

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire și dotare cămin cultural P+1 în sat Mihail Kogălniceanu, com. Mihail Kogălniceanu”
Faza de proiectare, Studiu de Fezabilitate

În LEI/EURO la cursul BNR (din 05.09.2023) 1 EURO = 4.9491 Lei											TVA = 19%										
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de U.A.T. Mihail Kogălniceanu					Valoare totală investiție (C.N.I. + U.A.T. Mihail Kogălniceanu)									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	lei	lei	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	lei	lei	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	lei	lei	euro				
0		1		2		3		4		5		6		7		8		9	10	11	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
1.2	Amenajarea terenului	144.760.00	27.504.40	172.264.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.760.00	27.504.40	172.264.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
Total capitoul 1		144.760.00	27.504.40	172.264.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144.760.00	27.504.40	172.264.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																					
2.1	Bransament apă, rețea incintă, canalizare menajeră incintă, gaze	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.000.00	5.700.00	35.700.00	0.00	0.00	30.000.00	5.700.00	35.700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
Total capitoul 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.000.00	5.700.00	35.700.00	0.00	0.00	30.000.00	5.700.00	35.700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																					
Studii de teren																					
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.000.00	2.280.00	14.280.00	0.00	0.00	12.000.00	2.280.00	14.280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.000.00	2.280.00	14.280.00	0.00	0.00	12.000.00	2.280.00	14.280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.000.00	570.00	3.570.00	0.00	0.00	3.000.00	570.00	3.570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor = 0.2% 4.1	7.799.29	1.481.87	9.281.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.799.29	1.481.87	9.281.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
Proiectare și inginerie																					
3.5.1	Tema de proiectare	264.053.23	50.170.11	314.223.34	0.00	0.00	0.00	2.822.26	17.676.26	278.907.23	52.992.37	331.899.60	67.062.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
3.5.3	Studii de fezabilitate/DAL și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.000.00	2.470.00	15.470.00	0.00	0.00	13.000.00	2.470.00	15.470.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	88.017.74	16.723.37	104.741.11	618.00	117.42	618.00	735.42	88.635.74	16.840.79	105.476.53	21.312.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 1% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	44.008.87	8.361.69	52.370.56	309.00	58.71	367.71	44.317.87	8.420.40	52.738.27	10.656.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție 3% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	132.026.61	26.085.06	157.111.67	927.00	176.13	1.103.13	132.953.61	26.261.19	158.214.80	31.968.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
Asistență tehnică																					
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților 0,5% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	22.004.44	4.180.84	26.185.28	154.50	29.36	183.86	22.158.94	4.210.20	26.369.13	5.328.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezintă 75% din 0,5%	16.503.33	3.135.63	19.638.96	115.88	22.02	137.89	16.619.20	3.157.65	19.776.85	3.996.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în P.C.E. - reprezintă 25% din 0,5%	5.501.11	1.045.21	6.546.32	38.63	7.34	45.96	5.539.73	1.052.55	6.592.28	1.332.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
3.8.2	Asistență tehnică prin diriginte de șantier 2,5% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	110.022.18	20.904.21	130.926.39	772.50	146.78	919.28	110.794.68	21.050.99	131.845.67	26.640.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
3.8.3	Consultanță SSM 1,5% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4 + 5.1)	42.000.00	7.980.00	49.980.00	677.31	128.69	805.99	42.677.31	8.108.69	50.785.99	10.261.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
Total capitoul 3		445.879.13	84.717.04	530.596.17	31.458.31	5.977.08	37.435.38	477.337.44	90.694.11	568.031.55	114.774.72	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000		
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																					
Construcții și instalații																					
4.1.1	Realizarea cămin	1.310.600.00	249.014.00	1.559.614.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.310.600.00	249.014.00	1.559.614.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
4.1.2	Arhitectura cămin	2.189.045.00	415.918.55	2.604.963.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.189.045.00	415.918.55	2.604.963.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
4.1.3	Instalații sanitare	50.000.00	9.500.00	59.500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.000.00	9.500.00	59.500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
4.1.4	Instalații termice	200.000.00	38.000.00	238.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.000.00	38.000.00	238.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
4.1.5	Instalații electrice	150.000.00	28.500.00	178.500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.000.00	28.500.00	178.500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
total cap. 4.1		3.899.645.00	740.932.55	4.640.577.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.899.645.00	740.932.55	4.640.577.55	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Montaj utilități și echipamente tehnologice																					
4.2	4.2.1 Montaj utilități și echipamente tehnologice	5.000.00	950.00	5.950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.000.00	950.00	5.950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
total cap 4.2		5.000.00	950.00	5.950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.000.00	950.00	5.950.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																					
4.3	4.3.1 Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	140.000.00	26.600.00	166.600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.000.00	26.600.00	166.600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
total cap. 4.3		140.000.00	26.600.00	166.600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.000.00	26.600.00	166.600.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Utilități fără montaj și echipamente de transport																					
4.4	4.4.1 Utilități fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
total cap. 4.4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
Dotări																					
4.5	4.5.1 Dotări	90.000.00	17.100.00	107.100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.000.00	17.100.00	107.100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000	
total cap. 4.5		90.000.00	17.100.00	107.100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.000.00	17.100.00	107.100.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
4.6	4.6.1 Active corporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000		
Total capitoul 4		4.134.645.00	786.582.55	4.920.227.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.134.645.00	786.582.55	4.920.227.55	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																					
Organizare de șantier																					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții (2.5%)	121.482.15	23.081.61	144.563.76	990.00	171.00	1.071.00	122.382.15													