



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531;
Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 63 / 2022

=====

privind aprobarea exploatării de material lemnos pe picior, din afara fondului
forestier național

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei General Berthelot privind aprobarea exploatării de material lemnos pe picior, din afara fondului forestier național, nr. 41/105/05.08.2022, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 41/106/05.08.2022;

- acordul favorabil al Consiliului Județean privind taierea arborilor (plop) situați pe terenul adiacent drumului județean DJ 687C, deoarece reprezintă un pericol real pentru circulația rutieră;

- adresa Ocolului Silvic Valea Hațegului RA privind actul de punere în valoare nr. 2200150302010 cu un volum de 97,93 mc, constituit în afara fondului forestier (aliniament drum județean DJ 687C);

- avizul favorabil al Consiliului Județean privind valorificarea arborilor (plop) situați pe terenul adiacent drumului județean DJ 687C, de către comuna General Berthelot;

- prevederile art. 6 alin.(2) și (3), art. 18 lit.a), art. 60 alin.(1) și (2) din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederilor art. 7 alin. (13), din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera „d”, alin. (7), litera „p”, art. 139, alin. (3), litera „g”, art. 196, alin. (1), litera „a” art. 197, art. 199, alin. (1) și alin.(2) și art. 243, alin. (1), litera „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă exploatarea de material lemnos pe picior (plop), din afara fondului forestier național, situat pe terenul adiacent drumului județean DJ 687C, la prețul de 95 lei/m³, inclusiv TVA, ținând cont de APV – ului nr.2200150302010 Primăria Berthelot, întocmit de către Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Hațegului RA.

Art. 2.- Se aprobă caietul de sarcini privind valorificarea materialului lemnos menționat la art. 1, prin licitație publică cu plic închis, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Suma obținută în urma valorificării materialului lemnos prin licitație publică constituie venit la bugetul local al comunei General Berthelot.

Art. 4.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei General Berthelot, compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei General Berthelot, Regiei Publice Locale Ocolul Silvic Valea Hațegului, care o va afișa la

sediul și publica pe site-ul www.valeahategului.ro și se va afișa la sediul Primăriei comunei General Berthelot și pe www.primariaberthelot.ro.

General Berthelot la 18 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCOROBETE ION

.....



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BOBARIU SORIN DANIEL

.....

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 18.08.2022 cu următoarele voturi: Total consilieri locali : 9

Prezenți: 8

Pentru : 8

Impotrivă : 0

Abțineri : 0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	18/08/2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24/08/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Nota: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.

CAIET DE SARCINI
EXPLOATARE MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Prezentul caiet de sarcini se aplică la executarea lucrărilor de: **Exploatare masa lemnoasă pe picior din zona de siguranță a drumului județean DJ 687C, potrivit actului de punere în valoare.**

2. VOLUMUL LUCRĂRILOR

Cantitățile de material lemnos și locațiile pentru care se solicită exploatarea sunt: total 97,93 mc, 25 arbori din zona de siguranță a drumului județean DJ 687C -25 buc. plop – 97,93 mc ;

Prin Hotărârea Consiliului local a Comunei General Berthelot nr.63/2022 s-a aprobat prețul de pornire de 95 lei/mc pentru volumul de masa lemnoasa.

3. DESCRIEREA LUCRĂRII

Cantitatea de material lemnos ce trebuie exploatat este din zona de siguranță a drumului județean DJ 687C - 25 buc. arbori (plop)

3.1. Materialul lemnos din zona de siguranță a drumului județean DJ 687C, potrivit actului de punere în valoare este compusă din specia plop.

Fazele de lucru pentru curățirea terenului vor cuprinde:

- curățirea arborilor;
- depozitarea materialului lemnos;
- încărcarea în autovehicule și evacuarea materialului lemnos din zonă.

Doborârea arborilor va începe după pregătirea prealabilă a locului de muncă, pregătire care va constă din:

- semnalizarea punctului de lucru: (platformă primară)
- doborârea crengilor agățate ;
- curățirea terenului de căzături ;
- formarea potecilor pentru refugiere atunci când cade arborele.

Direcția de cădere a arborelui va fi stabilită de șeful echipei și va fi comunicată muncitorilor pentru evitarea unor accidente.

3.2. Dacă arborii ce urmează a fi tăiați sunt în apropierea unei rețele electrice, care ar putea fi periclitată prin căderea lor, ofertantul își va lua măsuri pentru a evita producerea

de accidente prin electrocutare și va înștiința proprietarul rețelei electrice cu privire la lucrările de tăiere.

3.3. În cazul când există suprafețe agricole marginale drumului ofertantul este obligat să ceară acceptul proprietarului terenului pentru doborârea arborilor pe acesta. Pe pante înclinate, cu înclinarea mai mare de 10 grade, doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel, ținându-se seama de direcția indicată de tehnologia de scoatere și utilajul folosit pentru această operație.

3.4. Tăierea arborilor se face cât mai jos, astfel încât înălțimea cioatei măsurată pe partea din amonte să nu depășească 1/3 din diametrul secțiunii acesteia iar la arborii mai groși de 30 cm să nu depășească 10 cm.

3.5. Tapa se va executa la adâncimea de 1/2 -1/3 din grosimea arborelui pe partea corespunzătoare direcției de cădere. Este interzis să se execute tapa la mai multi arbori odată și a lăsa arborele tapat nedoborât. Este interzisă doborarea arborilor pe timp de furtună, ceață densă, polei, ninsoare, ploaie torențială sau întuneric. Secționarea trunchiurilor va începe după sprijinirea și fixarea acestora pe pământ.

3.6. Ofertantul este obligat să introducă pe sectorul exploatat gama de utilaje adecvate tehnologiei de exploatare. De asemeni este obligat să folosească pe fluxul tehnologic personal care are calificarea corespunzătoare lucrărilor ce se execută.

3.7. Orice eveniment în activitatea de defrișare (accidente, incendii, etc.) rămâne în exclusivitate în răspunderea ofertantului.

3.8. La toate lucrările se vor avea în vedere dispozițiile prevăzute în normele specifice de protecția muncii în exploatare și transporturi forestiere, precum și respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată de exploatare a sectorului supus defrișării.

3.9. Exploatarea materialului lemnos se va executa, cât de mult posibil, fără închiderea circulației rutiere pe drumul Județean DJ 687C.

3.10. Exploatarea masei lemnoase adjudecate prin licitație poate începe după achitarea integrală de către cumpărător a valorii de adjudecare.

4. TERMEN DE EXECUȚIE

4.1. Lucrarea va fi încheiată în maxim 30 de zile de la data obținerii autorizației de exploatare, iar în cazuri excepționale se prelungește.

5. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire pentru procedura de licitație Exploatare masa lemnoasă pe picior din zona de siguranță a drumului județean DJ 687C, este nivelul cel mai mare al ofertei financiare.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

6.1 Pentru participarea la licitație publică, ce se realizează în plic închis, operatorii economici trebuie să prezinte următoarele:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic/grupului de operatori economici la oficiul registrului comerțului sau după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini în copie conform cu originalul;

b) certificatul constatator în original sau copie privind operatorul economic/grupul de operatori economici, valabil la data deschiderii ofertei.

c) certificat fiscal din care să rezulte că nu are înregistrate datorii față de bugetul consolidat de stat, valabil la data deschiderii ofertelor - autenticată sau original;

d) certificat fiscal din care să rezulte că nu are datorii față de bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor - autentificat sau original;

e) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic/grupului de operatori economici valabil și cu anexa acestuia completată la zi, acest document se prezintă în copie conform cu originalul;

f) dovada constituirii garanției de participare în valoare de 5%, din prețului minim de pornire la licitație, adică **465,17 lei**. Calculul privind prețul minim de pornire este următorul: $95 \text{ lei/mc} \times 97,93 \text{ mc} = 9303,35 \text{ lei}$, inclusiv TVA.

Garanția de participare se poate achita după cum urmează:

- prin ordin de plată depus în contul nr. RO06TREZ3715006XXX000616, deschis la Trezoreria orașului Hațeg;

- numerar la casieria Primăriei comunei General Berthelot;

Garanțiile de participare la procedura depuse de ofertanții necastigatori se restituie, la cererea acestora, în termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare masa lemnoasă pe picior.

6.2 Licitația se va desfășura conform procedurii prezentate mai jos:

În ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, vor fi prezenți membrii comisiei pentru licitație, ofertanții sau reprezentanții acestora, care vor avea și documentele de împuternicire.

a) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

- solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

- ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

- autoritatea contractantă nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

b) Plicurile sigilate sunt predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, în anunțul de licitație, zi în care sunt deschise plicurile exterioare în ședință publică.

c) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile, în caz contrar, se anulează procedura de licitație și se organizează una nouă.

d) După analiza conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(d) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

f) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

g) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriul de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

h) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la lit.(g), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

i) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

- j) Raportul prevăzut la lit. (h) se depune la dosarul licitației.
- k) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:
- a) Cel mai mare nivel al ofertei;

7.Modul de obținere a documentației de atribuire

Documentația de atribuire se va obține de la Primăria comunei General Berthelot, loc. General Berthelot, nr.30, județul Hunedoara – compartimentul financiar contabil.

8.Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la ora stabilită de începere a licitației și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după data limită stabilită, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și pierderea garanției de participare.

9.Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de.....,ora..... la sediul comunei General Berthelot, loc. General Berthelot, nr.30, județul Hunedoara. Orice ofertant sau reprezentant al ofertantului, are dreptul și obligația de a participa la ședința de deschidere a ofertelor.

10.Instrucțiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Limba de redactare a ofertei - Limba română

Perioada de valabilitate a ofertei - este 30 de zile de la data și ora înregistrării acesteia la sediul Primăriei comunei General Berthelot.

Modul de depunere și prezentare a ofertelor

Ofertele se vor depune la Primăria Comunei General Berthelot, Localitatea General Berthelot, nr. 30 Jud. Hunedoara, până în data de, orele.....

Ofertantul va depune documentele în mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri dintre care unul cu documentele de calificare solicitate prin Caietul de sarcini și unul cu oferta financiară.

Plicul cu oferta financiară va fi introdus împreună cu documentele de calificare în plicul mare pe care se va menționa numele și adresa ofertantului și în mod obligatoriu imobilul pentru care se organizează licitația.

Plicul mare trebuie să fie marcat cu: LICITAȚIA EXPLOATARE MASA LEMNOASĂ PE PICIOR DIN ZONA DE SIGUTANȚĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 687C, A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE.....,ORA.....

Plicul se restituie ofertantului, nedeschis, în cazul în care acesta, nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

Relații suplimentare se pot obține de la Primăria comunei General Berthelot,nr. 30, județul Hunedoara.

11. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

După finalizarea lucrărilor de exploatare masa lemnoasă pe picior, reprezentanții Ocolului Silvic Valea Hațegului RA și Primăriei comunei General Berthelot vor proceda la recepția zonei de siguranță a drumului județean de pe care s-a exploatat metrialul lemnos și vor întocmi un „Proces verbal de recepție a lucrărilor de exploatare a masei lemnoase”.

12. MODALITAȚI DE PLATĂ

12.1. Prestatorul are obligația de a efectua plata masei lemnoase adjudecate, integral într-o singură tranșă înainte de începerea exploatării.

12.2. Plata masei lemnoase se va face cu ordin de plată, în avans într-o singură tranșă, în contul IBAN RO66TREZ37121300250XXXXX deschis la Trezoreria Orașului Hațeg, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de vânzare a masei lemnoase pe picior.

13. SANCTIUNI, PENALITĂȚI

În cazul nerespectării de către cumpărător a termenului de finalizare a contractului sau a altor cerințe din prezentul caiet de sarcini, acesta va suporta penalități de 0,01 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 50 % din valoarea totală a contractului. Penalitățile se vor reține de către vânzător din garanția de bună execuție a contractului iar diferențele vor fi recuperate de la cumpărător.

14. ALTE CONDIȚII

14.1. Ofertantul își va lua toate măsurile necesare pentru a evita producerea de daune terțelor părți (deteriorare de instalații situate în apropierea drumurilor, degradarea culturilor agricole și a fondului forestier ce nu intra în exploatare). În cazul producerii unor astfel de daune, ofertantul este direct răspunzător de daunele provocate și va suporta valoarea despăgubirilor aferente daunelor provocate.

14.2. La terminarea exploatării întregii cantități de masă lemnoasă, cumpărătorul are obligația de a strânge resturile de exploatare nevalorificabile (crengi și vârfuri sub 2 cm grosime, lemn putregăios) în grămezi ce vor fi deasemenea evacuate din zona drumului.

14.3. Se interzice cumpărătorului depozitarea masei lemnoase rezultată din defrișare pe marginea drumurilor județene, naționale sau în parcuri, deoarece pot constitui obstacole în desfășurarea în bune condiții a circulației rutiere.

14.4. Deasemeni se interzice târârea sau semitârârea materialului lemnos pe drumurile publice din zona supusă exploatării.

14.5. După terminarea lucrărilor de exploatare și transportul masei lemnoase, inclusiv a resturilor nevalorificabile, ofertantul este obligat să dezafecteze instalațiile și construcțiile anexe provizorii, aducând terenurile ocupate la starea inițială.

15. ANEXE LA PREZENTUL CAIET DE SARCINI

- contractual de vânzare - cumpărare masa lemnoasă pe picior;

General Berthelot la 18 august 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCOROBETE ION**

.....




**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
BOBARIU SORIN DANIEL**



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR

nr. din

1. Părți contractante

1.1. **Comuna General Berthelot** cu sediul în loc. General Berthelot, telefon 0254770515, CUI 5453835, contul deschis la Trezoreria Orașului Hațeg, reprezentată prin Huzoni Marina, în calitate de **vânzător**, conform avizului de valorificare a masei lemnoase nr. 13018/14.07.2022 emis de către Consiliul Județean Hunedoara,

și

1.2. **S.C.** SRL (denumirea), cu sediul, telefon/fax, număr de înmatriculare, codul fiscal, codul IBAN, deschis la, reprezentată prin (nume, prenume), funcția de Administrator, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, au convenit, în urma licitației din, să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu următoarele clauze :

2. Obiectul contractului . Prețul contractului

2.1. Vânzătorul se obligă să vândă masa lemnoasă pe picior aferentă unui număr de 25 arbori (plop) cu un volum total brut estimat de 97,93 mc.

2.2. Prețul contractului stabilit prin licitație este de lei/mc, TVA inclus, având un preț total de lei, TVA inclus.

2.3 Cumpărătorul se obligă să plătească vânzătorului prețul contractului, să preia, să exploateze și să transporte masa lemnoasă pe picior specificată la pct 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract.

3. Obligațiile părților

3.1. În sarcina vânzătorului:

3.1.1. Stabilește, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, să se exploateze toată gama de produse contractate.

3.1.2. Pune dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.

3.1.3. Întreprinde, împreună cu cumpărătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare

3.2 În sarcina cumpărătorului

3.2.1 Să obțină autorizația de exploatare a masei lemnoase în cel mai scurt timp posibil.

3.2.2. Exploatează masa lemnoasă în termenele prevăzute în autorizația de exploatare.

3.2.3. Desfasoara activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare pe linie de protecția mediului și în conformitate cu prevederile autorizației de mediu, fiind direct responsabil de respectarea strictă a acestora.

3.2.4. Cumparatorul este obligat sa-si instruiasca personalul pe linie de securitate si sanatate in munca.

3.2.5. Cumparatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca .

3.2.6. Cumparatorul este responsabil pentru orice accident de munca inregistrat pe perioada de derulare al prezentului contract .

4. Transportul materialului lemnos

Transportul materialului lemnos pe publice se realizeaza cu respectarea legislatiei in vigoare , privind circulatia materialului lemnos.

5. Penalități, daune-interese

5.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare.

6. Rezilierea contractului

6.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

6.2. Vânzătorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

7. Forța majoră

7.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actionează.

7.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

7.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

7.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7.5. Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

8. Soluționarea litigiilor

8.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

8.2. Dacă după 10 de zile de la începerea concilierii vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

9. Comunicări

- 9.1.Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 9.2.Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 9.3.Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Legea aplicabilă contractului

- 10.1.Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codul Civil, Codul Penal, Codul de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru vânzător și cumpărător.

VÂNZĂTOR
COMUNA GENERAL BERTHELOT
Primar-Huzoni Marina

CUMPĂRĂTOR