



ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA GENERAL BERTHELOT  
PRIMAR  
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531;  
Fax: 0254770515;  
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

**P R O I E C T nr. 11/13/2026**  
**H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_/ 2026**  
**\*=====\***

privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri agricole, din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local

Primarul comunei General Berthelot, județul Hunedoara, în temeiul art.136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

Examinând referatul de aprobare a primarului comunei General Berthelot privind necesitatea închirierii prin atribuire directă a unor terenuri având categoria de folosință „arabil,, ,din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local, înregistrat sub nr. 41/25/06.02.2026, respectiv raportul compartimentului de specialitate 41/26/06.02.2026.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.276/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole precum și prețul mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2026;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(5) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin.(4) și alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.cc), art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.b), art. 139, alin. (3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit.a) art. 197, art. 199, alin. (1) și alin.(2) și art. 243, alin. (1), lit.a), art. 332 și 338 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUN :**

**Art.1.-** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor terenuri agricole din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru o perioadă de 5 ani, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea unor terenuri agricole din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Aprobă forma contractului de închiriere, cuprins în anexa nr 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.-** Comisia pentru închirierea prin atribuire directă, se stabilește prin dispoziția primarului.

**Art.5.-** Împuternicește primarul comunei General Berthelot, d-na Huzoni Marina să semneze contractele de închiriere.


**Art.6.-** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

**Art.7.-** Prezenta se afișează pe site-ul [www.primariaberthelot.ro](http://www.primariaberthelot.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei General

Berthelot, compartimentului financiar - contabil și resurse umane și compartimentului agricol și urbanism.

General Berthelot, 06 februarie 2026

**INITIATOR PROIECT :  
P R I M A R,**

L.S.  .....  
*Marina Huzoni*

**Avizat,  
Secretar General al UAT,  
*Sorin-Daniel Bobariu***

	<b>R O M A N I A</b> <b>JUDETUL HUNEDOARA</b> <b>COMUNA GENERAL BERTHELOT</b> <b>P R I M A R</b> Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515; e-mail:berthelot2004@yahoo.com	
--	--	--

Nr. Crt.	Localitatea	Denumirea locului	Preț/Suprafață	Modul de dobândire/deținere	Categorია de folosință
1.	General Berthelot	Teren Rât	8,66 lei/ 495 mp	Tarla: 43; Parcela: 597/2; CF 62565 - aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot	Fâneată
2.	General Berthelot	Teren Rât	116,12 lei/ 3858 mp	Tarla: 43; Parcela: 598/2; CF 62566 - aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot	Arabil
3.	General Berthelot	Teren Dornă	222,74 lei/7400 mp	Tarla: 38; Parcela: 574/11; CF 61164	Arabil
4.	General Berthelot	Teren Drumul Morii lot 5	45, 15 lei/1500 mp	Tarla:45; Parcela:613; - aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot	Arabil
5.	General Berthelot	Teren Drumul Morii lot 7	33,11 lei/1100 mp	Tarla:45; Parcela:613; - aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot	Arabil
6.	Tuștea	Teren luncă – lot 1	153,51 lei /5100 mp	Tarla:56; Parcela:889; CF 61729	Arabil
7.	Tuștea	Teren luncă – lot 2	160,13 lei /5320 mp	Tarla:56; Parcela:889; 889/2; CF 61729; CF 61728;	Arabil
8.	Tuștea	Teren luncă – lot 3	153,51 lei /5100 mp	Tarla: 56; Parcela:889; 889/2; CF 61729; CF 61728;	Arabil
9.	Tuștea	Teren luncă – lot 4	156,52 lei / 5200 mp	Tarla: 56; Parcela:889; 889/2; CF 61729; CF 61728;	Arabil
10.	Tuștea	Teren luncă – lot 8	129,43 lei/ 4300 mp	Tarla: 56; Parcela:889; 889/2; CF 61729; CF 61728	Arabil
11.	Tuștea	Teren luncă – lot 10	222, 74 lei/ 7400 mp	Tarla: 56; Parcela:889/2; CF 61728	Arabil
12.	Tuștea	Teren luncă panouri	170,33 lei/ 5659 mp	Tarla: 55; Parcela:887; CF 60031;	Arabil

13.	Tuștea	Teren La Moară	1041,46 lei/ 34600 mp	Tarla: 58; Parcela:917/1; CF 60236	Arabil
14.	Tuștea	Teren Livadă - lot 1	82,11 lei / 2728 mp	Tarla: 13; Parcela:222; 223; 224; CF 60416	Arabil
15.	Tuștea	Teren Livadă	20,19 lei lei / 1154 mp	Tarla: 13; Parcela:205; TP 20/6130	Fâneată
16.	Tuștea	Teren Șes	287,40 lei/16423 mp	Tarla: 74; Parcela: 1003/6; CF 60223	Fâneată
17.	Tuștea	Teren deal Tuștea	200,90 lei/ 11480 mp	Tarla: 53; Parcela: 771/18; CF 62996	Livadă

	<b>R O M A N I A</b> <b>JUDETUL HUNEDOARA</b> <b>COMUNA GENERAL BERTHELOT</b> <b>P R I M A R</b> Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515; e-mail:berthelot2004@yahoo.com	
---	--	--


Anexei nr. 1 la PROIECT HCL nr.11/13/2026

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Localitatea</b>	<b>Denumirea locului</b>	<b>Preț/Suprafață</b>	<b>Modul de dobândire/deținere</b>	<b>Categoria de folosință</b>
18.	General Berthelot	Teren drumul morii - lot 1	46,32 lei/ 1539 mp	Titlu de proprietate 20/9886	Arabil
19.	General Berthelot	Teren drumul morii - lot 2	50,11 lei/ 1665 mp	Titlu de proprietate 20/9886	Arabil
20.	General Berthelot	Teren drumul morii - lot 3	48,16 lei/1600 mp	Titlu de proprietate 20/9886	Arabil
21.	General Berthelot	Teren baltă – lot 1	114,38lei /3800mp	CF 64927	Arabil
22.	General Berthelot	Teren baltă – lot 2	114,38lei /3800mp	CF 64927	Arabil
23.	General Berthelot	Teren baltă – lot 3	114,38lei /3800mp	CF 64927	Arabil
24.	General Berthelot	Teren Plan Jandarmerie	637,33lei / 21174mp	CF 64269, CF 64266, CF 64268 aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot - rezervă	Arabil
25.	General Berthelot	Teren în spatele școlii vechi – lot 2	108,36 lei/ 3600mp	Tarla:45, Parcela: 610/1/1 aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot - rezervă	Arabil
26.	General Berthelot	Luncă General Berthelot	903 lei/ 30.000 mp	CF 61342 - aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot -	Arabil

				rezervă	
27.	Tuștea	Teren luncă Tuștea 2, lot 2	150,50 lei / 5000mp	CF 60039	Arabil
28.	Tuștea	Teren luncă Tuștea 1, lot 5	306,65lei / 10188mp	CF61728; CF61729	Arabil
29.	Tuștea	Teren luncă Tuștea 1, lot 9	153,51 lei /5100mp	CF 61728	Arabil
30.	Tuștea	Teren livadă Tuștea lot 1	91,83 lei / 3051mp	CF60416	Arabil
31.	Tuștea	Teren livadă Tuștea lot 2	60,2 lei / 2000mp	CF60416	Arabil
32.	Tuștea	Teren livadă Tuștea lot 3	66,22 lei / 2200mp	CF60416	Arabil

General Berthelot, 06 februarie 2026

**INITIATOR PROIECT :  
P R I M A R,**

L.S.  .....  
*Marina Huzoni*

**Avizat,  
Secretar General al UAT,**

*Sorin-Daniel Bobariu*



ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA GENERAL BERTHELOT  
PRIMAR  
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:  
0254770531; Fax: 0254770515;  
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

Nr. 41/25/06.02.2026

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri având categoria de folosință „arabil,, din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local

Stimați consilieri,

Proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri având categoria de folosință „arabil,, din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului local, reglementează o oportunitate pentru crescătorii de animale din Comuna General Berthelot.

Având în vedere prevederile art.16 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(5) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare: „ (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ - teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/ închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1). (alineat modificat prin art. unic din Legea nr. 293/2020, în vigoare de la 20 decembrie 2020)

(3) *Procedurile de concesiune/inchiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/inchiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiune/inchiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.*

(4) *În vederea concesiunii/inchirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:*

- a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;*
- b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.*


(5) În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

Propun aprobarea de către Consiliul local al comunei General Berthelot proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri având categoria de folosință „arabil,, din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local, în forma prezentată

General Berthelot, 06.02.2026

**P R I M A R,**

**Huzoni Maria**

	<p style="text-align: center;"><b>R O M A N I A</b> <b>JUDETUL HUNEDOARA</b> <b>PRIMARIA COMUNEI GENERAL BERTHELOT</b> Localitatea General Berthelot, Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515; e-mail: berthelot2004@yahoo.com</p>	
---	--	--

Nr. 41/26/ 06.02.2026

**R A P O R T**

\*=====\*

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri având categoria de folosință „arabil,, din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local

Proiectul de hotărâre este propus în conformitate cu prevederile art.16 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(5) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare: „ (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ - teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/ închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1). (alineat modificat prin art. unic din Legea nr. 293/2020, în vigoare de la 20 decembrie 2020) (3) Procedurile de concesiune/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

(4) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

**a)** să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;  
**b)** să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

*(5) În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesionarea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.*

Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea la proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri având categoria de folosință „arabil”, „din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local, reglementează o problemă legală și oportună și vă rog să îl adoptați în forma prezentată de către doamna primar Huzoni Marina.

General Berthelot, 06.02.2026

**INSPECTOR,**

*✍* .....

***Stanislav Dragoș Ilie***