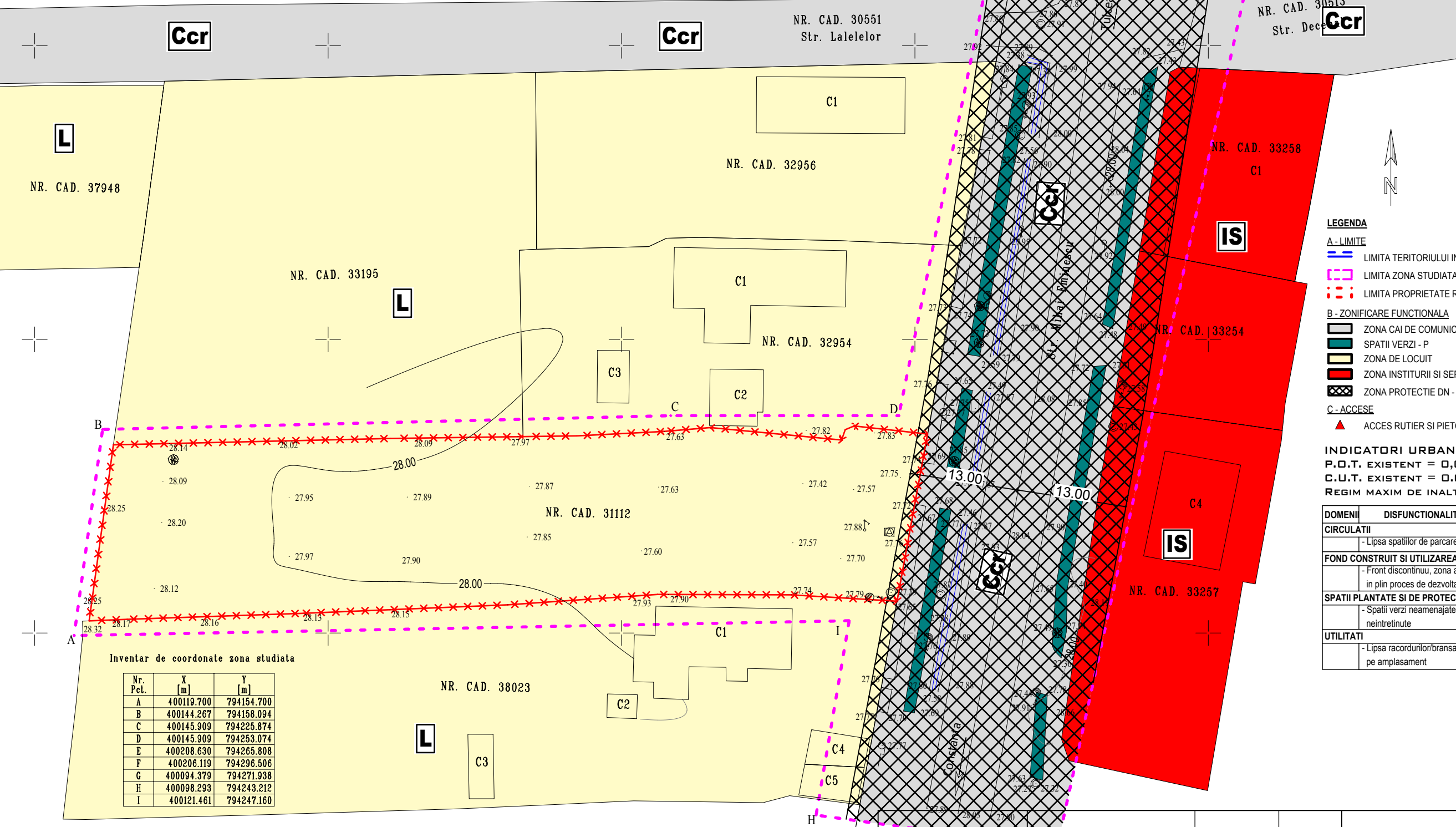


P.U.Z. - „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI RACORDARE LA UTILITATI” SAT MIHAIL KOGALNICEANU, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 49, T49, Cc 1752, V 1751, A 1753, A 1753/1,, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, NR CAD. 31112, MUN. TULCEA

Plan topografic suport DTAC
Intravilan Mihail Kogalniceanu, Str. Mihai Eminescu nr. 49
Com.Mihail Kogalniceanu,jud.Tulcea
Scara 1:500
NR. CAD./ NR. CF : 31112

INTOCMIT:
SC RIA IMOSURVEY SRL
Seria RO-B-J Nr.1577
CLASA III

Ing. ANDRONICA ALINA
Seria RO-B-F Nr.2029
Categorie A



- Legenda
- Borna hectometrica
 - Indicator circulete
 - Camin
 - Canal apa
 - Stalp joasa tensiune
 - Stalp lemn
 - Canal apa
 - Copac
 - gard plasa
 - punct cota
 - curba nivel

- LEGENDA
- A - LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN - EXISTENT
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ - S = 5700 mp
 - LIMITA PROPRIETATE REGLEMENTATA PRIN PUZ - S = 1944 mp
- B - ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE
 - SPATII VERZI - P
 - ZONA DE LOCUIT
 - ZONA INSTITUTURII SI SERVICII - ZONA CENTRALA
 - ZONA PROTECTIE DN - 13 M DIN AXUL DRUMULUI
- C - ACCESE
- ACCES RUTIER SI PIETONAL PRINCIPAL
- INDICATORI URBANISTICI:
- P.O.T. EXISTENT = 0,0%
- C.U.T. EXISTENT = 0,0
- REGIM MAXIM DE INALTIME = 15 M.

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	- Lipsa spatiilor de parcare	- Amenajarea de parcani in incinta
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- Front discontinuu, zona aflandu-se in plin proces de dezvoltare	- Realizarea de Planuri Urbanistice pentru reglementarea zonei
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE	- Spatii verzi neamenajate si/sau neintretinute	- Stimularea realizarii de spatii verzi
UTILITATI	- Lipsa racordurilor/bransamentelor pe amplasament	- Dezvoltarea echiparii edilitare

SUPRAFATA STUDIATA = 5700 mp
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975



CERTIFICAT DE URBANISM NR 5 DIN 14.02.2022				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./ DATA
S.C. DELPHICO PROIECT S.R.L. MINERI J36/207/2010				BENEFICIAR: SC MELISSA FARM S.R.L.
ADMINISTRATOR	MIHAI DRAGULIN-DOBRE	SCARA 1:500	PR. NR. 16/2022	
SEF PROIECT	Arh. MIRELA DIDA		FAZA: P.U.Z.	
PROIECTAT	Arh. CORNELIA DRAGULIN-DOBRE	DATA 2023	SITUATIA EXISTENTA	
DESENAT	Arh. CORNELIA DRAGULIN-DOBRE		PLANSA NR. U2	