

JUDETUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOROBANTU

HOTARÂREA Nr. 13

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Statie Prelucrare Calcar :
T 35, A 259 N.C / C.F 37125, satul Dorobantu , Comuna Dorobantu, judetul Tulcea.

Consiliul Local al Comunei Dorobantu, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara legal constituita in prezenta unui numar de 7 consilieri dintr-un numar de 9 consilieri in functie ;

Având în vedere :

- cererea inregistrata la Primaria Comunei Dorobantu, judetul Tulcea sub nr. 2311 din 29.03.2022 si documentația înaintată de către S.C. Playground Toys S.R.L., elaborata de S.C Crom Trafic S.R.L. Tulcea, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal , ' Construire Statie Prelucrare Calcar ,” extravilan Comuna Dorobantu, judetul Tulcea, parcela înscrisa în Cartea funciara nr.37125, nr. cadasatral 37125 U.A.T. Dorobantu, judetul Tulcea; beneficiar fiind S.C. Playground Toys SRL, reprezentata prin Buțan Robert Marian ;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Dorobantu, judetul Tulcea, inregistrat sub nr.496 din 31.03.2022 ;
- Raportul compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului comunei sus mentionate inregistrat sub nr. 497 din 31.03.2022 ;
- Raportul de avizare al comisiei pe domenii de specialitate pentru ,”activitati economico financiare, urbanism si amenajarea teritoriului, protectia mediului si turism”;
- Hotararea Consiliului Local al Comunei Dorobantu , judetul Tulcea, nr. 16 din 30.04.2002, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei sus – mentionate si hotararea aceluiasi consiliu cu nr. 51 din 21.12.2016, privind aprobarea prelungirii valabilitatii planului urbanistic enuntat anterior ;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism nr.33 din 24.03.2022 din cadrul Consiliului Judetean Tulcea ;
- Raportul informării și consultării publicului nr.992 din 04.08.2021 privind documentatia Plan urbanistic zonal ,” Construire Statie Prelucrare Calcar ,”extravilan Dorobantu; : T 35, A 259 N.C / C.F 37125.;
- Certificatul de urbanism nr.132 din 09.06.2021 emis de Consiliul Judetean Tulcea ;
- Avizul de oportunitate nr.8 din 06.08.2021, emis de Consiliul Judetean Tulcea;

Tinand cont de prevederile ;

- Art. 25 alin. (1), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 6) lit. (c), art 139 alin.(3) litera e) si art. 196 din Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2020 privind administrația publică locală cu modificările si completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire Statie Prelucrare Calcar ” extravilan Comuna Dorobantu , judetul Tulcea, T 35, A 259 N.C / C.F 37125, conform proiectului nr.230 din 25 iunie 2021, întocmit de S.C Crom Trafic S.R.L. Tulcea , anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață totală de 10000,00 m.p. din suprafata zonei studiate de 36010, 00 mp, este înscris în CF nr.31725 a U.A.T Comuna Dorobantu, judetul Tulcea, are ca proprietar pe d-l Buțan Cătalin – Lucian si este constiuit dreptul de suprafie asupra acestuia in favoarea S.C. Playground Toys S.R.L.

Art.2 Prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Statie Prelucrare Calcar ” extravilan Comuna Dorobantu , judetul Tulcea , suprafata totală de 10000,00 m.p. înscrisă în C.F. nr.31725, se va integra în Planul Urbanistic General, facând parte din intravilanul Comunei Dorobantu , judetul Tulcea, iar documentația tehnică de urbanism are o valabilitate de 5 ani.

Art.3 Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulamentului Local de Urbanism, a prevederilor Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism nr.33 din 24.03.2022 din cadrul Consiliului Judetean Tulcea ;

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Dorobantu prin Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului sau de specialitate.

Art.5 Prezenta hotarârea va fi comunicata Institutiei Prefectului Județului Tulcea, autoritatilor si persoanelor interesate si va fi facuta public conform prevederilor legale in vigoare .

Adoptata astazi 18.04.2022 cu 7 voturi ,”pentru”, nefiind voturi ,”impotriva” sau ,”abtineri” .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier Viorel Popa

Contrasemneaza secretar general
Dobrică Gropeneanu