

	<p style="text-align: center;"><b>R O M A N I A</b>  <b>JUDETUL HUNEDOARA</b>  <b>COMUNA GENERAL BERTHELOT</b>  <b>P R I M A R</b></p> <p style="text-align: center;">Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:  0254770531; Fax: 0254770515;  e-mail:berthelot2004@yahoo.com</p>	
--	---	--

**P R O I E C T nr. 11/24/2023**

**H O T Ă R Ă R E nr. \_\_\_ / 2023**

\*=====\*

privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot

Primarul comunei General Berthelot, județul Hunedoara, în temeiul art.136, alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ ;

Examinând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41/47/28.03.2023 al primarului comunei General Berthelot, prin care se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot, ca urmare a documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren extravilan înscris în CF 60052, respectiv referatul compartimentului de specialitate nr. 41/48/28.03.2023;

Având în vedere:

- Extras CF nr. 64871;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei General Berthelot nr. 62/2022 privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren extravilan situat în localitatea General Berthelot inscris in CF 60052;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei General Berthelot nr. 29/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot;

În conformitate cu prevederile art.41 alin.5<sup>2</sup> din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, ale O.G. Nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. Nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art.354, art.355 și art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,, ale art. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

### **PROPUN :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea poziției nr. 22 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot, aprobat prin HCL nr.29/2021, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot, aprobat prin HCL nr.29/2021 cu poziția nr.crt. 32, cuprinzând bunul imobil prevăzut în anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

**Art 4.** Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, primarului comunei General Berthelot, compartimentului financiar contabil și resurse umane și se afișează la sediul primăriei și pe pagina de internet.

General Berthelot la 28.03.2023

***INIȚIATOR PROIECT :***

**P R I M A R,**

✍ .....  
.....

***Huzoni Marina***

**Avizat,**

Secretar General UAT

***Bobariu Sorin Daniel***

**INVENTARUL**

\*\*\*\*\*

bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar — în lei —	Situația juridică actuală
0		2	3	4	5	6
1		Teren	Teren intravilan Tuștea S = 4.646 mp, din care 4.318 mp - fâneață și 328 mp - curți c-ții,vecinatati: N-DRUM,E-Proprietate Particulară.,S- Proprietate Particulară .,V- Proprietate Particulară.	2009	68828.07	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60995
2		Teren	Teren intravilan General Berthelot, S = 535 mp, curti c-tii, vecinatati:N- Proprietate Particulară, E-Proprietate Particulară,S-DRUM,V- Proprietate Particulară.	2015	7908.93	Titlu de proprietate 20/10909 CF 60989
3		Teren	Teren intravilan General Berthelot Parcela 8/1,Tarla 7, S = 70 mp, curti c-tii, teren imprejmuit partial, vecinatati:N-DRUM, E- Proprietate Particulară,S-Proprietate Particulară V- Proprietate Particulară	2009	1034,81	Titlu de proprietate 20/6129 CF 60019
4		Teren	Teren intravilan Tuștea Fâneață, Parcela 810,Tarla 10, S = 2.200 mp vecinatati:N-VALEA, E-VALEA ,S- DRUM V-DRUM	2009	32522,72	Titlu de Proprietate 20/6130 CF 60411
5		Teren	Teren extravilan Pășune General Berthelot (inlocieste Pasune Ratu, Bogata, Mastaca, Dric, Lucsoara) General Berthelot , S = 341.211 mp vecinatati:N-PARAU, E- Proprietate Particulară,S-	2008	352129,75	Titlu de Proprietate 20/4901  CF 60007

			DRUM V- Proprietate Particulară			
6		Teren	Teren extravilan Pășune Mare Farcadin Fărcădin,Parcela 1119,Tarla 98 ,S = 12400 mp vecinatati:N-Pasune General Berthelot, E-DRUM ,S- Canal V- HOTAR TOTESTI	2008	12790	Titlu de proprietate 20/4898 CF 62708
7		Teren	Teren extravilan Pășune Mare Farcadin Fărcădin,Parcela 1118,Tarla 98 ,S = 15800 mp vecinatati:N-Pasune General Berthelot, E-DRUM ,S- Pasune General Berthelot V- Pasune General Berthelot	2008	16283	Titlu de proprietate 20/4898 CF 62706
8		Teren	Teren extravilan Pășune Mare Farcadin Fărcădin,Parcela 1122,Tarla 99 ,S = 171000 mp vecinatati:N-Canal, E-DRUM ,S- Hotar Totesti V- Hotar Totesti	2008	176370	Titlu de proprietate 20/4898 CF 62710
9		Teren	Teren extravilan Pășune Mare Farcadin Fărcădin,Parcela 1117,Tarla 98 ,S = 125000 mp vecinatati:N-Drum, E-Drum ,S- Pasune General Berthelot V- Hotar Totesti	2008	128925	Titlu de proprietate 20/4898 CF 62707
10		Teren	Teren extravilan, Pășunea Mică Fărcădin,parcela 1153/24,tarla 104 Faneata S = 16442 mp, vecinatati:N- Proprietate Particulară, E-CANAL ,S- Pasune General Berthelot V- Proprietate Particulară	2013	16968	Titlu de proprietate 20/10365 CF 61481
11		Teren	Teren extravilan, Pășunea Mică Fărcădin,parcela 1154,tarla 104 Arabil S = 50000 mp, vecinatati:N- Pasune General Berthelot, E-CANAL ,S- Pasune General Berthelot V- Proprietate Particulară	2013	51600	Titlu de proprietate 20/10365 CF 61482
12		Teren	Teren extravilan, Pășunea Mică Fărcădin,parcela 1145/70,tarla 103 Arabil S = 32635 mp, vecinatati:N- Pasune General Berthelot, E-CANAL ,S- Drum V- Proprietate Particulară	2013	33680	Titlu de proprietate 20/10365 CF 61483
13		Teren	Teren extravilan Pășunea Hert Tuștea,Parcela 852/145,Tarla 54, S = 143.498 mp, pășune vecinatati:N-PARAU, E- Proprietate Particulară,S- Proprietate Particulară V- PARAU	2009	148089,94	Titlu de proprietate 20/6138 CF 63620
14		Teren	Teren extravilan Pășune Scărișoara Râu de Mori, Stot = 1.215.300 mp, din care: -Pasune parcela 734/2,tarla 103,S=146500mp.	2017	1254189,60	Titlu de proprietate 20/11414 CF 63129

			-Pasune parcela 734/3,tarla 103,S=239100mp. -Pasune parcela 734/4,tarla 103,S=215100mp. -Pasune parcela 772/5,tarla 113,S=135100mp. -Neproductiv parcela 775,tarla 103,S=159700mp. -Neproductiv parcela 736,tarla 103,S=124900mp. -Neproductiv parcela 742,tarla 103,S=194900mp. vecinatati:N-LIMITA JUDET, E-PADURE ,S-PADURE V- LIMITA JUDET			
15		Teren	Teren extravilan Pășune lângă Podul Drăgănești Tustea, Parcela 794/75,tarla 53 S = 4443 mp vecinatati:N- Proprietate Particulară, E- Proprietate Particulară. ,S- DRUM V- Proprietate Particulară.	2009	4585,18	Titlu de Proprietate 20/6130 CF 62921
16		Teren	Teren extravilan, “Pășune bazin apă “Tustea,Parcela 854/7,Tarla 54, S = 13.594 mp vecinatati:N-DRUM, E- Proprietate Particulară ,S- Proprietate Particulară. V- Proprietate Particulară	2009	14029,01	Titlu de Proprietate 20/6130 CF 63320
17		Teren	Teren extravilan, Livadă “Fosă septică animale”,Parcela 771/18,tarla 53 S = 11.480 mp vecinatati:N- Proprietate Particulară., E-DRUM. ,S- DRUM V- Proprietate Particulară	2009	11847,36	Titlu de proprietate 20/6130 CF 62996
18		Teren	Teren extravilan Arabi Tustea, Pârâu Bergăl, Parcela 994/15,tarla 74 , S = 3.750 mp vecinatati:N:CANAL, E- Proprietate Particulară. ,S- DRUM V- Proprietate Particulară	2009	6450,00	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60231
19		Teren	Teren extravilan Faneata, Pârâu Bergăl,Parcela 1003/6,tarla 74 ,S = 16.423 mp vecinatati:N:CANAL, E- Proprietate Particulară. ,S- CANAL V- Proprietate Particulară	2009	16948,54	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60223
20		Teren	Teren extravilan Faneata Tustea, Pârâu Bergăl, Parcela 1005/32/1,tarla 74 , S = 938 mp vecinatati:N: Proprietate Particulară, E- Proprietate Particulară ,S- CANAL V- CANAL	2009	968,02	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60420
21		Teren	Teren extravilan faneata ,Farcadin, la Soloi, Parcela 759/8,tarla 53 , S = 1.056 mp vecinatati:N: Proprietate Particulară, E- Proprietate Particulară,S- DRUM JUDETEAN V- Proprietate Particulară	2009	1089,79	Titlu de proprietate 20/6130 CF 63164

22		Teren	Teren extravilan neproductiv General Berthelot, S = 890 mp vecinatati:N: DRUM JUDETEAN, E- Proprietate Particulară ,S- RAUL GALBENA V- DRUM	2008	918,48	Titlu de proprietate 20/4901 CF 60052
23		Teren	Teren extravilan arabil Tustea-Tauri,Parcela 1032/9,tarla 77 S = 20.930 mp vecinatati:N: CANAL, E- Proprietate Particulară,S- DRUM V- Proprietate Particulară	2009	35999,60	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60230
24		Teren	Teren extravilan arabil Tustea,Parcela 917/1,tarla 58 S = 34.600 mp vecinatati:N: RAUL GALBENA, E-CANAL ,S- Proprietate Particulară, V- Proprietate Particulară	2009	59512,00	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60236
25		Teren	Teren extravilan arabil Tustea Lunca,Parcela 887,tarla 55, S = 5.600 mp vecinatati:N: DRUM JUDETEAN, E-CANAL ,S- CANAL V- CANAL	2009	9733,48	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60031
26		Teren	Teren extravilan arabil Tustea Lunca ,Stot = 36.615 mp, din care: -Arabil parcela 889,tarla 56,S= 34.324 mp - Faneata parcela 890,tarla 56 S= 2.291 mp vecinatati:N: CANAL, E-CANAL ,S- Proprietate Particulară ,V- Proprietate Particulară	2009	62977,80	Titlu de proprietate 20/6130 CF 61729
27		Teren	Teren extravilan arabil Tustea Lunca,Parcela 894,tarla 57, S = 22.946 mp vecinatati:N: CANAL, E-CANAL ,S- CANAL V- CANAL	2009	39467,12	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60039
28		Teren	Teren extravilan-faneata Tustea-Tauri,Parcela 1038/2,tarla 78 , S = 9.135 mp vecinatati:N: DRUM, E- Proprietate Particulară,S- DRUM V- Proprietate Particulară	2009	9427,32	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60226
29		Teren	Teren extravilan-faneata Tustea-Tauri,Parcela 1042/10,tarla 79 S = 487 mp vecinatati:N: DRUM, E- Proprietate Particulară,S- DRUM V- DRUM	2009	502,58	Titlu de proprietate 20/6130 CF 60410
30		Teren	Teren extravilan-faneata Tustea Lunca,Parcela 914,tarla 57, S = 2.950 mp vecinatati:N: Proprietate Particulară, E-CANAL ,S-	2009	3044,40	Titlu de proprietate 20/6130/01.06.2009, CF 60033

			<b>RAUL GALBENA V- CANAL</b>			
31		Teren	Teren extravilan Tustea Lunca Stot = 4.900 mp, din care: -Neproductiv parcela 620,tarla 46, S = 2.100 mp -Fâneață parcela 622,tarla 46, S = 2.800 mp vecinatati:N: Proprietate Particulară, E- RAUL GALBENA ,S- RAUL GALBENA V- RAUL GALBENA	2009	5056,80	Titlu de proprietate 20/6130/01.06.2009, CF 60391

General Berthelot la 28.03.2023

**INIȚIATOR PROIECT :**

**P R I M A R,**

✍️ .....

***Huzoni Marina***

**Avizat,**

Secretar General

***Bobariu Sorin Daniel***

**COMPLETARE LA INVENTARUL**

\*\*\*\*\*

bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar — în lei —	Situația juridică actuală
32		Teren	Teren extravilan neproductiv General Berthelot, S = 1364 mp vecinatati:N-Prorietate particulară, E-Comuna General Berthelot,S- Comuna General Berthelot V-Comuna General Berthelot	2008	1407,65	Titlu de proprietate 20/4901 CF 64871

General Berthelot la 28.03.2023

**INIȚIATOR PROIECT :**

**P R I M A R,**

.....

**Huzoni Marina**

**Avizat,**

Secretar General

**Bobariu Sorin Daniel**



	<p style="text-align: center;"><b>R O M A N I A</b> <b>JUDETUL HUNEDOARA</b> <b>COMUNA GENERAL BERTHELOT</b> <b>P R I M A R</b> Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515; e-mail:berthelot2004@yahoo.com</p>	
--	---	--

Nr. 41/47/28.03.2023

### REFERAT DE APROBARE

\*\*\*\*\*

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot

Stimați consilieri:

Proiectul de hotărâre este propus pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot, deoarece în urma adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei General Berthelot nr. 62/2022 privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren extravilan situat în localitatea General Berthelot înscris în CF 60052, terenul extravilan, având categorie de folosință neproductiv, înscris în CF-ul nr. 60052 în suprafață totală de 2245 mp s-a diminuat cu suprafața de 1364 mp. În urma acestei diminuări s-a înființat în data de 23.12.2022 cartea funciară 64871, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. Cadastral 60052 înscris în cartea funciară 60052.

Având în vedere cele menționate, se impune adoptarea unei soluții imediate, pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot, pentru evitarea în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.5<sup>2</sup> din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, ale O.G. Nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. Nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art.354, art.355 și art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea de către Consiliul local al comunei General Berthelot a modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot.

Vă mulțumesc.

**P R I M A R,**

✍️ .....

*Huzoni Marina*



**R O M A N I A**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**PRIMARIA COMUNEI GENERAL BERTHELOT**  
Localitatea General Berthelot, Nr.30, Cod Postal 337235  
Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515;  
e-mail: berthelot2004@yahoo.com

Nr. 41/44/01.04.2021

## **R A P O R T**

\*=====\*

Proiectul de hotărâre este propus pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot, deoarece în urma adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei General Berthelot nr. 62/2022 privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren extravilan situat în localitatea General Berthelot înscris în CF 60052, terenul extravilan, având categorie de folosință neproductiv, înscris în CF-ul nr. 60052 în suprafață totală de 2245 mp s-a diminuat cu suprafața de 1364 mp. În urma acestei diminuări s-a înființat în data de 23.12.2022 cartea funciară 64871, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. Cadastral 60052 înscris în cartea funciară 60052.

Având în vedere cele menționate, se impune adoptarea unei soluții imediate, pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot, pentru evitarea în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.5<sup>2</sup> din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, ale O.G. Nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. Nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art.354, art.355 și art.357 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea de către Consiliul local al comunei General Berthelot a modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei General Berthelot, în forma prezentată de către doamna primar Huzoni Marina.

**I N S P E C T O R,**

.....  
*Stoac Daniela*