

	ROMANIA JUDETUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT Localitatea General Berthelot, Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515; e-mail: berthelot2004@yahoo.com	
---	---	--

HOTĂRÂREA Nr. 27/2024

=====

privind aprobarea actualizării datelor cadastrale – modificare suprafață - a imobilelor identificate prin CF nr. 63975 și CF nr. 63977 UAT General Berthelot, aparținând domeniului public al comunei General Berthelot

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară;

Examinând referatul de aprobare nr. 41/43/18.03.2024 prin care se propune aprobarea actualizării datelor cadastrale și însușirea în domeniul public a suprafeței reale a imobilului având categoria de folosință drum, identificat prin CF nr. 63975 UAT General Berthelot, ce se regăsește la poziția nr. 52 din Anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobarea actualizării datelor cadastrale și însușirea în domeniul public a suprafeței reale a imobilului având categoria de folosință drum, identificat prin CF nr. 63977 UAT General Berthelot ce se regăsește la poziția nr. 51 din Anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, ca urmare a măsurătorilor topografice din care rezultă că suprafața reală este mai mare decât cea inventariată în domeniul public al comunei General Berthelot, scopul final al adoptării actului administrativ fiind acela de stabilire corectă a regimului juridic al drumurilor, cu consecința inventarierii ulterioare, în condițiile legii, în domeniul public al comunei General Berthelot și pentru modernizarea drumurilor printr-un proiect de investiții.

Având în vedere:

- poziția nr. 51, cod 1.3.7.1, uliță, din anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, din care rezultă că imobilul este inventariat în domeniul public al comunei General Berthelot, cu o suprafața de teren diferită față de cea rezultată din măsurători;
- poziția nr. 52, cod 1.3.7.1, uliță, din anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, din care rezultă că imobilul este inventariat în domeniul public al comunei General Berthelot, cu o suprafața de teren diferită față de cea rezultată din măsurători;
- CF nr. 63975 UAT General Berthelot cu o suprafața de teren diferită față de cea rezultată din măsurători;
- CF nr. 63977 UAT General Berthelot cu o suprafața de teren diferită față de cea rezultată din măsurători;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 41/42/18.03.2024
- Proiectul de hotărâre nr. 11/22/18.03.2024;
- Hotărârea consiliului local nr. 41/2020 privind atestarea apartenenței unor imobile – drumuri, la domeniul public al comunei General Berthelot jud. Hunedoara;

În baza avizului comisiei de specialitate pentru activitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism – C1, precum și în baza avizului comisiei de specialitate pentru administrarea serviciilor publice furnizate, juridică și de disciplină – C3;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1), art. 102 alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 858, art. 861, art. 876 alin. (1), alin. (3) ,

art. 879 alin. (1), art. 884 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și însușirea în domeniul public al comunei General Berthelot a suprafeței reale a imobilului teren, categoria de folosință drum, identificat prin 63975 UAT General Berthelot ce se regăsește la poziția nr. 52, cod 1.3.7.1, din anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, cu denumirea Uliță, având o suprafață totală rezultată din măsuratori de 3779 m², cu o lungime a carosabilului format din îmbrăcăminte de pământ de 382 m și o lățime de 9,892 m, conform anexei nr. 1 ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și însușirea în domeniul public al comunei General Berthelot a suprafeței reale a imobilului teren, categoria de folosință drum, identificat prin 63977 UAT General Berthelot ce se regăsește la poziția nr. 51, cod 1.3.7.1, din anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, cu denumirea Uliță, având o suprafață totală rezultată din măsuratori de 1641 m², cu o lungime a carosabilului, format din îmbrăcăminte de pământ, de 257 m și o lățime de 6,385 m conform anexei nr. 2 ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se declară de uz și de interes public terenul identificat potrivit prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se mandatează Primarul comunei General Berthelot, doamna Huzoni Marina ca pentru și în numele comunei General Berthelot să întreprindă, demersurile legale necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul www.primaraberthelot.ro și se comunică, în condițiile legii Instituției Prefectului Județului Hunedoara, doamnei Primar Huzoni Marina, Compartimentului agricol și rubanism, compartimentului financiar contabil și resurse umane și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

General Berthelot, la 19.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mezinesc Dorel

.....



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Bobariu Sorin Daniel**

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea extraordinară, convocată de îndată, din data de 19.03.2024 cu următoarele voturi: Total consilieri locali :9

Prezenti: 9

Pentru : 9

Impotrivă : 0

Abțineri : 0

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	19/03/2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	21/03/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

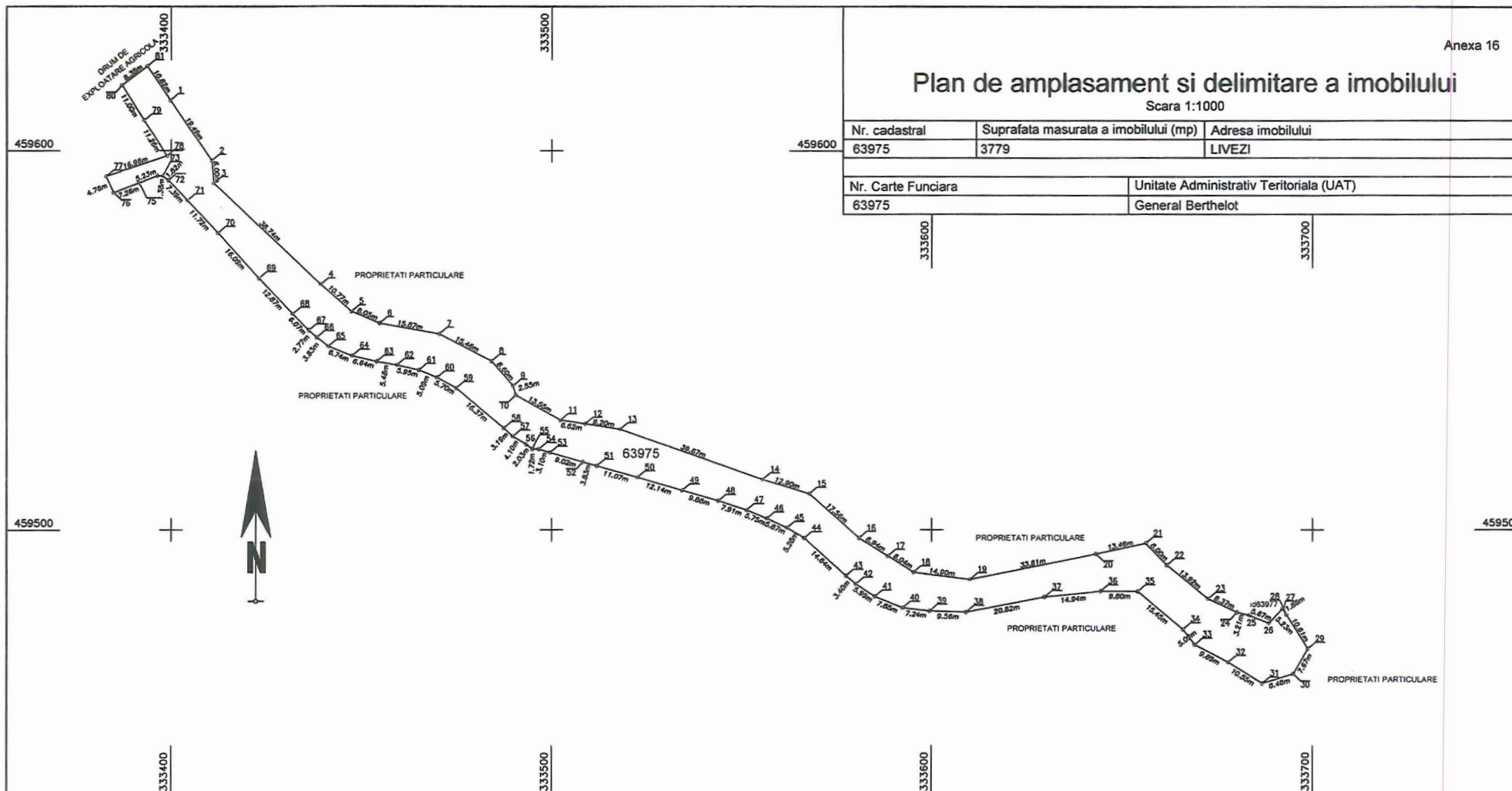
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63975	3779	LIVEZI
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
63975	General Berthelot	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	3779	Drum cu imbracaminte de pamant stabilizant -inscris in HG.1352/2001, Anexa 65, Pozitia 52
Total		3779	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
Total	Președinte de Ședință		Contrasemnează,
	Mezinesc Dorel		Secretar General U.A.T.,
			Bobariu Sorin Daniel

Suprafata totala masurata a imobilului = 3779 mp

Executant: MUNTEAN RAUL LUCIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 11.03.2024Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

PARTEA I

Anul XIV — Nr. 634 bis

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 28 august 2002

ANEXA Nr. 65 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Unirea

0	1	2	3	4	5	6
48.	1.3.7.1.	Uliță	Imbrăcămintă din pământ stabilizat sat Tuștea de la gos- podăria Baic Aron la gospodăria Florincaș Petru lungime 140 m,lățime 4 m	1895	-	O.G.43/1997
49.	1.3.7.1.	Uliță	Imbrăcămintă din pământ stabilizat sat Tuștea de la gospodăria Baic Aron la gospodăria Andrioni Petru lungime 250 m,lățime 4 m	1895	-	O.G.43/1997
50.	1.3.7.1.	Uliță	Imbrăcămintă din pământ stabilizat sat Tuștea de la pod până la gospodăria Alexandru Simion lungime 180 m,lățime 4 m	1895	-	O.G.43/1997
51.	1.3.7.1.	Uliță	Imbrăcămintă din pământ stabilizat sat Livezi de la Căldare la gospodăria Lăzăroni Clara lungime 210 m,lățime 4 m	1895	-	O.G.43/1997
52.	1.3.7.1.	Uliță	Imbrăcămintă din pământ stabilizat sat Livezi de la Căldare la gospodăria Ilian Adela lungime 450 m,lățime 4 m	1895	-	O.G.43/1997
53.	1.3.17.2.	Pod peste râul Galbena	Situat în sat Fărcădin,peste râul Galbena,la capătul uliței de la poz.40	1987	-	Hotărârea Cons.Local nr.18/1999
b)Clădiri						
54.	1.6.4.	Sediu Primărie	Unirea,nr.30,construcție din cărămidă,P,suprafața cons- truită 309 mp,suprafața teren aferent 3335 mp	1960	178.400	Hotărârea Cons.Local nr.18/1999
55.	1.6.2.	Cămin cultural Unirea	Loc.Unirea,clădirea nouă,construcție din cărămidă,P, suprafața construită 265 mp,suprafața teren aferent 1483 mp	1988	348.000	Hotărârea Cons.Local nr.18/1999
56.	1.6.2.	Cămin cultural Unirea	Loc.Unirea,clădirea veche,construcție din cărămidă, P,suprafața construită 149 mp	1960	111.000	Hotărârea Cons.Local nr.18/1999
57.	1.6.2.	Cămin cultural Fărcădin	Loc.Fărcădin,construcție din cărămidă,P,suprafața cons- truită 171 mp,suprafața teren aferent 752 mp	1961	105.000	Hotărârea Cons.Local nr.18/1999
58.	1.6.2.	Cămin cultural Tuștea + Scoala primară Tuștea	Loc.Tuștea,construcție din cărămidă,P,suprafața cons- truită 280 mp,suprafața teren aferent 4878 mp	1940	330.500	Hotărârea Cons.Local nr.18/1999

... / / ...



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63975 General Berthelot

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63975	3.241	Teren neîmprejmuit; DRUM CU ÎMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT STABILIZANT -ÎNCRIS ÎN HG1352/2001, ANEXA 65,POZITIA 52

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20982 / 19/08/2020		
Act Normativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI-Anexa nr. 65 la HG nr. 1352/2001; Act Administrativ nr. HCL 41, din 14/08/2020 emis de COMUNA GENERAL BERTHELOT; Act Administrativ nr. 3/326, din 18/08/2020 emis de COMUNA GENERAL BERTHELOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GENERAL BERTHELOT-DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

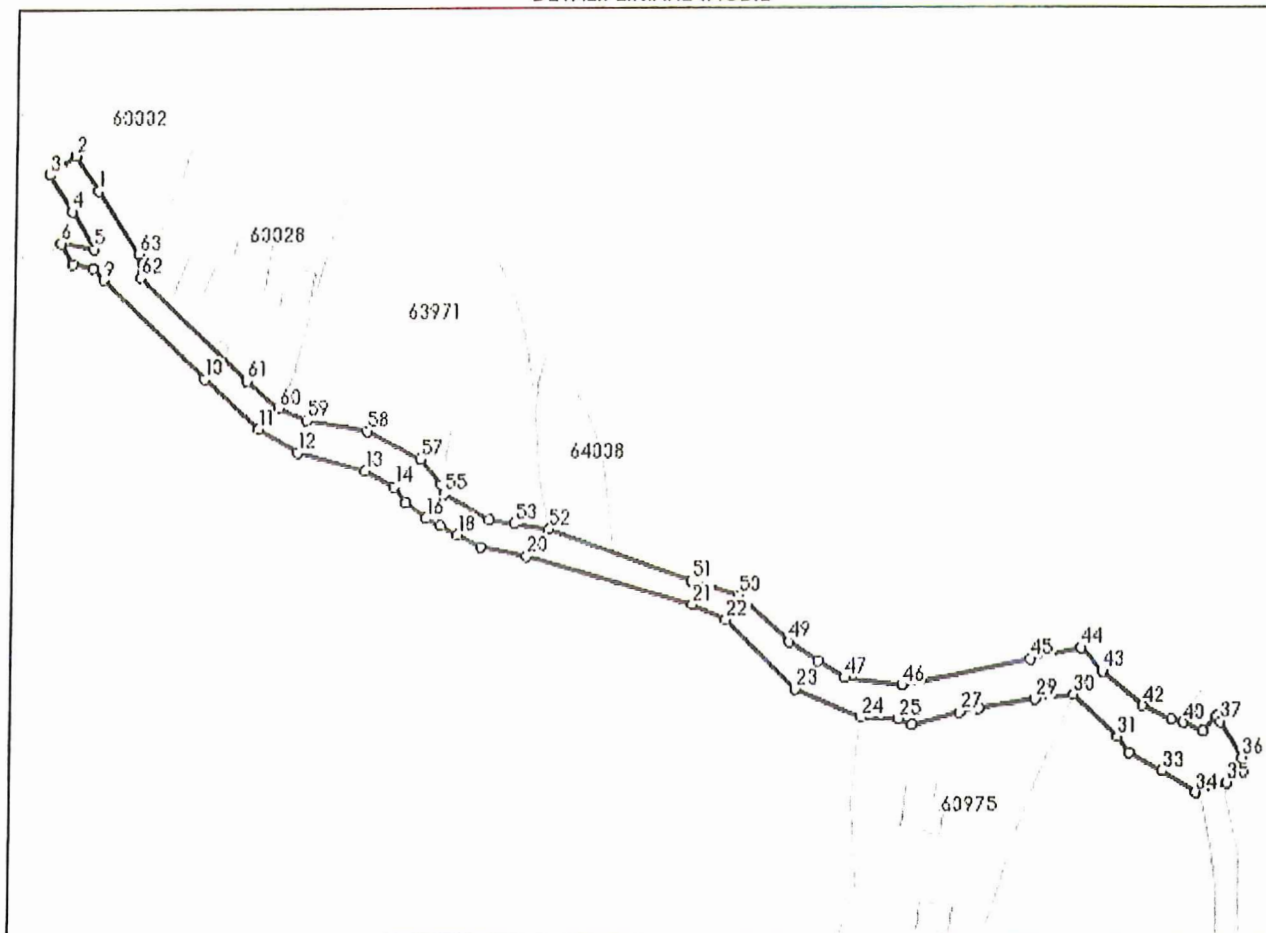
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63975	3.241	DRUM CU IMBRACAMINTE DE PAMANT STABILZANT -INSCRIS IN HG1352/2001, ANEXA 65,POZITIA 52

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.241	-	1	-	DRUM CU IMBRACAMINTE DE PAMANT STABILZANT -INSCRIS IN HG1352/2001,ANEXA 65,POZITIA 52

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.819
4	5	11.259
7	8	5.437
10	11	19.106
13	14	8.563
16	17	4.216
19	20	12.155

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	8.349
5	6	8.687
8	9	4.032
11	12	11.721
14	15	5.105
17	18	5.1
20	21	45.203

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	11.004
6	7	6.242
9	10	37.017
12	13	18.047
15	16	6.629
18	19	6.84
21	22	9.58

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	25.171	23	24	18.523	24	25	9.558
25	26	4.01	26	27	12.833	27	28	4.857
28	29	14.759	29	30	9.966	30	31	15.881
31	32	5.09	32	33	9.894	33	34	10.546
34	35	8.481	35	36	7.672	36	37	10.609
37	38	1.856	38	39	5.225	39	40	5.67
40	41	3.21	41	42	8.369	42	43	13.919
43	44	8.002	44	45	13.463	45	46	33.811
46	47	14.901	47	48	8.041	48	49	8.94
49	50	17.563	50	51	12.896	51	52	39.67
52	53	9.202	53	54	6.624	54	55	13.554
55	56	2.548	56	57	8.595	57	58	15.457
58	59	15.87	59	60	8.051	60	61	10.77
61	62	38.743	62	63	6.005	63	1	19.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2024, 11:22



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63977 General Berthelot

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63977	1.369	Teren neîmprejmuit; DRUM CU ÎMBRACĂMINTE DE PĂMÂNT STABILIZANT -ÎNCRIS ÎN HG1352/2001, ANEXA 65,POZITIA 51

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20973 / 19/08/2020		
Act Normativ nr. HG 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI- Anexa nr. 65 la HG. nr. 1352/2001; Act Administrativ nr. HCL 41, din 14/08/2020 emis de COMUNA GENERAL BERTHELOT; Act Administrativ nr. 3/325, din 18/08/2020 emis de COMUNA GENERAL BERTHELOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GENERAL BERTHELOT-DOMENIUL PUBLIC	A1
36223 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 20973, din 19/08/2020 emis de BCPI HATEG-dosar cadastru;		
B3	actualizare date-repoziționare imobil conform noului P.A.D.	A1

C. Partea III. SARCINI .

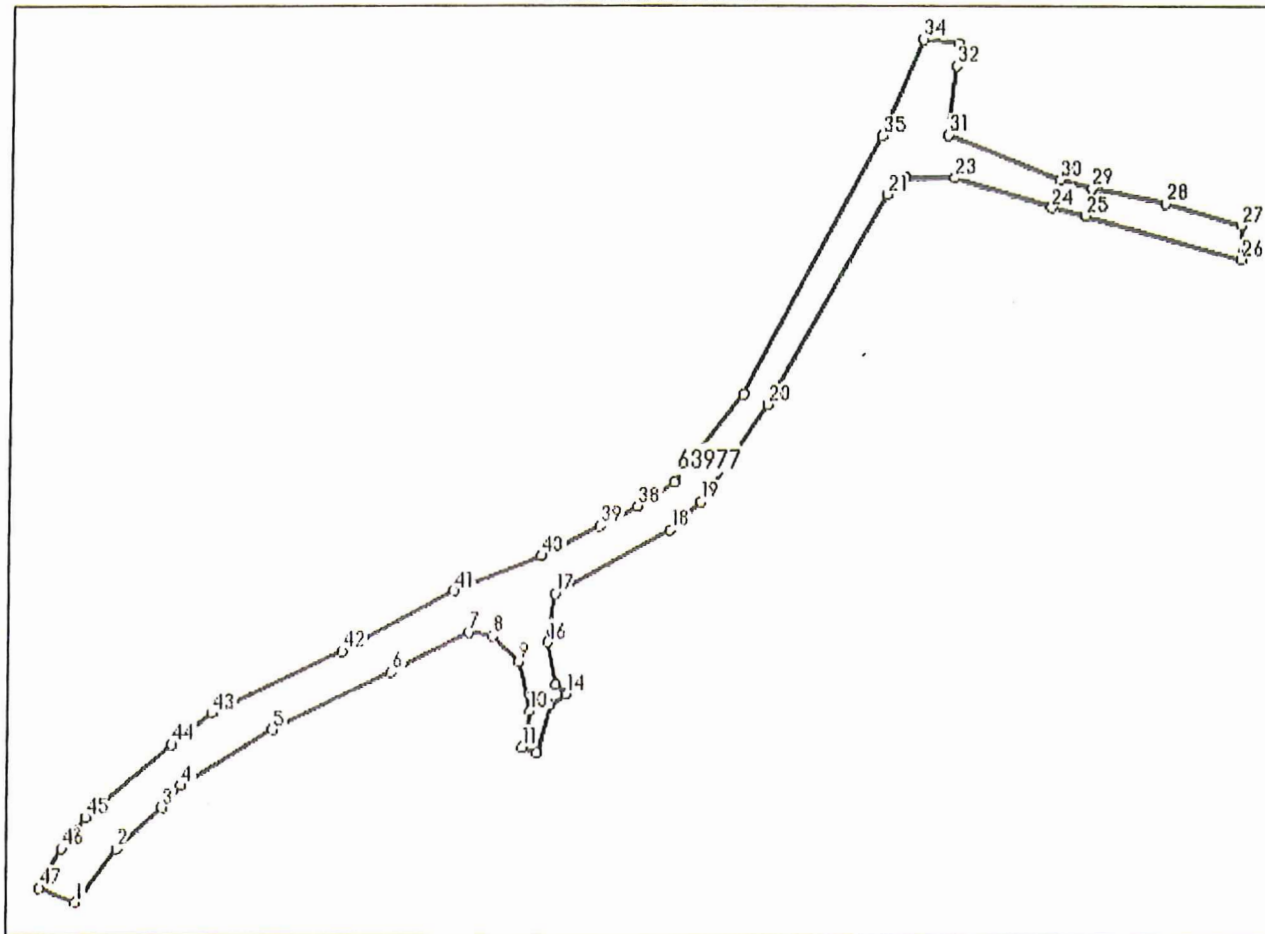
Inscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63977	1.369	DRUM CU IMBRACAMINTE DE PAMANT STABILZANT -INSCRIS IN HG1352/2001, ANEXA 65,POZITIA 51

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.369	-	-	-	DRUM CU IMBRACAMINTE DE PAMANT STABILZANT -INSCRIS IN HG1352/2001,ANEXA 65,POZITIA 51

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.887
4	5	15.544
7	8	3.361
10	11	5.221
13	14	2.882
16	17	6.983
19	20	16.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	8.961
5	6	18.966
8	9	5.408
11	12	2.382
14	15	2.139
17	18	19.298
20	21	34.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.165
6	7	12.725
9	10	7.308
12	13	7.099
15	16	6.224
18	19	6.079
21	22	3.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.048	23	24	14.784	24	25	5.213
25	26	23.932	26	27	4.817	27	28	11.754
28	29	11.219	29	30	4.795	30	31	17.694
31	32	9.843	32	33	3.225	33	34	5.192
34	35	14.959	35	36	42.225	36	37	16.176
37	38	6.345	38	39	6.294	39	40	9.625
40	41	13.711	41	42	18.405	42	43	20.837
43	44	7.35	44	45	16.493	45	46	5.659
46	47	6.616	47	1	5.67			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2024, 11:23