



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235
Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail: berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 10 / 2021

privind însușirea procesului - verbal de negociere a prețului privind cumpărarea unui teren intravilan în suprafață de 1243 mp, situat în satul General Berthelot, înscris în CF 60961, General Berthelot, în vederea construirii unei capele mortuare

Consiliul Local al Comunei General Berthelot, județul Hunedoara.

Având în vedere Referatul de aprobare a primarului comunei General Berthelot nr. 41/161/31.12.2021, privind însușirea procesului - verbal de negociere a prețului privind cumpărarea unui teren intravilan în suprafață de 1243 mp, situat în satul General Berthelot, înscris în CF 60961, General Berthelot, în vederea construirii unei capele mortuare, respectiv raportul de specialitate nr. 41/162/31.12.2021, întocmit de compartimentul financiar contabil;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 11/81/2021, privind însușirea procesului - verbal de negociere a prețului privind cumpărarea unui teren intravilan în suprafață de 1243 mp, situat în satul General Berthelot, înscris în CF 60961, General Berthelot, în vederea construirii unei capele mortuare, precum și Avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 45/5/07.01.2022

Procesul-verbale de negociere nr. 3099/29.12.2021 ;

H.C.L. nr. 70/2021 privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 1243 mp, situat în satul General Berthelot, înscris în CF60961 General Berthelot, în vederea construirii unei capele mortuare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.b, lit. „c”, alin.(4), lit.a, art.139, alin.(1) și art. 196, alin.(1) lit.a și art.243, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se însușește procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare cumpărarea unui teren intravilan în suprafață de 1243 mp, situat în satul General Berthelot, înscris în CF 60961, General Berthelot, în vederea construirii unei capele mortuare, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Prețul rezultat în urma negocierii este de 43.000 lei .

Art. 3: Se împuternicește d-na Huzoni Marina – primarul comunei General Berthelot să semneze actul de vânzare-cumpărare în formă autentică pentru imobilul teren menționat la art. 1.

Art. 4: Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de către cumpărător.

Art. 5: Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei General Berthelot, atestat prin HCL nr. 29/2021, se modifică cu influențele ce decurg din prezenta hotărâre.

Art. 6: Primarul comunei General Berthelot, compartimentul financiar contabil și compartimentul achiziții publice vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care o vor comunica tuturor structurilor interesate.

Art. 7: Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art. 8: Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general, către Instituția Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei General Berthelot, Compartimentului financiar – contabil, Compartimentului achiziții publice și se va afișa la sediul primăriei și în locurile publice pentru luare la cunoștință publică.

General Berthelot, 9 ianuarie 2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Meșinesc Dorel

CONTRASINURATĂ
SECRETAR GENERAL
GROȘAN ANTONIU

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 09.01.2022 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali : 9

Prezenți: 9

Pentru : 9

Impotrivă : -

Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.10/2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută , calificată *2)	09/01/2022	
Comunicarea către primar 2)	.../.../2021	
Comunicarea către prefectul județului 3)	14/01/2022	
Aducerea la cunoștință publică 4+5)	.../.../2021	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individua l4+5)	.../.../2021	
Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	.../.../2021	

Nota: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal
337235
Telefon: 0254770531 ; Fax: 0254770515 ;
e-mail berthelot2004@yahoo.com

Nr. 3099/29.12.2021

ANEXA la HCL 10/2022

PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI
DE NEGOCIERE

Încheiat astăzi 29.12.2021, ca urmare a întâlnirii privind negocierea prețului de cumpărare a terenului intravilan în suprafață de 1243 mp, situat în satul General Berthelot, înscris în CF60961 General Berthelot, în vederea construirii unei capele mortuare, proprietate privată a domnului Dobrescu Virgil Cornel.

Comisia de negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei General Berthelot nr. 70, din data de 15.12.2021, și este constituită din:

D-l Bobariu Sorin Daniel - consilier achiziții publice - președinte;
D-na Sabou Andreia - inspector de specialitate - membru;
D-l Dragotă Puiu Eugen - consilier local - membru;
D-l Popa Ovidiu - consilier local - membru;
D-na Soloi Marioara - consilier local - membru;
D-na Bîrsan Ana-Maria Cristina - inspector - secretar comisie;

La ședință mai participă:

Din partea vânzătorului: domnul Dobrescu Virgil Cornel - proprietarul terenului;

Președintele comisiei de negociere declară deschisă ședința, precizând că, conform raportului de evaluare nr. 2781/16.11.2021 întocmit de Ing. Petrisor Feder, expert evaluator ANEVAR, prețul de pornire al negocierii este de maxim 43.045 lei.

În acest context, comisia de negociere, înaintează vânzătorului prețul de 40.000 lei.

Domnul Dobrescu Virgil Cornel, vânzătorul terenul, specifică faptul că prețul este prea mic, comparat cu alte terenuri din zonă pe care le-a vândut și solicită prețul de 43.000 lei, ca fiind prețul sub care nu este dispus să mai negocieze.

Comisia de negociere se retrage să discute prețul solicitat de vânzător, și după discuții decide să accepte prețul solicitat de vânzător, respectiv prețul de 43.000 lei.

În acest sens părțile au fost de acord cu valoarea stabilită, 43.000 lei, urmând ca prezentul proces verbal să fie supus aprobării consiliului local al comunei General Berthelot, pentru ca acesta să ia cunoștință și să aprobe prețul de achiziție al imobilului.

Asupra modului de desfășurare a ședinței de negociere nu sunt obiecțiuni.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în două exemplare, unul pentru comisia de negociere și unul pentru vânzător.

Comisia de negociere:

D-l Bobariu Sorin Daniel - consilier achiziții publice - președinte;
D-na Sabou Andreia - inspector de specialitate - membru;
D-l Dragotă Puiu Eugen - consilier local - membru;
D-l Popa Ovidiu - consilier local - membru;
D-na Soloi Marioara - consilier local - membru;
D-na Bîrsan Ana-Maria Cristina - inspector - secretar comisie



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mezinesc Dorel

Vânzător:
Dobrescu Virgil Cornel

