



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
COMUNA GENERAL BERTHELOT
CONSILIUL LOCAL

Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:
0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.35/ 2022

=====

privind aprobarea Devizului General și indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul de investiție „, Demolare anexa C2 construire anexa și camera spațiu tehnic,,

Consiliul Local al Comunei General Berthelot, județul Hunedoara;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 11/25/2022 privind aprobarea Devizului General și indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul de investiție „, Demolare anexa C2 construire anexa și camera spațiu tehnic,,

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de d-na Huzoni Marina - privind aprobarea Devizului General și indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul de investiție „, Demolare anexa C2 construire anexa și camera spațiu tehnic, înregistrat sub nr. 41/49/ 24.03.2022;

În baza avizului comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț – C 1, nr. 45/24/ 13.04.2022, precum și în baza avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor – C 3, înregistrat sub nr. 47/15/13.04.2022;

Ținând cont de prevederile:

- art. 7 și art. 10 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin.2 lit.b, alin.4, lit.d, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 243, alin. (1), din OUG 57/2019, Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici a obiectivului de investiții „, Demolare anexa C2 construire anexa și camera spațiu tehnic,, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Valoarea totală a obiectivului de investiții este de 553273,37 lei, inclusiv TVA, din care C+M 445791,68 lei inclusiv TVA

Art. 7.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art. 8.- Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara, d-nei Marina Huzoni – primarul comunei General Berthelot, Compartimentului financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei General Berthelot, și se va afișa la sediul Primăriei și în locurile publice.

General Berthelot, 17 aprilie 2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan Andreea Lavinia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GROȘAN ANTONIU

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 17.04.2022 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali : 9

Prezenți: 9

Pentru : 9

Impotrivă : 0

Abțineri : 0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă, x absolută, calificată *2)	17/04/2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/04/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Nota: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.

Devizul general al obiectivului de investiții Construcții și Instalații - 2022					Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	62 000,00	8 880,00	61 880,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	15 000,00	2 850,00	17 850,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37 000,00	7 030,00	44 030,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10 000,00	1 800,00	11 800,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	19 200,00	3 648,00	22 848,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7 200,00	1 368,00	8 568,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7 200,00	1 368,00	8 568,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	12 000,00	2 280,00	14 280,00	
TOTAL CAPITOLUL 3		61 200,00	15 428,00	96 628,00	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	374 614,86	71 176,82	445 791,68	
4.1.1	Construcții și Instalații - 2022	374 614,86	71 176,82	445 791,68	
4.1.1.1	Rezistența și arhitectura - camera spațiu tehnic	71 478,85	13 580,98	85 059,84	

4.1.1.2	Rezistența și arhitectura - anexa magazie	250 986,45	47 687,43	298 673,88
4.1.1.3	Desfaceri - anexa magazie	19 974,82	3 795,22	23 770,03
4.1.1.4	Instalații electrice la spațiul tehnic și anexa - magazie	32 174,73	6 113,20	38 287,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		374 614,86	71 176,82	445 791,68
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4 120,76	782,94	4 903,69
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1 873,07	355,88	2 228,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	374,61	71,18	445,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 873,07	355,88	2 228,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5 000,00	950,00	5 950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		9 120,76	1 732,94	10 853,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		484 935,61	88 337,77	563 273,37
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		374 614,86	71 176,82	445 791,68

Data
2022-02-08

Intocmit,

Beneficiar,

Ofertant,



Raport general al programului VA-D-Deviz, creat de Softmagazin, www.deviz.ro



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

DEMOLARE ANEXĂ C2, CONSTRUIRE ANEXĂ ȘI CAMERĂ SPAȚIU TEHNIC

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii:

Valoarea totala: 553.273,37 (cu TVA)

Din care C+M: 445.791,68 lei (cu TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanta:

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- regim de înălțime: PARTER

Suprafete propuse corp – spațiu tehnic

- Suprafata construita parter propus Sc = 19,20 mp
- Suprafata construita desfasurata propus Scd = 19,20 mp
- Suprafata utila parter propus Su = 14,85 mp

Suprafete existente + propuse corp C2 (anexă - magazie)

- Suprafata construita parter existent/propus Sc = 70mp
- Suprafata construita desfasurata existent/propus Scd = 70 mp
- Suprafata utila parter existent Su = 58,20 mp
- Suprafata utila parter propus Su = 60,95 mp

Arhitectura+Rezistenta (Corp – cameră spațiu tehnic + Corp C2 – anexă(magazie))

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	U.M.
Desfaceri			
1	Desfacere tilga	100	mp
2	Desfacere sarpanta	100	mp
3	Demolare ziduri	31.213	mc

Nr. Crt.	Denumire	Cantitate	U.M.
Rezistenta&Arhitectura			
1	Sapatura	43.241	mc
2	Umplutura balast - 25cm	23.7125	mc
3	Beton C12/15 - Bloc de fundare	14.04	mc
4	Armatura centuri elevatii	297.7	kg
5	Beton C16/20 - Elevatii	6.93	mc
6	Cofraj - Elevatii	42.68	mp
7	Plasa sudata STPB fi6/100/100	89.2	mp
8	Beton C16/20 - Placa pe sol	8.92	mc
9	Beton C16/20 - Trotuar perimetral	5.7	mc
10	Zidarie 25cm	45.35	mc
11	Armatura stalpi	460.50	kg
12	Beton C16/20 - Stalpi	4.80	mc
13	Cofraj - Stalpi	56.2	mp
14	Armatura centuri pereti	397.7	kg
15	Beton C16/20 - centuri	4.86	mc
16	Cofraj centuri	45.30	mp
17	Material lemnos sarpanta	5.44	mc
18	Tigla metalica	125.00	mp
19	Tencuiala pereti interior	183.62	mp
20	Tencuiala pereti exterior	192.34	mp
21	Glet pereti +tavane - se vor aplica 2 straturi	276.54	mp
22	Lavabila de interior - se vor aplica 2 straturi	276.54	mp
23	Lavabila de exterior	192.34	mp
24	OSB Tavan	92.91	mp
25	Rigips carton tavan	92.91	mp
26	Vopsire streasina - se vor aplica doua straturi	53.08	mp
27	Burlane	10.80	m
28	Jghebur	16.60	m
29	Genuri termopan	11.64	mp
30	Usa termopan	14.40	mp

Instalatii electrice

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate
1.	Tablou electric general TST	buc	1
2.	Corp de iluminat FIPAD LED, montaj aparent, 40 W	buc	6
3.	Corp de iluminat FIPAD LED, montaj aparent, 40 W, echipat cu kit de emergenta, autonomie 1 h	buc	2
4.	Corp de iluminat LED tip aplica de perete	buc	3
5.	Corp de iluminat pentru iluminatul de securitate pentru evacuare, LED, 2 W	buc	2
6.	Intrerupator 10A, montaj sub tencuiala	buc	4
7.	Priza trifazica 16A 400 V, montaj pe tencuiala	buc	2
8.	Priza dubla 16A 230 V, montaj sub tencuiala	buc	6
9.	Doza aparataj	buc	10
10.	Doza ramificatie si conexiuni	buc	7
11.	Cablu CYY-F 5x6 mmp	m	63
12.	Cablu CYY-F 3x2,5 mmp	m	58
13.	Cablu CYY-F 4x1,5 mmp	m	10
14.	Cablu CYY-F 3x1,5 mmp	m	62
15.	Cablu CYY-F 2x1,5 mmp	m	10
16.	Cablu CYABY-F 5x2,5 mmp	m	35
17.	Cablu CYABY-F 3x2,5 mmp	m	25
18.	Cablu CYABY-F 3x1,5 mmp	m	37
19.	Tub PVC Ø32	m	60
20.	Tub PVC Ø20	m	65
21.	Tub PVC Ø16	m	70
22.	Tub izolan de protectie gofrat montat ingropat D=40	buc	50
23.	Platbanda OL-Zn 40x4 mm	m	30
24.	Electrod tip cruce OL-Zn L=1,5	buc	6
25.	Sapatura	mc	8,88
26.	Cap terminal legaturi in tablou	buc	9
27.	Incercare circuite	buc	7
28.	Strapungeri in perete de zidarie	buc	8
29.	Sant in perete	m	30

c) Indicatori financiari, socioeconomi, de impact:

Cost specific / mp :

553.273,37 lei (cu TVA)/89,20 mp= 6.202,616 lei/mp

Proiectant:

SC GEVIS PROTEAM SRL



General Berthelot, 17 aprilie 2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan Andreea Lavinia

.....

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GROȘAN ANTONIU**