



HOTĂRÂREA nr.21/2026

=====

privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri agricole, din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară;
Examinând referatul de aprobare a primarului comunei General Berthelot privind necesitatea închirierii prin atribuire directă a unor terenuri având categoria de folosință „arabil,, ,din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local, înregistrat sub nr. 41/25/06.02.2026;
Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr.276/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole precum și prețul mediu la masa verde de pe pajiști, pentru anul 2026;

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate 41/26/06.02.2026;
- proiectul de hotărâre nr. 11/13/06.02.2026;

În baza avizului comisiei de specialitate pentru activitate economico –financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism – C1 și în baza avizului comisiei de specialitate pentru administrarea serviciilor publice furnizate, juridică și de disciplină – C3;

În conformitate cu prevederile art.16 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(5) din Legea zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 7 alin.(4) și alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizului comisiei de specialitate pentru activitate economico –financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism – C1 și în baza avizului comisiei de specialitate pentru administrarea serviciilor publice furnizate, juridică și de disciplină – C3;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.c), art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.b), art. 139, alin. (3), lit.g), art. 196, alin. (1), lit.a) art. 197, art. 199, alin. (1) și alin.(2) și art. 243, alin. (1), lit.a), art. 332 și 338 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă închirierea prin atribuire directă a unor terenuri agricole din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local, pentru o perioadă de 5 ani, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea unor terenuri agricole din proprietatea comunei General Berthelot, aflate în administrarea Consiliului Local, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Aprobă forma contractului de închiriere, cuprins în anexa nr 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Comisia pentru închirierea prin atribuire directă, se stabilește prin dispoziția primarului.

Art.5.- Împuternicește primarul comunei General Berthelot, d-na Huzoni Marina să semneze contractele de închiriere.

Art.6.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile

stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art.7.- Prezenta se afișează pe site-ul www.primariaberthelot.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei General Berthelot, compartimentului financiar - contabil și resurse umane și compartimentului agricol și urbanism.

General Berthelot, 23 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Mezinesc

.....



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,
Sorin-Daniel Bobariu**



Această hotărâre a fost adoptată în ședință ordinară din data de 23.02.2026 cu următoarele voturi: Total consilieri locali :9

Prezenți : 9

Pentru : 0

Impotrivă : 0

Abțineri : 0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	23/02/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03/03/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁺⁵⁾	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531;
Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

Anexa nr. 1 la HCL nr. 21/2026

Nr. Crt.	Localitatea	Denumirea locului	Preț/Suprafață	Modul de dobândire/deținerere	Categoria de folosință
1.	General Berthelot	Teren Rât	8,66 lei/ 495 mp	Tarla: 43; Parcela: 597/2; CF 62565 - aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot	Fâneată
2.	General Berthelot	Teren Rât	116,12 lei/ 3858 mp	Tarla: 43; Parcela: 598/2; CF 62566 - aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot	Arabil
3.	General Berthelot	Teren Dornă	222,74 lei/7400 mp	Tarla: 38; Parcela: 574/11; CF 61164	Arabil
4.	General Berthelot	Teren Drumul Morii lot 5	45, 15 lei/1500 mp	Tarla:45; Parcela:613; - aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot	Arabil
5.	General Berthelot	Teren Drumul Morii lot 7	33,11 lei/1100 mp	Tarla:45; Parcela:613; - aflat în administrarea Primăriei comunei General Berthelot	Arabil
6.	Tuștea	Teren luncă – lot 1	153,51 lei /5100 mp	Tarla:56; Parcela:889; CF 61729	Arabil
7.	Tuștea	Teren luncă – lot 2	160,13 lei /5320 mp	Tarla:56; Parcela:889; 889/2; CF 61729; CF 61728;	Arabil
8.	Tuștea	Teren luncă – lot 3	153,51 lei /5100 mp	Tarla: 56; Parcela:889; 889/2; CF 61729; CF 61728;	Arabil
9.	Tuștea	Teren luncă – lot 4	156,52 lei / 5200 mp	Tarla: 56; Parcela:889; 889/2; CF 61729; CF 61728;	Arabil
10.	Tuștea	Teren luncă – lot 8	129,43 lei/ 4300 mp	Tarla: 56; Parcela:889; 889/2; CF 61729; CF 61728	Arabil
11.	Tuștea	Teren luncă – lot 10	222, 74 lei/ 7400 mp	Tarla: 56; Parcela:889/2; CF	Arabil

				61728	
12.	Tuștea	Teren luncă panouri	170,33 lei/ 5659 mp	Tarla: 55; Parcela:887; CF 60031;	Arabil
13.	Tuștea	Teren La Moară	1041,46 lei/ 34600 mp	Tarla: 58; Parcela:917/1; CF 60236	Arabil
14.	Tuștea	Teren Livadă - lot 1	82,11 lei / 2728 mp	Tarla: 13; Parcela:222; 223; 224; CF 60416	Arabil
15.	Tuștea	Teren Livadă	20,19 lei lei / 1154 mp	Tarla: 13; Parcela:205; TP 20/6130	Fâneată
16.	Tuștea	Teren Șes	287,40 lei/16423 mp	Tarla: 74; Parcela: 1003/6; CF 60223	Fâneată
17.	Tuștea	Teren deal Tuștea	200,90 lei/ 11480 mp	Tarla: 53; Parcela: 771/18; CF 62996	Livadă

General Berthelot, 23 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Mezinesc

.....



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,
Sorin-Daniel Bobariu



CAIET DE SARCINI

**Inchiriere de terenuri având categoria de folosință „arabil„ și „fâneată„ din
proprietatea Comunei General Berthelot
în conformitate cu prevederile art.16 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(5) din Legea
zootehniei nr. 32/2019 cu modificările și completările ulterioare;**

2026

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul: denumirea, cod fiscal, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna General Berthelot , codul fiscal: 5453835
adresa:Comuna General Berthelot, sat General Berthelot ,nr.1
tel./fax 0254770531/ 0254770515
email:berthelot2004@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obtinuta, de la sediul Primăriei Comunei General Berthelot, sat .General Berthelot, str. Principală, nr.30, jud. Hunedoara.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directa este 20.03.2026, ora 12:00.

Atribuirea directa sau licitația publică a terenurilor proprietate a comunei General Berthelot se va organiza în data de 23.03.2026 începând cu ora 10,30 la sediul Primariei comunei General Berthelot.

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat;

- terenuri cu categoria de folosință "arabil" , aflat în prorietaea Comunei General Berthelot, județul Hunedoara și administrarea Consiliului local al Comunei General Berthelot.

2.2.Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea terenurilor se face în vederea creșterii și exploatării animalelor, precum și menținerea suprafeței, punerea in valoare si protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii terenurilor se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de terenuri agricole, aflate în prorietaea comunei General Berthelot, in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada iernii sunt resursele nutritive obținute din terenuri agicole.

Folosirea si exploatarea terenurilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "arabil", prorietaea a comunei General Berthelot.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în conformitate cu prevederile legale în materie.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

3.3. Obligatoritatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere,

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, dacă legislația în vigoare permite acest lucru.

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Pretul chiriei este de 301 lei /ha/an la terenul agricol ce are categoria de folosință „arabil”,...

În comuna General Berthelot, terenurile arabile oferă o producție anuală medie de 4300kg/ha cereale. Producția predominantă în zona noastră este prumbul, iar conform Hotărârii Consiliului Județean Hunedoara nr.276/2025, prețul mediu de porumb boabe, pentru anul 2026 este de 0,70 lei/kg, iar închirierea terenurilor se stabilește în procent de 10% din producție, mai exact 430kg/ha x 0,70 lei/kg, rezultând un preț de 301 lei/ha.

3.6.2. Pretul chiriei este de 175 lei /ha/an.

Tinând seama ca pretul mediu pe tona de masa verde este 35 lei/tona pentru anul 2025, așa cum rezulta din Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 276/2025, iar terenurile cu categoria de folosință „fâneată”, propuse pentru închiriere situate pe teritoriul comunei General Berthelot, au o capacitate medie de producție de masa verde de 5 t/ha.

$(35 \text{ lei/t} \times 5 \text{ t/ha} = 175 \text{ lei /ha})$.

3.6.3 Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunului ce face obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

În cazul în care suprafața de teren care face obiectul prezentului contract de închiriere va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Hunedoara;
- b) Sa nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local (certificat fiscal și redevențele achitate la zi) și restante la plata contribuțiilor la bugetul de stat (ANAF).
- d) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea de creșterea animalelor din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

- e) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.
- f) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- g) să aibă sediul/punctul de lucru dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2- privind ofertanții persoane fizice:

- a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local (certificat fiscal si redevențele achitate la zi).

4.3. În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la punctul 4.3 și 4.4 nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, închirierea, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului și folosirea acestuia în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, terenul arabil închiriat nu este folosit.
- l) mostenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului si existenta locatiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) în cazul în care suprafața de teren care face obiectul prezentului contract de închiriere va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directa

6.1. Procedura de atribuire directa se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentatie de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin dispoziție a primarului și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată – 23.03.2026, începând cu ora 10,30.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentatie.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarată neconforma și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directa.

6.5 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză prin licitație publică cu strigare, în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 50 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentatia de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa

7.1. Crescătorii de animale persoane fizice sau juridice, depun personal cerere de atribuire directa a terenurilor, cu specificarea expresă a bloc fizic/denumire, localizare etc, solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, cerere ce va fi însoțită de documentele solicitate conform prezentului caiet de sarcini.

7.2 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*

- document eliberat/vizat medicul veterinar/ DSVSA-Hunedoara (adeverință, etc) din care să reieșe că animalele din speciile taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări, pentru care solicită terenul, le are înscrise în RNE, precum și vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5;

- adeverință eliberată de Primăria comunei General Berthelot din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei General Berthelot, la zi;

B) Persoane juridice: -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF), (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat constatator emis de ONRC Hunedoara, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local și bugetul de stat,) și certificat de atestare fiscală privind plata contribuțiilor la bugetul de stat (ANAF), valabile la data depunerii cererii- *original*;

-document eliberat/vizat de medicul veterinar DSVSA-Hunedoara (adeverință, etc) din care să reieșe că animalele din speciile taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări, pentru care solicită terenul, le are înscrise în RNE, precum și vechimea în creșterea animalelor de cel puțin 5;

-adeverință eliberată de Primăria comunei General Berthelot din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei General Berthelot, la zi.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directa, comisia de atribuire directa poate lua decizii în limitele

competentelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2. Contractul de închiriere prin atribuire directă se va încheia după comunicarea rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți, cu condiția să nu existe contestații.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Hunedoara Deva - Secția comercială și contencios-administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.35, Deva, jud. Hunedoara, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

General Berthelot, 23 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Mezinesc

.....



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL al U.A.T.,

Sorin-Daniel Bobariu



CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. _____

Încheiat astăzi _____

I. PARȚILE CONTRACTANTE

1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT, reprezentat prin d-na. Primar HUZONI MARINA, în calitate de proprietar, și :

2....., cu sediu/domiciliul în comuna General Berthelot, sat....., nr....., jud.Hunedoara,, în calitate de chiriaș, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului de închiriere îl constituie închirierea unui teren, cu destinația – agricol, categoria de folosință „arabil,, , în suprafață de..... m.p. teren ce aparține domeniului privat al Comunei General Berthelot, situat în sat....., în locul numit....., tarlăua....., parcela....., avand ca vecini la est, la vest....., la sud....., la nord drum.....

Art.2.Predarea – primirea bunului se va consemna într-un proces-verbal ce va fi încheiat la data predării terenului, în termen de 10 zile de la intrarea in vigoare a contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani cu începere de la data depână la data de, cu posibilitatea prelungirii, prin act aditional cu acordul partilor, daca legislatia in vigoare permite acest lucru.

Art.4.La expirarea termenului prevăzut,chiriașul va preda terenul pe bază de proces-verbal, cel puțin în aceleași condiții de calitate ca și la preluare.

Art.5. În prezentul contract nu își găsește aplicabilitatea art.1810 Noul Cod Civil, în sensul ca tacita relocațiune nu operează.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6.Prețul închirierii, respectiv chiria, este de lei/an, conform Procesului-verbal de adjudecare a licitației nr.al Primăriei Comunei General Berthelot. Chiriașul va plăti chiria, în lei, începând cu data....., la casieria Primăriei Comunei General Berthelot.

Art.7.Chiria se încasează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru ultimile 12 luni, anterioară datei la care s-a efectuat plata chiriei.

Art.8.Prețul închirierii, se va plăti după cum urmează:

a) – pentru primul an de închiriere, integral, în termen de 30 de zile de la momentul intrării în vigoare a contractului;

b) – pentru următorii ani ai închirierii, chiria se plătește în două tranșe, respectiv 50% din cuantumul acesteia la data de 31 martie, iar diferența până la data de 30 septembrie.

Art.9.În cazul în care, chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități în valoare de 0,01% pe zi din valoarea chiriei anuale, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.În cazul în care chiriașul nu își achită chiria, cu penalitățile aferente, până la data de 31 decembrie a anului în cauză, începând cu data de 1

ianuarie a anului următor, proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contractul.

Art.10. Proprietarul are dreptul să recalculeze chiria și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al Comunei General Berthelot, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării chiriașului de aplicarea noilor tarife ce se referă la chirie.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.11. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

a) să predea chiriașului terenul cu destinația - agricol, din domeniul privat al comunei General Berthelot, sat, în suprafață de m.p., începând cu data de..... până la data de, pe baza unui proces-verbal de predare -primire încheiat între părți;

b) să asigure sprijinul și colaborarea cu chiriașul suprafeței pentru realizarea lucrărilor de întreținere conform reglementărilor legale aplicabile în vigoare;

c) să solicite chiriașului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent conform legislației în vigoare;

d) să verifice modul în care sunt respectate regulile specifice privind folosirea rațională a terenului, făcând demersuri de tragere la răspundere a persoanelor responsabile de nerespectarea a acestora, împreună cu alte organe abilitate;

e) să verifice modul de executare și calitatea lucrărilor de întreținere a terenurilor închiriate,

Art.12. – (1.) Obligațiile chiriașului:

a) să asigure paza bunului închiriat;

b) să folosească terenul, numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

c) să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract, inclusiv în cazul modificării quantumului chiriei potrivit art.6.

d) chiriașul, la expirarea acestui contract, va pune la dispoziția proprietarului terenul închiriat cel puțin în aceleași condiții de calitate și fertilitate avute la data preluării;

(2.) În cazul decesului chiriașului, moștenitorii acestuia legali sau testamentari, le revin toate drepturile și obligațiile titularului decedat.

VI. SUBLOCAȚIUNEA ȘI CESIUNEA

Art.13. Subînchirierea, precum și orice formă de asociere sau colaborare pe terenul ce face obiectul contractului sunt strict interzise. Cesiunea contractului de închiriere către un terț, în caz de succesiune este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al proprietarului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de închiriere.

Art.14. Contractul de închiriere încetează prin:

- acordul de voință exprimat în scris al părților contractante;

- expirarea termenului contractual;

- desființarea titlului proprietarului;

- rezilierea în caz de neexecutare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

- când interesul proprietarului o cere, pentru realizarea unor lucrări de investiții, prezentul contract se va rezilia de plin drept,

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.15. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Quantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică.

Art.16. Modificarea prezentului contract se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, numai prin act adițional, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al comunei General Berthelot prin care se aduc modificări la tarife sau alte acte normative –

legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional. Forța majoră așa cum e definită de lege, apără de răspundere pe oricare din părți, cu condiția notificării în 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. ALTE CLAUZE

Art.17.În cazul în care suprafața de teren care face obiectul prezentului contract de închiriere va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar contractul de închiriere va fi reziliat de drept fără plata oricăror daune-interese din partea Primăriei comunei General Berthelot.

Art.18.Neîndeplinirea de către oricare dintre părți a obligațiilor contractuale dă dreptul părții lezate să procedeze la rezilierea de plin drept a contractului fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.18.Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

Art.19.Eventualele litigii între părțile contractante vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, de către instanțele judecătorești de la sediul proprietarului.

Art.20.Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Încheiat azi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,
HUZONI MARINA

CHIRIAȘ,

General Berthelot, 23 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Mezinesc

.....



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al U.A.T.,
Sorin-Daniel Bobariu

