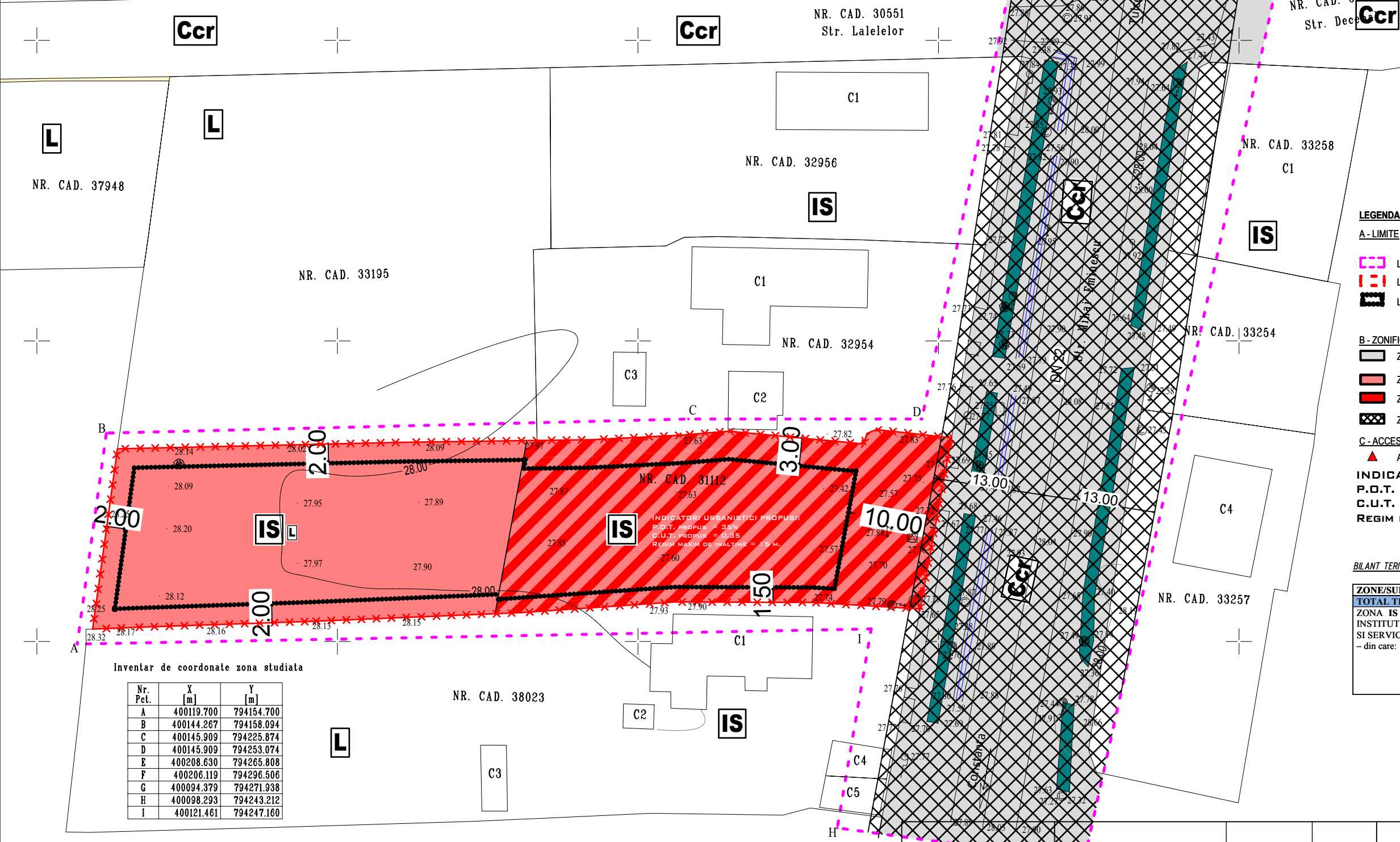


P.U.Z. - „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI RACORDARE LA UTILITATI" SAT MIHAIL KOGALNICEANU, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 49, T49, Cc 1752, V 1751, A 1753, A 1753/1,, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, NR CAD. 31112, MUN. TULCEA

Plan topografic suport DTAC
Intravilan Mihail Kogalniceanu, Str. Mihai Eminescu nr. 49
Com.Mihail Kogalniceanu,jud.Tulcea
Scara 1:500
NR. CAD./ NR. CF : 31112

INTOCMIT:
SC RIA IMOSURVEY SRL
Seria R0-B-J Nr.1577
CLASA III

Ing. ANDRONICA ALINA
Seria R0-B-F Nr.2029
Categorie A



- Legenda
- Borna hectometrica
 - Indicator circulatie
 - Camin
 - Canal apa
 - Stalp joasa tensiune
 - Stalp lemn
 - Canal apa
 - Copae
 - gard plasa
 - punct cola curba nivel

- LEGENDA
- A - LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ - S = 5700 mp
 - LIMITA PROPRIETATE REGLEMENTATA PRIN PUZ - S = 1944 mp
 - LIMITA EDIFICABIL DELIMITATA PRIN P.U.Z. S=1339mp
- B - ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU SUBZONA LOCUIRE - L
 - ZONA EXCLUSIV DE INSTITUTII SI SERVICII - IS
 - ZONA PROTECTIE DN - 13 M DIN AXUL DRUMULUI
- C - ACCESE
- ACCES RUTIER SI PIETONAL PRINCIPAL
- INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
- P.O.T. MAXIM PROPUSE = 35%
 - C.U.T. PROPUSE = 0.35
 - REGIM MAXIM DE INALTIME = 15 M.

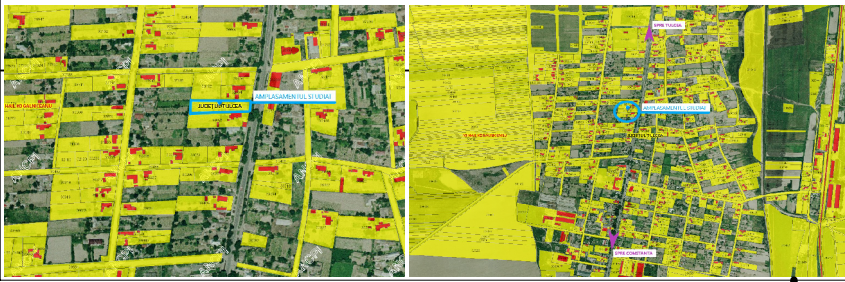
BILANT TERITORIAL

ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE	mp	%
TOTAL TEREN	1944	100
ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII		
- din care:		
Subzona constructii:	680.40	35,00
Subzona spatii verzi minim pe lot (parcage, platforme, circulatii, alei carosabile, etc.)	583.20	30,00
Total:	972	50,00

Inventar de coordonate zona studiata

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A	400119.700	794164.700
B	400144.267	794158.094
C	400145.909	794225.874
D	400145.909	794253.074
E	400208.630	794265.808
F	400206.119	794296.506
G	400094.379	794271.938
H	400098.293	794243.212
I	400121.461	794247.160

SUPRAFATA STUDIATA = 5700 mp
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975



CERTIFICAT DE URBANISM NR 5 DIN 14.02.2022				
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR./ DATA
S.C. DELPHICO PROIECT S.R.L. MINERI J36/207/2010				BENEFICIAR: SC MELISSA FARM S.R.L.
ADMINISTRATOR	MIHAI DRAGULIN-DOBRE	SCARA 1:500	PR. NR. 16/2022	
SEF PROIECT	Arh. MIRELA DIDA		FAZA: P.U.Z.	
PROIECTAT	Arh. CORNELIA DRAGULIN-DOBRE	DATA 2023	PLANSA NR. U3	
DESENAT	Arh. CORNELIA DRAGULIN-DOBRE		REGLEMENTARI URBANISTICE	