

Anexa Nr. 1 la H.C. nr. 10/10.02.2025

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Modernizare cămin Cultural sat Turda, comuna Mihai Bravu, județ Tulcea

in mii lei/mii euro la cursul BCE 4,6585 din data 01.01.2018

actualizat la finalizarea lucrarilor

4,6585

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fără TVA)			(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținere și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	30,40872	6,52800	5,77766	36,18638	7,76800
TOTAL CAPITOL 1		30,40872	6,52800	5,77766	36,18638	7,76800
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	27,19730	5,83800	5,16749	32,36479	6,94700
TOTAL CAPITOL 2		27,19730	5,83800	5,16749	32,36479	6,94700
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii de teren	1,55128	0,33300	0,31026	1,86154	0,40000
3,2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,27340	0,48800	0,45468	2,72808	0,58600
3,3	Proiectare și inginerie	96,14212	20,63800	18,58266	114,72478	24,62700
3,4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,5	Consultanță	14,66790	3,14900	2,78690	17,45480	3,74700
3,6	Asistență tehnică	36,21984	7,77500	6,88177	43,10161	9,25200
TOTAL CAPITOL 3		150,85454	32,38300	29,01627	179,87081	38,61200
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.194,40699	256,39300	226,93733	1.421,34432	305,10800
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0,51709	0,11100	0,09825	0,61534	0,13200
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	23,79096	5,10700	4,52028	28,31124	6,07700
4,4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4,5	Dotări	61,68020	13,24000	11,71924	73,39944	15,75600
4,6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		1.280,39524	274,85100	243,27510	1.523,67034	327,07300



CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	10,34653	2,22100	1,96584	12,31237	2,64300
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcții	10,34653	2,22100	1,96584	12,31237	2,64300
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,89164	2,98100	0,00000	13,89164	2,98100
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare (0,3% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. (0,5% * C+M)	6,31438	1,35500	0,00000	6,31438	1,35500
5.2.3.	Cota aferenta C.S.C. (0,5% * C+M)	6,31438	1,35500	0,00000	6,31438	1,35500
5.2.4.	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	1,26288	0,27100	0,00000	1,26288	0,27100
5.2.5.	Prime de asigurare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.6.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (6% * 1.2, 1.3, 2, 3, 4)	76,43201	16,40700	14,52208	90,95409	19,52400
TOTAL CAPITOL 5		100,67018	21,60900	16,48792	117,15810	25,14800
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1.589,52598	341,20900	299,72444	1.889,25042	405,54800
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		1.262,87663	271,09100	239,94657	1.502,82320	322,59800

COMUNA MIHAI BRAVU



S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L.

Sef proiect



PREȘEDINTELE ȘEFULUI
CONSILIUL LOCAL



Consilier
Secretar General,
Jenica-Claudia BULGARU

[Handwritten signature]

Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro		Mii lei	Mii Euro
		1	2	3	4	5

3.1. Studii de teren

Servicii						
1	Studii geotehnice - cheltuieli neeligibile	1,55128	0,33300	0,31026	1,86154	0,40000
Total general subcapitol 3.1:		1,55128	0,33300	0,31026	1,86154	0,40000

3.2 Obținere avize, acorduri și autorizații

Servicii						
1	Obținerea acordului de mediu; - cheltuieli neeligibile	1,03424	0,22200	0,20685	1,24109	0,26600
2	Obținerea avizului P.S.I.; - cheltuieli neeligibile	0,20497	0,04400	0,04099	0,24596	0,05300
3	Alte avize, acorduri și autorizații. - cheltuieli neeligibile	1,03419	0,22200	0,20684	1,24103	0,26600
Total general subcapitol 3.2:		2,27340	0,48800	0,45468	2,72808	0,58500

3.3 Proiectare și inginerie

Servicii						
1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare	87,96646	18,88300	16,97236	104,93882	22,52600
1.1	Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Studiu de fezabilitate - cheltuieli neeligibile	25,87331	5,55400	5,17466	31,04797	6,66500
1.3	Proiect tehnic - cheltuieli neeligibile	41,39543	8,88600	7,86513	49,26056	10,57400
1.4	Detalii de execuție - cheltuieli neeligibile	20,69772	4,44300	3,93257	24,63029	5,28700
	cheltuieli eligibile	4,15072	0,89100			
	cheltuieli neeligibile	16,54700	3,55200			
2	Verificare proiect - cheltuieli neeligibile	2,06837	0,44400	0,39299	2,46136	0,52800
3	Elaborarea certificatului de performanță energetică a caldurii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	Elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor - cheltuieli eligibile	0,41461	0,08900	0,07878	0,49339	0,10600
5	Expertiza tehnică pentru lucrările de intervenție - cheltuieli neeligibile	3,62431	0,77800	0,72486	4,34917	0,93400
6	Auditul energetic - cheltuieli neeligibile	2,06837	0,44400	0,41367	2,48204	0,53300
Total general subcapitol 3.3:		96,14212	20,63800	18,58266	114,72478	24,62700

3.4 Organizarea procedurilor de achiziție

Servicii						
1	Intocmirea documentației de atribuire și multiplicarea acesteia	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Cheltuieli cu onorariile, transport, cazare și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Anunțuri de participare și de atribuire a contractelor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	Correspondența prin poșta, fax, poșta electronică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total general subcapitol 3.4 (fără TVA):		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

3.5 Consultanță

Servicii						
1	Servicii de consultanță la elaborarea studiilor de piață, evaluare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Servicii de consultanță în domeniul managementului execuției investiției sau administrarea contractului de execuție - cheltuieli neeligibile	14,66790	3,14900	2,78690	17,45480	3,74731
Total general subcapitol 3.5 (fără TVA):		14,66790	3,14900	2,78690	17,45480	3,74731

3.6 Asistență tehnică

Servicii						
1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	5,17560	1,11100	0,98336	6,15896	1,32200
2	Diriginti de șantier	31,04424	6,66400	5,89841	36,94265	7,93000
Total general subcapitol 3.6 (fără TVA):		36,21984	7,77500	6,88177	43,10161	9,25200
Total general capitol 3:		150,85454	32,38300	29,01627	179,87081	38,61131



S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L.



PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L.
 Sef proiect: *[Signature]*
 Secretor General: *[Signature]*
 Jenica-Claudia BOLGHA
 Fulpera.

Alexe M. 2 la Nr. 10/10.02.2016

**DEVIZUL obiectivului Modernizare Camin Cultural
in mii lei/mii euro la cursul BCE 4,6585 din data 01.01.2018
CHELTUIELI ELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fără TVA)			(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	rezistenta	420,71985	90,31200	79,93677	500,65662	107,47100
2	arhitectura	494,52733	106,15600	93,96019	588,48752	126,32600
3	Sanitare	35,88604	7,70300	6,81835	42,70439	9,16700
4	Termice	21,34169	4,58100	4,05492	25,39661	5,45100
5	Electrice	61,34710	13,16900	11,65595	73,00305	15,67100
	TOTAL I	1.033,82201	221,92100	196,42618	1.230,24819	264,08600
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,51709	0,11100	0,09825	0,61534	0,13200
	TOTAL II	0,51709	0,11100	0,09825	0,61534	0,13200
III. PROCURARE						
	Utilaje și echipamente tehnologice	23,79096	5,10700	4,52028	28,31124	6,07700
	Utilaje și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Dotări	61,68020	13,24000	11,71924	73,39944	15,75600
	TOTAL III	85,47116	18,34700	16,23952	101,71068	21,83300
IV.	Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26,60469	5,71100	5,05489	31,65958	6,79600
V.	Cheltuieli de asigurare a utilitatilor necesare obiectivului	25,87331	5,55400	4,91593	30,78924	6,60900
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.172,28826	251,64400	222,73477	1.395,02303	299,45600



S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L.

Sef proiect



PRESEDINTE SE ȘEB'HTA:
CONȘILIER LOCAL



Contosemnează:
Secretor General
Jenica-Claudia BURLGARU

[Handwritten signature]

Anexa Nr. 3 la HCL 10/10.02.2018

**DEVIZUL obiectivului Modernizare Camin Cultural
in mii lei/mii euro la cursul BCE 4,6585 din data 01.01.2018
CHELTUIELI NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fără TVA)			(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII						
1	Rezistență	36,56022	7,84800	6,94644	43,50666	9,33900
2	Arhitectura	124,02476	26,62300	23,56470	147,58946	31,68100
3	Sanitare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	Termice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5	Electrice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL I		160,58498	34,47100	30,51114	191,09612	41,02000
II. MONTAJ						
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL II		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
III. PROCURARE						
	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Utilaje și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL III		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
IV.	Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,80403	0,81700	0,72277	4,52680	0,97200
V.	Cheltuieli de asigurare a utilitatilor necesare obiectivului	1,32399	0,28400	0,25156	1,57555	0,33800
VI.	Organizare de șantier	10,34653	2,22100	1,96584	12,31237	2,64300
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		176,05953	37,79300	33,45131	209,51084	44,97300



S.C. PROIECT EXPERT CONSULT DESIGN S.R.L.

Sef proiect



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONȘTIINȚĂ

Olga BĂLĂRICA



Secretor General

Jenica-Claudia BULEAGA

Zalpan