



R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA GENERAL BERTHELOT
P R I M A R
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:
0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

PROIECT Nr. 11/22/ 2026
HOTĂRÂREA Nr. ___/2026

=====

privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile–anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Primarul comunei General Berthelot, județul Hunedoara, în temeiul art.136, alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ;

Examinând referatul de aprobare al primarului comunei General Berthelot nr.41/45/20.03.2026, privind necesitatea stabilirii cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile–anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 41/46/20.03.2026;

În temeiul prevederilor art.454, art.455, art.456 și art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 ali.(4) și alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. c), art. 196, alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

Art.1. - Pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri pentru anul 2027, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2.- La adoptarea hotărârii privind taxele și impozitele locale aferente anului 2027 se vor avea în vedere prevederile prezentei hotărâri, precum și legislația specifică în vigoare la data respectivă.

Art.3.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art.4.- Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetul Hunedoara, compartimentului financiar – contabil și resurse umane, primarului comunei General Berthelot si se va afisa la sediul Primariei comunei General Berthelot si in locurile publice prin grija secretarului comunei General Berthelot.

General Berthelot la 20.03.2026

INIȚIATOR PROIECT:

P R I M A R,

✍

Marina Huzoni

Avizat,

Secretar General al UAT

Sorin-Daniel Bobari



R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA GENERAL BERTHELOT
P R I M A R
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:
0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

Nr. 41/45/20.03.2026

REFERAT DE APROBARE

=====

privind stabilirea cotei impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile–anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, pentru anul 2027

Stimați consilieri,

Având în vedere că de la momentul adoptării HCL nr. 75/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei General Berthelot, au fost semnalate nemulțumiri privind creșterea substanțială a obligațiilor fiscale și dificultăți de plată pentru persoanele cu venituri mici, consider că acestea justifică reanalizarea cadrului fiscal pentru anul 2027, în vederea asigurării unui regim echitabil și conform cu legislația în vigoare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.456 și art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 ali.(4) și alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, și În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. c), art. 196, alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă rog să aprobați acest proiect de hotărâre, doamnelor și domnilor consilieri, în forma prezentată.

General Berthelot la 20.03.2026

P R I M A R,

✍
.....

Huzoni Marina



R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot, Nr.30, Cod Postal 337235
Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail: berthelot2004@yahoo.com

Nr. 41/46/20.03.2025

R A P O R T

=====

privind aprobarea pretului de valorificare pentru cantitatea de masa lemnoasă din specia
„mesteacăn,, ce se află în depozit și platforma primară, către persoane juridice

Ținând cont de semnalate nemulțumiri privind creșterea substanțială a obligațiilor fiscal și dificultăți de plată pentru persoanele cu venituri mici, consider că acestea justifică reanalizarea cadrului fiscal pentru anul 2027, în vederea asigurării unui regim echitabil și conform cu legislația în vigoare.

Analizând prevederile juridice ale art.457. - (1) din Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare: „Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București,,

prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit. c), art. 196, alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptarea acestui proiect de hotărâre de către Consiliul local al comunei General Berthelot în forma prezentată de către doamna primar Huzoni Marina, rezolvă o problemă legală și oportună.

General Berthelot la 20.03.2026

Secretar General UAT,
Bobariu Sorin Daniel