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism , aceasta capata valoare juridica , constituindu-se in instrumentul de lucru al administratiei locale.
- Fundamentarea solicitarilor unor fonduri de la bugetul local de stat, fonduri de dezvoltare regionala si fonduri structurale, pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica.
- Rezolvarea unor probleme curente ale serviciilor de specialitate (instrainari, vanzari, parcelari de terenuri).
- Clarificarea unor litigii care pot aparea intre persoane fizice, intre persoane fizice si juridice, si alte situatii.
- Respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile Planului Urbanistic General.
- *Planul Urbanistic General/Strategia de dezvoltare spatiala a comunei Dorobantu,va folosi drept suport la dezvoltarea durabila a comunei prin realizarea planului de*

masuri si vizeaza cresterea calitatii vietii in comunitate,un element indispensabil pentru existenta viitoare a comunei.

- *Dezvoltarea comunei,nu reprezinta doar o problema a autoritatii publice locale ci tine si de vointa si capacitatea comunitatii de a se implica activ in realizarea obiectivelor strategice si de avea o atitudine pozitiva la tot ceea ce este nou.*
- *Planul/strategia elaborata,este realizabil in conditiile precizate si se va adapta cerintelor si necesitatilor ori de cate ori va fi nevoie,astfel incat acesta sa fie realist si aplicabil.*
- *Amenajarea și dezvoltarea unității teritorial administrative de bază în totalitatea ei, se va face în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare.*
- *Șansele de relansare economico-socială a localităților vor fi în corelare cu programul propriu de dezvoltare stabilit prin strategia de dezvoltare.*
- *Categorii principale de intervenție vor trebui să susțină materializarea programului de dezvoltare.*
- *Priorități de intervenție vor fi în funcție de necesități și opțiunile populației*

dec. 2019(actualizat 2022)

Intocmit: arh.GABRIELA SIMON

