



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:
0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 45 /2023

=====

privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren intravilan situat în localitatea General Berthelot înscris în CF 60567

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară;

Examinând referatul de aprobare al primarului comunei General Berthelot, privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren intravilan situat în localitatea General Berthelot înscris în CF 60567, nr.41/75/24.05.2023;

Având în vedere:

- Anexa nr.65 la H.G. nr.1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu privire la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei General Berthelot, modificată și completată prin Anexa nr.14 din H.G.1309/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara.

- CF-ul nr.60567 General Berthelot;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 41/76/24.05.2023;

- proiectul de hotărâre nr. 11/38/2023;

În baza avizului comisiei de specialitate pentru activitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism – C1, respectiv în baza avizului comisiei de specialitate pentru administrarea serviciilor publice furnizate, juridică și de disciplină – C3;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin.(2) și (5), art. 880 alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin.(1) art. 129 alin.(1), art. 130 alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului-teren intravilan, având categoria de folosință „arabil,, și „neproductiv,, aflat în domeniul public și privat al comunei General Berthelot, identificat cu nr. cadastral 60567, înscris în Cartea Funciară nr. 60567, în două loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 18779 mp, teren neîmprejmuit , categorie de folosință – arabil și neproductiv, aflat în domeniul public și privat al comunei General Berthelot, situat în intravilanul localității General Berthelot, județul Hunedoara conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

- Lotul 2 în suprafață de 66122 mp, teren neîmprejmuit , categorie de folosință – neproductiv, aflat în domeniul public al comunei General Berthelot, situat în intravilanul localității General Berthelot, județul Hunedoara conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.2 - Se împuternicește primarul comunei General Berthelot, să semneze actul de dezlipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art. 4.-Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetul Hunedoara, compartimentului financiar – contabil și compartimentului agricol si urbanism, din cadrul Primariei comunei General Berthelot, primarului comunei General Berthelot si se va afisa la sediul Primariei comunei General Berthelot si in locurile publice prin grija secretarului comunei General Berthelot.

General Berthelot la 16.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCOROBETE ION





CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Bobariu Sorin Daniel



Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 16.06.2023 cu următoarele voturi: Total consilieri locali :8

Prezenti: 8

Pentru : 6

Impotrivă : 0

Abțineri : 2

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	16/06/2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22 /06/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

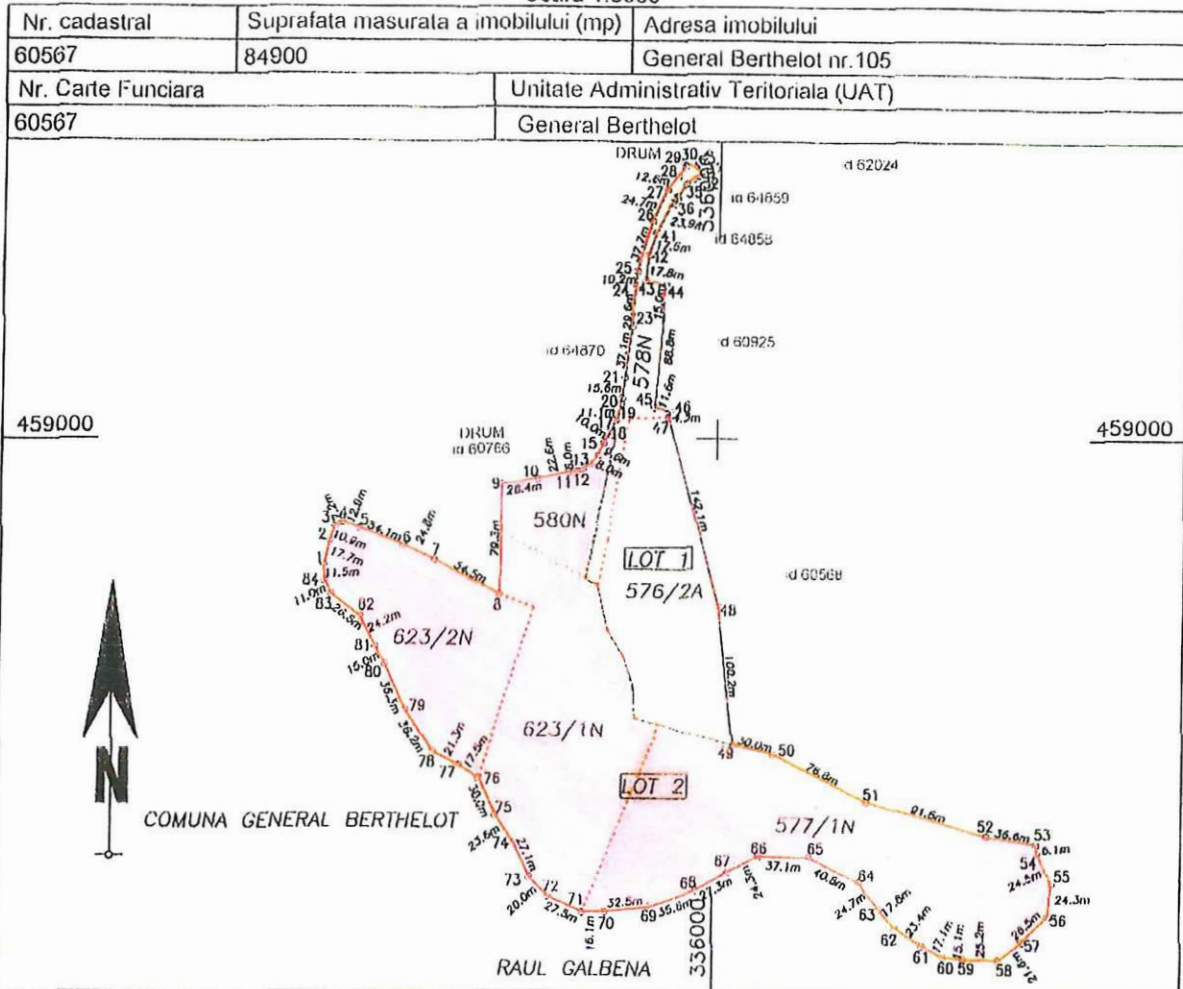
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 17

Scara 1:5000



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	
60567	14664	A	P576/2	60567	14664	A	P576/2	Lot 1
	4115	NP	P578		4115	NP	P578	
	4347	NP	P580		4347	NP	P580	
	14340	NP	P623/2		14340	NP	P623/2	Lot 2
	20180	NP	P623/1		20180	NP	P623/1	
27254	NP	P577/1	27254	NP	P577/1			
Total	84900				84900			

Suprafata totala masurata a imobilului = 84900 mp

Executant: MUNTĂEAN-RAUL LUCIAN
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
 și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Aut. RO-HD-F 0154 B

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si stampila
 Data: 12.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 SCOROBETE ION

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL U.A.T.,
 Bobariu Sorin Daniel

