

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui teren în suprafață de
1.522 mp, situat în comuna General Berthelot, jud. Hunedoara,
înscris în CF 61524, în vederea înființării unui parc fotovoltaic

Beneficiar : Comuna General Berthelot, jud. Hunedoara

Faza: Studiu de oportunitate

Data elaborării: 7 august 2023

Realizat de : S.C. Lubtronik Proind S.R.L. Simeria



Obiectul studiului de oportunitate:

Prezenta documentație are ca obiect întocmirea unui Studiu de oportunitate, pentru concesionarea terenului extravilan în suprafață de 1.522 mp, situat în comuna General Berthelot, jud. Hunedoara, înscris în CF 61524, în vederea înființării unui parc forovoltaic.

Potrivit art. 309 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul este obligat ca după însușirea unei propuneri de concesionare, formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

În urma propunerii primite de la S.C. GIULIA SOLAR PARC S.R.L., înregistrată cu nr. 217 din data de 27.01.2023, UAT General Bethelot a contractat realizarea prezentului Studiu de oportunitate, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În concordanță cu deciziile UAT General Berthelot, prezentul studiu analizează opțiunile aferente concesiunii bunului identificat, astfel încât concesiunea rezultată să fie realizabilă și fezabilă, atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic legal și să respecte normele de protecție a mediului.

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale localităților, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Scopul și obiectivele studiului de oportunitate:

Din punct de vedere legal, studiul de oportunitate privind inițiativa concesiunii trebuie să conțină, conform OUG 57/2019, art. 308, cel puțin următoarele :

1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii
3. Nivelul minim al redevenței
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune
5. Durata estimată a concesionării
6. Avize

1.Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie concesionat

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea dezvoltării activităților comerciale sau de producție, pot face obiectul concesiunii.

General Berthelot este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Hunedoara. Are în componență 5 sate: General Berthelot (reședință), Crăguiș, Fărcădin, Livezi și Tuștea.

Așezarea geografică:

Comuna General Berthelot este situată în partea de sud a Transilvaniei, în sud-vestul județului Hunedoara, în depresiunea "Țara Hațegului", la 5 km de orașul Hațeg și 52 km de Municipiul Deva - reședința județului Hunedoara, într-o așezare pitorească înconjurată de lanțul muntos format din masivii Munților Retezat, Poiana Ruscă și Parâng. Din Hațeg spre vest pornește o șosea care străbate întreaga vale a Fărcădinului. Pârâul Densușului se unește cu pârâul Hățăgelului formând Râul Galbena care de la Tuștea până la Hațeg merge paralel cu șoseaua, iar de-a lungul lor se înșiruie pe o distanță de 12 km trei din satele comunei - Tuștea, Fărcădin și General Berthelot.

Două calități distincte caracterizează peisajul geografic al comunei - un șir de dealuri situate pe stânga Râului Galbena acoperite de livezi de pomi fructiferi, iar în dreapta râului câmpie piemontană acoperită cu soluri brune.

Cele cinci sate împreună cu terenul extravilan se întind pe o suprafață de 3074 ha formând teritoriul administrativ al comunei General Berthelot.

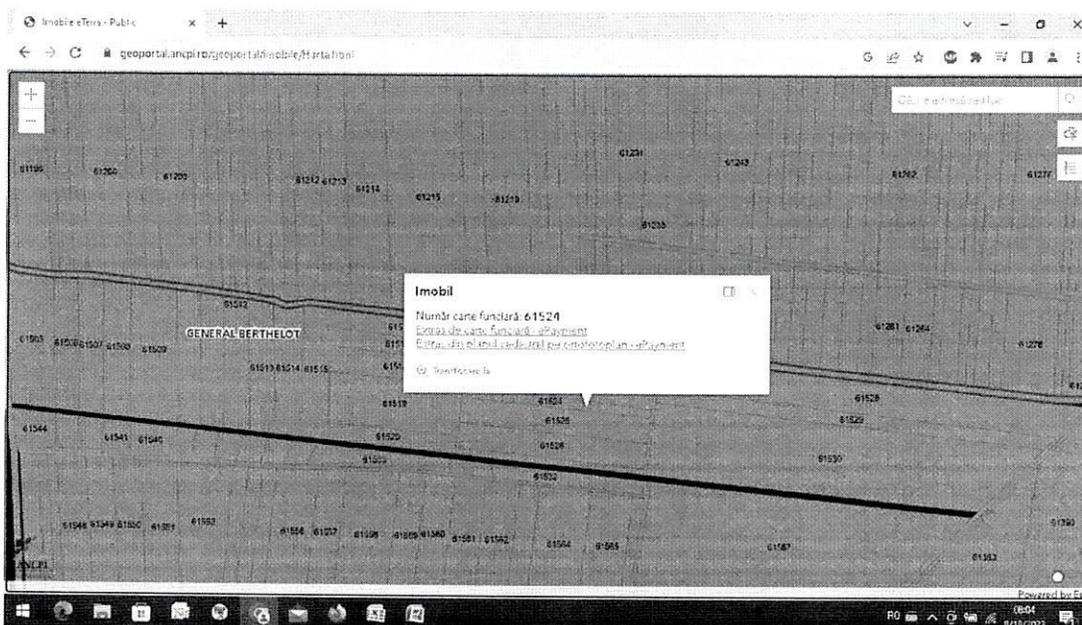
Activități specifice zonei:

Pomicultură
Creșterea animalelor
Cultură mare

Activități economice principale:

Agricultură

Terenul care face obiectul concesiunii se află în extravilanul comunei General Berthelot, jud. Hunedoara, fiind înscris în CF nr. 61524, a localității General Berthelot; are o suprafață de 1.522 mp.



Întrucât acest teren este neutilizat, în vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei, precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele populației, este oportun să fie valorificat prin concesiune.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențial maxim, atât din punct de vedere al concedentului, cât și al concesionarului.

Terenul este plan, are formă poligonală; este învecinat cu proprietăți agricole.

Categoria de folosință: arabil

Utilități: fără

Acces: drum vicinal, de pământ

Terenul care face obiectul concesiunii poate fi utilizat pentru înființarea unui parc fotovoltaic.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Scopul concesiunii terenului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării terenului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de muncă, directe și indirect, în comuna General Berthelot, cât și în împrejurimi.

Motive de ordin economic

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei General Berthelot pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei ;
- facilitarea dezvoltării climatului economic prin intermediul căruia se crează locuri de muncă și

venituri pentru locuitorii din zonă,

- dezvoltarea agenților economici sau apariția altora, care vor adjudeca terenul concesionat în urma licitației, dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale furnizoare de materiale de construcții.

Motive de ordin financiar

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele :

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract,

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

Motive de ordin social

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității,

- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni.

Construirea unui parc fotovoltaic este considerată o oportunitate pe piața locală, prin caracterul specializat și datorită legislației naționale conform planului național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice 2021-2030 precum și programul pentru tranziție justă a județului Hunedoara prin care sunt încurajate investițiile în energie regenerabilă în vederea creării de noi locuri de muncă domeniul energetic în vederea tranziției economice de la cărbune la energie verde.

Din punct de vedere al mediului

Deși energia ocupă un loc central în viața noastră piața energiei regenerabile este una relativ nouă. Combustibilul fosil constituie o sursă limitată și reprezintă o cauză majoră a încălzirii globale. Prin urmare, energia care se bazează pe combustibili fosili nu mai poate fi considerată o certitudine. De aceea este necesară o politică integrată în materie de energie și mediu, pornind de la stabilirea unor obiective și date precise pentru trecerea la o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon, bazată pe un consum mai redus de energie.

Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă este unul din scopurile principale ale politicii Uniunii Europene, care reflectă beneficiile pe care sursele de energie curată, durabilă și sigură le vor aduce generațiilor actuale și viitoare ale Uniunii Europene și ale statelor vecine acesteia:

- curată – pentru că reduce poluarea care afectează toate localitățile;

- durabilă – pentru că sunt regenerabile și nu contribuie la emiterea de gaze cu efect de seră care cauzează schimbări climatice;

- sigură – întrucât există în Europa, nu sunt importate și astfel de reduce dependența de evenimente din diferite părți ale lumii care pot scăpa de sub control.

Energia curată produsă de instalația agrovoltaică va fi introdusă în Sistemul Electroenergetic Național prin intermediul unei stații de înaltă tensiune noi proiectate.

Impact pozitiv pentru mediu: > 3 mil. tone CO2 evitate.

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt :

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populație ;

- utilizarea durabilă a resurselor ;

- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

3.Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire la licitație pentru concesionarea amplasamentului, se va stabili după însușirea raportului de evaluare întocmit de către Petrișor Feder – Evaluator autorizat, membru ANEVAR, nr.

legitimație 12516, din care rezultă prețul de piață al imobilului: 22.830 lei, pentru care redevența minimă să fie 913.20 lei/an.

4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

În conformitate cu prevederile capitolului II ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și dispozițiile OUG nr.57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, **contractul de concesiune** se va atribui prin licitație publică, deoarece se urmărește maximizarea veniturilor, ceea ce, prin negociere directă, este puțin deficitar.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată sunt:

- a) **transparența** – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- b) **tratamentul egal** – aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- c) **proporționalitatea** – orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) **nediscriminarea** – aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) **libera concurență** – asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Caietul de sarcini, astfel cum va fi aprobat de Consiliul Local al Comunei General Berthelot.

Caietul de sarcini va cuprinde:

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Pe lângă acestea, se vor adăuga:

- Modelul de contract;
- Schița de amplasare în zona a terenului supus concesiunii.

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi compusă din consilieri, precum și angajați din cadrul aparatului propriu.

❖ Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

După aprobarea de către concedent a Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini, conform: *Articolul 314, alin.(1) și alin.(5) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.*

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată de persoana interesată care a obținut documentația de atribuire, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fiecare participant poate depune o singură ofertă. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă. De la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local privind aprobarea

concesionării sunt necesare maxim 40 de zile pentru derularea procedurilor de licitație și desfășurarea primei ședințe. Funcție de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 30 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima ședință, sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negociere directă. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

5. Durata estimată a concesionării

Conform dispozițiilor art. 306 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ : „Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.”

Durata concesionării propusă pentru această suprafață este de 49 ani.

6. Avize

Pentru suprafața de teren propusă pentru concesionare, comuna General Berthelot a obținut următoarele avize favorabile:

- Aviz nr. 44 S.T. HD din 05.07.2023 emis de Ministerul mediului, apelor și pădurilor – Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate ;
- Aviz nr. DT 8095 din 17.07.2023 emis de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării ;
- Aviz nr. 2264 PS din 20.07.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

Concluzii

La baza criteriilor de intervenție și a reglementărilor propuse prin prezenta, au stat următoarele obiective principale :

- realizarea unei dezvoltări social-edilitare corelată cu necesitățile actuale ale comunei, cu legislația în vigoare și cu tendințele de dezvoltare ale localității ;
- utilizarea amplasamentului la potențialul maxim.

Luând în considerare cele expuse, considerăm că este oportună concesionarea terenului extravilan în suprafață de 1.522 mp, situat în comuna General Berthelot, jud. Sibiu, înscris în CF 61524 General Berthelot, în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

Anexe :

- Extras de Carte Funciară nr. 61524
- Cerere nr. 217 / 27.01.2023
- Aviz nr. 44 S.T. HD din 05.07.2023 emis de Ministerul mediului, apelor și pădurilor – Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate ;
- Aviz nr. DT 8095 din 17.07.2023 emis de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării ;
- Aviz nr. 2264 PS din 20.07.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.
- Raport de evaluare emis de Petrișor Feder – Evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Întocmit,
Ing. Bardan Liliana
S.C. Lubtronik Proind SRL



Extras de Carte Funciară nr. 61524



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 61524 General Berthelot

Nr. cerere	18802
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141767059



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61524		1.522	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8070 / 27/03/2017	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT General Berthelot); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 61524 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 200519.
	A1
35501 / 24/10/2022	
Act Administrativ nr. 20/19834, din 06/10/2022 emis de CJPSDPAT HUNEDOARA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA GENERAL BERTHELOT, CIF:5453835	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 61524 Comuna/Oraș/Municipiu: General Berthelot

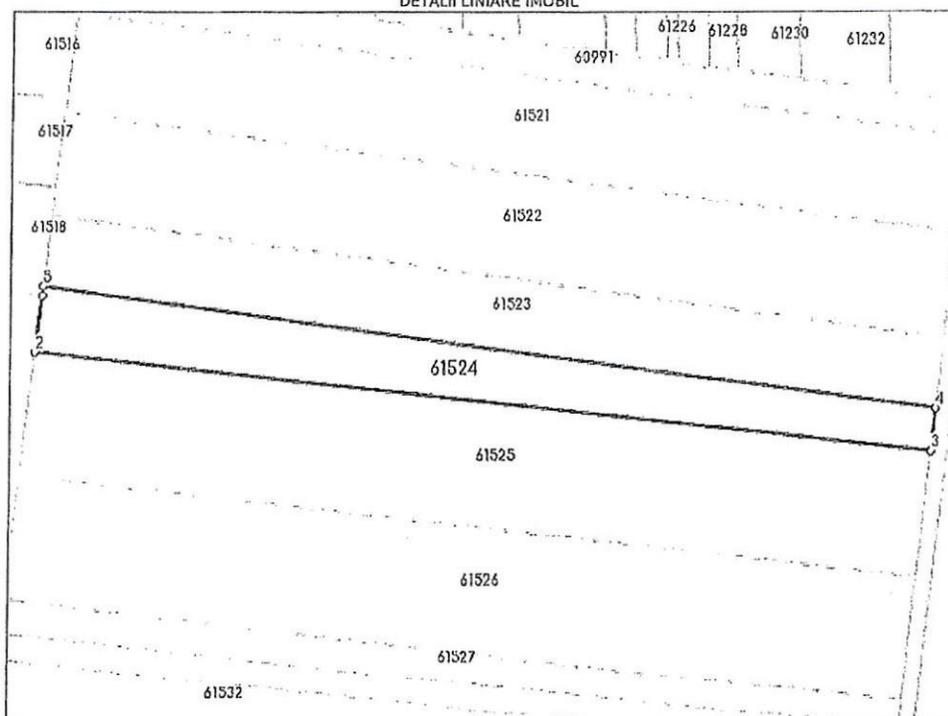
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61524	1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.522	92	1095/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	335.956,887 458.261,421	2	335.955,702 458.251,86	9.634
2	335.955,702 458.251,86	3	336.118,266 458.234,613	163.476
3	336.118,266 458.234,613	4	336.119,118 458.241,901	7.338
4	336.119,118 458.241,901	5	335.957,09 458.263,062	163.404

Carte Funciară Nr. 61524 Comuna/Oraș/Municipiu: General Berthelot

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	335.957,09 458.263,062	1	335.956,887 458.261,421	1.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2023, 13:48

Cerere nr. 217 / 27.01.2023

PRIMĂRIA COMUNEI
GENERAL BERTHELOT
Nr. 217 / 27.01.2023

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI GENERAL BERTHELOT

ÎN ATENȚIA DOAMNEI PRIMAR

SUBSCRISA GIULIA SOLDAȘ PARC SRL CUSADINUL ÎN SAT. LÎNEXI
NR 16, COM. GENERAL BERTHELOT, JUDE. HD, ÎNSCRISĂ LA ONRC
SUB NR. J20/1034/2022, CUI 46339520, REPREZENTATĂ PRIN
NUMĂRATA MIHAI OCTAVIAN ÎN CALITATE DE ADMINISTRATOR, FORMULĂM
PREZENTĂ PENTRU AȚE EXPRIYA ÎNȚENȚIA VĂȘA CONCESIONA
PENTRU O PERIOADĂ DE 49 DE ANI TERENUL NE ÎMPĂRIȘMUIT
DIN EXTRAVILANIUL LOCALITĂȚII GENERAL BERTHELOT IDENTIFICAT DIN
CF 61524, CADASTRAL 61524 CU O SUPRAFAȚĂ DE 1522 MP. SUPRAFAȚA
DE TEREN O VOI FOLOSI PENTRU CONSERVAREA PARCULUI FOTOVOLTĂIC.
ÎN SUPRAȚA CĂ CEREREĂ VĂȘĂ DUSĂ LA ÎNDEPLINIRE ATĂȘEZ
PREZENTEI COPIE DUAPE CUI SI PLANUL DE AFACERE.

DATA

27.01.2023

NUMĂRATA MIHAI OCTAVIAN



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PADURILOR



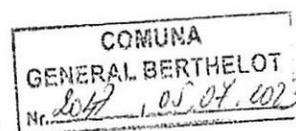
MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PADURILOR

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate

Serviciul Teritorial Hunedoara

Aviz

Nr. 44 S.T. HD din 05.07.2023



Primarului localității GENERAL BERTHELOT

Doamna Huzoni Marina

Ca urmare a solicitării Comunei General Berthelot, nr.1916/26.06.2023, înregistrată la Serviciul Teritorial Hunedoara, din cadrul ANANP cu numărul 840/STHD/27.06.2023, privind emiterea avizului necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru bunul teren extravilan în suprafața de 1522 mp, proprietate publică al comunei General Berthelot, situate în localitatea General Berthelot, având număr cadastral 61524, identificat la poziția 33 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale General Berthelot ce face obiectul concesiunii pe o perioadă de 25 ani, al cărui amplasament se suprapune cu aria naturală protejată RONPA0929 Geoparcul Dinosaurilor "Țara Hategului",

în urma verificării amplasamentului.

în urma analizării detaliate a documentației.

în urma corelării cu prevederile planului de management și ale regulamentului ariei naturale protejate sau, după caz, a măsurilor minime de conservare ale ariei naturale protejate

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate -Serviciul Teritorial Hunedoara, în calitate de autoritate responsabilă cu rol în administrarea ariei naturale protejate RONPA0929 Geoparcul Dinosaurilor "Țara Hategului",

emite:

avizul favorabil pentru Procedura administrativă de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii- Teren în suprafața de 1522 mp, proprietate publică al comunei General Berthelot, situate în localitatea General Berthelot, având număr cadastral 61524, identificat la poziția 33 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale General Berthelot ce face obiectul concesiunii pe o perioadă de 25 ani.

- Bunul ce urmează a fi concesiionat nu face obiectul procedurii de revendicare;

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE
SERVICIUL TERITORIAL HUNEDOARA

Sediul: Deva, str. 11 Decembrie 1918, nr 10 cam 1, cod poștal 330065, tel, fax E-mail: hd.ananp@ananp.gov.ro



MINISTERUL MEDIULUI
APTELOR ȘI PADURILOR



- Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesiune va fi teren curs construcții și pasune (energie regenerabilă);

Prezentul aviz se eliberează: _ cu următoarele condiții:

1. Respectarea cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare;
2. Se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor pentru care au fost declarate arii naturale protejate;
3. Se va avea în vedere ca terenul concesiionat este situat în parcul natural Geoparcul Dinosaurilor "Țara Hategului" și scopul al parcurilor naturale este protecția și conservarea ansamblurilor peisagistice de mare diversitate biologică, cu oferirea de posibilități de recreere, turism și derulare de activități științifice/educaționale, precum și activități și practici de folosință tradițională ale terenurilor;
4. Se va avea în vedere valorificarea resurselor naturale disponibile potrivit cerințelor de consum ale populației locale, constituirea de modele de dezvoltare a comunităților în armonie cu mediul, respectiv îmbunătățirea condițiilor de viață din mediul rural;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil, sunt următoarele:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale.

Nerespectarea de către titular a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

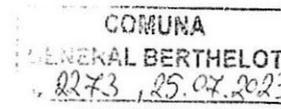
Prezentul aviz conține 2 pagini și a fost emis în 2 exemplare.

Serviciul Teritorial Hunedoara

Ing. Opris Daniela Valentina

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 8095
din 17.07.2023
București

Exemplarul nr. 2



Către
PRIMĂRIA COMUNEI GENERAL BERTHELOT
AVIZ NR DT/7483

La adresa dumneavoastră nr. 1915 din 26.06.2023;

În baza prevederilor art. 308 alin. (4) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, Statul Major al Apărării avizează favorabil concesionarea imobilului în suprafață de 1.522,00 mp, situat în extravilanul comunei General Berthelot, nr. cad. 61524, C.F. nr. 61524, județul Hunedoara, cu condiția să nu fie afectate, sub nici o formă, terenuri, construcții sau instalații, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii *autorizației de construire*, este necesar ca documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru realizarea obiectivului de investiții, să fie transmisă unității noastre de către concesionar, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALENr. 2264 PS/ 20.07 Nesecret
2023
Exemplar nr. 1PRIMARULUI COMUNEI GENERAL BERHELOT, JUDEȚUL HUNEDOARA
Doamnei Marina HUZONI

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1918 din 26.06.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 1.522 mp.*”, situat în localitatea General Berthelot, comuna General Berthelot, județul Hunedoara, identificat la poziția 33 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 48/16.06.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei General Berthelot, județul Hunedoara și înscris în Cartea funciară nr. 61524 a comunei General Berthelot, având numărul cadastral 61524 al imobilului situat în tarlaua 92, parcela 1095/18, localitatea General Berthelot, comuna General Berthelot, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și art. 361 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce reprezintă obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE
Georgian POP