



**ROMANIA**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT**  
Localitatea General Berthelot, Nr.30, Cod Postal 337235  
Telefon: 0254770531; Fax: 0254770515;  
e-mail: berthelot2004@yahoo.com

### **HOTĂRÂREA Nr. 38/ 2024**

\*=====\*

privind aprobarea actualizării datelor cadastrale – modificare suprafață - a imobilelor identificate prin CF nr. 63975 și CF nr. 63977 UAT General Berthelot, aparținând domeniului public al comunei General Berthelot

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară;

Examinând referatul de aprobare nr. 41/63/10.05.2024 prin care se propune aprobarea actualizării datelor cadastrale și însușirea în domeniul public a suprafeței reale a imobilului având categoria de folosință drum, identificat prin CF nr. 63975 UAT General Berthelot, ce se regăsește la poziția nr. 52 din Anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobarea actualizării datelor cadastrale și însușirea în domeniul public a suprafeței reale a imobilului având categoria de folosință drum, identificat prin CF nr.63977 UAT General Berthelot ce se regăsește la poziția nr. 51 din Anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, ca urmare a măsurătorilor topografice din care rezultă că suprafața reală este mai mare decât cea inventariată în domeniul public al comunei General Berthelot, scopul final al adoptării actului administrativ fiind acela de stabilire corectă a regimului juridic al drumurilor, cu consecința inventarierii ulterioare, în condițiile legii, în domeniul public al comunei General Berthelot și pentru modernizarea drumurilor printr-un proiect de investiții;

Având în vedere:

- poziția nr. 51, cod 1.3.7.1, uliță, din anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, din care rezultă că imobilul este inventariat în domeniul public al comunei General Berthelot, cu o suprafața de teren diferită față de cea rezultată din măsurători;
- poziția nr. 52, cod 1.3.7.1, uliță, din anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, din care rezultă că imobilul este inventariat în domeniul public al comunei General Berthelot, cu o suprafața de teren diferită față de cea rezultată din măsurători;
- CF nr. 63975 UAT General Berthelot cu o suprafața de teren diferită față de cea rezultată din măsurători;
- CF nr. 63977 UAT General Berthelot cu o suprafața de teren diferită față de cea rezultată din măsurători;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 41/64/10.05.2024;
- proiectul de hotărâre nr. 11/32/10.05.2024;

Ținând cont de Hotărârea consiliului local nr. 41/2020 privind atestarea apartenenței unor imobile – drumuri, la domeniul public al comunei General Berthelot jud. Hunedoara;

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1), art. 102 alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 858, art. 861, art. 876 alin. (1), alin. (3) , art. 879 alin. (1), art. 884 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și însușirea în domeniul public al comunei General Berthelot a suprafeței reale a imobilului teren, categoria de folosință drum, identificat prin 63975 UAT General Berthelot ce se regăsește la poziția nr. 52, cod 1.3.7.1, din anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, cu denumirea Uliță, având o suprafață totală rezultată din măsuratori de 3696 m<sup>2</sup>, conform anexei nr. 1 ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și însușirea în domeniul public al comunei General Berthelot a suprafeței reale a imobilului teren, categoria de folosință drum, identificat prin 63977 UAT General Berthelot ce se regăsește la poziția nr. 51, cod 1.3.7.1, din anexa nr. 65 la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei General Berthelot, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1352/2001, cu denumirea Uliță, având o suprafață totală rezultată din măsuratori de 1569 m<sup>2</sup>, conform anexei nr. 2 ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se declară de uz și de interes public terenul identificat potrivit prevederilor art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă prevederile H.C.L. nr. 27/19.03.2024.

**Art. 5** Se mandatează Primarul comunei General Berthelot, doamna Huzoni Marina ca pentru și în numele comunei General Berthelot să întreprindă, demersurile legale necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se afișează pe site-ul [www.primaraberthelot.ro](http://www.primaraberthelot.ro) și se comunică, în condițiile legii Instituției Prefectului Județului Hunedoara, doamnei Primar Huzoni Marina, Compartimentului agricol și rubanism, compartimentului financiar contabil și resurse umane și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

General Berthelot, la 30.05.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Mezinesc Dorel

.....



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL U.A.T.,**  
**Bobariu Sorin Daniel**

**Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 30.05.2024 cu următoarele voturi: Total consilieri locali :9**

**Prezenti: 9**


**Pentru : 9**

**Impotrivă : 0**

**Abțineri : 0**

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,  
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate     simplă,   x   absolută,     calificată *2)	30/05/2024	
2	Comunicarea către primar <sup>3)</sup>	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	06/06/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4-5)</sup>	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>1+4)</sup>	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2024	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63975 General Berthelot

Nr. cerere 6773  
Ziua 12  
Luna 03  
Anul 2024

Cod verificare  
100165187795



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63975	3.241	Teren nelmprelmuit; DRUM CU IMBRACAMINTE DE PAMANT STABILIZANT -INSCRIS IN HG1352/2001, ANEXA 65.POZITIA 52

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20982 / 19/08/2020</b>		
Act Normativ nr. 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI-Anexa nr. 65 la HG nr. 1352/2001; Act Administrativ nr. HCL 41, din 14/08/2020 emis de COMUNA GENERAL BERTHELOT; Act Administrativ nr. 3/326, din 18/08/2020 emis de COMUNA GENERAL BERTHELOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GENERAL BERTHELOT-DOMENIUL PUBLIC	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

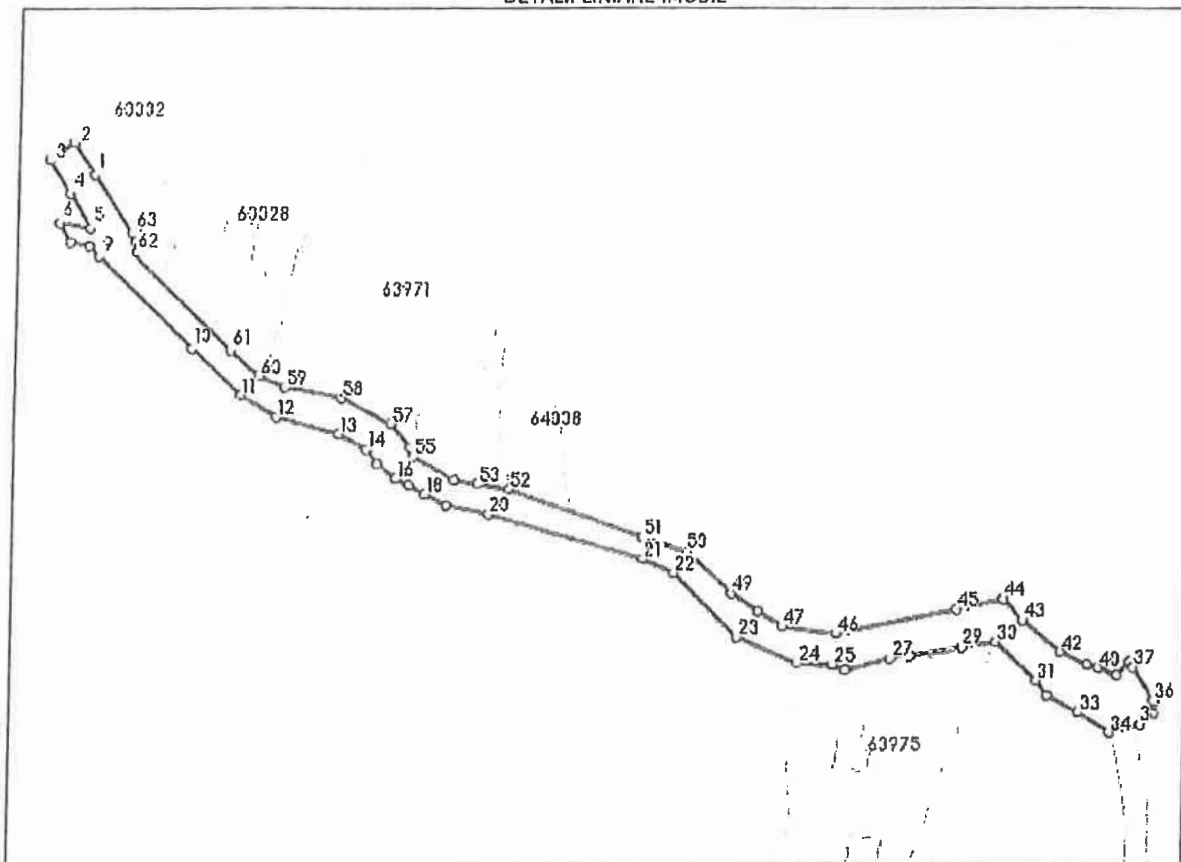
MUNTEAN RAUL-  
LUCIAN  
Semnat digital de  
MUNTEAN RAUL-  
LUCIAN  
Data: 2024.04.08  
13:07:04 +03'00'

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63975	3.241	DRUM CU ÎMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT STABILIZANT -INSCRIS ÎN HG1352/2001 ANEXA 65,POZITIA 52

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.241	-	1	-	DRUM CU ÎMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT STABILIZANT -INSCRIS ÎN HG1352/2001 ANEXA 65 POZITIA 52

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.819	2	3	8.349	3	4	11.004
4	5	11.259	5	6	8.687	6	7	6.242
7	8	5.437	8	9	4.032	9	10	37.017
10	11	19.106	11	12	11.721	12	13	18.047
13	14	8.563	14	15	5.105	15	16	6.629
16	17	4.216	17	18	5.1	18	19	6.84
19	20	12.155	20	21	45.203	21	22	9.58

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	25.171	23	24	18.523	24	25	9.558
25	26	4.01	26	27	12.833	27	28	4.857
28	29	14.759	29	30	9.966	30	31	15.881
31	32	5.09	32	33	9.894	33	34	10.546
34	35	8.481	35	36	7.672	36	37	10.609
37	38	1.856	38	39	5.225	39	40	5.67
40	41	3.21	41	42	8.369	42	43	13.919
43	44	8.002	44	45	13.463	45	46	33.811
46	47	14.901	47	48	8.041	48	49	8.94
49	50	17.563	50	51	12.896	51	52	39.67
52	53	9.202	53	54	6.624	54	55	13.554
55	56	2.548	56	57	8.595	57	58	15.457
58	59	15.87	59	60	8.051	60	61	10.77
61	62	38.743	62	63	6.005	63	1	19.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

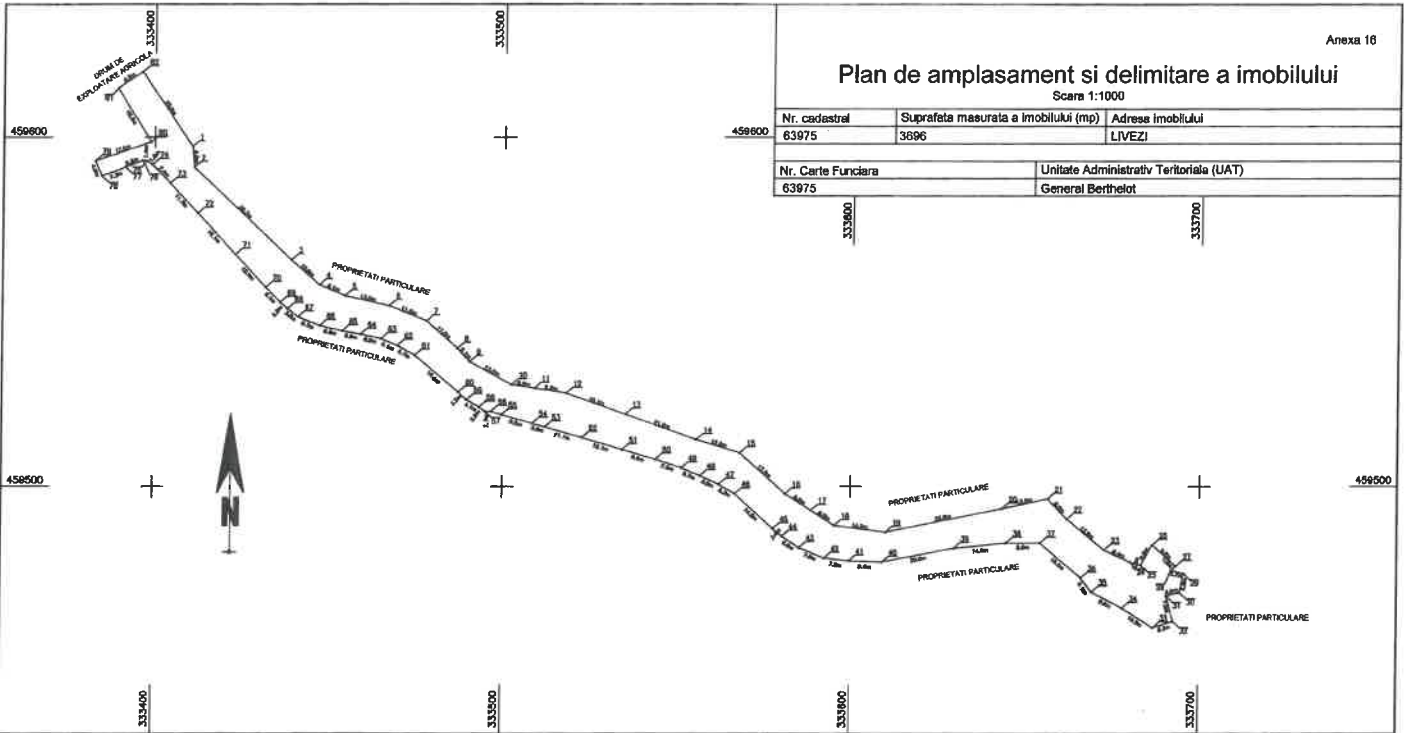
Data și ora generării,

12/03/2024, 11:22

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63975	3696	LIVEZI
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
63975	General Berthetot	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3696	Drum cu imbracaminte de pamant stabilizant -Inscris In HG.1352/2001, Anexa 65, Pozitia 52
Total		3696	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3696 mp

Executant: MUNTEAN RAJUL LUCIAN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea traseelor in teren, corectitudinea si corespundenta documentatiei cadastrale si corespundenta ecarterii cu realitatea din teren

**AUTENTICARE**  
 Seria RO-ME F N: 0154  
 29 08 2013  
 MUNTEAN  
 Radu-Lucian

Semnatura si parafa  
 Data: 11.03.2024

Stampila BCPI



Contrasemnează  
 Secretar General U.A.T.,  
 Bobariu Sorin Daniel

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Bobariu Sorin Daniel, the General Secretary of the U.A.T.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hateg

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63977 General Berthelot

Nr. cerere	6774
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165187818



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63977	1.369	Teren neîmprejmuit; DRUM CU ÎMBRACĂMINTE DE PAMANT STABILZANT -ÎNSCRIS ÎN HG1352/2001, ANEXA 65.POZITIA 51

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20973 / 19/08/2020</b>		
Act Normativ nr. HG 1352, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI- Anexa nr. 65 la HG. nr. 1352/2001; Act Administrativ nr. HCL 41, din 14/08/2020 emis de COMUNA GENERAL BERTHELOT; Act Administrativ nr. 3/325, din 18/08/2020 emis de COMUNA GENERAL BERTHELOT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GENERAL BERTHELOT-DOMENIUL PUBLIC	A1
<b>36223 / 02/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 20973, din 19/08/2020 emis de BCPI HATEG-dosar cadastru;		
B3	actualizare date-repozitionare imobil conform noului P.A.D.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**MUNTEAN RAUL-  
LUCIAN** Semnat digital de  
MUNTEAN RAUL-  
LUCIAN  
Data: 2024.04.08  
13:10:15 +03'00'



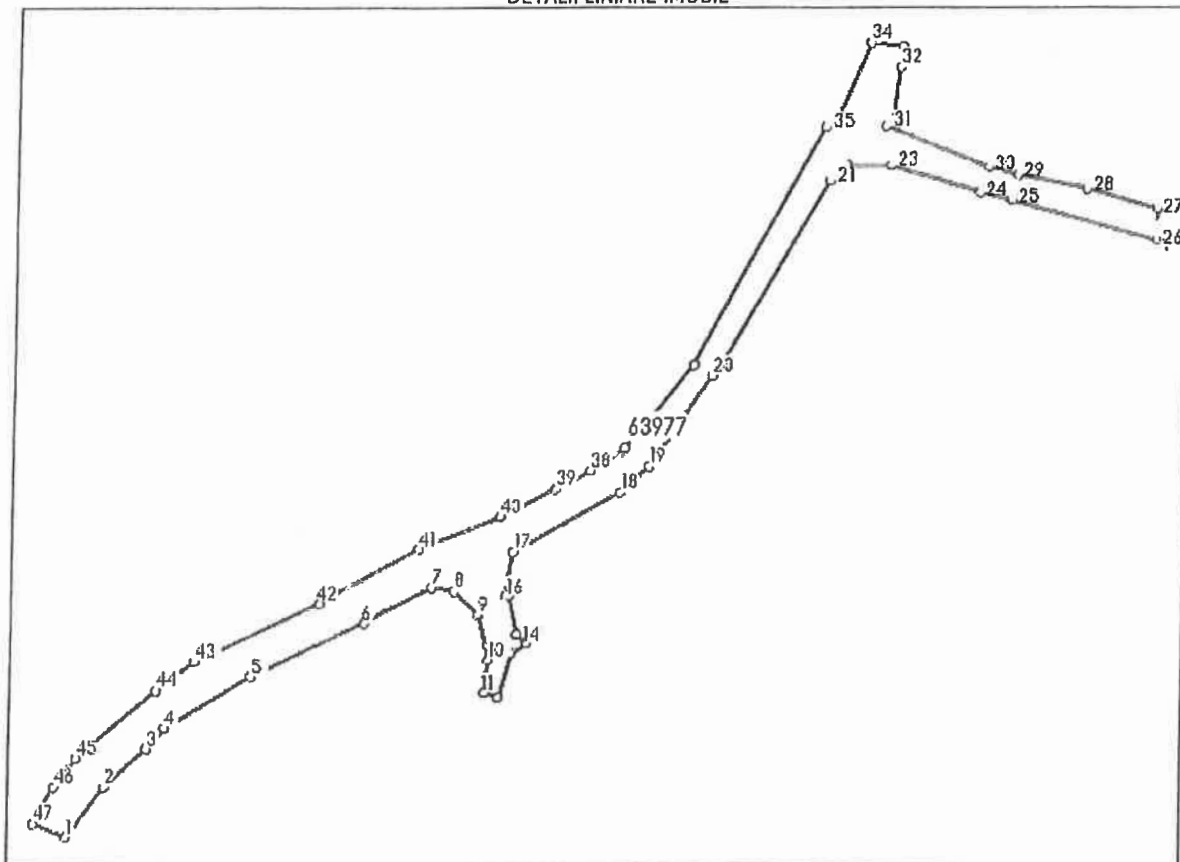
Carte Funciară Nr. 63977 Comuna/Oraș/Municipiu: General Berthelot  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63977	1.369	DRUM CU IMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT STABILIZANT -INSCRIS ÎN HG1352/2001 ANEXA 65,POZITIA 51

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.369	-	-	-	DRUM CU IMBRĂCĂMINTE DE PĂMÂNT STABILIZANT -INSCRIS ÎN HG1352/2001 ANEXA 65,POZITIA 51

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.887	2	3	8.961	3	4	4.165
4	5	15.544	5	6	18.966	6	7	12.725
7	8	3.361	8	9	5.408	9	10	7.308
10	11	5.221	11	12	2.382	12	13	7.099
13	14	2.882	14	15	2.139	15	16	6.224
16	17	6.983	17	18	19.298	18	19	6.079
19	20	16.985	20	21	34.8	21	22	3.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.048	23	24	14.784	24	25	5.213
25	26	23.932	26	27	4.817	27	28	11.754
28	29	11.219	29	30	4.795	30	31	17.694
31	32	9.843	32	33	3.225	33	34	5.192
34	35	14.959	35	36	42.225	36	37	16.176
37	38	6.345	38	39	6.294	39	40	9.625
40	41	13.711	41	42	18.405	42	43	20.837
43	44	7.35	44	45	16.493	45	46	5.659
46	47	6.616	47	1	5.67			

\*\* Lungimile segmentelor sunt eteromate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2024, 11:23

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63877	1569	Livezi

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63977	General Berthelot

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1569	DRUM CU IMBRACAMINTE DE PAMANT STABILIZANT-INSCRIS IN HG 1352/2001, ANEXA 65, POZITIA 51.
Total		1569	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constructiile la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1569 mp

Executanti: MUNTEAN RAUL LUCIAN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data: 11.03.2024

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Stampila BCP

Data .....

Presedinte de Sedință,  
Mezinesc Dorel



Contrasemnează,  
Secretar General U.A.T.,  
Bobariu Sprin Daniel

