



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235
Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail: berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 36 / 2021

=====

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a disponibilului de pajiști – muntele Scărișoara, aflate în domeniul privat al comunei General Berthelot, județul Hunedoara.

Consiliul Local al Comunei General Berthelot, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 4 mai 2021;

Având în vedere referatul de aprobare a primarului comunei General Berthelot prin care se propune aprobarea închirierii prin atribuire directă a disponibilului de pajiști, aflate în domeniul privat, înregistrat sub nr. 41/57/23.04.2021. . raportul compartimentului agricol și achiziții publice, înregistrat sub nr. 41/58/23.04.2021;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 11/29/2021, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a disponibilului de pajiști – muntele Scărișoara, aflate în domeniul privat al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, precum și Avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr.45/21/04.05.2021.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara, nr. 237/2020 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole pentru anul 2020 și a prețului mediu la masa verde de pe pajiști pe anul 2021.

Ținând cont de prevederile:

- art. 9, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobare prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Ordinul nr. 407/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 5, litera „cc”, art. 129, alin. (2), litera „c”, alin. (6), litera „b”, art. 139, alin. (3), litera „g”, art. 196, alin. (1), litera „a” art. 197, art. 199, alin. (1) și alin.(2) și art. 243, alin. (1), litera „a” art. 332 și 338 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1.- Aprobă închirierea prin atribuire directă a disponibilului de pajiști, aflate în domeniul privat al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, pentru o perioadă de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosință "pășune" în proprietatea privată a comunei General Berthelot, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2.- (1) Pentru pajiștea închiriată, locatarul(chiriașul) datorează o chirie de minim **300 lei /ha/an**.

Art. 3.- Aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei General Berthelot, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4- Aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în anexa nr 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5- Comisia pentru închirierea prin atribuire directă, se stabilește prin dispoziția primarului.

Art. 6.- Împuternicește primarul comunei General Berthelot, d-na Huzoni Marina să semneze contractele de închiriere prin atribuire directă cu persoanele care vor închiria pășunea.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se poate contesta în termenul legal conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8.- Prezenta se afișează pe site-ul www.primariaberthelot.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei General Berthelot, Compartimentului financiar – contabil, compartimentului achiziții publice și compartimentului agricol și urbanism și se va publica în locurile publice și pe www.primariaberthelot.ro.

General Berthelot la 4 mai 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Papa Ovidiu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GROȘAN ANTONIU

Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 04.05.2021 cu următoarele voturi:

Total consilieri locali : 9

Prezenti: 9

Pentru : 9

Impotrivă : -

Abțineri : -

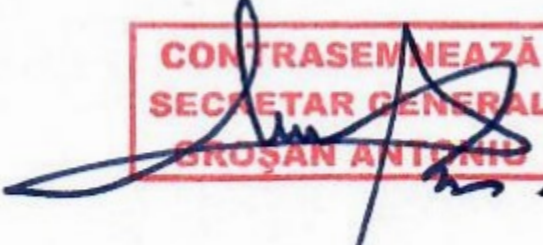
	ROMANIA JUDETUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515; e-mail: berthelot2004@yahoo.com	
---	--	--

Anexa nr.1 la HCL nr.36/2021

Nr.crt.	Denumirea populara localitate	Act de Propriertate:CF, Titlu de Proprietate	Suprafata /parcela - Ha -	Suprafata de inchiriat -ha-	Nr.bloc fizic
1.	Pășune Scărișoara	CF 63129, Titlu de Proprietate Nr.20/11414	121,53	31,66	B.F. 292 414
	TOTAL		-	-	

General Berthelot la 4 mai 2021


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Popa Ovidiu


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GROȘAN ANTONIU

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul: denumirea, cod fiscal, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii:**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna General Berthelot , codul fiscal: 5453835
adresa:Comuna General Berthelot, sat General Berthelot ,nr.30
tel./fax 0254770531/ 0254770515
email: berthelot2004@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obtinuta, de la sediul Primăriei Comunei General Berthelot, sat .General Berthelot, nr.30.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directa este 24.05.2021.

Atribuirea directa a pajistilor proprietate privata a comunei General Berthelot se va organiza : in data de 25.05.2020 incepand cu ora 10,00 la sediul Primariei comunei General Berthelot.

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat;

- terenuri cu categoria de folosință “pajiște” , proprietate privată a Comunei General Berthelot , conform Anexei la prezenta documentatie de atribuire.

2.2.Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajiștilor si protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al comunei General Berthelot , in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

CAIET DE SARCINI

**Inchiriere pajisti din proprietatea privată a Comunei General Berthelot
in conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 34/2013**

2021

maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Pretul chiriei este de 300 lei /ha/an.

Tinind seama ca pretul mediu pe tona de masa verde este 55 lei /tona pentru anul 2021 ,asa cum rezulta din Hotararea Consiliului Judetean Hunedoara nr.237/2020 iar pajistile propuse pentru inchiriere situate pe teritoriul comunei General Berthelot au o capacitate de productie de masa verde de 5,54 t/ ha.

$(55 \text{ lei/t} \times 5,45 \text{ t/ha} = 300 \text{ lei/ha})$.

3.6.2 Modalitatea de plata si sanctiunile in caz de intarziere la plata/neplata chiriei sunt prevazute in contractul de inchiriere incheiat de locator si locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentatii de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind oferanții persoane juridice:

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Hunedoara;
- b) Sa nu fie insolvabilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale si alte obligații si contribuții legale la bugetul local (certificat fiscal si redevențele achitate la zi).
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei General Berthelot, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si sa fie înscris în Registrul agricol al comunei General Berthelot.
- e) Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor; 0150 - cresterea animalelor in ferme mixte si cultura vegetala.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- i) Au efectuat lucrari de curatire la contractele anterioare (proces verbal -verificare comisie)

Folosirea și exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Suprainsamantarea pajistilor se realizează numai cu seminte de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora .

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a comunei General Berthelot, situate în muntele Scărișoara și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

☐ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

☐ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul

a. privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Hateg;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local (certificat fiscal și redevențele achitate la zi).
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei General Berthelot, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al com. General Berthelot ;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza comunei General Berthelot și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- i) Au efectuat lucrări de curățire la contractele anterioare (proces verbal -verificare comisie).

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei General Berthelot (crescători de animale din cadrul colectivității locale) , membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local; (certificat fiscal și redevențele achitate la zi).
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Sa aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei General Berthelot.
- g) Au efectuat lucrări de curățire la contractele anterioare (proces verbal -verificare comisie)

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) mostenitorii locatorului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatorului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nerespectarea obligației locatorului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pajiste eligibilă la plată (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pajiste limitrofa terenului închiriat, în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere. Rezilierea de drept al contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 2 ani.
- n) nepreluarea de către locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată - 25.05.2020 începând cu ora 10,00.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajistilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei General Berthelot solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajisti.
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași parcelă de pasune (Bloc fizic/trup pasune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză

prin licitație publică cu strigare, în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 50 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în **anunțul publicitar** vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei General Berthelot o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiste solicitate.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei General Berthelot care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reieșească că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverință) din care să reieșească că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine și caprine pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscriserea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pasune solicitate, cerere însoțită de documente (adeverință, etc) din care să reieșească că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice - act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

- document eliberat/vizat medicul veterinar/ DSVSA-Hunedoara (adeverință, etc) din care să reieșească că animalele din speciile bovine, ovine și caprine pentru care solicită pajiști (pasune), le are înscrise în RNE;

- adeverință eliberată de Primăria comunei General Berthelot din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al comunei General Berthelot, la zi;

B) Persoane juridice - Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF), (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat constatator emis de ORC Hunedoara, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- document eliberat/vizat de medicul veterinar DSVSA-Hunedoara (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune) , le are inscise in RNE.
- adeverinta eliberata de Primaria comunei General Berthelot din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al comunei General Berthelot, la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000, -Certificat de înregistrare fiscala, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de grefă de la Judecătoria Hateg privind înregistrarea asociației(*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociatiei, cresatorii locali de animale avand un numar de animale inscise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de medicul veterinar/ DSVSA-Hunedoara (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune) , le are inscise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria comunei General Berthelot din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al comunei General Berthelot.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directa , comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzător solicitantilor.

8.2.Contractul de inchiriere prin atribuire directă se va incheia dupa comunicarea rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti,cu conditia sa nu existe contestatii.

8.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Hunedoara Deva - Secția comerciala si contencios-administrativ, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.35, Deva, jud. Hunedoara, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

General Berthelot la 4 mai 2021



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Popa Ovidiu

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GROSAN ANTONIU**

Romania
Comuna GENERAL BERTHELOT
Judetul HUNEDOARA
Nr. /data 2021

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al
comunei General Berthelot

Încheiat astăzi 2021

I. Părțile contractante

1. Între Comuna GENERAL BERTHELOT, adresa , NR 30, JUD HUNEDOARA, telefon/fax 0254770531 având codul de înregistrare fiscală 5453835, cont nr.....deschis la TREZORERIA Hațeg , reprezentat legal prin primar Huzoni Marina , în calitate de locator, si:

2. , cu exploatarea*) în localitatea
..., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul
..., având CNP/CUI , nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE)/
.../, contul nr., deschis la , telefon , fax ,
reprezentată prin , cu funcția de , în
calitate de locator, la data de ,
la sediul locatorului General Berthelot , nr 30, jud Hunedoara, telefon/fax 0254770531 în temeiul
prevederilor Codului civil, al prevederilor oug 57/2019, precum si al Hotărârii Consiliului Local al Comunei
GENERAL BERTHELOT. de aprobare a închirierii nr..... s-a încheiat prezentul contract
de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul privat al
comunei, General Berthelot pentru pășunatul unui număr de animale din specia ,
situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificata prin
numar cadastral si în schita 1, anexată care face parte din prezentul contract suprafața eligibilă
la plata .
3. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la
data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.
4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea
contractului: -pajistile inchiriate
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă
își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensatii egale cu valoarea contabilă
actualizată, conform documentatiei de atribuire:-----;
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
-bunuri utilizate de chiras pe durata inchirierii
5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza
potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de
orice sarcină, bunul închiriat.
6. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) mentinerea suprafeței de pajiste;

- b) realizarea pășunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masă verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (sapte) ani, începând cu data de 25.05.2021, cu respectarea perioadei de pășunat, prevazuta in Proiectul de amenajament pastoral al Comunei General Berthelot, aprobat prin HCL nr.10/.2018.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevzut la art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#), aprobat cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare.

IV. Pretul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria total anual (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.
3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei General Berthelot , deschis la Trezoreria Hațeg sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 august a anului în curs și 70% până la data de 01 decembrie a anului în curs.
5. Pe cale de excepție - pentru anul 2021, se va achita integral chiria datorată până la data de 01 decembrie 2021.
6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
7. Neplata chiriei în termen de 6 luni de la data scadentă conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - în prezența locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să ia în primire bunul dat în locațiune, conform art. 1796 Cod Civil.
- b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- d) să plătească chiria, în cuantumul și la termenul stabilit prin contract;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să restituie concedentului suprafața de pajiste ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- o). să respecte și să efectueze lucrările prevăzute în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei General Berthelot, județul Hunedoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Comuna General Berthelot nr 16/2018.
- p) să respecte regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna General Berthelot, județul Hunedoara .
- s) locatarul este obligat să preia toate Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.
- t) Pentru suprafețele de pajisti închiriate , inclusiv cele neeligibile la plată locatarul trebuie să plătească impozitul pe teren aferent de la data încheierii contractului , conform art. 256 alin 3 din Legea nr. 571/2003 –Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatorului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- e) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

6.1 Locatarul răspunde solitar pentru protecția mediului, pe durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită
- l) mostenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

X. Forta majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte , astăzi, , data semnării lui, în Primăria comunei General Berthelot

LOCATOR
Consiliul Local General Berthelot
Primar: Huzoni Marina

LOCATAR,
.....

- *In cazul formei asociative, se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.*

General Berthelot la 4 mai 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
Popa Ovidiu
.....


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GRUȘAN ANTONIU