



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:
0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 62/ 2022

=====

privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren extravilan situat în localitatea General Berthelot înscris în CF 60052

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei General Berthelot, privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren extravilan situat în localitatea General Berthelot înscris în CF 60052, nr. 41/103/12.07.2022, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 41/104/12.07.2022;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin.(2) și (5), art. 880 alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 132 alin.(1), art. 133 alin.(1), art. 134, art. 135 alin.(1) lit.a), alin. (2) și alin.(3) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), art. 196, alin. (1), lit. "a" și art. 243, alin.1, lit."a", din OUG nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 .- Se aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului-teren extravilan, având categoria de folosință „neproductiv”, aflat în domeniul privat al comunei General Berthelot, identificat cu nr. cadastral 60052, înscris în Cartea Funciară nr. 60052, în două loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 890 mp, teren neîmprejmuit , categorie de folosință – neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei General Berthelot, situat în extravilanul localității General Berthelot, județul Hunedoara conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

- Lotul 2 în suprafață de 1364 mp, teren neîmprejmuit , categorie de folosință – neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei General Berthelot, situat în extravilanul localității General Berthelot, județul Hunedoara conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.2 - Se împuternicește primarul comunei General Berthelot, să semneze actul de dezlipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art. 4.-Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetul Hunedoara, compartimentului financiar – contabil și compartimentului agricol si urbanism, din cadrul Primariei

comunei General Berthelot, primarului comunei General Berthelot si se va afisa la sediul Primariei comunei General Berthelot si in locurile publice prin grija secretarului comunei General Berthelot.

General Berthelot la 18 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCOROBETE ION

.....



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BOBARIU SORIN DANIEL

.....

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 18.08.2022 cu următoarele voturi: Total consilieri locali : 9

Prezenti: 8

Pentru : 8

Impotrivă : 0

Abțineri : 0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	18/08/2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24/08/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

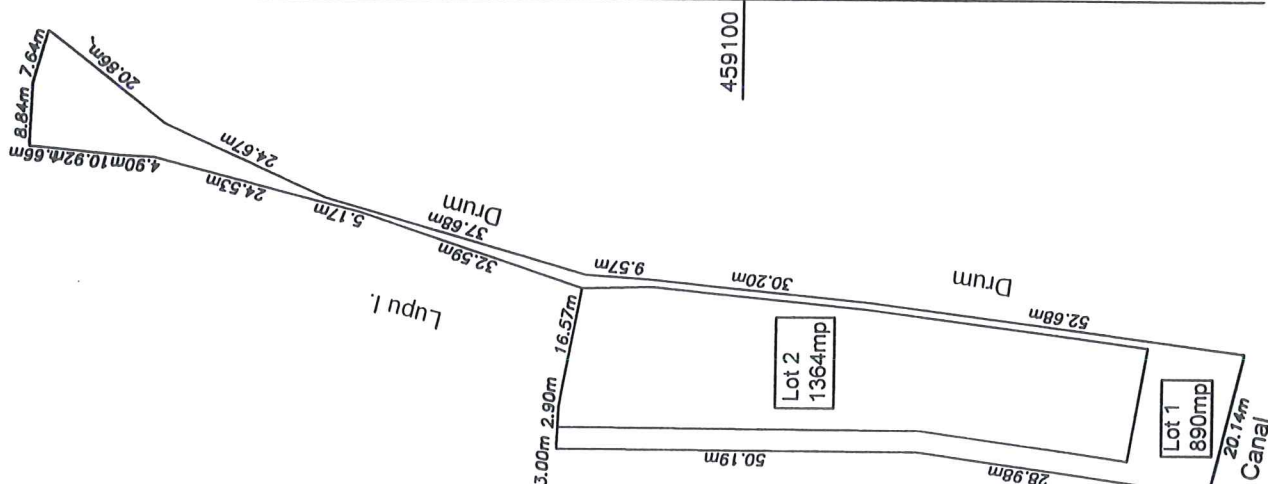
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Nota: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60052	2254	Extravilan General Berthelot

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
60052	General Berthelot

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]
60052	1886	Np	Teren neimprejmuit.		368
	368	Np	Teren neimprejmuit.		522
Total	2254				1364
					2254

Executant: Muntean Raul Lucian	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
10.07.2022	Data
Stampila BCPI	

General Berthelot la 18 august 2022
PRESEDINTE DE SEDINTA,
SCOROBETE ION
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BOBARIU SORIN DANIEL