

Documentație de atribuire a contractului pentru concesionarea prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 1364 mp, având categoria de folosință neproductiv, înscris în CF 64871 General Berthelot, parcela 1, proprietate privată a comunei General Berthelot, în vederea construirii unei anexe agricole.

Potrivit articolului 313 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- I. Informații generale privind concedentul;
- II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- III. Caietul de sarcini, ce conține :
 - Informații generale privind obiectul concesiunii. Descrierea, identificarea și destinația bunului care urmează să fie vândut;
 - Condiții generale ale concesiunii;
 - Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
 - Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune
- IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- V. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

SECȚIUNEA I

Informații generale privind concedentul

Denumirea: Consiliul local al comunei General Berthelot

Codul de identificare fiscală: 5453835

Sediul: Sat General Berthelot, Nr.30, comuna General Berthelot, județul Hunedoara

Datele de contact: telefon 0254770531, e-mail: berthelot2004@yahoo.com

Persoana de contact: Huzoni Marina – primarul comunei General Berthelot

SECȚIUNEA II

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

II.1. INFORMAȚII GENERALE

II.1.1. Condiții generale de participare

La procedura pot participa persoane fizice și juridice, care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire.

II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Consiliul local al comunei General Berthelot, sat General Berthelot, nr. 30, județul Hunedoara, CUI 5453835, Cod poștal 337235, Tel.0254770531, e-mail: berthelot2004@yahoo.com.

II.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITAȚIEI

Data organizării licitației privind concesionarea unui teren în suprafață de 1364 mp, situat în satul General Berthelot, județul Hunedoara, înscris în CF 64871 General Berthelot, parcela 1, în vederea construirii unei anexe agricole, se va face publică prin anunț în presa locală și națională, precum și în Monitorul Oficial al României partea a-VI-a.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar după desigilarea primului plic al ofertelor să rămână cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care nu există depuse cel puțin 2 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:

- 1) Cel mai mare nivel al ofertei;
- 2) Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- 3) Protecția mediului înconjurător;
- 4) Condiții specifice impuse de natura bunului inchiriat.

Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire prevăzută mai sus și este de până la 40 % , iar suma acestora nu trebuie să depășească 100 % și se stabilește astfel:

- 1) Cel mai mare nivel al ofertei (oferta financiară) - 40%
- 2) Capacitatea economico-financiară a ofertanților (declarație pe propria răspundere a persoanei fizice sau juridice - administrator sau împuternicit, după caz/ bilanțul contabil al persoanei juridice/ orice alte documente din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni) - 35% ;
- 3) Protecția mediului înconjurător (declarație pe propria răspundere a persoanei fizice/juridice, după caz, că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului) -15%
- 4) Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat (pentru persoanele fizice documente din care rezultă că desfășoară activități agricole / Codul CAEN al tipului de activitate a persoanei juridice din care să rezulte că activități agricole) -10%.

În cazul egalității pretului oferit de 2 sau mai mulți participanți admiși, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul comisiei întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată castigatoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile stabilite de art.319 alin.(12) din OUG 57/2019, în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un castigator, cauzele respingerii, pe care îl comunică concedentului.

După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii și ofertantul declarat castigator.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricărui clarificări și completări necesare .

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizati.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În cazul în care licitație publică nu a condus la desemnarea unui castigator se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator această se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia comisia de evaluare va recurge la reluarea procedurii de licitație.

După stabilirea ofertantului castigator toți ofertanții vor fi informați în scris de către concedent despre rezultatul licitației .

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul castigator după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației. Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile de la împlinirea termenului legal poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

Ofertele nu sunt considerate valabile dacă în ședința de deschidere se constată că acestea se încadrează în una din următoarele situații:

- ofertele au fost depuse după data și ora limită sau la altă adresă decât cea menționată mai sus.
- nu sunt însoțite de garanția de participare la licitație, chitanța privind dovada achitării contravalorii documentației de atribuire.

SECTIUNEA III CAIET DE SARCINI

terenului extravilan în suprafață de 1364 mp, având categoria de folosință neproductiv, înscris în CF 64871 General Berthelot, parcela 1, proprietate privată a comunei General Berthelot

Caietul de sarcini, ce contine :

- I. Informații generale privind obiectul concesiunii. Descrierea, identificarea și destinația bunului care urmează să fie concesionat;
- II. Condiții generale ale concesiunii;
- III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus spre concesionare, prin licitație publică, face parte din domeniul privat al comunei General Berthelot, înscris în Cartea Funciara nr. 64871 General Berthelot, parcela 1, având categoria de folosință neproductiv. Prin concesionarea terenului menționat, Consiliul Local al comunei General Berthelot are ca scop obținerea de venituri suplimentare la bugetul local și totodată, dezvoltarea economică pe plan local.

II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

II.1. Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv prin „Licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat“

II.2 Cadrul legislativ de referință:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- orice alte acte normative aplicabile speței.

II.3 ELEMENTE DE PREȚ

Redevanța minimă anuală privind terenul concesionat este de 610 lei/an.

Prețul de pornire al licitației este de 610 lei/an și reprezintă recuperarea în 25 de ani a pretului de vânzare a terenului. Începând cu al doilea an, redevanța se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

Plata redevanței se face în numerar la casieria Primăriei comunei General Berthelot sau prin mijloace de plată online și se datorează din momentul încheierii contractului de concesiune .

Redevanța obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al comunei General Berthelot.

II.4. DESCRIEREA TERENULUI

Terenul propus pentru concesionare este în suprafață de 1364 mp, având categoria de folosință neproductiv și nu este împrejmuit. Acesta este localizat pe partea stângă la intrarea în satul General Berthelot, dinspre direcția orașului Hațeg, accesul la teren realizându-se din drumul comunal DC 3 General Berthelot.

II.5. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea terenului concesionat să fie îndeplinite următoarele cerințe :

- Asigurarea integrității terenului;
- Construirea anexei agricole va respecta legislația în vigoare privind regimul construcțiilor de acest tip, condițiile naturale de mediu se păstrându-se și chiar îmbunătățindu-se prin amenajări de ordin structural și funcțional. Cheltuielile privind construirea anexei vor fi suportate în exclusivitate de concesionar, acestea neputând fi recuperate în cazul rezilierii contractului de concesiune din orice motiv.
- Protejarea domeniului public și privat;
- Protecția și conservarea mediului natural și a celui construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

II.6. OBIECTIVELE CONCESIUNII

Prin această concesionare se vor atrage la bugetul local al comunei General Berthelot venituri suplimentare, rezultate în urma unei administrări optime și rationale, conform redevanței prevăzute în contractul de concesiune a terenului.

II.7. MOTIVE CE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII (DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL)

- Atragerea la bugetul local al Primariei comunei General Berthelot a taxelor rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- Realizarea unei constructii respectând condițiile impuse de lege;
- Imbunatatirea conditiilor naturale de mediu prin amenajari de ordin structural, functional si arhitectural, care se vor amenaja dupa adjudecarea licitatiei;

II.8. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 de ani, incepand de la data semnarii contractului de concesiune. Durata concesiunii poate fi prelungita pe o perioada egala cu cel mult jumătate din durata initiala, prin incheierea unui act aditional.

II.9. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI RAPORTAT LA SCOPUL CONCESIUNII ȘI TERMENELE DE REALIZARE

Având în vedere starea de fapt,concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea scopului concesiunii:

- obținerea tuturor autorizațiilor, avizelor si acordurilor necesare realizarii investitiei cade in sarcina concesionarului.
- construcția trebuie să respecte legislația în vigoare privind regimul construcțiilor de acest tip;
- termenul de realizare al construcției nu poate depăși 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune. Prin excepție, termenul de realizare al construcției poate fi depășit în situația în care construcția nu s-a realizat din motive ce nu pot fi imputate concesionarului.

II.10. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri.

- a. bunuri de retur—bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de teren de 1364 mp.
- b. bunuri proprii—bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii: - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

II.11. GARANȚII FINANCIARE

Ofertanții sunt obligați să constituie garanția de participare la licitație.

Garanția de participare, se constituie în următoarea forma:

- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul Primariei comunei General Berthelot RO06TREZ3715006XXX000616, deschis la Trezoreria Hateg, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionarea terenului în suprafața de 1364 mp.
- la casieria Primariei comunei General Berthelot ;

În vederea participării la procedura de licitație, se va constitui o garanție de participare în suma de 305 lei .

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 3 zile lucratoare de la semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

- 1.dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- 2.în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

II.12. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, si respectiv pana la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cat și menținerea acestuia în condiții normale.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

II.13. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII SI A INCHIRIERII

Concesionarul nu are drept de subconcesionare si de inchiriere a terenului ce face obiectul concesiunii, conform art. 305 din O.U.G. nr 57/2019 privind codul administrativ.

II.14. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investiției.

II.15. DISPOZITII FINALE

Concesionarul este obligat sa obtina si sa suporte cheltuielile aferente realizarii studiilor, documentatiilor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Nerespectarea de catre concedent a conditiilor impuse prin caietul de sarcini si contractul de concesiune atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de concesiune (pact comisoriu expres).

Dupa adoptarea Hotararii Consiliului Local de aprobare a concesiunii terenului mentionat se va transmite spre publicare anuntul de licitatie cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Oferta si documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate in limba romana, prețul trebuie să fie în lei, iar acestea trebuie depuse până la data limită menționată în documentație.

Oferta se va depune in 2 (doua) plicuri (plicul interior si plicul exterior), astfel:

- În plicul exterior se introduc DOCUMENTELE DE CALIFICARE ale ofertantului;

- În plicul interior se introduce FORMULARUL DE OFERTA, iar acest plic se sigileaza și se introduce in plicul exterior;

În vederea participarii la licitatia publică, în oferta participanților la licitație trebuie să existe, in mod obligatoriu, urmatoarele documente de calificare:

1.Pentru persoanele fizice:

- Carte identitate – copie conformă cu originalul;

- Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor locale;

- Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor către bugetul de stat;

- Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire (copie dupa chitanta sau OP);

- Dovada achitarii garantiei de participare (copie dupa chitanta sau OP);

- formularul de ofertă, original - în plicul interior (anexa nr. 1);

- Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice sau orice alte documente din care sa reiasă faptul ca in cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni;

- Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului;

- documente din care rezultă că desfășoară activități agricole;

2.Pentru persoanele juridice:

- Certificat de înregistrare fiscală –copie conformă cu originalul;

- Cartea de identitate a administratorului - copie conformă cu originalul;

- Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor locale;

- Certificat constatator privind plata impozitelor si taxelor către bugetul de stat;

- Dovada achitarii contravalorii documentatiei de atribuire (copie dupa chitanta sau OP);

- Dovada achitarii garantiei de participare (copie dupa chitanta sau OP);

- formularul de ofertă, original - în plicul interior (anexa nr. 1 la caietul de sarcini);

- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice după caz/ bilanțul contabil al persoanei juridice/ orice alte documente din care sa reiasă faptul ca in cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni;

- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului;

- Codul CAEN al tipului de activitate din care sa rezulte că desfășoară/ poate desfășura activități agricole;

IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Prin înțelegere

La expirarea duratei prin reziliere

SECȚIUNEA IV

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

1.1. Documente de capacitate pentru stabilirea eligibilității ofertei

În vederea participării la licitația publică privind concesionarea terenului extravilan în suprafață de 1364 mp, având categoria de folosință neproductiv, înscris în CF 64871 General Berthelot, parcela 1, în vederea construirii unei anexe agricole, participanții la licitație trebuie să prezinte, în mod obligatoriu, următoarele documente:

1. Persoanele fizice:

- Carte identitate – copie conformă cu originalul;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor locale;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor către bugetul de stat;
- Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (copie după chitanța sau OP);
- Dovada achitării garanției de participare (copie după chitanța sau OP);
- formularul de ofertă, original - în plicul interior (anexa nr. 1);
- Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice sau orice alte documente din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni;
- Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului;
- Documente din care rezultă că desfășoară activități agricole;

2. Persoanele juridice:

- Certificat de înregistrare fiscală – copie conformă cu originalul;
- Cartea de identitate a administratorului - copie conformă cu originalul;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor locale;
- Certificat constatator privind plata impozitelor și taxelor către bugetul de stat;
- Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire (copie după chitanța sau OP);
- Dovada achitării garanției de participare (copie după chitanța sau OP);
- formularul de ofertă, original - în plicul interior (anexa la caietul de sarcini);
- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice după caz/ bilanțul contabil al persoanei juridice/ orice alte documente din care să reiasă faptul că în cazul atribuirii contractului dispune de resursele necesare achitării contractului de concesiune pentru o perioadă minimă 12 luni;
- Declarație pe propria răspundere a persoanei juridice că își va îndeplini toate obligațiile privind protecția mediului;
- Codul CAEN al tipului de activitate din care să rezulte că desfășoară/ poate desfășura activități agricole;

1.2 PREZENTAREA OFERTEI

- i. Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.
- ii. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data licitației; ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată.
- iii. Propunerea financiară se va prezenta în lei iar Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de ofertă, completat și semnat.
- iv. Oferta se va depune la sediul Primăriei comunei General Berthelot, județul Hunedoara și va conține documentele de calificare (într-un exemplar) și formularul de ofertă (într-un exemplar)
- v. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- vi. Oferta se va depune în 2 (două) plicuri (plicul interior și plicul exterior), astfel:
 - În plicul exterior se introduc DOCUMENTELE DE CALIFICARE ale ofertantului; pe plicul exterior se face mențiunea: CONSILIUL LOCAL COMUNEI GENERAL BERTHELOT, județul Hunedoara pentru licitația dinora.....privind concesionarea terenului în suprafața de 1364 m.p., situat în satul General Berthelot, în vederea construirii unei anexe agricole “A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA ȘI ORA LICITAȚIEI”
 - În plicul interior se introduce FORMULARUL DE OFERTA, iar acest plic se sigilează și se introduce în plicul exterior; pe plicul interior se menționează datele de identificare ale ofertantului, pentru licitația din data de _____ ora _____ privind concesionarea terenului în suprafața de 1364 mp., situat în satul General Berthelot, strada, în vederea construirii unei anexe agricole.

vii. Lamuriri suplimentare pot fi obtinute z la tel. 0254770531 sau e-mail:berthelot2004@yahoo.com

IV.2. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Primariei comunei General Berthelot, judetul Hunedoara dupa depunerea, unei solicitari in scris din partea persoanei interesate, in vederea obtinerii documentatiei de atribuire si achitarii contravalorii acesteia, care este in suma de 50 lei.

Solicitarea se va înregistra la Registratura institutiei .

IV.3. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa expirarea datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie .

IV.4. DESCHIDERA OFERTELOR

Ofertele vor fi deschise in data de _____ ora _____ la sediul Primăriei comunei General Berthelot.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul și obligatia de a participa la sedința de deschidere a ofertelor.

IV.5. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant vor fi ștampilate și semnate de persoanele desemnate legal, pentru fiecare document.

IV.6. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,

- concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

- procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din lege;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din lege.

- concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

- poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

IV.7. DISPOZITII GENERALE

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

Orice ofertant, ce depune o oferta la procedura de licitatie publica pentru concesiunea terenului in suprafata de 1364 mp, având categoria de folosință neproductiv, înscris în CF 64871 General Berthelot, parcela 1, situat in satul General Berthelot, judetul Hunedoara, in vederea construirii unei anexe agricole, va fi obligat sa faca dovada ca a achitat :

Contravaloarea documentatiei de atribuire - 50 lei ;

Garantia de participare la licitatie – 305 lei.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.

SECȚIUNEA V

Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Criteriile de de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- 1) Cel mai mare nivel al ofertei 40%;
- 2) Capacitatea economico-financiară a ofertanților 35%;
- 3) Protecția mediului înconjurător 15%;

4) Condiții specifice impuse de natura bunului inchiriat 10%.

Concedentul are obligatia de a stabili oferta câștigatoare pe baza criteriilor de atribuire specificate în prezenta documentatie de atribuire.

Nivelul minim al redevenței este de 610 lei/an.

În cazul în care doi ofertanți au oferit același nivel al redevenței, comisia de evaluare va solicita depunerea, în plic închis, a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

SECȚIUNEA VI

Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la Secția de contencios administrativ a Tribunalului Hunedoara, în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la Secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

SECȚIUNEA VII

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

VII.1. Sunt considerate capitole obligatorii în contract:

Obiectul contractului

Durata contractului

Prețul și modalitatea de plată

Obligațiile generale ale concedentului

Obligațiile generale ale concesionarului

VII.2. În cadrul capitolelor indicate ce vor cuprinde obligatoriu următoarele clauze:

Neplata redevenței în termenul prevăzut da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acesteia pe zi de întârziere, fără a se depăși debitul principal .

Neplata redevenței pentru trei ani consecutivi duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, cât și la revenirea terenului la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea concesiunii și a penalităților de întârziere.

Contract de concesiune încetează prin :

1. Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate, verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.

2. La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia.

3. Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent); În acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

Rezilierea contractului intervine :

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri (plata redevenței datorată pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina concesionarului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului.

c) Schimbarea destinației obiectului concesiunii după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini- terenul în suprafața de 1364 mp.

b) bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

General Berthelot la 07.08.2023

INIȚIATOR PROIECT :

P R I M A R,
✍
Huzoni Marina

Avizat,
Secretar General,
Bobariu Sorin Daniel

FORMULAR DE OFERTA

Ofertantul:

1.Denumirea/Numele:

2.Adresa/Sediul:

3.CNP/Codul fiscal:

4.Certificat de inmatriculare / înregistrare:

5.Telefon,

fax,

e-mail:

6.Numele și calitatea persoanei legal autorizata sa semneze oferta:

_____.

7.Oferim suma de _____ lei/an (cifre)_____, reprezentând contravaloarea concesiunii teren în suprafață de 1364 mp, situat în satul General Berthelot, judetul Hunedoara, înscris în CF 64871 General Berthelot,parcela 1, în vederea construirii unei anexe agricole

8.Sunt de acord sa păstrez oferta valabila timp de 90 de zile

9.Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa achitam contravaloarea redevenței pentru primul an de concesiune, în termen de 5 de la data semnării contractului de concesiune.

10.Am examinat si acceptat fara rezerve întregul conținut al documentației de oferta.

DATA:

SEMNĂTURA,