

**DEVIZUL GENERAL**  
privind cheltuielile necesare realizării:

**Inifiintare parc fotovoltaic in localitatea General Berthelot, Jud. Hunedoara**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2 RACORDARE PARC FOTOVOLTAIC		6,622.31	1,390.69	8,013.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>6,622.31</b>	<b>1,390.69</b>	<b>8,013.00</b>
<b>Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Masuratori topografice	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7.	Consultanță	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,300.00	48,300.00
	3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - TVA 19%	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - TVA 21%	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.7.2. Audit financiar	5,000.00	0.00	5,000.00
3.8.	Asistență tehnică	6,500.00	1,365.00	7,865.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigent de șantier	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>123,500.00</b>	<b>24,795.00</b>	<b>148,295.00</b>
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	109,725.83	23,042.42	132,768.25
	1 LUCRARI INSTALATII FOTOVOLTAICE	109,725.83	23,042.42	132,768.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,495.44	1,364.04	7,859.48
	1 LUCRARI INSTALATII FOTOVOLTAICE	6,495.44	1,364.04	7,859.48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58,500.00	12,285.00	70,785.00
	1 LUCRARI INSTALATII FOTOVOLTAICE	58,500.00	12,285.00	70,785.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>174,721.27</b>	<b>36,691.46</b>	<b>211,412.73</b>
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,351.28	0.00	6,351.28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	614.22	0.00	614.22

	5.2.3. Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	122.84	0.00	122.84
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	614.22	0.00	614.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	24,484.36	5,141.72	29,626.07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>35,835.64</b>	<b>6,191.72</b>	<b>42,027.35</b>
<i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Capitolul 7				
<i>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</i>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>340,679.22</b>	<b>69,068.87</b>	<b>409,748.08</b>
Din care C + M		122,843.58	25,797.15	148,640.73

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY SRL  
DATA:



Beneficiar Investitor  
COMUNA GENERAL BERTHELOT

Inițiator Proiect,  
Primar-Huzoni Marina

Avizat,  
Secretar General UAT,  
Sorin-Daniel Bobariu