



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA NICULIȚEL
JUDEȚUL TULCEA
CIF: 4508762
PRIMĂRIA COMUNEI NICULIȚEL



Sediul: comuna Niculițel, str. Centrală, nr. 2, jud. Tulcea. Cod poștal: 827165. Tel. 0240 542 104/ 542 282. Fax: 0240 542 281
e-mail: primarianiculitel@yahoo.com

Nr. 10800 din 29.07.2024

REFERAT

**privind aprobarea planului urbanistic zonal ” CONSTRUIRE HALĂ PENTRU
RECEPȚIE PRELUCRARE ȘI CONDIȚIONARE SEMINȚE FORESTIERE”, satul
Niculițel, comuna Niculițel, județul Tulcea”**

Documentația analizează posibilitatea reglementării unui amplasament în scopul amplasării unei construcții (hală pentru recepție, prelucrare și condiționare semințe forestiere) și amenajări de incintă situate în intravilanul comunei Niculițel, în Pepiniera Silvică, pe un teren aparținând domeniului public de interes national dat în administrare Direcției Silvice Tulcea.

Se propune o hală metalică învelită cu panouri sandwich metalice termoizolante, rezistență la foc și condiții meteorologice extreme, în care vor fi amenajate spații pentru recepție semințe forestiere, spațiu depozitare semințe forestiere brut, centru de prelucrare, spațiu comun vestiare, servit masa, grup sanitar și spațiu frigorific.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza în sistem local, printr-un puț forat existent pe amplasament, canalizare în sistem local, apele uzate fiind prelucrate de o ministație de epurare, iar pentru alimentarea cu energie electrică va fi realizat un racord electric 380 V din rețeaua existentă în zonă.

Regim de înălțime max.= Parter înalt, Hmax=8,00 m.

Accesul se realizează dinspre DJ 229C prin intermediul drumului de incintă.

Funcțiunea vizată: Zonă terenuri forestiere-construcții.

Indicatori urbanistici avizați: POT max.= 14,7%; CUT max. = 0,15

Având în vedere:

- avizul nr. 30 din 05.07.2024 al Consiliului județean Tulcea, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului si de urbanism ,

Văzând prevederile art. 56 alin.7 din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local...., pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei."*supun spre analiză și aprobare Consiliului local Niculițel Planului urbanistic Zona " " **CONSTRUIRE HALĂ PENTRU RECEPȚIE PRELUCRARE ȘI CONDIȚIONARE SEMINȚE FORESTIERE**", satul Niculițel, comuna Niculițel, județul Tulcea" și regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z .

PRIMAR,
FLORIN SECHILA