



ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GENERAL BERTHELOT
Localitatea General Berthelot Nr.30, Cod Postal 337235 Telefon:
0254770531; Fax: 0254770515;
e-mail:berthelot2004@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 46/2023

=====

privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren intravilan situat în localitatea General Berthelot înscris în CF 60566

Consiliul local al comunei General Berthelot, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară;

Examinând referatul de aprobare al primarului comunei General Berthelot, privind aprobarea documentației tehnice de dezlipire a imobilului-teren intravilan situat în localitatea General Berthelot înscris în CF 60566, nr.41/77/24.05.2023;

Având în vedere:

- Anexa nr. 65 la H.G. nr.1352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu privire la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei General Berthelot, modificată și completată prin Anexa nr. 14 din H.G.1309/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.352/2001 privind atestarea domeniului public al județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara.

- CF-ul nr.60566 General Berthelot;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 41/78/24.05.2023;

- proiectul de hotărâre nr. 11/39/2023;

În baza avizului comisiei de specialitate pentru activitate economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului și turism – C1, respectiv în baza avizului comisiei de specialitate pentru administrarea serviciilor publice furnizate, juridică și de disciplină – C3;

În conformitate cu prevederile art. 879 alin.(2) și (5), art. 880 alin.(1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, ale art. 127 alin.(1) art. 129 alin.(1), art. 130 alin.(1) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.c), art. 196, alin. (1), lit.a) și art. 243, alin.1, lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 .- Se aprobă documentația tehnică de dezlipire a imobilului-teren intravilan, având categoria de folosință „neproductiv”, aflat în domeniul public al comunei General Berthelot, identificat cu nr. cadastral 60566, înscris în Cartea Funciară nr. 60566, în două loturi distincte, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 4900 mp, teren neîmprejmuit , categorie de folosință – neproductiv, aflat în domeniul public al comunei General Berthelot, situat în intravilanul localității General Berthelot, județul Hunedoara conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

- Lotul 2 în suprafață de 34847 mp, teren neîmprejmuit , categorie de folosință – neproductiv, aflat în domeniul public al comunei General Berthelot, situat în intravilanul localității General Berthelot, județul Hunedoara conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.2 - Se împuternicește primarul comunei General Berthelot, să semneze actul de dezlipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați în termenul și în condițiile stabilite de Legea nr. 554/2004, contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Hunedoara.

Art. 4.-Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetul Hunedoara, compartimentului financiar – contabil și compartimentului agricol si urbanism, din cadrul Primariei comunei General Berthelot, primarului comunei General Berthelotsi se va afisa la sediul Primariei comunei General Berthelot si in locurile publice prin grija secretarului comunei General Berthelot.

General Berthelot la 16.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SCOROBETE ION

.....




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.,

Bobariu Sorin Daniel



Această hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară din data de 16.06.2023 cu următoarele voturi: Total consilierii locali :8

Prezenti: 8

Pentru : 6

Impotrivă : 0

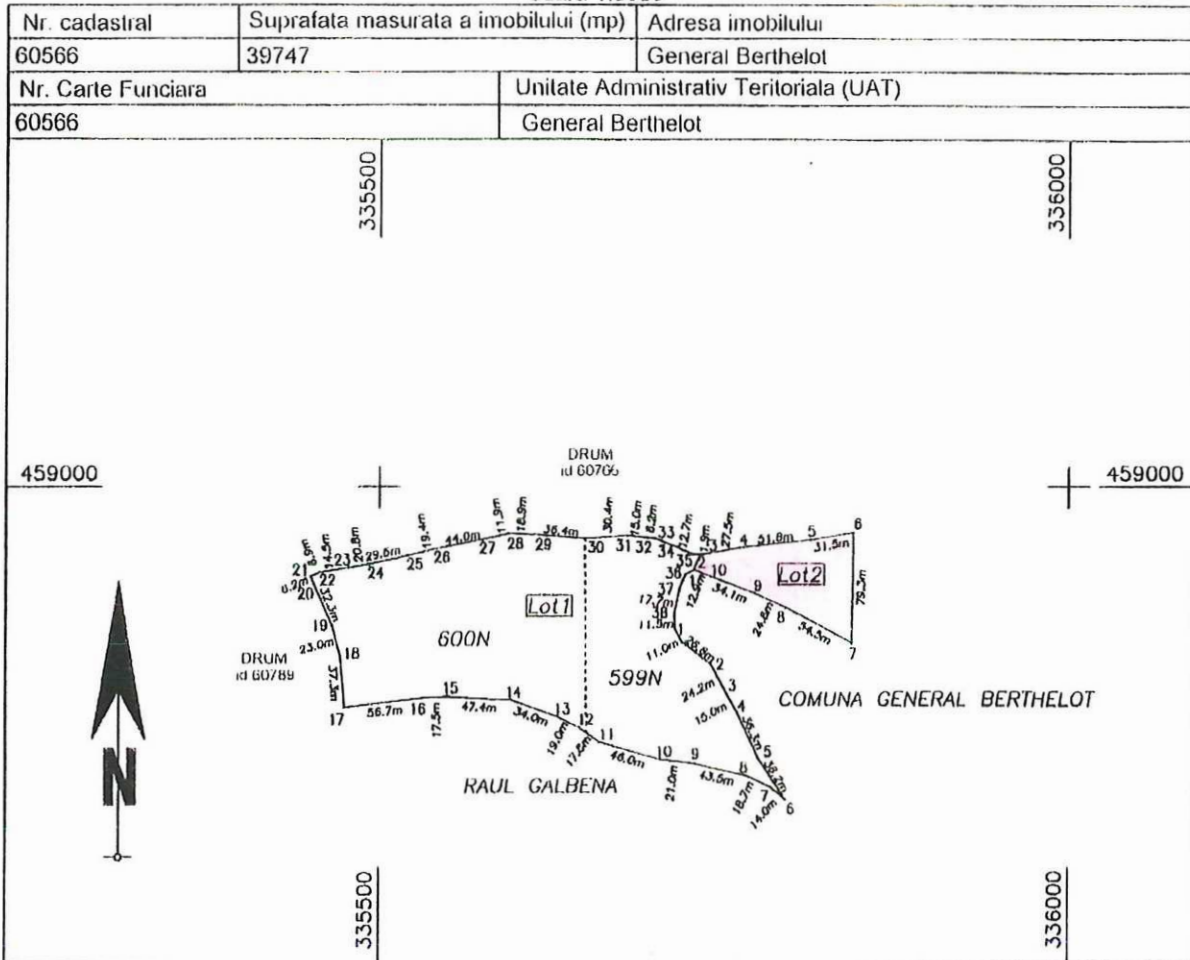
Abțineri : 2

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15/2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate simplă , x absolută, calificată *2)	16/06/2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	1.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22 /06/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ¹⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 17

Scara 1:5000



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
60566	18970	NP	P599		4900	NP	Lot 1
	20777	NP	P600		14070	NP	Lot 2
					20777	NP	
Total	39747				39747		

Suprafata totala masurata a imobilului = 39747 mp

Executant: MUNTEAN RAUL LUCIAN
 Confirm executarea masurarilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Aut. RO-HD-F-0154,B

Semnatura si stampila
 Data: 12.05.2023

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

PRESEDINTE DE SEDINTA
 SCOROBETE ION

CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL U.A.T.,
 Bobaru Sorin Daniel

