

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesiunea unui teren în suprafață de 1.364 mp, situat în comuna
General Berthelot, jud. Hunedoara, înscris în CF 64871,
în vederea dezvoltării unor activități de depozitare a cerealelor

Beneficiar : Comuna General Berthelot, jud. Hunedoara

Faza: Studiu de oportunitate

Data elaborării: 7 august 2023

Realizat de : S.C. Lubtronik Proind S.R.L. Simeria



Obiectul studiului de oportunitate:

Prezenta documentație are ca obiect întocmirea unui Studiu de oportunitate, pentru concesionarea terenului extravilan în suprafață de 1.364 mp, situat în comuna General Berthelot, jud. Hunedoara, înscris în CF 64871, în vederea dezvoltării unor activități de depozitare a cerealelor.

Potrivit art. 309 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul este obligat ca după însușirea unei propuneri de concesionare, formulate de persoana interesată, să procedeze la întocmirea studiului de oportunitate.

În urma propunerii primite de la Dl. Meran Gigel Neluțu, înregistrată cu nr. 444 din data de 21.02.2023, UAT General Bethelot a contractat realizarea prezentului Studiu de oportunitate, în baza prevederilor OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În concordanță cu deciziile UAT General Berthelot, prezentul studiu analizează opțiunile aferente concesiunii bunului identificat, astfel încât concesiunea rezultată să fie realizabilă și fezabilă, atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere economic legal și să respecte normele de protecție a mediului.

Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale localităților, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Potrivit OUG 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Scopul și obiectivele studiului de oportunitate:

Din punct de vedere legal, studiul de oportunitate privind inițiativa concesiunii trebuie să conțină, conform OUG 57/2019, art. 308, cel puțin următoarele :

1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii
3. Nivelul minim al redevenței
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune
5. Durata estimată a concesionării
6. Avize

1.Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie concesionat

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea dezvoltării activităților comerciale sau de producție, pot face obiectul concesiunii.

General Berthelot este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Hunedoara. Are în componență 5 sate: General Berthelot (reședință), Crăguiș, Fărcădin, Livezi și Tuștea.

Așezarea geografică:

Comuna General Berthelot este situată în partea de sud a Transilvaniei, în sud-vestul județului Hunedoara, în depresiunea "Țara Hațegului", la 5 km de orașul Hațeg și 52 km de Municipiul Deva - reședința județului Hunedoara, într-o așezare pitorească înconjurată de lanțul muntos format din masivii Munților Retezat, Poiana Ruscăi și Parâng. Din Hațeg spre vest pornește o șosea care străbate întreaga vale a Fărcădinului. Pârâul Densușului se unește cu pârâul Hățăgelului formând Râul Galbena care de la Tuștea până la Hațeg merge paralel cu șoseaua, iar de-a lungul lor se înșiruie pe o distanță de 12 km trei din satele comunei - Tuștea, Fărcădin și General Berthelot.

Două calități distincte caracterizează peisajul geografic al comunei - un șir de dealuri situate pe stânga Râului Galbena acoperite de livezi de pomi fructiferi, iar în dreapta râului câmpie piemontană acoperită cu soluri brune.

Cele cinci sate împreună cu terenul extravilan se întind pe o suprafață de 3074 ha formând teritoriul administrativ al comunei General Berthelot.

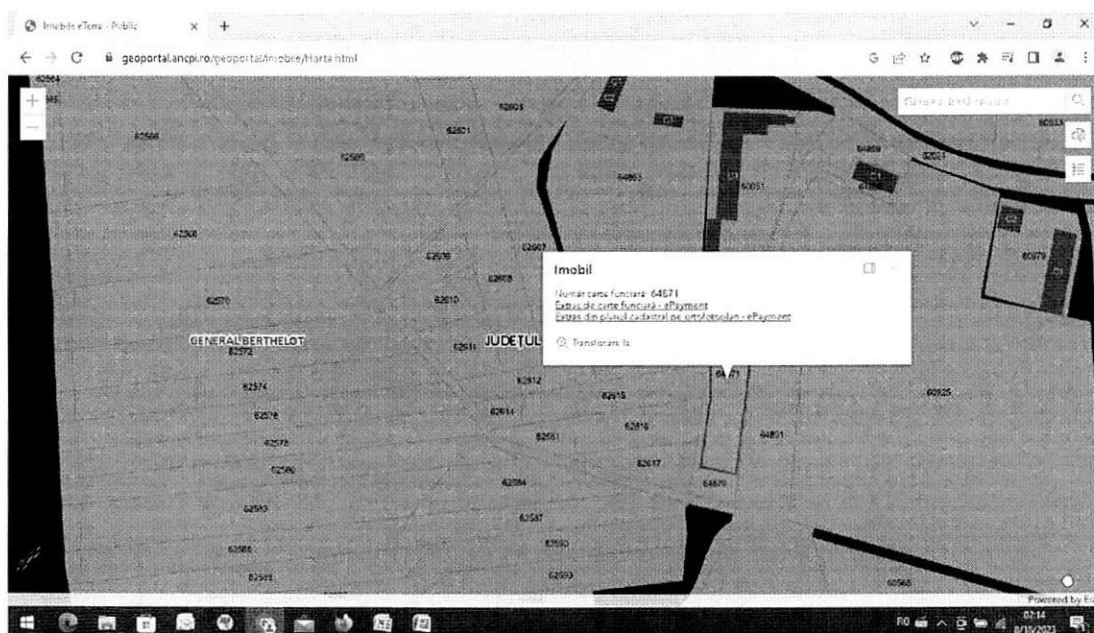
Activități specifice zonei:

Pomicultură
Creșterea animalelor
Cultură mare

Activități economice principale:

Agricultură

Terenul care face obiectul concesiunii se află în extravilanul comunei General Berthelot, jud. Hunedoara, fiind înscris în CF nr. 64871, a localității General Berthelot; are o suprafață de 1.364 mp la periferia localității.



Întrucât acest teren este neproductiv, în vederea atragerii de venituri la bugetul local al comunei, precum și crearea de funcțiuni care să satisfacă cerințele populației, este oportun să fie valorificat prin concesiune.

Inițiativa concesionării are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențial maxim, atât din punct de vedere al concedentului, cât și al concesionarului.

Terenul este plan, are formă poligonală; este învecinat cu proprietăți agricole.

Categoria de folosință: neproductiv

Utilități: apă și curent în apropiere

Acces: drum vicinal, de pământ

Terenul care face obiectul concesiunii poate fi utilizat pentru construirea unor capacități economice și punerea în funcțiune a unor investiții în care se vor desfășura activități de depozitare a cerealelor.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Scopul concediunii terenului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării terenului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de muncă, directe și indirect, în comuna General Berthelot, cât și în împrejurimi.

Motive de ordin economic

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei General Berthelot pentru atragerea de venituri

suplimentare la bugetul comunei ;

- facilitarea dezvoltării climatului economic prin intermediul căruia se crează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă,
- dezvoltarea agenților economici sau apariția altora, care vor adjudeca terenul concesionat în urma licitației, dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale furnizoare de materiale de construcții.

Motive de ordin financiar

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele :

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract,
- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

Motive de ordin social

- crearea unui climat care să atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității,
- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni.

Din punct de vedere al mediului

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt :

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației ;
- utilizarea durabilă a resurselor ;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

3. Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire la licitație pentru concesionarea amplasamentului, se va stabili după însușirea raportului de evaluare întocmit de către Petrișor Feder – Evaluator autorizat, membru ANEVAR, nr. legitimație 12516, din care rezultă prețul de piață al imobilului: 15.004 lei, pentru care redevența minimă să fie 600,16 lei/an.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune

În conformitate cu prevederile capitolului II ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și dispozițiile OUG nr.57/2019 - Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, **contractul de concesiune** se va atribui prin licitație publică, deoarece se urmărește maximizarea veniturilor, ceea ce, prin negociere directă, este puțin deficitar.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată sunt:

- a) **transparența** – punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- b) **tratamentul egal** – aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată;
- c) **proporționalitatea** – orice măsură stabilită de autoritatea public trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) **nediscriminarea** – aplicarea de către autoritatea public a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) **libera concurență** – asigurarea de către autoritatea public a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, române sau străine care se încadrează în condițiile impuse prin Caietul de sarcini, astfel cum va fi aprobat de Consiliul Local al Comunei General Berthelot.

Caietul de sarcini va cuprinde:

- instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- informații detaliate și complete cu privire la criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- căile de atac și informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Pe lângă acestea, se vor adauga:

- Modelul de contract;
- Schița de amplasare în zona a terenului supus concesiunii.

Comisia de licitație va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri și va fi compusă din consilieri, precum și angajați din cadrul aparatului propriu.

❖ Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

După aprobarea de către concedent a Studiului de oportunitate și a Caietului de sarcini, conform: *Articolul 314, alin.(1) și alin.(5) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică prevăzute de prezenta secțiune.*

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată de persoana interesată care a obținut documentația de atribuire, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Fiecare participant poate depune o singură ofertă. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă. De la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local privind aprobarea concesiunii sunt necesare maxim 40 de zile pentru derularea procedurilor de licitație și desfășurarea primei ședințe. Funcție de rezultatele acesteia, sunt necesare minim 30 de zile până la perfectarea contractului, dacă se adjudecă la prima ședință, sau maxim 90 de zile dacă se parcurg toate etapele până la negociere directă. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

5.Durata estimată a concesiunii

Conform dispozițiilor art. 306 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ : „*Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.*”

Durata concesiunii propusă pentru această suprafață este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul de voință al părților.

6.Avize

Pentru suprafața de teren propusă pentru concesiune, comuna General Berthelot a obținut următoarele avize favorabile:

- Aviz nr. 43 S.T. HD din 05.07.2023 emis de Ministerul mediului, apelor și pădurilor – Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate ;
- Aviz nr. DT 8094 din 17.07.2023 emis de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării ;
- Aviz nr. 2265 PS din 20.07.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

Concluzii

La baza criteriilor de intervenție și a reglementărilor propuse prin prezenta, au stat următoarele obiective principale :

- realizarea unei dezvoltări social-edilitare corelată cu necesitățile actuale ale comunei, cu legislația în vigoare și cu tendințele de dezvoltare ale localității ;
- utilizarea amplasamentului la potențialul maxim.

Luând în considerare cele expuse, considerăm că este oportună concesionarea terenului extravilan în suprafață de 1.364 mp, situat în comuna General Berthelot, jud. Sibiu, înscris în CF 64871 General Berthelot, în vederea dezvoltării unor activități de depozitare a cerealelor.

Anexe :

- Extras de Carte Funciară nr. 64871
- Cerere nr. 444 / 21.02.2023
- Aviz nr. 43 S.T. HD din 05.07.2023 emis de Ministerul mediului, apelor și pădurilor – Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate ;
- Aviz nr. DT 8094 din 17.07.2023 emis de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării ;
- Aviz nr. 2265 PS din 20.07.2023 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.
- Raport de evaluare emis de Petrișor Feder – Evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.

Întocmit,
Ing. Bardan Liliana
S.C. Lubtronik Proind SRL



Extras de Carte Funciară nr. 64871



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64871 General Berthelot

Nr. cerere	18303
Ziua	13
Luna	06
Anul	2023
Cod verificare	100141767096

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64871	1.364	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40944 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 2349, din 23/12/2022 emis de Vaslu MIHAELA-CAMELIA;		
B1	Se înființează cartea funciară 64871 a imobilului cu numărul cadastral 64871 / UAT General Berthelot, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60052 înscris în cartea funciară 60052;	A1
Titlu Proprietate nr. 20/490, din 20/11/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GENERAL BERTHELOT, DOMENIUL PRIVAT OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 60052/General Berthelot, înscrisă prin încheierea nr. 2579 din 14/04/2010;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 60052/General Berthelot, înscrisă prin încheierea nr. 27142 din 18/08/2015;	A1
Act Administrativ nr. 733, din 16/03/2021 emis de PRIMĂRIA GENERAL BERTHELOT;		
B4	se notează apartenența imobilului teren de sub A1 la domeniul privat al COMUNEI GENERAL BERTHELOT. OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 60052/General Berthelot, înscrisă prin încheierea nr. 7475 din 25/03/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI

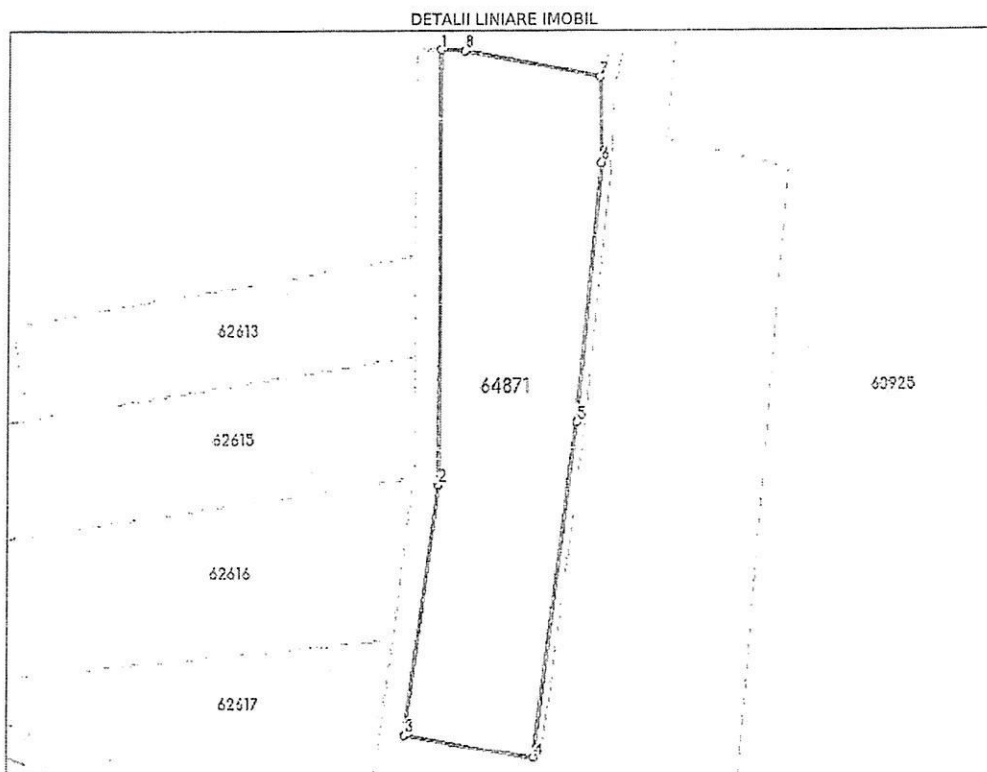
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 64871 Comuna/Oraș/Municipiu: General Berthelot
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64871	1.364	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.364	-	1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.267
2	3	29.273
3	4	15.907
4	5	39.271
5	6	30.098
6	7	9.914

Carte Funciară Nr. 64871 Comuna/Oraș/Municipiu: General Berthelot

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.567
8	1	2.897

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

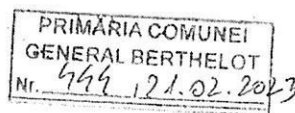
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2023, 13:48

Cerere nr. 444 / 21.02.2023



Către,

Primăria comunei General Berthelot
În atenția doamnei Primar

Subsemnatul Meran Gigel Neluțu, cu domiciliul în luc. Tuștea, nr. 90, comuna General Berthelot, județul Hunedoara, având CI, seria HD, nr. 688851, eliberat de SPCLEP la data de 09.01.2014, cu valabilitate până la 05.03.2024, prin prezenta doresc să îmi exprim intenția de a concesiona pentru o perioadă de 35-40 de ani terenul neînprejmuit din extravilanul loc. General Berthelot, identificat prin CF 64871, cu o suprafață de 1.364 mp.

Suprafața de teren, menționată mai sus, o voi utiliza pentru construirea unei hale în vederea depozitării cerealelor.

În speranța că cererea mea va fi dusă la îndeplinire, atașez prezentei, copie CI și planul de afaceri.

MERIAN GIGEL NELUȚU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Meran Gigel Neluțu".

DATA

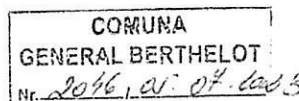
21.02.2023

MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate

Serviciul Teritorial Hunedoara



Aviz

Nr. 43 S.T. HD din 05.07.2023

Primarului localității GENERAL BERTHELOT

Doamna Huzoni Marina

Ca urmare a solicitării Comunei General Berthelot, nr.1913/26.06.2023, înregistrată la Serviciul Teritorial Hunedoara, din cadrul ANANP cu numărul 839/STHD/27.06.2023, privind emiterea avizului necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru bunul teren extravilan în suprafața de 1364 mp, proprietate publică al comunei General Berthelot, situate în localitatea General Berthelot, având număr cadral 64871, identificat la poziția 32 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale General Berthelot ce face obiectul concesiunii pe o perioadă de 25 ani, al cărui amplasament se suprapune cu aria naturală protejată RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor "Tara Hategului",

☐ în urma verificării amplasamentului,

☒ în urma analizării detaliate a documentației,

☐ în urma corelării cu prevederile planului de management și ale regulamentului ariei naturale protejate sau, după caz, a măsurilor minime de conservare ale ariei naturale protejate

Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate -Serviciul Teritorial Hunedoara, în calitate de autoritate responsabilă cu rol în administrarea ariei naturale protejate RONPA0929 Geoparcul Dinozaurilor "Tara Hategului",

emite:

☒ avizul favorabil pentru Procedura administrativă de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii- Teren extravilan în suprafața de 1364 mp, proprietate publică al comunei General Berthelot, situate în localitatea General Berthelot, având număr cadral 64871, identificat la poziția 32 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale General Berthelot ce face obiectul concesiunii pe o perioadă de 25 ani.

- Bunul ce urmează a fi concesiionat nu face obiectul procedurii de revendicare;

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE
SERVICIUL TERITORIAL, HUNEDOARA

Sediul: Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr 10 etaj 1, cod poștal 330065, tel, fax E-mail: hd.ananp@ananp.gov.ro

MINISTERUL MEDIULUI
APTELOR ȘI PĂDURILOR

- Destinația bunului ce face obiectul concesiunii, după concesiune va fi teren curs construcții și pasune(energie regenerabilă);

Prezentul aviz se eliberează: _ cu următoarele condiții:

1. Respectarea cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
2. Se vor respecta toate măsurile necesare menținerii stării de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor pentru care au fost declarate arii naturale protejate;
3. Se va avea în vedere ca terenul concesiionat este situat în parcul natural Geoparcul Dinozaurilor "Țara Hațegului" și scopul al parcurilor naturale este protecția și conservarea ansamblurilor peisagistice de mare diversitate biologică, cu oferirea de posibilități de recreere, turism și derulare de activități științifice/educaționale, precum și activități și practici de folosință tradițională ale terenurilor;
4. Se va avea în vedere valorificarea resurselor naturale disponibile potrivit cerințelor de consum ale populației locale, constituirea de modele de dezvoltare a comunităților în armonie cu mediul, respectiv îmbunătățirea condițiilor de viață din mediul rural;

Motivul care a stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil, sunt următoarele:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale.

Nerespectarea de către titular a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz conține 2 pagini și a fost emis în 2 exemplare.

Serviciul Teritorial Hunedoara

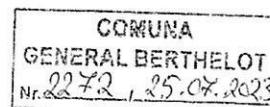
Ing. Opris Daniela Valentina

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE
SERVICIUL TERITORIAL HUNEDOARA

Sediul: Deva, str. 1 Decembrie 1918, nr. 10 etaj 1, cod poștal 330065, tel, fax: E-mail: hd.ananp@ananp.gov.ro

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 7482
din 25.07.2023
București

Exemplarul nr. 2



C ă t r e

PRIMĂRIA COMUNEI GENERAL BERTHELOT
AVIZ NR DT/7482

La adresa dumneavoastră nr. 1915 din 26.06.2023;

În baza prevederilor art. 308 alin. (4) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, Statul Major al Apărării avizează favorabil concesionarea imobilului în suprafață de 1.364,00 mp, situat în extravilanul comunei General Berthelot, nr. cad. 64871, C.F. nr. 64871, județul Hunedoara, cu condiția să nu fie afectate, sub nici o formă, terenuri, construcții sau instalații, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii *autorizației de construire*, este necesar ca documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru realizarea obiectivului de investiții, să fie transmisă unității noastre de către concesionar, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D" BUCUREȘTI



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALENr. 2265 PSI / 20.08.2023
Exemplar nr. 1PRIMARULUI COMUNEI GENERAL BERHELOT, JUDEȚUL HUNEDOARA
Doamnei Marina HUZONI

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 1914 din 26.06.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „Teren în suprafață de 1.364 mp.”, situat în localitatea General Berthelot, comuna General Berthelot, județul Hunedoara, identificat la poziția 32 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 48/16.06.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei General Berthelot, județul Hunedoara și înscris în Cartea funciară nr. 64871 a comunei General Berthelot, având numărul cadastral 64871 al imobilului situat în parcela 1, localitatea General Berthelot, comuna General Berthelot, județul Hunedoara,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

A V I Z

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALEOO HUAWEI NOVO 5T
OO AI QUAD CAMERA