

## Anexa nr. 2 la PHCL nr. 11/50/2023

### **Documentație de atribuire a contractului pentru concesiunea prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 1522 mp, având categoria de folosință arabil, înscris în CF 61524 General Berthelot, nr. cadastral 61524, tarla 92, parcela 1095/18, proprietate privată a comunei General Berthelot, în vederea construirii unui parc fotovoltaic**

Potrivit articolului 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- I. Informații generale privind concedentul;
- II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- III. Caietul de sarcini, ce conține :
  - Informații generale privind obiectul concesiunii. Descrierea, identificarea și destinația bunului care urmează să fie vândut;
  - Condiții generale ale concesiunii;
  - Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
  - Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune
- IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

#### **SECȚIUNEA I**

##### **Informații generale privind concedentul**

**Denumirea:** Consiliul local al comunei General Berthelot

**Codul de identificare fiscală:** 5453835

**Sediul:** Sat General Berthelot, Nr.30, comuna General Berthelot, județul Hunedoara

**Datele de contact:** telefon 0254770531, e-mail: berthelot2004@yahoo.com

**Persoana de contact:** Huzoni Marina – primarul comunei General Berthelot

#### **SECȚIUNEA II**

##### **Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune**

##### **II.1. INFORMAȚII GENERALE**

##### **II.1.1. Condiții generale de participare**

La procedura pot participa persoane fizice și juridice, care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire.

##### **II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

Consiliul local al comunei General Berthelot, sat General Berthelot, nr. 30, județul Hunedoara, CUI 5453835, Cod poștal 337235, Tel.0254770531, e-mail: berthelot2004@yahoo.com.

##### **II.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Data organizării licitației privind concesiunea unui teren în suprafață de 1364 mp, situat în satul General Berthelot, județul Hunedoara, în CF 61524 General Berthelot, nr. cadastral 61524, tarla 92, parcela 1095/18, în vederea construirii unui parc fotovoltaic, se va face publică prin anunț în presa locală și națională, precum și în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar după desigilarea primului plic al ofertelor să rămână cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care nu există depuse cel puțin 2 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:

- 1) Cel mai mare nivel al ofertei;

- 2) Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- 3) Protecția mediului înconjurător;
- 4) Condiții specifice impuse de natura bunului inchiriat.

Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire prevăzută mai sus și este de până la 40 % , iar suma acestora nu trebuie să depășească 100 % și se stabilește astfel:

- 1) Cel mai mare nivel al ofertei ( oferta financiară) - 40%
- 2) Capacitatea economico-financiară a ofertanților ( declarație pe propria răspundere a persoanei juridice - administrator sau împuternicit, după caz/ bilanțul contabil al persoanei juridice/ orice alte documente din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni) - 35% ;
- 3) Protecția mediului înconjurător (declarație pe propria răspundere a persoanei juridice, după caz, că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului ) -15%
- 4) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat ( Codul CAEN al tipului de activitate a persoanei juridice din care să rezulte că desfășoară activități privind producerea de energie electrică ) -10%.

În cazul egalității pretului oferit de 2 sau mai mulți participanți admisi, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată câștigătoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile stabilite de art.319 alin.(12) din OUG 57/2019, în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii, pe care îl comunică concedentului.

După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii și ofertantul declarat câștigător.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricărui clarificări și completări necesare .

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În cazul în care licitație publică nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător această se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia comisia de evaluare va recurge la reluarea procedurii de licitație.

După stabilirea ofertantului câștigător toți ofertanții vor fi informați în scris de către concedent despre rezultatul licitației .

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul câștigător după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației. Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile de la împlinirea termenului legal poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Ofertele nu sunt considerate valabile dacă în ședința de deschidere se constată că acestea se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după data și ora limită sau la altă adresă decât cea menționată mai sus.
- nu sunt însoțite de garanția de participare la licitație, chitanța privind dovada achitării contravalorii documentației de atribuire.

## CAIET DE SARCINI

terenului extravilan în suprafață de 1522 mp, având categoria de folosință arabil, înscris în CF 61524 General Berthelot, nr. cadastral 61524, tarla 92, parcela 1095/18, proprietate privată a comunei General Berthelot, în vederea construirii unui parc fotovoltaic

Caietul de sarcini, ce contine :

- I. Informații generale privind obiectul concesiunii. Descrierea, identificarea și destinația bunului care urmează să fie concesionat;
- II. Condiții generale ale concesiunii;
- III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

### I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus spre concesionare, prin licitație publică, face parte din domeniul privat al comunei General Berthelot, înscris în Cartea Funciara nr. 61524 General Berthelot, tarla 92, parcela 1095/18, având categoria de folosință arabil. Prin concesionarea terenului menționat, Consiliul Local al comunei General Berthelot are ca scop obținerea de venituri suplimentare la bugetul local și totodată stimularea dezvoltării economiei pe plan local.

### II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

**II.1.** Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv prin „Licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat“

#### II.2 Cadrul legislativ de referință:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- orice alte acte normative aplicabile speței.

#### II.3 ELEMENTE DE PREȚ

Redevanța minimă anuală privind terenul concesionat este de 920 lei/an.

Prețul de pornire al licitației este de 920 lei/an și reprezintă recuperarea în 25 de ani a pretului de vânzare a terenului. Începând cu al doilea an, redevanța se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

Plata redevanței se face în numerar la casieria Primăriei comunei General Berthelot sau prin mijloace de plată online și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune .

Redevanța obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al comunei General Berthelot.

#### II.4. DESCRIEREA TERENULUI

Terenul propus pentru concesionare este în suprafață de 1522 mp, având categoria de folosință arabil și nu este împrejmuit. Acesta este localizat în extravilanul satul General Berthelot, în locul numit „Luncă,, , accesul la teren realizându-se din drumul de exploatare agricolă Drumul Luncii.

#### II.5. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea terenului concesionat să fie îndeplinite următoarele cerințe:

- Asigurarea integrității terenului;
- Construirea parcului fotovoltaic va respecta legislația în vigoare privind regimul construcțiilor de acest tip, condițiile naturale de mediu se păstrându-se și chiar îmbunătățindu-se prin amenajări de ordin structural și funcțional. Cheltuielile privind construirea parcului fotovoltaic vor fi suportate în exclusivitate de concesionar, acestea neputând fi recuperate în cazul rezilierii contractului de concesiune din orice motiv.
- Protejarea domeniului public și privat;
- Protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

#### II.6. OBIECTIVELE CONCESIUNII

Prin această concesionare se vor atrage la bugetul local al comunei General Berthelot venituri suplimentare, rezultate în urma unei administrări optime și rationale, conform redevanței prevăzute în contractul de concesiune a terenului.

#### II.7. MOTIVE CE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII (DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL)

- Atragerea la bugetul local al Primăriei comunei General Berthelot a taxelor rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- Realizarea unei construcții respectând condițiile impuse de lege;
- Îmbunătățirea condițiilor naturale de mediu prin amenajări de ordin structural și funcțional, care se vor amenaja după adjudecarea licitației;

## **II.8. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de 25 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungită pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin încheierea unui act adițional.

## **II.9. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI RAPORTAT LA SCOPUL CONCESIUNII ȘI TERMENELE DE REALIZARE**

Având în vedere starea de fapt, concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea scopului concesiunii:

- obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cad în sarcina concesionarului.
- construcția trebuie să respecte legislația în vigoare privind regimul construcțiilor de acest tip;
- termenul de realizare al construcției nu poate depăși 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune. Prin excepție, termenul de realizare al construcției poate fi depășit în situația în care construcția nu s-a realizat din motive ce nu pot fi imputate concesionarului.

## **II.10. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

- a. bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren de 1522 mp.
- b. bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune se va menționa repartizarea acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

## **II.11. GARANȚII FINANCIARE**

Ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație.

Garanția de participare, se constituie în următoarea formă:

- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Primăriei comunei General Berthelot RO06TREZ3715006XXX000616, deschis la Trezoreria Hateg, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionarea terenului în suprafața de 1522 mp.
- la casieria Primăriei comunei General Berthelot ;

În vederea participării la procedura de licitație, se va constitui o garanție de participare în suma de 460 lei .

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 3 zile lucrătoare de la semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

- 1.dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- 2.în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

## **II.12. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

## **II.13. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII ȘI A INCHIRIERII**

Concesionarul nu are drept de subconcesionare si de inchiriere a terenului ce face obiectul concesiunii, conform art. 305 din O.U.G. nr 57/2019 privind codul administrativ.

#### **II.14. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT**

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investiției.

#### **II.15. DISPOZITII FINALE**

Concesionarul este obligat sa obtina si sa suporte cheltuielile aferente realizarii studiilor, documentatiilor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Nerespectarea de catre concedent a conditiilor impuse prin caietul de sarcini si contractul de concesiune atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

Dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local de aprobare a concesiunii terenului mentionat se va transmite spre publicare anuntul de licitatie cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

#### **III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

Oferta si documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate in limba romana, prețul trebuie să fie în lei, iar acestea trebuie depuse până la data limită menționată în documentație.

Oferta se va depune in 2 (doua) plicuri (plicul interior si plicul exterior ), astfel:

- În plicul exterior se introduc DOCUMENTELE DE CALIFICARE ale ofertantului;

- În plicul interior se introduce FORMULARUL DE OFERTA, iar acest plic se sigileaza și se introduce in plicul exterior;

În vederea participării la licitația publică, în oferta participanților la licitație trebuie să existe, in mod obligatoriu, urmatoarele documente de calificare:

- Certificat de înregistrare fiscală –copie conformă cu originalul;

- Cartea de identitate a administratorului - copie conformă cu originalul;

- Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor locale;

- Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor către bugetul de stat;

- Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire (copie dupa chitanta sau OP);

- Dovada achitarii garantiei de participare (copie dupa chitanta sau OP);

- formularul de ofertă, original - în plicul interior (anexa nr. 1 la caietul de sarcini);

- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice după caz/ bilanțul contabil al persoanei juridice/ orice alte documente din care sa reiasă faptul ca in cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni;

- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului;

- Codul CAEN al tipului de activitate din care sa rezulte că desfășoară/ poate desfășura activități privind producerea de energie electrică;

#### **IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune**

Prin înțelegere

La expirarea duratei prin reziliere

### **SECȚIUNEA IV**

#### **Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

#### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

##### **1.1.Documente de capabilitate pentru stabilirea eligibilității ofertei**

În vederea participării la licitația publică privind concesionarea terenului extravilan în suprafață de 1522 mp, având categoria de folosință arabil, înscris în CF 61524 General Berthelot, nr. cadastral 61524, tarla 92, in vederea construirii unui parc fotovoltaic, participantii la licitație trebuie să prezinte, in mod obligatoriu, urmatoarele documente:

- Certificat de înregistrare fiscală –copie conformă cu originalul;

- Cartea de identitate a administratorului - copie conformă cu originalul;

- Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor locale;

- Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor către bugetul de stat;

- Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire (copie dupa chitanta sau OP);

- Dovada achitarii garantiei de participare (copie dupa chitanta sau OP);
- formularul de ofertă, original - în plicul interior (anexa la caietul de sarcini);
- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice după caz/ bilanțul contabil al persoanei juridice/ orice alte documente din care sa reiasă faptul ca in cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni;
- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului;
- Codul CAEN al tipului de activitate din care sa rezulte că desfășoară/ poate desfășura activități privind producerea de energie electrică;

## **1.2 PREZENTAREA OFERTEI**

- i. Oferta si documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate in limba romana.
- ii. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 zile de la data licitatiei; ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata perioada de valabilitate declarata.
- iii. Propunerea financiara se va prezenta în lei iar Ofertantul trebuie sa prezinte Formularul de oferta, completat si semnat.
- iv. Oferta se va depune la sediul Primariei comunei General Berthelot, judetul Hunedoara și va contine documentele de calificare (intr-un exemplar) si formularul de oferta (intr-un exemplar)
- v. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta .
- vi. Oferta se va depune în 2 (doua) plicuri (plicul interior si plicul exterior ), astfel:
  - În plicul exterior se introduc DOCUMENTELE DE CALIFICARE ale ofertantului; pe plicul exterior se face mentiunea: CONSILIUL LOCAL COMUNEI GENERAL BERTHELOT, judetul Hunedoara pentru licitatie din .....ora.....privind concesiunea terenului in suprafata de 1364 m.p., situat in satul General Berthelot, in vederea construirii unei anexe agricole "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA SI ORA LICITATIEI"
  - În plicul interior se introduce FORMULARUL DE OFERTA, iar acest plic se sigileaza și se introduce in plicul exterior; pe plicul interior se mentioneaza datele de identificare ale ofertantului, pentru licitatie din data de \_\_\_\_\_ora \_\_\_\_\_ privind concesiunea terenului in suprafata de 1364 mp., situat in satul General Berthelot, strada .... , in vederea construirii unei anexe agricole.
- vii. Lamuriri suplimentare pot fi obtinute z la tel. 0254770531 sau e-mail:berthelot2004@yahoo.com

## **IV.2. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE**

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Primariei comunei General Berthelot, judetul Hunedoara dupa depunerea, unei solicitari in scris din partea persoanei interesate, in vederea obtinerii documentatiei de atribuire si achitarii contravalorii acesteia, care este in suma de 50 lei.

Solicitarea se va înregistra la Registratura institutiei .

## **IV.3. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI**

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie .

## **IV.4. DESCHIDEREA OFERTELOR**

Ofertele vor fi deschise in data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei comunei General Berthelot.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul și obligatia de a participa la sedința de deschidere a ofertelor.

## **IV.5. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document.

## **IV.6. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul

aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

- procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din lege;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din lege.

- concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

- poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

#### **IV.7. DISPOZITII GENERALE**

Nu se accepta completarea ofertei după deschidere.

Orice ofertant, ce depune o oferta la procedura de licitație publică pentru concesiunea terenului în suprafață de 1522 mp, având categoria de folosință arabil, înscris în CF 61524 General Berthelot, nr. cadastral 61524, tarla 92, situat în satul General Berthelot, județul Hunedoara, în vederea construirii unui parc fotovoltaic, va fi obligat să facă dovada că a achitat :

Contravaloarea documentației de atribuire - 50 lei ;

Garantia de participare la licitație – 460 lei.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

#### **SECȚIUNEA V**

##### **Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;**

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- 1) Cel mai mare nivel al ofertei 40%;
- 2) Capacitatea economico-financiară a ofertanților 35%;
- 3) Protecția mediului înconjurător 15%;
- 4) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat 10%.

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire specificate în prezenta documentație de atribuire.

Nivelul minim al redevenței este de 920 lei/an.

În cazul în care doi ofertanți au ofertat același nivel al redevenței, comisia de evaluare va solicita depunerea, în plic închis, a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

#### **SECȚIUNEA VI**

##### **Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Hunedoara, în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

#### **SECȚIUNEA VII**

##### **Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.**

##### **VII.1. Sunt considerate capitole obligatorii în contract:**

Obiectul contractului

Durata contractului

Prețul și modalitatea de plată

Obligațiile generale ale concedentului

Obligațiile generale ale concesionarului

##### **VII.2. În cadrul capitolelor indicate ce vor cuprinde obligatoriu următoarele clauze:**

Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere, fără a se depăși debitul principal .

Neplata redevenței pentru trei ani consecutivi duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, cât și la revenirea terenului la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a penalităților de întârziere.

Contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.
3. Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); În acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

Rezilierea contractului intervine :

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului.
- c) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul în suprafața de 1522 mp.
- b) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

General Berthelot la 07.08.2023

**INIȚIATOR PROIECT :**

**P R I M A R,**  
✍ .....  
**Huzoni Marina**

**Avizat,**  
Secretar General,  
**Bobariu Sorin Daniel**



**FORMULAR DE OFERTA**

**Ofertantul:**

1.Denumirea/Numele:

2.Adresa/Sediul:

3.CNP/Codul fiscal:

4.Certificat de inmatriculare / înregistrare:

5.Telefon,

fax,

e-mail:

6.Numele și calitatea persoanei legal autorizata sa semneze oferta:

7.Oferim suma de \_\_\_\_\_ lei/an (cifre)\_\_\_\_\_, reprezentând  
contravaloarea concesiunii teren în suprafață de 1364 mp, situat în satul General Berthelot, județul  
Hunedoara, înscris în CF 64871 General Berthelot,parcela 1, în vederea construirii unei anexe agricole

8.Sunt de acord sa păstrez oferta valabila timp de 90 de zile

9.Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa achitam  
contravaloarea redevenței pentru primul an de concesiune, în termen de 5 de la data semnării  
contractului de concesiune.

10.Am examinat si acceptat fara rezerve întregul conținut al documentației de oferta.

DATA:

SEMNĂTURA,