

	R O M A N I A JUDETUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT P R I M A R Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515; e-mail:berthelot2004@yahoo.com	
---	--	--

H O T Ă R Ă R E A Nr. 34/ 2023

=====

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în imobilul Primariei comunei General Berthelot, catre Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara, spațiu in care isi va desfasura activitatea Postul de Politie General Berthelot, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară;

Examinând referatul de aprobare al primarului comunei General Berthelot inregistrat cu nr.41/53/31.03.2023, prin care se propune darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în imobilul Primariei comunei General Berthelot, catre Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens;

Având în vedere:

- solicitarea cu nr. 165097/27.03.2023 a Inspectoratului de Politie Judetean Hunedoara prin care se solicita emiterea unei hotarari de consiliu care sa stea la baza incheierii unui contract de comodat pentru spațiul în cadrul caruia își desfășoara activitatea Postul de Politie General Berthelot;

- referatul compartimentului de specialitate nr.41/54/31.03.2023;

- proiectul de hotărâre nr. 11/27/2023;

În baza avizului comisiei de specialitate pentru activitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism – C1, respectiv în baza avizului comisiei de specialitate pentru administrarea serviciilor publice furnizate, juridică și de disciplină – C3;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(2) si art.2146-2157 din Codul Civil – Legea 287/2009 , republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, ale prevederilor art. 108, art.362 alin.(2) si alin.(3), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, ale prevederilor Ordinului nr.53/2017 privind acceptarea donatiilor, darurilor manuale, comodatelor si sponsorizarilor in Ministerul Afacerilor Interne;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) si alin.6 lit.a), art. 139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita, pe perioada determinata de 10 ani, catre Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara, a spatiului în suprafata de 20 mp (o cameră) aparținând Primariei comunei General Berthelot, imobil situat în loc. General Berthelot, nr.30 ,jud. Hunedoara, inscris în CF 60034 General Berthelot și încheierea unui contract de comodat in acest sens conform modelului aprobat în anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputemiceste Primarul comunei General Berthelot sa semneze contractul de comodat si actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Inspectoratul de Politie Judetean Hunedoara

Art.3. Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara , primarului comunei, IPJ Hunedoara si se afiseaza conform legii.

General Berthelot la 18.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Soloi Marioara

.....



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Bobariu Sorin Daniel

.....

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 18.04.2023 cu următoarele voturi: Total consilieri locali :9

Prezenți: 9

Pentru : 8

Impotrivă : 0

Abțineri : 1

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	18/04/2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25 /04/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA

Nr. -----/-----

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI GENERAL BERTHELOT

Nr. -----/-----

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE CONTRACTANTE

PRIMARIA COMUNEI GENERAL BERTHELOT, cu sediul în loc. General Berthelot, , nr.30, comuna General Berthelot, județul Hunedoara, cod unic nr. 5453845, reprezentată prin Primar, având contul nr. **RO60TREZ37121300250XXXXX** , deschis la Trezoreria Hateg , reprezentată prin doamna Huzoni Marina având funcția de PRIMAR , în calitate de **COMODANT**

Și

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN HUNEDOARA, cu sediul în Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 128 – 130, județul Hunedoara, având C.U.I. 4374342, cont RO71 TREZ 3662 3610 120X XXXX, deschis la Trezoreria Deva, reprezentată prin Șeful Inspectoratului – comisar-șef de poliție **BÎRLEA Ovidiu Gabriel** și contabil șef – comisar-șef de poliție **BĂLICI CAMELIA**, în calitate de **COMODATAR**,

PROPUN de comun acord încheierea prezentului contract, astfel :

CAPITOLUL I - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință cu titlu gratuit, de către comodant a unui spațiu format din o cameră, în suprafață utilă de 20 mp, înscris în CF nr. 60034 General Berthelot, aflat în clădirea Primăriei Comunei General Berthelot, loc. General Berthelot, nr.30, jud. Hunedoara.

Art.2 Spațiul care face obiectul prezentului contract va fi folosit de către comodatar, exclusiv ca sediu subunitate – Post de Poliție Comuna General Berthelot.

Art.3 Predarea – primirea obiectului contractului de comodat se va face pe bază de proces-verbal parte integrantă din prezentul contract, care se va încheia în termen de 10 zile de la data semnării de către părți a contractului.

CAPITOLUL II - DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Termenul contractului este de **10 ani**, de la data _____.**2023** până la data _____.**2033, inclusiv.**

Art.5 Durata va putea fi prelungită cu acordul scris al părților, printr-un act adițional.

CAPITOLUL III - ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.6 Prezentul contract își încetează efectele următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatari înaintea termenului prevăzut în contract
- acordul părților;
- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- în caz de forță majoră, în condițiile prevăzute în contract;
- la solicitarea expresă (scris) a oricărei părți, comunicată celeilalte părți cu 30 zile înainte de termenul de la care se solicită rezilierea contractului

Art.7 Prezentul contract se consideră reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate în următoarele situații:

- neîndeplinirea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți și plata daunelor - interese celeilalte părți contractante;
- nesemnarea procesului-verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- nerespectării clauzei prevăzute la art. 2

CAPITOLUL IV – NATURA CONTRACTULUI

ART.8 Acest contract este esențial gratuit. Comodantul, Comuna General Berthelot, rămâne proprietarul imobilului dat în comodat.

CAPITOLUL V – PREȚUL UTILITĂȚILOR

Art.9 Plata utilităților de către comodatari (c/v energie electrică, apă, canal, gaze naturale, agent termic, etc.) se va efectua în baza facturii emise de către comodant în procent de din totalul sumei facturate de fiecare furnizor de utilități, după caz.

Art. 10 Factura menționată la art (9) va fi emisă de către comodant până la data de 10 ale lunii pentru luna în care s-au efectuat prestațiile de servicii de utilități.

Art. 11 Plata facturii emise potrivit art.(9) și art.(10) va fi efectuată de către comodatari în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia de la comodant.

Art. 12 Fac excepție de la art. (9), (10) și (11) plata utilităților pentru care obiectul prezentului contract de comodat, deține contorizare separată.

CAPITOLUL VI - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.13 COMODANTUL are următoarele obligații:

- a) să predea imobilul în stare bună de folosință
- b) să asigure, contra cost în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități comodatarului (energie electrică, apă, agent termic, etc.).
- c) să urmărească derularea contractului și să verifice modul de respectare a clauzelor contractuale de către comodatari;
- d) să asigure folosință liniștită a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract;
- e) să înștiințeze comodatarul, în termen de 15 zile de la producere, despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului;
- f) în cazul lucrărilor de modernizare să identifice posibilitatea relocării spațiilor aflate sub contract de comodat, în vigoare, cu alte spații, pe perioada acestor lucrări, cu aceeași destinație în incinta stațiilor respective, în funcție de disponibilitatea suprafețelor libere și neafectate de lucrări.

Art.14 COMODATARUL are următoarele obligații:

- a) să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului ca un bun proprietar, să efectueze pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de reparații și întreținere a spațiilor și instalațiilor în folosință, pe toata durata contractului de comodat, răspunzând de toate stricăciunile și pierderile provocate;
- b) să utilizeze bunurile ce fac obiectul prezentului contract numai pentru desfășurarea de activități specifice;
- c) să folosească bunurile ce fac obiectul prezentului contract fără a tulbura buna desfășurare a activităților din unitățile învecinate;
- d) să asigure curățenia în interior și în jurul terenurilor/spațiilor ce intră în obiectul prezentului contract, deratizarea, igienizarea și salubritatea acestuia, precum și evacuarea gunoiului, care potrivit legii cad în sarcina sa; să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.
- e) comodatarul răspunde de toate stricăciunile și pierderile provocate de el sau de persoanele introduse de el în spațiile ce fac parte din obiectul contractului, pe perioada de valabilitate a contractului;
- f) în caz de distrugere a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, din culpa comodatarului, acesta va plăti comodantului o despăgubire egală cu valoarea acestuia, reactualizată în momentul distrugerii;
- g) să înștiințeze în scris comodantul cu cel puțin 30 zile înainte, în cazul denunțării unilaterale a contractului;
- h) se interzice cesionarea, gajarea, înstrăinarea bunurilor care fac obiectul prezentului contract cu terțe persoane fizice sau juridice;
- i) subînchirierea este permisă după obținerea în prealabil a acordului comodantului;
- j) la încetarea contractului, comodatarul este obligat să restituie bunurile ce fac obiectul prezentului contract în bună stare pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat cu comodantul, în termen de 5(cinci) zile.
- k) cheltuielile pentru utilități, precum și cele aferente reparațiilor periodice și întreținerii corespunzătoare a spațiilor de lucru, ce se impun a fi efectuate vor fi suportate de către cei care utilizează aceste spații.

CAPITOLUL VII - RĂSPUNDEREA

Art.15 Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa

Art.16 Neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către oricare dintre părțile contractante atrage răspunderea părții aflate în culpă.

CAPITOLUL VIII - FORȚA MAJORĂ

Art.17 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise, în termen de 15 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de organele competente.

În cazul în care forța majoră se întinde pe o perioadă mai mare de 30 de zile contractul încetează de drept.

CAPITOLUL IX - LITIGII

Art.18 Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest

lucru nu este posibil, soluționarea litigiilor se va face de către instanțele de judecată competente de la sediul comodantului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

CAPITOLUL X - DISPOZIȚII FINALE

Art.19 Prevederile prezentului contract pot fi modificate numai prin act adițional, oricând pe parcursul derulării sale, în funcție de reglementările legale incidente.

Art.20 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.21 Orice modificare survenită pe parcursul derulării contractului cu privire la statutul juridic și sediul social al uneia dintre părți va fi adusă de îndată la cunoștință celeilalte.

Art.22 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.23 Prezentul contract a fost încheiat, în două exemplare, cu aceeași putere legală.

COMODANT PRIMAR

HUZONI MARINA

COMODATAR

INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN HUNEDOARA
ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar-șef de poliție

BÎRLEA Ovidiu-Gabriel

CONTABIL ȘEF
Comisar-șef de poliție

BĂLICI Camelia

AVIZAT BIROU JURIDIC

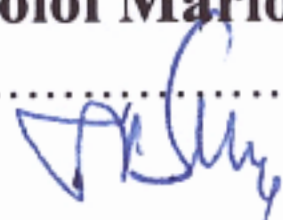
Î. ȘEF SERVICIU LOGISTIC
Subcomisar de poliție

BOGDAN RADU

General Berthelot la 18.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Soloi Marioara

.....



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Bobariu Sorin Daniel

