



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235
Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail: berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 23 / 2022

privind aprobarea închirierii imobilului - spațiu comercial (de la pod) din General Berthelot

Consiliul Local al Comunei General Berthelot, județul Hunedoara

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.41/25/03.02.2022, la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea închirierii imobilului - spațiu comercial (de la pod) din General Berthelot, nr. 89, înscris în CF nr.60017 – General Berthelot și în inventarul domeniului public al comunei General Berthelot, la poziția nr.62; respectiv raportul de specialitate nr. 41/26/03.02.2022, întocmit de compartimentul financiar contabil;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 11/13/2022, aprobarea închirierii imobilului - spațiu comercial (de la pod) din General Berthelot și Avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț – C 1, înregistrat sub nr. 45/15/06.03.2022

Prevederile art.14 și ale art 15 din Legea 213/1998;

Prevederile art 1777 și art.1778 din noul cod civil:

În baza prevederilor art. 310 alin. (1) și (2) lit. a și b), art.312 alin.(2) - (4), alin.(6), alin. (7), art. 313, art. 332-348 , art. 362 alin. (1) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (4), art.243 alin. (1) lit.a) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - (1)Se aprobă închirierea prin licitație publică, a imobilului clădire administrativă – spațiu comercial, din domeniul public al comunei General Berthelot , înscris în domeniul public la poziția 62 și în CF nr.60017 – General Berthelot.

(2) Chiria minimă, de pornire a licitației este de 150 lei/lună.

Art.2 – Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului de la art.1 pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților pentru o perioadă de încă 2,5 ani.

Art.3 – Se aprobă Caietul de sarcini, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă Contractul - cadru privind închirierea, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Se aprobă următoarea componență a comisiei de organizare a licitației:
Președinte : Bobariu Sorin – consilier achiziții publice

Membri: Stoeac Daniela – inspector
Bîrsan Ana Maria Cristina - inspector

Art.6 – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art.7 – Prezenta se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei General Berthelot, Compartimentului financiar contabil și se afișează pe site-ul www.primariaberthelot.ro și la panourile de afișaj.

General Berthelot, 8 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Andreea Lavinia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GRUȘAN ANTONIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 08.03.2022 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali : 9

Prezenți: 9

Pentru : 9

Impotrivă : -

Abțineri : -

Nota: La data comunicării hotărâri către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 18/2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	08/03/2022	
2	Comunicarea către primar 2)	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	18/03/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	.../.../2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: 1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; 2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; 4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; 5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; 6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; 7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ANEXA Nr. 1 la H.C.L. nr.23 /2022