



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Tulcea str.Slt Gavrilov Corneliu nr.152 cod poștal 820119 Tel:0240511486 0240511126

Nr.cerere	1303
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30242 / UAT Mihail Kogalniceanu

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 77,
 Jud. Tulcea

Comuna/Oraș/Municipiu: Mihail
 Kogalniceanu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30242	10885	IMOBIL IMPREJMUIT CONFORM PAD, VECINATATI CONFORM PAD

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.264	50	1400	
2	arabil	DA	1.621	50	1399	
	TOTAL:		10.885			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	30242-C1	construcții administrative și social culturale	1.513	Cu acte	SCOALA, REGIM DE INALTIME P+1+M, SUPRAFATA DESFASURATA 1909
2	30242-C2	construcții anexa	50	Cu acte	ANEXA
3	30242-C3	construcții anexa	97	Cu acte	ANEXA
4	30242-C4	construcții anexa	34	Cu acte	ANEXA
5	30242-C5	construcții administrative și social culturale	1.407	Cu acte	TEREN DE SPORT (TEREN DE HANDBAL SI TEREN DE BASCHET)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.869	2	3	17.584
3	4	30.545	4	5	4.031
5	6	8.003	6	7	31.554
7	8	7.5	8	9	2.499
9	10	5.233	10	11	7.435
11	12	22.422	12	13	14.686
13	14	23.124	14	15	9.439
15	16	32.232	16	17	26.751
17	18	20.184	18	19	4.443
19	20	47.213	20	21	4.34
21	22	6.683	22	23	31.059
23	24	42.425	24	25	9.9
25	26	19.641	26	27	22.295
27	1	18.383			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1303	13.01.2025	16.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1303 înregistrată la data de 13.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	40268	9371	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 77, Jud. Tulcea
2	40269	1514	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 77, Jud. Tulcea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TULCEA la data: 17-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA-DOINA FILIPOV-MARAN