



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:
0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 56/ 2023

=====

privind aprobarea decontării contravaloarei reparațiilor, ce nu au putut fi amânate, realizate la imobilul- spațiu comercial, în suprafață de 93,5 mp, situat în localitatea General Berthelot, nr.89, județul Hunedoara;

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară;

Examinând referatul de aprobare nr. 41/97/02.08.2023, prezentat de d-na Huzoni Marina – primarul comunei General Berthelot privind aprobarea decontării contravaloarei reparațiilor, ce nu au putut fi amânate, realizate la imobilul- spațiu comercial, în suprafață de 93,5 mp, situat în localitatea General Berthelot, nr.89, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- adresa subscrisei SC TEOMAR BUSINESS SRL înregistrată la Primăria comunei General Berthelot sub nr. 2363/ 02.08.2023 prin care solicită aprobarea consiliul local al comunei General Berthelot, a contravalorii reparațiilor ce nu au putut fi amânate, pentru imobilul închiriat spațiu-comercial situat în localitatea General Berthelot;

- contractul de închiriere nr. 1881/05.08.2022 încheiat între U.A.T. Comuna General Berthelot și SC Teomar Business SRL, având ca obiect închirierea imobilului – spațiu comercial situat în localitatea General Berthelot, nr. 93, în vederea desfășurării unei activități comerciale de tip magazine alimentar mixt.

- raportul de specialitate nr. 41/98/02.08.2023, al compartimentului de specialitate;

- proiectul de hotărâre nr. 11/49/2023;

În baza avizului comisiei de specialitate pentru activitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism – C1, respectiv în baza avizului comisiei de specialitate pentru administrarea serviciilor publice furnizate, juridică și de disciplină – C3;

În conformitate cu prevederile art. 347 alin.(2) lit.d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) și lit.d) și alin.(14) art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin.(1), lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrative,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă decontarea contravaloarei reparațiilor în sumă de 45.000 lei, inclusiv TVA, ce nu au putut fi amânate, realizate de către chiriașul SC Teomar Business SRL, la imobilul – spațiu comercial în suprafață de 93,5 mp, situat în localitatea General Berthelot, nr.89, județul Hunedoara, potrivit anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județul Hunedoara, compartimentului financiar – contabil și resurse umane din cadrul Primăriei comunei General

Berthelot, primarului comunei General Berthelot si se va afisa la sediul Primariei comunei General Berthelot, precum și pe pagina de internet www.primariaberthelot.ro.

General Berthelot la 21.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SCOROBETE ION

.....



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Bobariu Sorin Daniel

.....

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 21.08.2023 cu următoarele voturi: Total consilieri locali :9

Prezenti: 8

Pentru : 8

Impotrivă : 0

Abțineri : 0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	21/08/2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	22/08/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22 /08/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁺⁵⁾	.../.../2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

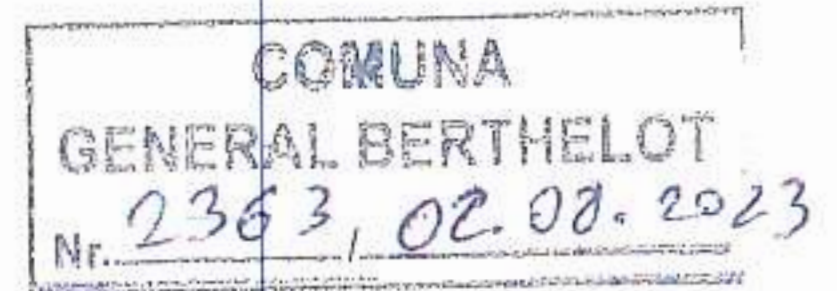
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

SC TEOMAR BUSINESS PROFI SRL**Com. General Berthelot, sat Fărcădin, nr.4, Jud. Hunedoara****CUI 42634747, telefon:0742800964****CĂTRE,****Primăria Comunei General Berthelot****Domniile Voastre,**

Subscrisa SC TEOMAR BUSINESS PROFI SRL, prin reprezentantul legal Olteanu Harald Adrian, în calitate de administrator, cu deosebit respect vă aduc la cunoștință faptul că în urma încheierii contractului de închiriere nr.1881/15.08.2022 având ca obiect închirierea imobilului -spațiu comercial, identificat prin CF Nr.60017, în suprafața de 93,5 mp, situat în intravilanul localității General Berthelot, nr.89, com.General Berthelot, jud.Hunedoara, în vederea desfășurării unei activități comerciale de tip magazin alimentar mixt, am finalizat lucrările de renovare/reparații în vederea îndeplinirii obiectului contractului.

În urma demarării lucrărilor de igienizare și renovare, am constatat faptul că spațiul necesita și alte lucrări ample, de reparare și reabilitare atât la interior cât și la exterior, precum și refacerea în integralitate a instalațiilor electrice și sanitare, fiind necesare pentru obținerea autorizațiilor în vederea desfășurării unei activități comerciale de tip magazin alimentar mixt.

Având în vedere cele de mai sus, cu deosebit respect, vă rog să binevoiți a vă exprima acordul în vederea decontării lucrărilor de reabilitare și reparare la imobilul - spațiu commercial, interior și exterior, a pardoselii, refacerea instalațiilor electrice și sanitare, conform devizului de lucrări, a actelor justificative privind cheltuielile efectuate, a pozelor atașate precum și a condițiilor contractuale din contractual mai sus menționat.

Asupra lucrărilor efectuate, care vor fi decontate nu voi avea nici o pretenție financiară sau de orice altă natură, la momentul finalizării contractului de închiriere.

Cu deplină stimă,

SC TEOMAR BUSINESS PROFI SRL**Olteanu Harald Adrian**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Harald Adrian Olteanu', written over a horizontal line.



FACTURA

ERIK20220019

Data emiterii: 02/08/2023

Cota TVA: 19%

TOTAL PLATA	58442.09 Lei
-------------	--------------

Furnizor

Client

ERIKANCLA CONS S.R.L.

SC TEOMAR BUSINESS PROFI SRL

CIF: RO36246937

CIF: 42634747

Reg. com.: J20/715/2016

Reg. com.: J20/537/2020

Adresa: Sat Farcadin Com. General Berthelot, Farcadin, Nr.42a, Farcadin, Jud.: Hunedoara

Adresa: COM. GENERAL BERTHELOT, FARCADIN, Judet: Hunedoara

IBAN: RO88TREZ3715069XXX002392

Banca: TREZORERIA STATULUI

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
1	REPARATII SPATIU COMERCIAL	buc	1	49 111.00	49 111.00	9 331.09

Intocmit de: Claudiu Vasile Weber

Total

49 111.00

9 331.09

TOTAL PLATA

58442.09 Lei

Termen plata: 01/09/2023

ERIKANCLA CONS S.R.L.

Capital social: 200

IBAN: RO45RZBR0000060021824389 ; Banca: RAIFFEISEN BANK

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

1.Partile,

SC TEOMAR BUSINESS PROFI SRL cu sediul în Fărcădin, nr.4, comuna Geberal Berthelot județul Hunedoara, CUI: 42634747, înmatriculată la ONRC sub nr. J20/537/16.06.2020 reprezentată de Olteanu Harald Adrian în calitate de **locatar**.

ȘI

SC ERIKANCLA CONS SRL, cu sediul în Fărcădin, nr. 42A, Comuna General Berthelot, jud. Hunedoara, telefon: 0752262975, număr de înmatriculare J20/715/2016, CUI: 36246937, cont IBAN: RO88TREZ3715069XXX002392 deschis la Trezoreria orasului Hateg, reprezentată prin Weber Claudiu-Vasile, având funcția de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

Am încheiat prezentul proces-verbal la terminarea lucrărilor privind imobilului -spațiu comercial, identificat prin CF Nr.60017, în suprafața de 93,5 mp, situat în intravilanul localității General Berthelot, nr.89, com.General Berthelot, jud.Hunedoara.

Pentru executarea lucrărilor nu a fost necesară autorizație de construire.

Se recepționează lucrările privind repararea imobilului -spațiu comercial, identificat prin CF Nr.60017, în suprafața de 93,5 mp, situat în intravilanul localității General Berthelot, nr.89, com.General Berthelot, jud.Hunedoara, ce au fost necesare pentru obținerea autorizațiilor în vederea desfășurării în activității comerciale de tip magazin alimentar mixt, conform contractului de închiriere nr. 1881/15.08.2022 încheiat între UAT comuna General Berthelot și SC TEOMAR BUSINESS PROFI SRL.

2.Valoarea totală a lucrărilor executate este de 58442,09 lei inclusiv TVA, conform devizului de lucrări.

3.Prezentul proces-verbal, continand o filă si fost incheiat astazi 20.07.2023 in două exemplare.

SC TEOMAR BUSINESS PROFI SRL
Olteanu Harald Adrian



SC ERIKANCLA CONS SRL
Weber Claudiu-Vasile



Obiectivul: 0114 45000000 RENOVARI
 Obiectul: 0001 45000000 SPATIU COMERCIAL

Lista cu cantitatile de lucrari
 Deviz oferta 114003 SC TEOMAR BUSINESS PROFI SRL

Categoria de lucrari: 0107
 Preturile sunt exprimate in RON

=====					
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.	T O T A L =		
=====					
002	CG01F1 [4] MP.	79.000	22.20	1753.80	
SAPA SUPORT			31.50	2488.50	
			0.64	50.56	
			0.00	0.00	
0.144		11 Total=		4292.86	
003	CN01A1 [3] MP.	273.000	7.31	1995.63	
ZUGRAVELI INTERIOARE LAVABILE LA PERETI			25.55	6975.15	
SI TAVANE			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
0.001		0 Total=		8970.78	
007	CG11A1 [13] MP.	81.000	54.77	4436.37	
PARDOSELI DIN GRESIE CERAMICA PATRATA			38.50	3118.50	
SAU DREPTUNGIULARA DE ACEEIASI CULOARE			0.84	68.04	
ASEZATE SIMPLU			0.00	0.00	
0.010		1 Total=		7622.91	
010	EF02A1 [1] BUC.	1.000	15.03	15.03	
ASIM. MONTARE TABLOU ELECTRIC ECHIPAT			184.80	184.80	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
0.001		0 Total=		199.83	
010	3280431 BUC.	1.000	3200.00	3200.00	
TABLOU ELECTRIC ECHIPAT			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
0.002		0 Total=		3200.00	
011	IA22A1 [1] BUC.	1.000	44.01	44.01	
MONTARE BOILER			172.20	172.20	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
0.002		0 Total=		216.21	
011	3271687 BUC.	1.000	845.00	845.00	
BOILER ELECTRIC HAJDU AQUASTIC, 50 L,			0.00	0.00	
1800 W			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
0.000		0 Total=		845.00	
012	SC38A1 BUC.	1.000	326.00	326.00	
INSTALATIE PENTRU CLOSET COMPLETA, DIN			157.50	157.50	
SEMIPORTELAN SAU PORTELAN SANITAR SI			0.00	0.00	
REZERVOR DE 9 LITRI			0.00	0.00	
0.016		0 Total=		483.50	
012	2442757 BUC.	1.000	159.00	159.00	
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S			0.00	0.00	
2066			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
0.012		0 Total=		159.00	
013	SC07A1 BUC.	1.000	8.39	8.39	
LAVOAR DIN PORTELAN SANITAR, MONTAT PE			58.10	58.10	
CONSOLE FIXATE CU DIBLURI DE LEMN PE ZID			0.00	0.00	
DE CARAMIDA			0.00	0.00	
0.001		0 Total=		66.49	

013 2453823	BUC.	1.000	138.00	138.00
PIEDESTAL LAVOAR P1 PORTELAN ALB C. 1 NI			0.00	0.00
806			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.009		0 Total=		138.00
013 2437843	BUC.	1.000	165.00	165.00
LAVOAR PORTELAN FARA SPATAR L 2-500MM			0.00	0.00
BICOLOR C. 1 S1540			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.009		0 Total=		165.00
014 RPCT26B1	MP.	48.000	0.00	0.00
DEFACEREA INVELITORILOR DIN OLANE TIGLE			27.30	1310.40
SOLZI SAU PROFILATE PE SIPCI INCL DESF.			0.00	0.00
SIPCILOR DOLILO			0.00	0.00
0.000		0 Total=		1310.40
015 CE01A1	MP.	48.000	14.05	674.40
INVELITOARE DIN TIGLA PROFILATA DIN			46.20	2217.60
ARGILA ARSA			2.10	100.80
			0.00	0.00
0.003		0 Total=		2992.80
015 2303016	BUC.	768.000	4.20	3225.60
TIGLA CU JGHEAB LATERALA CU 4 CIOC C2			0.00	0.00
405X230X11 S515			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.003		2 Total=		3225.60
016 CA01B1	[2] M.C.	11.000	0.91	10.01
TURNARE BETON SIMPLU LA SCARI SI			191.10	2102.10
PADOSEALA			2.75	30.25
			0.00	0.00
0.000		0 Total=		2142.36
016 2100971	M.C.	11.088	420.00	4656.96
BETON DE CIMENT B 300 STAS 3622			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000		0 Total=		4656.96
017 TRA06A10	TONA	26.611	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-			0.00	0.00
MORTARULUI CU AUTOBETONIERA DE 5,5MC			0.00	0.00
DIST. =10KM			18.00	479.00
0.000		0 Total=		479.00
018 TSA04D1	M.C.	7.200	0.00	0.00
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU SPRIJ.			116.20	836.64
SI EVAC.MAN.IN PAM.CU UMID.NAT.LA ADINC.			0.00	0.00
0,0-1,5M T.F.TAR			0.00	0.00
0.000		0 Total=		836.64
019 ACE08A1	[1] M.C.	1.440	63.55	91.51
UMPLUTURI DE NISIP			53.38	76.86
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000		0 Total=		168.37
020 TRA01A10	TONA	2.214	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,			0.00	0.00
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE			0.00	0.00
DIST.= 10 KM.			31.00	68.63
0.000		0 Total=		68.63
021 ACA10D1	[4] M	12.000	16.12	193.44
MONTAREA TEAVA CANALIZARE PVC DN 110			11.55	138.60
			0.05	0.60
			0.00	0.00
0.000		0 Total=		332.64

022 6718508	M	12.000	0.85	10.20
FOLIE AVERTIZORE CANALIZARE, MARO			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	10.20

023 TSD01D1	M.C.	4.986	0.00	0.00
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,			39.84	198.64
STRAT UNIFORM 10-30CM.GROS CU SFARIM.			0.00	0.00
BULG.TEREN F.TARE			0.00	0.00
0.000			0 Total=	198.64

024 TSD04C1	M.C.	4.986	0.91	4.54
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.			51.80	258.27
EXECUT.PE STRAT.CU UDAREA FIEC.STRAT DE			0.00	0.00
20CM GROS.T.NECOZIV			0.00	0.00
0.000			0 Total=	262.81

025 CP01A1	[4] M	3.000	64.79	194.37
MONTARE RIGOLA EXTERIOARA			147.70	443.10
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	637.47

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
14.959	22147.26	20736.97	250.25	547.63	43682.11

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 250.19
 Valoare aferenta utilaje electrice = 0.06

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA 547.63

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIA ASIGURATORIE PENTRU MUNCA

(20736.97 + 250.25 * 0.000 +
 547.63 * 0.000) * 0.022500 = 466.58

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
14.959	22147.26	21203.55	250.25	547.63	44148.69

Cheltuieli indirecte:

44148.69 * 0.08000 = 3 531.90

Profit:

47680.59 * 0.03000 = 1 430.42

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA 49111.00 * 19.0% = 9 331.09

TOTAL cu TVA 58 442.09

PROIECTANT

CONTRACTANT (OFERTANT)

DEVIZIER

SISTEM INFORMATIC PROIECTAT DE FIRMA I N F S E





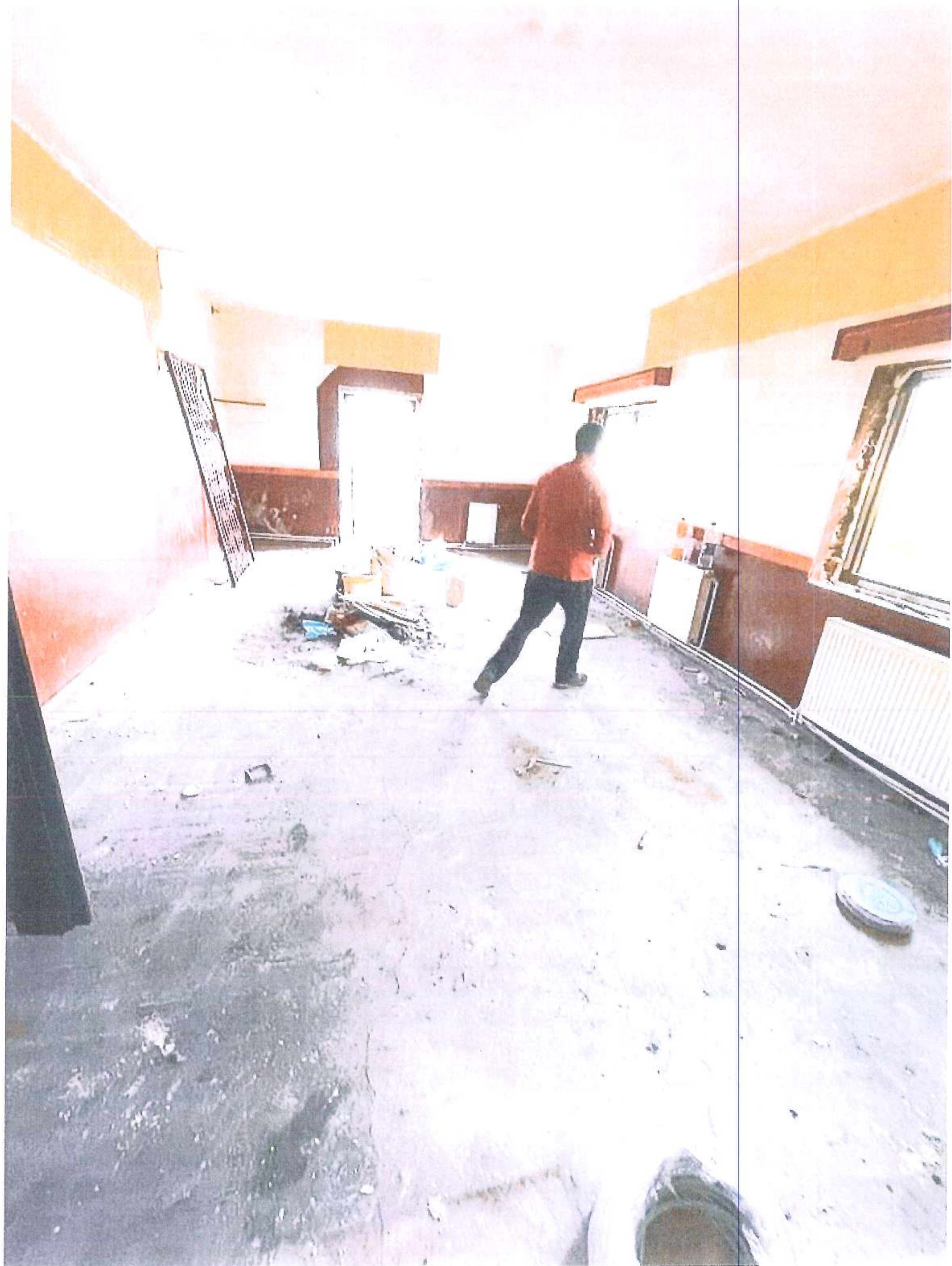




















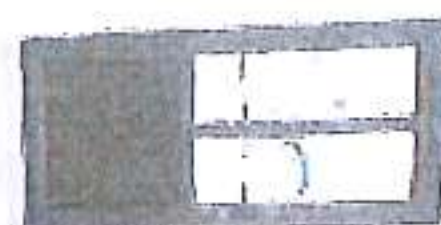












General Berthelot la 21.08.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SCOROBETE ION

.....



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Bobariu Sorin Daniel