



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:
0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂRE nr.48/ 2023

=====

privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei General Berthelot,
județul Hunedoara

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară;

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41/81/14.06.2023, al primarului comunei General Berthelot, prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei General Berthelot prin modificarea și completarea Hotărârii nr. 29/2021 privind inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei General Berthelot nr. 29/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot;
- Hotărârea Consiliului Local nr.38/2023 privind însușirea rapoartelor de evaluare a unor terenuri aflate în patrimoniul comunei General Berthelot;
- Extrasele CF nr. 61524, 64870 și 64871;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 41/82/14.06.2023;
- proiectul de hotărâre nr. 11/41/2023;

În baza avizului comisiei de specialitate pentru activitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism – C1, respectiv în baza avizului comisiei de specialitate pentru administrarea serviciilor publice furnizate, juridică și de disciplină – C3 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, ale O.G. Nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. Nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative.

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I.- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot , județul Hunedoara, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei General Berthelot nr.29/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot, la secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică și se completează după cum urmează:

I.la poziția 22,coloana nr.3 denumită „Elementele de identificare,, ,va avea următorul cuprins: Teren extravilan neproductiv General Berthelot, S = 890 mp, parcela 1, neîmprejmuit, vecinatati:N: DRUM JUDETEAN, E- Proprietate Particulară ,S- RAUL GALBENA V- DRUM; coloana nr.5 denumită „Valoare de inventar,, va avea următorul cuprins: 9,790; coloana nr.6 denumită „Situația juridică actuală,, va avea următorul cuprins: Titlu de proprietate 20/4901,CF 64870.

II.după poziția nr. 31 se introduc două noi poziții, pozițiile nr. 32-33, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2-Anexa la HCL 29/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot se modifică și se completează conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3-Hotararea Consiliului Local al comunei General Berthelot nr. 39/2023 se revocă.

Art.4.- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot se va publica pe pagina de internet a comunei General Berthelot –www.primariaberthelot.ro și în Monitorul Oficial Local.

Art.5.-Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art.6.-Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, primarului comunei General Berthelot, compartimentului agricol și urbanism, compartimentului financiar contabil și resurse umane și se aduce la cunoștință prin afișare publică.

General Berthelot la 16.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SCOROBETE ION




CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Bobariu Sorin Daniel



Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 16.06.2023 cu următoarele voturi: Total consilieri locali :8

Prezenți: 8

Pentru : 7

Impotrivă : 0

Abțineri : 1

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	16/06/2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22 /06/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

COMPLETĂRI LA INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -în mii lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
32		Teren	Teren extravilan neproductiv General Berthelot, S = 1364 mp, parcela 1, neîmprejmuit, vecinatati: N-Prorietate particulară, E-Comuna General Berthelot, S- Comuna General Berthelot V- Comuna General Berthelot	2008	15,004	Titlu de proprietate 20/4901 CF 64871
33		Teren	Teren extravilan arabil General Berthelot, S = 1522 mp, tarla 92, parcela 1095/18, neîmprejmuit, vecinatati: N-Prorietate particulară, E-Comuna General Berthelot, S- Comuna General Berthelot V- Comuna General Berthelot	2017	22,830	Titlu de proprietate 20/19834 CF 61524

General Berthelot la 16.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**SCOROBETE ION**

**CONTRASEMNEAZĂ****SECRETAR GENERAL U.A.T.,**

Bobariu Sorin Daniel



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot

”	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar — în mii lei —	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren	Teren intravilan Tuștea S = 4.646 mp, din care 4.318 mp - fâneață și 328 mp - curți c-tii, vecinatati: N-DRUM, E-Proprietate Particulară, S- Proprietate Particulară, V- Proprietate Particulară.	2009	68,682	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60995
2		Teren	Teren intravilan General Berthelot, S = 535 mp, curti c-tii, vecinatati: N- Proprietate Particulară, E- Proprietate Particulară, S-DRUM, V- Proprietate Particulară.	2015	7,909	Titlu de proprietate 20/10909 CF 60989
3		Teren	Teren intravilan General Berthelot Parcela 8/1, Tarla 7, S = 70 mp, curti c-tii, teren imprejmuit partial, vecinatati: N-DRUM, E- Proprietate Particulară, S- Proprietate Particulară V- Proprietate Particulară	2009	1,035	Titlu de proprietate 20/6129 CF 60019
4		Teren	Teren intravilan Tuștea Fâneață, Parcela 810, Tarla 10, S = 2.200 mp vecinatati: N-VALEA, E-VALEA, S- DRUM V-DRUM	2009	32,523	Titlu de Proprietate 20/6130 CF 60411
5		Teren	Teren extravilan Pășune General Berthelot (inlocieste Pasune Ratu, Bogata, Mastaca, Dric, Lucsoara) General Berthelot			Titlu de Proprietate 20/4901 CF 60007

			vecinatati:N-PARAU, E- Proprietate Particulară,S-DRUM V- Proprietate Particulară			
6		Teren	Teren extravilan Pășune Mare Farcadin Fărcădin,Parcela 1119,Tarla 98 ,S = 12400 mp vecinatati:N-Pasune General Berthelot, E-DRUM ,S-Canal V- HOTAR TOTESTI	2008	12,790	Titlu de proprietate 20/4898 CF 62708
7		Teren	Teren extravilan Pășune Mare Farcadin Fărcădin,Parcela 1118,Tarla 98 ,S = 15800 mp vecinatati:N-Pasune General Berthelot, E-DRUM ,S-Pasune General Berthelot V- Pasune General Berthelot	2008	16,283	Titlu de proprietate 20/4898 CF 62706
8		Teren	Teren extravilan Pășune Mare Farcadin Fărcădin,Parcela 1122,Tarla 99 ,S = 171000 mp vecinatati:N-Canal, E-DRUM ,S- Hotar Totesti V- Hotar Totesti	2008	176,370	Titlu de proprietate 20/4898 CF 62710
9		Teren	Teren extravilan Pășune Mare Farcadin Fărcădin,Parcela 1117,Tarla 98 ,S = 125000 mp vecinatati:N-Drum, E-Drum ,S- Pasune General Berthelot V- Hotar Totesti	2008	128,925	Titlu de proprietate 20/4898 CF 62707
10		Teren	Teren extravilan, Pășunea Mică Fărcădin,parcela 1153/24,tarla 104 Faneata S = 16442 mp, vecinatati:N- Proprietate Particulară, E-CANAL ,S-Pasune General Berthelot V- Proprietate Particulară	2013	16,968	Titlu de proprietate 20/10365 CF 61481
11		Teren	Teren extravilan, Pășunea Mică Fărcădin,parcela 1154,tarla 104 Arabil S = 50000 mp, vecinatati:N-Pasune General Berthelot, E-CANAL ,S- Pasune General Berthelot V- Proprietate Particulară	2013	51,600	Titlu de proprietate 20/10365 CF 61482
12		Teren	Teren extravilan, Pășunea Mică Fărcădin,parcela 1145/70,tarla 103 Arabil S = 32635 mp, vecinatati:N-Pasune General Berthelot, E-CANAL ,S- Drum V- Proprietate Particulară	2013	33,680	Titlu de proprietate 20/10365 CF 61483
13		Teren	Teren extravilan Pășunea Hert Tuștea,Parcela 852/145,Tarla 54, S = 143.498 mp, pășune vecinatati:N-PARAU, E- Proprietate Particulară,S- Proprietate Particulară V- PARAU	2009	148,090	Titlu de proprietate 20/6138 CF 63620
14		Teren	Teren extravilan Pășune Scărișoara Râu de Mori, Stot = 1.215.300 mp, din care:	2017	1.254,190	Titlu de proprietate 20/11414

			-Pasune parcela 734/2,tarla 103,S=146500mp. -Pasune parcela 734/3,tarla 103,S=239100mp. -Pasune parcela 734/4,tarla 103,S=215100mp. -Pasune parcela 772/5,tarla 113,S=135100mp. -Neproductiv parcela 775,tarla 103,S=159700mp. -Neproductiv parcela 736,tarla 103,S=124900mp. -Neproductiv parcela 742,tarla 103,S=194900mp. vecinatati:N-LIMITA JUDET, E-PADURE ,S- PADURE V- LIMITA JUDET			CF 63129
15		Teren	Teren extravilan Pășune lângă Podul Drăgănești Tustea, Parcela 794/75,tarla 53 S = 4443 mp vecinatati:N- Proprietate Particulară, E- Proprietate Particulară. ,S- DRUM V- Proprietate Particulară.	2009	4,585	Titlu de Proprietate 20/6130 CF 62921
16		Teren	Teren extravilan, "Pășune bazin apă "Tustea,Parcela 854/7,Tarla 54, S = 13.594 mp vecinatati:N-DRUM, E- Proprietate Particulară ,S- Proprietate Particulară. V- Proprietate Particulară	2009	14,029	Titlu de Proprietate 20/6130 CF 63320
17		Teren	Teren extravilan, Livadă "Fosă septică animale",Parcela 771/18,tarla 53 S = 11.480 mp vecinatati:N- Proprietate Particulară., E-DRUM. ,S- DRUM V- Proprietate Particulară	2009	11,847	Titlu de proprietate 20/6130 CF 62996
18		Teren	Teren extravilan Arabi Tustea, Pârâu Bergăl, Parcela 994/15,tarla 74 , S = 3.750 mp vecinatati:N:CANAL, E- Proprietate Particulară. ,S- DRUM V- Proprietate Particulară	2009	6,450	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60231
19		Teren	Teren extravilan Faneata, Pârâu Bergăl,Parcela 1003/6,tarla 74 ,S = 16.423 mp vecinatati:N:CANAL, E- Proprietate Particulară. ,S- CANAL V- Proprietate Particulară	2009	16,949	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60223
20		Teren	Teren extravilan Faneata Tustea, Pârâu Bergăl, Parcela 1005/32/1,tarla 74 , S = 938 mp vecinatati:N: Proprietate Particulară, E- Proprietate Particulară ,S- CANAL V- CANAL	2009	0,968	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60420
21		Teren	Teren extravilan faneata ,Farcadin, la Soloi, Parcela 759/8,tarla 53 , S = 1.056 mp vecinatati:N: Proprietate Particulară, E- Proprietate Particulară,S- DRUM JUDETEAN V- Proprietate	2009	1,090	Titlu de proprietate 20/6130 CF 63164

			Particulară			
22		Teren	Teren extravilan neproductiv General Berthelot, S = 890 mp vecinatati:N: DRUM JUDETEAN, E- Proprietate Particulară ,S- RAUL GALBENA V- DRUM	2008	9,790	Titlu de proprietate 20/4901 CF 64870
23		Teren	Teren extravilan arabil Tustea-Tauri,Parcela 1032/9,tarla 77 S = 20.930 mp vecinatati:N: CANAL, E- Proprietate Particulară,S- DRUM V- Proprietate Particulară	2009	35,000	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60230
24		Teren	Teren extravilan arabil Tustea,Parcela 917/1,tarla 58 S = 34.600 mp vecinatati:N: RAUL GALBENA, E-CANAL ,S- Proprietate Particulară, V- Proprietate Particulară	2009	59,512	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60236
25		Teren	Teren extravilan arabil Tustea Lunca,Parcela 887,tarla 55, S = 5.600 mp vecinatati:N: DRUM JUDETEAN, E-CANAL ,S- CANAL V- CANAL	2009	9,733	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60031
26		Teren	Teren extravilan arabil Tustea Lunca ,Stot = 36.615 mp, din care: -Arabil parcela 889,tarla 56,S= 34.324 mp - Faneata parcela 890,tarla 56 S= 2.291 mp vecinatati:N: CANAL, E-CANAL ,S- Proprietate Particulară ,V- Proprietate Particulară	2009	62,978	Titlu de proprietate 20/6130 CF 61729
27		Teren	Teren extravilan arabil Tustea Lunca,Parcela 894,tarla 57, S = 22.946 mp vecinatati:N: CANAL, E-CANAL ,S- CANAL V- CANAL	2009	39,467	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60039
28		Teren	Teren extravilan-faneata Tustea-Tauri,Parcela 1038/2,tarla 78 , S = 9.135 mp vecinatati:N: DRUM, E- Proprietate Particulară,S- DRUM V- Proprietate Particulară	2009	9,427	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60226
29		Teren	Teren extravilan-faneata Tustea-Tauri,Parcela 1042/10,tarla 79 S = 487 mp vecinatati:N: DRUM, E- Proprietate Particulară,S- DRUM V- DRUM	2009	0,503	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60410
30		Teren	Teren extravilan-faneata Tustea Lunca,Parcela 914,tarla 57, S = 2.950 mp	2009	3,044	Titlu de proprietate 20/6130/01.06.200

			vecinatati:N: Proprietate Particulară, E-CANAL ,S- RAUL GALBENA V- CANAL			9, CF 60033
31		Teren	Teren extravilan Tustea Lunca Stot = 4.900 mp, din care: -Neproductiv parcela 620,tarla 46, S = 2.100 mp -Fâneță parcela 622,tarla 46, S = 2.800 mp vecinatati:N: Proprietate Particulară, E- RAUL GALBENA ,S- RAUL GALBENA V- RAUL GALBENA	2009	5,057	Titlu de proprietate 20/6130/01.06.2009, CF 60391
32		Teren	Teren extravilan neproductiv General Berthelot, S = 1364 mp, parcela 1,neîmprejmuit, vecinatati:N-Prorietate particulară, E-Comuna General Berthelot,S- Comuna General Berthelot V- Comuna General Berthelot	2008	15,004	Titlu de proprietate 20/4901 CF 64871
33		Teren	Teren extravilan arabil General Berthelot, S = 1522 mp, tarla 92, parcela 1095/18, neîmprejmuit, vecinatati:N-Prorietate particulară, E-Comuna General Berthelot,S- Comuna General Berthelot V- Comuna General Berthelot	2017	22,830	Titlu de proprietate 20/19834 CF 61524

General Berthelot la 16.06.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCOROBETE ION**

.....



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERALUL U.A.T.**

Bobariu Sorin Daniel