



S.C. SIMPROIECT S.R.L

TULCEA Str. Pacii, nr. 7, bl. P21, sc. A, ap. 5
N.I. J36/1052/1994 C.F. RO 6595609
TEL/FAX: 0240/510101, Mobil: 0744557670
E-mail: simproiect_sa@yahoo.com



PR.NR.821/2015
**“ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL U.A.T.
ORAȘ BABADAG, JUD.TULCEA”**
vol. 2 ex. 1 – piese scrise
MEMORIU GENERAL
UAT. BABADAG
2020,actualizat 2022

COLECTIV ELABORARE

PROIECTANT GENERAL: s.c.SIMPROIECT s.r.l.Tulcea

director proiect
administrator
proiectanți

arh. Gabriela Simon
arh. Alexandru Simon
ing. Magdalena Popa
des. Mugurel Munteanu



PROIECTANT DE SPECIALITATE – REȚELE EDILITARE:
proiectant

ING. CĂIȚĂ CRISTIAN



ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE

1. **Studiu topografic**
elaborator

SC.VADCOM SRL TULCEA
PFA.ing.ILIE BOGDAN

2. **Studiu geotehnic**
elaborator

SC.GEOTEHNIC SRL.TULCEA

3. **Studiu istoric și arheologic**
elaborator

ICEM TULCEA

4. **Studiul privind protecția mediului-Evaluare adecvată;Raportul de mediu**
elaborator

INCDD TULCEA

5. **Studiu istoric general**
elaborator

SC.DOCT.srl

6. **Studiu socio-economic pentru Actualizarea PUG UAT Babadag**
Elaborator Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în
Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă
”URBAN-INCERC”, Sucursala URBANPROIECT,
București.

7. **Studiu privind modernizarea circulației**
elaborator

PFA.Cristian Căiță



- 8. Studiu de fundamentare cu caracter consultativ -anchete sociale**
elaborator dr. geograf Violeta Pușcașu
- 9. Studiu privind impactul schimbărilor climatice la nivelul UAT BABADAG**
elaborator dr. geograf Violeta Pușcașu
- 10. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară**
elaborator PFA.Cristian Căiță
- 11. Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate**
elaborator SC SIMPROIECT SRL.arh.Al.Simon

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Colectiv elaborare
- Borderou

Cuprins

| | |
|--|----|
| CAPITOLUL 1. INTRODUCERE | 9 |
| 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI P.U.G. | 9 |
| 1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL | 9 |
| 1.3. DOMENII DE UTILIZARE | 11 |
| 1.4. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCONTATE..... | 11 |
| 1.5. BAZA JURIDICĂ (legislația de bază) | 11 |
| 1.6. MODUL DE ELABORARE..... | 14 |
| 1.7. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE..... | 15 |
| CAPITOLUL 2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE | 16 |
| 2.1. SITUAȚIA EXISTENTA ȘI EVOLUȚIA | 16 |
| 2.1.1. Date privind Evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face Obiectul Planului Urbanistic General. | 16 |
| 2.1.2. Evoluția istorică a orașului Babadag (extras Studiu istoric Babadag) | 17 |
| 2.1.3. Structura așezării | 19 |
| 2.1.4. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în Evoluția spațială a localităților. | 20 |
| 2.1.5. Evoluția localităților după 1999 | 20 |
| 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL | 20 |
| 2.2.1. Amplasamentul și descrierea generală a reliefului..... | 20 |
| 2.2.2. Structura geologică – solul..... | 21 |
| 2.2.3. Considerațiuni geotehnice (extras Studiu geotehnic)..... | 21 |
| 2.2.4. Condițiile geotehnice (extras Studiu geotehnic) | 22 |
| 2.2.5. Zonarea geotehnică (extras Studiu geotehnic) | 24 |
| 2.2.6. Clima | 25 |
| 2.2.7. Rețeaua hidrografică..... | 26 |
| 2.2.8. Resurse minerale | 27 |
| 2.2.9. Riscuri naturale..... | 27 |
| 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU..... | 29 |
| 2.3.1. Încadrarea în teritoriu | 29 |
| 2.3.2. Orașul Babadag este așezat la 35 km de Municipiul Tulcea, în județul cu același nume, situat pe malul lacului Babadag, în partea central-sudică a județului Tulcea, delimitată de următoarele teritorii comunale: - la Nord, Nord-est – teritoriul comunelor Mihai Bravu și Sarichioi | 29 |
| 2.3.3. RELAȚII în teritoriu | 29 |
| 2.4. POTENȚIALUL ECONOMIC | 31 |
| 2.4.1. Cifra de afaceri a întreprinderilor active | 35 |
| 2.4.2. Agricultură (conform studiului socio-economic și agenda locală 21- planul local de dezvoltare durabilă a orașului Babadag)..... | 36 |
| 2.4.3. Producția zootehnică (conform studiului socio-economic)) | 38 |
| 2.4.4. Viticultura și vinificație (conform studiului socio-economic)..... | 39 |
| 2.4.5. Silvicultura (conform studiului socio-economic)..... | 40 |
| 2.4.6. Apicultura (studiu socio-economic)..... | 42 |
| 2.4.7. Activități piscicole..... | 42 |
| 2.4.8. Activități industriale..... | 44 |
| 2.4.9. Alte activități cu caracter economic-sectorul energiei eoliene, energii neconvenționale ... | 47 |
| 2.4.10. Serviciile, comerț ,servicii publice((cf.Strategie de dezvoltare 2021-2027) | 47 |
| 2.4.11. Turismul..... | 49 |
| 2.4.12. Servicii în sănătate | 52 |
| 2.4.13. Învățământ | 54 |
| 2.4.14. Aspecte socio-culturale..... | 57 |
| 2.4.15. Disfuncționalități privind Evoluția economică | 59 |

| | |
|--|-----|
| 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE | 61 |
| 2.5.1. Structura și Evoluția socio-demografică a populației | 61 |
| 2.5.1.1. Volumul și Evoluția populației | 61 |
| 2.5.1.2. Densitatea populației | 62 |
| 2.5.1.3. Structura populației pe sexe | 63 |
| 2.5.1.4. Structura populației pe grupe mari de varstă..... | 63 |
| 2.5.1.5. Structura populației după etnie..... | 65 |
| 2.5.1.6. Populația, după limba maternă (strategie)..... | 66 |
| 2.5.1.7. Structura populației după religie (studiu socio-economic) | 66 |
| 2.5.2. Mișcare naturală și migratorie a populației (studiu socio-economic) | 67 |
| 2.5.3. Structura socio – profesională a populației | 70 |
| 2.5.3.1. Număr mediu al salariaților : (conf.INSSE)..... | 70 |
| 2.5.3.2. Populația inactivă, (conf.date INSSE)..... | 71 |
| 2.6. CIRCULAȚIA | 73 |
| 2.7. INTRAVILAN EXISTENT-ZONE FUNCTIONALE,BILANȚ TERITORIAL..... | 81 |
| 2.7.1. Caracteristici ale zonelor funcționale..... | 81 |
| 2.7.2. Suprafața localităților, locuințelor existente și suprafața locuibilă | 82 |
| 2.7.3. Locuințe terminate în 2013 – 18 | 83 |
| 2.7.4. Locuințe terminate în 2015 – 21 | 83 |
| 2.8.ZONE CU RISCURI NATURALE | 97 |
| 2.8.1 Riscul seismic..... | 97 |
| 2.8.2 Risc de instabilitate | 98 |
| 2.8.3. Risc de inundabilitate | 99 |
| 2.8.4. Risc geotehnic. | 101 |
| 2.8.5. Riscuri antropice și probleme de mediu..... | 101 |
| 2.8.5.1. Riscuri antropice | 101 |
| 2.8.5.2. Probleme de mediu..... | 101 |
| 2.9.ECHIPARE EDILITARĂ..... | 103 |
| 2.9.1. Gospodărirea apelor | 103 |
| 2.9.2. Alimentarea cu apă..... | 104 |
| 2.9.2.1. Descrierea sistemului de alimentare cu apă | 105 |
| 2.9.2.2. Disfuncționalități..... | 109 |
| 2.9.3. Canalizarea | 110 |
| 2.9.3.1. Rețea de canalizare..... | 111 |
| 2.9.3.2. Stația de epurare a localităților..... | 112 |
| 2.9.3.3. Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate | 113 |
| 2.9.4. Alimentarea cu energie electrică | 113 |
| 2.9.5. Rețeaua de telecomunicații;activitatea de poștă (studiu socio-economic) | 114 |
| 2.9.5.1. Disfuncționalități..... | 115 |
| 2.9.6. Alimentarea cu caldură..... | 115 |
| 2.9.6.1. Sistemul de încălzire cu sobe | 115 |
| 2.9.6.2. Sistemul de încălzire cu sobe | 115 |
| 2.9.6.3. Sistemul de încălzire cu centrală individuală..... | 116 |
| 2.9.7. Alimentare cu gaze..... | 116 |
| 2.9.8. Gospodărie comunală..... | 116 |
| 2.10. PROBLEME DE MEDIU | 117 |
| 2.10.1.Cadrul natural (relief,condiții geotehnice,hidrologice,clima,spații verzi, cursuri și oglinzi de apă)..... | 117 |
| 2.10.2. Resursele naturale (studiu socio-economic)..... | 124 |
| 2.10.3. Riscuri naturale (extras Studiu geotehnic) | 124 |
| 2.10.4. Monumente ale naturii și istorice | 127 |

| | |
|---|------------|
| 2.10.4.1. Zone protejate Natura 2000..... | 127 |
| 2.10.4.2. Zone cu valoare peisagistică | 131 |
| 2.10.4.3.Monumente istorice-arheologice (extras Studiu istoric și arheologic-BABADAG) ... | 132 |
| 2.10.4.4. Locuințe cu valoare arhitecturală și ambientală tradițională..... | 141 |
| 2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihnă și agrement..... | 145 |
| 2.10.6. Obiective industriale și zone periculoase | 146 |
| 2.10.7. Rețeaua principală de căi de comunicații..... | 146 |
| 2.10.8. Depozite de deșeuri menajere și industriale..... | 147 |
| 2.10.2.1. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe: | 148 |
| 2.10.2.2. Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale..... | 149 |
| 2.10.2.3. Calitatea factorilor de mediu | 149 |
| 2.10.2.4. Priorități în intervenție | 150 |
| 2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localității)..... | 151 |
| 2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI | 157 |
| 2.13. DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV | 159 |
| 2.13.1. Diagnostic general – Probleme și disfuncționalități teritoriale | 159 |
| 2.13.2.Diagnosticul prospectiv-tendințe și scenarii de dezvoltare..... | 161 |
| CAPITOLUL 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ - dezvoltarea spațială | 166 |
| 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE | 166 |
| 3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ – PRIORITĂȚI..... | 179 |
| 3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU..... | 184 |
| 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ȘI SOCIALE..... | 187 |
| 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI..... | 189 |
| 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI..... | 190 |
| 3.7. INTRAVILAN PROPUS | 217 |
| 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE..... | 235 |
| 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE | 241 |
| 3.9.1. Gospodărirea apelor | 241 |
| 3.9.2. Sursa de apă..... | 244 |
| 3.9.3. Calitatea apei | 244 |
| 3.9.4. Descrierea sistemului de alimentare cu apă | 245 |
| 3.9.4.1.Lucrări prioritare | 248 |
| 3.9.5. Canalizarea | 253 |
| 3.9.5.1. Rețea de canalizare..... | 254 |
| 3.9.5.2. Stația de epurare a localităților..... | 255 |
| 3.9.6. Alimentarea cu energie electrică | 260 |
| 3.9.7. Rețeaua de telecomunicații;activitatea de poștă..... | 262 |
| 3.9.8. Alimentarea cu caldură..... | 263 |
| 3.9.8.1. Sistemul de încălzire cu sobe | 263 |
| 3.9.8.2. Sistemul de încălzire cu centrale..... | 263 |
| 3.9.8.3. Sistemul de încălzire cu centrală individuală..... | 263 |
| 3.9.9. Alimentare cu gaze..... | 264 |
| 3.9.10. Gospodărie comunală..... | 264 |
| 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI | 270 |
| 3.10.1.Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majora (emisii,deversări)..... | 270 |
| 3.10.2.Epurarea și preepurarea apelor uzate | 270 |
| 3.10.3.Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale..... | 271 |
| 3.10.4.Recuperarea terenurilor degradate,consolidări de maluri și taluzări,plantări de zone verzi,etc. | 271 |
| 3.10.5.Organizarea sistemelor de spații verzi | 272 |

| | |
|--|------------|
| 3.10.6.Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit. | 274 |
| 3.10.7.Zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană..... | 284 |
| 3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE | 285 |
| 3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare | 285 |
| 3.11.2.Organizarea căilor de comunicații..... | 287 |
| 3.11.3.Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate | 288 |
| 3.11.4. Zonele protejate și limitele acestora..... | 290 |
| 3.11.5 Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (PUZ-uri parcelări, reparcelări, renovare) | 314 |
| 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ..... | 315 |
| CAPITOLUL 4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ..... | 321 |
| 4.1.OBIECTIVELE SPECIFICE ȘI MĂSURI DE DEZVOLTARE | 328 |
| 4.1.1 BABADAG - COMUNITATE URBANĂ MODERNĂ, | 328 |
| 4.1.2 CREȘTEREA ATRACTIVITĂȚII ORAȘULUI BABADAG | 329 |
| 4.1.3 DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILĂ..... | 330 |
| 4.2.ANALIZA SWOT..... | 331 |
| 4.3.LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE..... | 333 |
| Construire bloc pentru locuințe sociale, oraș Babadag, județul Tulcea | 334 |
| parcare pentru autovehicule în regim park&ride..... | 334 |
| CAPITOLUL 5. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI..... | 335 |
| 5.1. PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE | 352 |
| CAPITOLUL 6. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE..... | 357 |
| 6.1. Amenajarea și dezvoltarea unității teritorial administrative de baza în totalitatea ei, în corelarea cu teritoriile administrative înconjurătoare | 358 |
| 6.2. Șansele de relansare economico- socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare | 358 |
| 6.3. Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare | 359 |
| 6.4. Priorități de intervenție , în funcție de necesități și opțiuni ale populației | 359 |
| 6.4.1. Echipare tehnico-edilitară | 359 |
| 6.4.2. Dezvoltarea sectorului industrial..... | 359 |
| 6.4.3. Dezvoltarea sectorului agricol..... | 359 |
| 6.4.4. Dezvoltarea turismului, promovarea și conservarea tradițiilor și meșteșugurilor..... | 359 |
| 6.4.5. Aprecieri ale elaboratorului Planului Urbanistic General | 360 |
| 6.4.6. Elemente prioritare | 360 |

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL 1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI P.U.G.

Denumirea lucrării: **“Actualizare plan urbanistic general și Regulamentul Local de Urbanism al UAT oraș BABADAG, jud.TULCEA”**

Elaborator: **SC. SIMPROIECT srl. TULCEA**

Beneficiar: **oraș BABADAG**

Data elaborării: **2018-2020, actualiz. 2022**

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Obiectul lucrării îl constituie Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local -ORAȘ BABADAG, elaborat în anul 2000, ca urmare a necesității de implementare a “Planului local de dezvoltare durabilă a orașului Babadag 2007” aprobată la nivelul UAT și la nivelul Sistemului Județean.

Planul Urbanistic General nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor, pe care le fundamentează din punct de vedere urbanistic (rezervări de terenuri, stabilirea arhitecturii, etc.)

Planul urbanistic general are un caracter strategic detaliind din punct de vedere legal și tehnic viziunea asupra dezvoltării spațiale a unității teritorial administrative, fundamental viitoare evoluții fizico-economice.

Planul urbanistic general se elaborează în baza Strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Planul urbanistic general, cuprinde piese scrise și desenate, cu privire la:

a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

a) strategia de dezvoltare spațială a localității;

b) regulamentul local de urbanism, aferent acestuia;

c) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

- Planul urbanistic general se elaborează în scopul:
 - stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriilor și dezvoltării urbanistice a localităților
 - precizării zonelor cu riscuri naturale
 - utilizării fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității.
 - creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor
 - fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică

- asigurării suportului de reglementări (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.
- Planul urbanistic general, cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:
 - a) zone centrale
 - b) zone istorice
 - c) zone construite protejate
 - d) zone din mari ansambluri de locuit
 - e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale
 - f) zone de reconversie funcțională:
 - situri industriale dezafectate
 - situri militare dezafectate
 - situri cu infrastructuri majore dezafectate.

Principalele obiective urmărite în cadrul actualizării Planului Urbanistic General, reprezintă:

- implementarea la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ale orașului;
- dezvoltarea durabilă a orașului prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural;
- dezvoltarea economică generală cu accentul pe mici industrii, servicii, turism.
- ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale, modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri;
- stabilirea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

Prin tema program s-au formulat solicitări pentru:

- reambularea planurilor topografice;
- limitele propuse ale intravilanului vor corespunde unor limite cadastrale și se vor determina prin coordonate contururile trupurilor compacte și izolate de intravilan, idem pentru trupurile zonelor istorice
- completarea studiilor istorice, astfel încât pe plan cadastral la zi să fie trasate limitele exacte ale zonelor protejate;

- inventarierea construcțiilor și a incintelor construite din extravilan, care vor fi precizate în planșe;
- respectarea limitelor ariilor protejate cuprinse în rețeaua Natura 2000, când vor fi aplicate
- se vor detalia Condițiile din regulament, astfel încât să se limiteze necesitatea analizei prin alte documentații de urbanism – P.U.Z., P.U.D., respectându-se prevederile legii nr. 350/2001, actualizată.

NECESITATEA ȘI SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea are drept scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a orașului BABADAG ,în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului județului Tulcea (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de amenajare a Teritoriului Zonal Regional- Regiunea de sud-est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N) secțiunile T-V.

1.3. DOMENII DE UTILIZARE

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei oraș BABADAG, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează. Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aplicarea autorizării construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională pe termen mediu (5-10 ani), cuprinzând prevederile necesare atingerii acestor obiective, fiind o fază premergătoare a realizării investițiilor.

1.4. EFECTE ECONOMICE ȘI SOCIALE SCANTATE

Lucrarea va putea contribui în direct la creșterea nivelului de trai al populației prin folosirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ; prin lucrările propuse se dorește și facilitarea accesării fondurilor de finanțare naționale și internaționale ale U.E.

1.5. BAZA JURIDICĂ (legislația de bază)

- Direcția județeană de statistică-Tulcea
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului
- Ord.nr.233/2016, privind normele de aplicare a legii nr.350/2001.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr 1943/2001,O.U.G. 214/dec.2008
- Legea nr. 10/1995-actualiz. privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 18/1991 republicată în 1998 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 231/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată în Monitorul Oficial 201/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;
- OUG.nr.195/2005 privind protecția mediului
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor publice de gospodărire comunală
- Legea nr. 31/2019 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 107/1996- a apelor;
- Legea nr. 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004 privind calitatea apei potabile;
- Legea nr. 41/1995- privind protecția patrimoniului național;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea I- Căi de comunicație
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea II- Apa;
- Legea 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea III- Zone protejate;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul; modificat prin OUG.7/2011.legea 190/2013-actualiz.2013.
- Legea 351/2001 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea IV- Rețeaua de localități;
- Legea 575/2001 privind aprobarea P.A.T.N.- Secțiunea V- Zone de riscuri naturale;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 aprobată prin Legea nr. 82/1998, privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.L.P.A.T. 21/N/2000- Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr.50/1998, privind“Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale” publicat în Oficial nr. 138 bis/1998;
- Ordin nr.2701/2010,pt.aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Legea nr.198/2015 privind aprob.OG.7/2010 pentru modif.OG.43/1997, privind regimul drumurilor

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/10.03.1999, Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General.
- Ordinul ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordinul comun nr. 214/RT/16/NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și de emitere a acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului.
- H.G.R. nr. 855/2001 privind modificarea H.G.R. 525/1996;
- H.G.R. nr. 1519/2004 pentru aplicarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentația de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- H.G.R. nr. 525/1996- pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Regulamentul R.U.R. din 26.09.2006 referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicat în M.O. nr. 853/18.10.2006;
- H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. nr. 447 din 10 aprilie 2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- H.G.R. 930/2005 privind protecția sanitară a surselor și instalațiilor de aprovizionare cu apă;
- H.G.R. 974/2004 privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile;
- H.G.R. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al Planului Urbanistic General, reglementare tehnică G.P.O. 38/1999 aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 13/N/1999;
- Ghidul privind elaborarea și aplicarea Regulamentelor locale de urbanism, reglementare tehnică aprobat cu ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000;
- Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului, ca parte integrată a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor de urbanism, reglementare tehnică: G.M. 008-2000, în conformitate cu Ordinul Comun: Nr. 214/RT/1999 al M.A.P.P.M. și nr 16/NN/1999 al MLPAT.
- Hărți de risc natural la seism și alunecări de teren, jud. Tulcea”elaborat de Search Corporation, în anul 2011, benef. Consiliul jud. Tulcea
- Hărți de hazard și hărți de risc la inundații.-Rowater
- Codul aerian, RACR-ZSAC ed.1/2015, cu modificările și completările ulterioare
- Codul aerian al României, Legea nr.21/2020
- Strategia de Dezvoltare Locală Babadag, 2021-2027

1.6. MODUL DE ELABORARE

La baza elaborării “Actualizare Plan Urbanistic General al oraș BABADAG” se află:

- Culegerea datelor și informațiilor necesare diagnosticării corecte a disfuncționalităților din oraș BABADAG.
- Diagnosticarea disfuncționalităților, identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, aprecierea gravității efectelor (ierarhizare), priorități de intervenție (prevenire, remediere), măsuri de intervenție prin mijloace urbanistice și organizatorii.
- Consultarea pe parcursul elaborării documentațiilor cu Consiliul Local, organismele teritoriale și locale interesate, cu Consiliul Județean în calitate de coordonator al activității de urbanism și amenajare teritorială.
- Analizarea și/sau elaborarea studiilor de fundamentare cu caracter analitic și/sau prospectiv necesare: analiza sistemului demografic în relație cu cadrul natural ca factor de condiționare a activităților.
- Stabilirea obiectivelor care trebuie atinse prin acțiunile administrației publice locale (obiective concrete, obiective pe termen scurt, obiective pe termen mediu)
- Elaborarea planului strategic de propuneri pe domenii de activitate (spațiile publice și circulația, infrastructura edilitară, utilizarea zonelor, instituții publice și serviciile, cultura și religiile, turismul, locuirea, construcțiile, ș.a.)
- Precizarea modului de atingere a obiectivelor stabilite (programe administrative, programe de investiții, gestionarea spațiului urban, participarea cetățenilor, etc.)
- Elaborarea propunerilor Planului Urbanistic General privind amenajarea și dezvoltarea satelor aparținătoare pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare și a concluziilor studiilor premergătoare.
- Finalizarea documentației Planului Urbanistic General și Regulamentului Local Urbanistic aferent.
- Elaborarea documentației tehnice pentru avize și acorduri conform legislației.
- Planul Urbanistic General definitivat prin introducerea în documentație a recomandărilor, observațiilor și condițiilor rezultate pe parcursul avizării se supune aprobării Consiliului Local al oraș BABADAG, după care devine operațional.
- **Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:**
 - a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
 - b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
 - c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
 - d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.
 - e) planul de mobilitate urbană

1.7. BAZA ȘI SURSELE DE DOCUMENTARE

- Plan Urbanistic General – oraș BABADAG– întocmit de S.C. Artec srl Tulcea în anul 1997
- Plan de amenajare a teritoriului județului Tulcea întocmit de S.C. Urban Proiect București în anul 1995.
- Planuri Urbanistice Zonale și Planuri Urbanistice de Detaliu – elaborate anterior sau concomitent cu documentația
- Plan de amenajare a teritoriului Național (P.A.T.N.) secțiunile I-V și P.A.T.Z.P. Regiunea sud-est
- PMUD-Plan de Mobilitate Urbană Durabilă-oraș Babadag
- Strategia de Dezvoltare Locală Babadag,2021-2027

- **Surse de documentare**

Suportul topografic va fi constituit din planșe reactualizate, ortofotoplanuri, planuri de urbanism zonal și de detaliu, avizate de O.C.P.I. în vigoare la data realizării lucrării, după cum urmează:

- Plan topografic de încadrare în teritoriu scara 1/25000 întocmit de G.F.C.O.T.;
- Planuri intravilane scara 1/5000 întocmite de G.F.C.O.T. București reambulate de sc.Vadcom srl,ortofotoplanuri scara 1/5000 cumparate de la Fondul Național Geodezie;

- **Lista studiilor de fundamentare aferente PUG**

a. Studii analitice

I.2.1. Actualizarea suportului topografic

I.2.2. Studiul geotehnic și al condițiilor hidrogeologice

I.2.3. Studiul privind protecția mediului, riscurilor naturale și Antropice

I.2.4. Studiul istoric arheologic Babadag

I.2.5. Studiul istoric general Babadag

b. Studii consultative

I.2.9. Studiul consultativ privind analiza factorilor interesați (ancheta socio-urbanistică)

c. Studii prospective

I.2.10. Studiul privind modernizarea circulației

I.2.11. Studiul privind analiza condițiilor socio-economice

I.2.12. Studiul impactului schimbărilor climatice

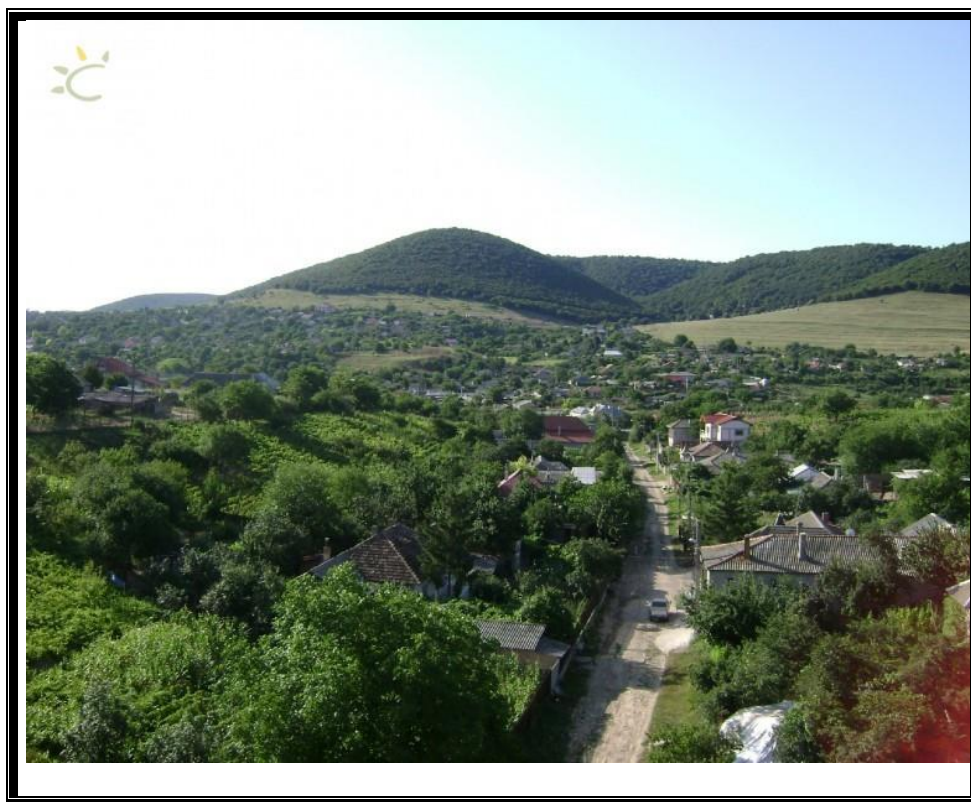
1.4.3. Date statistice naționale, surse județene sau locale

_ Institutul Național de Statistică, București: date referitoare la Recensământul Populației și Locuințelor; baza de date Tempo online

_ Direcția Județeană pentru Statistică Tulcea ;

_ Consiliul Local al orașului Babadag :actualizări și date statistice referitoare la populație, locuințe și activități economice.

CAPITOLUL 2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE



2.1. SITUATIA EXISTENTA ȘI EVOLUȚIA

2.1.1. Date privind Evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face Obiectul Planului Urbanistic General.

- Orașul Babadag este așezat la 35 km de Municipiul Tulcea, în județul cu același nume, situat pe malul lacului Babadag, în partea central-sudică a județului Tulcea, având 28°53' longitudine estică și 44°53' latitudine nordică, în depresiunea cu același nume, la poalele dealurilor împădurite Coiun Baba (236,7 m) spre sud, Sultan Tepe (110,8 m) spre est, Ianik Bair (167,2 m) spre vest, spre nord învecinându-se cu Lacul Babadag. Situat într-o vale cu înălțimea medie de 36 m, relieful său împădurit lasă impresia unor munți în miniatură, de unde denumirea orașului de „Sinaia Dobrogei”.
- Podișul Babadag se prezintă ca o platformă masivă, fragmentată parțial de văi puțin adânci și scurte, cu orientare spre nord-est. Este delimitat la nord de depresiunea Cernei, apoi de culoarul Taiței și de Lacul Babadag, iar la sud de falia Pecineaga-Camena.
- La vest se află terasele înalte ale Dunării, iar la est depresiunea joasă a Jurilovcâi.
- Teritoriul administrativ al orașului Babadag se întinde pe o suprafață de **11.587,95ha**.

- Suprafața terenului situat în intravilanul existent al localității este de **695,07** ha, iar în extravilan este de 10892,87ha.
- Din totalul teritoriului administrativ al localității Babadag, suprafața agricolă este de 4.048.96 ha. Terenul arabil în suprafață de 3058,36 ha, iar pădurile ocupă 4455,90ha.
- Populația orașului Babadag este de **10.597** locuitori (an 2018-conf.Anuar statistic al jud.Tulcea) locuitori, din care 69,91% români, 4,41% turci, 13,63% rromi și 12,02% alte naționalități.
- Babadag nu are în componența teritorial-administrativă nicio altă localitate.

2.1.2. Evoluția istorică a orașului Babadag (extras Studiu istoric Babadag)

Așezările din nordul Dobrogei s-au format și dezvoltat în legătură cu importanta linie de apărare a imperiului roman și apoi a celui bizantin, pe care o reprezenta fluviul Dunărea și țărmul Mării Negre. În mod particular, în zona de nord-est a teritoriului dobrogean, pe malurile lacurilor ce fac legătura între zona de deltă a Dunării și mare, cetatea Enisala și așezarea de la Babadag au reprezentat una din cele mai importante structuri de apărare, generând în jur așezări sătești, încă de la începutul existenței lor.

Deși Babadag-ul este cunoscut în documente după stabilirea aici a turcilor, cercetările arheologice au dat la iveală urme de locuire urbană bizantină, ceea ce duce formarea așezării către ultima parte a secolului al X-lea, în timpul împăratului Ioan Tzimiskes.

Cu siguranță că așezarea bizantină va fi avut legături și cu importanta cetate din imediata vecinătate : Enisala, folosită și dezvoltată, pe rând, de către români, bizantini, genovezi. Iar urmele de locuire pe un teritoriu destul de restrâns în jurul actualului oraș, sunt bogate în vestigii romane, ca de altfel, întregul teritoriu dobrogean.

Cea mai importantă perioadă din istoria orașului, în ceea ce privește poziția lui în cadrul unei zone mai largi, a fost cea a dominației otomane. Sediul de kaza, orașul a reprezentat un centru important militar, administrativ și religios pentru întreaga Dobrogea și chiar pentru teritorii mai îndepărtate ale imperiului.



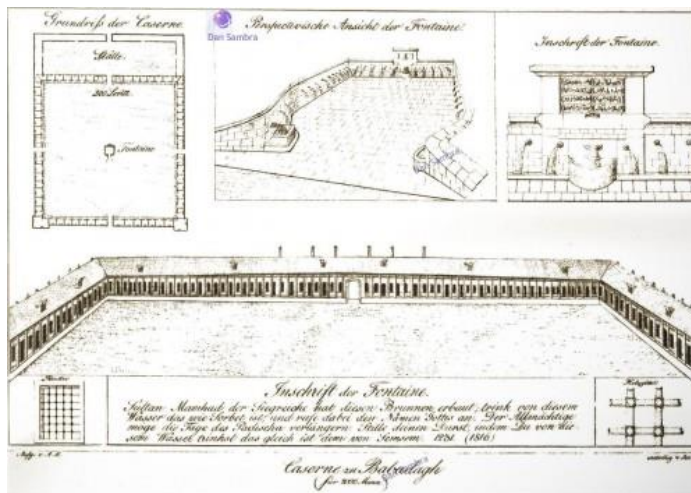
Cazarma din Babadag, la jumătatea secolului al XIX-lea

Dominată de o mare cazarmă construită în jurul unei curți dreptunghiulare vaste, ea reprezenta punctul de adunare a armatelor otomane pentru misiuni de cucerire în teritoriile Europei centrale și nordice.

Faptul că orașul a fost sediul curții otomane itinerante, pentru mai multe generații de sultani, dă măsura asupra poziției sale strategice de excepție, dar și asupra organizării și dotării sale urbane, care trebuia să satisfacă cerințe multiple și diverse.



Cazarma din Babadag, la jumătatea secolului al XIX-lea, dominând orașul. Se pot observa și câteva minarete, între care cel din spatele cazarmei este al geamiei Ali-Gazi Pașa ; pe versantul sudic, câteva locuințe răspândite în vegetație, descriu un cartier rezidențial mai select.



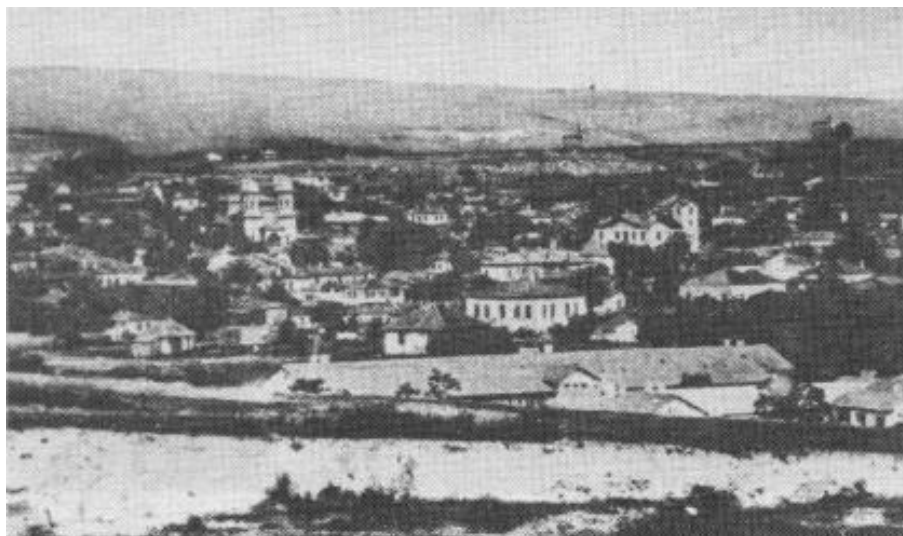
Cazarma de cavalerie de la Babadag, 1816 – litografie Maximilian Heine 1828 – sursa ”Stampe privitoare la istoria românilor”, Ioan C. Băcilă

Construită după modelul mării cazarme imperiale din Adrianopole, dar cu dimensiuni mult mai mici, cazarma de la Babadag era totuși prețioasă și impresionantă. În curtea interioară, un bazin de marmură cu 15 arteziene, purta o inscripție dictată de însuși sultanul Mahmud, comanditarul lucrării, care îmbia la slăvirea numelui lui Dumnezeu (Allah), de către toți cei care vor gusta din apa dulce și răcoroasă.

Timp de patru secole, orașul a fost adunat în jurul geamiei mari, în valea Tabanei și pe malul drept al apei, puține cartiere urcând pe versanții dealurilor. Zona centrală era destul de dens construită, iar clădirile erau de piatră cu unu sau două caturi. Zonele de târg erau cu prăvălii de lemn și acoperite cu stuf, dar existau și prăvălii de zid, în special ale negustorilor ”latini” (proveniți din marile orașe italiene).

În jurul mării moschei se conturase cartierul școlilor musulmane și a învățaților, care locuiau în case de piatră cu un aspect foarte îngrijit.

La sfârșitul secolului al XIX-lea, Babadagul își schimbă imaginea. Dominanța turcească dispăre, noile instituții ale statului român (primăria veche) și bisericile ortodoxe (ce își ridică acum cu semeție turlele) domină noul peisaj al orașului.



Vedere a Babadag-ului la sfârșitul sec. al XIX-lea

În perioada de ocupație turcească, estul dobrogean a făcut parte din sangeacul Silistra, iar elementul de organizare zonală a fost kaza-ua Babadag.

La revenirea Dobrogei în granițele românești, unitatea de administrare a zonei devine plasa Babadag, al cărei oraș de reședință era Babadag-ul.

2.1.3. Structura așezării

Babadag este o așezare de contact deal – câmpie (zonă depresionară), prezentând atât caracteristici economico - funcționale ale localităților de deal și cât a celor de câmpie.

Din punct de vedere funcțional Babadagul este un oraș cu funcție predominant agricolă, la care se adaugă cea industrială (industria de morărit și panificație, industria zahărului), de transport (rutier, feroviar) și servicii. Se poate observa o ușoară zonare a localității, cu zona rezidențială (cartiere cu arhitectură tradițională de factură rurală, zone cu arhitectură urbană, zone cu locuințe în comun de tip blocuri) și arealurile industriale spre zonele periferice ale orașului.

În ceea ce privește rețeaua de drumuri, orașul Babadag este un punct nodal, făcând legătura între diverse localități din județul Tulcea și Constanța (DN 22, E87). Sistemul feroviar este reprezentat de calea ferată care face legătura cu nodul Medgidia și având ca stație terminus Tulcea. În oraș se găsește o gară pentru călători și o zonă de triaj.

Planul orașului este cvasi-liniar, urmărind DN 22, cu o dezvoltare în lățime pe direcția SE. Se poate observa existența câtorva centre polarizatoare, care au putut concentra de-a lungul timpului un anumit segment al populației: Piețele (zile de târg – joi în Piața Veche și duminică în Piața Nouă), Gara, Geamia etc.

Pe măsură ce numărul locuitorilor și a gospodăriilor a crescut s-a dezvoltat și rețeaua stradală avându-se în vedere programele de sistematizare din secolul al XX-lea.

Fizionomia actuală a Babadagului depinde în mare măsură de condițiile topografice (concentrare în zona Centru și Bendea, tendințe de răsfirare pe versanți; etajare altimetrică a grupurilor de case, cu acces dintre cele două cote de înălțime realizat prin scări sau străzi în pantă; gospodării pe terase), de evoluția istorico – economică (tendința

de aglomerare în partea centrală, zonele cu blocuri construite în perioada sistematizării comuniste, etc.), de implicațiile socio-culturale, ș.a.

Trama stradală este dezordonată în zona centrală, cu o oarecare regularitate în arealul de dezvoltare sud-estic (străzi întretăiate perpendicular). Se pot observa și străzi în lungul versanților sau podețe care facilitează accesul de-o parte și de alta a pârâului Tabana.

Cartierele din Babadag se numesc astfel: Centru, Bendea (cu concentrare a comunității rome musulmane), Veterani, Piața Nouă, Piața Veche, Gară, La zahăr (mai sus de gară, unde era fabrica de prelucrare a zahărului), La cabană, SMA.

2.1.4. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în Evoluția spațială a localităților.

- Teritoriul, cuprinde o bogăție și o varietate a cadrului natural, cu reale valențe turistice și balneare. Asezare geografică favorabilă turismului.
- Localitatea Babadag, este unicul oraș situat pe traseul DN22, între Tulcea-Constanța.
- Teritoriul este deservit de căi de transport rutier și feroviar.
- Localitate cu potențial economic diversificat, în sectoarele: industrie alimentară, ușoară, prelucrare lemn, depozitare cereale, panificație, zootehnie.
- Fondul construit industrial existent, poate fi refuncționalizat, reabilitat și echipat edilitar, în scopul exploatării economice.
- Zonificarea și cadrul urban, suferă mutații semnificative.
- Existența siturilor arheologice, exploatare sau neexploatare.
- Existența unor zone compacte, propice înființării unui parc industrial.

2.1.5. Evoluția localităților după 1999

Se profilează următoarele tendințe:

- s-a modificat limita administrativă a UAT Babadag, de la 10.154,00ha, la 11.587,95 ha, conform datelor OCPI-limita UAT reluat.
- extinderea zonelor de locuit pe terenuri ușor accesibile și fără riscuri de construcție;
- destructurarea zonelor industriale, ca urmare a dezafectării construcțiilor și exploatarea acestora ca zone de servicii, producție și depozitare.
- Economia orașului Babadag a cunoscut în anii tranziției la economia de piață o importantă descreștere prin dispariția unor agenți economici cu pondere importată precum SC ZAHĂR SA și SC AVICOLA SA, precum și prin lipsa investitorilor strategici.
- evoluție pozitivă din punct de vedere al dotărilor și al rețelelor tehnico-edilitare.
- Creștere demografică semnificativă a populației rome, cu implicații majore asupra modului de viață al locuitorilor și a organizării urbanistice a orașului.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Amplasamentul și descrierea generală a reliefului

Relieful

Orașul Babadag se află așezat în partea de sud a județului Tulcea, având 28°53' longitudine estică și 44°53' latitudine nordică, în depresiunea cu același nume, la poalele dealurilor împădurite Coiun Baba (236,7m) spre sud, Sultan Tepe (110,8m) spre est, Ianik Bair (167,2m) spre vest, spre nord învecinându-se cu Lacul Babadag. Situat într-o vale cu înălțimea medie de 36m, relieful sau împădurit lasă impresia unor munți în miniatură, de unde denumirea orașului de „Sinaia Dobrogei”.

Podișul Babadag se prezintă ca o platformă masivă, fragmentată parțial de văi puțin adânci și scurte, cu orientare spre nord-est. Este delimitat la nord de depresiunea Cernei, apoi de culoarul Taiței și de Lacul Babadag, iar la sud de falia Pecineaga-Camena.

La vest se află terasele înalte ale Dunării, iar la est depresiunea joasă a Jurilovcâi.

2.2.2. Structura geologică – solul

Depozitele din care este alcătuit Podișul Babadag aparțin în bună parte perioadei cretacului superior, fiind reprezentate prin calcare grezoase, calcare conglomeratice, gresii calcaroase, marne calcaroase etc. Aceste formațiuni sunt acoperite cu o cuvertură ce se termină la suprafață printr-o pătură de loess .

În Podișul Babadag se întâlnesc 14 tipuri de soluri de pădure și 6 tipuri de soluri de pajiște, dintre care 12 pe substrat de loess și restul pe calcare. Teritoriul orașului Babadag, cercetat în funcție de regimurile termic și pluviometric, se găsește în zona de stepă. Sub influența acestui climat, a vegetației de stepă, a rocii mamă – loess, s-a format cernoziomul castaniu.

Teritoriul administrativ al orașului Babadag este inclus din punct de vedere geologic în partea de nord-est a Platformei Babadag, platformă formată prin scufundarea, în mezocretacic și ulterior în Badenianul superior, a două porțiuni din Orogenul Nord Dobrogean. Pentru partea superioară a coloanei stratigrafice sunt reprezentative unele elemente tipice pentru Cretacul superior, etajul Cenomanian. Caracteristice pentru această perioadă sunt depozitele de calcare grezoase și calcare lumaselice, în care au fost identificate fosile vegetale (posibil de gimnosperme), alge, corali, bivalve, gasteropode, amoniti, echinide etc. Cele mai noi formațiuni sunt cele pleistocene, reprezentate prin loess și depozite loessoide, care acoperă parțial toate depozitele mai vechi și sunt răspândite, pe suprafețe întinse, în general, la nord și est de oraș. Spre lacul Babadag apar depozite sedimentar-aluvionare peliticepsefitice.

În zona orașului Babadag sunt răspândite următoarele unități cartografice de soluri: Faeoziomuri greice melanice (în partea de sud, spre zona de pădure), Cernoziomuri carbonatice (în general), Litosoluri calcarice (răspândite în cadrul zonei pe arii reduse), Regosoluri calcarice (pe arii reduse, zona versanților abrupti de dealuri, în special a celor din zona lacului Babadag), Aluvisoluri gleizate, carbonatice și Gleisoluri aluviale mlăștinoase carbonatice (în zona de mal a lacului Babadag). (extras Studiu istoric Babadag)

2.2.3. Considerațiuni geotehnice (extras Studiu geotehnic)

Morfologia

- **Geotectonica** (extras Studiu geotehnic)

Babadag aparține din punct de vedere geologic unității structurale Orogenul Nord Dobrogean - Bazinul Babadag. Dobrogea de Nord este un orogen alpin timpuriu, al cărui aranjament structural s-a desăvârșit în mișcările neocimmerice sau eventual în cele austrice timpurii, după care a trecut în faza de kratogen stabil. Acest orogen este cuprins între Platforma Barladului și Platforma Deltei Dunării, de care este separat prin falia Sf. Gheorghe - Oancea - Adjud și Masivul Dobrogei Centrale, de care este separat prin falia Peceneaga - Camena. Situat la N de ramura alpină principală (Balcani - Tauride - Caucazul Mic), se prelungeste spre E pe sub apele Mării Negre în Crimeea alpină (sudică), de unde se continuă în Caucazul Mare.

Pe teritoriul României, Orogenul Nord Dobrogean include Munții Măcinului, Dealurile Tulcei, Podișul Babadag și o porțiune situată la N de Dunăre (între Prut și Siret), cunoscută sub denumirea de «Promontoriul Nord Dobrogean îngropat». În limitele menționate, acest orogen este alcătuit din formațiuni prealpine (sisturi cristaline, depozite sedimentare paleozoice, magmatite) și alpine (depozite sedimentare triasice și jurasice, magmatite), cuprinse în structuri unitare, realizate în mișcările neocimmerice sau austrice timpurii. Formațiunile prealpine conservă și amprente ale cutarilor mai vechi (hercinice, caledonice și posibil assyntice). În limitele menționate, Orogenul Nord Dobrogean a fost puternic erodat, încât se prezintă ca niște munți cu înălțimi mici, ce nu depășesc 500m, cunoscuți sub numele de Munții Măcinului. Deși au înălțimi reduse, priviți din bălțile Dunării, aspectul lor este impunător, îndeosebi prin culmea prelungă Măcin (circa 50km).

Orogenul Nord Dobrogean reprezintă o structură în pânze de sariaj respectiv: Măcin, Niculițel și Tulcea. Acest aranjament structural se regăsește (în parte sau în totalitate) și în fundamentul celor două platforme alpine (Babadag și Covurlui).

Platforma Babadag, este localizată în partea sud-vestică a Dobrogei de nord, având forma unui culoar alungit NV-SE, cuprins între Masivul Dobrogei Centrale în sud, pânza Măcin în nord și pânzele Niculițel și Tulcea în nord.

Stratigrafia

Bazinul Babadag, din punct de vedere tectonic s-a format într-o zonă depresionară, care a fost supusă unei subsidente moderate. Având fundament consolidat, depozitele bazinului Babadag, nu au fost practic cutate, ci descriu ondulații largi caracteristice depozitelor de platformă, prezentând în ansamblu alura de sinclinoriu.

În timpul Cretacicului, Orogenul Nord Dobrogean, a evoluat ca arie cratonizată sau în curs de cratonizare, care nu a mai fost afectată decât de mișcări pe verticală. Aceste basculări au atins de mai multe ori cote negative, astfel că Dobrogea de Nord a putut fi acoperită de ape devenind arie de acumulare cu fundament stabilizat.

Din analiza tectonicii de detaliu a Bazinului Babadag se constată că aceasta este independentă de tectonica fundamentului.

Depozitele loessoide au cea mai mare răspândire în suprafață. Subordonat în zonele joase din văi sunt întâlnite depozite aluvionare reprezentate prafuri nisipoase sau argiloase umede.

2.2.4. Condițiile geotehnice (extras Studiu geotehnic)

Din punct de vedere geotehnic în perimetrul administrativ al orașului Babadag se întâlnesc următoarele tipuri caracteristice :

-ZONA I Depozite aluvionare, ocupă suprafețe reduse, dezvoltate în zona estică joasă a localității în lungul pârâului Tabana, fiind reprezentate de prafuri argiloase, argile prăfoase, cafenii la cenușii, umede la saturate, plastic consistente la plastic curgătoare, cu concrețiuni, de compresibilitate mare la medie;

-ZONA II Depozite loessoide având grosimi mai mici de 5.00m dezvoltate ca depozite de tranziție spre zona relativ înaltă fiind limitate de nivelul apei subterane ori a stratului de bolovăniș calcaros.

-ZONA III Depozite loessoide având grosimi mai mari de 5.00m ce se dezvoltă predominant în perimetru localității.

-ZONA IV Terenuri cu stâncă la zi și în imediata apropiere de suprafață care ocupă suprafețe reduse.

Menționăm că în zona centrală a orașului au fost identificate prin foraje geotehnice locații cu umpluturi cu grosimi ale stratelor în general 1,00m – 5,00m care pot intra în zona de influență a construcțiilor.

Stratificația terenurilor în general are următoarea succesiune:

În suprafață în zonele relativ înalte, se întâlnește un strat de pământ coeziv vegetal cafeniu, uscat sau ușor umezit, sau umplutură neomogenă, afânate, compresibile, de grosimi variabile. În zonele joase, pământul vegetal este umed de culoare mai închisă. În continuare de sedimentare, stratificația întâlnită este alcătuită predominant din formațiuni loessoide galbene (prafuri argiloase sau nisipoase, argile prăfoase), umede, macroporice, cu porozitate medie, mare la foarte mare, de compresibilitate medie la mare la foarte mare.

Depozitele aluvionare sunt reprezentate predominant de: argile prăfoase, prafuri nisipoase, argiloase, umede la saturate, plastic consistent la plastic moale, compresibile. Caracterizarea din punct de vedere geotehnic a terenului aluvionar, este conformă cu NP 074-2010, terenul de fundare este un pământ coeziv cu plasticitate medie la mare, cu un $I_c < 0,75$ în Condițiile unei stratificații uniforme.

Avându-se în vedere caracterul aluvionar, macroporic, caracterizarea terenului impune reliefarea existenței unui teren dificil de fundare.

Loessurile, formațiunile predominante din zonă, fac parte din categoria pământurilor subîndesate, la care legăturile dintre particule intervenite în chiar procesul de formare al stratelor au împiedicat o îndesate a pământurilor, corespunzătoare sarcinii geologice amplificate în decursul timpului de noi depuneri de material. Din această cauză loessurile prezintă o porozitate mare care se datorește rigidității scheletului mineral câtă vreme este uscat. Când acest schelet se umezește, pământul se îndeasă corespunzător sarcinii geologice, ducând la tasări mari și foarte mari.

Caracterizarea din punct de vedere geotehnic a pământurilor loessoide, este conformă cu NP 074-2014. Terenul de fundare reprezentat de pământ loessoid, loess este un pământ coeziv cu plasticitate medie, de compresibilitate medie la mare și foarte mare, în Condițiile unei stratificații uniforme și orizontale. Avându-se în vedere caracterul macroporic din suprafață, caracterizarea terenului conform normativului NP125 - 2010 impune reliefarea existenței unui PSU, care constituie un teren dificil de fundare .

| Caracteristici fizico-mecanice | Simbol | U.M. | Valoare |
|-----------------------------------|------------|------------------|-------------|
| Umiditate naturala | W_{nat} | % | 4,7 - 13,9 |
| Limita superioara de plasticitate | W_l | % | 24,7 - 30,1 |
| Limita inferioara de plasticitate | W_p | % | 11,5 - 15,4 |
| Indice de plasticitate | I_p | % | 12,7 - 19,2 |
| Greutate volumica naturala | γ_n | t/m ³ | 1,41 - 1,73 |
| Porozitatea | n | % | 43 - 54 |
| Indicele porilor | e | - | 0,81 - 1,17 |
| Grad de saturatie | S | - | 0,20 - 0,40 |
| Indice de consistenta | Ic | - | 0,81 - 1,00 |
| Compozitie granulometrica | | | |
| Nisip | | % | 17 - 20 |
| Praf | | % | 59 - 65 |
| Argila | | % | 18 - 21 |

Sub complexul loessoid, local se întâlnesc roci stâncoase dure care apar la zi sporadic sub formă de aflorimente în locațiile menționate mai sus. Caracterizarea din punct de vedere geotehnic este conformă cu NP 074-2014. Terenul de fundare reprezentat de stratul de roci stâncoase constituie un teren bun de fundare.

2.2.5. Zonarea geotehnică (extras Studiu geotehnic)

Conform elementelor cadrului natural și al fenomenelor de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei, s-au conturat următoarele zone :

1. Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice
 - zonele inundabile
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice, conducte mari de aducțiune a apei);
2. Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezintă zonele cu pantă medie
3. Zone bune de construit reprezentate prin zonele de platou din cadrul culmilor deluroase, cu specificația ca pentru terenurile loessoide grupa B se va proceda la îmbunătățirea terenului de fundare prin:
 - confecționarea unei perne din material omogen compactat (loess, balast, piatră spartă);
 - fundarea pe coloane de pământ;
 - consolidarea pământurilor prin silicizare sau alte procedee chimice;
 - consolidarea pământurilor prin procedee de argilizare și colmatare a loessurilor.

Pentru terenurile loessoide grupa A se va proceda la îmbunătățirea terenului de fundare prin compactarea terenului de fundare.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către rețeaua de canalizare pluvială, prin rigole sau către emisarii din zonă.

Strat de fundare recomandat :

- loess grupa A precompactat;
- teren îmbunătățit (pernă din material omogen compactat);
- complex prăfos — argilos plastic consistent.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv, începând cu 0.80 m de la cota actuală a terenului.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție, funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, obținute pe baza unei prospecțiuni preliminare.

2.2.6. Clima

Podișul Babadag, prin poziția sa geografică, se situează la limita a două tipuri climatice, total deosebite: climatul de tip continental, de nuanță piemontană, și climatul de litoral maritim. Deși primul tip este mai extins ca suprafață, totuși influența celui de-al doilea se face simțită asupra valorii unor parametri climatici, ca umiditatea atmosferică, nebulozitatea, amplitudinea temperaturilor, mai ales în sectorul estic al podișului.

Caracteristice pentru districtul climatic piemontan, căruia îi aparține Podișul Babadag, sunt evapotranspirația potențială deosebit de ridicată (depășeste precipitațiile atmosferice cu peste 70%) și regimul pluvial capricios. Sunt ani în care cad peste 1000 mm de precipitații, în timp ce în alți ani suma anuală a acestora nu depășeste 300 mm. În primul caz predomină ploile de convecție, al căror caracter torențial este deosebit de puternic, în cel de-al doilea caz regimul anticiclonic de origine est-europeană. Iernile sunt în general blânde, cu temperaturi apropiate de zero grade și cu strat de zăpadă de scurtă durată, fapt care se datorează apropierii de mare.

Din punct de vedere climatic perimetrul studiat are următoarele caracteristici:

* temperatura medie multianuală a aerului 10-11°C

- prima zi de îngheț 01.11 11.11
- ultima zi de îngheț 01.04 11.04

* umezeală relativă (%)

- ianuarie 84-88
- aprilie 58-72
- iulie 56 -64
- octombrie 76 -80

* frecvența medie a umezelii relative $r > 80\%$ la ora 1400

- iarna 40-45
- primavara 15-20
- vara 10-15
- toamna 76-80

*nebulozitate

- număr mediu anual zile senine 140-150
- număr mediu anual zile acoperite 120-140
- număr mediu anual zile cu cantitate precipitații $p > 0,1$ mm 70-80
- * precipitații atmosferice

Precipitațiile atmosferice sunt destul de scăzute, iar secetele destul de frecvente, cantitatea de precipitații medie anuală fiind de 417,9 mm.

- media cantităților anuale 400-500mm
- număr anual zile cu ninsoare 15-20
- număr anual zile cu strat de zăpadă 30-40
- * vânt frecvențe(%) și viteze (m/s) medii anuale pe direcții
- N,NE,NV 12.5 – 13% 2.0 – 2.1 m/s
- SE 12% 2.0 m/s
- S,SV 8% 1.7 – 1.9 m/s

Radiația solară globală este de 125 kcal/cm²/an. Această valoare corespunde unei durate de strălucire a soarelui de 2200-2500 ori/an. Valorile radiației solare depind de durata de strălucire a soarelui și de caracteristicile suprafeței active.

Concluziile celui de al 4-lea Raport al IPCC au evidențiat o creștere a frecvenței și intensității fenomenelor extreme de vreme ca urmare a intensificării fenomenului de încălzire globală a climei. Adâncimea maximă la îngheț este de 0,80-0,90 m conform STAS 6054-77.

Conform codului de proiectare NP 082 — 04 — bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor, cu privire la acțiunea vântului, viteza vântului /mediată pe 1min la înălțimea de 10 m, are valoarea caracteristică de 35 m / sec cu intervalul de recurență de 50 ani și 2 % probabilitatea de depășire anuală. Presiunea de referință a vântului, mediată pe 10 min la 10 înălțime este de 0,5 kPa. Conform codului de proiectare CR 1 — 1 — 3, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de 2,5 kN/m², având intervalul mediu de recurență de 50 ani.

Clima arealului Babadag este temperat-continentală, cu diferențe destul de mari de temperatură de la vară la iarnă și cu un regim de precipitații redus.

2.2.7. Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică este săracă, fiind reprezentată de râurile Taița (1,4 m³/sec) și Telița (0,54 m³/sec), precum și de pâraul Tabana care trece prin centrul orașului colectând apa câtorva izvoare, aflat în partea de sud-est a orașului, toate vărsându-se în Lacul Babadag.

Principalii afluenți ai acestuia sunt Valea Batacali-Alces, Valea Moș Lange, Valea Teilor, Valea Kios-Kula și Valea Bendea (pe partea dreaptă) și Valea Havralic pe partea stângă. Unele mici pâraie se varsă în Balta Topraichioi, iar altele în râul Slava.

Actualul liman Toprachioi, situat în zona de N a teritoriului administrativ al orașului (la limita cu comunele Mihai Bravu și Nalbant), a fost până în anii '60 o zonă inundată de stuf și papură, prin care râul Taița meandă înspre Lacul Babadag. După construirea unui stăvilă, în imediata apropiere a șoselei și a căii ferate, nivelul lacului a crescut, în medie, cu 1,30 m.

Lacul Babadag este situat în partea de NE a teritoriului administrativ al oraşului și în cea de V a comunei Sarichioi, la V de lacul Razim. Suprafața lacului, inclusiv limanurile Sărătura și Cotului este de 2.370 ha. Are o lungime de 8,75 km și o lățime maximă de 3,40 km. Adâncime maximă de 3,1 m.

Lacul Babadag face parte din Complexul lagunar Razim – Sinoie, care este inclus în aria protejată a Zonelor Umede conform Convenției de la Ramsar, și face parte din Rezervația Biosferei Delta Dunării. (extras Studiu istoric Babadag)

Apa freatică și stagnantă

Are un rol important în cazul solurilor cu drenaj natural deficitar și care sunt supraumezite. Influența apei freactice se evidențiază acolo unde stratele acvifere sunt la mică adâncime formându-se soluri freatic- hidromorfe solurile fiind specifice teritoriilor slab fragmentate și cu drenaj deficient. Influența apei de stagnare este dată prin acumularea sa, temporar în exces în sol datorită unui drenaj extern slab.

Hidrografia

Rețeaua hidrografică este săracă, fiind reprezentată de râurile Taița (1,4 m³/sec) și Telița (0,54 m³/sec) precum și de pârâul Tabana, care trece prin centrul oraşului colectând apa câtorva izvoare, toate vărsându-se în lacul Babadag.

Hidrogeologie

În zonă, alimentarea apelor subterane depinde de următorii factori condiționali:

- hidroclimatici (precipitații, evaporație);
- geomorfologici (relief);
- geologici (litostratigrafie, permeabilitatea verticală și orizontală, structura);
- hidrogeologici ai solului;
- natura cuverturii vegetale

După geneza și Condițiile hidrogeologice de înmagazinare se împart în : ape freactice și de adâncime.

2.2.8. Resurse minerale

Referitor la resursele subsolului teritoriului administrativ, se exploatează piatra din:

- Cariera Morfa, situată în extravilan spre localitatea Enisala, ce se întinde pe o suprafață de 4 ha;
- Cariera Kanara Buba, situată în extravilanul localității, la aproximativ 3 km de oraşul • Babadag, ce se întinde pe o suprafață de 18 ha

2.2.9. Riscuri naturale

În zonele înalte ale oraşului, cu puternice denivelari și eroziuni cu loess galben, macroporie, sensibil la umezire, poate exista pericolul unor accidente în construcții, doar în cazul edificării incorecte, pe muchia versantului sau la baza taluzului fără păstrarea unor distanțe de protecție. Astfel de cazuri sunt:

1. Între Valea Teilor și Str. Republicii, denivelare de 15-20 m, cu panta de 45°-70°. Este necesar un amplu studiu de la intrarea în oraș, până la str. Cireșului. Zona are o vizibilitate amplă din toată partea centrală orașului și de pe DN 22
Se impune terasare combinată cu ziduri de sprijin și plantarea masivă
2. Între str. Dorobanți și str Republicii o denivelare mai mică între fondurile de loturi, care însă este vizibilă din toată zona centrală și necesită lucrări de consolidare terasare, ziduri de sprijin, plantări masive.
3. Între str Rahovei și str Vasile Alecsandri, zona vale torențială. Versanții laterali, în spatele frontului construit, pot fi terasați, plantații masive pentru a proteja zona de joasă de alunecări și prăbușiri.
4. Între str Gării și str Republicii versant terasabil pentru locuințe
5. Între linia CF și str Măcinului terenul are o cădere relativ mare, fără pericol de alunecare sau prăbușire, dacă terenul este liber de sarcini. În cazul edificării, zona trebuie să fie terasată între str Venus și incinta FGA sau să fie cerute prin CF măsuri speciale de fundare.

Alte zone cu riscuri naturale sunt traseele torenților din zonele cu panta mare unde a construi în calea torentului este un real pericol.

Inundarea orașului Babadag la ploi torențiale se datorează, pe de o parte morfologiei orașului, care se desfășoară pe versanții unei văi ample, ce adună apele pluviale de pe un areal colinar întins, în mare parte despădurit.

Pe de o altă parte pârâul Tabana nu poate transporta debitul de viitură, podurile drumului național fiind secțiuni strangulate care fac ca apa să inunde orașul.

Configurarea terenului din orașul Babadag și din jurul acestuia, permite formarea de torenți foarte puternici care duc la distrugerea îmbrăcăminților stradale (asfalt sau piatră).

Apa transportă în zona centrală așezată în partea de jos a orașului, moloz, nisip, pietriș, bucăți de ruptură asfaltică și alte materiale.

Principalele străzi afectate de aceste sunt: Heracleea, Plevnei, Pavel Gheorghe, Morii, Geamiei, Stejarului, M. Viteazu, Fabricii, Ștefan cel Mare, Florilor, Eternității, Vlad Țepes.

Se estimează o suprafață de îmbrăcăminte asfaltică degradată de 15 000 mp anual. Au mai fost calamitate 14 gospodării ale populației și spații comerciale ale micilor producători.

După ploile torențiale, circulația auto este întreruptă timp îndelungat.

Exemplificăm:

- Zona străzilor Vasile Lupu, Daciei, Golescu, Gării, Alecsandri, Vrancei. Toate aceste străzi primesc în perioada ploilor torențiale, apele de versantul nordic neîmpădurit și trec pe sub calea ferată, prin poduri de torenți special amenajate. În unele cazuri, forța apei a fost atât de mare, încât îmbrăcămintea străzilor, inclusiv straturile suport au fost luate cu apa și stramutate în zona joasă a străzilor. Așa s-a întâmplat în 1997 cu străzile Republicii, M. Viteazu, Stejarului, Heracleea.

Apele adunate din extravilan nord, provin din bazinul hidrografic al văilor Bair, Havraliuc, Bateal, văi care cumulează apa pluvială de pe jumătatea nordică a teritoriului administrativ, neplantată și cu declivitatea naturală către linia mediană N-V a teritoriului.

Din partea de sud, apele fluviale se adună mai puțin zona fiind împădurită. Se formează torent major în valea Klas-Kula și Valea Bendei. În partea sudică se formează str Heracleea către Tabana, prin estul orașului.

Torenții din partea de sud mult mai puțin distructivi.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1. Încadrarea în teritoriu

2.3.2. Orașul Babadag este așezat la 35 km de Municipiul Tulcea, în județul cu același nume, situat pe malul lacului Babadag, în partea central-sudică a județului Tulcea, delimitată de următoarele teritorii comunale:

- la Nord, Nord-est – teritoriul comunelor Mihai Bravu și Sarichioi
- la Sud-com.Ceamurlia de Jos
- la Vest - teritoriul comunelor Baia și Slava Cercheză

- Teritoriul administrativ al orașului Babadag se întinde pe o suprafață de **11.587,95** ha. (conf.limita UAT.procurată O.C.P.I.-2014)
- Populația orașului Babadag este de **10.597** locuitori(an 2018-conf.Anuar statistic al jud.Tulcea)
- Populația,conf.RPL 2011,este de 8940locuitori.

În vederea identificării și asigurării posibilităților de dezvoltare a localității, se impune o studiere atentă în scopul propunerii unui intravilan corespunzător și a unor variante care să suporte unele extinderi în etapele ulterioare.

2.3.3. RELAȚII în teritoriu

Poziționarea orașului Babadag față de principalele localități din județul Tulcea și județele vecine:

- municipiul Tulcea - 35 km
- municipiul Constanța – 89 km
- municipiul București – 306 km
- Isaccea – 62 km
- Măcin – 73 km
- Harșova – 87 km

În ceea ce privește situația existentă din punct de vedere al relațiilor teritoriului UAT cu unitățile învecinate, există o legătură bună,cu rol polarizator pentru o zonă relativ largă a județului,determinat atât de importantă economică cât și de poziția pe un traseu rutier sau feroviar,important:DN 22 și calea ferată pe direcția Tulcea-Medgidia-Constanța.

- Orașul Babadag este străbătut de DN 22 care îndeplinește și funcțiunea de drum european (E87) iar distanța până la Autostrada A4 / A2 este de numai 77 km.
- Deasemenea, prin Babadag trece DJ 223A. Ruta spre est intersectează în dreptul localității Enisala cu DJ 222 iar spre sud-vest intersectează DN 22D în dreptul localității Slava Rusă.

- Gara din localitate deservește trenurile care circulă pe ruta Medgidia – Tulcea, cale ferată neelectrificată.
- Babadag nu are în componența teritorial-administrativă nicio altă localitate.
- Există patru trasee aprobate de C.J. Tulcea prin hotărâri de consiliu județean. Acestea au program de circulație între orele 6-20 în fiecare zi.

Traseele serviciului de transport rutier din județul Tulcea care tranzitează Babadag sunt:

1. traseu 006 Tulcea-Sabangia-Enisala-Visterna-Babadag=1 cursă/zi
2. traseu 014 Tulcea-Babadag-2Cantoane-Ciucurova-Fântâna Mare=2 curse/zi
3. traseu 031 Tulcea-Izvoarele-Babadag=2 curse/zi
4. traseu 050 Tulcea-Nalbant-Babadag=1 cursă/zi

Există trasee care tranzitează localitatea, pe traseele:

1. Tulcea- Constanța și retur=22 curse/zi
2. Tulcea-Babadag –Topolog și retur=2 curse/zi
3. Tulcea-Babadag-Sălcioara și retur=2 curse/zi
4. Babadag-București=2 curse/zi

Transportul de persoane se realizează cu vehicule de mică capacitate (per vehicul) în general cu microbuze.

▪ **Traficul aerian:**

- Cel mai apropiat aeroport este cel de la Tulcea M.Kogălniceanu (aeroportul internațional Delta Dunării), situat la cca. 15 km, nord. În această situație, UAT Babadag se încadrează în zona de referință I și zona IV-CTR Tulcea, aferente Aeroportului Delta Dunării Tulcea, respectiv în zona de protecție aferentă echipamentului CNS: DVOR Tulcea.
- Conform adresa Autorității Aeronautice Civile, cu privire la declararea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone, parțial teritoriul UAT Babadag intră sub incidența acestor servituți, zona de referință I și IV, ceea ce presupune, ca avizarea PUG să fie condiționată și de obținerea avizului AACR.

▪ **Acces naval**

Babadagul nu dispune de acces naval.

▪ **Trafic feroviar**

Calea ferată Medgidia-Tulcea Oraș pornește din Județul Constanța și are ca punct final localitatea Tulcea din Județul Tulcea, orașul fiind traversat în intravilan de aceasta.

- La nivelul teritoriului UAT , legăturile între localitate și trupurile din extravilan, se realizează pe drumuri de exploatare, din pământ.
- Orașul cuprinde o singură localitate și mai multe trupuri izolate, care adăpostesc, unități agro industriale, amenajări edilitare, speciale, turistice, etc.

În loc. Babadag există o autogară amenajată special pentru transportul de persoane, cu un nr. de 6 persoane. (date de la Primărie)

Societăți care se ocupă de transport de persoane:

1. INA IMP-EX S.R.L.
2. TRANS TRACE CORPORATIONS S.R.L.
3. UNICAT COM S.R.L.
4. CONEX TRANS S.R.L.

5. SHERIF S.R.L.
6. AUGUSTINA S.R.L.
7. MIH TRANCE S.R.L.

Studii de fundamentare

Studiile de fundamentare analitice întocmite concomitent cu P.U.G. privind evoluția localității BABADAG și caracteristicile sale sunt:

1. Realizarea suportului topografic al P.U.G. - ului pe suport ortofotoplan;
2. Condiții geotehnice și hidrogeologice;
3. Organizarea circulației și transporturilor;
4. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;
5. Studiu istoric

Studiile de fundamentare consultative ce privesc cerințele și opțiunile populației de dezvoltarea urbanistică:

Analiza factorilor interesați, anchete sociale.

Studiile de fundamentare prospective.:

1. Evoluția activităților economice;
2. Evoluția socio-demografică;
3. Impactul schimbărilor climatice.
4. Mobilitate și transport.

Prezentăm în continuare în secțiunile care urmează sintezele studiilor de fundamentare cu referire la situația existentă, disfuncționalitățile constatate, relațiile în teritoriul U.A.T. BABADAG privind:

- potențialul economic;
- populația, elemente demografice și sociale;
- circulația;
- intravilan existent, zone funcționale, bilanțuri teritoriale;
- zone cu riscuri naturale;
- echipare edilitară;
- probleme de mediu;

2.4. POTENȚIALUL ECONOMIC

(sinteza studiului de fundamentare prospectiv|:Analiza condițiilor socio-economice)

Urmare a prelungirii perioadei de transformări profunde și de reforme în economia națională, Evoluția economică a orașului este inerent legată și influențată de aceasta.

Pentru îmbunătățirea performanțelor economice este importantă atragerea investitorilor, acordarea sprijinului agenților economici și întreprinzătorilor particulari ale căror inițiative pot determina o bună funcționare a economiei de piață.

Economia oraşului Babadag a cunoscut în anii tranziţiei la economia de piaţă o importantă descreştere prin dispariţia unor agenţi economici cu pondere importantă ca SC ZAHĂR SA şi SC AVICOLA SA, precum şi prin lipsa investitorilor strategici.

Printre punctele slabe pentru atragerea de investiţii în oraşului Babadag se numără: infrastructura în curs de reabilitare, reducerea însemnată a activităţii industriale şi rata şomajului încă ridicată.

Activitatea economică cu cea mai rapidă creştere în zonă, o constituie valorificarea potenţialului eolian, cu declin al sectoarelor tradiţionale, agricol şi zootehnic.

Cu toate acestea, autorităţile publice semnaleză o îmbunătăţire a mediului de afaceri în ultimii trei ani şi o creştere lentă a dinamicii economice a municipiului.

Parteneriatele de tip public-privat sunt încă slab dezvoltate în oraşul Babadag dar autorităţile locale susţin dezvoltarea de proiecte comune în beneficiul comunităţii.

În anul 2009 erau înregistrate 267 de societăţi comerciale în diferite sectoare: 6 în activitatea de producţie; 22 în domeniul serviciilor; 229 în comerţ şi 10 societăţi în domeniul construcţiilor.

În prezent la nivelul oraşului Babadag există 180 firme, cu diverse obiecte de activitate şi aflate în diferite stadii de dezvoltare.

Structura întreprinderilor active din industrie, construcţii, comerţ şi alte servicii este prezentată în tabelul de mai jos:

| | Total întreprinderi | Micro- întreprinderi 1-9 salariaţi | Întreprinderi cu 10-49 salariaţi | Întreprinderi cu 50-249 salariaţi | fără activitate |
|--|------------------------|--|--|---|--------------------|
| Număr | 180 | 127 | 12 | 5 | 36 |
| % | 80% | 70,56% | 6,67% | 2,78% | 20,00% |
| Cifra de afaceri cumulat (2015) – lei | 185.106.020 | 23.394.539 | 137.927.131 | 23.784.350 | 0 |
| % | | 12,64% | 74,51% | 12,85% | |

LISTA SOCIETĂŢILOR DIN LOCALITATEA BABADAG

(Date primărie)

| Nr. Crt | Persoana juridică | Adresa | |
|------------|-------------------|--------------|--------------------------------|
| 1 | NOVA CONS SRL | loc. Babadag | Depozit materiale construcţii |
| 2 | MIMP WINDOR SRL | loc. Babadag | Confecţii mobilă |
| 3 | GANDIVA SRL | loc. Babadag | Agricultură (arendaş) |
| 4 | CONDOR SRL | loc. Babadag | Prestări servicii(construcţii) |
| 5 | MIMP SA | loc. Babadag | Export mobilă |
| 6 | DRAGAN ANA SNC | loc. Babadag | Depozit lemne |
| 7 | VITIS SA | loc. Babadag | Viticultură |
| 8 | SOCOMAT SRL | loc. Babadag | Depozit materiale construcţii |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | |
|----|---------------------------------|--------------|--------------------------------|
| 9 | P.G.H. CONSTRUCT COM SRL | loc. Babadag | Prestări servicii(construcții) |
| 10 | STRATEGIC PROTECTION GROUP SRL | loc. Babadag | Servicii pază |
| 11 | EURO FISH S.A | Loc. Enisala | Piscicultură |
| 12 | ECODELTA SA | loc. Babadag | Piscicultură |
| 13 | EM TEK SRL | loc. Babadag | Tâmplărie termopan |
| 14 | ROCA NOFIN SRL | loc. Babadag | Prelucrarea pietrei |
| 15 | GENERAL INSTAL COM SRL | loc. Babadag | Mag. Instalații sanitare |
| 16 | EXPO MOB SRL | loc. Babadag | Prelucrarea lemnului |
| 17 | BANATEANA SRL | loc. Babadag | Exploatare forestieră |
| 18 | COMAX SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 19 | 24 DAN GRUP SRL | loc. Babadag | Magazin nealimentar |
| 20 | LUCFLOR SRL | loc. Babadag | Exploatare forestieră |
| 21 | IMPERIAL SYSTEMS SRL | loc. Babadag | Servicii internet |
| 22 | APIASERV SRL | loc. Babadag | Mag. Piese auto |
| 23 | GHSIMOCLAU SRL | loc. Babadag | Mag. Piese auto |
| 24 | BULACU COM SRL | loc. Babadag | Mag. Piese auto |
| 25 | BOGDAN COMEX SRL | loc. Babadag | Mag. Piese auto |
| 26 | CARMEN-TRAI | loc. Babadag | Mag. Piese auto |
| 27 | CARMEN TRAI SRL | loc. Babadag | Service auto |
| 28 | MIRALEX SERV | loc. Babadag | Service auto |
| 29 | MORIS SRL | loc. Babadag | Mag. nealimentar |
| 30 | SALON NIKSTYLE SR | loc. Babadag | Coafură |
| 31 | SORANA SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 32 | GAL COM SRL | loc. Babadag | Mag. nealimentar |
| 33 | AMPLUS SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 34 | MANU SRL | loc. Babadag | Mag. alimentar |
| 35 | DANI & MIH SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 36 | AGRICOLA SERV SRL | loc. Babadag | Agricultură (arendaș) |
| 37 | AGROSERV PREST BABADAG SRL | loc. Babadag | Agricultură (arendaș) |
| 38 | COSMETICA MATCOSM SRL | loc. Babadag | cosmetică |
| 39 | PROGRESUL SOCIETATE COOPERATIVA | loc. Babadag | frizerie |
| 40 | MEMNUNE SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 41 | SMARTINO COM SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 42 | C.M. DR. GALUS ION SRL | loc. Babadag | |
| 43 | VICUS NOVUS SRL | loc. Babadag | Magazin nealimentar |
| 44 | NICOSTAR DREAM SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 45 | LAMSELL NOVA SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 46 | LINALEX CONSTRUCT SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 47 | STERAX STAR SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 48 | VIVA AGROLOGISTICS SRL | loc. Babadag | Agricultură (arendaș) |
| 49 | AGRONAK PAN SRL | loc. Babadag | Morărit |
| 50 | TREES LIME SRL | loc. Babadag | Depozit lemne |
| 51 | AGRO ORHIDEEA SRL | loc. Babadag | Agricultură (arendaș) |
| 52 | ASTRUL VIETII SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 53 | GIRO PLASTICA SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | |
|----|--------------------------------------|--------------|--|
| 54 | ALTCON PREST SRL | loc. Babadag | Prestări servicii (construcții) |
| 55 | MULTIAGRA SRL | loc. Babadag | Agricultură (arendaș) |
| 56 | BULACU COM SRL | loc. Babadag | Magazin nealimentar |
| 57 | SANIO SRL | loc. Babadag | Magazin nealimentar |
| 58 | AUTO VIVA SRL | loc. Babadag | Școală șoferi |
| 59 | BUICA DANIELA SRL | loc. Babadag | Agricultură (arendaș) |
| 60 | APIA SERV SRL | loc. Babadag | Magazin nealimentar |
| 61 | TOPKALE SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 62 | GEMENII SRL | loc. Babadag | Magazin nealimentar |
| 63 | BOGDAN COMEX SNC | loc. Babadag | Mag piese auto |
| 64 | MINERAL UNITRADE SRL | loc. Babadag | Depozit minereuri |
| 65 | CENTUL IEFTIN SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 66 | FERBIS MIXT SRL | loc. Babadag | Magazin nealimentar |
| 67 | CLY BEST FISH SRL | loc. Babadag | Magazin alimentar |
| 68 | EDIDO STAR SRL | loc. Babadag | Magazin nealimentar |
| 69 | SPAIK MOD SRL | loc. Babadag | Magazin nealimentar |
| 70 | DELAPORTE TRADE SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 71 | MAYA WORKS SRL | loc. Babadag | Magazin mixt |
| 72 | PARMAC COM SRL | loc. Babadag | Restaurant, hotel, depoz. mat. constr. |
| 73 | HERMES SRL | loc. Babadag | Bar |
| 74 | PARA RUSTIC CENTER SRL | loc. Babadag | Bar |
| 75 | CLUB T SRL | loc. Babadag | Bar |
| 76 | SOLIN SRL | loc. Babadag | Bar |
| 77 | DASPAR SRL | loc. Babadag | Bar, club |
| 78 | NIBIA SRL | loc. Babadag | Pizzerie |
| 79 | PAI-TOUR SRL | loc. Babadag | Popas turistic |
| 80 | COMPLEX ANELIS SRL | loc. Babadag | Bar, restaurant |
| 81 | NIBIA SRL | loc. Babadag | Restaurant |
| 82 | HERMES SRL | loc. Babadag | Bar |
| 83 | PARMAC GHEORGHITA SRL | loc. Babadag | Bar |
| 84 | BURNESCU MIH-CORI II | loc. Babadag | Bar |
| 85 | RADU PUTU DUMITRU AF | loc. Babadag | Bar, vulcanizare |
| 86 | GAMEX INTER SRL | loc. Babadag | Bar, cazino |
| 87 | LA CRISTI ZAREL AF | loc. Babadag | bar |
| 88 | MINI FARM SRL | loc. Babadag | Farmacie |
| 89 | NOVAFARM SRL | loc. Babadag | Farmacie |
| 90 | FAZER FARM SRL | loc. Babadag | Farmacie |
| 91 | MINI VETER SRL | loc. Babadag | Farmacie veterinară |
| 92 | ECOPLANT AGRITA SRL | loc. Babadag | Mag fitosanitar |
| 93 | ANIMAL VETER SRL | loc. Babadag | Farmacie veterinară |
| 94 | MIVA SRL | loc. Babadag | Laborator analize |
| 95 | CABINET MEDICAL DR. OTOMAN ELENA SRL | loc. Babadag | Cabinet medical |
| 96 | CADRAD SRL | loc. Babadag | Cabinet medical |
| 97 | PRIKIMED SRL | loc. Babadag | Cabinet medical |
| 98 | PROMEDICA | loc. Babadag | Laborator analize |

2.4.1. Cifra de afaceri a întreprinderilor active

Analizând raportul dintre numărul agenților economici locali și populația stabilă în oraș în anul 2014, se constată că raportul este de 14,5 unități locale la 1000 locuitori. Această valoare evidențiază o economie slab dezvoltată la nivel urban, valoare ce este mult sub media națională de 23 unități economice la 1000 locuitori, respectiv 42 unități economice la 1000 locuitori pentru media europeană.

deși numărul mediu de salariați înregistrați în statistica națională, în anul 2014, era în orașul Babadag de 1321 persoane salariate, se înregistrează un regres valoric de 107 persoane (-7,5%) față de anul 2010, observându-se totuși o reechilibrare a structurii salariaților față de toată perioada analizată, când se manifestă o instabilitatea a forței de muncă pe fondul unui declin economic.

Deși se înregistrează o creștere valorică a structurii salariaților în perioada 2010-2014, structura salariaților este destul de redusă în teritoriu, existând la nivel local o economie slab dezvoltată, unde activitățile industriale sau cele productive înregistrează regres economic sau chiar încetarea activității economice. Cei mai mulți salariați lucrează în activități comerciale, activități ale industriei prelucrătoare în special prelucrarea lemnului și a mobilei, industrie alimentară, construcții, activități silvice și activități de exploatare forestieră, alte activități de servicii – preponderent transport, servicii în structuri de tip restaurant sau alte activități specifice în alimentația publică, sănătate, etc.

Cele mai importante societăți, după mărimea cifrei de afaceri (topul este realizat după locația sediului social – Babadag: *a nu se înțelege că activitățile realizate de respectivele societăți s-au derulat doar pe teritoriul sediului social*): (cf.Strategie de dezvoltare 2021-2027)

| Firma | Domeniu | Cifra afaceri 2014 (lei) | Angajați 2014 | Cifra afaceri 2015 (lei) | Angajați 2015 | Data înființare |
|------------------|---|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| MINI FARM SRL | Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate | 68.332.868 | 184 | 92.702.920 | 215 | 10.10.1996 |
| CONDOR SRL | Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale | 21.246.187 | 53 | 21.325.321 | 53 | 09.07.1991 |
| PARMAC COM SRL | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | 12.022.746 | 44 | 17.067.464 | 59 | 17.10.1994 |
| MIMP SA | Fabricarea de mobilă n.c.a. | 3.783.861 | 77 | 5.189.074 | 78 | 27.12.1990 |
| ALTCON PREST SRL | Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale | 2.853.418 | 18 | 3.833.029 | 27 | 04.06.2001 |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------|----|-----------|----|------------|
| FAZER FARM SRL | Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate | 3.271.937 | 10 | 3.823.277 | 12 | 23.03.2009 |
| GENERAL INSTAL COM SRL | Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate | 2.555.122 | 11 | 3.505.385 | 16 | 31.03.2004 |
| FARMIX SRL | Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, în magazine specializate | 3.023.470 | 4 | 2.463.832 | 4 | 08.09.2006 |
| COMAX SRL | Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun | 1.844.328 | 10 | 2.295.180 | 11 | 10.09.1993 |
| BANAKYS SRL | Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor | 1.393.461 | 11 | 2.286.694 | 10 | 08.10.1997 |
| P.G.H. CONSTRUCT COM SRL | Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale | 1.370.477 | 14 | 1.769.730 | 17 | 18.01.2001 |
| STRATEGIC PROTECTION GROUP SRL | Activități de protecție și gardă | 1.823.923 | 51 | 1.642.352 | 57 | 05.08.2011 |
| VITIS SA | Cultivarea strugurilor | 1.364.103 | 0 | 1.563.743 | 17 | 20.12.1991 |
| BANATEANA SRL | Exploatarea forestieră | 1.147.115 | 9 | 1.489.194 | 9 | 13.11.1996 |

2.4.2. Agricultură (conform studiului socio-economic și agenda locală 21- planul local de dezvoltare durabilă a orașului Babadag)

Situat într-o zonă în care cultivarea cerealelor, a florii-soarelui și viticultura are o importanță deosebită, orașul este preponderent agricol.

În orașul Babadag agricultura se confruntă cu mai multe fenomene. Pe de o parte starea de pauperitate a proprietarilor de terenuri agricole și dificultățile întâmpinate în valorificarea produselor agricole ce îngreunează reluarea procesului de producție, iar pe

de altă parte existentă unui număr relativ redus de societăți specializate în exploatații de tip agricol înființate pe teritoriul orașului.

Micii producători agricoli preferă să-și valorifice produsele în piața agroalimentară.

Pentru a le oferi înlesniri în comercializarea produselor, primăria a modernizat piața și a pus la dispoziția producătorilor două spații: unul pentru lactate-brânzeturi și unul pentru vânzarea cărnii.

Structura culturilor agricole rămâne bazată în mod deosebit pe cultura cerealelor și a florii-soarelui, dar s-au încercat, pentru lărgirea paletelor de cultură, și următoarele plante: coriandru, rapiță, șofrănel.

Conform datelor înregistrate la Registrul Comerțului (*prin Baza de date BorgDesign, 2015*), un număr destul de redus de agenți economici locali, realizau producții prin cultivarea cerealelor (exclusiv a orezului și a plantelor leguminoase).

Situația fondului funciar al orașului Babadag este reflectată în situația următoare:

(conform datelor INSSE)

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| | ha |
| Total - suprafață fond funciar | 10841 |
| din care: proprietate privată | 3661 |
| Agricol | 3517 |
| din care: proprietate privată | 3405 |
| Arabil | 2815 |
| din care: proprietate privată | 2763 |
| Pășuni | 465 |
| din care: proprietate privată | 405 |
| Vii și pepiniere viticole | 237 |
| din care: proprietate privată | 237 |
| Terenuri neagricole total | 7324 |
| din care: proprietate privată | 256 |
| Păduri și altă vegetație forestieră | 4455 |
| din care: proprietate privată | 3 |
| Ocupată cu ape, bălți | 2325 |
| Ocupată cu construcții | 137 |
| din care: proprietate privată | 21 |
| Căi de comunicații și căi ferate | 177 |
| din care: proprietate privată | 47 |
| Terenuri degradate și neproductive | 230 |
| din care: proprietate privată | 185 |

Structura principalelor culturi în anii agricoli-tabel(conform datelor INSSE)

| Principalele culturi | Anul | | | | | |
|----------------------|----------|------|------|------|------|------|
| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
| | UM: Tone | | | | | |
| Grâu și secară | 498 | 1488 | 1049 | 713 | 257 | 607 |
| Porumb boabe | 2862 | 1870 | 1187 | 1162 | 1386 | 1178 |

| | | | | | | |
|------------------|------|------|------|------|-----|-----|
| Floarea soarelui | 234 | 319 | 408 | 445 | 506 | 580 |
| Cartofi | 150 | 82 | 60 | 60 | : | : |
| Legume | 106 | 104 | 515 | 612 | : | : |
| Struguri | 4684 | 1351 | 1043 | 1195 | : | : |
| Fructe | 3 | 420 | 179 | 359 | : | : |

Orașul Babadag are o economie cu un accent agrar, iar în structura suprafeței cultivate, cele mai mari ponderi le dețin culturile de porumb, cereale, floarea soarelui și legume. Activitatea agricolă este reprezentată de cultivarea pământului și zootehnie.

Calitatea terenurilor din zonă, propice desfășurării unei agriculturi de tip intensiv, este dovedită de producțiile mari obținute la hectar de către producătorii agricoli individuali, precum și de calitatea deosebită pe care legumele și culturile din zonă o au.

În teritoriul orașului Babadag, cele mai întâlnite culturi de câmp sunt realizate în exploatații agricole individuale, prin cultivarea cerealelor boabe (grâu, orz, porumb boabe), culturilor leguminoase cu boabe (mazărea boabe uscate), platelor uleioase (floarea soarelui, rapiță), a pepenilor verzi, a plantelor pentru nutret, a pășunilor naturale ce sunt date spre folosința exploatațiilor individuale, a viilor pe rod. (*Primăria orașului Babadag, 2016, prelucrări date și informații*)

2.4.3. Producția zootehnică (conform studiului socio-economic)

Deși zootehnia reprezenta o activitate care înregistra performanță în economia orașului Babadag, în prezent acest domeniu și-a restrâns activitatea. Cele mai multe ferme zootehnice și-au restrâns sau chiar și-au sistat activitatea de producție, exitând multe unități zootehnice cu structuri nemodernizate și aflate într-o stare mare de degradare.

În prezent, creșterea animalelor este o activitate care se realizează în sector majoritar privat, preponderent în gospodăriile particulare, iar valorificarea produselor animaliere se efectuează cu precădere pe piața agroalimentară a orașului.

Conform datelor furnizate de INS, se constată că producția agricolă animală era formată din producția de lapte de vacă și bivoliță, producția de ouă, producția de lână și producția de carne – calculate prin greutatea în viu a animalelor destinate sacrificării pentru consum.

În prezent activitatea fermelor de animale și-au redus activitatea, existând ferme pentru creșterea bovinelor și ovinelor, ferme gestionate de societăți private (spre exemplu în zona fostului CAP).

Producția animală în anul 2016 (proponeri locale) se va realiza în totalitate în sectorul privat. La nivel local, efective de animale sunt constituite din: bovine (în mare parte vaci și junici) crescute în ferme private (93 capete) dar și în exploatații agricole individuale (100 capete); porcine (90 capete), ovine și caprine (996 capete), păsări ouătoare (1300 capete) crescute numai în exploatații agricole individuale. (*Primăria orașului Babadag, 2016, prelucrări date și informații*).

Producție zootehnică – evoluție 2000-2003-2005 (conform datelor Direcția Județeană de Statistică)

Forma de proprietate : gospodăriile populației

| Principalele categorii de animale | Anul | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 |
| | UM: Număr | | | | | |
| Bovine | 408 | 550 | 520 | 526 | 494 | 524 |
| Porcine | 250 | 435 | 465 | 340 | 205 | 425 |
| Ovine | 2089 | 1774 | 1909 | 2202 | 1952 | 2266 |
| Păsări | 75050 | 74350 | 74350 | 27500 | 25000 | 35350 |

| Principalele produse agricole animale | Unități de măsură | Anul | | | |
|--|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 |
| Greutatea în viu a animalelor destinate sacrificării pentru consum | Tone greutate vie | 1844 | 340 | 440 | 324 |
| Producția de lapte de vacă și bivoliță (inclusiv consumul vițelilor) | Hectolitri (100 l) | 6339 | 7531 | 6248 | 4962 |
| Producția de lână | Kilograme | 22820 | 12000 | 10200 | 11800 |
| Producția de ouă | Mii bucăți | 2306 | 4797 | 3015 | 2410 |

2.4.4. Viticultura și vinificație (conform studiului socio-economic)

Unul dintre obiectivele generale ale strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Babadag vizează relansarea agriculturii prin extinderea suprafețelor viticole.

Conform datelor înregistrate la Registrul Comerțului (prin Baza de date BorgDesign, 2015), se constată că societatea VITIS SA își dezvoltă activitatea economică prin cultivarea și producția strugurilor, înregistrând o cifră de afaceri de cca. 1366103 RON în anul 2014, deși are un rezultat financiar negativ la sfârșitul anului (pierderi de - 482,6 mii RON).

Încă din anul 2002, exista un contract de asociere între societățile comerciale VITIS BABADAG (din orașul Babadag) și VITICOLA COGEALAC, împreună cu societatea OVIDIUS MERCADO S.R.L. (din comuna Sarichioi, localitatea Zebil). Prin acest contract de asociere și pe baza producției obținute din activitatea curentă de către VITIS SA, se realizează activitatea de industrializare a strugurilor și fabricarea de vinuri liniștite de către societatea MERCADOR SRL. Încă din anul 2003 s-a dezvoltat centru de vinificație situat în localitatea Babadag, județul Tulcea.

Podgoria Babadag se află situată într-o zonă colinară, mărginită la nord de lacul Babadag, la sud de pădurea de tei și stejar, la est lacul Razem. Terenurile viticole însoțite pe o perioadă mare de timp, contribuie la creșterea calității vinului. Acumulările mari de zahăr permit obținerea unui vin de o calitate extraordinară în fiecare an.

În Crama Verde din Babadag, vinurile obținute prin procesul tehnologic sunt SAUVIGNON BLANC, CABERNET SAUVIGNON, MERLOT, vinuri ce sunt comercializate pe piața internă dar și pe cea externă.

Suprafețele de teren cultivate în bazinul viticol sunt de 586 ha, din care 480 ha sunt cultivate de SC VITIS SA (reprezentând 81,9% din totalul suprafeței cultivate cu struguri din bazinul viticol). Repartiția pe soiuri este prezentată în tabelul alăturat.

Viticultura: suprafața cultivată în bazin viticol (ha)
(conform datelor INSSE)

| Total | | Asociația SC VITIS. SA. | Privat |
|-------------------|-----|-------------------------|--------|
| 586 din care | | 480 | 106 |
| Fetească | 47 | 39 | 8 |
| Aligote | 137 | 128 | 9 |
| Oporto | 87 | 80 | 7 |
| Merlot | 162 | 157 | 5 |
| Muscat de Hamburg | 30 | 28 | 2 |
| Afuz Ali | 11 | 10 | 1 |
| Alte soiuri | 112 | 38 | 74 |

Vinificație: Centrul de prelucrare și îmbuteliere SC MERCADO SRL

- capacitate de prelucrare: 4000 t, din care:

- struguri roșii.2500 t;
- struguri albi.1500 t.

2.4.5. Silvicultura (conform studiului socio-economic)

- Potențialul forestier, conform date Direcția Silvică Tulcea: total suprafață forestieră = 4455,9ha, din care: 4451.55ha, reprezintă Fond forestier, propr. publică a statului, administrat de Direcția Silvică Tulcea și 4.355ha, reprez. Fond forestier, propr. privată persoane fizice.

Pădurea Babadag este situată la circa 40 km sud de Tulcea, fiind traversată de-a curmezișul de șoseaua Tulcea-Constanța și calea ferată Tulcea-Medgidia.

- Ocolul silvic Babadag, are arundate pădurile și vegetația forestieră cuprinse în perimetrul delimitat, astfel:

-la Nord, șoseaua ce leagă localitățile Tulcea, Malcoci, Nufăru, Victoria, Beștepe și apoi un drum de pământ ce trece prin localitatea Colina și ajunge la lacul Razim.

-la Est, linie imaginară care pornește din dreptul localității Colina și urmează aprox. la 10km distanță, linia țărnelui estic al lacului Razim, până la limita cu județul Constanța.

-la Sud, limita cu județul Constanța, până la cca. 10km vest de localitatea Panduru.

-la Vest, linie ce pornește de la limita cu județul Constanța la cca. 10km, vest de localitatea Panduru, trece prin localitățile Beidaud și Ceamurlia de Sus, urmează apoi

linia de culme a dealului Altân Tepe, coboară apoi pe linia pârâului Slava, până la localitatea Slava Rusă, umează șoseaua care duce la Slava Cercheză, merge apoi pe un drum de pământ spre est și nord și ajunge în localitatea Mihai Bravu prin terenurile agricole, după care urmează șoseaua Mihai Bravu, Satu Nou, punctul Podul Topraichioi, Mihai Kogălniceanu și ajunge la Tulcea.

- În acest perimetru, Ocolul Silvic Babadag, administrează suprafața de 14.967,06ha păduri propr.publică a statului și asigură serviciile silvice pentru alte 4.25ha păduri propr.particulară și 60ha pășuni împădurite.

Mai există supraf. de 0,105ha pădure propr. particulară pentru care nu există un contract de prestări servicii silvice și mai multe suprafețe de pășuni împădurite-islazuri, care sunt în grija primăriilor de care aparțin.

- Pe teritoriul UAT Babadag, Ocolul Silvic Babadag administrează 3.920,47ha pădure propr.publică a statului, asigură servicii silvice pentru 4.2500ha păduri proprietate particulară și există suprafața de 0,105ha pădure pentru care nu există un contract de prestări servicii silvice.
- Pădurile sunt constituite în cea mai mare parte din amestecuri de foioase, stejari, tei, frasin, mojdrean, ulm, jugastru, carpeniță și pe suprafețe reduse de specii de rășinoase, pin negru în amestec cu foioase.
- Principalele produse valorificate din domeniul silvic, sunt lemnul de lucru, lemnul de foc, puietii forestieri și puietii ornamentali. Ca produse auxiliare se menționează fructele de pădure, măceșe și coarne, precum și plantele medicinale, floare de tei, sunătoare, floare de soc, etc. dar cantitățile comercializate fluctuează mult de la un an la altul, în funcție de cerere și de contractele încheiate.
- Nu există păduri defrișate.
- Există tratamente de regenerare a pădurilor, care pot fi confundate cu defrișările.
- Nu există amenajate zone de agrement în zona împădurită.

Ocolul Silvic Babadag, prin prestarea serviciilor silvice ce le realizează în teritoriu, aplică tratamente de regenerare a suprafețelor împădurite asigurând Condițiile necesare pentru ca pădurea să se regenereze.

Nu sunt cunoscute a fi amplasate zone de agrement pe suprafețele împădurite gestionate de Ocolul Silvic Babadag. (informații prelucrate de la Ocolul Silvic Babadag)

- Există terenuri domeniu public al statului, aflate în administrarea MAN, ce se constituie în trupuri de intravilan, ex. T20, T27 și care, se suprapun cu fondul forestier, potrivit: “Limite Fond Forestier actualizate în 2019-conform amenajamente pentru O.S. Babadag și Cerna” (puse la dispoziție de Direcția Silvică Tulcea, prin adresa nr. 11582/22.04.2019)
- Conform Codului Silvic, art nr. 54 și 74, aceste situații sunt acceptate.
- Prin documentația PUG, nu se modifică aceste limite de intravilan și nici destinația acestora, de zone speciale.
- Prin reglementări PUG, nu se propun extinderi ale intravilanului în zonele de fond forestier, eventualele suprapuneri, la nivel de UAT, derivă din documentațiile cadastrale, aprobate și necorelate de OCPI.

- Activități silvice alături de alte activități forestiere sunt realizate de societatea LUCFLOR SRL cu sediul social în orașul Babadag. Alături de aceasta alte patru societăți dezvoltă activități de exploatare forestieră în teritoriu, acestea fiind TREES LIME SRL, EXPO MOB SRL, BANATEANA SRL, DRAGAN ANA SNC. Toate aceste societăți își dezvoltă activitatea de exploatare utilizând capital autohton, cu o structură a salariaților ce se clasează în clasa microîntreprinderilor și întreprinderi mici cu mai puțin de 25 de salariați per unitate. (*Baza de date BorgDesign, CD-Lista firme, 2015*)

2.4.6. Apicultura (studiu socio-economic)

Strâns legată de pădurea din apropiere, bogată în tei, apicultura a fost întotdeauna o îndeletnicire importantă pe meleagurile băbăiene, mierea fiind un aliment energogen apropiat de zahăr, putând fi utilizat și ca medicament, iar ceara – un produs cu multe utilizări în industrie, în timp ce polenul are multe efecte terapeutice.

În ultimele decenii s-a acordat o deosebită atenție creșterii producției de miere, în care scop apicultorilor din Babadag și din satele învecinate li s-au creat condiții avantajoase de amplasare a stupilor în pădure, în paralel cu creșterea de la an la an a suprafețelor plantelor melifere (în special tei).

Activitatea apicolă se realizează în principal de către persoane fizice, pasionate de domeniu, neexistând o societate locală care să dezvolte un proces tehnologic avansat în acest domeniu.

Evoluția apiculturii:

| Nr. crt | Specificație | U.M | 1976 | 1989 | 2005 |
|---------|--------------|---------|------|------|------|
| 1 | Albine | Familii | 651 | 1480 | 1512 |
| 2 | Miere | Tone | 8,8 | 18,6 | 19,5 |

2.4.7. Activități piscicole

Această activitate este desfășurată de firme cu potențial economic, care prin accesarea de fonduri europene, au reușit să realizeze modernizarea acestei activități.

Evaluarea nivelului de eutrofizare din eleșteele amenajărilor piscicole (extras Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal „Delta Dunării”)

Caracteristicile tehnice ale eleșteelor supuse studiului eutrofizării apei (2007) sunt următoarele:

| Amenajarea piscicolă | Supraf. ha | Tehnologia utilizată | Categ. de pește | Furajare | Îngrăș. chimice |
|----------------------|------------|-------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|
| AP Babadag | 1 800 | creștere pește consum (vara a II-a) | crap + fito | nu | nu |

Deficiențele de ordin tehnic identificate în funcționarea amenajărilor piscicole concesionate în Delta Dunării au fost următoarele: (extras Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal „Delta Dunării”)

| Denumirea amenajării piscicole | Supraf. concesionată (ha) | Categoriile de deficiențe tehnice sau de infrastructură |
|--------------------------------|---------------------------|---|
| Babadag | 1800 | 0 - diguri degradate (90 %) datorită solurilor turboase |

Exista la nivelul UAT Babadag, firme de profil, a căror activitate costa în menținerea și extinderea pepinierelor piscicole, producția, depozitarea și comercializarea peștelului. (extras Analiza condițiilor socio-economice pentru Actualizare Plan Urbanistic General orașul Babadag)

1. Sc.EURO FISH, exploatează o suprafață din lacul Babadag, în suprafață de 2080ha: Amenajarea Piscicolă Babadag.

În urma accesării fondurilor europene, a reușit modernizarea Amenajării piscicole Babadag, în scopul dezvoltării unei activități complexe, care să producă pește în sistem extensiv, în ciclul de cinci ani.

Ferma piscicolă Babadag, cuprinde : Amenajarea Piscicolă Babadag, în suprafață de 2080 ha, care cuprinde lacul Babadag, -1800ha elesteul EC1-100ha, EC2-180ha și Sediul de fermă, în suprafață de 1,4 ha. amplasat în apropierea satului Enisala.

Producția constă în pește proaspăt de consum, destinat exclusiv pieței românești, de cca 200-300to/an.

Principalele activități ale SC EURO FISH SRL, se desfășoară în cadrul fermei piscicole Babadag care cuprinde Amenajarea Piscicolă Babadag și Centrul de producție (sediul de fermă + punct colector).

a) Piscicultura

Amenajarea Babadag este o incintă de cca 2080ha, în care se desfășoară activitatea de acvacultură în regimul natural al lacului Babadag. Amenajarea este populată cu pește în policultură (crap, novac, sânger, coș, caras, plătică, șalău, etc.) aplicându-se tehnologia de creștere a peștelui de consum în regim nefurajat, prin valorificarea resurselor naturale. Din anul 2013, activitatea a fost certificată ca fiind ecologică, fiind întrunite standardele europene de profil.

b) Pescuitul și comercializarea peștelui

Livrarea peștelui se realizează în cadrul punctului colector, situat în incinta centrului de producție, unde peștele proaspăt este spălat, sortat, cântărit, condiționat cu gheață fulgi, ambalat în lădițe și livrat la beneficiari.

c) Pescuit sportiv

Activitatea de pescuit sportiv se desfășoară în perimetrul amenajării piscicole Babadag, cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu regulamentul de pescuit sportiv, vizat de Consiliul Județean Tulcea.

În urma accesării fondurilor europene, a reușit modernizarea Amenajării piscicole Babadag, în scopul dezvoltării unei activități complexe, care să producă pește în sistem extensiv, în ciclul de cinci ani.

Ferma piscicolă Babadag, cuprinde : Amenajarea Piscicola Babadag, în suprafață de 2080 ha, care cuprinde lacul Babadag, -1800ha elesteul EC1-100ha, EC2-180ha și Sediul de fermă, în suprafață de 1,4 ha. amplasat în apropierea satului Enisala.

2. SC.ECODELTA SA, societate cu capital privat, își desfășoară activitatea în Amenajarea Piscicolă Topraichioi, în suprafață de 240ha, din care 220ha, luciu de apă, suprafață concesionată de la Consiliul Județean Tulcea. Activitatea de bază a SC ECODELTA SA, se desfășoară pe proprietatea acesteia, constituită din :446mp construcții; 13.898,71mp. platformă tehnologică și peste 5km de diguri.

a) Piscicultura

Activitatea de piscicultură ,se desfășoară în cadrul Fermei Topraichioi, într-un mod controlat și constă din popularea bazinului piscicol toamna și primavara, cu material piscicol, urmat de furajare, tratamente și control periodic până la atingerea parametrilor de pește de consum.

În amenajarea piscicolă Topraichioi, se aplică creșterea în sistem semiintensiv iar ca tehnologie de creștere-tehnologia de creștere în policultură ,fără furajare la peștele de consum și cu furajare în cazul puiețului ecologic achiziționat sau rezultat în urma reproducerii naturală-dirijată. Se practică creșterea în policultură a speciilor cu regimuri trofice diferite pentru a realiza o valorificare completă și complexă a resurselor trofice naturale ale ecosistemului acvatic.

Principalele specii de pește cu randament bun în această fermă sunt crapul românesc și crapul fitofag.

b) Pescuitul și comercializarea peștelui

Peștele proaspăt obținut din exploatarea acestei amenajări este adus în „Unitatea de procesare produse din pescuit” proprie, unde este condiționat și vândut în stare proaspătă cu gheață sau congelat. Peștele este destinat consumului intern.

Producția realizată în cadrul societății este de 152.915 kg. pește consum

c) Pescuit sportiv

Activitatea de pescuit sportiv este o activitate auxiliară și se desfășoară în perimetrul amenajării piscicole Topraichioi, în baza unui Regulament de pescuit sportiv, pe toată perioada anului.

3.SC JAKANA INVESTsrl, care își desfășoară activitatea piscicolă parțial în trupul T37 și parțial pe teritoriul UAT Sarichioi.

2.4.8. Activități industriale

Industria este slab dezvoltată, cunoscând o pondere scăzută în economia orașului.

Aceasta este reprezentată de câteva societăți comerciale, din următoarele domenii de activitate: alimentație (morărit, ulei), fabricarea vinului, prelucrarea lemnului, fabricarea mobilei, construcții, extracția pietrei calcaroase, tăierea, fasonarea și finisarea pietrei.

Printre punctele slabe pentru atragerea de investiții în orașului Babadag se numără: infrastructura în curs de reabilitare, reducerea însemnată a activității industriale și rata șomajului încă ridicată.

În orașul Babadag, aceasta este reprezentată pe categorii de industrii de câteva societăți comerciale după cum urmează:

(conf. "Planul local de dezvoltare durabilă a orașului Babadag-2007")

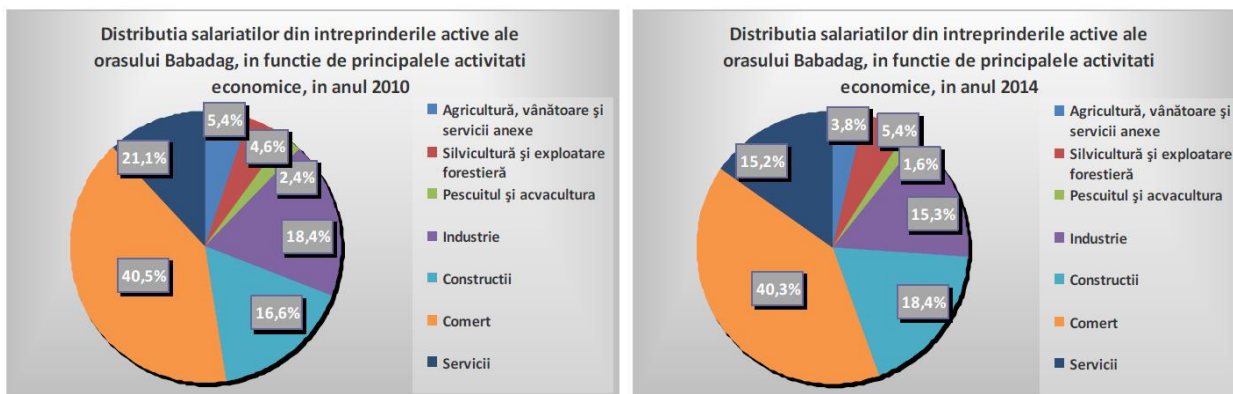
| Profil | Nr. societăți |
|--|----------------------|
| Alimentar | 2 |
| - morărit | 1 |
| - ulei | 1 |
| Prelucrarea lemnului | 1 |
| Fabricare mobilă | 1 |
| Construcții | 5 |
| Fabricarea vinului (punct de lucru) | 1 |
| Extracție piatră calcaroasă (punct de lucru) | 1 |
| Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei (punct de lucru) | 1 |

• **Numărul înreprinderilor active în anul 2019**(conform datelor INSSE-fisa localității)

- agricultură, vânătoare, servicii- 14
- silvicultură și exploatare forestieră- 6
- pescuitul și acvacultura- 2
- industria alimentară- 3
- prelucrarea lemnului- 1
- fabricarea hârtiei și a produselor- 1
- fabricarea de mobilă- 1
- alte activități industriale- 1
- colectarea și, tratarea și eliminarea - 1
- construcții de clădiri- 16
- comerț cu ridicata- 2
- comerț cu ridicată, cu excepția comerțului..- 3
- comerț cu amănuntul, cu excepția...-46
- transporturi terestre și – 5
- hoteluri și alte facilități de cazare- 2
- restaurante și alte activități- 9
- activități de edilitare- 1
- telecomunicații- 1

Economia locală, pe fondul permanentei tranziții la economia de piață, a cunoscut în ultimii 13 ani o importantă descreștere. Urmare a lipsei de investitori și a recesiunii economice, aceasta se bazează în principal pe agricultură și comerț.

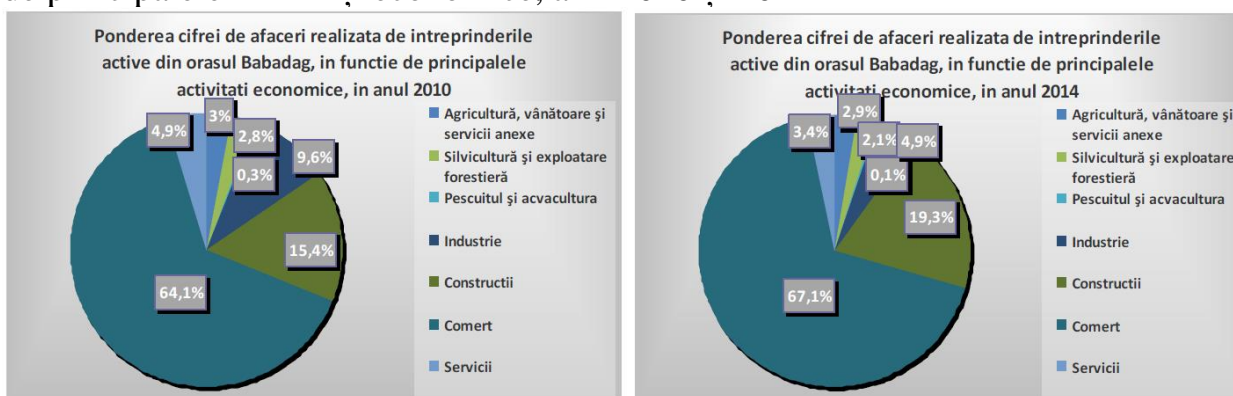
Distribuția salariaților din întreprinderile active ale orașului, în funcție de principalele activități economice, anii 2010 și 2014



Sursa datelor: Baza de date BorgDesign, CD Listafirme, 2015

În județul Tulcea erau 4523 întreprinderi active în anul 2014, valoare în creștere cu +4,25 față de anul 2010. Activitățile unde sunt înregistrate cele mai multe întreprinderi active la nivel județean sunt: activitățile de comerț cu ridicata și cu amănuntul (35,7%), activitățile agricole, silvice și de pescuit (10,7%), serviciile de transport și depozitare (8,9%) și în industria prelucrătoare (8%).

Distribuția cifrei de afaceri realizată în întreprinderile active ale orașului, în funcție de principalele activități economice, anii 2010 și 2014



Sursa datelor: Baza de date BorgDesign, CD Listafirme

Activitatea de exploatare a pietrei din Carierele Morfa se realizează pe o suprafață de teren de aprox. 4 ha, cariera ce este amplasată spre localitatea Enisala.

Activitatea de exploatare a pietrei din Cariera Kanara Buba se realizează pe o suprafață de aprox. 18 ha, amplasamentul acesteia fiind în extravilanul orașului la aprox. 3 km distanță de centrul acestuia. (conf. Agenda Locală 21)

Prin exploatarea resurselor de piatră din teritoriu, societatea ROA NAFIN SRL realizează activități de tăiere, fasonarea și finisare a pietrei, dezvoltând activitatea economică cu un număr de doi salariați, realizând o cifră de afaceri de 48,5 mii RON în anul 2014. (conform BorgDesign, baza de date ListaFirme, actualizată în 2015)

Activitatea de construcții este bine reprezentată la nivel local, existând în anul 2014 un număr de 15 societăți care dezvoltă lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale (conf. CAEN Rev.2, Cod 4120), reprezentative fiind: CONDOR SRL (cu o structură a salariaților de 53 pers., o cifră de afaceri de peste 21,2 mil RON și profit de peste 2,5 mil RON în anul 2014); ALTCON PREST SRL (cu 18 salariați, o cifră de afaceri de peste 2,8 mil. RON și profit de peste 235 mii RON în anul 2014); P.G.H. CONSTRUCT COM SRL (cu 14 salariați, 1,3 mil. ROM și profit de aprox 129 mii RON în anul 2014).

Alte activități specifice domeniului construcției și care sunt prezente prin activitatea desfășurată în anul 2014, fac referire la construcții hidrotehnice (o societate), lucrări de instalații electrice (două societăți), activități specifice lucrărilor de învelitori, șarpante și terase la construcții (o societate). (conform BorgDesign, baza de date ListaFirme, actualizată în 2015)

2.4.9. Alte activități cu caracter economic-sectorul energiei eoliene, energii neconvenționale

Potențialul eolian existent în perimetrul zonei Babadag, justifică dezvoltarea sectorului de energie eoliană, care în prezent se prezintă astfel:

1. Parc eolian sc.EARTH TIME - 2 turbine eoliene. Parcul eolian de la Babadag are autorizație de construire, dar nu este executat.

2. EVIVA NALBANT subsidiara a grupului portughez Martifer, are în plan dezvoltarea unor proiecte eoliene, în două zone: -20 turbine eoliene, cu puterea de 42MW, $P_i=33,6$ MW.

Cele două zone studiate sunt situate între coordonatele: $x = 387000$ m și 385000 m, respectiv $y = 789800$ și 792850 m pe colinele din nordul orașului Babadag (Dealul Asmalar - 196,6 m, Dealul de lut - 125,5 m, Dealul Havralicului - 166,9 m), pentru subparcul eolian Eviva - Babadag I, și coordonatele: $x = 383650$ m și 382750 m, respectiv $y = 795950$ și 796650 m pe versantul vestic al Dealului Molia (111,5 m) din sud-estul orașului Babadag pentru subparcul eolian Eviva - Babadag II - formațiuni calcaroase ce fac parte din Podișul Babadag, cu o altitudine cuprinsă între 75 și 196 metri, respectiv pe teritoriul administrativ al Orașului Babadag.

Perimetrul monitorizat aparține extravilanului orașului Babadag, având destinația de teren arabil, pășune și teren neproductiv. Pe acest amplasament, titularul a realizat un parc eolian alcătuit din 20 de turbine eoliene, tip Suzlon S88, cu o putere de 2,1 MW /turbină, traseu electric de racordare la Sistemul Energetic Național și drumuri de acces (reabilitare drumuri de exploatare existente și construire drumuri interne noi). Cele 20 centrale eoliene s-au amplasat în două locații, denumite generic Babadag I (16 bucăți) și Babadag II (4 bucăți).

3. Parc eolian GROUND INVESTMENT CORP - 15 turbine Eoliene, cu putere de 37,5MW, $P_i=31,5$ MW.

4. Parc celule fotovoltaice de putere 10MW-beneficiar SC.BEST FLY SRL. Acesta s-a dezvoltat în intravilanul orașului Babadag, pe o suprafață de 24,83ha, în partea de nord-vest, pe o suprafață cu folosința arabil și neproductiv. Putere instalată: 2.63 MWp

Putere anuală produsă 2.935.760 KWh sau 2.935,76 MWh

2.4.10. Serviciile, comerț, servicii publice (cf.Strategie de dezvoltare 2021-2027)

Activitatea de servicii este evaluată prin prezența în economia locală a diferitelor tipuri de servicii prestate la nivel local, dintre acestea amintim: servicii de transporturi terestre de călători; servicii de transporturi rutiere pentru mărfuri; servicii hoteliere alături de alte categorii de servicii de cazare și a celor conexe de tipul restaurantelor, barurilor; servicii pentru rețele de telecomunicații; serviciile agențiilor imobiliare; servicii contabile

și financiare; servicii profesionale; servicii de protecție și pază; servicii de asistență medicală, alte tipuri de servicii cu impact mai redus în dezvoltarea economiei locale.

Un segment reprezentativ al activității economice de la nivelul orașului, îl reprezintă comerțul bunurilor de larg consum (produse alimentare și nealimentare), servicii transport, morărit, etc.

Pe raza UAT Babadag, funcționează în afară de societăți comerciale cu profil servicii, comerț și un număr de 49 IF, PFA.

Principala instituție publică este Primăria orașului Babadag. Alături de aceasta la nivelul localității se regăsesc: Poliția Locală, Administrația Financiară (Trezoreria), Grup Pompieri Delta, Judecătoria și Parchetul de pe lângă Judecătoria Babadag, Poliția națională, Punct Comandă Protecția Civilă, unitățile din rețeaua de educație, sănătate și protecție socială.

În ceea ce privește primăria, aceasta are alocate un număr de 100 de posturi aferente aparatului de specialitate (69 funcții publice și 31 contractuali), în care sunt incluse și cele 2 posturi aferente funcțiilor de demnitate publică: primar și viceprimar. Din cele 100 de posturi, sunt ocupate 80 posturi, restul fiind vacante.

Servicii financiar-bancare

Întreaga gamă de servicii financiar-bancare necesare funcționării și dezvoltării mediului de afaceri și implicit a agenților economici, este realizată prin intermediul agențiilor bancare, care funcționează în orașul Babadag, spre exemplu: Raiffeisen Bank, Banca Transilvania, BCR, CEC Bank. Alături de acestea unitatea poștală, Poșta Română este operatorul local, dar și național care prestează servicii poștale și curierat, servicii express (Prioripost), transfer de bani (E-mandat, mandat online), marketing direct, etc. În ultimii ani, activitatea agențiilor financiare locale prin servicii financiar-bancare realizate, a cunoscut o evoluție pozitivă.

• Serviciile culturale

Instituțiile culturale cele mai însemnate existente din orașul Babadag sunt:

- Centrul Cultural „Nicolae Bălășescu – Nifon”, prin activitatea artistică, culturală și educațională.
- Biblioteca „Valentin Șerbu”, - deține un fond de carte de 49.000 de volume din toate domeniile de activitate, casete video și audio. Este gazda a numeroase simpozioane, lansări și expoziții de carte.
- Clubul Elevilor prezintă o ofertă educațională diversificată: ecologie, chimie experimentală, cultură și civilizație, engleză, dans modern, teatru, modelaj, pictură grafică, balet, gimnastică ritmică, sculptură, șah.

O verigă importantă în viața socio-culturală a orașului Babadag o constituie existența unor ONG-uri active: Grupul Local de Tineret „Noi Orizonturi pentru Tineret”, **Comunitatea rușilor lipoveni - filiala Babadag, Crucea Roșie.**

• Servicii de comunicații și telecomunicații

Serviciile de telecomunicații, prin infrastructura specifică la nivel teritorial sunt bine dezvoltate, societățile care acționează în acest domeniu oferind servicii similare celor din Uniunea Europeană. Modernizarea sistemului de telecomunicații s-a realizat prin înlocuirea rețelei clasice cu cea de telefonie digitală, introducerea cablurilor de fibre

optice și extinderea capacității telefonice a orașului. În ultimii ani, domeniul telecomunicațiilor s-a dezvoltat rapid datorită apariției unor noi produse și servicii pe piață, menționăm în acest sens expansiunea produselor și serviciilor de telefonie mobile și Internet. Sunt prezente la nivel local rețele de televiziune prin cablu și satelit, dar și cele de Internet. (Agenda Locală 21)

Pentru dezvoltarea serviciilor de telecomunicații, pe teritoriul orașului Babadag au fost instalate antene ale principalelor companii naționale din domeniu. Menționăm în acest sens: Vodafone, Orange, RCS&RDS, Telekom.

- **Alte activități de servicii**

Conform Raportului despre Starea Mediului a APM Tulcea, în anul 2007, în orașul Babadag nu s-au dezvoltat zone comerciale sau rezidențiale care să implice dezvoltarea infrastructurii și a utilităților, ceea ce nu conduce către o dezvoltare a segmentului de comerț en-gross sau cel realizat în unități de tip hipermarket.

2.4.11. Turismul

Turismul înseamnă sănătate, reconfortare, contact direct cu natura, cultura și educație și tot ceea ce omul a adăugat frumuseților naturii. În acest sens, centrul orașului Babadag oferă câteva obiective interesante:

Geamia datând din anul 1609, în curtea căreia se află mausoleul ctitorului Gazi Ali - Pașa și cismeaua Kalaigi, Monumentul închinat memoriei eroilor căzuți în cele două războaie mondiale prin contribuția locuitorilor și instalat în parcul orașului, iar în apropiere, pe strada Măcin, mausoleul lui Sari Saltuk Dede, conducatorul turcilor selgiucizi din a doua jumătate a secolului XIII.

Celor dornici de drumeție sau de a petrece clipe plăcute în mijlocul naturii, urmând DN 22A spre Constanța, la circa 2,5 km de ieșirea din oraș, ascuns între copaci li se descoperă popasul turistic «Doi iepurași», prevăzut cu dotările necesare satisfacerii gusturilor turiștilor obișnuiți cu astfel de popasuri, respectiv: restaurant, bar, salon și terasă

- **Servicii turistice (studiu socio-economic)**

Infrastructura turistică

Conform datelor din fișa localității, se constată că infrastructura turistică aflată în funcțiune în anul 2014, este compusă din două structuri turistice, din care: un hotel și un popas turistic. Capacitatea de cazare turistică, existentă în anul 2014, este de 53 locuri de cazare, din care: 38 de locuri de cazare în unitatea hotelieră și 15 locuri de cazare în unitatea popasului turistic.

Inexistența fluxuri turistice se traduce și printr-o slabă evidențiere a indicatorilor privind turismul:

| Structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică pe tipuri de structuri (număr) | | | | | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Tipuri de structuri de primire turistică | Ani | | | | | | | | | | 2019 |
| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | |
| Total | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| Hoteluri | | | | | | | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Moteluri | 1 | | | | | | | | | | |
| Pensiuni | | | | | | | | | 1 | 1 | 1 |
| Popasuri turistice | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| Tabere de elevi și preșcolari | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | |
|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

| Capacitatea de cazare turistică existentă pe tipuri de structuri de primire turistică (locuri) | | | | | | | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Tipuri de structuri de primire turistică | Ani | | | | | | | | | | |
| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2019 |
| Total | 180 | 134 | 15 | 55 | 55 | 62 | 93 | 93 | 102 | 115 | 58 |
| Hoteluri | | | | | | | 38 | 38 | 38 | 38 | 36 |
| Moteluri | 48 | | | | | | | | | | |
| Pensiuni | | | | | | | | | 9 | 9 | 22 |
| Popasuri turistice | 12 | 14 | 15 | 15 | 15 | 22 | 15 | 15 | 15 | 28 | |
| Tabere de elevi și preșcolari | 120 | 120 | | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | |

În toată perioada de timp analizată, în orașul Babadag infrastructura turistică este slab dezvoltată existând numai trei tipuri de structuri turistice, din care: un motel sau mai tarziu o structură hotelieră, o tabără pentru elevi și preșcolari, un popas turistic.

Analizând datele, se observă că în perioada 2001-2004, structura de cazare era compusă dintr-o unitate tip motel și o unitate destinată taberelor școlare și preșcolare. În anul 2006 pe lângă aceste două unități de primire turistică s-a înființat și un popas turistic care înregistrează activitate până în anul 2011. O unitate turistică cu funcțiunea de popas turistic funcționează și în prezent.

Unitate turistică cu funcțiunea de motel și-a încetat activitatea economică în anul 2007.

Capacitatea de cazare turistică

În perioada 2001-2014, capacitatea de cazare turistică aflată în funcțiune, conform structurilor existente la nivel local, variază de la 215 locuri de cazare în anul 2001, până la 15 locuri de cazare în anii 2008 și 2010.

Capacitatea de cazare turistică, în funcție de tipurile de structuri turistice existente, în perioada 2001-2014.

Cel mai mare număr al locurilor de cazare în structurile turistice sunt în tabara pentru elevi și preșcolari, acest număr variind de la 167 locuri (perioada 2001-2003) până la 40 locuri în anul 2009, înregistrându-se regres în activitatea structurii turistice, încetând din anul 2010 activitate ce o realiza.

Din anul 2006 existau un număr de 12 locuri de cazare în structura a unui popas turistic, structura de cazare care a urmat o evoluție ascendentă ajungând la 22 locuri de cazare în anul 2011, iar în perioada 2013-2014 capacitatea de cazare se menține la 15 locuri. Din anul 2012 își începe activitatea economică o unitate hotelieră (hotel Parmac), cu 38 locuri de cazare, structura ce se menține la capacitatea inițială de cazare, până în anul 2014.

• **Obiective turistice**

❖ **MOSCHEEA GAZI ALI PAȘA.**

Moscheea Gazi Ali Pașa din Babadag a fost construită în timpul sultanului otoman Mehmet al III-lea, prin anii 1610. Moscheea a funcționat ca muzeu până în anul 1989. În anul 1990 au început lucrările de reparație și restaurare. În partea de răsărit a moscheii se

găsește monumentul funerar al lui Gazi Ali Pașa. Complexul muzeal Moscheea Gazi Ali Pașa, monumentul funerar Gazi Ali Pașa și Casa Imamului se află în folosința și administrația Muftiatului Cultului Musulman din România.

❖ **MORMÂNTUL LUI SARI SALTUK BABA**

Evliya Celebi relatând despre Sari Saltuk Baba, îl prezintă ca fiind un renumit gânditor turc, care după anul 1263 a răspândit, în special în Balcani, religia musulmană. Adevăratul său nume este Muhamed Buhari.

❖ **MONUMENTUL FUNERAR KOYUN BABA**

Se găsește în Babadag, în vârful muntelui cu același nume. Monumentul este împrejmuțit cu piatră și este vizitat de musulmani și de creștini. La nivel local circulă un mit conform căruia dacă reușești să urci până în vârful muntelui la mormant și îți pui o dorință, ea se va îndeplini dacă legi o ață în arbuștii care înconjoară mormântul.

❖ **RUINELE CETĂȚII HERACLEEA**

Din Babadag până în satul Enisala sunt 7 km. De aici până la ruinele cetății mai sunt circa 1,5 km. Pe teritoriul acestui sat descoperirile arheologice dovedesc prezența populației geto-dacice în secolele V i.Hr. până în sec. II d.Hr. Cetatea se află pe un promontoriu care înaintea până la malul Lacului Razim. În urma a patru campanii arheologice (1967-1968 și 1977-1978), s-au găsit 105 morminte daco-romane de incinerare și înhumare și 150 de morminte medievale din sec. XV-XVII, amenajate după ritul creștin. Aceste descoperiri atestă continuitatea locuirii populației romane în această zonă din cele mai vechi timpuri până în zilele noastre.

Intrând în sat, pe partea dreaptă a șoselei se află o casă-muzeu, monument tipic de arhitectură populară nord-dobrogeană, cu un bogat inventar de obiecte casnice, adevărată sinteză a artei populare românești din regiune. Continuând drumul, la 1,5 km de satul Enisala, se află ruinele cetății. Originea acestei cetăți este nesigură. Construită în sec. XIII-XIV, fără a fi exclusă o dată mai timpurie, cetatea își înalță zidurile impunătoare pe o stâncă înaltă de 114 metri ce înaintea spre Lacul Razim. Zidurile înconjurătoare sunt destul de înalte, închizând o suprafață de forma unui patrulater neregulat de circa 3500 mp. Zidul, construit din piatră cioplita legată cu mortar, are o grosime care ajunge până la 2 m, fiind prevăzut cu turnuri de apărare. Cercetările arheologice au confirmat existența unui nivel de viață încă din prima epocă a fierului, corespunzător Culturii Babadag din secolele X-IX i.Hr., bogată în ceramică având ca decor brâul alveolar.

❖ **CETATEA IBIDA**

Urmând drumul din centrul orașului spre Constanța, la ieșirea din oraș șoseaua se bifurcă formându-se o deviere spre dreapta care duce spre satul Slava Rusă.

După circa 8 km, din care cea mai mare parte prin pădure, se zăresc în partea de nord-vest ruinele cetății romano-bizantine Ibida.

Construită în cadrul sistemului defensiv roman al Dunării Inferioare început în timpul împăratului Vespasian (69- 79 d.Hr.) și desăvârșită de Traian, cetatea a fost locuită de veterani ai legiunii a V-a Macedonia.

❖ **EXPOZIȚIA DE ARTĂ ORIENTALĂ – „Casa Panaghia”.**

Se află situată în centrul orașului Babadag, în apropierea moscheii Gazi Ali Pașa. A fost construită în anul 1609 de către generalul Gazi Ali Pașa. Denumirea de „Panaghia” este de origine grecească, însemnând Sfânta Fecioară Maria.

Între anii 1837-1901 aici a funcționat seminarul musulman, iar din 1903 și până după terminarea celui de-al doilea război mondial, a funcționat ca grădinița de copii. Începând din anul 1980, este expoziție de artă orientală, oferind vizitatorilor piese care reflectă modul de viață tradițional nu numai al populației musulmane din acest ținut, dar și piese aduse din zone îndepărtate.

2.4.12. Servicii în sănătate

Una dintre dorințele arzătoare a celor care au locuit și locuiesc în Babadag este să beneficieze de ocrotirea sănătății. În acest sens, în ultimul secol s-au luat o serie de măsuri în vederea realizării acestui obiectiv. Astfel, din anul 1895 fiintează Spitalul orășenesc, în anul 1950 ia ființă un dispensar și o casă de nașteri, din 1960 Policlinica, din 1980 funcționează până în prezent un centru de neuropsihiatrie iar alte unități sanitare care funcționau până în anul 1989 au fost închise sau reorganizate datorită fondurilor bănești tot mai mici alocate pentru asistență sanitară a populației.

Totuși, pe raza localității continuă să funcționeze spitalul orășenesc cu următoarele secții: boli interne, urgențe și pediatrie.

De asemenea actul medical este înfăptuit de o rețea de medici de familie care completează sistemul de stat.

Asistența medicală în orașul Babadag funcționează cu următoarea rețea de unități medicale:

- asistența medicală ambulatorie de specialitate, în regim public: medicina internă (1 CMI), chirurgie generală (1 CMI), ortopedie – traumatologie (1)
- asistența medicală ambulatorie de specialitate, în regim privat: obstetrică – ginecologie (CMI), oftalmologie (1), ortopedie (1), pediatrie (1)
- asistența medicală dentară – stomatologie generală: 1 CMI
- asistența medicală primară – medici de familie: 5 doctori
- centru de permanență
- serviciul de ambulanță Tulcea, stația Babadag – asistența medicală de urgență: dotată cu 2 ambulanțe tip A, 4 ambulanțe tip B, 1 ambulanță tip ACD, 2 ambulanțe neclasificate
- laborator de analize medicale
- farmacii: 3 puncte farmaceutice
- dispensar școlar: 1
- asistența medicală comunitară / mediatori sanitari: 6

În total, la nivelul localității Babadag își desfășoară activitatea 23 medici, 2 farmaciști iar personalul sanitar mediu numără 20 de cadre.

Infrastructura de asistență socială

În Babadag există o serie de instituții destinate acoperirii nevoilor sociale:

| Denumire instituție | Tip instituție | Număr de beneficiari | Personal de specialitate de îngrijire și asistență |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|

| | | | |
|--|---------|-----|----|
| Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică | De stat | 170 | 94 |
| Centrul de Îngrijire și Asistență Babadag | De stat | 153 | 56 |
| Complex de servicii sociale cu funcțiuni multiple „Dumbrava” Babadag | De stat | 50 | 70 |

Precizăm că în cadrul Complexului de servicii sociale cu funcțiuni multiple „Dumbrava” Babadag funcționează:

- Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu
- Centrul de îngrijire și asistență
- Centrul de recuperare pentru victimele violenței în familie.

Număr persoane asistate social (VMG): 130 beneficiari.

Finanțarea prestațiilor de asistență socială se realizează, în principal, din bugetul de stat și din bugetele locale, conf. legilor speciale care reglementează acordarea acestor prestații.

De asemenea pe lângă prestațiile enumerate mai sus din fondurile de intervenție comunitară se acordă anual produse alimentare următoarelor categorii de persoane:

- pensionari cu pensia mai mică de 400 lei
- șomeri indemnizați
- șomeri neindemnizați aflați în căutarea unui loc de muncă înregistrați la AJOFM.
- persoanele cu handicap grav
- persoanele cu handicap accentuat
- beneficiarii de venit minim garantat

Spitalul Orășenesc Babadag a fost unul din cele 67 de spitale închise la 1 aprilie 2011, chiar dacă deservea alte 12 localități din jurul orașului. În 2010, spitalul număra 60 de angajați, cu cinci medici și 19 asistențe medicale. De asemenea, unitatea dispunea de 40 paturi de medicină internă, 25 paturi pentru secția de pediatrie și două pentru secția de obstetrică-ginecologie. În prezent spitalul este închis, iar secțiile desființate.

Mai mult, pe teritoriul orașului au fost înființate și funcționează un Complex de servicii sociale „Dumbrava”, un Centru de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică și un Centru de îngrijire și asistență, a căror funcțiuni le vom descrie pe scurt.

I. Complexul de servicii sociale cu funcțiuni multiple „Dumbrava” Babadag este alcătuit din trei centre:

1. Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu „Dumbrava” Babadag - Centrul oferă, în regim de zi, servicii de recuperare (fizioterapie, kinetoterapie) și consiliere psihologică pentru beneficiari, persoane încadrate în grad de handicap, atât din sistem rezidențial, cât și din comunitate. Capacitatea centrului este de 80 persoane/lunar.
2. Centrul de îngrijire și asistență „Dumbrava” Babadag (CIA Dumbrava) - Pentru admitere, în specificul unității se încadrează persoanele cu vârsta de 18 ani și peste, cu încadrare în grad de handicap, altul decât psihic. CIA Dumbrava are o capacitate de 114 de locuri. Beneficiarii sunt implicați în activități cu caracter gospodăresc, autoservire, îngrijire personală.

3. Centrul de recuperare pentru victimele violenței în familie Babadag-Centrul oferă servicii de recuperare și găzduire pe o perioadă determinată (90 zile cu posibilitate de prelungire până la 180zile), persoanelor din comunitate, victime ale violenței în familie, atât minori cât și adulți (cuplu mamă-copil). Capacitatea centrului este de 16locuri.

II. Centrul de recuperare și reabilitare neuropsihiatrică Babadag. Centrul oferă asistență și protecție persoanelor adulte, încadrate într-o categorie de handicap, cu grave probleme de sănătate din punct de vedere psihic. Centrul asigură asistență medicală permanentă precum și recuperare prin diferite tipuri de terapii (ergoterapie, art-terapie, meloterapie, etc.) Capacitatea centrului este de 170 de persoane.

III. Centrul de îngrijire și asistență Babadag (CIA Babadag). Pentru admitere, în specificul unității se încadrează persoanele cu vârsta de 18 ani și peste, cu încadrare în grad de handicap, altul decât psihic. CIA Babadag are o capacitate de 120 de locuri.

Disfuncționalități

- tendința de dezvoltare a sectorului privat în domeniul sănătății, concomitent cu diminuarea accesibilității populației la servicii medicale în sectorul public
- asigurarea urgentelor medicale prin centre de permanenta, deoarece în 2011 spitalul orașenesc a fost desființat
- indicatorii generali privind sistemul de sănătate demonstrează o slabă asigurare cu personal medico-sanitar și un slab acces al populației la servicii medicale, în special al populației sărace
- la nivelul orașului se derulează activități de asistentă socială, în scopul minimizării riscului de excluziune socială, inclusiv prin cele trei centre prestatoare de servicii sociale.

2.4.13. Învățământ

Până la terminarea celui de-al doilea razboi mondial, Babadagul era o comună a cărei populație era formată din agricultori și crescători de animale, pescari și pietrari, unii dintre ei analfabeți.

În anul 1953 se înființează liceul teoretic prin formarea clasei a VIII-a, cu un număr de 53 de elevi și 13 cadre didactice, dintre care 3 profesori cu studii universitare, 2 profesori cu institutul de 3 ani, 2 profesori suplinitori și 6 învățători ce predau la clasele I-VII. Între 1953-1962, liceul a funcționat cu un singur rând de clase, între 1962-1964 cu două rânduri de clase, iar între 1964-1976 cu patru rânduri de clase. Școala profesională, transformată ulterior în liceu agricol, în 1970 s-a transferat la Tulcea, din 1987 s-a reînființat la Babadag.

În 1967 se înființează învățământul seral la liceu. În 1976 liceul teoretic se transformă în liceu industrial, iar pentru a îmbunătăți condițiile de educație se dă în folosință internatul liceului cu 216 paturi, în anul 1980.

În anul 1990 liceul redevine teoretic cu profil real și uman. Prin grija regretatului director Gheorghe Dascălu, mare iubitor de cultură, denumirea unității școlare a devenit „Dimitrie Cantemir”. De atunci marele cărturar a devenit patronul spiritual al școlii și este sărbătorit în fiecare an pe data de 26 octombrie, de Sfântul Dumitru. Din anul 2000, prin unirea liceului teoretic cu școala profesională, unitatea a devenit Grupul Școlar „Dimitrie Cantemir”, iar din septembrie 2012 Liceul "Dimitrie Cantemir".

În oraș există un liceu, trei școli generale și trei grădinițe.

grădinițe:

Grădinița nr.1 - Str. Aurel Vlaicu nr.3

Grădinița nr.2 - Str. Republicii nr. 198

Grădinița nr.3 - Str. Florilor nr.5

ȘCOLI:

1. Școala Generală nr.1 "Mircea cel Bătrân"

2. Școala Generală nr.2 cu clasele I – VIII

3. Școala Generală nr.3 "Constantin Brâncoveanu"

Liceu:

Grupul Școlar "Dimitrie Cantemir"

Pe raza orașului Babadag, infrastructura de învățământ este compusă din:

- **grădinița cu program prelungit nr.3 Babadag** (arondat Grup Școlar Dimitrie Cantemir)

nr preșcolari: 75

nr formațiuni de studiu (clase): 3, cu program prelungit

- **liceul "Dimitrie Cantemir" BABADAG**

nr elevi: 643

nr formațiuni de studiu: 25

personal: 64

niveluri de învățământ: preșcolar, liceal, profesional

- **școala gimnazială "Constantin Brâncoveanu" Babadag**

nr elevi: 426

nr formațiuni studiu: 20

personal: 41

niveluri de învățământ: preșcolar, primar, gimnazial

Învățământ preșcolar (Grădinița nr 2 Veterani): - 3 grupe, cu program normal

- nr preșcolari: 30

- **școala gimnazială "Mircea cel Bătrân" Babadag**

nr elevi: 478

nr formațiuni studiu: 18

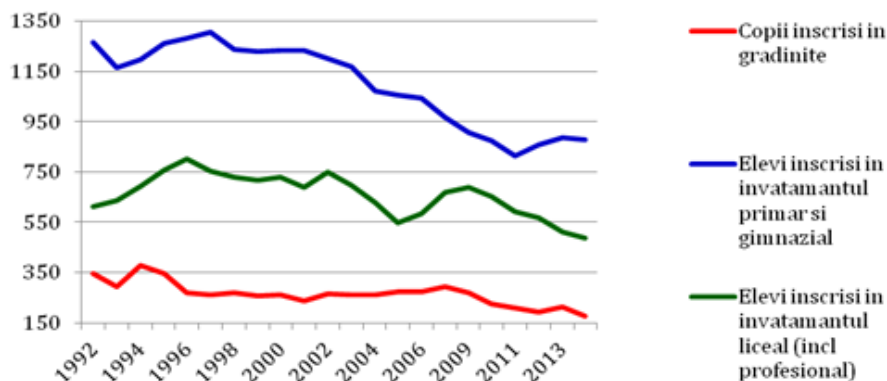
personal: 34

niveluri de învățământ: primar, gimnazial

Spațiile de exercitare actului de educație sunt bine întreținute și prezintă un nivel mediu de dotare. Personalul este format din cadre didactice care acoperă toată sfera educațională, la care se adaugă personal auxiliar.

învățământ preșcolar (Grădinița): - 3 grupe, cu program normal; - nr. preșcolari: 84

Evoluția populației școlare pe nivele de educație, în ultimii 25 ani, se prezintă astfel(*conf.Strategie de dezv.2021-2027*)



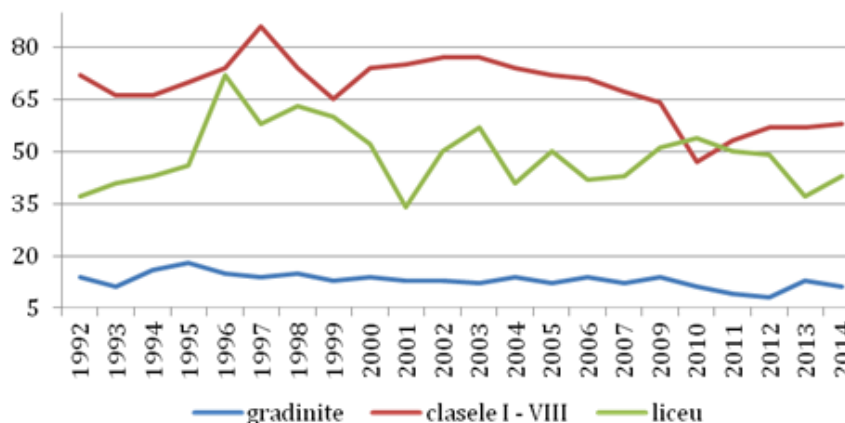
După cum se poate observa, regresul populației școlare este evident.

Evoluția numărului de absolvenți (de 8 clase și de liceu):

| Niveluri de instruire / an | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2019 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Total | 249 | 190 | 173 | 212 | 154 |
| Clasele I-VIII | 85 | 89 | 60 | 76 | 73 |
| Liceal | 164 | 101 | 113 | 136 | 81 |

Regresul populației școlare s-a văzut și în Evoluția numărului de cadre didactice din rețeaua de învățământ: (*conf.Strategie de dezvoltare 2021-2027*)

Personal didactic pe niveluri de educatie



La nivelul orașului Babadag există 4 biblioteci, din care 1 publică (Biblioteca orașenească Valentin Șerbu) și 3 școlare. Biblioteca publică dispune de un număr de 72.072 volume (cărți, broșuri, colecții de ziare, etc) iar în anul 2015 au fost înregistrați 2.237 cititori activi. Biblioteca publică este deservită de 2 bibliotecari.

Disfuncționalități

- structura populației după nivelul de instruire relevă o slabă calificare a populației, cu o pondere mare de analfabetism (12,1%)
- în perioada 2010-2014, populația școlară a orașului a scăzut cu aproximativ 12%, în special în învățământul preșcolar și liceal
- rata crescută de abandon școlar în învățământul gimnazial

- numărul insuficient de cadre didactice, în special pentru învățământul profesional
- numărul mediu de elevi pe cadru didactic și numărul de elevi pe sala de clasă indică pentru anul 2014 valori foarte mari pentru zona studiată, peste valorile medii înregistrate la nivel urban regional și național
- diminuarea numărului sălilor de clasă și atelierelor școlare

2.4.14.Aspecte socio-culturale

Conform datelor INSS populația orașului Babadag în anul 2015 se ridică la 10.686 de locuitori, în creștere față de datele recensământului din 2011.

Majoritatea locuitorilor sunt români (69,91%).

Principalele minorități sunt cele de romi (13,63%) și turci (4,41%).

Pentru 12,02% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (70,32%), cu o minoritate de musulmani (17,7%). Pentru 11,37% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Orașul deține o bună tradiție în învățământul școlar, cu deosebite rezultate la olimpiade naționale. Toate aceste merite pornesc din școala generală nr. 1 "Mircea Cel Bătrân", școala generală nr.2 cu clasele I-VIII , școala generală nr.3 "Constantin Brâncoveanu" și grupul școlar "Dimitrie Cantemir".

Populația orașului Babadag este de **10.686** locuitori (an 2015-conf. Anuar statistic al jud.Tulcea) locuitori, din care 69,91% români, 4,41% turci, 13,63% rromi și 12,02% alte naționalități.

În oraș există următoarele lăcașe de cult:

- Biserica ortodoxă „Sf. Dumitru”, construită în perioada 1903-1923;
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, zidită în 1934;
- Biserica penticostală „Sion”;
- Biserica nou-apostolică;
- Casa de rugăciune adventistă;
- Casa de rugăciune baptistă;
- Geamia „Ali Gazi Pașa”.

- **Instituții culturale**

- ❖ **CENTRUL CULTURAL "NICOLAE BALAȘESCU NIFON"**

În anul 1952 ia ființă în orașul Babadag primul cămin cultural și în același timp primele mișcări artistice de amatori. În 1956 începe construcția unui cămin cultural, care este dat în folosință în anul 1959. Între anii 1979-1981 clădirea s-a modernizat și extins până la forma sa actuală, fiind dotată cu: o sală de spectacole cu 350 de locuri – cu scaune capitonate, un amfiteatru; o sală tratată fonic; o scenă complet mecanizată cu o suprafață de 200 m²; cabine și săli de repetiții; o cabină pentru sunet și lumină dotată cu orgă de lumini.

În decursul timpului, în cadrul centrului s-a desfășurat o bogată activitate artistică, culturală și educațională.

Are o bogată tradiție și un fond de carte de 49.000 de volume din toate domeniile de activitate, casete video și audio, presă. Este gazdă a numeroase simpozioane, lansări și

expoziții de carte, oferind cititorilor orașului Babadag o diversitate a activităților culturale.

❖ **CLUBUL ELEVILOR** prezintă o ofertă educațională diversificată: ecologie, chimie experimentală, cultură și civilizație, engleză, dans modern, teatru, modelaj, pictură grafică, balet, gimnastică ritmică, sculptură, sah.

Elevii din Babadag obținut numeroase premii la concursuri și festivaluri județene.

❖ **ORGANIZAȚII NON-GUVERNAMENTALE**

- Grupul Local de Tineret „Noi Orizonturi pentru Tineret” Babadag;
- Comunitatea rușilor lipoveni, filiala Babadag;
- Crucea Roșie.

• **Sport și agrement**

Zona de agrement este împărțită între: Parcul central, stadionul cu sală de sport și împrejurimile împădurite (zona taberei și a cabanei).

Din 1938 în Babadag se joacă fotbal în mod organizat.

Granitul Babadag și Old Boys sunt echipele de fotbal ale orașului jucând în campionatul județean. Orașul dispune de stadionul „Nelu Stănescu” cu o capacitate de 400 de locuri.

În anul 2004, prin programul guvernului „Săli de sport”. lângă stadionul orașului s-a construit sala de sport Toma Aurel”.

Orașul mai dispune de un teren de sport la tabara „Sinaia Dobrogei”, un parc, precum și o sală de sport aparținând Grupului Școlar „Dimitrie Cantemir”.

Un loc special în arhitectura de recreere a urbei o reprezintă Centru Cultural "Nicolae Bălășescu Nifon". Clădirea a fost reabilitată și modernizată în 2015 și dispune de o sală de spectacole de 300 locuri. Centrul Cultural asigură, pe lângă spectacolele folclorice susținute de ansamblul „Sălcioara” și alte manifestări culturale: spectacole de teatru, concerte, manifestări, etc.

Săli de gimnastică pe niveluri de educație(conform datelor INSSE)

| Niveluri de instruire | Anul | |
|--|-----------|------|
| | 2013 | 2014 |
| | UM: Număr | |
| Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special) | 2 | 2 |
| Învățământ primar și gimnazial | 2 | 2 |
| Învățământ liceal | 1 | : |

N.B. „:” – nu sunt informații concludente

Terenuri de sport pe niveluri de educație

| Niveluri de instruire | Anul | |
|--|-----------|------|
| | 2013 | 2014 |
| | UM: Număr | |
| Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special) | 4 | 4 |
| Învățământ primar și gimnazial | 4 | 4 |

Biblioteci publice(conform datelor INSSE)

| Categorii de biblioteci | Anul 2001 | Anul 2002 | Anul 2003 | Anul 2004 | Anul 2005 | Anul 2006 | Anul 2007 | Anul 2008 | Anul 2009 | Anul 2010 | Anul 2011 | Anul 2012 | Anul 2013 | Anul 2014 |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nr. Biblioteci publice | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Cititori activi la biblioteci pe județe și localități(conform datelor INSSE)

| Cititori activi la biblioteci | Anul | | | |
|-------------------------------|--------------------|------|------|------|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| | UM: Număr persoane | | | |
| Babadag | 2551 | 2348 | 1947 | 2186 |

Terenuri de sport pe niveluri de educație

| Niveluri de instruire | Anul | |
|--|-----------|------|
| | 2013 | 2014 |
| | UM: Număr | |
| Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special) | 4 | 4 |
| Învățământ primar și gimnazial | 4 | 4 |

2.4.15. Disfuncționalități privind Evoluția economică

- **Agricultura, zootehnie**

- insuficiența fondurilor financiare pentru practicarea unei agriculturi intensive(tratamente fito-sanitare, îngrășăminte);
- proprietate agricolă divizată;
- lipsa infrastructurii de irigații;
- lipsa centrelor de colectare a legumelor, fructelor și produselor animaliere-carne, lapte;
- populația are un nivel de calificare-cunoștințe, precare în domeniul agriculturii;
- lipsa asociațiilor crescătorilor de animale;
- competitivitate și eficiență scăzută.

- **Industrie, servicii**

- insuficiență fondurilor financiare pentru dezvoltare economică;
- lipsa spiritului intreprinzător al populației;
- lipsa unei coordonări în atragerea investitorilor

- **Turism, agroturism**

Până în prezent nu s-a reușit nimic legat de descoperirea unor oportunități care să conducă la practicarea unor activități sau puncte de atracție care să atragă practicarea turismului și agroturismului în zona localității Babadag-insuficiența fondurilor financiare a locuitorilor pentru realizarea infrastructurii turistice;

- lipsa unui program local și regional de dezvoltare a turismului și, implicit, nealocarea de fonduri pentru infrastructura locală de acces;
- potențial turistic neexploatat suficient;
- promovarea insuficientă a localității pentru atragerea turiștilor;

- lipsa traseelor turistice, a indicatoarelor,

Lucrări prioritare privind Evoluția economică

● **Agricultura și zootehnia**

- extinderea sectorului viticol;
- reconversia unor capacități economice aflate în conservare în capacități cu profil nou de fabricație;
- amenajare zonă piscicolă;
- sistem de irigații – reabilitare, modernizare;
- relansarea atelierelor meșteșugărești, tradiționale;
- pentru dezvoltarea legumiculturii sunt necesare investiții în amenajarea unor sere, solarii, sisteme de irigații, tehnologii performante de lucru și centre de colectare a produselor;
- bogată flora spontană și culturile vegetale recomandă investiții în dezvoltarea apiculturii;
- se pot realiza investiții în diverse activități economice, între care ferme de iepuri, struți, porumbei, fazani, păuni, herghelii s.a., în care să fie angrenată forța de muncă din localitate;
- pentru dezvoltarea sectorului zootehnic sunt necesare investiții în ameliorarea raselor și introducerea de tehnologii noi care îmbunătățesc calitatea produselor, consolidarea de noi ferme și promovarea asociațiilor de producători;

● **Industria, ateliere meșteșugărești**

- existența unor spații și terenuri disponibile pentru dezvoltări antreprenoriale;
- disponibilitatea autorităților locale de a încheia RELAȚII de parteneriat cu investitori locali sau străini;
- se are în vedere întoarcerea la tradițiile locale, respectiv prelucrarea manuală a covoarelor orientale, prelucrarea rachiței pentru realizarea diferitelor împletituri;
- amenajarea unor centre de tăiere-abatorizare, carmangerii, unități de colectare și prelucrare a laptelui, a pieilor, a lânii ș.a.;
- baze de prelucrare a produselor vegetale;
- amenajarea unor baze de creștere și prelucrare a peștelui;
- suprafața relativ mare de pădure, asigură suficiente cantități de fructe de pădure, ciuperci și plante medicinale încât să facă oportune investițiile în amenajarea unor centre de colectare, prelucrare și valorificare a acestora; masa lemnoasă, valorificată în industrie sau în consumul populației, ca și combustibil.

● **Turism**

- stimularea dezvoltării agroturismului și a agriculturii ecologice;
- reabilitarea monumentelor istorice, culturale și arhitecturale;
- construcția și amenajarea unui complex turistic ca bază de agrement;
- construirea unei stațiuni de tratare și recuperare a bolnavilor cu afecțiuni respiratorii.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

(sinteza studiului de fundamentare prospectiv|:Analiza condițiilor socio-economice)

2.5.1. Structura și Evoluția socio-demografică a populației

1. Populația orașului Babadag este de **10.597** locuitori (an 2018-conf. Anuar statistic al jud. Tulcea) locuitori.
2. Populația conf. RPL 2011, este de 8940 locuitori.
3. Se remarcă o tendință redusă de scădere a potențialului demografic și una de migrare spre centre urbane învecinate, sau migrare în străinătate.

2.5.1.1. Volumul și Evoluția populației

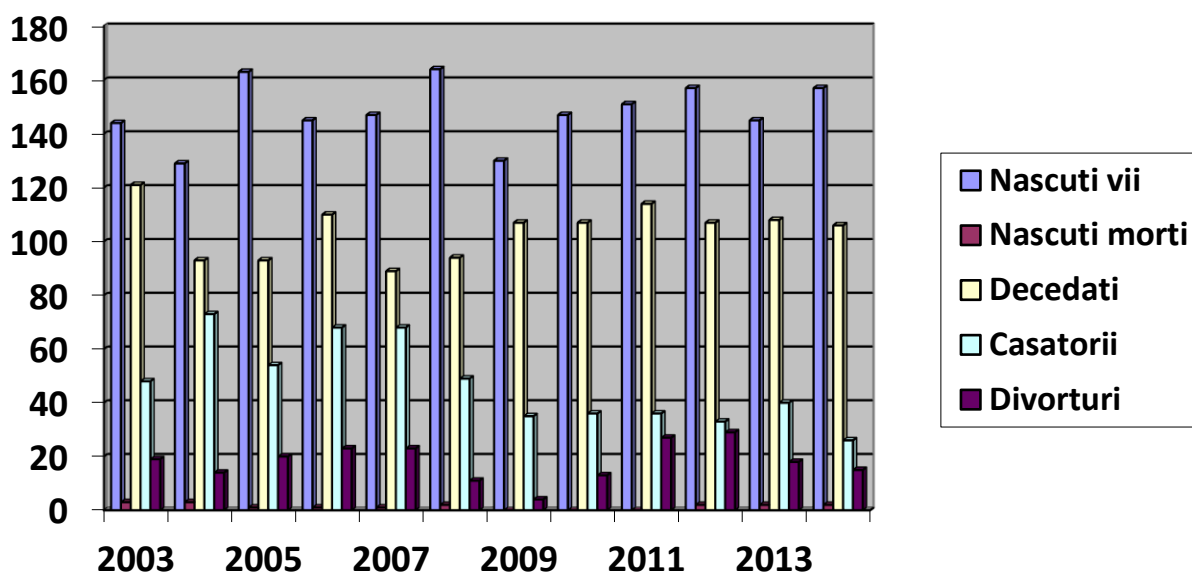
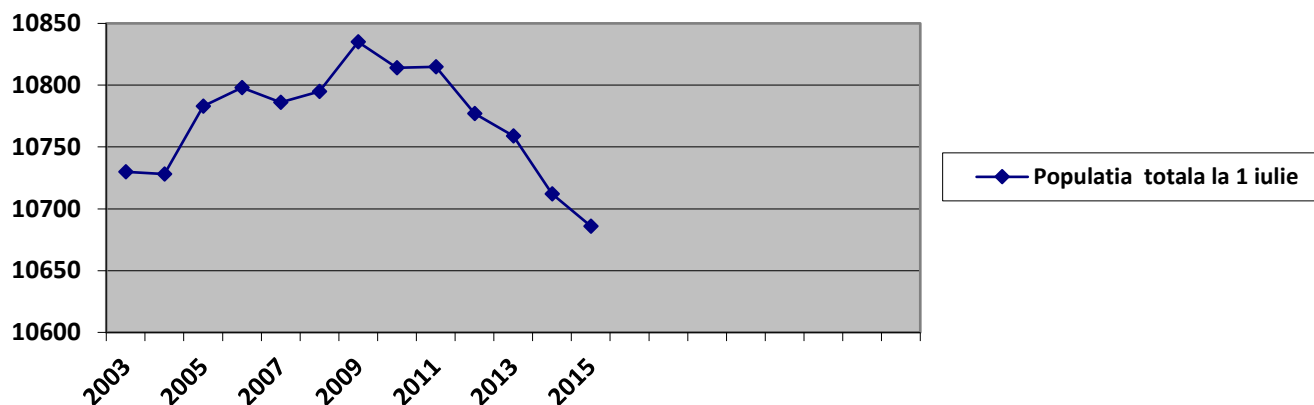
DATE STATISTICE CONF. (conf. INSSE)

Populația stabilă pe sexe și grupe de vârstă

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2019 | 2020 | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| Populația totală la 1 iulie (stabilă) | 10798 | 10786 | 10795 | 10835 | 10814 | 10815 | 10777 | 10759 | 10712 | 10686 | : | : | |
| Populația la 1 iulie femei | 5444 | 5436 | 5428 | 5442 | 5438 | 5432 | 5402 | 5366 | 5359 | 5342 | : | : | |
| Populația totală la 1 ianuarie (stabilă) | 10822 | 10797 | 10810 | 10841 | 10858 | 10814 | 10786 | 10765 | 10714 | 10713 | 10470 | 10429 | |
| Populația la 1 ianuarie femei | 5446 | 5438 | 5445 | 5449 | 5456 | 5420 | 5404 | 5387 | 5359 | 5361 | 5234 | 5212 | |
| Născuți vii | 145 | 147 | 164 | 130 | 147 | 151 | 157 | 147 | 157 | : | 133 | 141 | |
| Născuți morți | 1 | 1 | 2 | - | - | - | 2 | 2 | 2 | : | : | : | |
| Decedați | 110 | 89 | 94 | 107 | 107 | 114 | 107 | 108 | 106 | : | : | : | |
| Csătorii | 68 | 68 | 49 | 35 | 36 | 36 | 33 | 40 | 26 | : | : | : | |
| Divorțuri | 26 | 23 | 11 | 4 | 13 | 27 | 29 | 18 | 15 | : | : | : | |
| Stabiliri de domiciliu în localitate | - | - | - | - | 204 | 250 | 214 | 320 | 244 | 351 | 208 | 111 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|-----|----|----|----|----|----|----|-----|--|
| Plecări cu domicili ul din localitate | - | - | - | - | 101 | 71 | 71 | 63 | 73 | 67 | 76 | 181 | |
|---|---|---|---|---|-----|----|----|----|----|----|----|-----|--|

Evoluția populației orașului Babadag



2.5.1.2. Densitatea populației

Evoluția populației – Este de menționat ca în perioada 2003 și 2015, s-a înregistrat o stabilizare demografică a populației .

În 2015, densitatea populației la nivelul orașului Babadag era de 88 locuitori / km², superioară celei înregistrate la nivelul județului Tulcea (28 locuitori / km²), unde valoarea redusă a densității populației este determinată de întinderile mari de apă.

Densitatea populației (2015)

| | Suprafața (km ²) | Număr populație | Densitatea populației |
|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Județul Tulcea | 8499 | 245174.0 | 28.8 |
| Babadag | 121 | 10686.0 | 88.3 |

Sursa datelor: INS România, Baza de date Tempo-Online

2.5.1.3. Structura populației pe sexe

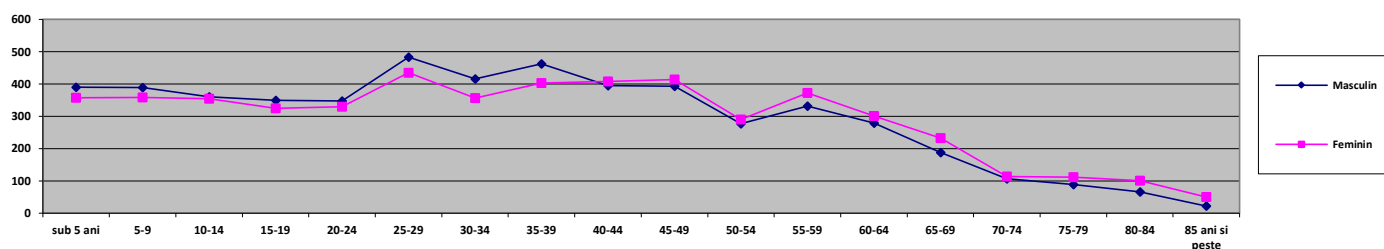
Distribuția pe sexe a populației orașului Babadag reflectă echilibrul dintre ponderea populației feminine – 5364 femei și cea masculină – 5355 bărbați, situație similară celei observate la nivelul județului Tulcea (122949 bărbați, 123470 femei).

Structura populației pe sexe (2015)

| | | Număr | % |
|--------------|--------------|---------------|------------|
| Județ Tulcea | Total | 246419 | 100 |
| | Masculin | 122949 | 49.9 |
| | Feminin | 123470 | 50.1 |
| Oraș Babadag | Total | 10719 | 100 |
| | Masculin | 5355 | 50.0 |
| | Feminin | 5364 | 50.0 |

Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

2.5.1.4. Structura populației pe grupe mari de vârstă



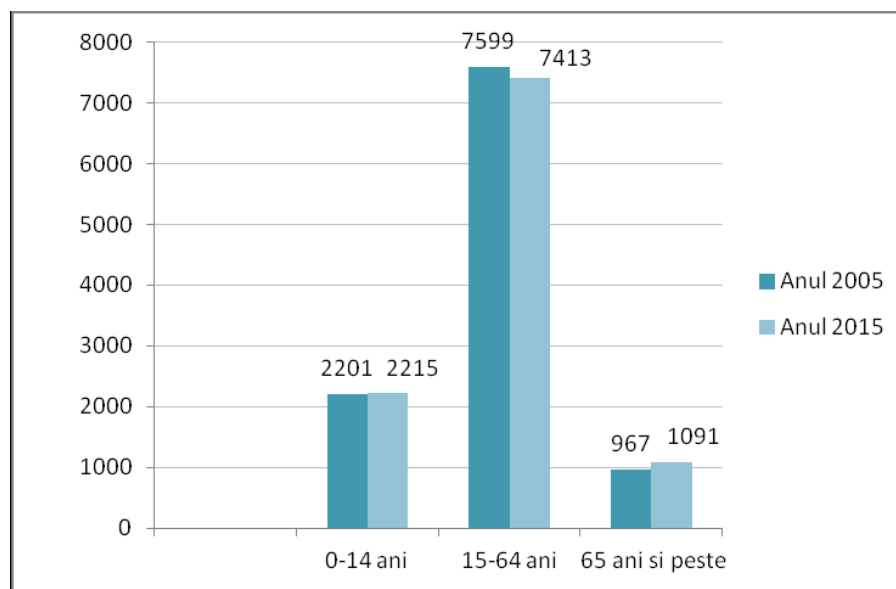
| Românii a, județul Tulcea, sex, localități | GRUPA DE VARSTĂ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| | Sub 5 ani | 5-9 ani | 10-14 ani | 15-19 ani | 20-24 ani | 25-29 ani | 30-34 ani | 35-39 ani | 40-44 ani | 45-49 ani | 50-54 ani | 55-59 ani | 60-64 ani | 65-69 ani | 70-74 ani | 75-79 ani | 80-84 ani | 85 ani și peste |
| Masculin | 390 | 389 | 360 | 349 | 347 | 483 | 416 | 462 | 395 | 393 | 277 | 332 | 279 | 188 | 107 | 89 | 66 | 22 |
| Feminin | 357 | 358 | 354 | 325 | 330 | 435 | 356 | 403 | 408 | 414 | 290 | 372 | 301 | 232 | 144 | 112 | 101 | 50 |

Structura populației pe vârste (2005-2015):

În 2005, datele furnizate de Institutul Național de Statistică evidențiază următoarea distribuție a populației orașului Babadag, pe principale grupe de vârstă: populația cu vârste cuprinse între 0-14 ani - populație tânără - reprezintă 20,4% din total, proporția celor în vârstă de muncă era de 70,6%, iar cei cu vârste de peste 60 de ani – vârstnicii - reprezentau 9%.

În 2015, populația pe grupe mari de vârstă avea următoarea structură: ponderea populației tinere (0-14 ani) – 13,3%, ponderea populației în vârstă de muncă – 69,2%, iar a celei vârstnice - 10,2%.

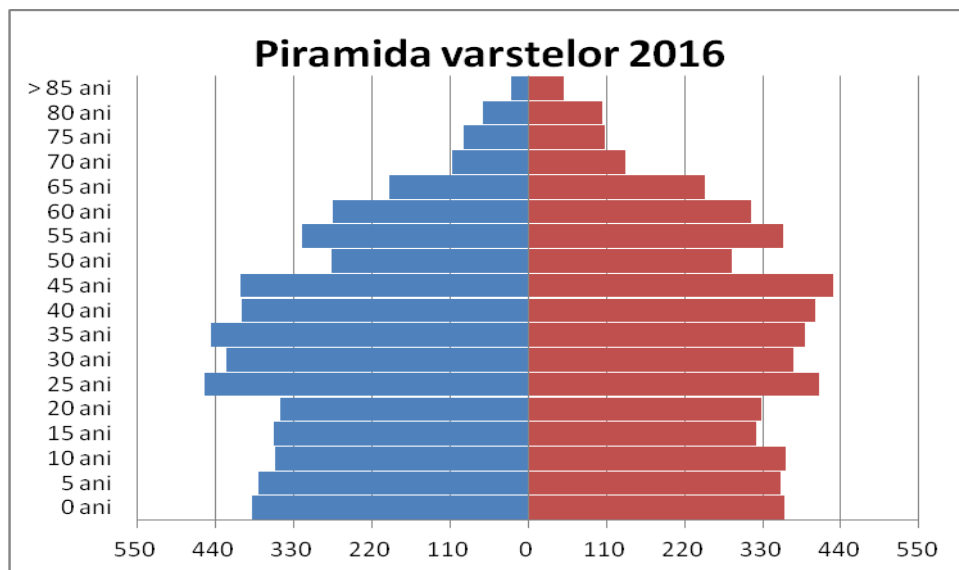
Comparativ cu anul 2005, în 2015 ponderea populației tinere a rămas relativ constantă, în timp ce ponderea populației în vârstă de muncă a înregistrat o scădere de aproximativ 1,5 puncte procentuale, iar cea vârstnică o creștere de 0.8 puncte procentuale.



Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

În analiza tendințelor de îmbătrânire – întinerire, și-a dovedit utilitatea un grafic special conceput, cunoscut sub denumirea de **piramida vârstelor**.

În graficele de mai jos, se poate urmări situația la momentul 1992, 2002 și 2016 (cu albastru este reprezentată populația masculină, iar cu roșu cea feminină; axa orizontală reflectă numărul de persoane):



Modificarea în timp a structurii populației pe vârste trebuie luată în considerare ori de câte ori se trasează coordonatele dezvoltării social-economice de perspectivă. Întrucât aceasta este direct implicată în aprecierea potențialului productiv al comunității, trebuie avut în atenție raportul de dependență care are menirea de a măsura presiunea exercitată de populația din grupele de vârstă inactive asupra populației active.

Pentru studierea procesului de îmbătrânire demografică, populația Babadagului se împarte în trei grupe principale:

- populația tânără – cuprinzând efectivul populației la limitele de vârstă 0 -19 ani
- populația adultă – populația în vârstă de 20-64 ani
- populația vârstnică – 65 ani și peste.

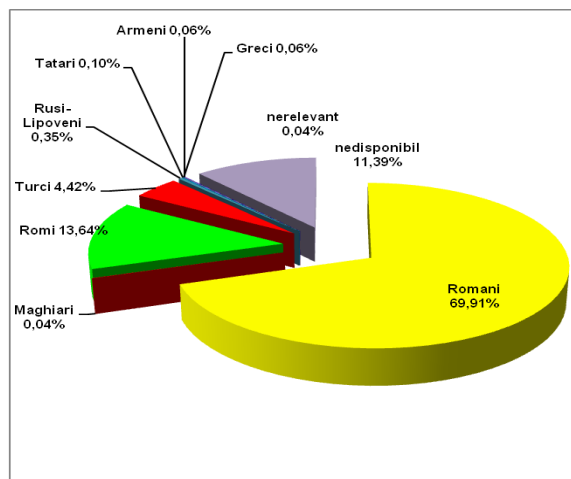
În practică, se consideră ca o populație în cadrul căreia efectivul grupei de 65 ani și peste deține mai puțin de 7% din total, poate fi considerată “tânără” din punct de vedere demografic. Între 7% și 12% populația se află în proces de îmbătrânire iar în cazul în care ponderea depășește nivelul de 12%, populația este îmbătrânită demografic.

Corelând cele expuse mai sus, putem aprecia că **populația orașului Babadag se află în proces de îmbătrânire.**

2.5.1.5. Structura populației după etnie

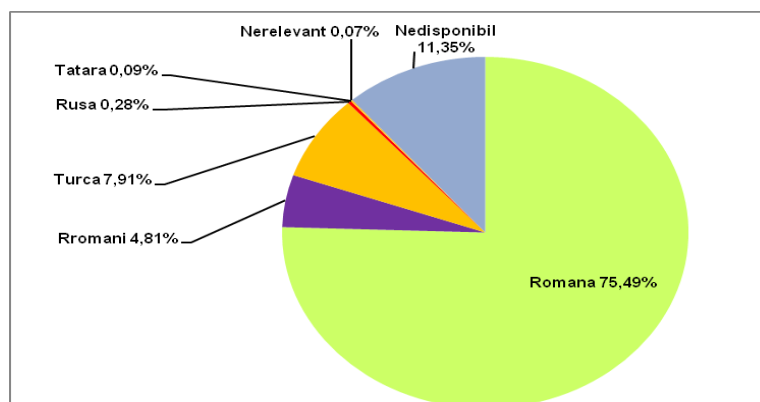
Distribuția etnică a populației, la nivelul anului 2011, este prezentată în următorul tabel. Populația de etnie română este cea mai bine reprezentată (aproximativ 70%), înregistrând însă o medie inferioară celei la nivel de județ. Circa 13% din populație este de etnie romă. Alte ponderi importante ale populației sunt reprezentate de etnicii turci (4,5%) și rusii-lipoveni (0,3%).

| | Total | Romani | Maghiari | Rromi | Turci | Rusi lipoveni | Tatari | Greci | Armeni | Etnie nedecarata |
|--------------|-------|--------|----------|-------|-------|---------------|--------|-------|--------|------------------|
| Oraș Babadag | 8940 | 6250 | 4 | 1219 | 395 | 31 | 101 | 5 | 5 | 1018 |



2.5.1.6. Populația, după limba maternă (strategie)

Pentru aproximativ 75% din locuitorii orașului Babadag, limba maternă este cea română, valoare ușor inferioară celei județene (87,4%), pentru 8,4% - turcă și pentru 4,9% - români, valori superioare mediilor județene, ceea ce reflectă concentrarea la nivelul localității a unor grupuri minoritare etnic și cultural de populație romă, respectiv turcă.



2.5.1.7. Structura populației după religie (studiu socio-economic)

Religia cu cea mai mare reprezentativitate atât la nivel de municipiu, cât și la nivel județean este cea ortodoxă, însă ponderea populației ortodoxe la nivel de județ este cu aproximativ 10 puncte procentuale mai ridicată decât cea a orașului Babadag. Alte religii, relativ slab reprezentate atât la nivelul orașului, cât și la nivel județean sunt religiile romano-catolică, baptistă și penticostală.

| POPULAȚIA STABILĂ TOTAL (%) | RELIGIA | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|-----------------|--------------|----------|--------------------------|-----------|-----------------------|---------------|
| | Ortodoxă | Romano-catolică | Penticostală | Baptistă | Adventistă de ziua a 7-a | Musulmană | Creștină de rit vechi | Nedisponibilă |
| 100,00% | 70,32% | 0,06% | 0,07% | 0,19% | 0,12% | 17,70% | 0,13% | 11,38% |

| POPULAȚIA | STAREA CIVILĂ LEGALĂ | STAREA CIVILĂ DE FAPT |
|-----------|----------------------|-----------------------|
|-----------|----------------------|-----------------------|

| | STABILĂ TOTAL | Necăsătorit(ă) | Căsătorit(ă) | Văduv(ă) | Divorțat(ă) | Persoane care trăiesc în uniune consensuala |
|---------|------------------|----------------|--------------|----------|-------------|--|
| | 100,0% | 49,59% | 38,85% | 7,70% | 3,86% | 6,78% |
| Maculin | 49,59% | 26,97% | 19,23% | 1,64% | 1,73% | 3,39% |
| Feminin | 50,41% | 22,62% | 19,62% | 6,05% | 2,13% | 3,39% |

2.5.2. Mișcare naturală și migratorie a populației (studiu socio-economic)

Cele două tipuri de mișcări care determină volumul și structura unei populații sunt: mișcarea naturală cu cele două fenomene pe care le surprinde – natalitate și mortalitate - și mișcarea migratorie.

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). În perioada 2010-2014, conform datelor furnizate de INSSE (Baza Tempo-Online), în Babadag rata medie a natalității a avut valoarea de 14,2‰, situându-se la un nivel superior celor înregistrate la nivel județean (8.2‰) și național (9.7‰). Valorile anuale înregistrate în această perioadă au variat între 13,6‰, în 2010 și 15,1 ‰, în 2014.

Evoluția ratei natalității (‰)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Medie 2010-2014 |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|
| <i>Judet Tulcea</i> | 8.5‰ | 8.0‰ | 8.1‰ | 8.1‰ | 8.1‰ | 8.2‰ |
| <i>Babadag</i> | 13.6‰ | 14.0‰ | 14.6‰ | 13.7‰ | 15.1‰ | 14.2‰ |
| <i>România</i> | 9,9 ‰ | 9,2 ‰ | 9,4 ‰ | 9,3 ‰ | 9.7‰ | 9.7‰ |

Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

Rata medie a mortalității în Babadag a fost de 10‰, inferioară atât mediei județene, cât și naționale.

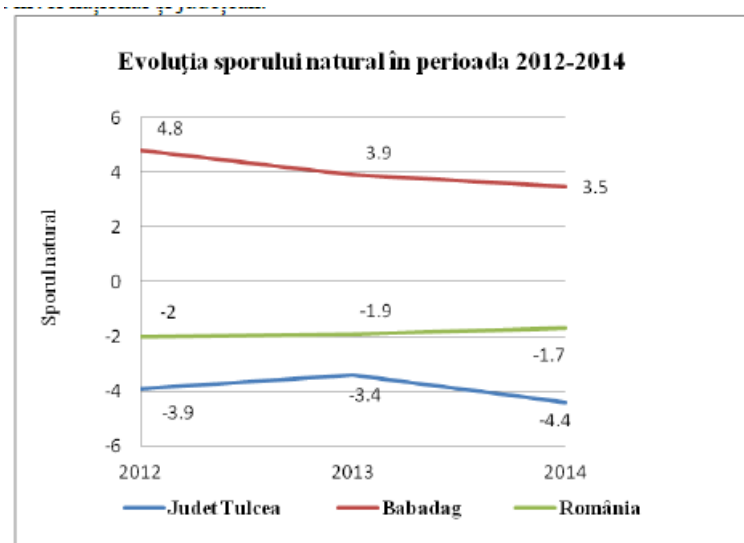
Comparativ cu media înregistrată la nivel județean și național observăm ca rata mortalității infantile are o valoare mult mai ridicată, ceea ce pune în evidență calitatea vieții scăzută a locuitorilor, precum și slaba dezvoltare a serviciilor medicale.

Evoluția ratei mortalității infantile (‰)

| | 2012 | 2013 | 2014 | Medie 2010-2014 |
|---------------------|-------|-------|-------|--------------------|
| <i>Judet Tulcea</i> | 11.0‰ | 11.1‰ | 11.3‰ | 11.1‰ |
| <i>Babadag</i> | 27.8‰ | 14.5‰ | 12.6‰ | 18.3‰ |
| <i>România</i> | 9‰ | 8,1‰ | 8,4‰ | 8.5‰ |

Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

Pentru Babadag, valorile anuale ale sporului natural în perioada 2012-2014, au înregistrat scăderi, fiind însă pozitive. Media înregistrată a fost de 4 ‰, valoare mult mai ridicată celor de la nivel național și județean.



Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Valorile anuale înregistrate între 2010 și 2014 sunt negative, situație similară celei observate la nivel de județ. Așadar, reducerea efectivelor de populație, cel puțin în ultimii cinci ani, s-a produs pe baza plecărilor masive din localitate.

Evoluția migrației nete (2010-2014)

| | Nivel teritorial | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Medie 2010-2014 |
|-------------------------|------------------|------|------|------|------|------|-----------------|
| Rata migrației nete (%) | Judet Tulcea | -5 | -3 | -3 | -4 | -4 | -3.6 |
| | Babadag | -8 | -7 | -6 | -8 | -7 | -7.2 |
| | Romania | 0.0 | -0.1 | 0.2 | 0.2 | 1.3 | 0.3 |

Sursa: INS România, Baza de date Tempo-Online

Mișcarea naturală a populației reprezintă modificările survenite în numărul și structura populației, ca urmare a nașterilor, deceselor, căsătoriilor și divorțurilor.

Evoluția populației cu domiciliul în localitate (conf.INSSE.Tulcea)

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | | 2019 | 2020 | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--|-------|-------|--|
| Populația cu domiciliu în Babadag | 10777 | 10759 | 10712 | 10686 | | 10470 | 10429 | |
| Stabiliri de domiciliu în localitate | 116 | 128 | 124 | : | | 208 | 288 | |
| Plecări din localitate | 186 | 217 | 194 | : | | 76 | 96 | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--|-----|-----|--|
| Stabiliri de reședință în localitate | 214 | 320 | 244 | 351 | | 150 | 111 | |
| Plecări de reșediță din localitate | 71 | 63 | 74 | 67 | | 232 | 181 | |
| Imigranți | 3 | 1 | : | : | | 18 | 11 | |

▪ **Disfuncționalități**

Sistemul populației orașului Babadag, reprezintă elementul principal , structurant al teritoriului studiat , astfel încât starea sa actuală și dinamica trebuie să coordoneze măsurile urbanistice preconizate în cadrul acestui plan.

Analiza relativă asupra populației relevă o serie de disfuncționalități ale populației sub aspect demografic, social, profesional și economic.

Elementele esențiale care se constituie în direcții prioritare de intervenție sunt sintetizate mai jos:

- în perioada intercenzitară (2002–2011) pierderea demografică este de 1097 persoane, ceea ce reprezintă o scădere a volumului populației cu aproximativ 11%. Conform proiectării demografice scăderea volumului populației se va menține, cel puțin până la nivelul anului 2025;
- ponderea populației în vârstă de muncă (15 - 59 ani) a înregistrat o scădere cu aproximativ 1,5 puncte procentuale în 2015, comparativ cu anul 2005, ceea ce implică atât consecințe demografice, prin scăderea în viitor a ratei natalității, cât și socio-economice, prin diminuarea resurselor de muncă disponibile;
- creșterea raportului de dependență demografică în perioada 2005-2015, ceea ce conduce la amplificarea sarcinii sociale suportate de populația adultă, care are un rol activ atât în realizarea bugetelor gospodăriilor, cât și în formarea tinerei generații;
- dată fiind ponderea relativ ridicată a populației de etnie romă (13,6%), rămâne de văzut dacă la nivelul orașului Babadag se manifestă problemele sociale cu care este asociată această etnie (sărăcie, slaba integrare pe piața forței de muncă, acces redus la educație, dependență de ajutoare sociale) și identificate soluțiile optime de atenuare a lor;
- valorile extrem de ridicate ale mortalității infantile înregistrate la nivelul orașului evidențiază atât slaba dezvoltare a serviciilor medicale, cât și calitatea vieții scăzută a locuitorilor;
- reducerea volumului populației ca urmare a plecarilor masive din localitate.
- scăderea în volum a resurselor de muncă, mai accentuată la nivelul județului Tulcea (mai ales în rândul populației masculine) comparativ cu restul județelor din Regiunea Sud-Est
- ratele de activitate și ocupare în Babadag cresc între ultimele recensăminte, datorită modificării legislației muncii, însă rămân la valori mult mai mici decât ale altor orașe din regiune și mult sub media urbană la nivel național
- structura populației active din Babadag, pe sexe, relevă o diminuare a participării femeii pe piața muncii

- localitate cu potențial economic diversificat, în sectoarele: industrie prelucrătoare (în special lemn), industrie alimentara (zona cerealiara), comerț și servicii
- structura ocupațională arată importanța agriculturii în economia locală, însă este mai mult un mijloc de subzistență, deoarece este ineficient exploatată
- populația salariată în sectorul primar din întreprinderile economice active nu depășea 8% din totalul salariaților din anul 2014
- numărul de salariați scade în perioada 2010-2014, comparativ cu anul 2008, ajungând la nivelul atins la începutul anilor 2000
- trendul șomajului în orașul Babadag urmează evoluțiile contextului suprateritorial, înregistrând o ușoară creștere în 2013, după care scade
- la nivelul orașului se derulează, prin AJOFM, activități de înregistrare și consiliere a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă, în special de etnie romă

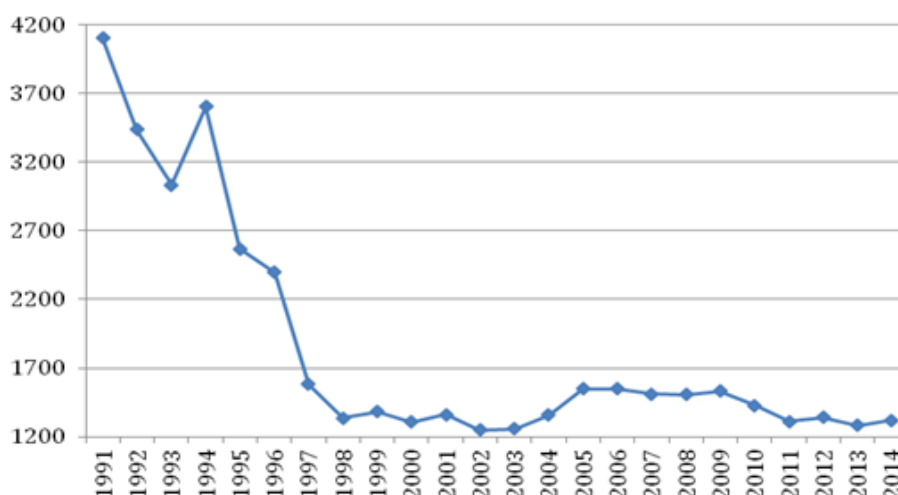
2.5.3. Structura socio – profesională a populației

2.5.3.1. Număr mediu al salariaților : (conf.INSSE)

În anul 2014 la nivel urban, numărul total de salariați angajați în întreprinderile active din oraș este de 910 persoane, valoare ce se află în creștere cu +22% față de anul 2010, creștere ce a reprezentat un plus de 165 persoane salariate.

- În anul 2019 la nivel urban, numărul total de salariați angajați în întreprinderile active din oraș este de 1719 persoane.

Evoluția numărului de salariați după momentul '89 este evidențiată mai jos:



Scăderea consemnată în ultimii ani, a numărului de șomeri înregistrați, are ca principală cauză, nu atât creșterea numărului de locuri de muncă, cât fenomenului migrației (în altă localitate sau în altă țară):

| Șomeri înregistrați (nr. persoane) | | total | bărbați | femei |
|---------------------------------------|-------------|-------|---------|-------|
| | 2010 | | 219 | 123 |
| 2011 | | 134 | 79 | 55 |
| 2012 | | 142 | 85 | 57 |
| 2013 | | 144 | 81 | 63 |
| 2014 | | 124 | 62 | 62 |

| | | | | |
|--|-------------|-----|----|----|
| | 2015 | 109 | 58 | 51 |
|--|-------------|-----|----|----|

- În anul 2019 la nivel urban, numărul total de șomeri este de 53 persoane.

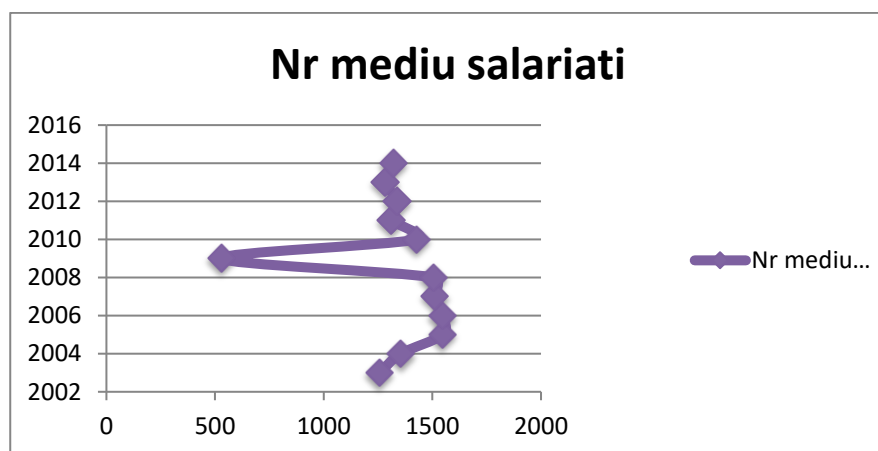
Numărul mediu de salariați reprezenta la ultimul recensământ aproximativ 45% din populația ocupată și înregistra la nivelul anului 2011 o scădere accentuată (-13%) comparativ cu anul 2008, an reper de creștere economică (vezi graficul de mai jos), ajungând la nivelul atins la începutul anilor 2000. Instabilitatea economică se resimte și prin fluctuația numărului de salariați, care în anul 2014 cunoaște o ușoară redresare față de anul anterior. În acest an, cea mai mare parte a salariaților din întreprinderile economice active era concentrată în activități de comerț cu amănuntul, în timp ce populația salariată în sectorul primar nu depășea 8 procente. Salariații din sectorul primar lucrau în cea mai mare pondere în silvicultură și exploatarea forestieră, urmau salariații în agricultură, iar un număr foarte mic de salariați își exercitau activitatea în acvacultură și pescuit.

Comertul rămâne principala activitate economică ce concentrează cea mai mare parte a salariaților, în ultimii 5 ani, pe locul doi situându-se activitatea de construcții de clădiri. A treia activitate în care găsim cel mai mare număr de salariați o reprezintă fabricarea mobilei, însă, în deșeurilor. În 2014 numărul salariaților din această activitate se diminuează puternic, de aceea activitățile de prelucrare a lemnului redevin importante în absorbția populației salariate de la nivelul orașului.

Chiar dacă industria prelucrătoare înregistrează un declin în anumite activități, ea rămâne un important domeniu de activitate furnizor de locuri de muncă.

Fluctuația numărului de salariați atrage după sine și o fluctuație a șomajului, însă de tendința inversă. Astfel avem o creștere a numărului de salariați în ultimii doi ani și o reducere a numărului de șomeri în aceeași perioadă.

| Numărul mediu al salariaților pe localități | | | | | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Localitatea | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Babadag | 1257 | 1355 | 1547 | 1547 | 1511 | 1506 | 531 | 1428 | 1311 | 1338 | 1283 | 1321 |



2.5.3.2. Populația inactivă, (conf.date INSSE)

Rata șomajului, calculată ca raport între șomeri și populația activă, a scăzut semnificativ în mediul urban, în perioada 2010-2015, atât la nivelul județului Tulcea, cât

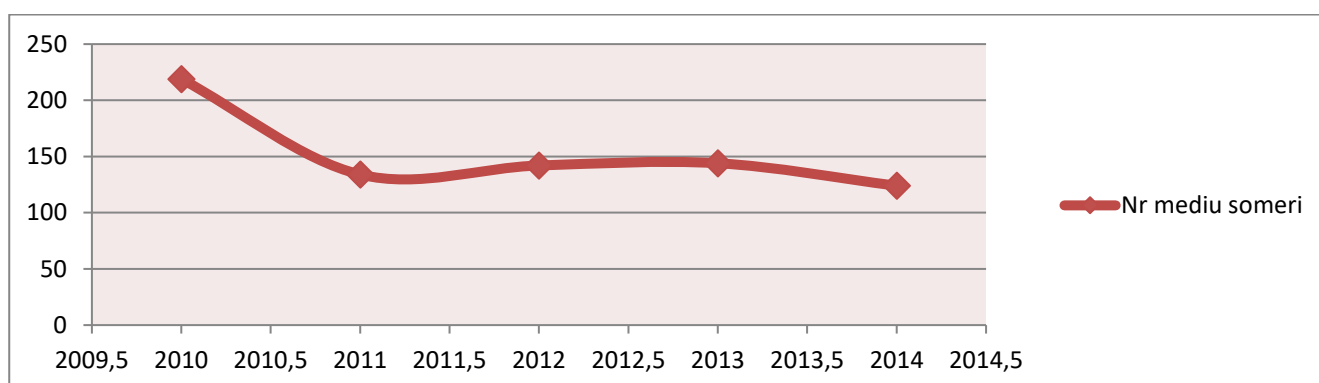
și la nivel național. În această perioadă trendul șomajului în orașul Babadag urmează evoluțiile contextului suprateritorial, înregistrând o ușoară creștere în 2013, dar sub nivelul valorii înregistrate în 2010.

Numărul șomerilor scade cu 24% în Babadag, în perioada decembrie 2015 față de decembrie 2013, însă scăderea este mai mică față de a altor orașe din județ (vezi tabelul de mai jos). deși numărul șomerilor în rândul populației masculine scade mai accentuat comparativ cu șomerii înregistrați în rândul populației feminine, numărul de șomeri bărbați rămâne mai mare decât al șomerilor femei la sfârșitul anului 2015.

| Nivel teritorial | Luna decembrie 2013 | Luna decembrie 2015 | evolutie 2013/2015 (%) |
|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| Urban Tulcea | 1126 | 901 | -28.6 |
| Oras Babadag | 4847 | 2902 | -24.3 |
| <i>Masculin</i> | 2706 | 1671 | -28.4 |
| <i>Feminin</i> | 2141 | 1231 | -19.0 |

Sursa: Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOFM) Tulcea

| Numărul mediu al șomerilor pe localități | | | | | |
|--|------|------|------|------|------|
| Localitatea | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| Babadag | 219 | 134 | 142 | 144 | 124 |



Numărul șomerilor scade cu 24% în Babadag, în perioada decembrie 2015 față de decembrie 2013, însă scăderea este mai mică față de a altor orașe din județ (vezi tabelul de mai jos). deși numărul șomerilor în rândul populației masculine scade mai accentuat comparativ cu șomerii înregistrați în rândul populației feminine, numărul de șomeri barbati rămâne mai mare decât al șomerilor femei la sfârșitul anului 2015.

Disfuncționalități:

- Dispariția unor agenți economici importanți pentru sectorul industriei prelucrătoare al orașului (SC ZAHĂR SA și SC AVICOLA SA) a avut un impact negativ asupra economiei locale. Însă zonele industriale aflate în declin pot fi reconvertite în zone de servicii, producție și depozitare. De altfel sectorul serviciilor este cel care are cea mai mare pondere de salariați la nivelul orașului
- Spre deosebire de marile centre urbane, unde există un proces de oarecare stabilizare economică, orașele mici nu reușesc să-și găsească echilibrul, pierzând în continuare

locuri de muncă, cum este și cazul orașului Babadag. De aceea în perioada 01.01.2015-31.12.2015, conform Raportului de activitate pe anul 2015 al Prefecturii Tulcea, AJOFM Tulcea a derulat activități în cadrul cărora s-a avut în vedere acordarea serviciilor de informare, consiliere și mediere persoanelor de etnie romă aflate în căutarea unui loc de muncă, facilitarea accesului la instruire prin organizarea unor cursuri de calificare profesională, promovarea la nivelul agenței a locurilor de muncă vacante din județ, dar și a locurilor de muncă vacante din Uniunea Europeană (prin intermediul Compartimentului EURES). Aceste acțiuni au avut drept scop facilitarea integrării pe piața muncii a cetățenilor de etnie romă, care au o pondere importantă în structura etnică a orașului Babadag.

- Chiar dacă la cursurile de formare nu a participat nicio persoană de etnie romă, au fost înregistrate în baza de date a AJOFM un număr de 125 persoane de etnie romă aflate în căutarea unui loc de muncă, din care 45 femei. 18 agenți economici au angajat 24 persoane de etnie romă, din care 4 femei. Acțiunile de promovare a locurilor de muncă vacante din județ au fost organizate în comunitățile cu număr semnificativ de romi de către Agenția Locală Tulcea, Măcin și Punct de Lucru Babadag.

Din punct de vedere al specificului pieței forței de muncă, în orașul Babadag constatăm următoarele:

- piața muncii este una dezechilibrată, având în vedere situația economică la nivel național, care a afectat și locuitorii comunei ceea ce a dus la numeroase disponibilizări și un nivel scăzut al cererii de forță de muncă;
- un grad redus al ratei ocupării, populația ocupată din total populație activă fiind redusă;
- o lipsă de investiții în sectorul privat;
- adaptarea mai lentă a populației mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale;
- migrarea persoanelor tinere în străinătate, mai cu seamă a celor cu pregătire profesională înaltă.

2.6. CIRCULAȚIA

(sinteza studiului de fundamentare analitic: Modernizarea circulației)

Căile de comunicație pentru oraș și localitatea Babadag, sunt rutiere și feroviare.

Rețeaua rutieră a oraș Babadag este compusă din drumuri naționale, județene, și drumuri stradale .

Sistemul rutier

Teritoriul administrativ al orașului Babadag este străbătut de drumul național DN 22, care este asfaltat și se află în stare bună de funcționare. Principala deficiență a străzilor din oraș o constituie faptul că nu sunt modernizate, existând porțiuni unde circulația pietonală și cea carosabilă se incomodează reciproc.

În teritoriu, Babadag este legat prin căi rutiere de orașele Tulcea și Constanța prin drumul european E87.

DJ 223A, se intersectează cu DN 22 în zona centrală și separă jumătatea sudică a orașului în două.

DN22 (E87) străbate orașul pe o lungime de 4,26 km de la N-E la S-V și asigură legătura cu municipiul Tulcea, aflat la 37 km și cu Constanța, prin Baia, aflată la 20 km. DN 22 este asfaltat și în stare relativ bună, datorită unor lucrări de modernizare recente.

Drumul județean DJ 223A, asigură legătura cu Sud-Estul județului prin localitatea Jurilovca și străbate localitatea pe o lungime de 1,86 km.

Starea drumurilor pe localitate

Rețeaua stradală din intravilan, în lungime totală de 51,25 km este structurată pe mai multe tipuri în funcție de stratul de uzură, respectiv:

- asfalt – 19,24 km
- macadam – 13,87 km
- pavele (piatră cubică) – 15,22 km
- pământ – (neamenajate) – 1,84 km
- în lucru, asfaltare – 1,06 km

Suprafața totală a rețelei stradale este de 62.26 ha, din care:

- supraf. străzi de categ. I-IV - 46,00 ha
- supraf. străzi de categ. IV-alei, etc - 16,26 ha

Relația dintre localitate și trupurile existente este realizată prin drumurile de exploatare din pământ sau pietruite.

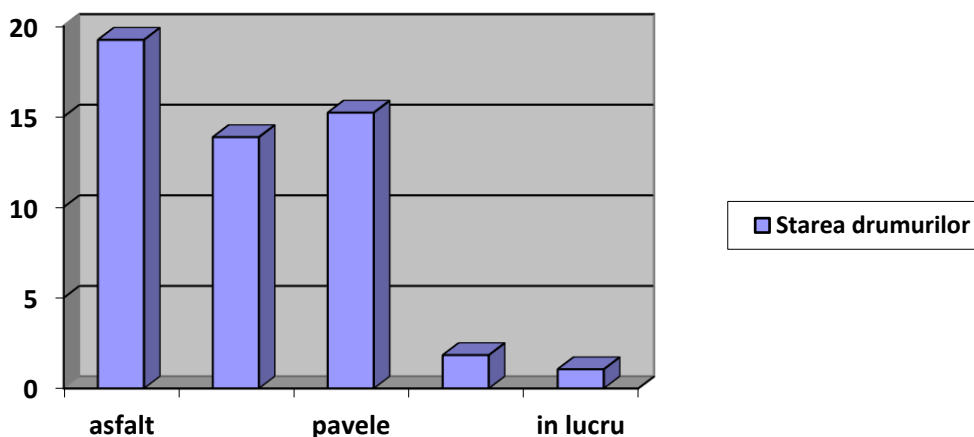
Străzile se încadrează în clasa de trafic mediu, categoria de importanță este „C” (construcții de importanță normală, conform HGR 261/94).

Drumurile de exploatare din pământ din extravilan conform HCL nr. 20/31.01.2014 au lungimea de 122,78 km

-În baza procesului verbal încheiat între Primăria orașului Babadag și DRDP Constanța în data de 03.12.1997 s-au separat sensurile de circulație pe DN22 între km211+160-km211+940 prin sensuri unice pe strada Republicii (cu sensul spre Constanța) respectiv strada Mihai Viteazu (cu sensul spre Tulcea)

- DN22H - Drumul de centură (str. Nucilor – str. Măcin) – este în administrarea CNADNR SA în baza HG 522 / 2014

Rețeaua stradală din intravilan



Disfuncționalități

- Pentru a nu fi perturbată viața cotidiană a cartierelor de locuit, a fost dirijat traficul greu pe str. Măcin, paralelă cu Tabana. Varianta ocolitoare pentru mașinile de tonaj ridicat include străzile Nucilor, Măcin, Stejarului, Rahovei, Gării. - *DN22H - Drumul de centură (str. Nucilor –str. Măcin) – este în administrarea CNADNR SA în baza HG 522 / 2014:Se aprobă preluarea unor sectoare de drum, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, trecute din domeniul public al orașului Babadag în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local Babadag nr. 133 din 6 noiembrie 2013, și transmiterea acestora din administrarea Consiliului Local Babadag în administrarea Departamentului pentru Proiecte de Infrastructură, Investiții Străine, Parteneriat Public-Privat și Promovarea Exporturilor, precum și încadrarea acestora în categoria funcțională a drumurilor de interes național, în vederea realizării de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. a activităților de interes național în domeniul administrării drumurilor naționale, în Condițiile legii.*
- În zona industrială, accesul se face pe străzile Alunului, I. Nenitescu și Ciucurovei.
- În prezent, carosabilul pe străzi propuse spre asfaltare este necorespunzător unui trafic în siguranță. Pe timp de iarnă și în perioadele ploioase, accesul autovehiculelor și al pietonilor în zonă se desfășoară cu mare dificultate.
- Starea generală a infrastructurii în Babadag necesită îmbunătățiri, fapt pentru care refacerea infrastructurii de bază se înscrie printre obiectivele generale ale viitoarei strategii de dezvoltare durabilă.
- Pentru asigurarea unei circulații auto și pietonale fluente și în condiții de siguranță este necesară construirea unui pod cu deschiderea 5m în localitatea Babadag din partea de nord a pârâului Tabana cu centrul orașului, respectiv Primăria, Postul de Poliție, Dispensarul Uman și cel Veterinar.
- Lungime drumuri propuse la modernizare – 32,00 km.

➤ **Sistemul feroviar**

Babadag este legat la sistemul feroviar printr-o cale ferată pe traseul care face legătură cu nodul Medgidia, având ca punct terminus municipiul Tulcea și care, la nivelul orașului, reprezintă o delimitare între zona rezidențială de sud și zona industrială, de nord.

Orașul dispune de gara pentru călători și zona de triaj.

Lungimea liniei ferate ce străbate teritoriul UAT este de 17,85 km

Lungimea liniei ferate ce străbate intravilanul orașului Babadag, este de 2,95 km.

➤ **Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor (studiu circulație)**

Circulația pietonală se desfășoară în condiții bune de siguranță doar pe străzile unde sunt amenajate trotuare. Pe celelalte străzi circulația pietonală se desfășoară pe carosabil.

Nu există amenajate piste de bicicliști pe teritoriul localității. În prezent circulația bicicletelor se desfășoară pe carosabil.

➤ **Extras PMUD:**

➤ **Transport public**

• □ **Transport aerian**

Nu deservește orașul Babadag, însă locuitorii pot accesa acest serviciu întrucât în Regiunea Sud- Est există patru aeroporturi: aeroportul internațional Mihail Kogălniceanu situat la 24 km de Constanța, aeroportul internațional Tulcea, un aeroport internațional (utilitar) la Tuzla, Constanța și un aeroport utilitar la Buzău. Cel mai important aeroport din regiune este cel din Constanța, însă are totuși un trafic redus de pasageri modest, în scădere față de anii anteriori.

• **Transport feroviar**

Locuitorii orașului Babadag beneficiază de posibilitatea transportului feroviar. Babadag este legat la sistemul feroviar printr-o cale ferată pe traseul care face legătura cu nodul Medgidia, având ca punct terminus municipiul Tulcea. Orașul dispune de gară pentru călători și zonă de triaj.

Principalele stații către care pleacă zilnic trenurile din Babadag sunt: București Nord, Medgidia și Tulcea Oraș. În vederea accesării principalelor destinații, rutele trenurilor trec și prin localități precum: Ceamurlia de Jos, Baia Dobrogeană, Cogealac, Nicolae Bălcescu, Cernavodă Pod, Ciulnița, Lehliu, Codru, Mihai Viteazul, Târgușor Dobrogea, Derin, Zebil, Mihai Kogălniceanu și Cataloi.

Transportul feroviar este asigurat de operatorul CFR – Căile Ferate Române.

• **Transport auto**

La nivel internațional transportul public de persoane este asigurat de următorii doi operatori: UBB Turistic și Lilian Express, având ca principale destinații: Franța, Cehia, Anglia, Belgia, Germania, Luxemburg, Slovacia. Plecărilor au loc numai în zilele de joi la orele 14:45 sau 00:00.

La nivel intra și inter județean transportul public de persoane este asigurat de următorii operatori: Ina Import Export, Chiper Georgeta SRL, Andreas Trans SRL, Trace Trans Corporation, Sherif, Lilian Express și Conex Trans.

La nivel interjudețean este asigurată relația Babadag –București/ Vaslui/ Constanța/ Galați/ Iași.

• **Transport de marfă**

Conform datelor culese cu ocazia efectuării numărărilor de circulație și analizând rezultatele modelului de transport, fluxurile de vehicule grele de transport mărfuri care tranzitează orașul (utilizând traseele de ocolire) sunt între 350 și 400 vehicule pe sens și pe zi (medii zilnice anuale, vehicule la 24 ore), reprezentând o pondere de 20-25% din totalul traficului de tranzit.

În ambele sensuri, traficul de mărfuri este între 650 și 750 vehicule pe zi (inclusiv vehicule ușoare de tipul furgonetelor), pentru traseul de traversare utilizat de vehiculele de transport mărfuri.

Deplasările de camioane sunt determinate în special de transportul de tranzit, care se desfășoară pe coridorul Tulcea-Constanța. Peste aceste valori de trafic, reprezentând tranzitul mărfurilor, se suprapun fluxuri de trafic locale care încarcă suplimentar rețeaua stradală.



- **Mijloace alternative de deplasare (deplasări cu bicicleta, mersul pe jos și deplasarea persoanelor cu mobilitate redusă)**

Orașul are o formă organică drept rezultat al dezvoltării spontane, fără o planificare prealabilă, dar și datorită reliefului. Babadag este definit de două axe majore: SV-NE –aprox. 5km și NV- SE

– aprox. 3km, dimensiuni reduse și care fac atractive deplasările blânde, timpul ce îi este necesar unui pieton pentru a parcurge longitudinal orașul este de aproximativ 40 minute, iar al unui biciclist de 15 minute, iar pe direcția transversală poate fi parcurs pe jos în 25min și cu bicicleta în 10min.

În cadrul orașului Babadag infrastructura velo este inexistentă, în ciuda faptului că 3,1% din deplasări sunt efectuate deja prin acest mod de transport și 20,8% l-ar preferă dacă s-ar rezolva problemele de deplasare întâmpinate: existența unei infrastructuri adecvate, remedierea stării în care se află infrastructura actuală de transport și eliminarea conflictelor cu autovehiculele.

În prezent deplasările velo sunt de asemenea îngreunate de starea tehnică actuală a rețelei stradale: 68% se află într-o stare tehnică rea și foarte rea, iar 9% în stare medie, fără a putea fi localizate într-o singură zonă, fiind mai degrabă vorba despre întregul teritoriu, exceptând arterele principale de circulație – 30% din populația chestionată consideră ca cea mai importantă problemă a traficului din oraș nivelul avansat de degradare al străzilor.

În vederea unei viitoare dezvoltări (într-un orizont scurt de timp) a infrastructurii velo, situația actuală în care majoritatea străzilor sunt de folosință locală și nu există nici o arteră care să se încadreze în categoria-magistrală - ar putea constitui un plus în ceea ce privește siguranța utilizatorilor (este de evitat traficul intens de pe arterele majore de circulație existente adesea în mediul urban).

Oportunitatea în ceea ce privește realizarea unei infrastructuri velo o constituie gabaritul sistemului actual de trafic – referitor la arterele principale de transport, infrastructura velo poate fi inclusă prin eliminarea parcărilor în lungul căilor de circulație, ce degradează totodată imaginea spațiului public, arterele secundare de

circulație au însă un gabarit redus ce nu ar permite existența unei benzi destinate velo, însă soluțiile unor instrumente de ordin legislativ care să reglementeze parcare în spații nepermise, instituirea unor „zone 30” sau chiar amenajări mai îndrăznețe de tip „shared-space” pot constitui rezolvări la problema actuală

Infrastructura pietonală are de asemenea o serie de disfuncții, deși locuitorii orașului întreprind deplasări pe jos (60.9% din totalul deplasărilor îl ocupă cei care merg pe jos în cadrul orașului), trotuarele în stadiul actual nu constituie un mediu sigur sau plăcut pentru acest tip de deplasări blânde (70% din populație semnalează necesitatea modernizării străzilor).

Principala problemă o constituie dimensionarea spațiilor pietonale și existența obstacolelor (stâlpi de iluminat, parcări ilegale pe trotuar, etc.), dar și stadiul de degradare în care acestea se prezintă (îmbrăcăminte a suferit procese masive de gradare de-a lungul timpului). În ceea ce privește securitatea în deplasare, singurele artere în cadrul căreia se observă preocupări pentru amenajări de spații pietonale este Str. Republicii pe tronsonul cuprins între Str. Geamiei și Str. Fabricii – prezența unor trotuare ample, aflate într-o stare bună, vegetație de aliniament continuă și spații de stat.

Restul căilor de transport sunt deservite de trotuare cu dimensiuni cuprinse între 1-2m, în stare degradată, uneori chiar lipsind.

Zona centrală reprezintă un punct de atracție pe harta deplasărilor pietonale deoarece este o zonă ce cuprinde principalele activități de interes public, dar și spații de petrecere a timpului liber: parcul orașului, complexul Parmac, primăria, Geamia, biblioteca, centrul cultural al orașului, piața, poșta, legătură directă cu stadionul și sala de sport a orașului, dar și zone comerciale la parterul construcțiilor. Străzile din afara zonei centrale sunt în mare parte pietruite sau acoperite cu pământ și deși majoritatea deține trotuare, acestea sunt impracticabile deplasărilor pe jos dat fiind stadiul de degradare avansat în care se află.

Referitor la deplasările persoanelor cu mobilitate redusă, spațiul public al orașului este de asemenea impracticabil, starea infrastructurii actuale și lipsa existenței oricărei forme de preocupare privind planificarea transportului acestei categorii de persoane generează dezechilibre de accesibilitate la nivelul localității – pot fi observate totuși preocupări privind accesul în instituțiile de interes public.

➤ **Managementul traficului** (staționarea, siguranța în trafic, sisteme inteligente de transport, signalistică, structuri de management existente la nivelul autorității planificatoare)

În orașul Babadag parcare ridică probleme în zona centrală unde se grupează cea mai mare parte a obiectivelor de interes cotidian alături de cea mai mare densitate a populației, efect dublat de circulația autovehiculelor de tranzit. Această cerere este nesoluționată, parcările amenajate lipsind din acest areal (83.8% din populația chestionată consideră actualele locuri de parcare ca fiind insuficiente, în timp ce 4.6% presupun ca parcările actuale se află într-o stare degradată), motiv pentru care locuitorii parchează pe unde reușesc – în mare parte pe suprafața carosabilă și chiar pe spațiul pietonal, afectând atât circulația, cât și percepția asupra spațiului urban.

O altă problemă este reprezentată de circulația traficului greu –12.3% din populație consideră aceasta ca fiind o problemă ce necesită soluționare imediată.

În cadrul locuințelor colective parcare se face pe aleile din lateralul și spatele acestora, dar și pe străzile principale de-a lungul cărora se desfășoară blocuri de locuințe și sunt amenajate parcări. Celelalte zone rezidențiale sunt caracterizate de locuințe individuale unde parcare se face pe lot sau de-a lungul străzilor (în cazul vizitatorilor sau în lipsa spațiului pe lot).

În prezent nu se percep taxe pentru parcarile de pe domeniul public, dar cererea ar putea genera nevoia tarifării pe termen scurt.

Principala problemă, identificată la nivelul orașului Babadag, este reprezentată de lipsa transportului în comun (35,4%), urmată de străzile degradate - 30% dintre respondenții sondajului indicând această problemă.

12,3% din populație este de părere că lipsa pistelor de biciclete reprezintă cea mai importantă problemă, iar 6,9% dintre respondenți semnaleză ca și disfuncționalitate lipsa trotuarelor și a locurilor de parcare.

Lipsa facilităților dedicate pers. cu probleme locomotorii, 6.2%

Având în vedere numărul mare de accidente care au implicat pietonii și bicicliștii, peste jumătate din numărul total de accidente rutiere, este necesar ca prin implementarea politicii și viziunii PMUD Babadag să fie propuse măsuri și investiții care să contribuie la reducerea sau chiar eliminarea acestor accidente.

Astfel, se vor propune în cadrul proiectelor investiționale, măsuri privind semnalizarea suplimentară a trecerilor de pietoni, implementarea unui sistem de semaforizare inteligent, implementarea de elemente de siguranță pentru delimitarea spațiului pietonal de carosabil (în special în zonele cu unități de învățământ), lucrări de amenajare a trecerilor de pietoni la nivel cu trotuarul, pentru obligarea șoferilor la reducerea vitezei în apropierea acestor treceri de pietoni.

Având în vedere ca principala cauză a accidentării pietonilor este traversarea neregulamentară a acestora sau neacordarea de prioritate, se impune necesitatea implementării elementelor de delimitare a spațiului pietonal de carosabil, astfel încât aceștia să nu poată pătrunde pe carosabil decât în apropierea intersecțiilor.

Conform evidențelor statistice, zonele cu cel mai ridicat risc de incidență a accidentelor rutiere sunt reprezentate de traseele de traversare ale orașului (Republicii și Mihai Viteazul).

Există o densitate ridicată a accidentelor urmare a traversării pietonilor prin locuri nepermise în zona centrală.

Zona centrală este cea mai aglomerată zonă, atât de autovehicule cât și de pietoni, conflictele dintre aceste două categorii de mobilitate fiind foarte dese. Există unele treceri de pietoni care se află în dreptul unor locuri de parcare, riscul de accident fiind foarte mare.

Unele treceri de pietoni nu sunt foarte vizibile din cauza vegetației de aliniament care acoperă vizibilitatea indicatoarelor rutiere și a pietonilor care vor să se angajeze în traversare. În unele situații, chiar și autoturismele parcate împiedică vizibilitatea șoferilor asupra pietonilor ce vor să traverseze.

Marcajele rutiere trebuie reînnoite anual sau ori de câte ori se constată că acestea nu pot fi observate la timp de conducătorii auto.

Cu aceleași probleme se confruntă și celelalte zone cu complexitate ridicată, numărul mare de autoturisme și pietoni prezente în zonele respective cresc foarte mult frecvența cu care se întâmplă accidente care implică pietoni.

La nivelul anului de bază, 2017, nu apar disfuncționalități cu privire la capacitatea de circulație a segmentelor de străzi, intensitatea orară a traficului fiind de maxim 400-500 vehicule. Cele mai solicitate străzi din punct de vedere al intensității traficului sunt arterele ce deservește traficul de traversare (B-dul Republicii), care se suprapun peste traseul drumului național DN22.

- **Identificarea zonelor cu nivel ridicat de complexitate** (zone centrale protejate, zone logistice, poli ocazionali de atracție/ generare de trafic, zone intermodale – gări, aerogări, etc.)

Orașul Babadag are în componența sa trei zone cu nivel ridicat de complexitate: zona centrală, zona gării și a activităților industriale și zona definită de intrarea sud-estică în oraș. Având în vedere o dezvoltare viitoare, amenajările de tip loisir/ petrecere timp liber realizate în capătul Str. Cobălcescu, în imediata vecinătate a Rezervației Naturale „Pădurea Babadag” ar putea deveni de asemenea o zonă cu nivel ridicat de complexitate.

În prezent zonele anterior menționate, ce pot constitui motoarele dezvoltării orașului, nu comunică; singura relație între acestea este pe cale rutieră, reprezentând necesitatea cotidiană de deplasare.

O viitoare dezvoltare poate să prevadă însă corelarea acestora și introducerea lor într-un sistem bine definit, în care Str. Stejarului și Str. Heracleea să beneficieze de o tratare diferită și să funcționeze ca lianți, unificând din punct de vedere funcțional teritoriul administrativ.

Se pun astfel bazele dezvoltării grupate în zona centrală – zonă definită de mixitatea funcțională și care adăpostește activități diverse, aflată în imediată legătura cu Gara Babadag, permițând zonei de sud să se dezvolte mai degrabă din punct de vedere al construcțiilor de locuințe și de petrecere a timpului liber.

1.zona centrală

Zona centrală a orașului este definită de prezența celei mai importante instituții locale - primăria, parcul orașului, autogara, piața veche, judecătoria, un complex recreațional ce include și servicii de alimentație publică și comerț, zone pentru activități sportive: stadionul și sala de sport din oraș, Geamia Gazi Ali Pașa, Centrul Cultural „Nicolae Bălășescu Nifon”, fostul muzeu și cinematograf (în prezent închise) și Liceul „Dimitrie Cantemir”.

Centrul orașului funcționează practic între două artere de transport – artere ce pot fi considerate de altfel ca fiind cele mai importante la nivel orașenesc, extinzându-se spre nordvest cu un spațiu destinat activităților recreaționale – parcul și zona de sport. Un alt element de interes, ce poate fi inclus cu succes în amenajări urbanistice și peisagistice în cadrul orașului Babadag îl constituie râul Tabana ce traversează orașul, intersectându-se de asemenea și cu zona centrală în partea vestică a acesteia.

Mobilitatea în zona centrală este relativ facilă, fiind zona în care infrastructura de transport se află în cea mai bună stare, raportat la întregul teritoriu al oraşului. Cea mai mare problemă o constituie însă fluxurile de autovehicule grele – zona centrală este tranzitată de drumul european E87 și problema parcarilor.

2.zona industrială

Complexitatea zonei industriale este dată în primul rând de prezența infrastructurii feroviare, cu punct central: Gara Babadag, dar și de existența încă a unor zone de producție. Cu toate că zona descrisă a fost mult mai animată în vremea în care funcționau încă două dintre cele mai importante unități de producție din oraș: fosta Fabrică de Zahăr și fosta termocentrală.

Complexitatea este dată de asemenea de localizarea în imediata vecinătate a Parcului Eolian I Babadag (cea mai de actualitate investiție din ultimii ani), dar și de prezența cimitirului orășenesc – centru de importanță ridicată într-o societate preponderent ortodoxă.

Zona prezentată este destructurată, majoritatea construcțiilor și terenurilor fiind în stare avansată de degradare.

În cadrul zonei industriale mobilitatea de desfășoară cu greutate, dată fiind starea infrastructurii de transport și a fluxurilor majore de autovehicule grele care se deplasează cu greutate, căile de circulație neputând suporta traficul greu. Din perspectivă pietonală situația este de asemenea îngrijorătoare, preocupările privind spațiile pietonale și infrastructura de transport destinată deplasărilor blânde lipsesc.

3.zona activităților cu regim special

Această zonă este fără îndoială una complexe, dar greu de definit și de a îi stabili o trăsătură definitorie clară. Activitățile care o definesc sunt următoarele: parc Eolian II Babadag, fermă de panouri solare, sediul poliției și al ambulanței și B.I.M – Batalionul 307 Infanterie Marină.

Complexitatea zonei obișnuia să fie suplimentată de importanța desfășurării unor alte activități importante în această parte a oraşului: spitalul orășenesc și spitalul de boli cronice.

Activitățile ce definesc acest spațiu nu se adresează tuturor utilizatorilor. Accesul se realizează pe cale rutieră, prin intermediul unei infrastructuri de transport ce se găsește într-o stare medie – bună. Facilitatea zonei o constituie accesibilitatea ridicată, dată fiind localizarea la periferia oraşului și dispunerea longitudinală, de-a lungul unei axe majore

2.7. INTRAVILAN EXISTENT-ZONE FUNCTIONALE,BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. Caracteristici ale zonelor funcționale

În componenta intravilanului existent, intră localitatea: Babadag, localitate de reședință și trupurile aparținătoare ,ce au ca funcțiuni principale, unități economice, tehnico edilitare, turism sau destinații speciale.

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local, pe baza documentației urbanistice PUG, în anul 2000 și extins în perioada 2000-2015, prin intermediul documentațiilor de tip Plan urbanistic zonal.

Suprafața teritoriului UAT Babadag, conform Planului urbanistic general anterior a fost de 10.154,00ha, ulterior după preluarea lui în sistem digital și a limitelor în sistem Reluat, puse la dispoziție de OCPI, a rezultat suprafața UAT de 11.587,95 ha

2.7.2. Suprafața localităților, locuințelor existente și suprafața locuibilă

- **Suprafața totală teritoriu UAT Babadag 11.587,95 ha**
- **Suprafața totală intravilan existent 695.07ha**

În ultimii 10 ani numărul de locuințe existent pe teritoriul orașului Babadag a crescut cu peste 13%:

| | | Total, din care: | proprietate publică | proprietate privată |
|--|------|---------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | |
| Număr locuințe existente la sfârșitul anului | 2006 | 2937 | 185 | 2752 |
| | 2007 | 2936 | 185 | 2751 |
| | 2008 | 2942 | 185 | 2757 |
| | 2009 | 2944 | 185 | 2759 |
| | 2010 | 2944 | 185 | 2759 |
| | 2011 | 3298 | 11 | 3287 |
| | 2012 | 3309 | 11 | 3298 |
| | 2013 | 3317 | 11 | 3306 |
| | 2014 | 3325 | 11 | 3314 |
| | 2015 | 3333 | 10 | 3323 |
| | 2019 | 3399 | 56 | 3343 |

Această dinamică se traduce și într-o evoluție asemănătoare a suprafeței locuibile:

| | | Total, din care: | proprietate publică | proprietate privată | suprafață |
|--|------|---------------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| | | | | | locuibilă/locuitor |
| Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului, pe forme de proprietate (mp arie desfășurată) | 2006 | 139.819 | 5.345 | 134.474 | 12,95 |
| | 2007 | 139.685 | 5.345 | 134.340 | 12,92 |
| | 2008 | 140.403 | 5.345 | 135.058 | 12,95 |
| | 2009 | 140.670 | 5.345 | 135.325 | 12,96 |
| | 2010 | 140.913 | 5.345 | 135.568 | 13,03 |
| | 2011 | 168.134 | 356 | 167.778 | 15,59 |
| | 2012 | 169.210 | 356 | 168.854 | 15,72 |
| | 2013 | 170.165 | 356 | 169.809 | 15,88 |
| | 2014 | 171.168 | 356 | 170.812 | 15,97 |
| | 2015 | 172.059 | 302 | 171.757 | 16,16 |
| | 2019 | 177.371 | 2.419 | 174.952 | 16,95 |

sursa: INS

Conform statisticilor oficiale (INS), în ultimii 10 ani numărul de autorizații de construcții eliberate pentru clădiri a fost de 175, defalcat după cum urmează:

- pe parcursul anului 2018 un număr de 39 autorizații de construcție;
- pe parcursul anului 2019 un număr de 33 autorizații;
- pe parcursul anului 2020 un număr de 37 autorizații de construcție;

-pe parcursul anului 2021 un număr de 25 autorizații de construcție.

2.7.3. Locuințe terminate în 2013 – 18

2.7.4. Locuințe terminate în 2015 – 21

Conform datelor din fișa statistică a localității Babadag (INS, 2015) numărul locuințelor terminate la sfârșitul anului 2013 era de 18 locuințe, construcția acestora realizându-se din fonduri private, respectiv fondurile populației locale. La nivel local s-au eliberat pe parcursul anului 2015 un număr de 21 autorizații de construcție pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), o autorizație pentru o clădire destinată activităților de comerț cu ridicata și cu amănuntul și 3 autorizații de construcție pentru alte tipuri de clădiri.

Se constată că numărul locuințelor terminate în anul 2010 era numai de 5 locuințe, sursa de finanțare fiind tot din bugetul populației, deși în acel an au fost eliberate un număr de 24 de autorizații de construcție pentru diferite tipuri de clădiri. Astfel, au fost eliberate pe parcursul anului 2010, un număr de 21 autorizații având ca destinație construcția clădirilor rezidențiale (exclusiv pentru cele destinate colectivităților) și 3 autorizații eliberate pentru construcția altor tipuri de clădiri. (Fișa statistică a localității Babadag).

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha) | | | | | | | | | | | | | | | Total | |
|--|-----------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------------|--------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|--------------|---|
| | Agricol | | | | | Neagrícola | | | | | | | | | | | |
| | Arabil | Pășuni | Vii | Livezi | A.D.S. | Balti (HB) | Drumuri nat. jud. | Cai ferate | Amenajari piscicole(HP) | Păduri | Ape stătătoare (piscic.) - HL | Terenuri destinație specială | Canale(HC) + Staf(HS) | Curți Construcții | Drumuri | | Alte terenuri (diguri, maluri, neproductiv) |
| EXTRAVILAN | 2872,67 | 442,28 | 209,99 | 0,00 | 221,06 | 0,00 | 21,09 | 10,96 | 441,15 | 4455,90 | 1959,22 | 54,25 | 52,52 | 3,81 | 124,86 | 23,11 | 10892,87 |
| INTRAVILAN | 176,41 | 22,02 | 81,19 | 6,34 | 0,00 | 0,00 | 10,68 | 14,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,69 | 5,33 | 296,15 | 51,59 | 25,63 | 695,07 |
| TOTAL | 3049,08 | 464,30 | 291,18 | 6,34 | 221,06 | 0,00 | 31,77 | 25,00 | 441,15 | 4455,90 | 1959,22 | 59,95 | 57,85 | 299,96 | 176,45 | 48,74 | 11587,94 |
| % DIN TOTAL | 26,31% | 4,01% | 2,51% | 0,05% | 1,91% | 0,00% | 0,27% | 0,22% | 3,81% | 38,45% | 16,91% | 0,52% | 0,50% | 2,59% | 1,52% | 0,42% | 100,00% |

- total suprafață forestieră = 4455,9ha, din care: 4451,55ha, reprezintă Fond forestier, propr. publică a statului, administrat de Direcția Silvică Tulcea și 4,355ha, reprez. Fond forestier, propr. privată persoane fizice.
- Suprafața teren administrată de ADS, este de 221,06ha, din care:
 - pășune-15,70ha
 - livadă-121,62ha
 - drumuri-7,36ha
 - Curți constr.-9,69ha
 - neproductiv-63,68ha
- Suprafața totală a terenului cu destinație specială(TDS), reprezintă 59,95ha, din care 5,69ha în intravilan(Sediul poliției; Stația de Pompieri Babadag; Poz.43. Unitatea militară); În trupuri izolate: T34.

În afară de suprafețele ,aflate în intravilanul localității,sunt incluse în bilantul teritorial-extravilan și terenurile,aflate în domeniu public de interes național,în administrarea MAPN :Incinta 1-38,4854ha;cazarmă573-14,78ha;cazarmă 625,incinta 2-0,9881ha;total=54,25ha

LOCALITATEA BABADAG



ORAȘ BABADAG – suprafață intravilan existent **695,07 ha**.
Intravilanul existent este compus din trupuri ce prezintă:

| Situația existentă | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Nr. crt. | Denumire trupuri | Nr. trup | Suprafața (ha) |
| 1 | Localitatea Babadag | T1 | 658,39 |
| 2 | Ferma piscicolă Topraichioi | T2 | 1,39 |
| 3 | Sector zootehnic | T3 | 11,16 |
| 4 | Stație pompare ANIF | T4 | 0,65 |
| 5 | Stație epurare PIG Com | T5 | 1,11 |
| 6 | Sediu ferma Kogălniceanu | T6 | 1,12 |
| 7 | Baza utilaje | T7 | 1,02 |
| 8 | Fermă | T8 | 1,07 |
| 9 | Stație RCS-RDS | T9 | 0,01 |
| 10 | Stație GSM-TELEKOM | T10 | 0,02 |
| 11 | Fermă | T11 | 0,42 |
| 12 | Fermă | T12 | 7,30 |
| 13 | Stație epurare | T13 | 0,44 |
| 14 | Rezervor apă | T14 | 0,26 |
| 15 | Fermă | T15 | 0,78 |
| 16 | SPP7 | T16 | 0,89 |
| 17 | Fermă | T17 | 1,09 |
| 18 | Sediu ferma Vitis | T18 | 0,98 |
| 19 | U.M.+lotizări | T19 | 0,82 |
| 20 | Stație pompare | T21 | 0,50 |
| 21 | Popas turistic - Doi Iepurași | T22 | 0,58 |
| 22 | Cariera Codru | T23 | 0,72 |
| 23 | Cariera Codru | T24 | 0,34 |
| 24 | Canton CF | T25 | 0,70 |
| 25 | Gara Codru | T26 | 0,30 |
| 26 | Case de vacanță | T28 | 1,58 |
| 27 | Stație pompe+foraje | T29 | 0,15 |
| 28 | Stație pompare S.P.P.6 | T30 | 0,37 |
| 29 | Antenă VODAFONE | T31 | 0,01 |
| 30 | Antenă ORANGE | T32 | 0,01 |
| 31 | District DN | T33 | 0,31 |
| 32 | Rezervor U.M. | T34 | 0,02 |
| 33 | Cimitir mozaican | T35 | 0,55 |
| Total suprafață intravilan existent | | | 695,07 |
| | | | |

▪ **Zone funcționale**

Teritoriul orașului, cuprinde în intravilan zone funcționale, determinate de folosința principală, locuirea și natura activităților dominante, între care există RELAȚII complexe în cadrul sistemului urban.

Principalele zone funcționale sunt:

- Zona centrală
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona unități industriale și depozitare
- Zona unități agro-zootehnice și depozitare

- Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii
- Zona căi de comunicații
- Zona spații verzi, sport, agrement
- Zona construcții tehnico-edilitare
- Zona gospodărie comunală
- Zone destinație specială
- Zone terenuri libere
- Suprafața zone ape și zone inundabile
- Spații verzi protecție, stabilizare

Zona centrală

Zona centrală, cu funcțiuni reprezentative pentru localitate, concentrează pe lângă un fond locuibil, cu funcțiuni complementare în sistem colectiv, în blocuri P+4 și zona cu dotări administrative, financiare, bancare, comerciale, culturale și de prestări servicii.

În zona centrală, delimitată de strada M. Viteazu la sud și parțial, strada Măcin și cursul Tabana, la nord, se regăsește o configurație a țesutului urban modern, cu locuințe colective și edificii publice amplasate în jurul sediului administrației locale și a unui parc central, dar și un țesut urban tradițional, definit de clădiri cu niveluri reduse, parter, P+1, ce alcătuiesc cvartale de locuințe, dezorganizate, fără aliniament stradal, pe o rețea stradală organică.

Zona de locuințe colective și funcțiuni complementare la parter, s-a dezvoltat de-a lungul axului străzii Republicii și M. Viteazu.

Zona centrală conține marea majoritate a clădirilor reprezentative, cu funcțiuni publice, dar și clădiri comerciale, turism și de cult.

Valoarea deosebită a zonei constă în existența monumentelor istorice: Complexul muzeal Moscheea Gazi Ali Pașa, monumentul funerar Gazi Ali Pașa și Casa Imamului; casa "Panaghia".

Zona centrală este agrementată de parcul central, sala de sport și terenurile multifuncționale de sport, școala, etc.

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața zona locuințe=163.14 ha

Caracteristici:

Babadag este o așezare de contact deal – câmpie (zona depresionară), prezentând atât caracteristici economico - funcționale ale localităților de deal și cât a celor de câmpie.

Din punct de vedere funcțional Babadagul este un oraș cu funcție predominant agricolă, la care se adaugă cea industrială (industria de morărit și panificație, industria zahărului), de transport (rutier, feroviar) și servicii. Se poate observa o ușoară zonare a localității, cu zona rezidențială (cartiere cu arhitectură tradițională de factură rurală, zone cu arhitectură urbană, zone cu locuințe în comun de tip blocuri) și arealurile industriale spre zonele periferice ale orașului.

În ceea ce privește rețeaua de drumuri, orașul Babadag este un punct nodal, făcând legătură între diverse localități din județul Tulcea și Constanța (DN 22, E87).

Sistemul feroviar este reprezentat de calea ferată care face legătură cu nodul Medgidia și având ca stație terminus Tulcea. În oraș se găsește o gară pentru călători și o zonă de triaj.

Planul orașului este cvasi-liniar, urmărind DN 22, cu o dezvoltare în lățime pe direcția SE. Se poate observa existența câtorva centre polarizatoare, care au putut concentra de-a lungul timpului un anumit segment al populației: Piețele (zile de târg – joi în Piața Veche și duminică în Piața Nouă), Gară, Geamia etc.

Pe măsură ce numărul locuitorilor și a gospodăriilor a crescut s-a dezvoltat și rețeaua stradală avându-se în vedere programele de sistematizare din secolul al XX-lea.

Fizionomia actuală a Babadagului depinde în mare măsură de Condițiile topografice (concentrare în zona Centru și Bendea, tendințe de răsfirare pe versanți; etajare altimetrică a grupurilor de case, cu acces dintre cele două cote de înălțime realizat prin scări sau străzi în pantă; gospodării pe terase), de Evoluția istorico – economică (tendința de aglomerare în partea centrală, zonele cu blocuri construite în perioada sistematizării comuniste, etc.), de implicațiile socio-culturale, ș.a.

Trama stradală este dezordonată în zona centrală, cu o oarecare regularitate în arealul de dezvoltare sud-estic (străzi întretăiate perpendicular). Se pot observa și străzi în lungul versanților sau podețe care facilitează accesul de-o parte și de alta a pârâului Tabana.

Cartierele din Babadag se numesc astfel: Centru, Bendea (cu concentrare a comunității rome musulmane), Veterani, Piața Nouă, Piața Veche, Gară, La zahăr (mai sus de gară, unde era fabrica de prelucrare a zahărului), La cabana, SMA.

Zona de locuit se dezvoltă la nivelul trupului principal T1 și în mică măsură în trupul izolat T29 –case de vacanță,teritoriu studiat prin PUZ, pentru dezvoltarea funcțiunii rezidențiale de vacanță și parțial în T19.

Zona de locuințe din trupul de baza, ce are legături cu zona centrală, are următoarele subzone principale:

- subzona de locuit parter, P+M
- subzona de locuit P, P+M, P+1, cu sau fără funcțiuni complementare.
- subzona de locuit (exclusiv parterul) P+M, P+1, P+1+M, inclusiv P+4 existente, cu funcțiuni complementare.
- subzona pentru locuințe cu condiții speciale de conformitate arhitecturală P, P+M

Fondul construit este diferențiat, în stare rea, mediocră și bună.

Număr locuințe (conf.RPL 2014) 3325, din care:

- 820 apartamente, din care 180 garsoniere

Număr locuințe, proprietate privată 3314

Suprafața locuibilă, în anul 2014 era de 171168,0 mp, din care:

Suprafața locuibilă, proprietate privată 170812,0 mp

Suprafața locuibilă /locuitor în anul 2014 era de 16 mp / persoană



2.Zona unități industriale și depozitare,este reprezentată de unități ce se regăsesc în localitate și în trupuri izolate:

T1-localitatea Babadag=21.40ha:

- 17. Carmangerie,abator
- 31. Nova Cons
- 41. Depozit alimentar
- 42. Coop.meșteșugărească Progresul
- 50.60. Depozit lemne
- 53. Ocol silvic,exploatare forestieră
- 59. Depozit cereale,utilaje agricole SC.Rianbo com SRL
- 61. Zona industrială-ruine
- 62,63,64. Firmă construcții sc.Altcon prest
- 66. Fabrica de mobilă
- 67. Siloz Delta nav
- 68. Uscător lemne
- 75. Atelier tâmplărie pvc
- 80. sc.Daspar srl
- 81. sc Parmac srl-mat.construcții
- 86. Moară
- 88. Depozit
- 117. Industrie panificație
- 118. Autobaza Parmac
- 119. IMSAT
- T23- cariera Codru=0,72ha
- T24- cariera Codru=0,34ha
- T7 - bază utilaje=1,02ha

Suprafața Zona unități industriale și depozitare=23,48ha

Disfuncționalități

Unitatea industrială de mare amploare,în trecut:Fabrica de zahăr,a fost demolată în întregime,în procesul de lichidare,deși reprezintă un ansamblu construit valoros,care dacă ar fi fost reutilizat și reprofilat,ar fi constituit o reactivare a unei activități industriale,fără mari investiții.

În prezent,această zonă este total destructurată.

Monumente de arhitectură industrială sau de servicii:

Moara, Fabrica de zahăr, Gara

3.Zona unități agro-zootehnice ,

este reprezentată de unități ce se regăsesc în localitate și în trupuri izolate ,în care s-au construit sedii de ferme agricole,cu profil agricol,zootehnic,piscicol și depozitare.

În trupul principal T1:

104.Hale păsări-dezafectate=29,85ha

128.depozite cereale=12,35ha

În trupuri izolate:

T2- Ferma piscicolă Topraichioi =1,390 ha

T3- Sector zootehnic =11,16 ha

T6- Sediul fermă Kogălniceanu =1,12ha

T8- Fermă =1,070ha

T11-Fermă = 0,42ha

T12-Fermă-ruină =7,30 ha

T15-Fermă+SP3 =0,78 ha

T17-Fermă =1,090 ha

T18-Sediul fermă Vitis=0,98 ha

Suprafața Zona unități agro-zootehnice și depozitare=67,52ha

Funcțiunile existente pe aceste amplasamente sunt reprezentate de unități private sau de stat,cu profil agricol (depozite cereale),zootehnic (grajd animale,avicolă,etc)sau servicii agricole(depozit utilaje agricole),depozitare,sedii firmă,etc.

Cu excepția unor ferme agro zootehnice și piscicole din teritoriu,unitățile din trupul principal,sunt dezafectate și nefuncționale.

Disfuncționalități

Zonele tradiționale agrozootehnice,de la nivelul trupului principal,SC Avicola SA,au avut ansambluri construite, atât în partea de nord vest ,cât și în sud-estul intravilanului,în prezent destructurate.

Cu excepția unor hale conservate din ansamblul de vest și care au fost exploatate în scop agricol,restul construcțiilor au fost demolate sau lăsate în paragină.

Astfel s-a distrus o bază materială,ce putea să constituie un avantaj în refuncționalizare și restructurare.

4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața zona instituții și servicii=22,41ha

Zona este reprezentată de dotări ale administrației publice,amplasate relativ în centrul localității și adiacent acestuia,dotări comerciale,servicii,sănătate,învățământ,servicii bancare,etc.

Dotări în trupul principal 1=21,51ha

1. Dotări administrative

1. Primarie

3. Jandarmerie

15. Parchetul

77. Judecătoria Babadag

97. Taxe și impozite

27. AJOFM

2. Dotări învățământ

- 9. Școala nr.1”Mircea cel Bătrân’
- 11. Sala de sport”Toma Aurel”
- 12. Liceul „Dumitru Cantemir”
- 13. Grădinița
- 21. Sala sport liceu
- 54. Club elevi și atelier școală
- 72. Școala generală nr.2
- 73. Grădinița nr.2
- 102. Școala generală nr.3 Constantin Brâncoveanu

3. Dotări de cult

- 4. Biserica SF.Dumitru
- 14. Casa de rugăciune Baptistă
- 51. Protopopiatul Babadag
- 74. Biserica Ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului’
- 108. Biserica Adventistă De Ziua a Șaptea

4. Dotări sănătate

- 8. Policlinică
- 45. Complex de servicii sociale”Dumbrava”Babadag
- 46. Centru de îngrijire și asistență Babadag
- 47. Centru de recuperare și reabilitare Babadag.
- 48. Ambulanța
- 99. Dispensar veterinar
- 107. Dispensar uman

5. Dotări comerț,alimentație publică

- 25. Cofetărie,magazin
- 27. Magazin papetărie
- 33. Magazin alimentar și nealimentar
- 52. Magazin
- 56. Magazin,restaurant
- 57. Cafenea
- 58. Magazin
- 79. Bar
- 84. Farmacie
- 90. Magazin butelii
- 92. Spații comerciale
- 101. Piața veche
- 109. Spații comerciale
- 112. Piața nouă

6. Dotări servicii

- 5. Autogara
- 20. Cantină
- 27. Servicii funerare

- 29. Coafor
- 32. Pompe funebre,laborator analize
- 40. Service
- 53.Ocol silvic Babadag,s=1,13ha
- 69. Gara CFR
- 70. Canton CFR
- 76. Stație Peco
- 78. Canton drumuri
- 85. Stație carburanți (desființată)
- 93. Sediul ENEL
- 98. Birouri VITIS
- 100. Birouri Avicola
- 103. Sediul Pompieri,Organizația sportivă Granitul
- 105. Vulcanizare
- 113. SC. ELIF-birouri
- 71. SC. Tropicana srl

7. Dotări culturale,istorice

- 6. Muzeul de artă orientală
- 7. Geamia Gazi Ali Paşa
- 22. Casa de Cultură
- 23. Biblioteca
- 91. Turnul medieval
- 94. Mormântul lui Ali Gazi Paşa
- 111. Mormântul lui Baba-Sari-Saltac-Dede

8. Dotări bancare

- 23. Trezorerie
- 26. Banca Transilvania
- 55. Banca Raiffeisen Bank
- 83. CEC Bank

9. Dotări turism,cazare

- 33. Restaurant,hotel
- 49. Pensiune

În trupuri izolate:

- T22-Popas turistic 2 iepurasi=0,58ha
- T33-District DN=0,31ha

Disfuncționalități:

Din punct de vedere al stării fizice al acestora,centrul are o structură eterogenă,constituit atât din clădiri relativ noi sau renovate,cât și din clădiri vechi,aflate în stare nesatisfăcătoare.

Clasificarea arhitecturii din Babadag după funcționalitate

- a) ***Monumente de arhitectură edilitare:*** Primăria, Biblioteca, Casa de Cultură, Școlile, Casa Panaghia (datează de la începutul sec. XIX, în Lista Monumentelor Istorice din județul Tulcea TL-II-m-A-06001), fosta Cazarmă, Monumentul Eroilor, monumentul din Centru etc.

Casa Panaghia este construită în stil clasic turcesc, unele detalii precum tavanul cu göbek în marchetărie de lemn, cunoscând o răspândire generală în zona balcano – anatoliană.

În schimb, unele detalii ornamentale precum și motivele de marchetărie ale göbek-urilor, trimit spre Istanbul și Asia Mică spre Siria.

Denumirea de Panaghia este grecească însemnând Sfânta Fecioară Maria.

Aici a funcționat între 1837 – 1901 Seminarul musulman, înființat de Mahmud al II-lea.

- b) Monumente arhitecturale de cult* care au depășit barierele timpului sunt: geamia Ali Gazi Pașa (datează din 1618 – 1619, în Lista Monumentelor Istorice din județul Tulcea, TL-II-m-A-06000), Mormântul lui Ali - Gazi Pașa (din 1620, TL-IV-m-A-06041), Mormântul lui Baba - Sari - Saltuc – Dede (de la sf. sec. XVIII, TL-IV-m-B-06042), cimitirul evreiesc, biserica cu hramul Sf. Dumitru (zidită în perioada 1903-1923), biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului zidită la anul 1934.

5.Zona căi de comunicații , din care:

- **Suprafața zonă căi de comunicații rutiere=62,27ha**

Teritoriul administrativ al orașului Babadag este străbătut de drumul național DN 22 (E87), care este asfaltat și se află în stare bună de funcționare. Principala carență a străzilor din oraș o constituie faptul că nu sunt modernizate, existând porțiuni unde circulația pietonală și cea carosabilă se incomodează reciproc.

În teritoriu, Babadag este legat prin căi rutiere de orașele Tulcea și Constanța prin drumul european E87.

DJ 223A, se intersectează cu DN 22 în zona centrală și separa jumătatea sudică a orașului în două.

DN 22 (E87) străbate orașul pe o lungime de 4,26 km de la N-E la S-V și asigură legătura cu municipiul Tulcea, aflat la 37 km și cu Constanța, prin Baia, aflată la 20 km.

DN 22 este asfaltat și în stare relativ bună, datorită unor lucrări de modernizare recente.

Drumul județean DJ 223A, asigură legătura cu Sud-Estul județului prin localitatea Jurilovca și străbate localitatea pe o lungime de 1,86 km.

Starea drumurilor pe localitate

Rețeaua stradală din intravilan, în lungime totală de 51,25 km este structurată pe mai multe tipuri în funcție de stratul de uzură, respectiv:

Suprafața totală a rețelei stradale este de 62.27 ha, din care:

- supraf.străzi de categ.I-IV-46,00 ha
- supraf.străzi de categ IV-alei,etc-16,27 ha

- **Suprafața zona căi de comunicații feroviare=14.04ha**

Babadag este legat la sistemul feroviar printr-o cale ferată pe traseul care face legătură cu nodul Medgidia, având ca punct terminus municipiul Tulcea și care, la nivelul orașului, reprezintă o delimitare între zona rezidențială de sud și zona industrială, de nord.

Orașul dispune de gară pentru călători și zonă de triaj.

Lungimea liniei ferate ce străbate teritoriul UAT este de 17,85 km

Lungimea liniei ferate ce străbate intravilanul orașului Babadag ,este de 2,95 km

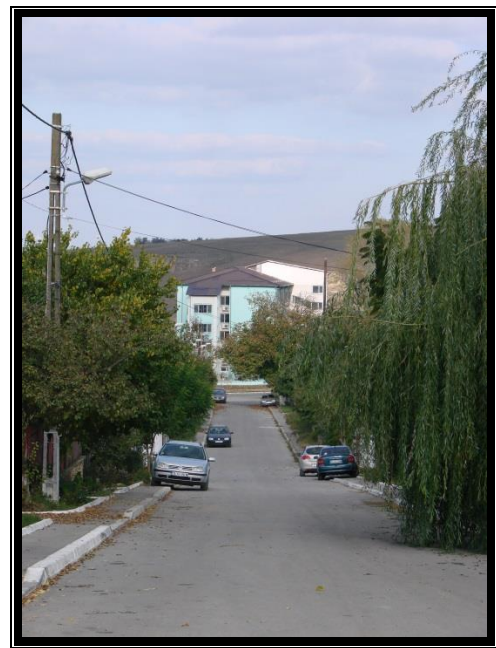
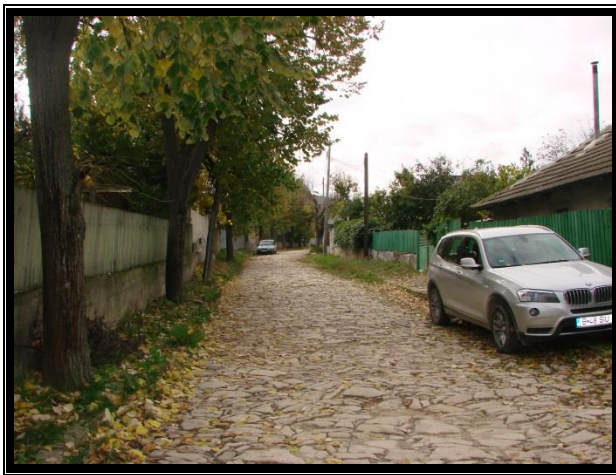
Zona căi feroviare cuprinde în teritoriu și:

T26-Gara Codru=0,30 ha

T25-Canton CF =0,70 ha

Disfuncționalități: (studiu circulație Babadag)

- 40% din străzi au suprafața necorespunzătoare (pietruite sau de pământ) pentru circulația auto;
- străzile care au carosabilul din piatră cubică prezintă degradări și necesită refacerea îmbrăcăminții
- incomodări între diferite tipuri de vehicule; pe același carosabil circulă simultan autovehicule, căruțe, pietoni și bicicliști;
- sistematizarea rețelei de străzi este deficitară, principala consecință fiind evacuarea necorespunzătoare a apelor meteorice de pe carosabil;
- traficul greu circulă prin centrul localității; crează disconfort prin poluarea fonică și a aerului.



6.Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața spații verzi,sport,agrement=4.13 ha

Zona reprezintă toate amenajările cu spații verzi amenajate de la nivelul intravilanului **T1,respectiv:**

10. Teren de sport multifuncțional”Nelu Stanescu”

24. Parc central

28. Loc joacă pentru copii

44. Teren de sport Unitatea militară

120. Teren fotbal

121. Teren sport

Scuaruri și spații verzi agrement sau protecție,aliniament.

- **Disfuncționalități:**
- zona este relativ bine reprezentată la nivelul localității
- Inexistență plantațiilor de protecție a amenajărilor tehnico-edilitare și gospodărești;
- Lipsa plantațiilor de stabilizare și protecție a zonelor cu riscuri la inundații.

**7.Zona construcții tehnico-edilitare,
Suprafața construcții tehnico-edilitare=8,54ha**

este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare, situate atât în intravilanul localității :

- 96. Bazin apă
- 114. Rezervor apă
- 116. Stație transformare

cât și în trupuri izolate:

- T4- Stație pompare ANIF(SP2+SPA)=0,65 ha
- T5- Stație epurare PIG COM=1,110ha
- T9- Stație RCS-RDS=0,01ha
- T10- Stație GSM-telekom=0,02ha
- T13- Stație epurare=0,44ha
- T14- Rezervor apă=0,26ha
- T16- SPP7=0,89ha
- T21- Stație pompare=0,50ha
- T29- Stație pompe+foraje=0,15ha
- T30- Stație pompare SPP6+SRP1=0,37ha
- T31- Antenă Vodafone=0,01ha
- T32- Antenă Orange=0,01ha

- **Disfuncționalități**

Inexistența plantațiilor de protecție a amenajărilor tehnico-edilitare și gospodărești;

**8.Zona gospodărie comunală, cimitire
Suprafața zonă gospodărie comunală=6,94ha**

este reprezentată în trupul principal, de patru cimitire, s=6,39ha, din care:

- 35. Cimitir Musulman
- 36. Cimitir Ortodox
- 37. Cimitir Armenesc
- 38. Cimitir Ortodox și poz.96. Depozit utilaje Ecorecycling

Platforma de gunoi și puțul sec, au fost dezafectate, conform H.G.nr.349 / 2005

Și în trupul izolat T35-Cimitir mozaican=0.55ha

Disfuncționalități

- Inexistența plantațiilor de protecție a amenajărilor gospodărești;
- Marcarea zonelor de protecție sanitară și interdicție, a zonelor dezafectate.

**9.Zone destinație specială
Suprafața =5,69ha**

Zona este reprezentată în trupul principal, de unități ale MAI:

-Poz.2.Sediul poliției orașenești;s.=1113,0mp

-Poz.128.Stația de Pompieri Babadag;s.=10802,44mp

Și unități MAPN:

-Poz.43.Unitatea militară „Batalionul 37 Infanterie marină”,supraf.=4,4819ha

În trupuri izolate: T34-Rezervor UM,s=0.02ha

10.Zone terenuri libere

Suprafața =285,96 ha

Este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan.

11. Zona ape și zone inundabile

Suprafața zone ape și zone inundabile=5,33 ha

Zona este reprezentată de cursul pârâului Tabana,ce traversează localitatea de la est la vest.

12.spații verzi protecție,stabilizare

Nu are reprezentare în intravilan

13.Suprafața zone terenuri neproductive=25,63 ha

Zona este reprezentată de terenurile accidentate din partea nordică a localității,din jurul cimitirului mozaican.

Disfuncționalități

- marcarea zonelor,cu interdicție de construcție;

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR ÎN INTRAVILANUL EXISTENT BABADAG

| BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT BABADAG | | | | | | | |
|--|---------|--------------------------|--------|---------------------|-------------------|-------------|---------|
| Teritoriul administrativ al unității de bază | Agricol | Categoriile de folosință | | | | | Total |
| | | Neagricol | | | | | |
| | | Plantații stabiliz. | Ape | Drumuri, cai ferate | Curți Construcții | Neproductiv | |
| Intravilan | 285,96 | 0,00 | 5,33 | 76,31 | 301,85 | 25,63 | 695,07 |
| % din total | 41,14% | 0,00% | 76,67% | 10,98% | 43,43% | 3,69% | 100,00% |

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT BABADAG

Analizând situația existentă a zonelor funcționale ,se conturează:

- pondere mare a zonei terenuri libere,agricole=41%
- zona locuințe și funcțiuni complementare=23%,prezentă în trupul principal dar și în trupuri izolate:T19, T28
- Zona instituții și servicii publice =3,22% foarte slab reprezentată.

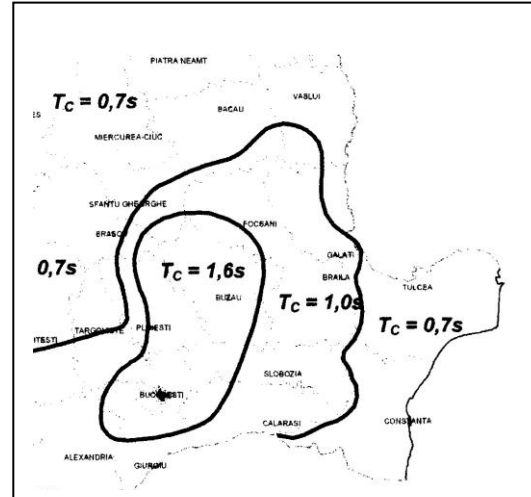
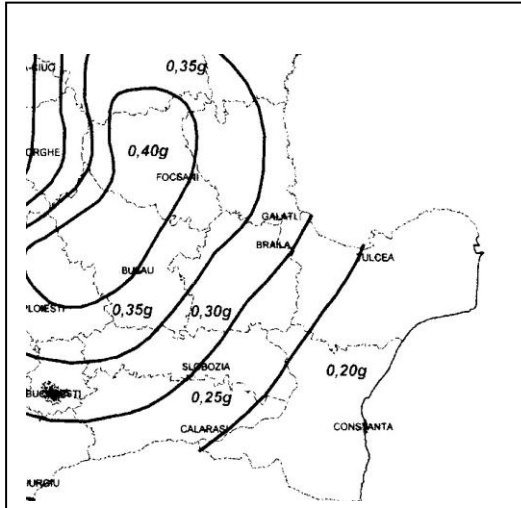
- Zona unități agrozootehnice=9,7%, prezentă cu precădere în trupuri izolate cu ferme cu profil agricol, depozitare.

| BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ORAS BABADAG | | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|-----------------|--------------------------------------|-------|
| Zone funcționale | Suprafața (ha) | | | | Procent % din total intravilan | |
| | Localitatea principală | Localități componente sau aparținătoare | Trupuri izolate | TOTAL | | |
| Locuințe și funcțiuni complementare. | 160,74 | 0,00 | 2,40 T28+T19 | 163,14 | 23,47% | |
| Unități industriale și depozitare. | 21,40 | 0,00 | 2,08 T23+T24+T7 | 23,48 | 3,38% | |
| Unități agrozootehnice. | 42,20 | 0,00 | 25,32 T2+T3+T6+T8+T11+T12 +T15+T17+T18 | 67,52 | 9,71% | |
| Instituții și servicii de interes public. | 21,51 | 0,00 | 0,90 T22+T33 | 22,41 | 3,22% | |
| Căi de comunicații, din care | rutier | 62,27 | 0,00 | 0,00 | 62,27 | 8,96% |
| | cale ferata | 13,04 | 0,00 | 1,00 T25+T26 | 14,04 | 2,02% |
| Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț). | 4,13 | 0,00 | 0,00 | 4,130 | 0,59% | |
| Construcții tehnico-edilitare. | 4,12 | 0,00 | 4,42 T4,T5,T9,T10,T13,T14,T1 6,T21,T29,T30,T31,T32 | 8,54 | 1,23% | |
| Gospodărie comunală, cimitire. | 6,39 | 0,00 | 0,55 T35 | 6,94 | 1,00% | |
| Destinație specială. | 5,67 | 0,00 | 0,020 T34 | 5,694 | 0,82% | |
| Terenuri libere (arabil, vii) | 285,96 | 0,00 | | 285,96 | 41,14% | |
| Ape și zone inundabile. | 5,33 | 0,00 | | 5,33 | 0,77% | |
| Plantații stabilizare. | 0,00 | 0,00 | | 0,000 | 0,00% | |
| Terenuri neproductive. | 25,63 | 0,00 | | 25,63 | 3,69% | |
| Total intravilan. | 658,39 | 0,00 | 36,68 | 695,07 | 100% | |

2.8.ZONE CU RISCURI NATURALE

Riscuri naturale (extras Studiu geotehnic)

2.8.1 Riscul seismic



Din punct de vedere seismic, Conform Normativ P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, este $ag=0.20$, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c=0.7$ sec

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul comunei Horia, se încadrează în gradul 71/2, corespunzător gradului VII pe scara MSK și cu o perioada de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-1993.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului național-Secțiunea a V-a Zone de risc natural-alunecări de teren, potențial de producere al alunecărilor -scăzut, probabilitate de alunecare – redusă.

Din punct de vedere al Planului de amenajare al teritoriului național-Secțiunea a V-a Zone de risc natural-cutremure de pământ-zona de intensitate seismică pe scara MSK este 71/2, cu o perioadă medie de revenire de cca.50 de ani.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate $I=71$, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 de ani) conform SR 11100/1-93 .

Conform reglementărilor tehnice „Cod proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P 100-3/2008, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pe raza comunei, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ de ani, are valoarea $ag=0,20$ g .

Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului avg se calculează astfel: $avg=0,7 ag$, unde:

avg – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului);

ag – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta verticală a mișcării terenului).

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul accelerației absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative; pentru comună ,perioada de colț este $T_c=0,70$ sec .

2.8.2 Risc de instabilitate

A fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din , „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranța în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, casetă 17 .

Pe teritoriului administrativ al orașului Babadag, sunt zone cu potențial de instabilitate scăzut, iar zona de șes aluvionar cu aspect plan are stabilitatea generală a terenului asigurată. Fenomenul de risc este eroziunea torențială de pe versanți la precipitații maxime respectiv procesul de ravenare datorită substratului litologic.

În zonele înalte ale orașului cu puternice denivelări și eroziuni în stratul de loess galben macroporic sensibil la umezire, poate exista pericolul unor accidente în construcții, doar în cazul edificării incorecte pe muchia versantului sau la baza taluzului fără păstrarea unor distanțe de protective. Astfel de cazuri sunt :

Între Valea Teilor și strada Republicii este o denivelare de 15-20m cu panta de 45-70°.

Se impune terasarea combinată cu ziduri de sprijin și plantare masivă.Între strada Dorobanți și strada Republicii este o denivelare mai mică, care este vizibilă din toată zona central și necesită lucrări de consolidare, terasare, ziduri de sprijin, plantări masive.

Între strada Rahovei și strada Vasile Alecsandri este o zona de vale torențială. Versanții laterali în spatele frontului construit pot fi terasați, plantați masiv pentru a proteja zona joasă de alunecări de teren și prăbușiri.

Între strada Gării și strada Republicii este un versant terasabil pentru locuințe.

Între linia CF și strada Măcinului terenul are o cădere relativ mare fără pericol de alunecare sau prăbușire, dacă terenul este liber de sarcini. În cazul edificării, zona trebuie să fie terasată între strada Venus și incinta EGA. Alte zone cu riscuri natural sunt traseele torenților din zonele cu panta mare unde a construe în calea torentului este un real pericol.

A fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din , „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranța în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17 . Pe restul teritoriului administrativ al orașului Babadag, sunt zone cu potențial de instabilitate scăzut, iar zona de șes aluvionar cu aspect plan are stabilitatea generală a terenului asigurată. Fenomenul de risc este eroziunea torențială de pe versanți la precipitații maxime respectiv procesul de ravenare datorită substratului litologic.

Nu au fost semnalate avarii la construcții în urma seismelor .

2.8.3. Risc de inundabilitate

Scurgerea maximă este declanșată în general de ploi în intervalul mai-noiembrie, de topirea zăpezilor (primavara) sau de suprapunerea celor două fenomene.

Având în vedere prevederile OUG 663/2013 referitoare la Normele de elaborare a hărților de risc la inundații sunt stabilite, conform Directivei 2007/60/CE, următoarele scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10% - respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 ani).

Zona de risc la inundații se dezvoltă în localitatea Babadag de-a lungul pârâului Tabana cu posibilitatea deversării laterale datorate configurației terenului. De asemenea se menționează și potențialul de inundabilitate datorat curgerilor de pe versanți a apelor pluviale spre zona joasă a localității remarcându-se zone cu un grad ridicat de torențialitate, în special zona străzilor din partea de sud care acumulează apele dinspre pădurea Babadag cu dirijarea acestora spre str Heracleea.

Se impun efectuarea de lucrări de regularizare precedate de efectuarea de studii hidrografice cu identificarea bazinului hidrografic aferent.

Inundarea orașului Babadag la ploi torențiale se datorează pe de o parte morfologiei orașului care se desfășoară pe versanții unei văi ample, care adună apele pluviale de pe un areal colinar întins în mare parte despădurit. Pe de altă parte pârâul Tabana nu poate transporta debitul de viitură, podurile drumului național fiind secțiuni strangulate care pot face ca apa să inunde orașul.

Configurația terenului din oraș și din jurul acestuia permite formarea de torenți foarte puternici care duc la distrugerea îmbrăcăminților stradale, resturile rezultate fiind transportate de apă în zona centrală a orașului. Principalele străzi afectate sunt : Heracleea, Plevnei, Pavel Gheorghe, Morii, Geamiei, Stejarului, M. Viteazu, Fabricii, Ștefan cel Mare, Florilor, Eternității, Vlad Țepes. Se estimează o suprafață de îmbrăcăminte asfaltică degradată de 15000mp anual. Deasemeni au fost calamitate gospodării ale populației, spații comerciale și întreruperi ale circulației auto timp îndelungat. Străzile Vasile Lupu, Daciei, Golescu, Gării, Alecsandri, Vrancei primesc în perioada ploilor torențiale apele de pe versantul nordic neîmpădurit și trec pe sub calea ferată prin poduri de torenți special amenajați.

Apele adunate din extravilan nord neplântată și cu declivitatea naturală către linia mediană E-Va teritoriului, provin din bazinul hidrografic al văilor Bair, Havraliuc, Beta. În partea de sud apele pluviale se adună mai puțin, zona fiind împădurită. Se formează torent major în valea Kias- Kula și valea Blendei. În partea sudică se formează torent fiind zona cu risc de construire între strada Cobălcescu și Al. Vlahuță cu ieșire în strada Republicii și descărcare în Tabana.

Valea Blendei colectează apele din sud est prin lateral incinta BIM apoi traversează strada Heracleea către Tabana prin estul oraşului. Torenţii din partea de sud sunt mai puţin distructivi.

Studiul efectuat de SC AQUA PROIECT SA Bucureşti propune realizarea unor bazine de acumulare în extravilan în calea torenţilor majori şi apoi realizarea unor căi de evacuare către Tabana. Studiul efectuat de SC PROLD SA Bucureşti propune soluţii concrete pentru amenajarea căilor de torenţi, funcţie de gradul de risc al torentului. În general după mărimea şi viteza torentului se propune amenajarea (pe străzi sau văi) a două tipuri de preluare:

- canal închis în profil stradal;
- albie amenajată pe toată lăţimea străzii.

Se mai propune amenajare praguri de beton pentru strângere torenţi, camere de încărcare liniştire şi racord la şanţuri de scurgere, guri de vărsare, şanţuri de gardă, amenajare albie Tabana, întreţinere periodică prin decolmatare, poduri peste Tabana.

Elementele tehnice de apărare ale comitetelor locale de apărare pentru situaţii de urgenţă judeţul Tulcea, localitatea Babadag, conform Planului Judeten din 2014:

- Amplasament staţie hidrometrică locală: Post hidrometric Babadag, sistem de referinţă relativ
- Amplasament staţie hidrometrică avertizoare/post pluviometric avertizor: Post pluvio Babadag
- Obiective aflate în zone de risc la inundaţii şi accidente la construcţii hidrotehnice
 - Gospodării 250
 - Spaţii comerciale 10
 - Reţea electrică 10 Km
 - Reţea telefonică 10 Km
 - Străzi 8 Km
 - Blocuri (Zona centrală)
 - Teren arabil 20 Ha
 - Reţea alimentare cu apă 3 Km
- Lucrări hidrotehnice de apărare existente - caracteristici/ cursul de apă pe care sunt amplasate. Caracteristici tehnice+ Regularizare pârâu Tabana
 - L=3,34Km
 - B=6m
 - H=3,6m
 - SGA Tulcea

Baraje care realizează acumulări permanente: (conform Planului de management al riscului la inundaţii – Administraţia Bazinală de apă Dobrogea – Litoral)

Bazin Hidrografic Litoral

Denumire baraj/ acumulare – Stăvilă A.P. Topraichioi

Râul – Taiţa

Cod cadastral – XV-1.3

Cea mai apropiată comună / localitate – Mihai Bravu/ Satu Nou

Categoria de importanţă – C Baraj de beton cu contraforţi

Înălțime baraj (m) – 4.50

Tip baraj – Stăvilă cu baraj de închidere sau contur din materiale locale

Volum NNR (mil.m³) – 2.11

Volum total NME (mil.m³) – 4.40

Volum atenuare (mil.m³) – 2.29

Folosințe – Piscicultură

Deținător – SC Ecodelta S.A Babadag

2.8.4. Risc geotehnic.

Conform Normativului NP074/2014, conform căruia s-a estimat predominant încadrarea preliminară a zonei în categoria geotehnică **2** cu risc geotehnic **MODERAT**.

| Factori avuti in vedere | Descriere | Punctaj |
|-------------------------|-------------------|-----------|
| Conditii de teren | Terenuri dificile | 6 |
| Apa subterana | Fara epuimente | 1 |
| Categoria de importanta | Normala | 3 |
| Vecinatati | Fara riscuri | 1 |
| Risc seismic | ag=0.20g | 1 |
| Total | | 12 |

2.8.5. Riscuri antropice și probleme de mediu

2.8.5.1. Riscuri antropice

Orașul Babadag este traversat de rețele de utilități respectiv :

-Cablu telefonic

-Linii de curent

Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în vigoare față de aceste rețele.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Apele Române, Electrica S.A). Pentru liniile de curent, se vor păstra zonele de protecție conform legislației în vigoare a rețelelor edilitare (LEA , stații de transformare, etc.)

2.8.5.2. Probleme de mediu

În funcționarea unităților, anual se stabilesc indicii aprobați prin Acordul de Mediu referitor la ocrotirea mediului ambiant pe categorii de folosință :

- Apă

- Aer

- Sol

- Așezări umane

Acestea se vor monitoriza conform legislației în vigoare.

Orașul Babadag este membru în „Asociația de Dezvoltare Interjudețeană a Infrastructurii de Deșeuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general a Infrastructurii de Deșeuri menajere” Tulcea, organism ce are ca obiectiv general monitorizarea, supervizarea și implementarea „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Tulcea”, proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, prin POS Mediu. Lichidarea depozitării necontrolate a gunoiului s-a realizat la nivelul comunei prin contactarea de către executivii Primăriei a agenților economici și casnici pentru asigurarea funcționării unui sistem de colectare a deșeurilor. Îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice (HG>162/2000) privind depozitarea deșeurilor. Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației. Se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice conform HG-162/2000 privind depozitarea deșeurilor.

Solul, ca și aerul și apa este un factor de mediu cu influență deosebită asupra sănătății. Se află în stransă corelație cu clima regiunii, atât prin configurația, natura și structura lui, constituind însă și un factor important în răspândirea unui număr tot mai mare de boli, ca urmare a poluării sale.

Influența solului poluat asupra sănătății umane se exercită în primul rând ca urmare a poluării sale biologice și chimice:

- poluarea biologică este caracterizată prin contaminarea solului;
- poluarea chimică este cauzată în principal de pesticide și îngrășăminte

Agricultura este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rând (uneori simultan) obiect al poluării și sursă de poluare. Solul este constrâns să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, incorporându-le în produsele sale; astfel se înduc, atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate. În perspectivă aprecierii productivității terenurilor agricole este necesară se cunoaște amănunțit echilibrul ecologic în toate acele locuri care înconjoară terenurile pe care cresc recoltele și plantațiile ca și însăși agroecosisteme. Aplicarea îngrășămintelor organice pe terenurile aflate în gestiune se va face pe baza Planului de Management a Nutrienților elaborat conform recomandărilor Codului de Bune Practici Agricole Excedentul de gunoi din unitățile cu personalitate juridică trebuie să primească un tratament special (uscare rapidă, compostare, etc.) pentru a putea fi utilizat sau comercializat și în alte localități. Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației. Se vor amenaja spații verzi ce vor fi suprafețe înierbate, amenajări florale arbori și arbuști și parcuri conform normativelor în vigoare.

Diminuarea surselor de poluare aer a emisiilor de gaze de eșapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea suprefețelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber.

2.9.ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Lucrări hidrotehnice

În perioada 1983-1991, ploile torențiale și topirea zăpezilor au distrus 10 case, 30% din rețeaua de drumuri și zona industrială (fabrica de zahăr, moară, etc.). În luna mai a anului 2002, au fost distruse 23 de case, 70 de drumuri, 1 pod, 8 galerii de evacuare, 1 podeț pietonal, 800 m de rețea de canalizare și 2 km de lucrări de protecție a malului.

În baza Raportului de Sinteză încheiat de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență al județului Tulcea se poate constata că în data de 11-12.07.2012 s-au înregistrat ploi torențiale cu cantități însemnate de precipitații, în orașul Babadag căzând aproximativ 60 l/mp, fiind afectate obiective social-economice și căile de acces din localitate (străzi și trotuare),

Precipitațiile majore care produc pagube însemnate au o frecvență de 2 ori la 5 ani. Precipitațiile care produc pagube mai puțin însemnate au o frecvență de 2 ori pe an.

Pagubele produse de inundațiile repetate din ultimii ani, au afectat atât populația cât și obiective social – economice ale orașului Babadag. De aceea trebuie acordată o atenție deosebită întreținerii și exploatării terenurilor prin realizarea unor lucrări de combatere a eroziunilor solului extinse pe toată suprafața bazinului hidrografic al pârâului Tabana.

În prezent albia pârâului Tabana prezintă zone cu lucrări de pereuri parțial sau total distruse și zone puternic colmatate, care diminuează capacitatea de transport a albiei amenajate inițial. Acestea au avut drept urmare creșterea coeficientului de risc privind pagubele potențiale ce se pot produce în viitor.

Surse de apă

Apa potabilă provine din două surse subterane: frontul subteran Satu Nou format din 13 foraje de mare adâncime (110 – 120 m) și frontul subteran Ghiol format din 4 foraje cu adâncime medie (55 m).

Lungimea rețelei de apă potabilă = 69 km

Calitatea apei

Rezerva de apă potabilă a orașului Babadag se află în apropierea localității Satu-Nou, apa de o calitate deosebită, așa cum se poate observa și din analiza calitativă a apei din ultimii trei ani.

Surse majore de poluare a apelor nu există, apele uzate care ajung în stația de epurare fiind în cea mai mare parte de natură menajeră. Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare a orașului este efectuat de către SP EDIL PREST Babadag.

Surse majore de poluare a apelor nu există, apele uzate care ajung în stația de epurare erau (și sunt) în cea mai mare parte de natură menajeră.

Apele menajere colectate sunt trimise la stația de epurare a orașului evacuându-se gravitațional prin intermediul conductelor de PREMO și azbociment.

Lucrări hidroameliorative

a)Suprafața agricolă din UAT Babadag,este amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare,care constituie capacitatea de irigații în Amenajarea de irigații Babadag:plot SPP6(deservește 320ha),10CA5(deservește 1701ha) și PLOT SPP7(deservește 836ha),cod amenajare 350,aflată în administrarea ANIF,Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tulcea.

b)Suprafața agricolă amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare,este deservită de 6 stații de pompare(SP2,SPA,SPP6,SRP1.SP3 și SPP7)prin intermediul canalelor de irigații.Terenul aferent canalelor de irigații din cadrul UAT BABADAG,este în suprafață de 68.400mp.

c)Pe teritoriul administrativ al UAT Babadag,în Amenajarea de irigații Babadag,cod amenajare 350,Plot SPP6 și plot 10 CA5,s-a înființat conf.Legii îmbunătățirilor funciare nr.138/2004,QUAI BABADAG,constituită prin Ord.Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,nr.142/26.06.2007.

Indicatorul resurse de apă (conform proiectului: „Instrumente, ghiduri și indicatori pentru integrarea aspectelor de mediu în politicile agricole, de gestiune a apei în mediul rural și forestiere: de la abordările top-down la implicarea comunităților locale”)

Resursele de apă teoretice și tehnic utilizabile de pe teritoriul județului Tulcea sunt cea subterană care se folosește în scop potabil și cele de suprafață (Dunărea cu brațele și canalele adiacente și lacurile-Complexele Razelm și Babadag alimentate tot din Dunăre cu apă dulce). Râurile interioare pe care le-a monitorizat calitativ în 2006 SGA Tulcea:

Dintre râurile interioare, cele mai importante sunt :

1. Telița:-izvor –M-ții Măcinului
 - vărsare –prin lacul Babadag în lacul Razelm
 - L= 48 km din care L regularizată=34,8 km
 - Qmed anual =0,06 mc/s
2. Tabana: -izvor-Pod.Babadagului
 - vărsare- în lac Babadag
 - L=9 km din care Lregularizată=3,6 km
 - Qmed anual =0,5 mc/s

2.9.2. Alimentarea cu apă

În prezent, orașul Babadag este alimentat cu apă potabilă provenită din două surse subterane: frontul Satu Nou cu 13 foraje, fiecare foraj având caracteristicile: $Q = 30\text{mc/h}$, $H=110\text{ m}$, echipate cu câte o electropompă tip Grundfos care asigură debitul de $Q = 25\text{ mc/h}$, și frontul Ghiol cu 4 foraje .

- Evoluția lungimii totale a rețelei simple de distribuție a apei potabile de apă în ultimii 25 ani este reflectată mai jos:

| 1990-1991 | 1992 | 1993-2003 | 2004 | 2005-2007 | 2008-2011 | 2012-2014 |
|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-----------|-----------|
| 37,2 km | 37 km | 65 km | 58 km | 70 km | 75 km | 69 km |

sursa: INS

- Lungimea simplă a rețelei de distribuție a apei potabile

| | |
|---|--------------|
| • Total consumatori(abonați) | 8.539 |
| • Consumatori casnici | 8.390 |
| • Consumatori industriali | 149 |
| Total consum/an | 370.000mc/an |
| Consum casnic | 304.000mc/an |
| Consum industrial | 66.000mc/an |
| Locuințe care beneficiază în interior de apă potabilă | 87% |

2.9.2.1. Descrierea sistemului de alimentare cu apă

Necesarul de apă pentru orașul Babadag, în vederea utilizării apei pentru consumul populației și cel public pentru populația calculată în perspectiva următorilor 25 ani este:

$$Q \text{ zi med} = 1795,47 \text{ mc/zi}$$

$$Q \text{ zi max} = 2513,66 \text{ mc/zi}$$

$$Q \text{ orar max} = 155,01 \text{ mc/h} = 43,05 \text{ l/s.}$$

Regimul de funcționare al folosinței de apă este de 24 ore/zi, 365 zile/an.

Rețeaua de distribuție proiectată este una de tip ramificat. În această conductă de aducțiune nu va fi depășită presiunea de 60 mCA. Presiunea de hidranții de incendiu subterani va fi mai mare de 7 mCA.

În prezent sistemul de alimentare cu apă, constă în:

a) Sursa de apă

Principala sursă de alimentare cu apă este aceea din sursa subterană în orașul Babadag captarea apei s-a realizat prin puțuri forate.

Sursele de apă subterană sunt:

- Frontul de captare Satu Nou
- Frontul de captare Ghiol

Adâncimea forajelor Satul Nou este de aproximativ 120 m. Frontul de captare Satu Nou este de format din **13** puțuri forate, din care funcționează **numai 4**.

Frontul de captare Ghiol se compune din **4** foraje, din care doar unul este funcționabil. Adâncimea lui este de aproximativ 98 m.

b) conducta de aducțiune

Conductele de aducțiune a apei asigură transportul apei de la puțurile de captare stații de pompare, până la rezervoarele de înmagazinare.

Există 3 conducte de aducțiune:

- Conducta de aducțiune care asigură transportul apei de la Frontul de extracție SATU NOU spre rezervorul R=700 mc, situată în partea de nord-est a localității. Conducta de aducțiune are Dn 250 mm și o lungime de 7.5 km, fiind realizată din conducte de oțel.
- Conducta de la puțurile de captare Ghiol, la rezervoarele R=2 x 150 mc, situate în partea de nord-est a localității. Conducta de aducțiune are D=250mm și o lungime de 1.3 km, fiind realizată din conducte de oțel.
- Conducta de aducțiune care asigură transportul apei de la Frontul de extracție SATU NOU spre rezervoarele de R=2 x 700 mc situate în incinta SC Zahar S.A. Conducta de aducțiune are D= 300 mm și o lungime de 9.8 km, fiind realizată din

tuburi azbo și din conducte de oțel. Această rețea alimentează cu apă și consumatorii casnici amplasați în zona gării.

- Conducta de aducțiune care asigură transportul apei de la rezervorul de 700 mc amplasat în partea de nord-est a localității. Pentru a nu se micșora presiune din conducta de aducțiune ar fi trebuit să nu se permită racordarea nici unui abonat la această conductă. În realitate sunt racordați consumatori, motiv pentru care a scăzut presiunea din conducta de aducțiune și din rețeaua ce alimentează consumatorii din zonă.

c) rezervor de înmagazinare a apei capacitate

Apa extrasă de la frontul Satu Nou este colectată într-un rezervor tampon cu un volum de 200mc, din care apa este pompată la cele două rezervoare de înmagazinare fiecare cu o capacitate de stocare de 700 mc. Apa extrasă de la frontul Ghiol este pompată într-un rezervor cu capacitatea de 300 mc. De la rezervoarele de 700 mc, o parte din apă este transmisă gravitațional la rezervorul de 200mc de pe strada Cabanei, de aici apa fiind repompată (cu ajutorul unei stații de pompare dotată cu o pompă Cris cu debitul de 60 mc/h, înălțimea de pompare 6 atmosfere și putere de 37 kW) la cele două rezervoare amplasate în zona limitrofă a pădurii care au fiecare o capacitate de stocare de 300 mc. Frontul Satul Nou dispune de încă 7 foraje, iar frontul Ghiol de încă 3 foraje ce urmează a fi echipate și date în exploatare printr-o investiție ulterioară. Apa captată de la toate forajele îndeplinește Condițiile de potabilitate conform buletinelor de analiză a apei (Buletin de analiză Nr. HP-09.11.18.04-06). Rețeaua de distribuție a localității asigură alimentarea cu apă pentru 82% din populația orașului Babadag.

Rezervoarele sunt construcții care asigură înmagazinarea unei cantități de apă în apropierea centrului populat sau a industriilor cu scopul de a face compensarea orară a debitelor de consum cu cele de alimentare de a asigură continuitatea funcționării distribuției în cazul unor defectări a unor foraje și de a asigura rezerva de apă pentru stingerea incendiilor

Totalitatea rezervoarelor de acumulare (înmagazinare) din cadrul sistemului de alimentare cu apă a orașului Babadag sunt următoarele:

- R = 200 mc – stație pompare SATU NOU
- R = 2 x 150 mc – gospodăria de apă oraș Babadag amplasat în partea de nord-est
- R = 1 x 700 mc – gospodăria de apă oraș Babadag amplasat în partea de nord-est
- R = 2 x 700 mc – SC ZAHĂR S.A.
- R = 1 x 200 mc – stație pompare ROMSILVA
- R = 1 x 200 mc – Tabara (Camping)
- R = 2 x 300 mc – Castel apă
- R = 1 x 100 – 150 mc UM 0216
- R = 1 x 50 mc – R = 1 x 100 mc Spitalul de bătrâni, Creșă copii, Spital neuropsihiatrie
- R = 1 x 100 mc – AVICOLA

Aceste rezervoare de înmagazinare prin rotație se curăță de două ori pe an în sezonul primavară-toamnă de aluviunile ce se depun pe radierul și pereții acestora. Operațiunea de curățare constă în spălarea și dezinfectarea bazinelor folosindu-se o soluție de var hidratat și clorură de var.

Astfel, conform datelor furnizate de Primăria Babadag, au rezultat următoarele debite pentru situația de perspectivă (25 ani):

$$Q_{\text{uzat zi med}} = 21,2 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{\text{uzat zi max}} = 27,56 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{\text{uzat orar max}} = 2,2968 \text{ mc/h} = 0,638 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{uzat orar med}} = 0,88634 \text{ mc/h}$$

d) Stația de tratare a apei

Apa necesară alimentării instalațiilor din clădiri trebuie să aibă o anumită calitate, exprimată prin ansamblul proprietăților sale fizice, chimice, bacteriologice, organoleptice. Calitatea apelor subterane permite utilizarea lor directă ca ape potabile, cu condiția să respecte parametrii impuși de STAS-ul 1342/91.

În prezent, există un aparat pentru clorinarea apei la stația de pompare Satu nou. Acest aparat se utilizează pentru introducerea clorului gazos în scopul distrugerii microorganismelor patogene. Menționăm că, datorită uzurii aparatului respectiv, se realizează o clorinare manuală cu mijloace inadecvate, ce duc la nerespectarea dozajului de clor din apă și, implicit la periclitatea sănătății populației din zona respectivă și la uzura rețelelor de alimentare cu apă ce deservește localitatea Babadag. În ceea ce privește dozarea cantității de clor este necesară să respecte STAS-urile și normativele elaborate de către Ministerul Sănătății (M.O. 536 din iulie 1997).

Pentru a se păstra calitatea apei subterane, între complexele zootehnice, precum și eventualele gropi în care se află cadavrele în descompunere a animalelor decedate și puțurile de captare, trebuie să se respecte cu strictețe distanțele impuse de normativele în vigoare. Dejecțiile provenite de la complexele zootehnice trebuie colectate în bazine speciale, vidanjate și transportate la cea mai apropiată stație de epurare.

e) Stația de pompare

Stațiile de pompare a apei au rolul de a ridica presiunea apei în conducte în scopul transportului ei la distanța sau de a satisface cerințele de presiune ale unor consumatori. Există următoarele stații de pompare:

- **Stația de pompare SATU NOU** – care aspira din puțurile de captare F1 – F13 printr-o conductă de formă telescopică, într-un capăt având diametrul de $D=125$ mm iar la celalalt capăt un diametru de $D=300$ mm și refulează apa în bazinul de $R=200$ mc. Din rezervorul de 200 mc, apa este aspirată prin intermediul pompelor din cadrul stației de pompare și trimisă în cele două conducte de aducțiune, astfel:
- una spre SC ZAHĂR S.A. către două rezervoare de înmagazinare $2R=700$ mc
- cealaltă spre rezervorul de înmagazinare $R=700$ mc, situat în partea de nord-est a localității în cadrul gospodăriei de apă a orașului Babadag.

Stația de pompare Satul Nou s-a construit în trei etape, și anume:

- a) Clădirea veche s-a construit în 1974 și a fost echipată cu trei pompe din gama Lotru Cerna Cris cu un debit de $D=70$ mc/h și o presiune de 11 ... 112 mCA
- b) Stația de pompare a fost extinsă o dată cu construirea noului obiectiv S.C. ZAHĂR S.A. Babadag. Extinderea a fost dotată cu trei pompe din gama Sadu cu un debit de $D=70$ mc/h și o presiune de 11 ... 112 mCA

- c) Următoarea extindere a stației de pompare Satu Nou s-a făcut în 1994 și a fost dotată cu trei pompe tip CM 300x250 cu un debit de $D= 120$ mc/h și o presiune de 11 ... 112 mCA
- d) Recent a fost achiziționată o pompă Grundfos cu un debit de $D= 120$ mc/h și o presiune de 11 ... 112 mCA cu caracteristici tehnice superioare celorlalte suplind debitele pompelor care nu sunt funcționale.

Stația de pompare SATU Nou are în dotare următoarele utilaje:

- 3 buc. pompe tip LOTRU CERNA CRIS, $D= 70$ mc/h, $H= 112$ mCA
- 3 buc. pompe SADU 100 x 4, $D= 70$ mc/h, $H= 112$ mCA
- 3 buc. pompe CM 350 x 250, $D= 120$ mc/h, $H= 112$ mCA
- 2 buc. hidrofore $V= 10$ mc
- 1 bazin cu o capacitate de 200 mc
- 1 buc. pompă GRUNDFOS 125 x 6, $D= 120$ mc/h, $H= 60$ mCA
- 1 buc. aparat de clorinare a apei.

În stația de pompare, în prezent, funcționează doar câte o pompă din fiecare tip de pompe, restul pompelor nefiind în stare de funcționare.

- **Stația de pompare ROMSILVA** amplasată în partea de sud a localității numită și stația de repompare ROMSILVA. Această stație de pompare are în dotare următoarele utilaje:

- a) 2buc.pompe din gama LOTRU CERNA CRIS125 $D=60$ mc/h, $H=60$ mCA
- b) 1 buc. pompă tip SADU 100 x 3, $D = 60$ mc/h, $H= 60$ mCA
- c) 1 buc. pompă tip SADU 65 x 6, $D = 12$ mc/h, $H= 70$ mCA
- d) 1buc. rezervor cu o capacitate de $R = 200$ mc.

Această stație de pompare trimite apa spre rezervoarele $R = 1 \times 20$ mc – Tabara și $R = 2 \times 300$ mc – Castel apă.

- **Stația de pompare pentru unitatea militară** este echipată cu:
 - 2 buc. pompă tip SADU 50x 1. $D = 15$ mc/h, $H = 60$ mCA
- **Stația de pompare “Avicola”** este echipată cu:
 - 1 buc. pompă tip SADU 65 x 3. $D = 25$ mc/h, $H= 10$ Mca
 - 2 buc. pompe din gama LOTRU CERNA CRIS 125 $D = 38$ mc/h, $H = 40$ mCA

f) rețele de distribuție.

Rețelele exterioare de alimentare cu apă cuprind totalitatea conductelor, armăturilor, aparatelor de măsură siguranță și control, construcții, instalații și accesorii care asigură transportul apei de la rezervoarele de acumulare (înmagazinare) sau de la instalațiile de ridicare a presiunii apei, până la conductele de racord (bransamente) ale consumatorilor.

Pe rețelele de distribuție sunt prevăzuți, hidranți de incendiu exteriori $Dn 65-24$ bucăți.

Materialele din care este executată rețeaua de distribuție sunt: azbociment în proporție de 23% și oțel în proporție de 77%. Diametrele țevelor sunt cuprinse între 100 mm și 250 mm.

Rețelele de distribuție a apei potabile sunt:

Rețelele de distribuție ce alimentează consumatorii de la cele două rezervoare 2 x R = 700 mc din cadrul gospodăriei cu apă a S.C. ZAHĂR S.A. spre consumatorii din zona fabricii mai sus menționate și în zona gării.

Rețelele de distribuție ce alimentează consumatorii de la cele două rezervoare 2 x R = 150 mc din cadrul gospodăriei cu apă a orașului Babadag sunt:

- Rețelele de distribuție ce alimentează consumatorii din centrul orașului și toată strada Republicii. Această rețea are o largă răspândire.
- Rețeaua de distribuție cu un diametru de $D = 50$ mm, care transportă apa spre rezervorul cu o capacitate de 100-150 mc, amplasat în curtea unității militare (U.M. 0216)
- Rețeaua de distribuție cu un diametru de $D = 50$ mm, care transportă apa spre rezervoarele de 100-50 mc, ce deservește Spitalul de bătrâni, Creșă de copii, Spitalul de neuropsihiatrie și spre rezervorul de 100 mc ce deservește obiectivul AVICOLA
- Rețeaua de distribuție ce alimentează consumatorii începând de la stația de pompare ROSILVA respectiv din rezervorul R = 200 mc spre:
- R = 200 x 300 mc – Castel apă și apoi spre consumatorii din zonă.
- obiectiv Tabana (Camping), alimentand cu apă rezervorul R = 200 mc. Această conducta fiind sub presiune, ar fi trebuit sa nu permită racordarea și a altor consumatori de pe traseu deoarece în felul acesta a micșorat presiunea de serviciu la nivelul consumatorilor din cadrul campingului. Cand consumul de apă pe acest racord este foarte mare, nu mai există debit la consumatorul terminal și anume în cadrul campingului.

2.9.2.2. Disfuncționalități

- Obiectele sistemului de alimentare cu apă sunt vechi, mari consumatoare de energie, cu avarii frecvente și pierderi mari de apă.

Singurele măsuri de reabilitare implementate în ultimii ani au fost în rețeaua de distribuție, prin implementarea unui proiect finanțat de CNI, ce a constat în înlocuirea 7.35 km de conducte vechi și extinderea rețelei cu 5.40 km, restul rețelei de distribuție având vârste cuprinse între 30 și 60 de ani.

Tabelul 1.42. Principalele deficiente ale sistemului de alimentare cu apa Babadag.

| Nr. crt. | Componenta | Deficiente principale |
|----------|---|--|
| 1 | Captarea apei | Principalele probleme ale frontului de captare functional Satul Nou sunt generate de starea actuala a unor foraje, colmatate care necesita deznisipare, starea avansata de uzura a echipamentelor, instalatiilor hidraulice si instalatiilor electrice. Sunt inregistrate depasiri temporare ale concentratiilor admise ale indicatorului azotat si nu exista posibilitatea selectarii forajelor cu apa conforma in acele perioade. |
| 2 | Statie de pompare apa bruta | Cladirea statiei de pompare necesita reparatii si de asemenea instalatia hidraulica ce deservește statia de pompare trebuie inlocuita. Nu exista dotari pentru masurarea debitelor pompate la rezervoare. In statia de pompare nu exista facilitati pentru operarea automata, pompele sunt operate manual. |
| 3 | Tratarea apei | Treapta actuala de dezinfectie este inefficienta, este operata manual si fara a exista posibilitatea de control a dozei de clor rezidual in apa. Nu exista masuri de protectie impotriva scaparilor accidentale de clor. In sistem nu exista facilitati de rectorare la rezervoarele de inmagazinare din localitate, ceea ce conduce la distributia apei nedezinfectate. |
| 4 | Aductiuni | Principalele deficiente sunt generate de varsta si uzura excesiva a materialelor componente. Armaturile sunt inutilizabile datorita coroziunii, conductele prezinta avarii frecvente, iar starea de uzura genereaza pierderi semnificative in sistem. |
| 5 | Complexe de inmagazinare si statii de pompare apa tratata | Principalele deficiente ale rezervoarelor si statiilor de pompare apa potabila din sistemul Babadag sunt generate de varsta acestora, uzura excesiva a materialelor componente ce genereaza deficiente structurale, starea avansata de uzura a echipamentelor, instalatiilor hidraulice si instalatiilor electrice. Armaturile din camerele de vane ale rezervoarelor sunt fie inutilizabile, fie extrem de dificil de utilizat datorita coroziunii, iar conductele prezinta o stare avansata de coroziune. Nu exista dotari pentru monitorizarea debitelor distribuite. |
| 6 | Reteaua de distributie | Principalele deficiente ale retelei de distributie sunt date de gradul insuficient de acoperire cu servicii, de conductele vechi din retea din azbociment si otel corodat care genereaza avarii frecvente si pierderi importante de apa. Nu exista dotari pentru monitorizarea debitelor distribuite si a presiunilor. In caz de incendiu exista zone in care nu se poate asigura presiunea minima necesara de 0.7 bar. |

2.9.3. Canalizarea

În prezent, în orașul Babadag canalizarea menajeră este asigurată pentru 60% din populație. Apele uzate menajere colectate sunt trimise în stația de epurare a orașului. Rețeaua de canalizare este în sistem separativ (divizor). Apele pluviale de pe raza orașului se evacuează gravitațional prin intermediul rigolelor în pârâul Tabana. Stația de epurare a orașului Babadag a fost dimensionată pentru un debit de 25 l/s și funcționează în momentul de față doar cu treaptă mecanică, descărcarea apelor epurate fiind făcută în pârâul Tabana.

Dejecțiile animaliere sunt colectate și depozitate în aer liber, de regulă în grădinile adiacente gospodăriilor populației.

- Indicatorii de referință în domeniul evacuării apelor uzate din orașul Babadag și a infrastructurii aferente sunt:

| | |
|---|-------|
| Lungimea simplă a rețelei de canalizare | 14 Km |
| Asigurare servicii de canalizare din total consumatori brânși la rețeaua de distribuție | 59,7% |

Evoluția lungimii totale simple a conductelor de canalizare în ultimii 25 ani este reflectată mai jos:

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1990-1991 | 1992-2004 | 2005-2011 | 2012-2014 |
| 7,7 km | 5 km | 7,5 km | 14 km |

sursa: INS

2.9.3.1. Rețea de canalizare

În prezent în orașul Babadag canalizarea menajeră nu este asigurată pentru toată populația, neexistând rețea colectoare pe toate străzile.

Sistemul de canalizare din orașul Babadag este un sistem separativ, insuficient dezvoltat. Acesta preia apa uzată de la un număr de 2,682 consumatori, ceea ce reprezintă 60% din totalul consumatorilor conectați la rețeaua de distribuție, respectiv 60% din numărul total de locuitori din localitate.

Apa uzată este colectată cu ajutorul unei rețele de canalizare cu lungimea de 13.35 km (fără conducte de refulare) și este direcționată către o stație de pompare principală amplasată la intersecția străzilor Morii cu Fabricii, la aproximativ 1 km amonte de stația de epurare Babadag. Apa uzată colectată în această stație de pompare este pompată către stația de epurare Babadag. Efluentul stației de epurare este descărcat în pârâul Tabana, afluent al lacului Babadag.

Apele pluviale de pe raza orașului sunt evacuate gravitațional, prin intermediul rigolelor, în pârâul Tabana.

Rețeaua de canalizare din orașul Babadag a fost executată în urma cu 30 ani pentru un număr redus de consumatori din zona centrală a orașului, din conducte de azbociment.

În anul 2010 au avut loc lucrări de modernizare a rețelei, care au constat în înlocuirea 2.76 km de conducte vechi de azbociment cu conducte noi de PVC și extinderea cu 8.32 km a rețelei în zona de est a orașului.

Din punct de vedere tehnic rețeaua nouă de canalizare din PVC este într-o stare bună în marea ei majoritate și nu prezintă probleme de funcționare. Disfuncționalitățile acestor colectoare sunt date de debitele mici de apă uzată colectată, ce conduc la formarea de depuneri. Conductele vechi de azbociment sunt deteriorate, prezintă avarii frecvente și sunt dificil de exploatat.

O problemă specifică orașului Babadag o reprezintă izvoarele subterane, care prin acțiunea asupra căminelor de vizitare existente au generat avarierea unora dintre acestea, ceea ce duce la preluarea în rețeaua de canalizare a acestor ape subterane.

Efectele asupra influentului stației de epurare sunt puse în evidență de rezultatele analizelor de calitate apă uzată, care relevă un influent diluat, cu efecte nefavorabile asupra proceselor de epurare (CBO5 = 58-75 mg O2/l, CCO-Cr = 168 – 247 mg O2/l).

Sunt necesare măsuri de reabilitare a infrastructurii afectate și de evitare a interceptiei rețelei de canalizare de către izvoarelor subterane care generează infiltrații importante în sistem.

În rețeaua de canalizare Babadag există o stație de pompare principală, care preia toată apa uzată din localitate și o pompează către stația de epurare. Această stație de pompare a fost realizată în cadrul proiectului de reabilitare a sistemului de canalizare din anul 2010.

În sistemul de canalizare Babadag mai există 2 stații de pompare mici care au rolul de a transfera apa uzată colectată de la câteva străzi de pe malul stâng al pârâului Tabana, pe malul drept, la colectoarele care transportă apa uzată către stația de epurare. Aceste puncte de pompare au echipamente vechi, care necesită înlocuire.

Apa uzată colectată de pe teritoriul localității este pompată în Stația de Epurare Babadag. Stația de epurare Babadag a fost pusă în funcțiune în urma rețehnologizării

stației existente, în luna iunie 2012, execuția stației fiind finanțată de Compania Națională de Investiții (CNI). Stația de epurare cuprinde trepte mecano-biologică și chimică și prelucrare nămol.

Capacitatea stației de epurare, exprimată în locuitori echivalenți este 10,000 l.e; capacitatea hidraulică este de 25 l/s (2,160 m³/zi). Emisarul natural în care este descărcat efluentul stației de epurare este pârâul Tabana, care se varsă în lacul Babadag.

În anul 2012 s-au terminat lucrările de reabilitare și extindere, în unele zone, a sistemului de canalizare existent al orașului Babadag.

Rețeaua de canalizare a localității este în sistem separativ (divizor).

Apele pluviale de pe raza orașului se evacuează gravitațional prin intermediul rigolelor în pârâul Tabana.

Deci orașul Babadag dispune de stație de epurare modernă, reabilitată, de tip deschis, și de rețea de canalizare pe o serie din străzile sale. Atât stația de epurare, cât și rețeaua de canalizare existente sunt dimensionate pentru preluarea tuturor debitelor de apă uzată menajeră ale localității, provenită atât de la populație, cât și de la agenții economici, pentru situația actuală și pentru perspectivă.

Astfel, stația de epurare și rețeaua de canalizare colectoare existente în orașul Babadag pot prelua noile debite de apă uzată menajeră provenite de la extinderea rețelei și de noile bransamente din prezentul proiect.

De aici și necesitatea ca apele uzate menajere să poată fi colectate și epurate în stația de epurare a localității, reducând astfel impactul asupra mediului (solul, pânza freatică) nemaifolosind unele soluții de colectare a apelor uzate menajere mai puțin ecologice gen fose, bazine vidanjabile etc.

2.9.3.2. Stația de epurare a localităților

Debitele de apă uzată provin de la consumul menajer din cadrul gospodăriilor orașului Babadag, de la instituțiile existente în localitate, respectiv de la diverse societăți comerciale. Stația de epurare a apelor uzate provenite din rețeaua de canalizare a orașului Babadag, județul Tulcea, se caracterizează printr-o tehnologie simplă, dar modernă și de eficiență ridicată.

Sistemul de canalizare al orașului Babadag este de tip separativ (divizor). Apele pluviale de pe raza orașului se evacuează gravitațional prin intermediul rigolelor în pârâul Tabana.

Schema stației de epurare este prevăzută cu unități de epurare biologică avansată a apelor uzate, în Condițiile unei funcționări corespunzătoare putând asigura un efluent de calitate conformă cerințelor Directivei UWWT 91/271 EEC pentru debitul actual. Nu este asigurată însă mineralizarea substanței organice din nămolul produs. Capacitățile hidraulice și de proces sunt insuficiente pentru o epurare avansată a apei uzate la debitele de dimensionare.

- În ceea ce privește conformarea la prevederile Directivei UWWT 91/271 EEC, în situația de funcționare actuală, stația de epurare Babadag se conformează total în privința parametrilor MTS, CBO5 și CCO-Cr și se conformează parțial în privința parametrilor N Total și P Total.

2.9.3.3. Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate

➤ Conform „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Tulcea 2012-2020”:

Principalele deficiente remarcate pentru sistemul de canalizare existent din localitatea Babadag sunt prezentate pe componente, în tabelul următor.

Tabelul 1.62. Principalele deficiente ale sistemului de apă uzată Babadag.

| Nr. crt. | Componente | Principalele deficiente |
|----------|-------------------------------------|---|
| 1 | Reteaua de canalizare – apă uzată | Grad de acoperire insuficient, doar 30% din locuitori sunt conectați. Conductele vechi de azbociment sunt deteriorate, necesită intervenții frecvente și sunt dificil de exploatat. Existența izvoarelor subterane conduce la deteriorarea infrastructurii existente și la debite de infiltrații semnificative. |
| 2 | Reteaua de canalizare apă meteorică | N.A. |
| 3 | Reteaua de canalizare sistem unitar | N.A. |
| 4 | Stațiile de pompare apă uzată | Pompele mici din sistem, montate în camine, necesită înlocuire echipamente. |
| 5 | Stafia de epurare | - Echipamente nefuncționale; - Nu se monitorizează calitativ și cantitativ influentul; - capacități insuficiente ale obiectelor tehnologice existente în treapta biologică; - CMA depășite pentru compușii N și P situație datorată funcționării necontrolate a BNA și defectării instalației de preparare și dozare clorură ferică; - Nu există platforme de depozitare namol deshidratat; - Nu există un management al namolului; - Automatizare nefuncțională; - Personal de exploatare nespecializat; - Nu există pavilion tehnologic și administrativ. |

- Schema stației de epurare este prevăzută cu unități de epurare biologică avansată a apelor uzate, în Condițiile unei funcționări corespunzătoare putând asigura un efluent de calitate conformă cerințelor Directivei UWWT 91/271 EEC **pentru debitul actual**; nu este asigurată însă mineralizarea substanței organice din nămolul produs. Capacitățile hidraulice și de proces sunt insuficiente pentru o epurare avansată a apei uzate la debitele de dimensionare.
- Necesitatea extinderii rețelei de canalizare.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național

Localitatea Babadag este alimentată cu energie electrică din stația de transformare 100/20 kv Babadag, situată în Nord – Vestul localității. Stația este încadrată în S.E.N. printr-o LEA 110 kv dublu circuit. Stația are sistem dublu de bare și este echipată cu 2 transformatori de 16 MVA 110/20 kv, din care unul este rezerva caldă.

În afară de această sursă orașul mai are alimentări de rezervă, reprezentate de LEA 20 kv din stațiile ZEBIL și SĂRNEȘTI.

- Iluminatul public în Babadag este funcțional în proporție de 100%.

Amplasamentul stațiilor de transformare

Stația de transformare 110/20 kv Babadag este situată în Nord – Vestul localității, pe platforma industrială a Fabricii de Zahar.

Traseele liniilor majore de energie electrică (pe tensiuni)

Principala linie ce alimentează orașul este LEA 110kv. Ea este o derivație dublu circuit (intrare-ieșire) din LEA 100KV BAIA – ZEBIL. Traseul acestei linii urmărește drumul de exploatare agricolă situată în nord vestul localității.

Liniile de buclă cu tensiunile de 20 kv care pot asigura legături de rezervă cu alte stații sunt:

- LEA 20 KV 109 03 BABADAG – ENISALA este situată în N.V. orașului, în extravilan în teren agricol, pe direcția stația trafo – bariera C.F. de pe DN 22 și în N.E. pe direcția bariera C.F. de pe DN 22 marginea lacului Babadag și DJ Babadag – Enisala
- LEA 20 KV 95 04 BABADAG ZEBIL, este situată în teren agricol paralel cu DN 22 din zona bariera C.F. de pe DN 22 spre lacul Topraichioi.

Amplasamente și capacități posturi de transformare.

Traseul rețelei de distribuție medie tensiuni

Rețeaua de medie tensiune din oraș este formată din linii aeriene și subterane cu tensiunea de 20 kv. Rețelele aeriene sunt amplasate pe străzile orașului, în domeniul public, preponderent în zonele periferice. În zona centrală rețeaua este realizată în cablu subteran, din considerente urbanistice. Posturile de transformare în această zonă sunt realizate în cabină de zid sau sunt înglobate în construcții.

Indicatori de consum

Consumul de energie electrică în localitatea Babadag, cunoaște o scădere considerabilă în ultimii 10 ani, ca de altfel în toată țara. Prin dezafectarea Fabricii de Zahăr și a Societății “AVICOLA” consumul industrial practic s-a prăbușit. Distrugerea instalațiilor de irigații din sistemul “SUD BABADAG”, situate la vestul orașului a făcut ca și consumul în ramura agricultură să se reducă substanțial. Doar consumul casnic și comercial a cunoscut un ușor trend pozitiv.

Disfuncționalități

- În zona de sud al orașului se constată nivele de tensiune mai scăzute ceea ce ar necesita o injecție de tensiune, deci realizarea unui racord de 20 kv și a unui post de transformare.
- Necesitatea modernizării și extinderii iluminatului public.

2.9.5. Rețeaua de telecomunicații; activitatea de poștă (studiu socio-economic)

Rețeaua telefonică este constituită din circuit fizic (fire pe stâlpii de beton tip Renel), până la intrarea în localitate și cablu telefonic urban aerian .

Locuitorii beneficiază de servicii radio-tv și televiziune prin cablu în proporție de 90%.

Infrastructura de telecomunicații din orașul Babadag este bine dezvoltată, societățile care acționează în acest domeniu oferind servicii similare celor din Uniunea Europeană. Modernizarea sistemului de telecomunicații s-a realizat prin înlocuire a rețelei clasice cu cea de telefonie digitală, introducerea cablurilor de fibre optice și extinderea capacității telefonice a orașului. În ultimii ani, domeniul telecomunicațiilor s-a dezvoltat

rapid datorită apariției unor noi produse și servicii, în special în domeniul telefoniei mobile și a rețelei de Internet.

Serviciile de telecomunicații, prin infrastructura specifică la nivel teritorial sunt bine dezvoltate, societățile care acționează în acest domeniu oferind servicii similare celor din Uniunea Europeană. Modernizarea sistemului de telecomunicații s-a realizat prin înlocuirea rețelei clasice cu cea de telefonie digitală, introducerea cablurilor de fibre optice și extinderea capacității telefonice a orașului. În ultimii ani, domeniul telecomunicațiilor s-a dezvoltat rapid datorită apariției unor noi produse și servicii pe piață, menționăm în acest sens expansiunea produselor și serviciilor de telefonie mobile și Internet. Sunt prezente la nivel local rețele de televiziune prin cablu și satelit, dar și cele de Internet. (Agenda Locală 21)

2.9.5.1. Disfuncționalități

Nu există probleme legate de racordarea la sistemul fix de telefonie, cererile fiind satisfăcute de rețele mobile de telefonie.

2.9.6. Alimentarea cu caldură

În orașul Babadag, din județul Tulcea sunt practicate două sisteme de alimentare cu caldură și anume:

2.9.6.1. Sistemul de încălzire cu sobe

Sistemul de încălzire cu sobe este foarte răspândit la clădirile de locuit individuale și chiar la cele colective. Încălzirea locală cu sobe reprezintă cea mai simplă soluție de asigurare în încăperi a temperaturii necesare desfășurării vieții și activității umane, desfășurării unor procese tehnologice industriale sau agricole.

2.9.6.2. Sistemul de încălzire cu sobe

Sistemul de încălzire centrală este răspândit în cvartalele de blocuri existente. Acest sistem de încălzire asigură gradul de confort ridicat al locuințelor în sensul că menține în încăperi o temperatură interioară cvartal. Acestea sunt echipate cu utilaje deteriorate. Datorită faptului că starea fizică și morală a utilajelor este precară, acestea nu funcționează la întreaga lor capacitate. Din acest motiv o parte din locatarii apartamentelor arondate la aceste centrale termice au apelat la încălzirea cu sobe sau cu aparate electrice, ceea ce conduce la costuri mari și confort redus. Cele 5 centrale termice au fost construite conform proiectelor de centrale termice tip.

Datorită faptului că nu s-a modernizat în totalitate centrala termică, nu se obține randamentul propus de 92%

Toate centralele termice din orașul Babadag funcționează cu combustibil lichid ușor tip CLU-3, STAS 54-80, cu o putere calorică de 9650 kcal/h.

Cazanele prepară agentul termic pentru încălzire și agentul termic pentru prepararea apei calde de consum.

Parametrii agentului termic de încălzire sunt 95/97°C.

Parametrii apei calde de consum sunt 60/50°C.

Datorită faptului că utilajele, echipamentele și conductele de la cele 4 centrale termice, mai puțin CT5 parțial modernizate sunt învechite moral și fizic, acestea nu funcționează la întreaga capacitate și nici nu livrează agentul termic pentru încălzire precum și temperatura apei calde de consum la parametrii mai sus menționați. Din acest motiv foarte mulți locatari s-au debransat de la sistemul centralizat de încălzire producând

în felul acesta perturbări hidraulice și termice ale întregului sistem de alimentare cu căldură. Menționăm că și rețelele termice exterioare sunt deteriorate iar izolația termică este aproape inexistentă.

2.9.6.3. Sistemul de încălzire cu centrală individuală

Sistemul de încălzire cu centrală termică individuală are următoarele avantaje:

- Independența în programul de asigurare cu energie termică
- Confort termic conform cerințelor
- Randamentul ridicat de distribuție a căldurii
- Cointeresarea consumatorului prin stabilirea unei corespondențe reale între consum și cheltuieli.

2.9.7. Alimentare cu gaze

În prezent, comuna nu dispune de rețea de alimentare cu gaze

Alimentarea cu gaze naturale ar fi posibilă, ținând cont ca există în extremitatea nord – vestică a teritoriului administrativ trece magistrala de gaze Dn600 Mihai Bravu-Năvodari, ce traversează Dobrogea de la nord la sud.

Traseul conductei, nu afectează intravilanul orașului și nici trupurile izolate de intravilan.

Investiția foarte costisitoare, este avută în vedere de autoritățile locale.

2.9.8. Gospodărie comunală

Deșeurile provin, în principal, din activitățile în consum, activități comerciale și turistice, și mult mai limitat din surse industriale. Cele mai mari cantități sunt reprezentate de deșeurile textile celulozice, și mai puțin cele metalice.

Pentru orașul Babadag trebuie avută în vedere necesitatea valorificării și reciclării deșeurilor re folosibile în vederea reducerii consumului de materii prime și energie, dar și reducerea cantității de deșeuri depozitate. Modalitatea de eliminare a deșeurilor o reprezintă tot depozitarea, deci va trebui implementat un sistem eficient de gestionare a deșeurilor.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere s-a făcut la nivelul orașului, până în anul 2008 pe platforme de gunoi, existente la nivelul localității.

Conform H.G.nr.349 / 2005 , s-a impus închiderea depozitelor neconforme la nivelul întregii țări , iar Babadag s-a conformat acestei hotărâri.

Colectarea deșeurilor menajere se face după un grafic de ridicare săptămânal, iar depozitarea acestora se face la Depozitul ecologic Tulcea.

Deșeurile acceptate sunt: deșeuri menajere, deșeuri provenite din construcții, din vegetație ierboasă, deșeuri industriale nepericuloase.

La nivelul orașului Babadag trebuie să se implementeze sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație, pe tipuri de deșeuri: hârtie, sticlă, plastic, biodegradabile.

Operatorul serviciului de salubritate este obligat ca prin modul de prestare a serviciului să asigure protecția sănătății publice, utilizând numai mijloace și utilaje corespunzătoare cerințelor autorităților competente din domeniul sănătății publice și al protecției mediului și să asigure continuitatea serviciului conform programului aprobat de autoritățile administrației publice locale.

Serviciul de salubritate presupune 3 activități principale:

- precolectarea deșeurilor
- colectarea deșeurilor
- transport deșeurilor la rampa ecologică

Precolectarea se realizează de către beneficiarii serviciului în pungi/saci de plastic, europubele și containere.

Deșeurile specifice predominant vegetale, precolectate din parcuri, curți și grădini, se transportă în vederea reciclării prin compostare la un sistem amenajat de autoritatea administrației publice locale de fiecare persoană care produce astfel de deșeurii.

Colectarea deșeurilor se realizează de operatorul serviciului de salubritate - concesionar, săptămânal programul fiind stabilit de autoritatea administrației publice locale împreună cu operatorul economic, în funcție de cantitățile colectate și de volumul recipientelor de colectare.

Transportul deșeurilor, în funcție de proveniența acestora, se realizează numai de operatorul serviciului de salubritate, care trebuie să utilizeze autovehicule destinate acestui scop, acoperite și prevăzute cu dispozitive de golire automată a recipientelor de colectare, care să nu permită împrăștierea deșeurilor sau a prafului, emanarea de noxe sau scurgeri de lichide în timpul transportului.

De gestionarea, colectarea și transportul deșeurilor în Babadag se ocupă o societate specializată: SC JT GRUP SRL.

• În oraș există 5 cimitire:

- 1 Cimitir Mozaic
- 1 Cimitir Musulman
- 2 Cimitire Ortodoxe
- 1 Cimitir Armenesc

Disfuncționalități

Sistemul de colectare a deșeurilor menajere e necesară fi îmbunătățit în sensul amplasării de containere ecologice și creării de platforme betonate și împrejmuire în punctele de amplasare a containerelor.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

a) Situația existentă

2.10.1. Cadrul natural (relief, condiții geotehnice, hidrologice, clima, spații verzi, cursuri și oglinzi de apă)

Teritoriul localității Babadag se circumscrie Podișului Dobrogei de Nord, mai exact unității structurale cu caracter post-tectonic a Bazinului Babadagului.

Din punct de vedere etimologic, Babadag este un oiconim compus din cuvintele de origine turca baba – tata și *dağ* – munte, deal, adică muntele / dealul tătalui.

Hotarul oraşului urmează o linie imaginară care porneşte de pe malul nord-vestic al bălţii Toprac-Chiopru, urmând direcţia S-SV, urmărind valea Sini-Dere, pe la poalele dealurilor Tas-Bair şi Asmalar-Bair; urcă în dealul Caragidi-Bair, apoi urmează direcţia vestică pe muchia acestuia până la poalele dealului Tasli-Bair. Din acest punct porneşte spre sud, tăind valea Cari-Iol-Dere, urcă în dealul Carada-Bair, se îndreaptă spre est pe muchia acestuia, porneşte apoi spre SE, tăind văile Hribescoi-Hara, Sevaiova-Hara. De la poalele dealului Camena, o ia spre est, taie şoseaua Tulcea-Babadag-Constanţa, taie valea Gealtai-Dere şi ajunge la poalele muntelui Visterna, de unde o ia spre Nord pe la poalele dealului Bairac-Bair, printre dealurile Balta-Bair şi Stuparul, spre Nord-Est urcă şi coboară dealul Culacula-Bair, taie valea Ceaielor, dealul Calabalic-Bair, trece pe la poalele muntelui Chiuciuc-Suhat, ajunge pe malul lacului Babadag, îl traversează oprindu-se pe malul opus. De aici se îndreaptă spre NV-V, taie iar lacul Babadag de-a lungul, taie şoseaua naţională, urmăreşte malul sudic al bălţii Toprac-Chiopru şi ajunge de unde a plecat.

În arealul Babadag se întâlnesc în peisaj următoarele dealuri: Iaila-Tepe (138 metri), Ghel-Tepe, Asmalar-Bair (132 metri), Sanchi-Bair, Caragidi-Bair, Carada-Bair (253 metri), Acairac-Bair (147 metri), Bairac-Bair (196 metri), Balta-Bair, Culacula-Bair, Molfa, Canara-Baba, Calabalic-Bair, Sultan-Tepe (69 metri), Cosiu-Iel (43 m), Orta-Bair şi prelungirea lui Coium-Baba (233 metri).

Reţeaua hidrografică de suprafaţă este alcătuită din văi de dimensiuni relativ reduse, cu debite neconstante de-a lungul anului, apărând deseori fenomenul de secare: Tabana sau Valea Babadagului (12 km; intră în Babadag pe la podul Duva; se varsă în lacul Babadag; afluenţi mai importanţi Doruchi-Dere, Balacali-Alcea), Ada-Tarla-Cula (izvorăşte din Dealul Yaila-Bair şi se varsă în balta Toprac – Chiopru), pârâul Gealtai-Dere (izvorăşte din Dealul Acairac-Bair şi este afluent al Slavei), Sini-Dere, Ada-Tirla-Cula, Tirla-Cula, Valea Nucilor, Gealtai-Deresi (afluent al raului Slava).

Elementele acvatice stagnante, care servesc ca nivel de bază şi colectori pentru unele pârâuri, sunt reprezentate de lacul Babadag şi dependentă sa baltă Toprac – Chiopru / Toprachioi.

Clima arealului Babadag se încadrează în regimul temperat cu continentalism accentuat: verile sunt secetoase, iar iernile geroase şi uscate. Teritoriul administrativ al oraşului Babadag este dominat de două tipuri climatice principale: cel de stepă (puternic antropizată) – silvostepa şi cel de pădure. Diferenţa dintre cele două este dată în principal de precipitaţii şi secundar de temperatură.

• **Relief**

Din punct de vedere morfologic, oraşul Babadag este situat în Podişul Dobrogei, respectiv Dobrogea de Nord, în partea sud sud estică a acestuia.

Podişul Dobrogei de Nord este delimitat la vest şi la nord de Lunca Dunării care se suprapun unor evidente dislocaţii tectonice. Spre sud, limita corespunde unui aliniament tectonic important, falia Pecineaga-Camena.

Aranjamentele structurale şi tectonice stabilite în urma orogenezelor hercinică şi chimerica au fost cauza principală a direcţionării culmilor şi văilor principale ce alcătuiesc relieful major al Podişului Dobrogei de Nord.

De asemenea, mişcările tectonice au condus şi la o asimetrie altimetrică a Dobrogei de Nord, în sensul că cele mai mari înălţimi (350-400 m) sunt întâlnite pe latura vestică.

În acest ansamblu morfostructural, variază se îmbină culmi și creste cu aspect „alpin” (deși înălțimea lor rareori depășește 400 m), culmi netezite prin eroziune, câmpii de eroziune acoperite de o grosă cuvertură de loess (asociere de pedimente), vârfuri reziduale izolate, relief structural și petrografic.

Platforma Babadag, prezintă un relief de dealuri cu înălțimi mici de până la 350m, care privesc dinspre nord, apar ca un podiș-Podișul Babadag. Caracterul carbonatic al depozitelor cretacee a favorizat unele fenomene carstice, cum sunt dolinele și lapiezurile.

Podișul Babadag se prezintă ca o platformă masivă, fragmentată parțial de văi puțin adânci și scurte, cu orientare spre nord-est. Este delimitat la nord de depresiunea Cernei, apoi de culoarul Taiței și de lacul Babadag, iar la sud de falia Pecineaga-Camena. La vest se află terasele înalte ale Dunării, iar la est depresiunea joasă a comunei Jurilovca.

Orașul Babadag este situat într-o vale cu o înălțime medie de 36m, relieful său împădurit lasă impresia unor munți în miniatură, de unde denumirea orașului de „Sinaia Dobrogei”.

Podișul Babadag se prezintă ca o platformă masivă, fragmentată parțial de văi puțin adânci și scurte, cu orientare spre nord-est. Este delimitat la nord de depresiunea Cernei, apoi de culoarul Taiței și de lacul Babadag, iar la sud de falia Pecineaga-Camena. La vest se află terasele înalte ale Dunării, iar la est depresiunea joasă a comunei Jurilovca.

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râurile Taița (1,4 m³/sec) și Telița (0,54 m³/sec) precum și de pârâul Tabana, care trece prin centrul orașului colectând apa câtorva izvoare, toate vărsându-se în lacul Babadag din zonă.

Produsele de eroziune de pe versanții văilor sunt transportate foarte puțin, încât îi acoperă cu o patură grosă deluvio-proluvială, care maschează depozitele cretacee, producându-se o înecare a dealurilor sub sedimente actuale, fapt ce duce la o penepelenizare lentă.

În ansamblul morfostructural, monoton se îmbină culmi cu înălțimi reduse netezite prin eroziune, câmpii de eroziune acoperite de o grosă cuvertură de loess, relief structural și petrografic.

În zona orașului Babadag, relieful este colinar, înălțimile sunt reduse, în special intravilanul este înconjurat din trei părți de dealuri, învecinat cu lacul Babadag. Vatra orașului are un relief diferențiat cu pante între 30° - 20°. Orașul este înconjurat de versanți și culmi deluroase împădurite de peste 200m înălțime, culmile dominante sunt Cainu – Baba și Koium – Baba (240m înălțime).

La est și sud est, o denivelare cu aspect inițial de râpă, drenează apele versanților, colectând apele pluviale și dirijându-le spre Tabana. Reliefuri petrografice dezvoltate în roci sedimentare cuaternare de loess și depozitele loessoide au o desfășurare mare în Dobrogea de Nord, dar și o concentrare aparte în zonă, unde predominant au grosimi mai mari de 5 m. Au rezultat prin acumularea în mai multe faze cu climat rece din pleistocenul superior. Sunt depozite eoliene și cu caracter complex (eolian și deluvial) pe versanții văilor mari, situații care se reflectă atât în alcătuirea, cât și în structura lor.

Babadag este străbătut local de văi torențiale ce adună apele din precipitații ce cad pe versanții. Suprafața de teren a localității prezintă local denivelări accentuate, iar pantele sunt în general line. Factorii care duc la modelarea actuală sunt: roca, panta, elementele climatice, vegetația și activitățile social-economice. Pe teritoriul orașului se întâlnesc local

următoarele procese:șiroire,torențialitate.Șiroirea este procesul de concentrare a apei din precipitații pe trasee liniare în lungul versanților,sub forma unor firicele sau șuvițe în procesul de concentrare a apei din precipitații pe trasee liniare în lungul versanților,sub forma unor firicele sau șuvițe de apă,creând șanțulete de diferite mărimi: rigole, ravene. Rigole forme primare foarte instabile, fiind astupate după ploaie. Ravenele forme evolute de șiroire mai stabile care afectează atât depozitul de alterare cât și roca. În loesuri și depozite loessoide Evoluția ravenei este înlesnită și de sufoziunea bazei versantului și de prăbușiri. Talvegul ravenei în zona comunei se prezintă de cele mai multe ori sub formă adâncită dar uneori poate fi plat sau rotund. Ravenele sunt specifice obârșiiilor unor văi torențiale. Torențialitatea reprezintă acțiunea directă și complexă a apelor ce rezultă din ploi și topirea zăpezilor, procesul care stă la baza este siroirea a cărei intensitate și suprafața de acțiune este mult mai mare. Torentul execută trei acțiuni: eroziune, transport, acumulare creând un organism torențial. În perimetrul orașului, torenții apar mai ales pe versanții cu pante mai mari, lipsiti de vegetație. Conul de dejecție este partea finală a torentului. Procesele aluviale se desfășoară în arealul albiei Tabana și deasupra malurilor și sunt cele de eroziune, transport și acumulare.

2. **Considerațiuni geotehnice** (extras Studiu geotehnic)

Pe teritoriul administrativ al orașului Babadag, solurile sunt reprezentate de următoarele clase: molisoluri, soluri hidromorfe, soluri halomorfe și soluri neevolute, trunchiate sau desfundate..Din partea molisolurilor fac parte solurile balane tipice, cernoziomurile danubiano - pontice. Soluri Balane sunt formate pe loess și pe depozite leossoide, culoarea lor este bruna în orizontul superior și devine brun gălbuie spre straturile inferioare.Cernoziomuri carbonatice au ca rocă mamă loessul și depozitele loessoide cu textura lutoasă sau luto-nisipoasă. Culoare cenușie închisă și mai rar neagră. Sunt foarte favorabile pentru culturile agricole.Cernoziomurile vermice sunt bogate în humus și conțin peste 50% argilă, prezentând o fertilitate moderată. Cernoziomuri cambice culoarea este brun –cenușie închisă, textura lor este lutoasă sau luto-argiloasă și structura grăunțoasă. Rendzinele, au un conținut ridicat de humus, o culoare cenușie și o structură grăunțoasă și poliedrică.Clasa solurilor neevolute, trunchiate sau desfundate este reprezentată de regoosoluri, litosoluri, soluri aluviale și protosoluri aluviale.

3. **Zonarea geotehnică** (extras Studiu geotehnic)

Conform elementelor cadrului natural și al fenomenelor de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei, s-au conturat următoarele zone:

- Zone improprii amplasării construcțiilor reprezentate prin:
 - zonele de curs ale rețelei hidrografice
 - zonele inundabile
 - zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice, conducte mari de aducțiune a apei);
- Zone bune de construit cu amenajări speciale, reprezintă zonele cu pantă medie
- Zone bune de construit reprezentate prin zonele de platou din cadrul culmilor deluroase, cu specificația ca pentru terenurile loessoide grupa B se va proceda la îmbunătățirea terenului de fundare prin:
 - confecționarea unei perne din material omogen compactat (loess, balast,piatră spartă;

- fundarea pe coloane de pământ;
- consolidarea pământurilor prin silicizare sau alte procedee chimice;
- consolidarea pământurilor prin procedee de argilizare și colmatare a loessurilor.

Pentru terenurile loessoide grupa A se va proceda la îmbunătățirea terenului de fundare prin compactarea terenului de fundare.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

Amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către rețeaua de canalizare pluvială, prin rigole sau către emisarii din zonă.

Strat de fundare recomandat :

- loess grupa A precompactat;
- teren îmbunătățit (pernă din material omogen compactat);
- complex prăfos — argilos plastic consistent.

Adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv, începând cu 0.80 m de la cota actuală a terenului.

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție, funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Investigațiile geotehnice ulterioare de mare detaliu, pot schimba încadrarea zonelor în orice direcție, în funcție de rezultate, deoarece aceste informații sunt generale și orientative, obținute pe baza unei prospecțiuni preliminare.

5.Rețeaua hidrografică (Agenda locală 21 - Planul local de dezvoltare durabilă a orașului Babadag)

Rețeaua hidrografică este săracă, fiind reprezentată de râurile Taița (1,4 m³/sec) și Telița(0,54 m³/sec) precum și de pârâul Tabana, care trece prin centrul orașului colectând apa câtorva izvoare, toate vărsându-se în lacul Babadag.

| Suprafața (ha) | Volum (m ³) | Salinitate (g/l) | Adâncime (m) | | Cationi |
|----------------|-------------------------|------------------|--------------|-----|--|
| | | | min | max | |
| 2470 | 45100000 | cca 2 | 1,8 | 3 | Na ⁺ , K ⁺ , Ca ²⁺ , Mg ²⁺ |

Cursurile permanente

Pârâul Tabana, regularizat parțial, necesită lucrări permanente de întreținere (decolmatare, eliminarea deșeurilor depozitate nelegal), cât și un control riguros pentru depistarea evacuărilor menajere sau industriale nelegale.

La nivelul orașului se face simțită necesitatea transformării traseului Tabanei într-o splină verde, cu caracter de promenadă, bordată însă de artere carosabile care să faciliteze intervenția în caz de colmatare.

Lacul Babadag este relativ lipsit de vegetație în zona de mal, are o suprafață de cca 200 ha și o adâncime de max 3,00 m. Prezența sa în vecinătatea intravilanului este benefică din multiple puncte de vedere (colector major al apelor de suprafață, aport pozitiv la macroclimat, cadru natural favorabil, atractivitate turistică).

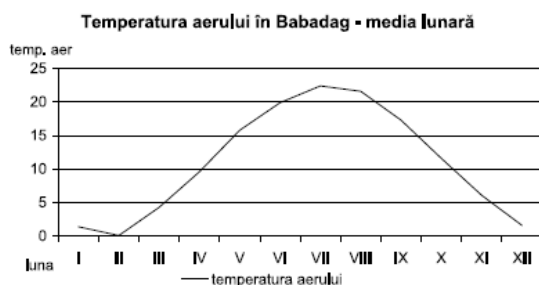
Clima

Podișul Babadag, prin poziția sa geografică, se situează la limita a două tipuri climatice, total deosebite: climatul de tip continental, de nuanță piemontană, și climatul de litoral maritim. Deși primul tip este mai extins ca suprafață, totuși influența celui de-al doilea se face simțită asupra valorii unor parametri climatici, ca umiditatea atmosferică, nebulozitatea, amplitudinea temperaturilor, mai ales în sectorul estic al podișului.

Caracteristice pentru districtul climatic piemontan, căruia îi aparține Podișul Babadag, sunt evapotranspirația potențială deosebit de ridicată (depășește precipitațiile atmosferice cu peste 70%) și regimul pluvial capricios. Sunt ani în care cad peste 1000 mm de precipitații, în timp ce în alți ani suma anuală a acestora nu depășește 300 mm. În primul caz predomină ploile de convecție, al căror caracter torențial este deosebit de puternic, în cel de-al doilea caz regimul anticiclonic de origine est-europeană. Iernile sunt în general blânde, cu temperaturi apropiate de zero grade și cu strat de zăpadă de scurtă durată, fapt care se datorează apropierii de mare. Datele obținute din atlasul climatic al țării (Monografia geografică a R.P.R., 1960) arată că în partea de vest apare un spor de precipitații de 150 mm, în timp ce temperatura medie anuală este de aproximativ 9,6°C. Acest teritoriu poate fi caracterizat ca având un topoclimat de dealuri și câmpie, aparținând silvostepii. Făcând corespondența cu tipurile de climat elaborate de Mihăilescu (1957), rezultă că partea de est a Podișului Babadag aparține subtipurii Babadag, în timp ce partea de vest aparține subtipurii Măcin.

Temperatura aerului (°C) – media lunară și anuală, (veri calde și ierni nu prea reci)

| Luna | t°C | | | | | | | | | | | | Anual |
|------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| | 1,4 | 0,1 | 4,3 | 9,6 | 15,8 | 19,9 | 22,4 | 21,6 | 17,3 | 11,6 | 6,1 | 1,6 | 10,7 |

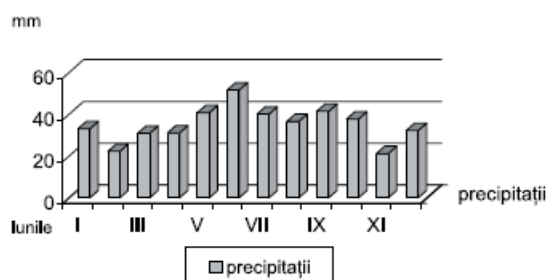


Precipitațiile atmosferice sunt destul de scăzute, iar secetele destul de frecvente, cantitatea de precipitații medie anuală fiind de 417,9 mm.

Precipitațiile atmosferice (mm) – media lunară și anuală

| Lunile | | | | | | | | | | | | Anual |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | 417,9 |
| 33,1 | 22,2 | 30,9 | 31,1 | 40,8 | 51,6 | 40,1 | 36,6 | 41,4 | 37,7 | 21,2 | 32,2 | |

Precipitațiile în Babadag - media lunară



• Flora și fauna

Teritoriul administrativ al orașului Babadag cuprinde pe un spațiu restrâns majoritatea etajelor și zonelor de vegetație de pe teritoriul Dobrogei. Pe relieful slab ondulat din partea superioară, sudică, a podișului Babadag, zona stepei cu graminee și dicotiledonate, cu pajiști de *Festuca valesiaca* și *Stipa ucrainică*, se întrepătrunde cu zona silvostepii. În aceasta din urmă, pe măsura avansării spre nord și a creșterii altitudinii, pâlcurile și rășiștile de stejar pufos (*Quercus pubescens*) și scumpie (*Cotinus coggygia*) devin tot mai dese, în detrimentul poienilor stepice. Pe o treaptă altitudinală superioară etajul pădurilor submediteraneene, specific Dobrogei, formează o fâșie de arborete scunde și dese, dominate de stejar pufos, carpiniță (*Carpinus orientalis*) și mojdrean (*Fraxinus ornus*), văile largi fiind ocupate de păduri de stejar brumăriu (*Quercus pedunculiflora*) cu arțar tătăresc (*Acer tataricum*). Pe coamele și platourile de la altitudini mari, ce culminează cu vârful Dadovar (237 m), se întinde domeniul pădurilor balcanice, cu arbori înalți, în unele zone cu arbori seculari de gorun (*Quercus dalechampii*, *Q. polycarpa*), tei argintiu (*Tilia tomentosa*), carpen (*Carpinus betulus*). Liziera nordică a pădurii, care trece fără nici o zonă de tranziție direct la pajiștile stepice ce coboară treptat până la lacul Babadag, tradează evident intervenția umană, în urma căreia au mai rămas câțiva stejari seculari izolați la marginea șoselei către Visterna.

Lacul Babadag, încadrat de malurile înalte de loess, ce se prăbușesc continuu în urma eroziunii valurilor, ca și bălțile Topraichioi și Zebil, marginite de fâșii late de stof, completează cadrul peisagistic atractiv al zonei.

Dobrogea de nord este singura regiune din țară în care se mai păstrează suprafețe importante de vegetație stepică, reprezentată prin stepa pontic-balcanică, un subtip al stepei ponto - sarmatice, ce nu se regăsește în restul țării (Ciocârlan 2000).

Zona stepei, ce include și unitatea stepelor deșertice pontice de graminee, este cea situată la altitudinea de 25-150 m, pe relief tabular sau ondulat, acoperit de un strat de loes din care izolat aflorea roci dure. Are o largă dezvoltare de-a lungul văilor largi, fiind reprezentată de: *Festuca valesiaca*, *Gynodon dactylor*, *Sinopsis arvensis*, *Tipa capillata*, *Andropogon ischaensu*, *Poa bulbosa*. Alături de aceste elemente, întâlnim și *Andropyrus repens* și *Tripholium avrense*. Dintre elementele submediteraneene:

Andropogon ischalum, Crisopogon grilus. Deasemeni în zona Babadag se dezvoltă păduri întinse cu specii variate de carpen, fag, stejar și tei.

Vegetația este reprezentată de pădurea nord – dobrogeană, înconjurată de stepă și silvostepă.

Pădurea Babadag prezintă asociații diverse, precum: pădurile de tip balcanic, păduri xeroterme submediteraneene, silvostepe, poieni stepice, arii cu vegetație specifică bolovănișurilor calcaroase etc. Dintre speciile de arbori/ arbuști, amintim stejarul brumăriu, stejarul pufos, teiul, frasinul și cărpinița.

Fauna spontană se suprapune zonei de vegetație și condițiilor de mediu specifice. Astfel, vom avea o faună specifică pădurii de foioase, o faună de stepă și silvostepă și de luncă (adaptată condițiilor din zona Lacului Babadag).

Rezervația naturală de tip forestier și floristic Pădurea Babadag – Codru are o suprafață de 524,60 ha și conservă arborete cu specii de *Quercus robur*, *Quercus pedunculiflora*, *Quercus pubescens*, *Tilia tomentosa*, *Fraxinus ornus*, *Carpinus orientalis*. Dintre speciile ierboase rare amintim: *Orchis morio*, *Orchis simia*, *Astragalus ponticus*, *Paeonia peregrina* Mill. var. *romanica*, *Agropyron brandzae*, *Koeleria lobate* etc.

2.10.2. Resursele naturale (studiu socio-economic)

Ca resurse exploatabile identificate la nivel local, resurse ce sunt prelucrate în procesul economic, se evidențiază resursele de piatră. Aceste resurse sunt exploatare în două cariere ce sunt situate în extravilanul teritoriului studiat.

Cariera Codru ce se află amplasată în vecinătatea halei CF Codru. În acest amplasament se realizează exploatarea resurselor de calcar, respectivă blocurilor de calcar, resursa ce urmează mai apoi un proces de prelucrare, obținându-se materiale utilizate în activitățile de construcții ale clădirilor (exemplu: resursa utilizată la placarea peretilor sau zidăriei de piatră).



Imagine din zona Cariera Codru, oraș Babadag

2.10.3. Riscuri naturale (extras Studiu geotehnic)

Riscul seismic

Datele asupra sistemelor de falii active și potențial-active au fost corelate cu datele de seismicitate crustala pentru acest areal, date obținute din sinteza cataloagelor de cutremure crustale și a determinărilor de mecanisme de focar publicate. În baza corelării acestor informații, în contextul evoluției geodinamice recente a zonei, au fost identificate mai multe surse seismice crustale importante în zonă. Stabilirea geometriei acestor surse seismice s-a realizat pe baza analizei extinderii areale și a cinematicii asociațiilor de falii caracteristice și a distribuției areale a epicentrelor cutremurelor crustale înregistrate. Sursele seismice identificate au fost caracterizate din punct de vedere al distribuției seismicității crustale pe clase de magnitudine, al magnitudinii maxim observate, al magnitudinii maxim posibile și al activității seismice.

Risc de instabilitate

A fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din, „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17 .

Pe teritoriului administrativ al orașului Babadag, sunt zone cu potențial de instabilitate scăzut, iar zona de șes aluvionar cu aspect plan are stabilitatea generală a terenului asigurată. Fenomenul de risc este eroziunea torențială de pe versanți la precipitații maxime respectiv procesul de ravenare datorită substratului litologic.

În zonele înalte ale orașului cu puternice denivelări și eroziuni în stratul de loess galben macroporic sensibil la umezire, poate exista pericolul unor accidente în construcții, doar în cazul edificării incorecte pe muchia versantului sau la baza taluzului fără păstrarea unor distanțe de protecție. Astfel de cazuri sunt:

Între Valea Teilor și strada Republicii este o denivelare de 15-20m cu panta de 45-70°.

Se impune terasarea combinată cu ziduri de sprijin și plantare masivă.

Între strada Dorobanți și strada Republicii este o denivelare mai mică, care este vizibilă din toată zona central și necesită lucrări de consolidare, terasare, ziduri de sprijin, plantări massive.

Între strada Rahovei și strada Vasile Alecsandri este o zonă de vale torențială. Versanții laterali în spatele frontului construit pot fi terasați, plantați masiv pentru a proteja zona joasă de alunecări de teren și prăbușiri.

Între strada Gării și strada Republicii este un versant terasabil pentru locuințe.

Între linia CF și strada Măcinului terenul are o cădere relativ mare fără pericol de alunecare sau prăbușire, dacă terenul este liber de sarcini. În cazul edificării, zona trebuie să fie terasată între strada Venus și incinta EGA. Alte zone cu riscuri natural sunt traseele torenților din zonele cu panta mare unde a construi în calea torentului este un real pericol.

A fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din, „Ghid pentru identificarea și monitorizarea alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatare a construcțiilor, refacere și protecție a mediului”, indicativ GT006-97, caseta

17. Pe restul teritoriului administrativ al oraşului Babadag, sunt zone cu potenţial de instabilitate scăzut, iar zona de şes aluvionar cu aspect plan are stabilitatea generală a terenului asigurată. Fenomenul de risc este eroziunea torenţială de pe versanţi la precipitaţii maxime respectiv procesul de ravenare datorită substratului litologic.

Nu au fost semnalate avarii la construcţii în urma seismelor.

Risc de inundabilitate.

Având în vedere prevederile OUG 663/2013 referitoare la Normele de elaborare a hărţilor de risc la inundaţii sunt stabilite, conform Directivei 2007/60/CE, următoarele scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depăşire 0,1% - respectiv inundaţii care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depăşire 1% - respectiv inundaţii care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depăşire 10% - respectiv inundaţii care se pot produce o dată la 10 ani).

Zona de risc la inundaţii se dezvoltă în localitatea Babadag de-a lungul pârâului Tabana cu posibilitatea deversării laterale datorate configuraţiei terenului. De asemenea se menţionează şi potenţialul de inundabilitate datorat curgerilor de pe versanţi a apelor pluviale spre zona joasă a localităţii remarcându-se zone cu un grad ridicat de torenţialitate, în special zona străzilor din partea de sud care acumulează apele dinspre pădurea Babadag cu dirijarea acestora spre str Heracleea.

Se impun efectuarea de lucrări de regularizare precedate de efectuaerea de studii hidrografice cu identificarea bazinului hidrografic aferent.

Inundarea oraşului Babadag la ploi torenţiale se datorează pe de o parte morfologiei oraşului care se desfăşoară pe versanţii unei văi ample, care adună apele pluviale de pe un areal colinar întins în mare parte despădurit. Pe de altă parte pârâul Tabana nu poate transporta debitul de viitură, podurile drumului naţional fiind secţiuni strangulate care pot face ca apa să inunde oraşul.

Configuraţia terenului din oraş şi din jurul acestuia permite formarea de torenţi foarte puternici care duc la distrugerea îmbrăcăminţilor stradale, resturile rezultate fiind transportate de apă în zona centrală a oraşului. Principalele străzi afectate sunt: Heracleea, Plevnei, Pavel Gheorghe, Morii, Geamiei, Stejarului, M. Viteazu, Fabricii, Ştefan cel Mare, Florilor, Eternităţii, Vlad Ţepeş. Se estimează o suprafaţă de îmbrăcăminte asfaltică degradată de 15000mp anual. Deasemeni au fost calamitate gospodării ale populaţiei, spaţii comerciale şi intreruperi ale circulaţiei auto timp îndelungat. Străzile Vasile Lupu, Daciei, Golescu, Gării, Alecsandri, Vrancei primesc în perioada ploilor torenţiale apele de pe versantul nordic nainpădurit şi trec pe sub calea ferată prin poduri de torenţi special amenajați.

Apele adunate din extravilan nord neplantată şi cu declivitatea naturală către linia mediană E-Va teritoriului, provin din bazinul hidrografic al văilor Bair, Havraliuc, Betea. În partea de sud apele pluviale se adună mai puţin, zona fiind împădurită. Se formează torent major în valea Kias- Kula şi valea Blendei. În partea sudică se formează torent fiind zonă cu risc de constriure între strada Cobalcescu şi Al. Vlahuţă cu iesire în strada Republicii şi descărcare în Tabana.

Valea Blendei colectează apele din sud est prin lateral incinta BIM apoi traversează strada Heracleea către Tabana prin estul orașului. Torenții din partea de sud sunt mai puțin distructivi.

Studiul efectuat de SC AQUA PROIECT SA București propune realizarea unor bazine de acumulare în extravilan în calea torenților majori și apoi realizarea unor căi de evacuare către Tabana. Studiul efectuat de SC PROLD SA București propune soluții concrete pentru amenajarea căilor de torenți, funcție de gradul de risc al torentului. În general după mărimea și viteza torentului se propune amenajarea (pe străzi sau văi) a două tipuri de preluare:

- canal închis în profil stradal;
- albie amenajată pe toată lățimea străzii.

Se mai propune amenajare praguri de beton pentru strângere torenți, camere de încărcare liniștire și racord la șanțuri de scurgere, guri de vărsare, șanțuri de gardă, amenajare albie Tabana, întreținere periodică prin decolmatare, poduri peste Tabana.

Risc geotehnic

Conform Normativului NP074/2014, conform căruia s-a estimat predominant încadrarea preliminară a zonei în categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic MODERAT

| Factori avuti in vedere | Descriere | Punctaj |
|-------------------------|-------------------|---------|
| Conditii de teren | Terenuri dificile | 6 |
| Apa subterana | Fara epuismente | 1 |
| Categoria de importanta | Normala | 3 |
| Vecinatati | Fara riscuri | 1 |
| Risc seismic | ag=0.20g | 1 |
| Total | | 12 |

2.10.4. Monumente ale naturii și istorice

2.10.4.1. Zone protejate Natura 2000

- **UAT BABADAG**, figurează în anexă la Ordinul MMDD nr.2387/2011 pentru modificarea Ord.1964/2007 , privind declararea siturilor de importanță comunitară,ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

-ROSCI 0065 –Delta Dunării, cu o supraf.de 2.488,53(21,48%)și un procent de 0,55% din suprafața totală a sitului(453,645,54ha)

-ROSCI 0201-Podișul nord Dobrogean, cu o supraf.de 4.462,98ha(38,52%) și un procent de 5,26% din suprafața totală a sitului(84,874,99 ha)

-ROSPA0031-Delta Dunării și Complexul Razim –Sinoe,cu o supraf.de 2.488,53ha (21,48%)și un procent de 0,49% din suprafața totală a sitului(508.302,34ha)

-ROSPA0091-Pădurea Babadag ,cu o supraf.de 4462.98ha(38,52%)și un procent de 7,71% din suprafața totală a sitului(57.911,98ha)

-Rezervația Pădurea Babadag-Codru,cu o suprafață de 524,6ha(5,38%) și un procent de 99,63% din suprafața totală a rezervației.

-Rezervația botanică "Korum Tarla", cu o suprafață de 2.00ha

Situl Natura 2000 ROSPA0091 Pădurea Babadag, aflat în regiunea biogeografică stepică, are suprafața de 58.473,2 hectare, cuprinse altitudinal între 0 și 400 m, cu o medie de 191 m. Conform Formularului Standard al sitului, aici cuibăresc printre altele, 40-70 perechi de uliu cu picioare scurte (*Accipiter brevipes*), 28-40 p. acvila țipătoare mică (*Aquila pomarina*), 4-8 p. buha mare (*Bubo bubo*), 40-60 p. șorecar mare (*Buteo rufinus*), 20-30 p. serpar (*Circaetus gallicus*), 12-20 p. herete de stof (*Circus aeruginosus*), 8-16 p. herete sur (*Circus pygargus*), 400-500 p. dumbraveanca (*Coracias garullus*), 500-620 perechi de ciocănitoare de stejar (*Dendrocopos medius*), 60-80 p. de ciocănitoare neagră (*Dryocopus martius*), 200-300p. ghionoaie sură (*Picus canus*), 1-2 perechi de șoim dunărean (*Falco cherrug*), 20-30p. vânturel de seară (*Falco vespertinus*), 20-30 perechi de acvilă pitică (*Hieraetus pennatus*), 30-60p. de pietrar negru (*Oenanthe pleschanka*). În perioada de iarnă, situl este utilizat spre exemplu de 20-30exemplare de herete vânăt (*Circus cyaneus*), 15-30 exemplare de herete alb (*Circus macrourus*) samd. În pasaj, trec pe aici 2-5 exemplare de acvilă țipătoare mare (*Aquila clanga*), 3-5 exemplare de acvilă de câmp (*Aquila heliaca*), 2-4 soimi călători (*Falco peregrinus*), 5-10 codalbi (*Haliaeetus albicilla*), 500-2.500 exemplare de muscar mic (*Ficedula parva*), samd.

Arii protejate din teritoriul BABADAG:

1. Rezervația botanică „Korum Tarla”-supraf.=2 ha
4. Pădurea Babadag-Codru-supraf.=524,6 ha

❖ Rezervația naturală „Pădurea Babadag-Codru”

Localizare: rezervația, având o suprafață de 524,60 ha, este amplasată pe un substrat calcaros de varstă cretacică, caracteristic Podișului Babadag. Din punct de vedere geomorfologic, rezervația este caracterizată prin altitudini maxime de aproximativ 120 m, fiind situată pe un platou cu versanți foarte slab înclinați, îndeosebi spre sud și est, caracterizați îndeosebi prin soluri superficiale, în special în partea sudică, unde aflurează pe alocuri substratul calcaros.

Rezervația naturală pădurea Babadag are doar 524,6 hectare; situată pe un platou calcaros cu versanți slab înclinați aflați la cca. 100-220 m altitudine, este acoperită de pădure aproape în totalitate.... Aria de Importanță Avifaunistică RO100 Pădurea Babadag, între altitudinile de 9 și 402 m, se extinde pe o suprafață de 49.414 hectare; se menționează de aici ca fiind cuibăritoare 14-16 perechi de gaie brună (*Milvus migrans*) – la pg. 189 din cartea Ariile de Importanță Avifaunistică din România, Tg. Mureș 2008.

Descriere: În cadrul Dobrogei, precum și la nivel național, rezervația prezintă, raportat la suprafață, una dintre cele mai mari concentrații de specii amenințate cu dispariția, între care se remarcă în primul rând numeroasele specii de orhidee reunite pe o arie redusă. În legătură cu acest ultim aspect trebuie subliniat faptul ca în special zona strict protejată a rezervației se încadrează în habitatul din Anexa 2 a Legii 462/2001 respectiv „Pajiști uscate seminaturale și faciesuri de acoperire cu tufișuri pe substrat calcaros* (situri importante pentru orhidee)”, tipul de sit marcat cu asterisc fiind prioritar pentru conservare. La acestea se adaugă bogata ornitofaună și speciile de reptile, din care majoritatea speciilor sunt protejate pe plan internațional.

În cadrul rezervației concentrația maximă de specii de plante rare se înregistrează în partea sudică, în poienile și rășiștile pădurii de stejar pufos, motiv pentru care această arie a fost delimitată ca zonă strict protejată.

Prin constituirea rezervației se urmărește între altele și conservarea unor asociații forestiere specifice Dobrogei ce nu mai apar (sau sunt slab reprezentate) în alte arii protejate. Acestea reprezintă în special arboreturi de vârste înaintate, majoritatea peste 100ani, din tipul natural-fundamental, cu o structura nederivată, apropiată de cea a pădurilor naturale primare din Dobrogea, reprezentând totodată și unele dintre ultimele arboreturi de vârste înaintate din Dobrogea.

❖ Lacul Babadag



Complexul Razim-Sinoie reprezintă asocierea a trei tipuri genetice de cuvete, și anume:

- Lagune marine: lacurile Razim, Golovița, Zmeica și Sinoie;
- Limane marine: Calica, Agighiol, Babadag;
- Lacuri între grinduri: Cosna, Periteașca, Leahova și altele.

Lacul Babadag face parte din Complexul lagunar Umede conform Convenției de la Ramsar, iar alături de Delta Dunării face parte din Rezervația Biosferei Delta Dunării din cadrul UNESCO.

Structura cantitativă și calitativă a capturilor de pește din Lacul Babadag. Ponderea cea mai mare în producția piscicolă a lacurilor litorale o ocupă complexul lacustru Razim-Sinoe, una dintre cele mai mari baze piscicole din țară. deși cantitatea și raportul dintre speciile de pește pescuite au variat foarte mult de-a lungul timpului, producția complexului lacustru se bazează în prezent pe specii dulcicole.

Au intrat în regim de exploatare piscicolă dirijată lacurile Babadag, Toprachioi și Tauc.

Caracteristicile morfometrice principale ale lacurilor Babadag, Tauc și Toprachioi, din complexul RAZIM-SINOIE corespunzătoare nivelului mediu multianual de +0,50 mrMN

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| Nr. Crt. | LACUL | Suprafața (ha) | Volum (mil. mc) | Lungime (km) | Lățime maximă (km) | Lățime medie (km) | Adâncime maximă (m) | Adâncime „0” mrMN (m) | Adâncime medie (m) | Adâncime specifică (hm/hmax) |
|----------|---|----------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|
| 1 | BABADAG inclusiv limanurile Sărătura și Cotului | 2.370 | 42,00 | 8,75 | 3,40 | 2,85 | 3,1 | -2,7 | 1,80 | 0,56 |
| 2 | TĂUC | 182 | 1,38 | 3,75 | 1,00 | 0,45 | 1,0 | -0,5 | 0,75 | 0,75 |
| 3 | TOPRACHIOI | 55 | 0,06 | 3,00 | 0,60 | 0,45 | 0,7 | -0,2 | 0,40 | 0,57 |

Caracteristicile morfometrice ale lacurilor Babadag, Tauc și Toprachioi, din complexul lacustru RAZIM-SINOIE după executarea lucrărilor hidrotehnice

| Nr. Crt. | LACUL | Suprafața (ha) | Volum (mil. mc) | Lungime (km) | Lățime maximă (km) | Lățime medie (km) | Adâncime maximă (m) | Adâncime „0” mrMN (m) | Cota max. de retenție (mrMN) |
|----------|------------|----------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------|
| 1 | BABADAG | 1.800 | 42,0 | 8,75 | 3,40 | 2,85 | 3,1 | -2,7 | 0,80 |
| 2 | TĂUC | 331 | 5,0 | 2,80 | 0,80 | 0,50 | 2,5 | -1,3 | 1,20 |
| 3 | TOPRACHIOI | 240 | 3,6 | 3,80 | 0,70 | 0,30 | 2,5 | -1,3 | 1,20 |

În fiecare an, Lacul Babadag este populat natural dirijat cu puiet de pește provenit din ferma piscicolă după cum urmează:

- puiet de crap în cantități de 15-20 tone;
- puiet de sânger în cantități de 15 tone;
- puiet de novac în cantități de 10-15 tone.

În Lacul Babadag, fauna piscicolă este reprezentată de specii de apă dulce ca plătica, carasul și fitofagele sud-est asiatice care au apărut în cantități destul de mari, iar în cantități mai mici crapul, șalăul și anghila. Sezoanele de pescuit sunt cuprinse între 1 martie-15 aprilie (sezonul de primăvară) și 15 iulie-1 decembrie (sezonul de toamnă).

Amplasarea lucrărilor propuse prin PPPDEI Dobrogea Litoral, în raport cu ariile naturale protejate (conform www.rowater.ro)

| Nr crt | Sit Natura2000 | Localitate | Râu | Măsura structurală propusă | Amplasarea lucrărilor în raport cu AP | Coordonate Stereo70 | | Observații |
|--------|-------------------------|------------|--------|--|---|---------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | Coordonata X | Coordonata Y | |
| 1. | ROSCI0065 Delta Dunării | Babadag | Tabana | Regularizare, recalibrare, protecție cu dale din beton, refacere peree de piatră, refacere praguri | Lucrarea intră în cadrul ariei pe o lungime de cca 65 m în zona localității Babadag | Inceput lucrare | | |
| | | | | | | 791708 | 382106 | |
| | | | | | | Sfarsit lucrare | | |
| | | | | | | 795669 | 385802 | |
| 2. | ROSCI0201 Podișul Nord | Babadag | Tabana | Amenajarea rului, regularizare, | Lucrarea se desfășoară de la limita | Inceput lucrare | | Se suprapune cu arii |
| | | | | | | 791708 | 382106 | |
| | | | | | | Sfarsit lucrare | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|---------|--------|--|---|-----------------|--------|---|
| | Dobrogean | | | recalibrare, protecție cu dale din beton, refacere pereche de piatră, refacere praguri | arie ROSCI0201 Podișul Nord Dobrogean până la limita cu ROSCI0065 Delta Dunării | 795669 | 385802 | ROSPA010 Stepa Casimcea și ROSPA009 Pădurea Babadag |
| 3. | ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe | Babadag | Tabana | Regularizare, recalibrare, protecție cu dale din beton, refacere pereche de piatră, refacere praguri | Lucrările se desfășoară la limita cu aria protejată | Început lucrare | | |
| | | | | | | 791708 | 382106 | |
| | | | | | | Sfârșit lucrare | | |
| | | | | | | 795669 | 385802 | |

Măsurile de protecție a biodiversității (sursa www.rowater.ro)

- pentru lucrările pe râurile care afectează suprafețele umede (lacurile și bălțile Babadag, Beștepe, UAT Babadag, Zebil, precum și malul Dunării) din cadrul sitului ROSCI0065 Delta Dunării care au vegetație și condiții de habitat pentru o faună bogată, inclusiv specii de interes comunitar, vor fi prevăzute fonduri necesare refacerii ecologice la finalizarea lucrărilor.

Impactul asupra amfibienilor și reptilelor va consta în:

- Impactul se manifestă nu atât prin pierderi de habitat, cât prin deranjul cauzat asupra bălților temporare sau permanente, în care aceste specii se reproduc. Acest lucru ar avea ca rezultat scăderi ale efectivelor de buhai de baltă (*Bombina orientalis*) și *Emys orbicularis*, identificate în zona lacurilor Beștepe, Babadag, Zebil. (sursa www.rowater.ro)

Zonele de pescuit comercial din Rezervația Biosferei Delta Dunării, repartizate pe localități (Planul de Management al Rezervației Biosferei Delta Dunării)

| Nr crt | Localitatea | Lacuri și bălți | Marea Neagră |
|--------|-------------|--------------------------------|-------------------|
| 1. | Babadag | Complexul lacustru Razim-Sinoe | Perișor-Periboina |

2.10.4.2. Zone cu valoare peisagistică

Diversitatea imaginilor pe un teritoriu relativ restrâns fascinează; amestecul de peisaje acvatic, de mlaștină și de stepă, cu deschideri largi de perspectivă spre munții Măcinului, constituie elemente valoroase de peisaj.

Localizare pe DN 22 A între Constanța și Tulcea, ca zonă de influență turistică între litoralul Marii Negre și Delta Dunării;

- Condiții geografice (climatice, hidro-geologice, pedologice) foarte favorabile;
- Cadru natural variat (zonă verde – pădurea Babadag, Lacul Babadag);

- Un mediu ambiant nepoluat;

2.10.4.3. Monumente istorice-arheologice (extras Studiu istoric și arheologic-BABADAG)

Cele mai vechi descoperiri arheologice de pe teritoriul orașului Babadag se datează în perioada de tranziție de la eneolitic la epoca bronzului; este vorba de câteva fragmente ceramice aparținând culturii Cernavoda II, descoperite în urma cercetărilor din curtea Geamiei Ali Gazi Pașa.

Pe teritoriul administrativ al orașului Babadag se găsește unul din cele mai importante situri arheologice din prima epocă a fierului de pe teritoriul Dobrogei. Este vorba chiar de așezarea eponimă a culturii Babadag. Așezarea, fortificată cu val și șanț în ultima perioadă a evoluției, este situată la cca. 1,5 km NE de oraș, pe malul lacului Babadag, la N de vărsarea pârâului Tabana, pe un promontoriu înconjurat, în cea mai mare parte, de o vale, probabil inundabilă în trecut. Accesul era posibil doar prin partea de NV a sitului. Cercetările arheologice au scos la iveală complexe arheologice încadrate cronologic în întreaga perioadă de evoluție a culturii Babadag (sec. XI – a doua jumătate a sec. VII a. Chr.).

În ceea ce privește epoca greacă, în perimetrul așezării fortificate hallstatiene au fost descoperite materiale arheologice (fragmente de amfore) din perioada arhaică. În același loc se găsește o așezare elenistică, datată în sec. IV – III a. Chr. Tot perioadei elenistice îi aparține, probabil, necropolă tumulară situată în zona de N a teritoriului orașului și în comuna învecinată, Mihai Bravu, sau poate doar o parte dintre movile. Pe suprafața unui tumul, afectat puternic de lucrările agricole, au fost descoperite fragmente de amfore de Thassos. Dealtfel, în zona Babadag au fost identificate numeroase așezări și necropole elenistice, fapt explicabil datorită apropierii decesteia de Histria și Orgame.

Pe teritoriul orașului Babadag au fost identificate mai multe situri arheologice de epocă romană și romano-bizantină.

Cel mai important dintre acestea este așezarea de la limita de SV a orașului. Caracteristicile așezării ne îndreptățesc să afirmăm că avem de-a face cu un vicus – probabil acel Vicus Novus menționat într-un altar votiv dedicat lui Jupiter Optimus Maximus pentru sănătatea împăratului Marcus Aurelius, descoperit la sfârșitul sec. XIX. Așezarea a funcționat din sec. II până la sfârșitul sec. IV (până la sfârșitul domniei lui Valens). Alte două așezări rurale romane au fost identificate la N de Babadag.

La N de oraș a fost identificată și o necropolă tumulară de epocă romană; în anii '90 se mai observau cinci movile. O altă necropolă se găsește în zona presupusului Vicus Novus.

În perioada romano-bizantină, în noua provincie Scythia au fost construite mai multe fortificații (burgi, turnuri de observație) între castrele existente, acestea din urmă fiind refăcute. Pe teritoriul orașului Babadag se găsesc două astfel de fortificații – una suprapune așezarea hallstattiană menționată mai sus, iar alta se găsește pe malul lacului Topraichioi, la vărsarea Taiței. Acestea erau incluse în cel de-al doilea sistem de apărare care lega Dunărea de Mare (între Argamum și Troesmis, pe la E de golful Halmyris, apoi

pe Valea Taiței) și în care erau cuprinse fortificațiile de la Traian (Cale Baiâr), Dealul Consul, Babadag – Topraichioi, Babadag – Cetățuia, Enisala – Peștera, Enisala – Palanca. Dacă despre burgus-ul de la Topraichioi știm că a funcționat până în al treilea sfert al sec. V p. Chr., în actualul stadiu al cercetării nu putem data sfârșitul fortificației din punctul „Cetățuia”.

Bizantinii s-au retras din provincia Scythia în timpul domniei lui Heraclius, aceștia revenind la Dunărea de Jos în timpul lui Ioan Tzimiskes. În centrul orașului a fost identificată o așezare de epocă medio-bizantină. Datorită caracterului relativ restrâns al cercetării (în curtea Geamiei Ali Gazi Pașa) au fost identificate resturile unei singure locuințe, la care se adaugă o amenajare tombală. După materialele arheologice descoperite, se poate afirma că așezarea de la Babadag a fost întemeiată în ultimul sfert al sec. X, dezvoltându-se în perioada de liniște și prosperitate a provinciei (primul sfert al sec. XI) și a fost distrusă în anul 1064, când are loc puternicul atac al uzilor, în urma căruia chiar unele cetăți de pe linia Dunării își încetează existența.

O necropolă din sec. XIII-XIV suprapune așezarea hallstattiană de pe malul lacului Babadag.

A. Prezente arheologice



1. Burgus-ul / horreum-ul fortificat de la Babadag – Topraichioi)

Cod LMI – TL-I-s-B-05736

Cod RAN – 159669.04

Localizare – la limita de NE a teritoriului administrativ al orașului, la S de lacul Topraichioi, la V de DE Tulcea – Constanța.

Stare de conservare – precară.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante:

În toamna anului 1978, la limita de NE a teritoriului administrativ al orașului, la S de lacul Topraichioi, la V de DE Tulcea – Constanța, în urma unor lucrări de terasare, a fost descoperita o fortificație romano-bizantină, înconjurată de o întinsă așezare civilă.

2. Așezarea civilă de la Babadag – Topraighioi

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la V și S de fortificația de la Babadag – Topraichioi, în dreapta DE Tulcea – Constanța.

Stare de conservare – situl este grav afectat de lucrările agricole.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

La V și S de fortificația de la Babadag–Topraichioi, în dreapta DE Tulcea–Constanța, a fost identificată o întinsă așezare civilă. Aceasta a fost identificată odată cu burgus-ul. Ulterior au fost realizate mai multe sondaje, fiind identificate patru niveluri de locuire, datate între momentul construcției fortificației și a doua jumătate a sec. V p. Chr. În urma cercetărilor de suprafață am observat mai multe nuclee de locuire. În ultimii ani au intrat în colecțiile ICEM mai multe monede romane târzii descoperite în această așezare.

3. Situl Babadag 1 - movila funerară

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la cca. 1,8 km SEE de localitatea Satu Nou și la 400 m S de balta Topraichioi, la limita de NV a teritoriului administrativ al orașului Babadag; acesta se află în apropierea unui șir de movile de pe teritoriul comunei Mihai Bravu (la cca. 800 m V de acestea) menționate în LMI (la codul TL-I-s-B-05839).

Stare de conservare – situl este distrus de lucrările agricole; acesta a identificat pe baza a numeroase pietre (care, probabil, constituiseră un ring) și a unui mic fragment de la o amforă elenistică de Thassos, datată în sec. IV-III a. Chr.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante – movilă funerară de perioadă elenistică.

4. Situl Babadag 2 – descoperire izolată (așezare romană?).

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la cca. 500 m N de fortificația hallstattiana de la Babadag, în apropierea lacului, în stânga DE Tulcea – Constanța.

Stare de conservare – situl este grav afectat de lucrările agricole.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

La cca. 500 m N de fortificația hallstattiana de la Babadag, în apropierea lacului, în stânga DE Tulcea – Constanța au fost descoperite fragmente ceramice de la vesela de uz comun și amfore LR 2 specifice sec. IV p. Chr., ceea ce demonstrează faptul că avem de-a face cu un punct de locuire în această zonă.

5. Situl Babadag 3 – așezarea fortificată hallstattiana

Cod LMI – TL-I-s-A-0574

Cod RAN – 159669.01

Localizare – la cca. 1,5 km NE de localitate, pe malul lacului Babadag.

Stare de conservare – situl este grav afectat de erodarea falezei dinspre lac.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Cercetările au debutat în anii 50 ai secolului trecut. Așezarea, fortificată cu val și șanț în ultima perioadă a evoluției, este situată la cca. 1,5 km NE de oraș, pe malul lacului Babadag, la N de varsarea pârâului Tabana, pe un promontoriu înconjurat, în cea mai mare parte, de o vale, probabil inundabilă în trecut. Accesul era posibil doar prin partea

de NV a sitului. Cercetările arheologice au scos la iveală complexe arheologice încadrate cronologic în întreaga perioadă de evoluție a culturii Babadag (sec. XI – a doua jumătate a sec. VII a. Chr.).

În perimetrul așezării fortificate hallstatiene au fost descoperite materiale arheologice (fragmente de amfore) din perioada arhaică. În același loc se găsește o așezare elenistică, datată în sec. IV – III a. Chr., o fortificație romană târzie și o necropolă medievală (sec. XIII-XIV).

6. Situl Babadag 4 – fortificația romană târzie

Cod LMI – TL-I-s-A-0574

Cod RAN – 159669.01.

Localizare – la cca. 1 km NE de localitate, pe malul lacului Babadag.

Stare de conservare – situl este grav afectat de erodarea falezei dinspre lac.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Fortificația o suprapune pe cea din prima epocă a fierului. Au fost identificate doar tronsoane ale zidului dinspre V.

7. Situl Babadag 5 – cimitirul evreiesc

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la NV de oraș, în extravilan, în dreapta căii ferate Tulcea – Constanța.

Stare de conservare – situl este grav afectat datorită abandonării și vandalizării.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

La NV de oraș, în extravilan, în dreapta căii ferate Tulcea – Constanța se găsește cimitirul evreiesc. Cele mai multe dintre pietre sunt răsturnate sau chiar sparte. Majoritatea lespezilor sunt scrise cu caractere ebraice, însă cele mai recente a fost utilizat alfabetul latin. Mormintele sunt din sec. XIX și XX.

O zonă mai mare decât cea a mormintelor (situl Babadag 5a) fusese împrejmuită cu un gard metalic (situl 5b), însă în ultimii ani acesta a fost furat.

8. Situl Babadag 6 – așezare medievală

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la limita de NV a localității, în stânga căii ferate Tulcea – Babadag.

Stare de conservare – precară.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

La limita de NV a localității, în stânga căii ferate Tulcea – Babadag, pe promontoriu, a fost identificată o așezare medievală. Materialele recoltate se datează în sec. XIV-XV.

9. Situl Babadag 12 – Vicus Novus?

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la limita de SV a orașului, la V de DE Tulcea – Constanța, de o parte și de alta a DJ Babadag – Slava Rusă.

Stare de conservare – situl este grav afectat de lucrările agricole.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante:

La limita de SV a oraşului Babadag, pe un platou situat la V de DE Tulcea – Constanţa, de o parte şi de alta a DJ Babadag – Slava Rusă a fost identificată o întinsă aşezare de epocă romană.

10. Situl Babadag 13 – movilă funerară romană

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la limita de N a oraşului Babadag, la V de DE Tulcea – Constanţa.

Stare de conservare – movila a fost cercetată.

11. Situl Babadag 14 – movilă funerară

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la limita de N a oraşului Babadag, la V de DE Tulcea – Constanţa, la N de movila precedentă.

Stare de conservare – situl este grav afectat de lucrările agricole.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante – movilă funerară (probabil de epocă romană).

12. Situl Babadag 15 – movilă funerară

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la limita de N a oraşului Babadag, la V de DE Tulcea – Constanţa, la N de movila precedentă.

Stare de conservare – situl este grav afectat de lucrările agricole.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante – movilă funerară (probabil de epocă romană).

13. Situl Babadag 16 – movilă funerară

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la limita de N a oraşului Babadag, la V de DE Tulcea – Constanţa, la S de movila cercetată.

Stare de conservare – situl este grav afectat de lucrările agricole.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante – movilă funerară (probabil de epocă romană).

14. Situl Babadag 17 – movilă funerară.

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la limita de N a oraşului Babadag, la V de DE Tulcea – Constanţa, la S de movila precedentă.

Stare de conservare – situl este grav afectat de lucrările agricole.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante – movila funerară (probabil de epocă romană).

15. Situl Babadag 18 – aşezare romană

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în dreapta şoselei Tulcea – Constanţa, la intrarea în oraş.

Stare de conservare – situl este grav afectat de o cariera de lut.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Pe promontoriul de la intrarea în oraș au fost descoperite fragmente ceramice de epocă romană. În malul abrupt, rezultat în urma extragerii lutului, se observă un tronson de zid din piatră legată cu pământ.

În zona de NE a așezării se observă o structură ce ar putea fi o fortificație otomană (tabie).

16. Situl Babadag 19 – fortificație otomană (tabie)

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la N de oraș.

Stare de conservare – situl este grav afectat.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante – fortificație otomană din pământ (tabie).

17. Situl Babadag 21 – tronson si fortificației otomane

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în zona centrală a orașului, pe strada Dacia, pe o proprietate privată.

Stare de conservare – situl a fost grav afectat; în prezent proprietarul a luat măsuri pentru conservarea monumentului, prin realizarea unui acoperis.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante – tronson de zid al fortificației otomane.

18. Situl Babadag 22 – Cimitirul armenesc

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în zona de SE a orașului.

Stare de conservare – situl este grav afectat; se mai observă câteva fragmente de cruci.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante: cimitir al comunității armenice.

19. Situl Babadag 22 – „La geamie”

Cod LMI – TL-I-s-B-0573n

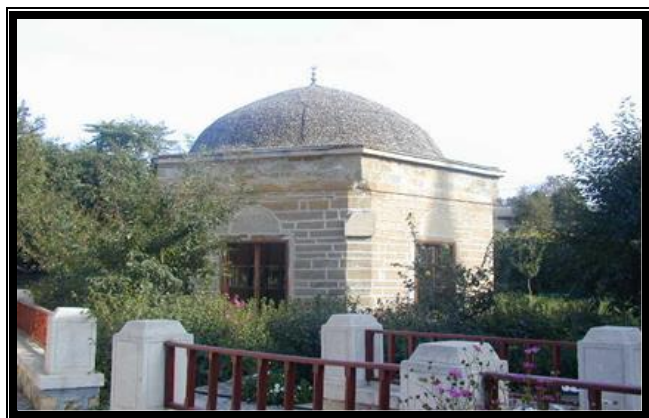
Cod RAN – 159669.03

Localizare – în zona centrală a orașului.

Stare de conservare – situl este grav afectat de construcțiile moderne.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante:

În zona centrală a orașului, în cursul mai multor cercetări arheologice preventive, au fost identificate vestigii din mai multe perioade. Cele mai vechi se datează în perioada de tranziție de la eneolitic la epoca bronzului; este vorba de câteva fragmente ceramice aparținând culturii Cernavoda II. Sporadic au apărut și artefacte romane. Cele mai importante vestigii aparțin perioadei medio-bizantina și celei otomane.



20-27. Siturile ipotetice Babadag 1-8 – movile funerare

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în zona de NV a teritoriului administrativ al oraşului, la limita cu comuna Mihai Bravu, la S de situl Babadag 1.

Stare de conservare – siturile sunt grav afectate de lucrările agricole; au putut fi identificate doar după ortofotoplan.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante – movile funerare (8).

28-32. Siturile ipotetice Babadag 9-13 – movile funerare

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – la N de oraş, la SSV de burgus.

Stare de conservare – siturile sunt grav afectate de lucrările agricole; au putut fi identificate doar după ortofotoplan.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante – movile funerare (5).

B. Monumente istorice

1. Situl Babadag 7 – Clădirea în care au fost cazați refugiații polonezi la începutul celui de-al doilea război mondial

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în zona de NV a oraşului, pe Str. Avram Iancu.

Stare de conservare – se păstrează, parțial, doar zidurile clădirii.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

După ocuparea Poloniei de trupele germane și sovietice, armata acestreia s-a retras prin România. Unii militari au rămas pe teritoriul României, situația acestora fiind reglementată prin două instrucțiuni ale Ministerului Apărării, din 28 septembrie și 1 decembrie 1939. Inițial, incartiruirea s-a realizat în zona Babadag – Tulcea, iar apoi au fost cazați și în alte zone din țară. Clădirea în discuție, aflată astăzi într-o avansată stare de degradare, reprezintă unul din spațiile de cazare din oraș, alături de garnizoana, spital, școli, case particulare rechiziționate.

2. Situl Babadag 8 – Biserica ortodoxă „Sf. Dumitru”

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în centrul oraşului.

Stare de conservare – bună

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Biserica a fost construită în perioada 1903-1923.

3. Situl Babadag 9a – Geamia „Ali Gazi Paşa”

Cod LMI – TL-II-m-A-06000

Cod RAN –

Localizare – în centrul oraşului

Stare de conservare – monumentul a fost restaurat în anii 90.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Geamia, construită în al doilea deceniu al sec. XVII, are un plan dreptunghiular, fiind prevăzută cu un pridvor monumental pe arcade şi un minaret cu înălţimea de 21 m.

4. Situl Babadag 9b – Mormântul lui Ali Gazi Paşa

Cod LMI – TL-IV-m-A-06041

Cod RAN –

Localizare – în centrul oraşului, lângă geamie.

Stare de conservare – monumentul a fost restaurat în anii 90.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Construit în 1620, monumentul are formă hexagonală şi cupolă hemisferică.

5. Situl Babadag 10 – Casa Panaghia

Cod LMI – TL-II-m-A-06001

Cod RAN –

Localizare – în centrul oraşului.

Stare de conservare – satisfăcătoare.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Clădirea are formă dreptunghiulară şi este acoperită cu olane. Aceasta a fost construită la începutul sec. XIX şi până în anul 1901 aici a funcţionat Seminarul Musulman. În prezent clădirea aparţine ICEM Tulcea şi găzduieşte Expoziţia de artă orientală.



6. Situl Babadag 11 – Cimitirul actual

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în partea central-estică a oraşului.

Stare de conservare – bună.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

În perimetrul actualului cimitir (la intrare), în anii '90 a fost realizat un monument an memoria refugiaților polonezi din timpul celui de-al doilea război mondial decedați aici. În aceeași zonă se găsesc câteva lespezi funerare (luate de pe morminte) scrise cu caractere chirilice din sec. XIX și din prima jumătate a sec. XX.

7. Situl Babadag 20 – Mausoleul lui Sari Saltuk Baba

Cod LMI – TL-IV-m-B-06042.

Cod RAN –

Localizare – în intravilan, pe Str. Măcin, nr. 12.

Stare de conservare – monumentul a fost restaurat.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Pe locul unde localnicii considerau că se află mormântul lui Sari Saltuk Baba, sultanul Baiazid al II-lea, în campania din 1484 ce a avut ca rezultat cucerirea cetăților Chilia și Cetatea Alba, a comandat construirea unui mausoleu. Monumentul a suferit distrugerii din partea armatelor țariste în urma campaniilor din a doua jumătate a sec. XVIII, fiind refăcut de comunitatea musulmană din oraș, acesta având un plan dreptunghiular. În perioada 2004-2007 mausoleul a fost restaurat.

În vecimatatea mormântului, Baiazid al II-lea a construit o geamie (Ulu Cami) și o baie. Întregul ansamblu a devenit un centru monastic (teke) important, constituind loc de pelerinaj.

În anul 1919 geamia și baia erau distruse.

8. Situl Babadag 24 – Biserica ortodoxă „Adormirea Maicii Domnului”

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în zona de SV a orașului, în stânga șoselei Tulcea – Constanța.

Stare de conservare – bună.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Biserica a fost construită în anul 1934.

9. Situl Babadag 25 - Garnizoana

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în zona centrală a orașului.

Stare de conservare – situl a fost distrus.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Construită la sfârșitul sec. XVIII sau la începutul sec. XIX, cazarma avea formă pătrată și o curte interioară în mijlocul căreia se găsea o cișmea.

10. Situl Babadag 26 – „Situl urban”

Cod LMI – TL-II-s-B-06002

Cod RAN –

Localizare – în zona centrală a orașului, fiind mărginit de străzile Zânelor, Ștefan cel Mare, Dr. Boteanu și Col. Andoniu.

Stare de conservare – situl a fost distrus.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Clădirile din „situl urban” nu se mai păstrează.

11. Situl Babadag 27 – Cismeaua Yermelik

Cod LMI –

Cod RAN –

Localizare – în intravilan, în zona de N a oraşului, pe strada principală (pe partea vestică).

Stare de conservare – bună; inscripţia în turco-osmană este crăpată.

Istoricul cercetărilor / Tipul de sit / Date istorice importante

Cișmeaua, ce captează un izvor din zonă, a fost construită de vizirul Yusuf Paşa la mijlocul sec. XIX și refăcută de comunitatea locală în 1892. Construcția propriu-zisă este realizată din piatră și mortar și prezintă trepte de acces spre izvorul captat.

NOTĂ:

- Se impune delimitarea „fizică” în teren a *burgus*-ului de la Babadag-Topraichioi și a așezării fortificate din prima epocă a fierului din punctul „Cetățuia” (situl Babadag 3), semnalizarea acestora și interzicerea oricăror activități pe aceste suprafețe (inclusiv pășunatul).

- Se impune delimitarea „fizică” în teren a sitului Babadag 18 (așezare romană) și interzicerea extragerii lutului din acel punct.

- Se impune delimitarea „fizică” în teren a siturilor Babadag 1, 13, 14, 15, 16, 17 (mobile funerare) și interzicerea arăturilor pe aceste suprafețe, pentru a evita distrugerea lor totală. În prezent acestea sunt cultivate.

- Se impune delimitarea „fizică” în teren a siturilor Babadag 5 – cimitirul evreiesc și Babadag 22 – cimitirul armenesc și interzicerea oricăror lucrări pe aceste suprafețe. În cazul primului sit, se impun și măsuri pentru protejarea stelelor funerare.

2.10.4.4. Locuințe cu valoare arhitecturală și ambientală tradițională

Caracteristici generale-locuința tradițională

Extras “Studiu istoric și arheologic-com.BABADAG”

Variatatea populației din punct de vedere etnic se reflectă în elementele eterogene care apar în ceea ce privește înfățișarea și planurile locuințelor. Cu toate acestea, conviețuirea în același habitat a făcut ca fiecare etnie să folosească pentru construcția gospodăriilor aceleași materiale și tehnici de construcție, să practice aceleași ocupații așa cum și structura gospodăriei a trebuit să fie adaptată satisfacerii necesităților cotidiene ale familiei, adăpostirii atelajelor, uneltelor, animalelor și produselor activității economice.

Indiferent de discontinuitatea și suprapunerile care se manifestă în tradiția constructivă a zonei, fiecare etnie a folosit și a conservat un anume plan de locuință cu trei camere (cameră - tindă - cameră) considerat nucleul locuinței dobrogene.

Într-unul din studiile sale de referință privind arhitectura civilă, arhitectul Constantin N. Popescu sublinia următoarele: „Confundată înainte de anul 1918 și nu arareori chiar și astăzi, cu arhitectura populară țărănească; înglobată laolaltă cu aceasta, aproape fără nici un discernământ, ARHITECTURA TÂRGULUI-ORAȘULUI se aseamănă netăgăduit cu arhitectura țărănească – a satului – dar, în unele privinte se și deosebește vădit de ea, dacă este privită cu mai multă atenție, cu mai mult discernământ.”

În acest sens distingem și pentru târgul-oraș Babadag atât elemente de arhitectură specifice caselor boierești și celor de târgoveți dar și locuințe ce se încadrau arhitecturii

țărănești dintre acestea amintim pentru perioada 1700-1900 (reconstituire făcută pe baza informațiilor publicate de Ioan Godea):

1. Case cu pereți din împletitură din nuiele (care se mai chemau „în furci”) pe osatură de stâlpi, cu sau fără fundație de piatră la pereți: sudul Basarabiei, o parte a podișului Dobrogei, Sudul Moldovei, Lunca Dunării, o parte a Banatului și a Câmpiei de Vest a Transilvaniei, Podișul Transilvan;

2. Case cu pereții în paiantă, adică din bârne scurte și stâlpi verticali (zona de contact a dealurilor cu câmpia și o parte a Dobrogei, Timoc);

3. Case cu pereții din pământ, mai mult din pământ bătut și mai puțin din chirpici (Basarabia, Podișul Moldovei, o parte a Dobrogei, Bărăganul, parte din Câmpia Română, parte din Podișul Transilvaniei, Câmpia de Vest și Banatul, inclusiv Banatul Sârbesc cu Voivodina);

4. Casa de zidărie, din piatră sau cărămidă, nu are un spațiu de răspândire precis delimitat. Acolo unde piatra era la îndemână se înțelege că sătenii au utilizat-o în construcția locuinței din vremuri străvechi.

Tipologia caselor în funcție de învelitori se prezenta astfel:

1. Casele cu învelitori de paie (Basarabia, Moldova de podiș, centrul Dobrogei, Câmpia Română, Podișul Transilvaniei, Câmpia de Vest și Banatul și o parte a Timocului) al căror sfârșit a venit odată cu secolul al XX-lea;

2. Casele cu învelitori de stuf: satele de-a lungul râurilor (Nistru, Raut, Prut, Siret, Dunăre), Dolj, Banatul de Câmpie, Câmpia Țării Crișurilor, Someșul de Mijloc și Târnave.

Din punct de vedere planimetric casa civilă în spațiul românesc este extrem de unitară. Peste tot, cel puțin de la sfârșitul secolului al XVIII-lea și până azi vom întâlni numai un plan rectangular (pătrat sau dreptunghiular). Autorul subliniază existența câtorva tipuri de locuințe ca rezultat exclusiv a puterii economice a proprietarului criteriul cronologic nemaifiind în acest caz prioritar:

1. Locuința monocelulară, de plan pătrat sau dreptunghiular ce reflectă posibilități economice modeste, o stare socială pe treapta de jos a societății;

2. Locuința bicelulară, în care cele două componente pot fi:

a) încăperea (adesea numită tindă) – ludică și de repaus (în care era vatra focului, cuptorul de pâine, mobilierul casnic uzual, testul, albia de frământat aluatul etc.);

b) „casa” curată destinată în mod curent odihnei, cu paturi, masă, sobă oarbă, cuiere de haine, cu pereți împodobiți;

c) locuința trichelulară și multicamerală.

Sub aspect volumetric și amplasare în spațiu deosebim:

1. Casa subterană (bordeiul) sapată în pământ astfel încât să fie observată doar din imediata apropiere. Au fost folosite din Basarabia, către Câmpia Română, sudul Olteniei, Banatul în întregime și parțial în Câmpia de Vest a României. Ultimele exemplare au dăinuit până la începutul secolului al XX-lea;

2. Casa terană, „sau casa pe un rând”, care la rândul ei se subdivide în:

a) casa de uscat, care este cea mai răspândită locuință la români;

b) casa pe piloni, răspândită în Lunca Dunării și în Deltă, dar care a dispărut la sfârșitul secolului al XIX-lea. Ca exemplu de astfel de construcții - jumătate pe mal jumătate în apă – au rămas până azi doar câteva cherhanale în Delta Dunării;

c) casa cu beci, la care subsolul este adăpost pentru alimente iar „nivelul” este pentru locuit;

3. Casa înaltă, o construcție pe două nivele care, de cele mai multe ori, avea la parter încăperi pentru produse alimentare iar la nivelul de sus era locuința propriu-zisă.

4. Casa nobiliară, boierească sau a celor cu stare economică mai bună. În această grupă se înscriu: construcțiile ce nu pot fi încadrate în ceea ce am putea numi „casă țărănească”. Ele au planul dezvoltat, folosesc materiale și tehnici ieșite din uzul cotidian al satului, sunt făcute adesea cu meșteri din orașe sau chiar din alte țări, au în jur spații ample cu livezi, plantații de vie, lacuri și pâlcuri de pădure. Aici se înscriu și construcțiile ridicate de militari, arendași, negustori ce locuiau la sat, preoți și dascăli, funcționari administrativi domeniali (laici și religioși) vameși sau grăniceri, ocârmuitori de vămi, paznici și supraveghetori de trecători, poduri și vaduri de ape, proprietari de terenuri silvice ori ocoale de vânătoare, administratori sau dregători de mine, de manufacturi și instalații tehnice, proprietari de cârciumi, hanuri și poștalioane.

Secolului al XX-lea aduce noi modificări în arhitectura tradițională.

În cadrul planurilor caselor dobrogene se întâlnesc atât case cu prispă cât și case fără prispă. Lipsa prispei nu este în legătură cu un anumit plan de locuință sau gospodărie.

Majoritatea caselor cu prispă au planul compus din tindă centrală și două încăperi laterale, cu o singură intrare. Prisma se întinde de-a lungul fațadei, dar se poate continua și pe două laturi.

Bineînțeles că aria de răspândire a planului de casă cu tindă centrală și două încăperi cuprinde toată țara și depășește cu mult hotarele ei.

Un plan tipic dobrogean este cel al casei cu prispă retrasă în dreptul intrării sau cu odaie supradimensionată față de tinda întâlnită la unele case cu tindă și două camere. Planul cu prispă asimetrică corespunde vechilor planuri de case cu prispă parțială întâlnite în celelalte provincii românești.

Întâlnim în Babadagul de la sfârșitul secolului al XIX-lea - începutul secolului al XX-lea elemente tipice de arhitectură balcanică: streșini largi, acoperite în pante line, învelitori din olană, prispe late. Planul cel mai răspândit cuprindea tinda cu două încăperi situate de-o parte și de alta. La cele mai vechi case, pe toată fațada se desfășura o prispă joasă cu stâlpi simpli, fără balustradă. Altele, cu prispa înălțată pe un postament de piatră, închisă cu balustradă. Lateral, sub una din încăperi se află beciul cu intrare la fațadă. Intrarea în casă se face de pe prispă printr-o singură ușă. O deschidere în plafonul tindei s-au într-un perete permite urcarea în podul casei. Ferestrele sunt dispuse de asemenea pe fațada principală, spre prispă, la fiecare cameră câte una sau grupate adesea câte două într-o ramă comună. Acest tip de arhitectură cu influență balcanică a fost identificat cu greu la momentul cercetării (vezi fig. 25). Frecvența a fost mai mare în cercetările efectuate în perioada 2003-2014.

O caracteristică a planurilor dobrogene o constituie prezența „aplecătoarelor”, mai frecvente decât în oricare altă regiune a țării. Aplecătoarele sunt construite prin prelungirea acoperișului și reprezintă un mijloc de extindere a spațiului locuibil. Ele se întind pe toată lungimea sau în dreptul unei încăperi, în partea din spate a casei pe una din laturile înguste sau pe ambele laturi. Aplecătoarele laterale sunt folosite ca bucătării de vară sau mici magazii. Cele din spatele casei sunt împărțite în două sau trei încăperi și

anume: bucătărie, cămara, magazie.

De obicei casele sunt situate perpendicular în raport cu strada, cu „camera curată”, „camera de sus” sau „camera de la deal”, în dreptul acesteia.

După 1950, în cea mai mare parte, casele sunt construite din cărămidă sau chirpici cu învelitoare din olană, țiglă sau tablă. Au foarte rar legătură cu tradiția, fiind realizate după proiecte tip.

Ca urmare a apariției Legii sistematizării teritoriului (1974), nu s-a mai construit aproape nimic proprietate privată cu arhitectură vernaculară. Cele mai multe construcții în perioada comunistă fiind blocuri. Articolul 10 din respectivă lege menționează: „Locuințele ce se realizează din fondurile statului sau din fondurile populației cu sprijinul statului în credite și execuție se vor construi potrivit normelor legale, pe baza de proiecte tip, directive și refofosibile. Locuințele ce se realizează în regie de către populație se vor construi cu respectarea regimului de aliniere și de înălțime în Condițiile stabilite de comitetele executive ale consiliilor populare prin autorizațiile de construcții. În acest scop, comitetele executive ale consiliilor populare județene și al municipiului București sunt obligate să elaboreze și să pună la dispoziția cetățenilor care-și construiesc locuințe proiecte tip într-o gamă variată și cu soluții eficiente, care să prevadă utilizarea de materiale locale, ieftine, astfel ca cetății să poată alege proiectele cele mai convenabile.”

După 2000, arhitectura din Babadag relevă mutațiile la nivel socio-economic și anume: utilizarea materialelor de construcții moderne, planimetrie și elevație supradimensionată. Un caz tipic îl reprezintă arhitectura populației rrom, cu proporții exagerate, vile cu cel puțin două niveluri, cu acoperișuri din tablă sau alte materiale moderne cu elemente decorative ostentative și cromatici accentuate (așa-numitele palate țigănești). Pereții sunt ornamentați într-un mod exagerat, predomină ornamente din gips. Nu lipsesc colonadele, pilaștrii și alte elemente decorative împrumutate din stiluri arhitectonice diverse.

Gospodăria necesită să fie abordată din perspectiva a două coordonate: gospodăria tradițională și gospodăria modernă a Babadagului. Studiul întreprins ne-a relevat o gospodărie tradițională în dezagregare, cu dispariția unor elemente componente, abandonarea sau schimbarea destinației, transformarea curților în spații de cultură (viță de vie, zarzavaturi) etc.

Toate aceste transformări se datorează în mare măsură colectivizării, care a schimbat profund organizarea gospodăriei și a dus la dispariția multor anexe gospodărești, au fost construite clădiri aparținând „gospodăriei colective”, care nu reflectau în nici un fel ocupațiile tradiționale locale, ci doar un mod de viață artificial și uniformizat fără a ține seama de ambient și tradiții locale.

Studiul gospodăriilor țărănești din localitate, abordat în sincronie (la data cercetării) dar și în diacronie prin observație directă, reconstituiri pe baza informațiilor obținute de la bătrâni evidențiază specificul gospodăriei de tip agro-pastoral ca expresie directă a ocupațiilor principale specifice localnicilor.

Gospodăria tradițională, prin elementele ei componente, organizarea spațiilor și structura de ansamblu este rezultatul decantării în timp a nevoilor generate de ocupațiile locuitorilor, de tradiția de proveniență a acestora adaptată la Condițiile locale. Toate acestea au dat naștere la un model, care la finele secolului trecut era perfect constituit și a

rămas valabil până la colectivizarea agriculturii. Cei peste 40 de ani de socializare au spart vechile structuri tradiționale, ducând implicit la distrugerea gospodăriilor specifice nereușindu-se implementarea unui nou model.

Caracteristica gospodăriei tradiționale este cea de tip agro-pastoral cu curte închisă, cu elemente clare pentru gospodăria cu curte dublă (oborul vitelor și curtea casei).

Numărul mare de animale precum și producțiile agricole au impus crearea unor gospodării mari cu spații adecvate. Familiile mai sărace aveau gospodăriile formate pe aceeași structură doar ca spațiile destinate precum și construcțiile anexe erau mai mici, mai sărăcăcioase.

În cadrul gospodăriei, casa constituia elementul de bază, care automat devenea ordonator pentru dispunerea celorlalte construcții anexe, precum și pentru spațiile aferente acestora.

Structura unei gospodării tradiționale presupunea următoarele elemente componente:

- 1) casa (de obicei cu trei încăperi) dispusă cu fața spre miază-zi (cu spatele la crivăt);
- 2) curtea din fața casei, unde era amplasată și groapa pentru „prăștina” pentru tescovină;
- 3) celarul / chilerul (tot în curtea casei);
- 4) gradina cu flori spre drum, sau în fața casei, cât se extinde planimetria, în genere.
- 5) bucătăria de iarnă, adosată casei (în capătul „casei din vale”);
- 6) grajdul mare (care cuprinde compartimente separate: grajdul vacilor, grajdul cailor și grajdul pentru porci și scoafe);
 - 7) porumbarul
 - 8) curnicul (cu oborul gainilor);
 - 9) cocina pentru porci (cu oborul porcilor);
 - 10) magazia (pentru butoaie și compartiment separat pentru unelte agricole, caruță etc);
 - 11) construcția pentru fân (în grădina din spatele casei);
 - 12) clai de furaje și nutrețuri (în grădina din spatele casei și/sau a grajdului);
 - 13 poarta și porțița de intrare în gospodărie;
 - 15) gardurile (sistemele de împrejmuire a gospodăriei) și gardulețele despărțitoare între curte și oboare, între curte și grădină și grădinița florilor, toate prevăzute cu porțițe de acces într-o logică internă bine structurată).

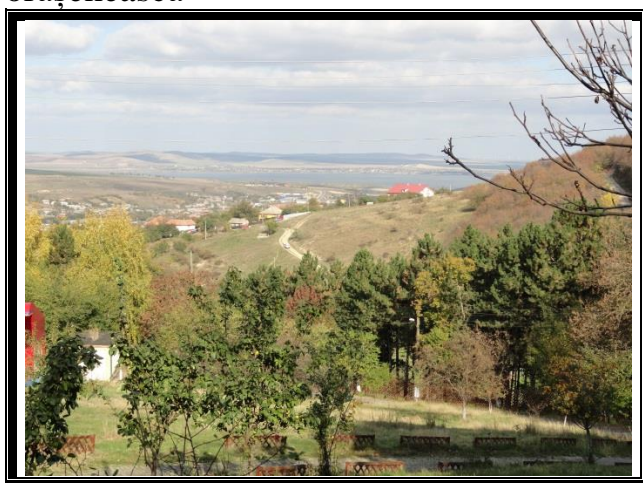
Armanele de regulă erau la marginea satului (rar erau integrate în gospodărie și atunci erau dispuse în gradina cu acces din obor).

Foarte multe din anexele gospodărești au dispărut din curțile oamenilor, spațiul acestora fiind cultivat cu viță de vie, pomi și zarzavaturi, flori.

2.10.5. Indicarea zonelor de recreere, odihnă și agrement

Teritoriul UAT Babadag,se bucură de condiții geografice (climatic, hidro-geologice,pedologice) foarte favorabile,de un cadru natural variat (zonă verde.– pădurea Babadag, Lacul Babadag) și un mediu ambiant nepoluat.

- Locurile pitorești de pe malul lacului Babadag, reprezintă puncte de atracție pentru turiști, locuri care așteaptă să fie exploatate și introduse în circuitul turistic al zonei, dar și locuri de agrement și picnic pentru locuitorii localității.
- În acest sens s-a propus viabilizarea terenului, în vederea inițierii de lotizări pentru case de vacanță, atât pentru locuitorii orașului cât și pentru cei din județ și împrejurimi.
- Zonele de agrement tradiționale sunt reprezentate de:
 - zona taberei
 - pădurea Babadag
 - Popasul turistic „Doi Iepurași”
 - gradina orășenească



2.10.6. Obiective industriale și zone periculoase

Pe teritoriul intravilan Babadag, nu funcționează unități ce pot fi considerate surse de poluare.

Localitatea are două zone de producție importante, reprezentate în nord-vest de Fabrica de zahăr și Avicola, inclusiv depozite Comcereal, fabrica de mobila, sc. Vitis, etc, mare parte din acestea dezafectate ori în curs de reconversie funcțională.

În zona de sud-est, a existat zona agro-zootehnică (ferma și hale de păsări), de asemenea în mare parte dezafectate, care au constituit zone de poluare, nu și în prezent, când acestea sunt aproape inexistente, neproductive.

2.10.7. Rețeaua principală de căi de comunicații

Problemele de mediu sunt generate la nivelul drumului național, de traficul auto, care impurifică aerul cu particule de praf și influențează negativ calitatea mediului ambiant.

Orașul Babadag este străbătut de DN 22 care îndeplinește și funcțiunea de drum european (E87) iar distanța până la Autostrada A4 / A2 este de numai 77 km.

Deasemenea, prin Babadag trece DJ 223A. Ruta spre est intersectează în dreptul localității Enisala cu DJ 222 iar spre sud-vest intersectează DN 22D în dreptul localității Slava Rusă.

Teritoriul administrativ al orașului Babadag este străbătut de drumul național DN 22, care este asfaltat și se află în stare bună de funcționare. Principala carență a

străzilor din oraș o constituie faptul că nu sunt modernizate, existând porțiuni unde circulația pietonală și cea carosabilă se incomodează reciproc.

În teritoriu, Babadag este legat prin căi rutiere de orașele Tulcea și Constanța prin drumul european E87.

DJ 223A, se intersectează cu DN 22 în zona centrală și separa jumătatea sudică a orașului în două.

Drumul județean DJ 223A, asigură legătură cu Sud-Estul județului prin localitatea Jurilovca și străbate localitatea pe o lungime de 1,86 km.

-În baza procesului verbal încheiat între Primăria orașului Babadag și DRDP Constanța în data de 03.12.1997 s-au separat sensurile de circulație pe DN22 între km211+160-km211+940 prin sensuri unice pe strada Republicii (cu sensul spre Constanța) respectiv strada Mihai Viteazu (cu sensul spre Tulcea)

- *DN22H - Drumul de centură (str. Nucilor –str. Măcin) – este în administrarea CNADNR SA în baza HG 522 / 2014*

- Pentru a nu fi perturbată viața cotidiană a cartierelor de locuit, a fost dirijat traficul greu pe str. Măcin, paralelă cu Tabana. Varianta ocolitoare pentru mașinile de tonaj ridicat include străzile Nucilor, Măcin, Stejarului, Rahovei, Gării.
- Pentru asigurarea unei circulații auto și pietonale fluente și în condiții de siguranță este necesară construirea unui pod cu deschiderea 5m în localitatea Babadag din partea de nord a pâ râului Tabana cu centrul orașului, respectiv Primăria, Postul de Poliție, Dispensarul Uman și cel Veterinar.

Sistemul feroviar

Babadag este legat la sistemul feroviar printr-o cale ferată neelectrificată, pe traseul care face legătură cu nodul Medgidia, având ca punct terminus municipiul Tulcea și care, la nivelul orașului, reprezintă o delimitare între zona rezidențială de sud și zona industrială, de nord.

Orașul dispune de gară pentru călători și zona de triaj.

În teritoriu, există halta „Codru”

2.10.8. Depozite de deșuri menajere și industriale

Deșeurile provin, în principal, din activitățile de consum, activități comerciale și agricole, și mult mai limitat din surse industriale. Cele mai mari cantități sunt reprezentate de deșeurile textile celulozice, și mai puțin cele metalice.

Colectarea deșeurilor menajere s-a făcut după un grafic de ridicare săptămânal, iar depozitarea acestora s-a făcut la groapa de gunoi a orașului, situată în extravilan, la capătul străzii Vasile Lupu, care se întinde pe o suprafață de 1,5 ha și se află în administrarea societății de profil.

În prezent, groapa de gunoi este închisă.

Conform H.G.nr.349 / 2005, s-a impus închiderea depozitelor neconforme la nivelul întregii țări, iar localitatea s-a conformat acestei hotărâri.

- **Toate platformele de gunoi, au fost închise, acoperite, îngrădite.**

Conform H.G.nr.349/2005, s-a impus închiderea depozitelor neconforme la nivelul întregii țări, iar orașul s-a conformat acestei hotărâri.

- Toate platformele de gunoi, au fost închise, acoperite, îngrădite.

- Suprafețele care au fost ocupate de depozite de deșeuri se înregistrează în registrul de cadastru și se marchează vizibil pe documentele cadastrale.
- Operatorul depozitului este responsabil de întreținerea, supravegherea, monitorizarea și controlul postînchidere al depozitului, conform autorizației de mediu.
- Perioada de urmărire postînchidere este stabilită de autoritatea teritorială pentru protecția mediului. Această perioadă este de minimum 30 de ani și poate fi prelungită dacă prin programul de monitorizare postînchidere se constată că depozitul nu este încă stabil și prezintă un risc potențial pentru factorii de mediu.
- Monitorizarea postînchidere va fi efectuată conform procedurilor prevăzute în anexa nr. 4,(ord.757/2004) iar rezultatele determinărilor efectuate sunt păstrate de operatorul depozitului într-un registru pe toată perioada de monitorizare.
- Operatorul depozitului este obligat să anunțe în mod operativ autoritatea teritorială pentru protecția mediului despre producerea de efecte semnificativ negative asupra mediului, relevate prin procedurile de control, și să respecte decizia autorității teritoriale pentru protecția mediului privind măsurile de remediere impuse în perioada postînchidere.

Amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime.După dezafectarea lor,se va menține interdicția de construire timp de 10 ani,cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi.

Autorizarea construirii locuințelor pe aceste terenuri este posibilă după 20 ani de la dezafectare.

Funcțiuni permise:

- căi de comunicații și construcții aferente
- rețele electrice

Funcțiuni permise cu condiții

1. Conform Ordinului 757/2004,„Normativ tehnic privind depozitarea deșeurilor”, art.3.4.2.6 pe amplasamentul depozitului de deșeuri neconform,închis, timp de 2 ani este permisă doar plantarea gazonului.

După doi ani, se pot planta și tufișuri cu rădăcini scurte care să nu distrugă straturile realizate la acoperirea depozitului.

Utilajele folosite la realizarea stratului de recultivare, pot circula numai pe căi de acces special destinate acestui scop.

Se interzice realizarea oricăror construcții pe acest amplasament, până la stabilizarea definitivă a acestuia.

Funcțiuni interzise

Se interzice realizarea oricăror construcții pe acest amplasament, până la stabilizarea definitivă a acestuia.

Disfuncționalități-priorități (mediu)

2.10.2.1. Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe:

În intravilan,utilizarea teritoriului este totală,nu există zone destructurate sau libere,cu excepția terenurilor neproductive din partea nordică a localității.

Se remarcă disfuncționalități în ceea ce privește vecinătatea funcțiunilor sau interferența lor, în cazul vecinătății funcțiunilor industriale cu cele rezidențiale; evacuării necontrolate a apelor uzate în pâraul Tabana sau lacul Babadag, etc.

Utilizarea teritoriului pe folosințe, demonstrează o utilizare rațională impusă de Condițiile de relief și cadru natural.

Nu se remarcă prezența unor terenuri degradate prin sărătură, ci erodate în suprafețe reduse în extravilanul localității.

2.10.2.2. Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

În localitatea Babadag, factorii de mediu nu sunt afectați de fenomene de poluare sau degradări care să ducă la modificări esențiale ale calității componentelor lor.

Se întâlnesc o serie de situații și aspecte negative, respectiv activități umane și fenomene naturale care afectează local apele, solurile și atmosfera.

Inexistența unor sisteme de colectare centralizată a apelor menajere, depozitățile întâmplătoare de deșeuri menajere și gunoi, folosirea fertilizanților în agricultură, determină impurificarea apelor de suprafață și a celor subterane cu substanțe chimice și bacterologice peste limitele admise.

Fenomenele naturale reprezentate prin eroziune torențială și de suprafață, prezente în lungul unor văi torențiale, de la nivelul străzilor din nord, determină degradarea parțială a solurilor.

Fumul rezultat din procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și social economice nu afectează decât în mică măsură mediul.

Același lucru se poate afirma și despre poluarea produsă de traficul auto.

2.10.2.3. Calitatea factorilor de mediu

Calitatea solurilor

Solul, rezultat al interacțiunilor tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

Sursele de poluare a solului sunt fizice (datorate utilajelor și tehnologiei de cultură a solurilor), chimice (utilizarea îngrășămintelor, pesticidelor, erbicidelor), biologice (nerespectarea concentrației de reziduri, dejecții solide și lichide agricole) și poluarea radioactivă din aer.

Solul, ca și aerul și apa este un factor de mediu cu influență deosebită asupra sănătății. Se află în stransă corelație cu clima regiunii, atât prin configurația, natura și structura lui, constituind însă și un factor important în răspândirea unui număr tot mai mare de boli, ca urmare a poluării sale.

Influența solului poluat asupra sănătății umane se exercită în primul rând ca urmare a poluării sale biologice și chimice:

-poluarea biologică este caracterizată prin contaminarea solului;

-poluarea chimică este cauzată în principal de pesticide și îngrășăminte

Agricultura este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rând (uneori simultan) obiect al poluării și sursa de poluare. Solul este constrâns să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, încorporându-le în produsele sale; astfel se induc,

atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate.

În perspectiva aprecierii productivității terenurilor agricole este necesară se cunoaște amănunțit echilibrul ecologic în toate acele locuri care înconjoară terenurile pe care cresc recoltele și plantațiile ca și însăși agroecosisteme.

Aplicarea îngrășămintelor organice pe terenurile aflate în gestiune se va face pe baza Planului de Management a Nutrienților elaborat conform recomandărilor Codului de Bune Practici Agricole.

Calitatea aerului

Lipsa unei importante surse de poluare justifică absența unei stații de monitorizare a calității aerului în orașul Babadag și de aceea calitatea aerului nu este monitorizată nici în momentul de față.

Calitatea aerului în orașul Babadag este foarte bună deoarece pe teritoriul orașului Babadag nu există surse majore de poluare a aerului, datorită slabei dezvoltări economice, și, în special, a sectorului industrial, dar și datorită prezenței silvostepii din împrejurimile orașului, care acționează ca un filtru natural asupra aerului din oraș.

Calitatea apelor

Rezerva de apă potabilă a orașului Babadag se află în apropierea localității Satu-Nou, apa de o calitate deosebită, așa cum se poate observa și din analiza calitativă a apei din ultimii trei ani. Surse majore de poluare a apelor nu există, apele uzate care ajung în stația de epurare fiind în cea mai mare parte de natură menajeră.

Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare a orașului este efectuat de către SP EDIL PREST Babadag.

Calitatea florei și faunei

Dobrogea de nord este singura regiune din țară în care se mai păstrează suprafețe importante de vegetație stepică, reprezentată prin stepa pontic-balcanică, un subtip al stepei ponto - sarmatice, ce nu se regăsește în restul țării (Ciocârlan 2000).

Zona stepei, ce include și unitatea stepelor deșertice pontice de graminee, este cea situată la altitudinea de 25-150 m, pe relief tabular sau ondulat, acoperit de un strat de loes din care izolat aflorea roci dure. Are o largă dezvoltare de-a lungul văilor largi, fiind reprezentată de: Festuca valesiaca, Gynodon dactylor, Sinopsis arvensis, Tipa capillata, Andropogon ischaensu, Poa bulbosa.

Alături de aceste elemente, întâlnim și Andropyrus repens și Tripholium avrense. Dintre elementele submediteraneene: Andropogon ischalum, Crisopogon grilus. Deasemeni în zona Babadag se dezvoltă păduri întinse cu specii variate de carpen, fag, stejar și tei.

2.10.2.4. Priorități în intervenție

Prioritățile în domeniul mediului , se referă în principal la acele măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit.

În acest sens se impun:

- managementul integrat al deșeurilor
 - controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și respectarea normelor în vigoare

- supravegherea atentă a calității pânzei de apă freatică, în principal sub aspectul riscului potențial determinat de infiltrațiile de ape uzate, cu localizare în afara teritoriului localității.
- monitorizarea activităților comerciale și agricole în vederea limitării și eliminării poluării difuze ; instituirea de măsuri organizatorice care să îmbunătățească activitatea agenților economici, sub aspectul colectării și depozitării deșeurilor și să-i stimuleze să mențină un mediu curat , sănătos
- protecția apelor subterane și a captărilor existente prin instituirea zonelor de protecție sanitară pentru obiectivele tehnico edilitare (put forat , stație captare, rezervor înmagazinare , stație epurare , etc.)
- recuperarea terenurilor afectate de inundații ,prin lucrări hidroameliorative și hidrotehnice , îndiguiuri ,canale de preluare a apelor , drenare, plantații de protecție și salubritate , etc.
- Crearea unui echilibru natural prin plantări și zone verzi la nivelul localității.
- Exploatarea cadrului natural , valoros prin dotări turistice , de odihnă și agrement
- Amenajarea unor zone turistice , în strânsă legătură cu ariile cu valoare peisagistică și cu arealele de protecție a acestora.
- Dezvoltarea infrastructurii prin modernizarea drumurilor și construirea unui sistem de canalizare și a unei stații de epurare care să asigure protecția împotriva poluării apelor de suprafață.
- Îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice (HG>162/2000) privind depozitarea deșeurilor. Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației. Se va realiza îmbunătățirea stării de curățenie a străzilor și spațiilor publice conform HG-162/2000 privind depozitarea deșeurilor.
- Se vor amenaja spații verzi ce vor fi suprafețe înierbate, amenajări florale arbori și arbuști și parcuri conform normativelor în vigoare.
- Se va asigura diminuarea surselor de poluare a aerului, a emisiilor de gaze de eșapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea suprefețelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber.

2.11. DISFUNȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localității)

Din analizele făcute, au rezultat un număr de disfuncționalități cu relevanță în contextul socio-economic actualizat pe domenii :

Disfuncționalități privind Evoluția economică.

1. Agricultura,zootehnie-disfuncționalități

- insuficiența fondurilor financiare pentru practicarea unei agriculturi intensive (tratamente fito-sanitare,îngrășăminte);
- Infrastructura necorespunzătoare;

- Proprietatea agricolă divizată;
- lipsa infrastructurii de irigații;
- economia locală se bazează în principal pe activități de comerț și servicii și mai puțin pe activitățile cu tradiție în oraș (industrie, agricultură, piscicultură, zootehnice, viticultură).
- În orașul Babadag o activitate specifică zonei este activitatea agricolă, localitatea fiind situată într-o zonă în care cultivarea cerealelor, a florii-soarelui și viticultura au o importanță deosebită pentru dezvoltarea economiei locale. Cu toate acestea, activitatea agricolă se confruntă în prezent cu mai multe deficiente. Pe de-o parte starea de pauperitate a proprietarilor de terenuri agricole și dificultățile întâmpinate în valorificarea produselor agricole, îngreunând reluarea procesului de producție, iar pe de altă parte existența unui număr relativ redus de societăți specializate în exploatarea de tip agricol înființate pe teritoriul orașului
- deși zootehnia reprezintă o activitate care înregistra performanță în economia orașului Babadag, în prezent acest domeniu și-a restrâns activitatea. Cele mai multe ferme zootehnice și-au restrâns sau chiar și-au sistat activitatea de producție, existând multe unități zootehnice cu structuri nemodernizate și aflate într-o stare mare de degradare.
- dotare tehnică scăzută și de slabă calitate;
- lipsa centrelor de colectare a legumelor, fructelor și produselor animaliere-carne, lapte;
- populația are un nivel de calificare-cunostințe, precare în domeniul agriculturii;
- lipsa asociațiilor crescătorilor de animale
- competitivitate și eficiență scăzută.

2. Industrie

- insuficiența fondurilor financiare pentru dezvoltare economică;
- Lipsa specialistilor;
- Activitatea industrială este insuficient dezvoltată la nivel teritorial, cunoscând în ultimii ani un regres industrial și o pondere scăzută în economia orașului.
- lipsa dorinței de relansare industrială, prin insuficienta dezvoltare a IMM-urilor și a specialiștilor în domeniu;
- toate unitățile locale au în structură mai puțin de 250salariați (sunt IMM-uri), neexistând în teritoriu întreprinderi mari care să atragă forța de muncă disponibilă la nivel local;
- lipsa competitivității locale și incapacitatea de a dezvolta proiecte mari de investiții, spre exemplu investiții în dezvoltarea unui parc industrial, unui parc tehnologic sau a unor infrastructuri mari de depozitare (cu acces la drumul european ce face legătura între municipiile Tulcea și Constanța);
- infrastructura de afaceri insuficient dezvoltată.
- însemnată a activității industriale și agricole
- Dispariția unor agenți economici importanți pentru sectorul industriei prelucrătoare al orașului (SC ZAHĂR SA și SC AVICOLA SA) a avut un impact negativ asupra economiei locale

- lipsa spiritului întreprinzător al populației;
- majoritatea activităților desfășurate sunt cu caracter comercial;
- lipsa unei coordonări în atragerea investitorilor

3. Turism, agroturism

- Bogăția și diversitatea culturală și de mediu ale regiunii aduc oportunități economice industriei turismului și co-beneficii pentru pescuitul și acvacultura locale, agricultura și mici ateliere de meșteșugărit. Printr-o gamă mai diversificată de atracții și programe pentru petrecerea timpului în natură, nu numai că va crește numărul de turiști, dar va crește și durata șederii acestora, ceea ce va genera venituri populației locale, atât din cadrul Rezervației Biosferei (în special în centrul Deltei), cât și în orașele și comunele învecinate.
- Conservarea bunurilor mobile și imobile ale patrimoniului cultural al regiunii - tradițiile, arta, gastronomia locală, siturile și evenimentele culturale - pot aduce un plus de valoare poziționării distincte a zonei, ca și destinație de călătorie, și brandului produselor locale. Eforturi speciale sunt necesare pentru integrarea, în continuare, a grupurilor minoritare în societate și pentru păstrarea patrimoniului cultural al acestora.
- Pentru a aborda constrângerile legate de capacitate de plată este necesară generarea de oportunități economice și locuri de muncă, cu sprijin variind de la dezvoltarea abilităților și instruire la locul de muncă la scheme de granturi mici pentru microîntreprinderi, inclusiv pentru unități mici agricole și de procesare a peștelui, care să sprijine turismul. Serviciile de consiliere vor ghida consolidarea și modernizarea fermelor, și vor pregăti proprietarii hotelurilor și pensiunilor mici pentru practicarea unui turism de calitate.
- Pot fi acordate stimulente pentru afaceri mici pilot, care includ un cadru de evaluare adecvat care să permită învățarea și replicarea.

4. Servicii:

- Accesul la serviciile urbane de bază (apă, canalizare, eliminarea deșeurilor), la clinici medicale, la educație și servicii sociale în regiune este diferențiat, la fel ca și calitatea serviciilor sus-amintite. Îmbunătățirea acestor servicii și soluționarea decalajelor dintre acestea, vor susține dezvoltarea turismului, iar îmbunătățirea serviciilor, parțial prin folosirea TIC, va fi esențială pentru îmbunătățirea sănătății și a mobilității sociale.
- Serviciile de bază trebuie să fie furnizate la cele mai mici costuri, ceea ce va impune abordări inovatoare.
- În privința sănătății, acestea vor însemna bazarea pe prevenirea bolii prin vizitele medicilor la domiciliu (caravană medicală), furnizarea serviciilor medicale și consultații prin TIC.
- În privința educației, consolidarea școlilor, acolo unde este cazul, cu opțiuni de transport fracționat și cu clase virtuale pentru zonele izolate.
- În privința apei și a apelor uzate, acestea implică tehnologii accesibile, ușor de întreținut și necostisitoare, pentru care există solicitare certă și voința de a plăti. Pe măsură ce reglementările privind recuperarea costurilor respectă din ce în ce mai

mult principiile economiei de piață, trebuie să fie instituite mecanisme de siguranță socială corespunzătoare pentru a proteja segmentele defavorizate ale populației.

- Din punct de vedere al incluziunii sociale se vor avea în vedere intervenții integrate care să rezolve problemele legate de educație, sănătate, asistență socială, locuire și ocupare, în special pentru zonele defavorizate, cu pondere ridicată a populației rome.

5. Rețeaua de localități

- Necesitatea rezolvării sistemului de canalizare menajeră.

6. Populația și resursele de muncă

- Tendința accelerată de îmbătrânire a populației, ce ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, servicii sociale, pentru asigurarea bătrâneții
- Predominare a populației active în sectorul primar, agricultura
- Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban învecinat sau străinătate.
- deși se înregistrează o creștere valorică a structurii salariaților în perioada 2010-2014, structura salariaților este destul de redusă în teritoriu, existând la nivel local o economie slab dezvoltată, unde activitățile industriale sau cele productive înregistrează regres economic sau chiar încetarea activității economice.
- Mentalitatea conservatoare a populației;
- Standard de viață scăzut;
- Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea/ promovarea unor investiții;
- Lipsa de receptivitate și flexibilitate a populației locale la cerințele pieței care determină decalaje economice mari, greu de recuperat;
- Reducerea ponderii populației active
- Creșterea numărului de rromi fără educație predispuși la săvârșirea de fapte contravenționale și penale;
- Migrarea tineretului către alte orașe și alte țări, în căutarea unui loc de muncă;
- Accentuarea stării de sărăcie;
- Scăderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viața activă;
- Creșterea șomajului în rândul tinerilor absolvenți;
- Instabilitatea economică se resimte și prin fluctuația numărului de salariați, care în anul 2014 cunoaște o ușoară redresare față de anul anterior
- Procentul mic de salariați în agricultură coroborat cu ponderea mare de ocupați în același domeniu indică persistența unei agriculturi neperformante, de subzistență, care nu poate atrage după sine o creștere a nivelului de trai, în Condițiile în care alternativele de ocupare sunt extrem de reduse

7. Locuirea:

- Fond de locuit învechit, realizat din materiale tradiționale, nedurabile, calitativ inferior sub aspectul confortului.
- Lipsa dotărilor de strictă necesitate sau prezența unora în stare insalubră
- Sistem local de încălzire;
- Zone cu P.O.T. și C.U.T. foarte mic;

8. Dotări social – culturale

- Lipsa fondurilor pentru realizarea investițiilor în domeniul cultural, dotarea bazelor sportive, acoperirea tuturor nevoilor în domeniul asistenței sociale;
- Lipsa evenimentelor culturale de anvergură naționale și internaționale, care să promoveze valorile locale (culturale, turistice și umane)
- Inexistența unei publicații periodice locale care să informeze locuitorii despre evenimentele culturale locale (și nu numai)
- Adaptarea mai lentă a populației mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special;
- Migrarea persoanelor tinere spre străinătate, mai cu seamă a celor cu pregătire profesională înaltă;

9. Echipare tehnică

Circulație :

- conectivitate îmbunătățită pentru a spori circulația oamenilor, a bunurilor și a informațiilor va diminua decalajul dintre orașe și spațiile izolate și între regiunile slab dezvoltate și cele dezvoltate (de ex. Constanța, unul dintre poli de creștere ai țării), precum și în cadrul regiunii (de ex. între centrul deltei și zonele limitrofe).
- infrastructură TIC îmbunătățită și o circulație mai rapidă, vor sprijini dezvoltarea turismului.
- Se vor îmbunătăți, de asemenea, oportunitățile de afaceri prin conectarea vânzătorilor cu piețele și crearea de oportunități pentru oferirea de servicii inovatoare în sectoarele sănătate și educație.
- Drumul județean DJ222M, ce face legătura cu DN22E, nemodernizat, cu profile necorespunzătoare, strat de uzură din pământ sau piatră, greu accesibil.
- Dificultatea atragerii unor investitori apare și din cauza unei infrastructuri deficitare la nivelul orașului, care necesită îmbunătățiri (drumuri, alimentări cu apă, canalizari, etc).

Alimentare cu apă:

- Necesitatea extinderii rețelei de apă.
- Consum mare de energie pentru producerea și distribuirea apei potabile cauzat de starea deteriorată a rețelei de alimentare cu apă potabilă;

Canalizare:

- Lipsa parțială a rețelelor de canalizare menajeră; (există studii de specialitate aprobate)

Alimentare cu energie electrică:

- Rețele electrice aeriene, necesară a fi reabilitate.
- Consum mare de energie pentru producerea și distribuirea apei potabile cauzat de starea deteriorată a rețelei de alimentare cu apă potabilă;

Telecomunicații:

- suplimentarea posturilor telefonice în sistem telefonie mobilă
- Rețele telefonice, parțial aeriene

○ Probleme de mediu

Protecția și conservarea mediului:

- Principalul avantaj comparativ pe care îl deține această regiune este reprezentat de bogăția mediului natural. Chiar dacă impune constrângeri anumitor activități economice, aceasta oferă și oportunități semnificative de a aduce un plus de prosperitate regiunii, prin generarea de venit bazat cât mai mult posibil pe utilizarea non-consum a rezervelor naturale vii și pe conservarea tradițiilor culturale locale.
- Refacerea mediului natural și îmbunătățirea gestionării bunurilor de mediu, reprezintă un pas important.
- Reducerea amenințării unui consum nesustenabil de resurse, inclusiv pescuit, trebuie să se bazeze pe soluții cooperative care să ofere stimulente localnicilor de a proteja bunurile locale. Acest lucru înseamnă, în general, oferirea unui drept de a utiliza resursele zonei ("ownership rights"), împreună cu responsabilitate și responsabilizare.
- Degradarea unor terenuri prin eroziune și exces de umiditate;
- măsuri de drenare a apelor pluviale;
- Inexistența unei gestiuni ecologice integrate a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării acestora;
- Inexistența unei rampe ecologice care să deservească orașul;
- Slaba educație ecologică a populației;
- Slabe resurse de subsol;
- Lipsa fondurilor necesare realizării investițiilor de către autoritatea locală în domeniul conservării și protecției mediului;
- Amenințarea unor specii piscicole cu importanță economică din cauza pescuitului excesiv;
- Lipsa unor instituții abilitate să monitorizeze calitatea factorilor de mediu la nivel local;
- Exploatarea necontrolată a resurselor pădurii, periclitând echilibrul natural și potențialul economic, în perspectivă, al orașului Babadag;

Depozitarea deșeurilor menajere:

- Colectarea neselectată a deșeurilor, în vederea reciclării, refolosirii, recuperării sau valorificării lor;

Lucrări de prevenire, protecție și diminuare a efectelor inundațiilor și riscul la alunecări

- Elaborarea programelor de management al riscului la inundații ,la alunecări și instabilitate- aprobarea și finanțarea acestora.

Zone istorice , situri arheologice

- Lipsa identificării exacte a perimetrelor zonelor cu vestigii arheologice;
- Necesitatea protejării zonelor cu potențial natural valoros, sau rezervații arheologice.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

În conformitate cu legislația actuală Planul Urbanistic General a fost supus dezbaterii publice. Dezbateri menită să aducă în atenția proiectantului solicitările și opțiunile populației.

De asemenea, pe tot parcursul desfășurării Planului Urbanistic General au avut loc ședințe de lucru, consultări și discuții cu reprezentanții primăriei, departamentul de urbanism și consiliul local al orașului Babadag.

De asemenea, în cadrul Planului Urbanistic General s-au elaborat studii de fundamentare și anchete socio-urbanistice, și în cadrul Planului Strategic de Dezvoltare al Planului Urbanistic General, a fost prezentat un mic sondaj printre reprezentanții consiliului local al orașului.

Trecerea la un nivel superior de dezvoltare, în primă fază, comportă o revizuire a zonelor funcționale- completarea cu dotări noi (spații recreative, zone de agrement, spații polivalente, spații comerciale, servicii, turistice).

În urma consultării cu populația și cu membrii administrației locale, asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților, au rezultat următoarele necesități relevante pentru documentația de față:

1. Dezvoltarea infrastructurii de bază:

- a) amplasare geografică (100km de Constanța, 35km de Tulcea);
- b) existența unor zone și spații compacte propice înființării unui parc industrial;
- c) teren disponibil pentru investiții;
- d) disponibilitatea de a încheia RELAȚII de parteneriat a autorităților locale, cu investitori locali sau străini;
- e) reabilitarea sistemului de alimentare cu apă; sursă nouă de apă.
- f) alimentare cu gaze naturale;

2. Cultură și educație

- a) punerea în valoare a patrimoniului cultural și istoric al orașului Babadag;
- b) existența relațiilor de înfrățire și colaborare cu orașe și alte țări : Cavarna din Bulgaria, Tansly din Anglia;

3. Protejarea mediului

- a) colectarea selectivă a deșeurilor;
- b) renaturarea bălților “Babadag”, “Topraichioi” și “Canal tauc”;
- d) plantații de protecție la nivelul zonelor inundabile;
- e) modelarea hidrologică; decolmatare; restaurarea ecologică; dragare; protecția împotriva inundațiilor; semnalizare; inițiative legate de eficiența energetică; sistem de monitorizare; și consolidare instituțională.

4. Dezvoltarea serviciilor publice, medicale și sociale

- a) existența unui mozaic etnic și lipsa conflictelor interetnice;
- b) coexistența mai multor culte religioase;
- c) existența relațiilor de înfrățire și colaborare cu orașe și alte țări : Cavarna din Bulgaria, Tansly din Anglia;
- d) existența unor obiective importante care permit activități / trasee turistice;
- e) patrimoniu fizic, cultural, natural;

- f) rata infrafracționalității relativ redusă;
- g) atragerea de O.N.G. și accesarea de fonduri europene;
- h) existența unor exemple de succes ale unor localnici cu inițiativă;
- i) existența unor spații și clădiri în conservare, posibil a fi utilizate de către întreprinzători pentru demararea unor afaceri locale;
- reabilitarea sistemelor de alimentare cu apă; colectarea și epurarea apelor uzate, la costuri mici; îmbunătățirea sistemului de management al deșeurilor, cu susținerea separării/selectării deșeurilor;
- îmbunătățirea gradului de acces și a capacității de răspuns în sectorul sănătății; telemedicina;
- susținerea educației pe tot parcursul vieții, crearea legăturilor între școlile vocaționale și piețele de muncă și între educația timpurie și îngrijirea preșcolară; învățământul la distanță;
- asigurarea accesului categoriilor defavorizate ale populației la servicii de educație, sănătate, locuințe și locuri de muncă; dezvoltarea de întreprinderi sociale.

5. Dezvoltarea economică

- infrastructură pentru vizitatori; eforturi de cosmetizare; granturi mici;
- formare turistică;
- organizarea managementului destinației;
- infrastructură rurală; susținerea modernizării infrastructurii în agricultură; susținerea acvaculturii, a pescuitului recreativ/sportiv, și procesare la scară mică a peștelui (conservare, afumare);
- susținerea dezvoltării de afaceri în domenii non-agricole (ex. turism, produse de artizanat/meșteșuguri, energii regenerabile).
- j) potențial piscicol;
- k) existența unor spații și terenuri disponibile pentru dezvoltări antreprenoriale;
- l) reconversia unor capacități economice aflate în conservare în capacități cu profil nou de fabricație;
- m) minifabrica pentru prelucrarea produselor animaliere și pește;
- n) dezvoltarea pescuitului și acvaculturii;
- o) agricultura ecologică performantă;
- p) realizarea unui parc eolian;

6. Sport, turism, agrement

- a) așezare geografică favorabilă turismului;
- b) reconversia unor capacități economice aflate în conservare în capacități cu profil nou de fabricație;
- c) extinderea rețelei de ferme și gospodării autorizate pentru practicarea agroturismului;
- d) amenajarea a 3 puncte de picnic, adiacente lacului Babadag;
- e) încurajarea și atragerea întreprinzătorilor în turism și agroturism;
- f) promovarea meșteșugurilor tradiționale: împletituri din papură, rogojiji, răchită, etc;
- g) realizarea unei baze pentru pescuitul sportiv;

- h) amenajarea unui muzeu al satului
- i) localizare pe DN 22 A între Constanța și Tulcea, ca zonă de influență turistică între litoralul Mării Negre și Delta Dunării;
- j) condiții geografice (climatică, hidro - geologice, pedologice) foarte favorabile;
- k) cadru natural variat (zonă verde - pădurea Babadag, lacul Babadag);
- l) un mediu ambiant nepoluat;
- m) resurse de apă proprii.
- n) accesarea unor programe de finanțare destinate protecției mediului înconjurător având în vedere includerea lacului Babadag în Rezervația Biosferei Delta Dunării și în aria protejată a Zonelor Umede;
- o) protejarea pădurii prin trecerea la sisteme de încălzire pe gaze naturale;
- p) situarea orașului în apropierea complexului lagunar Razim –Sinoe și posibilitatea exploatarea potențialului turistic al acestuia;
- r) extinderea colaborării și implicarea organizațiilor nonguvernamentale și a școlilor în programe comune de educație ecologică;
- s) încadrarea ariei geografice a orașului Babadag în aria de eligibilitate a programului de finanțare PHARE al Uniunii Europene;
- t) încadrarea ariei geografice a orașului în aria de eligibilitate a programului de finanțare FIDA al Băncii Mondiale.
- u) existența unor obiective importante care permit activități / trasee turistice;

Agricultura

- a) vechi tradiții în prelucrarea unor resurse locale (viță de vie);
- b) extinderea sectorului viticol;

2.13. DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV

2.13.1. Diagnostic general – Probleme și disfuncționalități teritoriale

Capitolul de față realizează o integrare a problematicii UAT Babadag, în baza analizei situației existente, prezentând o radiografie teritorială, în care aspectele cheie ale dezvoltării se suprapun pe teren și pe configurația administrativă a UAT-ului, rezultând o serie de caracteristici ce fundamentează, strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a acestuia.

Diagnosticul general are ca scop evidențierea principalelor elemente pozitive și negative ce afectează structurile teritoriale și condiționează dezvoltarea, în baza analizei situației existente.

Aspectele cheie ale dezvoltării sunt definite în conformitate cu prioritățile de dezvoltare teritorială și grupează rezultatele din concluziile analizelor pe domeniile țintă abordate de studiile de fundamentare, astfel:

În detaliu, diagnosticul general sintetizează caracteristicile teritoriale, problemele și disfuncționalitățile sectoriale, după cum urmează:

A. Organizarea circulației

- conectivitate îmbunătățită pentru a spori circulația oamenilor, a bunurilor și a informațiilor va diminua decalajul dintre orașe și spațiile izolate și între regiunile

slab dezvoltate și cele dezvoltate (de ex. Constanța, unul dintre poliile de creștere ai țării), precum și în cadrul regiunii (de ex. între centrul deltei și zonele limitrofe).

- infrastructură TIC îmbunătățită și o circulație mai rapidă, vor sprijini dezvoltarea turismului.
- Se vor îmbunătăți, de asemenea, oportunitățile de afaceri prin conectarea vânzătorilor cu piețele și crearea de oportunități pentru oferirea de servicii inovatoare în sectoarele sănătate și educație.
- Drumul județean DJ222M, ce face legătura cu DN22E, nemodernizat, cu profile necorespunzătoare, strat de uzură din pământ sau piatră, greu accesibil.
- Dificultatea atragerii unor investitori apare și din cauza unei infrastructuri deficitare la nivelul

B. Fondul construit și utilizarea terenurilor

Principala problemă este legată de degradarea fondului construit prin acțiuni numeroase, vizând modernizarea locuirii sau construcții cu valoare estetică îndoielnică, prin înlocuire și alterarea materialelor de construcție, a finisajelor, a concepției originare a locuințelor și a altor clădiri.

Utilizarea inadecvată a parcelelor, modificarea împrejurimilor, contribuie la alterarea imaginii urbane.

Toate acestea fac necesară o serie de măsuri de control a modului de utilizare a fondului construit existent, în condițiile protejării elementelor de valoare istorică, arhitecturală și ambientală.

Numărul de clădiri valoroase din punct de vedere arhitectural care se află în stare foarte proastă, necesitând intervenții de restaurare, reprezintă o altă disfuncționalitate importantă cu impact asupra imaginii urbane, alături de cazurile de intervenții neadecvate asupra clădirilor cu valoare culturală sau de inserție a unor clădiri noi în proximitatea acestora.

Acest fapt este cu atât mai grav cu cât gradul de protecție al fondului construit este ridicat, aferent valorilor de patrimoniu cultural de interes internațional sau național.

Existența unor zone industriale de mari dimensiuni, destructurate, afectează orașul, chiar dacă se constituie în rezerve de teren pentru dezvoltare

- Fond de locuit învechit, realizat din materiale tradiționale, nedurabile, calitativ inferior sub aspectul confortului.
- Lipsa dotărilor de strictă necesitate sau prezența unora în stare insalubră
- Sistem local de încălzire;

C. Echipamente și servicii publice

- Accesul la serviciile urbane de bază (apă, canalizare, eliminarea deșeurilor), la clinici medicale, la educație și servicii sociale în regiune este diferențiat, la fel ca și calitatea serviciilor sus-amintite. Îmbunătățirea acestor servicii și soluționarea decalajelor dintre acestea, vor susține dezvoltarea turismului, iar îmbunătățirea serviciilor, parțial prin folosirea TIC, va fi esențială pentru îmbunătățirea sănătății și a mobilității sociale.
- Serviciile de bază trebuie să fie furnizate la cele mai mici costuri, ceea ce va impune abordări inovatoare.

- În privința sănătății, acestea vor însemna bazarea pe prevenirea bolii prin vizitele medicilor la domiciliu (caravană medicală), furnizarea serviciilor medicale și consultații prin TIC.
- În privința educației, consolidarea școlilor, acolo unde este cazul, cu opțiuni de transport fracționat și cu clase virtuale pentru zonele izolate.
- În privința apei și a apelor uzate, acestea implică tehnologii accesibile, ușor de întreținut și necostisitoare, pentru care există solicitare certă și voința de a plăti. Pe măsură ce reglementările privind recuperarea costurilor respectă din ce în ce mai mult principiile economiei de piață, trebuie să fie instituite mecanisme de siguranță socială corespunzătoare pentru a proteja segmentele defavorizate ale populației.
- Din punct de vedere al incluziunii sociale se vor avea în vedere intervenții integrate care să rezolve problemele legate de educație, sănătate, asistență socială, locuire și ocupare, în special pentru zonele defavorizate, cu pondere ridicată a populației rome.

D.Spații verzi

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări sportive: teren sport;
- zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, părculețe;
- spații verzi protecție teren cu riscuri la stabilitate;
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc;

E.Probleme de mediu:

Disfuncționalitățile principale sunt legate de zonele în care sunt prezente diverse tipuri de riscuri naturale: zone afectate de alunecări de teren inundații, torenți care necesită lucrări hidrotehnice. Până la înlăturarea sau diminuarea efectelor acestor riscuri se impune instituirea de interdicții temporare de construire în zonele vizate.

Alte disfuncționalități sunt date de riscurile antropice: zonele de protecție ale infrastructurilor edilitare (linii electrice aeriene de medie și înaltă tensiune, rețele transport gaze, rețele transport apă potabilă) și ale cimitirelor umane care generează interdicții temporare sau permanente de construire.

2.13.2.Diagnosticul prospectiv-tendințe și scenarii de dezvoltare

Diagnosticul prospectiv realizează o estimare a evoluțiilor viitoare ale proceselor de dezvoltare teritorială, pentru evidențierea oportunităților și pericolelor legate de desfășurarea acestora, raportate la necesitățile colectivităților, la potențialul dezvoltării județului și la condițiile provenite din contextul macro-economic, demografic și de mediu.

În acest sens, diagnosticul pornește de la prognoza populației și ia în considerare posibilele scenarii demografice, pentru a continua apoi cu tendințele de dezvoltare economică și de conectivitate și echipare tehnică a teritoriului.

➤ Prognoza demografică

Proiecțiile demografice reprezintă determinări prin calcule ale numărului populației pentru un moment plasat în viitor, plecând de la structura pe sexe și vârste la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație.

Elaborarea proiectării demografice a populației a fost realizată având în vedere estimările oficiale privind evoluția populației oferite de INS în „Proiectarea populației României în profil teritorial până în anul 2025”. S-a utilizat metoda globală bazată pe evoluția sporului mediu anual de creștere coroborată cu proiectarea INS. Practic, estimările în cele trei variante (optimistă, medie și pesimistă) realizate de INS la nivel de județ au fost recalculat la nivelul fiecărei unități administrativ teritoriale din județ (inclusiv oraș Babadag), având în vedere evoluția populației fiecăreia în perioada 2005-2015 și ponderea pe care o deține populația fiecărei localități în totalul populației județului.

Pornind de la proiecția realizată de Institutul Național de Statistică, cea care oferă o estimare oficială a numărului populației, în vederea realizării unei analize mai detaliate, proiecția populației a fost realizată în trei variante:

- *Varianta optimistă* - care pornește de la ipoteza de creștere a sporului migratoriu și a celui natural, cele două componente care determină volumul populației;
- *Varianta medie* - pornește de la ipoteza conform căreia cele două componente ale mișcării populației, sporul natural și sporul migrator, vor avea valori constante în perioada prognozată;
- *Varianta pesimistă* - care pornește de la ipoteza scăderii celor două componente.

Proiecția volumului populației

| Varianta... | 2020 | | 2025 | |
|---------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| | Județ Tulcea | Babadag | Județ Tulcea | Babadag |
| <i>Varianta medie</i> | 231900 | 9938 | 223000 | 9509 |
| <i>Varianta optimistă</i> | 224700 | 10256 | 212000 | 10002 |
| <i>Varianta pesimistă</i> | 223200 | 9872 | 209600 | 9401 |

Sursa: calcule proprii pe baza prognozelor INSE la nivel județean

După cum se poate observa în tabelul de mai sus, populația Babadagului, ar urma să scadă până în anul 2025, în toate cele trei variante ale proiectării. Comparativ cu anul 2015, până în 2020, populația orașului ar urma să scadă cu aproximativ 7% în varianta medie, 8% în cea pesimistă și 5% în cea optimistă. Scăderea ar urma să se accentueze până în anul 2025, volumul populației reducându-se față de 2015 cu aproximativ 12% în varianta optimistă, 7% în varianta medie și 13% în varianta pesimistă.

➤ Prognostic economico-social

Pentru ca deficiențele identificate în studiu să nu mai reprezinte un impediment în dezvoltarea economiei locale, se propun următoarele:

- Refacerea infrastructurii de bază, modernizarea infrastructurii tehnice și a celei edilitare, amplasarea rețelelor de gaze, ca factor de dezvoltarea condițiilor de trai dar și ca oportunitate/faclitate pentru potențialii investitori din zonă;

- Relansarea industriei locale, construcția unui parc industrial / a unui parc tehnologic sau a unor unități de depozitare pentru a facilita locații pentru investițiile industriale sau de servicii din zonă;
- Crearea parteneriatelor public-privat și dezvoltarea serviciilor locale cu ajutorul acestora;
- Dezvoltarea unor proiecte de investiții pentru relansarea activităților din turism, agricultură, piscicultură, viticultură;
- Utilizarea durabil și eficient a resurselor naturale din localitate (lacul Babadag, pădurea, flora, fauna, tradiția locală, produsele tradiționale, etc.) și valorificarea acestora în dezvoltarea turismului local;
- Încurajarea politicilor active de dezvoltare a activităților economice din sfera producției și serviciilor;
- Promovarea tradiției locale și integrarea acesteia în servicii turistice sau culturale;
- Dezvoltarea infrastructurii turistice și a capacității existente în prezent;
- Sprijin în dezvoltarea activităților agroturistice sau a celor care realizează o agricultură ecologică;
- Relansarea activităților viticole din teritoriu, extinderea culturilor de viță-de-vie, creșterea producției, promovarea pe piețele interne și externe a produselor rezultate și comercializarea acesteia;

Toți indicatorii studiului, reflectă prezența și manifestarea unor factori restrictivi privind dezvoltarea resursei umane și de muncă în general, având drept consecință a scădere a nivelului de trai. Dacă infrastructura de învățământ trebuie îmbunătățită în special ca nivel de dotare, cea de sănătate prezintă o diminuare a resursei umane în domeniu medical, mai ales pentru sistemul public de sănătate. O parte din instituțiile de învățământ mai necesită lucrări de reabilitare, de îmbunătățire a sistemului termic, reabilitare sau construire de spații destinate activităților sportive sau culturale, dotarea laboratoarelor și atelierelor. Se impune modernizarea acestor infrastructuri fie prin alocări bugetare, fie prin atragerea de investiții ori proiecte finanțate din fonduri structurale.

Valoarea ridicată a ratei șomajului corelată cu diminuarea numărului mediu de salariați în ultimii ani a demonstrat necesitatea inițierii unor programe de formare și reorientare profesională în domenii solicitate pe piață, spre exemplu în industria prelucrătoare și servicii. Dificultatea atragerii unor investitori apare și din cauza unei infrastructuri deficitare la nivelul orașului, care necesită îmbunătățiri (drumuri, alimentări cu apă, canalizări, etc). Este necesară modernizarea infrastructurii agricole prin reabilitarea drumurilor de exploatare.

Analizele susțin necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea și dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, prin:

- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor, în special a celor de etnie romă
- asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială

- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței
- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere.

O soluție importantă pentru contrabalansarea efectelor negative ale crizei economice, ce afectează nivelul de trai al locuitorilor orașului, ar fi susținerea micilor întreprinzători pentru înființarea de mici fabrici de prelucrare a produselor primare obținute din agricultură și zootehnie de exemplu, identificând soluții de desfacere a produselor cât mai accesibile micilor producători.

Dezvoltarea economiei locale prin turism reprezintă o altă oportunitate pentru dezvoltarea și diversificarea pieței muncii.

Cultura antreprenorială, în schimb, poate fi o soluție numai în condițiile unei politici fiscale și de creditare avantajoase pentru întreprinzători. Promovarea spiritului și culturii antreprenoriale însă constituie un domeniu de intervenție care presupune creșterea capacității sistemului de educație și formare profesională inițială.

➤ **Tendințe privind transporturi și echiparea tehnico-edilitară**

Rețeaua de transport:

Viitoarea dezvoltare trebuie să prevadă eliminarea traficului de mărfuri grele din oraș, fără a afecta accesibilitatea zonelor de producție. Din totalul populației chestionate 12.3% consideră traficul greu ca cel mai deranjant lucru la nivelul orașului.

Creșterea mobilității zonale se va obține de asemenea prin revitalizarea transportului feroviar, introducerea unui sistem de transport public operat de administrația publică locală.

Cea mai importantă calitate a orașului este aceea de a avea o localizare strategică; nodul Babadag beneficiază de conectivitate primară la rețeaua TEN-T Comprehensive (secundară) prin intermediul coridorului rutier Tulcea-Constanța (DN22).

Pentru creșterea ponderii deplasărilor prin intermediul mijloacelor prietenoase cu mediul înconjurător este nevoie de asigurarea infrastructurii specifice acestora, alături de modernizarea trotuarelor existente și remodelarea străzilor principale ale orașului. Este de asemenea necesară creșterea siguranței și sporirea confortului în deplasare.

Infrastructura tehnico-edilitară:

Racordarea la rețelele de utilități publice este o altă condiție a scenariului de dezvoltare. La nivelul alimentării cu apă potabilă și canalizare, există o cerere crescândă pentru aceste servicii, de aceea se estimează finalizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în toată localitatea, în perioada imediat următoare, precum și racordarea la sistemele de alimentare cu apă și canalizare a tuturor gospodăriilor.

Odata cu finalizarea alimentării cu apă, canalizării și reabilitarea drumurilor, alimentarea cu gaze constituie un factor de prim ordin de îmbunătățire a condițiilor de viață în mediul rural, ca și în cel urban.

Deși județul Tulcea nu are o rețea densă de conducte de transport, totuși există posibilitatea și interesul pentru alimentarea cu gaze naturale a tuturor localităților urbane și a unor localități rurale cu toate satele componente ale acestora.

Racordarea la sistemele de distribuție și transport gaze naturale a localităților pe teritoriul cărora sunt amplasate aceste conducte este considerată ca etapă prioritară, mai ales că o parte din localitățile rurale au documentațiile de înființare a distribuțiilor de gaze naturale în diverse stadii de aprobare.

Impactul previzionat al schimbărilor climatice în arealul Babadag

- impactul asupra ecosistemelor naturale
- impactul asupra activității umane
- impactul schimbărilor climatice asupra proceselor geomorfologice
- impactul schimbărilor climatice asupra agriculturii
- impactul asupra sistemului hidrografic

➤ **Tendinte privind mediul natural și patrimoniul cultural**

○ ***Calitatea aerului***

Calitatea aerului în orașul Babadag este foarte bună, deoarece pe teritoriul orașului, nu există surse majore de poluare a aerului, datorită slabei dezvoltări economice și în special, a sectorului industrial, dar și datorită silvostepii din împrejurimile orașului, care acționează ca un filtru natural asupra aerului din oraș.

- supravegherea atentă a calității pânzei de apă freatică, în principal sub aspectul riscului potențial determinat de infiltrațiile de ape uzate, cu localizare în afara teritoriului UAT.
- monitorizarea activităților agricole și zootehnice, în vederea limitării și eliminării poluării difuze; instituirea de măsuri organizatorice care să îmbunătățească activitatea agenților economici, sub aspectul colectării și depozitării deșeurilor și să-i stimuleze să mențină un mediu curat, sănătos.

○ ***Calitatea apei***

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile G.H. Nr.352/2005 care privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

Valorile limită pentru apele subterane vor respecta valorile admise conform legii 458/2002 – privind calitatea apei potabile modificată și completată prin legea Nr. 311/2004. modifică și completează H.G. NR.188/2002 - NTPA 002

○ **Managementul deșeurilor**

Prin Planul Național de Gestiune a Deșeurilor au fost stabilite o serie de obiective și ținte pentru perioada de planificare 2018-2025, în alternative ce presupun fie (a) doar investițiile existente și cele care urmează a fi finalizate prin proiectele SMID, fie (b) propunerea de noi investiții pentru îndeplinirea obiectivelor și țăintelor de mai sus (PNGD, 2017).

○ ***Conservarea și punerea în valoare a patrimoniului natural și cultural***

Pe fundalul scenariului de dezvoltare economico-socială și pe fondul creșterii cererii turistice la nivel mondial și național este de așteptat ca potențialul natural și cultural al județului să urmeze o cale ascendentă către protejare și valorificare. În caz

contrar, lipsa intervențiilor publice și private în acest sens va conduce la o deteriorare accentuată, până la distrugerea și dispariția unor obiective de valoare.

Valorificarea zonelor cu potențial cultural și peisagistic la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale ce cuprind valori naturale sau antropice, va deveni o prioritate în dezvoltarea economică locală, complementară activităților agricole dominante.

Patrimoniul imaterial (tradițiile, obiceiurile, muzica, dansul) vor completa programele de interpretare și prezentare a siturilor patrimoniale, urmând să aducă în conștiința publicului problemele și necesitatea conservării și restaurării patrimoniului (de valoare locală sau națională), să aducă beneficii echitabile și durabile tuturor actorilor implicați.

CAPITOLUL 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ - dezvoltarea spațială

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Până la data finalizării Planului Urbanistic General , s-au realizat următoarele proiecte și studii, care au fost luate în considerare ca studii de fundamentare pentru elaborarea Planului Urbanistic General :

- Studiu geotehnic
- Studiu istoric –arheologic
- Studiu istoric general
- Studiu topografic-plan topografic suport.
- Studiu socio-economic pentru actualizare PUG
- Studiu circulație
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă
- Studiu de fundamentare cu caracter consultativ -anchete sociale
- Studiu privind impactul schimbărilor climatice la nivelul UAT BABADAG

CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

1.STUDIUL GEOLOGIC

În etapa de recunoaștere tehnică a terenului s-au urmărit:

- depistarea eventualelor discontinuități stratigrafice generate în urma proceselor de eroziune sau a celor cu efect destabilizator;
- descrierea amanunțită a zonelor din cadrul teritoriului comunei care prezintă particularități sau condiții deosebite care ar putea afecta integritatea terenului de fundare;
- stabilirea structurii geologice, cuprinzând: stratigrafia, litologia inclusiv tectonica, compoziția pământurilor sau a altor roci;

- structura terenului în adâncime, cu delimitarea grosimii diverselor strate întâlnite;
- elementele referitoare la hidrologia, hidrogeologia zonei cu privire specială asupra regimului apelor subterane și de suprafață; variației în timp a nivelurilor, efectul apelor agresive asupra terenului de fundare și a construcțiilor;
- depistarea eventualelor aspecte specifice alunecărilor de teren, precum și a vegetației caracteristice terenurilor de diferite categorii;
- încadrarea terenurilor în categoriile de clasificare după natura lor, a proprietăților privind coezivitatea și modul de comportare la săpat.

Pentru determinarea elementelor de fundare s-au luat în considerare următorii factori:

- adâncimea de îngheț corelată cu adâncimea impusă de particularitățile locale ale pământurilor;
- caracterul stratificației (capacitatea portantă a pământurilor din diferite straturi și proprietățile lor fizico-mecanice sau natura lor deosebită);
- încadrarea seismică a zonei de amplasament;
- poziția nivelului apei subterane și proprietățile acesteia;
- existența unor rețele subterane.
- inundabilitatea terenului;
- existența unor zone de risc natural sau antropic.

2.STUDIUL ISTORIC ARHEOLOGIC

Clasificarea arhitecturii din Babadag după funcționalitate

a) Monumente de arhitectură edilitare: Primăria, Biblioteca, Casa de Cultură, Școlile, Casa Panaghia (datează de la începutul sec. XIX, în Lista Monumentelor Istorice din județul Tulcea TL-II-m-A-06001), fosta Cazarmă, Monumentul Eroilor, monumentul din Centru etc.

Casa Panaghia este construită în stil clasic turcesc, unele detalii precum tavanul cu *göbek* în marchetărie de lemn, cunoscând o răspândire generală în zonă balcano – anatoliană.

În schimb, unele detalii ornamentale precum și motivele de marchetărie ale *göbek*-urilor, trimit spre Istanbul și Asia Mică spre Siria.

Denumirea de Panaghia este grecească însemnând Sfânta Fecioară Maria.

Aici a funcționat între 1837 – 1901 Seminarul musulman, înființat de Mahmud al II-lea. Trecând prin Dobrogea în anul 1903, Nicolae Iorga a găsit în Babadag „clădirea goală cu ferestrele astupate a fostului seminar care se înconjoară de o taină tristă”.

După 1903 și până după terminarea celui de-al II-lea Război Mondial aici a funcționat Grădinița de copii, iar în deceniul al VIII-lea o Expoziție de Artă Orientală.

b) Monumente arhitecturale de cult care au depășit barierele timpului sunt: geamia Ali Gazi Pașa (datează din 1618 – 1619, în Lista Monumentelor Istorice din județul Tulcea, TL-II-m-A-06000), Mormântul lui Ali - Gazi Pașa (din 1620, TL-IV-m-A-06041), Mormântul lui Baba - Sari - Saltuc – Dede (de la sf. sec. XVIII, TL-IV-m-B-06042), cimitirul evreiesc, biserica cu hramul Sf. Dumitru (zidită în perioada 1903-1923), biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului zidită la anul 1934.

c) **Monumente de arhitectură industrială sau de servicii:** Moara, Fabrica de zahăr, Gara

d) **Monumente de arhitectură civilă**

Modul în care omul a transformat ceea ce părea fragil în natură (pământul, lemnul, stuful, papura, nuielele, paiele) pentru a-și asigura trecerea prin labirintul vieții să concretizează din cele mai vechi timpuri în locuința pe care și-a construit-o.

Pornind de la premiza că locuința este opera omului și a timpului, supus transformărilor și unei firești evoluții, considerăm că este necesară reconsiderarea în prezența atitudinii față de patrimoniul arhitectural cât și față de oamenii care-l locuiesc.

Prezentul ne oferă o serie de motivații care conduc la concluzia necesității salvării arhitecturii vernaculare încă viabilă în Dobrogea de Nord și alcătuind o parte însemnată a identității noastre culturale. Tendința spre universalizare și spre uniformizare a fost semnalată de specialiști în toate țările Europei mai ales după revoluțiile anticomuniste și într-o Europă unită.

RECOMANDĂRI

Luând în considerare cele menționate mai sus, ne rezervăm dreptul de a face următoarele recomandări în legătură cu siturile arheologice de pe teritoriul administrativ al orașului Babadag.

1. înregistrarea tuturor descoperirilor arheologice în Repertoriul Arheologic Național și Lista Monumentelor Istorice, măsură ce contribuie la acțiunea de protejare a patrimoniului existent;

2. marcarea în teren a tuturor descoperirilor arheologice în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

3. respectarea de către autoritățile administrației publice locale a tuturor obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare în domeniul protejării patrimoniului arheologic și istoric;

4. implicarea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național și a Ministerului de Interne, prin instituțiile subordonate din teritoriu, în acțiunea de protejare a patrimoniului arheologic și istoric. Se recomandă în acest context o mai bună colaborare cu specialiștii Institutului de Cercetări Eco-Muzeale Tulcea și a altor instituții muzeale ori de cercetare din România interesate în protejarea patrimoniului repertoriat pe teritoriul administrativ al comunei Beștepe;

5. sunt necesare acțiuni imediate de salvare a siturilor arheologice grav afectate de intervențiile antropice. În acest context, recomandăm ca toate proiectele de investiții desfășurate în viitor pe teritoriul administrativ al comunei să se realizeze în acord cu legislația instituită la nivel național în legătură cu protejarea siturilor arheologice;

6. desfășurarea unor campanii de informare la nivelul comunităților de pe raza teritoriului municipiului în legătură cu necesitatea protejării propriului patrimoniu arheologic și istoric.

3. STUDIUL ISTORIC GENERAL

➤ Pentru stabilirea regulamentului specific, au fost delimitate subzone, astfel : **ZP1a** – pentru subzonele cu dominantă de locuire individuală, **ZP1b** – pentru subzonele cu dominantă de locuire colectivă, instituții și servicii, **ZP1c** – pentru zona centrală care intră doar sub incidența zonei de protecție a sitului arheologic.

ZP2 este zonă de protecție a sitului urban: 507 TL-II-s-B-06002 Sit urban sec. XIX, oraș BABADAG, Str. Zânelor, Ștefan cel Mare, Dr. Boteanu, Col. Andoniu. Pentru stabilirea regulamentului specific, au fost delimitate subzone, astfel : **ZP2a** – pentru subzonele cu dominantă de locuire individuală, **ZP2b** – pentru subzonele cu dominantă de locuire colectivă, instituții și servicii.

Pentru siturile arheologice clasate sau repertoriate care se află în extravilan se va folosi planșa cu zonele de protecție stabilite de Studiul ICEM Tulcea și reluată în planșa noastră cu nr. 5.

Pentru valoarea sa istorică și arhitectural-ambientală a fost semnalată în planșa 4 și zona vechiului Spital orașenesc și principala clădire a acestui ansamblu, cu recomandarea instituirii unui regulament local de protecție, fără a necesita avizul D.J.C. Tulcea.

IV.1. Recomandări pentru PUG și RLU

ZP1a și ZP2a- Propuneri pentru RLU

- Funcțiuni admise: locuire și funcțiuni complementare, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție;
- Funcțiuni interzise: servicii, instituții, comerț, activități industriale și de depozitare cu excepția activităților meșteșugărești;
- Condiționări la autorizare : aviz DJC Tulcea și descărcare de sarcină arheologică.
- Regim maxim de înălțime maxim: P;
- POT maxim : 30 % (cu referire la întreaga parcelă, nu numai la categoria de CC); CUT = 0,3 ; Nr. niv. = 1
- Se interzice comasarea parcelelor;
- Acoperișurile : în patru ape;
- Invelitoare: stuf, material ceramic; se interzice utilizarea țiglelor de tablă, azbocimentului, tablei zincate.
- Se recomandă păstrarea raportului plin / gol la fațade, conform construcțiilor existente în zonă; golurile ferestrelor vor fi cu dominantă verticală;
- Sunt interzise tâmplăria din PVC sau aluminiu (se pot accepta rezolvări cu geam termoizolant pe tâmplărie de lemn, cu respectarea împărțirii ferestrei cu șprosurile tradiționale).
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se va folosi gama cromatică ce constituie caracteristica zonei: pereții zugrăviți cu var alb sau ocru deschis, tâmplăria alb, sau cu nuanțe de albastru;
- Împrejmirile, atât la stradă cât și între loturi, se vor face din lemn cu soclu de piatră de calcar; sunt interzise împrejmiri sau porți din tablă, beton, plastic.
- Se va păstra pavajul și bordurarea trotuarelor cu piatră de calcar.

ZP1b și ZP2b

Propuneri pentru RLU

- Funcțiuni admise: instituții, servicii, locuire și funcțiuni complementare, activități meșteșugărești, comerț cu amănuntul, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție;

- Funcțiuni interzise: activități industriale și de depozitare cu excepția activităților meșteșugărești;
- Condiționări la autorizare: aviz DJC Tulcea și descărcare de sarcină arheologică.
- Regim maxim de înălțime maxim: P+4;
- POT maxim : 40 % (cu referire la întreaga parcelă, nu numai la categoria de CC); CUT = 2,0 ; Nr. niv. = 5
- Acoperișurile: în patru ape;
- Învelitoare: material ceramic sau terasă; se interzice utilizarea țiglelor de tablă, azbocimentului, tablei zincate.
- Se recomandă păstrarea raportului plin / gol la fațade, conform construcțiilor existente în zonă ;
- Se recomandă tâmplăria din PVC (dar nu alb !) sau aluminiu doar la spațiile comerciale, la locuire se recomandă rezolvări cu geam termoizolant pe tâmplărie de lemn)
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se va folosi gama cromatică ce constituie caracteristica zonei: pereții zugrăviți alb;
- Împrejmuirile, atât la stradă pot fi din fier forjat, dar se recomandă utilizarea ca element peisagistic a delimitărilor cu ziduri joase din piatră de calcar și cu gard viu.

Zona de sit urban – monument istoric

Introducerea unor funcțiuni noi se va face restrictiv, cu precădere, prin re-funcționalizarea clădirilor existente.

Fondul construit va fi supus unui studiu aprofundat și unui program cu derulare multianuală de restaurare, consolidare și conservare.

- Se vor încuraja reparațiile clădirilor existente cu metode și materiale tradiționale. Se vor interzice rezolvările provizorii pentru anexe gospodărești sau alte activități, care utilizează materiale neconforme locului: închideri din tablă, învelitori din azbociment, etc.
- Funcțiuni admise: servicii- unități mici, comerț- unități mici, locuire și funcțiuni complementare, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție;
- Funcțiuni interzise: activități industriale și de depozitare cu excepția activităților meșteșugărești;
- Condiționări la autorizare : aviz DJC Tulcea și descărcare de sarcină arheologică.
- Regim maxim de înălțime maxim: P+1;
- POT maxim : 40 % (cu referire la întreaga parcelă, nu numai la categoria de CC); CUT = 0,8 ; Nr. niv. = 2
- Se interzice comasarea parcelelor;
- Acoperișurile : în patru ape;
- Învelitoare: stuf, material ceramic; se interzice utilizarea țiglelor de tablă, azbocimentului, tablei zincate.
- Se recomandă păstrarea raportului plin / gol la fațade, conform construcțiilor existente în zonă; golurile ferestrelor vor fi cu dominantă verticală;

- Sunt interzise tâmplăria din PVC sau aluminiu (se pot accepta rezolvări cu geam termoizolant pe tâmplărie de lemn, cu respectarea împărțirii ferestrei cu șprosurile tradiționale).
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se va folosi gama cromatică ce constituie caracteristica zonei: pereții zugrăviți cu var alb sau ocru deschis, tâmplăria alb, sau cu nuanțe de albastru;
- Împrejmirile, atât la stradă cât și între loturi, se vor face din lemn cu soclu de piatră de calcar; sunt interzise împrejmuiri sau porți din tablă, beton, plastic.
- Se va păstra pavajul și bordurarea trotuarelor cu piatră de calcar.

Zonele de protecție a siturilor arheologice din extravilan – clasate LMI sau RAN (stabilite cu coordonate stereo 70 de către specialiștii ICEM)

- **RECOMANDĂRI PENTRU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PUG – Propuneri pentru RLU / zonă de extravilan:**
- **Funcțiuni admise:** culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25 – 30cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; cercetarea arheologică.
- **Funcțiuni interzise:** orice tip de activități care implică construire de clădiri sau anexe;
- **Interdicție temporară de construire** – până la descărcarea de sarcină arheologică a zonei.
- **Condiționări la autorizare : aviz DJC Tulcea.**

4.PLAN TOPOGRAFIC SUPORT

Studiul, astfel elaborat și aprobat va reprezenta pentru autoritățile administrative publice cadrul economico-social și urbanistic de stabilire a priorităților de intervenție în acest teritoriu.

De asemenea va oferi elemente de temă pentru planșele de amenajare teritorială, iar pentru investitor, informații utile asupra resurselor naturale și umane, cu posibilități de valorificare imediată sau în perspectivă mai largă.

5.STUDIUL ECONOMIC

SINTEZA STUDIULUI :

La 1 iulie 2015, populația totală a orașului Babadag era de 10686 locuitori. În perioada 2005-2015 volumul populației a avut o evoluție variabilă, cu ușoare creșteri și scăderi înregistrate de la un an la altul.

În 2015, densitatea populației la nivelul orașului Babadag era de 88 locuitori / km², superioară celei înregistrate la nivelul județului Tulcea (28 locuitori / km²), unde valoarea redusă a densității populației este determinată de întinderile mari de apă.

Distribuția pe sexe a populației orașului Babadag reflectă echilibrul dintre ponderea populației feminine – 5364 femei și cea masculină – 5355 bărbați, situație similară celei observate la nivelul județului Tulcea (122949 bărbați, 123470 femei).

În 2015, populația pe grupe mari de vârstă avea următoarea structură: ponderea populației tinere (0-14 ani) – 13,3%, ponderea populației în vârstă de muncă – 69,2%, iar a celei vârstnice - 10,2%.

Analizele realizate, privind structura resurselor de muncă ale orașului Babadag, nivelul de instruire și accesul acestora la formare profesională și servicii de sănătate, pun în evidență următoarele aspecte:

- scăderea în volum a resurselor de muncă, mai accentuată la nivelul județului Tulcea (mai ales în rândul populației masculine) comparativ cu restul județelor din Regiunea Sud-Est
- ratele de activitate și ocupare în Babadag cresc între ultimele recensăminte, datorită modificării legislației muncii, însă rămân la valori mult mai mici decât ale altor orașe din regiune și mult sub media urbană la nivel național
- structura populației active din Babadag, pe sexe, relevă o diminuare a participării femeii pe piața muncii
- localitate cu potențial economic diversificat, în sectoarele: industrie prelucrătoare (în special lemn), industrie alimentară (zonă cerealieră), comerț și servicii
- structura ocupațională arată importanța agriculturii în economia locală, însă este mai mult un mijloc de subzistență, deoarece este ineficient exploatată
- populația salariată în sectorul primar din întreprinderile economice active nu depășea 8% din totalul salariaților din anul 2014 .
- numărul de salariați scade în perioada 2010-2014, comparativ cu anul 2008, ajungând la nivelul atins la începutul anilor 2000
- trendul șomajului în orașul Babadag urmează evoluțiile contextului suprateritorial, înregistrând o ușoară creștere în 2013, după care scade
- la nivelul orașului se derulează, prin AJOFM, activități de înregistrare și consiliere a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă, în special de etnie romă
- structura populației după nivelul de instruire relevă o slabă calificare a populației, cu o pondere mare de analfabetism (12,1%)
- în perioada 2010-2014, populația școlară a orașului a scăzut cu aproximativ 12%, în special în învățământul preșcolar și liceal
- rată crescută de abandon școlar în învățământul gimnazial
- numărul insuficient de cadre didactice, în special pentru învățământul profesional
- numărul mediu de elevi pe cadru didactic și numărul de elevi pe sală de clasă indică pentru anul 2014 valori foarte mari pentru zona studiată, peste valorile medii înregistrate la nivel urban regional și național
- diminuarea numărului sălilor de clasă și atelierelor școlare
- tendință de dezvoltare a sectorului privat în domeniul sănătății, concomitent cu diminuarea accesibilității populației la servicii medicale în sectorul public
- asigurarea urgențelor medicale prin centre de permanență, deoarece în 2011 spitalul orașenesc a fost desființat
- indicatorii generali privind sistemul de sănătate demonstrează o slabă asigurare cu personal medico-sanitar și un slab acces al populației la servicii medicale, în special al populației sărace

- la nivelul oraşului se derulează activităţi de asistenţă socială, în scopul minimizării riscului de excluziune socială, inclusiv prin cele trei centre prestatoare de servicii sociale.

Toţi aceşti indicatori reflectă prezenţa şi manifestarea unor factori restrictivi privind dezvoltarea resursei umane şi de muncă în general, având drept consecinţă a scădere a nivelului de trai. Dacă infrastructura de învăţământ trebuie îmbunătăţită în special ca nivel de dotare, cea de sănătate prezintă o diminuare a resursei umane în domeniu medical, mai ales pentru sistemul public de sănătate. O parte din instituţiile de învăţământ mai necesită lucrări de reabilitare, de îmbunătăţire a sistemului termic, reabilitare sau construire de spaţii destinate activităţilor sportive sau culturale, dotarea laboratoarelor şi atelierelor. Se impune modernizarea acestor infrastructuri fie prin alocări bugetare, fie prin atragerea de investiţii ori proiecte finanţate din fonduri structurale.

Valoarea ridicată a ratei şomajului corelată cu diminuarea numărului mediu de salariaţi în ultimii ani a demonstrat necesitatea iniţierii unor programe de formare şi reorientare profesională în domenii solicitate pe piaţă, spre exemplu în industria prelucrătoare şi servicii. Dificultatea atragerii unor investitori apare şi din cauza unei infrastructuri deficitare la nivelul oraşului, care necesită îmbunătăţiri (drumuri, alimentări cu apă, canalizări, etc). Este necesară modernizarea infrastructurii agricole prin reabilitarea drumurilor de exploatare.

Analizele susţin necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătăţirea şi dezvoltarea resurselor umane şi creşterea gradului de ocupare a forţei de muncă, prin:

- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităţilor economice şi instituirea unor programe de formare şi reconversie profesională
- stimularea încadrării în muncă a tinerilor, în special a celor de etnie romă asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate şi dezvoltarea serviciilor de asistenţă socială
- creşterea gradului de ocupare a forţei de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor şi şomerilor
- îmbunătăţirea nivelului de instruire şi a abilităţilor profesionale şi tehnice în vederea asigurării unei forţe de muncă adaptabilă la cerinţele pieţei
- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere.

O soluţie importantă pentru contrabalansarea efectelor negative ale crizei economice, ce afectează nivelul de trai al locuitorilor oraşului, ar fi susţinerea micilor întreprinzători pentru înfiinţarea de mici fabrici de prelucrare a produselor primare obţinute din agricultură şi zootehnie de exemplu, identificând soluţii de desfacere a produselor cât mai accesibile micilor producători. Dezvoltarea economiei locale prin turism reprezintă o altă oportunitate pentru dezvoltarea şi diversificarea pieţei muncii.

Cultura antreprenorială, în schimb, poate fi o soluţie numai în condiţiile unei politici fiscale şi de creditare avantajoase pentru întreprinzători. Promovarea spiritului şi culturii antreprenoriale însă constituie un domeniu de intervenţie care presupune creşterea capacităţii sistemului de educaţie şi formare profesională iniţială.

6. STUDIUL DE CIRCULAȚIE

structura, dimensionarea și organizarea sistemului de circulație – terapia circulației

1. Alcătuirea structurii rețelei de străzi

Rețeaua stradală este dezvoltată de-a lungul principalelor artere din localitate E87 și DJ223A. Arterele principale ale orașului sunt : Str. Republicii, Măcin (E87) și str. Heraclea (DJ223A). În urma prognozei se constată că pe străzile din localitate traficul auto nu va depăși capacitatea maximă de preluare a străzilor.

Conform prognozei, pentru traficul auto nu se impun luarea de măsuri care să aducă schimbări rețelei stradale existente.

2. Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Străzile noi propuse vor fi minim de categoria aIII-a conform profilelor anexate, excepție fac străzile de servitute și fundăturile cu lungime mai mică de 100m ce nu au perspective de a se prelungi pe viitor.

Propunerile pentru ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație ca profile transversale se găsesc în anexele atașate prezentului studiu de circulație.

3. Dimensionarea și organizarea rețelei de transport persoane

Transport de persoane din orașul Babadag satisface într-o bună măsură nevoie de mobilitate a locuitorilor către restul teritoriului județului.

4. Dotările necesare circulației și echiparea tehnică

1. Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).
2. Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.
3. Amenajări specifice circulației bicicliștilor – piste de bicicliști.
4. Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.
5. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.

7. PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ BABADAG

Intervenții majore asupra rețelei stradale

Rețeaua stradală a orașului Babadag prezintă incoerențe cauzate de lipsa unei ierarhizări clare, fapt ce poate fi pus pe seama dezvoltării haotice a orașului din lipsa unei planificări prealabile. Localizarea zonelor productive care prezintă major interes pentru cei din afara localității în nord-vestul orașului, dispusă longitudinal, paralel cu artera majoră: Str. Republicii face ca traficul greu de mărfuri să se desfășoare pe această rută. Viitoarea dezvoltare trebuie să prevadă eliminarea traficului de mărfuri grele din oraș, fără a afecta accesibilitatea zonelor de producție. Din totalul populației chestionate 12.3% consideră traficul greu ca cel mai deranjant lucru la nivelul orașului.

Creșterea mobilității zonale se va obține de asemenea prin revitalizarea transportului feroviar, introducerea unui sistem de transport public operat de administrația publică locală.

Cea mai importantă calitate a orașului este aceea de a avea o localizare strategică; nodul Babadag beneficiază de conectivitate primară la rețeaua TEN-T Comprehensive (secundară) prin intermediul coridorului rutier Tulcea-Constanța (DN22).

Intervențiile majore asupra tramei stradale din orașul Babadag vizează modernizarea celor două artere principale pe direcția NV-SE și NE-SV și modernizarea străzilor actuale și reabilitarea celor aflate în stare de degradare – 67.54% din totalul arterelor de circulație se află în stare foarte rea sau rea. Din totalul străzilor un procent de 9.07% se află în stare medie și 23.39% în stare bună și foarte bună, având nevoie de lucrări de întreținere –această situație reprezentând o prioritate întrucât 30% din locuitorii orașului au identificat străzile degradate ca principală problemă de transport.

La nivelul zonei centrale, cele două artere majore: Strada Republicii și Strada Mihai Viteazu se află într-o stare bună, însă străzile de deservire locală și cele colectoare din țesutul central de locuințe colective se află într-o stare rea sau foarte rea.

Modernizări ale străzilor se preconizează a fi necesare și în zona industrială și a căii ferate, cele mai importante fiind: Str. Ciurcovei, Str. Gării, Str. Valea Teilor, Str. Făt Frumos, Str. cabanei, Str. Plevnei, Str. Rahovei, Str. Vasile Lupu și Vlad Țepeș. Str. Stejarului, Heracleea și Cobălcescu au de asemenea nevoie de a fi modernizate, însă acestea vor fi reabilite în regim special – prevăzute ca și culoare verzi, culoare susținute de activități mixte ce fac legătura între zonele principale ale orașului: gara și zona industrială, activitățile de agrement din vecinătatea pădurii și zona cu unități școlare și educaționale din sud-estul localității.

Acestea trebuie să fie tratate drept culoare verzi, cu ample trotuare și cu mobilier urban diversificat, percepute mai degrabă ca zone de promenadă

În genere, toate străzile aflate în stare de degradare necesită intervenții de modernizare/ reabilitare, însă cele menționate anterior constituie priorități în vederea îmbunătățirii mobilității în teritoriu.

O altă intervenție majoră la nivelul rețelei stradale o constituie completarea tramei urbane prin segmente care împreună să poată defini o centură ocolitoare a orașului. În vederea bunei funcționări, centura ar trebui să urmeze traseul:

- (1) Pentru NORDUL ORAȘULUI - intrarea Nord-Estică (DN22-E87)- Str. Ciurcovei intrarea Sud-Vestică (DN22-E87);
- (2) Pentru SUDUL ESTUL ORAȘULUI – Str. Carierei – localizarea Rezervației Naturale „Pădurea Babadag” în sudul orașului face imposibilă realizarea unei centuri ocolitoare prin această zonă;
- (3) În vederea unei viitoare dezvoltări și extinderi a zonei de producție, dar și a țesutului construit este necesară realizarea unei artere ocolitoare – ca parte a unei faze II care să înglobeze tot teritoriul orașului Babadag.

8.STUDIU DE FUNDAMENTARE CU CHARACTER CONSULTATIV - ANCHETE SOCIALE

Implicarea populației locale și consultarea opiniei publice reprezintă nu doar o obligație, dar și un ajutor semnificativ în stabilirea direcțiilor de dezvoltare urbanistică în cadrul elaborării Planului Urbanistic General.

Rezultatele sondajului derulat conduc către necesitatea îmbunătățirii a numeroase aspecte de ordin economic, social și de mediu. Între acestea au fost identificate ca deficitare aspectul general al orașului, lipsa locurilor de muncă, posibilitățile de petrecere a timpului liber, curățenia, serviciile către populație și calitatea infrastructurii de transport.

Informațiile colectate oferă o bază solidă și pentru analizarea **cerințelor și propunerilor** privind viitorul urbanistic al orașului Babadag, luând în calcul nevoile esențiale pentru dezvoltarea unei comunități bine deservită și eficientă din punct de vedere social, economic, social. Astfel, la întrebarea ”ce ar trebui îmbunătățit în comună în următorii ani?” răspunsurile au indicat: *serviciile medicale permanent (26,9%), alimentarea cu gaze (15,4%), turismul și petrecerea timpului liber (15,4%), învățământ și educație (12,8%), drumuri de acces (11,5%), investiții în agricultură (7,7%), servicii mai bune ale administrației publice locale (5,1%), vizibilitatea și promovarea orașului (3,8%)*.

Cunoscând relația populației chestionate cu zona studiată, precum și percepția acesteia asupra nivelului actual de dezvoltare din diverse puncte de vedere (economic, turistic, social), ancheta sociologică a urmărit și consultarea opiniei publice privind direcțiile necesare de dezvoltare urbanistică care să permită reducerea aspectelor negative și susținerea și dezvoltarea celor pozitive.

Conform răspunsurilor colectate, **principalele direcții care trebuie îmbunătățite**, din perspectiva opiniei publice, sunt **dezvoltarea turismului (29,5%), sport și agrement (12,8%), extindere rețele de utilități (10%), infrastructura interioară de transport (trotuare, pistă de biciclete) (7,6%), protejarea naturii și împădurire (7,6%), investiții cu scop social (rezidențe sociale) (3,8%), atragere investitori străini (2,4%)**.

Chestionarul cuprinde în încheiere o întrebare privitoare la **viitorul orașului** care, conform răspunsurilor, este văzut într-o *perspectivă optimistă de către 39,7% dintre repondenți*, față de doar 24,4% care nu au nicio idee despre cum ar putea arăta orașul în viitor, iar 14,1% care văd mai degrabă un declin.

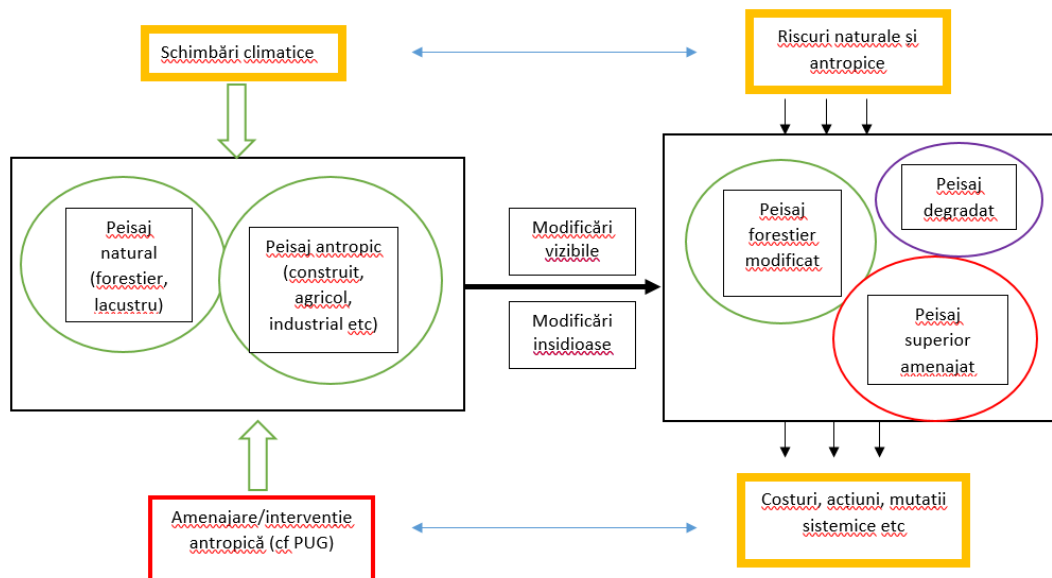
9.STUDIUL PRIVIND IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE LA NIVELUL UAT BABADAG

Schimbările climatice sunt un fenomen real, influențat în mare parte de activitățile antropice, chiar dacă încă puțin perceput la nivelul orașului Babadag. Pe termen mediu, schimbările climatice și efectele încălzirii globale se vor agrava, iar pe termen lung se va vorbi de instalarea unei crize climatice. Pentru limitarea efectelor negative, este necesară monitorizarea schimbărilor așa-zise mici (frecvența și durata secetelor, dispariția stratului de zăpadă persistentă, grăbirea fenofazelor la diverse specii arbustive și arboricole etc) și înțelegerea mecanismelor acestora, precum și adaptarea activităților umane la schimbările climatice. Limitarea/diminuarea efectelor schimbărilor climatice necesită atât identificarea sectoarelor afectate, cât și interrelațiile sistemice locale și regionale, respectiv integrarea măsurilor de atenuare și de adaptare la schimbările climatice în strategiile de dezvoltare locală viitoare.

La nivelul comunei, ca de altfel la nivelul întregului județ și chiar la nivel macro-regional, fiecare sector al vieții sociale și economice va identifica periodic și va căuta măsuri specifice care vor viza:

- a) securitatea și siguranța alimentară;
- b) schimbarea destinației terenurilor;
- d) monitorizarea schimbărilor în starea de sănătate și biodiversitatea ecosistemelor naturale;
- e) incendiile;
- f) seceta;
- g) inundații, alunecări de teren, torenți;
- h) colmatări ale cursurilor de apă temporare/secundare și amenințări ale amenajărilor portuare datorate eroziunii crescute;
- i) modificări în turism;
- j) răspândirea bolilor, în legătură cu calitatea scăzută a apei potabile și temperaturile ridicate, cu efect asupra sănătății publice;
- k) degradarea infrastructurii din cauza temperaturilor ridicate;
- l) schimbarea profilurilor de risc pentru asigurările în caz de dezastre naturale la nivel național.

Întrucât modificările climatice nu cunosc limite administrative, se impune mai mult ca oricând abordarea subiectului în cadre decizionale supra-locale, la nivel de GAC-uri și de Consiliu Județean, precum și prin parteneriate regionale.



10. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ

Obiectivul principal al studiului, vizează în mod direct identificarea, descrierea și delimitarea caracteristicilor tehnico-edilitare ale teritoriului orașului Babadag, în scopul fundamentării unor elemente de condiționare privind actualizarea Planului Urbanistic General.

La acestea se mai adaugă:

- Delimitarea obiectului studiat;
- Analiza situației existente
- Evidențierea disfuncționalităților;
- Propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților cu specificarea efectelor scontate și a măsurilor necesare a fi luate, priorităților de intervenție.

Astfel, în cadrul prezentului studiu se va urmări prezentarea situației actuale, identificarea principalelor disfuncționalități care vor contribui în mod direct la stabilirea direcțiilor de dezvoltare a orașului Babadag.

Important de precizat este faptul că recomandările/măsurile de remediere a disfuncționalităților ce vor fi identificate vor contribui la îndeplinirea obiectivului general ale dezvoltării județene, stabilit în cadrul Strategiei de dezvoltare a județului Tulcea 2021-2027 respectiv: *îmbunătățirea continuă a calității vieții locuitorilor județului Tulcea, a generațiilor prezente și viitoare, prin crearea unei comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să utilizeze resursele în mod eficient, pe zone de potențial economic și pe zone de prioritate, asigurând prosperitatea, protecția mediului și coeziunea Socială.*

Sursele regenerabile de energie (energia eoliană, energia solară, energia hidroelectrică, energia oceanelor, energia geotermală, biomasa și biocombustibilii) constituie alternative la combustibilii fosili care contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, la diversificarea ofertei de energie și la reducerea dependenței de piețele volatile și incerte ale combustibililor fosili, în special de petrol și gaze.

UAT Babadag, dispune de resurse naturale care pot favoriza dezvoltarea industriei energetice, prin valorificarea eficientă și durabilă a energiilor regenerabile. Există interes în teritoriu, pentru dezvoltarea investițiilor în domeniul energiilor regenerabile solare, eoliene, etc. Sunt propuse proiecte de dezvoltare în domeniu, urmărindu-se implementarea acestora la nivel local prin accesarea fondurilor europene.

11. STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND TIPURILE DE PROPRIETATE

Studiul privind regimul juridic al terenurilor va analiza proprietatea asupra terenurilor și servituțile de utilitate publică care grevează asupra acestora

Studiul asupra situației terenurilor s-a efectuat pe baza datelor furnizate de O.C.P.I. Tulcea și de către Primăria orașului Babadag evidențiindu-se următoarele tipuri de proprietăți ale terenurilor:

- terenuri domeniul public de interes național, județean și local;
- terenuri domeniul privat al administrației locale;
- terenuri domeniul privat al persoanelor fizice.

Față de cele de mai sus, propunerile de dezvoltare ale orașului ,au fost fundamentate și de distribuția în teritoriu a categoriilor de terenuri de mai sus.

Astfel, față de caracteristica distribuției existente a categoriilor de terenuri pe proprietari a rezultat viitoarea circulație a terenurilor în funcție de proprietarul actual și de destinația propusă prin P.U.G. pentru terenurile respective.

Servituțiile de utilitate publică ce afectează destinația terenurilor:

- servituți privind protejarea patrimoniului (natural și construit);
- servituți privind protecția sănătății oamenilor, a echipării edilitare, a magistralelor de transport utilități și a căilor de comunicație.

În funcție de necesitățile realizării obiectivele aprobate, terenurile sunt supuse circulației juridice între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică;

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat;
- terenuri aflate în domeniul public destinate cedării administrației, concesiunii sau închirierii;
- terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului

În vederea realizării obiectivelor de utilitate publică ce vor fi propuse prin prezentul PUG în lucru, este posibil să fie necesare propuneri de circulație a terenurilor după cum urmează:

- terenuri aflate în domeniu privat al localității , destinate concesiunii sau vânzării, în vederea exploatării și dezvoltării zonelor agro-industriale și zootehnice sau altor funcțiuni productive, servicii; atribuirii tinerilor în folosință gratuită, pentru construcția de locuințe.
- Se propune schimbarea categoriei de folosință pentru:
 - terenurile pe care se va realiza drumul de centură, ocolitor;
 - terenul pe care se propune parcul industrial;
 - propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului din Perimetrul aferent sitului arheologic TL I s A 05734-inclusiv componentele sale-în regimul/categoria de folosință=**neproductiv**;
- terenuri ce vor trece în domeniul public al comunei, cu destinația de străzi.
- Terenuri ce vor fi concesionate, trecând în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, pe o perioadă de timp determinată, conform legislației în vigoare.
- Terenuri în zone de risc de prăbușire, care vor fi preluate în domeniul public, pentru realizarea unor lucrări de stabilizare.
- terenuri aflate în domeniu privat al localității , destinate concesiunii sau vânzării, în vederea exploatării și dezvoltării zonelor agro-industriale și zootehnice sau altor funcțiuni productive, servicii; atribuirii tinerilor în folosință gratuită, pentru construcția de locuințe.
- Terenuri atribuite gratuit tinerilor, pentru construcția exclusiv de locuințe, conf. Legii 15/2003
- Teritoriile reprezintă , terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ – PRIORITĂȚI

Direcții posibile de evoluție a orașului Babadag,

s-au concretizat, corelând prevederile din studiile preliminare , la nivel național, județean și regional:

1. Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării 2016-2024

3. Planul de amenajare a Teritoriului Național.

4. Strategia de dezvoltare locală a Orașului Babadag pentru perioada 2021-2027

Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Babadag pentru perioada 2021-2027 va urma direcțiile de dezvoltare ale obiectivelor Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Deltei Dunării - SIDD (DD). Reprezentanții comunității băbăiene doresc ca prin proiectele propuse și implementate să contribuie la dezvoltarea socio-economică a întregii Regiuni Sud-Est, nu numai a zonei Delta Dunării.

Viziunea strategiei stabilește cu claritate alternativele de dezvoltare ale orașului Babadag pentru perioada 2021-2027 și constituie diferența dintre ceea ce reprezintă astăzi și ceea ce trebuie să devină Babadag în următorii 6 ani.

+Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a orașului, determinată de atragerea de firme/activități economice/investiții.

În acest sens, trebuie urmate două puncte prioritare: creșterea gradului de atractivitate a orașului Babadag (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare urbană) și facilități de atragere a firmelor private (prin investiții în infrastructură, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc.).

Orașul Babadag, în viziunea reprezentanților autorității publice locale, va deveni o localitate prosperă și durabilă până în anul 2024, care:

- ✓ va îmbunătăți condițiile de viață ale populației prin asigurarea accesului la utilitățile de bază, creșterea siguranței și a ordinii publice, dezvoltarea infrastructurii de transport și crearea de noi locuri de muncă; va sprijini transformările din învățământul local și va menține calitatea actului didactic și a condițiilor de derulare a acestuia, prevenirea și combaterea abandonului școlar și promovarea conceptului de învățare continuă, astfel încât toate categoriile socio-profesionale și de vârstă să participe și să se identifice cu comunitatea;
- ✓ va realiza creștere economică prin atragerea de noi investitori în agricultură, industrie, servicii, prin oferirea de consultanță orientate către toate categoriile de populație și întreprinzători, prin atragerea de noi fonduri nerambursabile, prin creșterea gradului de pregătire a resurselor umane din localitate;
- ✓ va oferi oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile orașului, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- ✓ va îmbunătăți accesul la bunăstare al grupurilor dezavantajate, precum și garantându-se protecția factorilor de mediu și utilizarea eficientă a resurselor naturale locale.

Viziunea orașului Babadag cuprinde și conceptulul strategic de formulare a strategiei și a perspectivelor de dezvoltare. Conceptulul strategic trebuie formulat astfel încât transpunerea sa într-un plan strategic să asigure dezvoltarea durabilă și echilibrată a zonei în scopul creșterii nivelului de trai al cetățenilor, prin valorificarea resurselor locale existente și identificarea de noi surse.

Dezvoltarea orașului Babadag prin crearea și susținerea unui mediu economico – social competitiv, stabil și diversificat, care să asigure creșterea economică și **creșterea calității vieții** cetățenilor se realizează pe următoarele obiective strategice:

- **comunitate urbană modernă;**
- **creșterea atractivității orașului Babadag;**
- **dezvoltare durabilă și sustenabilă.**

| DOMENII | PRIORITĂȚI |
|---|---|
| <p>DEZVOLTARE ECONOMICĂ</p> <p>Agricultură,zootehnie</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Modernizare drumuri de exploatare agricolă; Creșterea competitivității sectorului agricol prin îmbunătățirea accesibilității exploatațiilor agricole • Stimularea dezvoltării agroturismului și a agriculturii ecologice • Relansarea în domeniul viticulturii • Dezvoltarea sectorului piscicol |
| <p>mica industrie</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Realizarea unui parc industrial • dezvoltarea activităților economice productive și servicii • relansarea atelierelor meșteșugărești tradiționale |
| <p>SPORT, TURISM ȘI AGREMENT</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Construire stadion multifuncțional / bază sportivă multifuncțională • Construire sală sport 180locuri • Amenajare pistă bicicliști • Construire bazin înot acoperit • Construire strand / patinoar • Construire pârtii schi / sanie / amenajare telegondolă (lac Babadag – pădurea Babadag) • Amenajare bază agrement –Lacul Babadag |
| <p>DEZVOLTAREA SERVICIILOR PUBLICE, MEDICALE ȘI SOCIALE</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Construire locuințe ANL – 100 apartamente • Construirea de locuințe sociale pentru populația defavorizată -15 APARTAMENTE • Reabilitare clădiri cu activități medicale • Infiintare stație S.M.U.R.D – clădire P+1 și garaj ambulanțe • Reabilitare și extindere biserica „Sf Dumitru Izvoratorul de mir” • Reabilitarea/ modernizarea/extinderea/ dotarea infrastructurii ambulatoriului Babadag • Reabilitare centru de întreținere și asistență socială Babadag • Reabilitare complex de servicii sociale cu funcțiuni multiple Babadag |

| | |
|---------------------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare și eficientizare termică sediu primărie oraș Babadag • Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din orașul Babadag • Construirea unei stațiuni de tratare și recuperare a bolnavilor cu afecțiuni respiratorii |
| <p>PROTEJAREA MEDIULUI</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de apărare împotriva inundațiilor în orașul Babadag (regularizarea pârâului Tabana, lucrări de interceptare și dirijare ape fluviale de pe versanți, poduri, canalizare pluvială în intravilan, debușee, terasamente, consolidări) • Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru orașul Babadag, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante pentru atenuarea adaptărilor • Amenajare platformă deșeuri de grajd și deșeuri din construcții. • Împăduriri în extravilan – perdele de protecție • Revitalizarea orașului Babadag prin reconversia spațiilor degradate din intravilanul localității |
| <p>CULTURĂ ȘI EDUCAȚIE</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare/ modernizare/dotare Grădiniță cu program prelungit – Babadag • Reabilitare/ modernizare/dotare Grădiniță cu program normal – Babadag • Construire și dotare Grădiniță cu program prelungit – Babadag • Reabilitare/ modernizare/dotare Școala Gimnazială Constantin Brâncoveanu -corp A și B – Babadag • Reabilitare/ modernizare/dotare Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân – Babadag • Reabilitare/ modernizare/dotare Liceul Dimitrie Cantemir (Școala profesională) – Babadag |
| <p>DOTARI SOCIAL CULTURALE</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare centrul cultural „Nicolae Bălășescu Nifon” • Reabilitare biblioteca orașenească „Valentin Șerbu” • Amenajare piața civică |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare parc central |
| ÎMBUNĂȚĂȚIREA INFRASTRUCTURII | |
| circulație | <ul style="list-style-type: none"> • Construire a unei șosele de centură pentru autovehicolele de mare tonaj • Amenajare locuri de parcare • Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul Enisala- Babadag - Slava Rusă • Modernizare infrastructură de transport regională pe tronsoanele Niculițel și Turda – Sarichioi |
| Alimentare cu apă | <ul style="list-style-type: none"> • Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată |
| canalizare | <ul style="list-style-type: none"> • Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată |
| Alimentare cu energie electrică | <ul style="list-style-type: none"> • Investiții în iluminatul public în orașul Babadag, creșterea eficienței energetice în sistemele de iluminat public • Extindere rețele electrice în zonele de extindere intravilan |
| Alimentare cu gaze naturale | <ul style="list-style-type: none"> • Alimentare cu gaze naturale |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ | <ul style="list-style-type: none"> • Reabilitare: Cimitir ortodox central, Cimitir ortodox Veterani, Cimitir musulman • Înființare cimitir ortodox nou (2 ha) |
| PROTEJAREA ZONELOR | |
| Pe baza normelor sanitare | <ul style="list-style-type: none"> • se vor delimita zonele de protecție cimitire, captări de apă, cursuri de apă, surse de apă, stații pompare , de clorare, rezervoare, stație epurare |
| Față de culoare tehice | <ul style="list-style-type: none"> • se vor delimita zonele de protecție a rețelelor edilitare și se vor stabili Condițiile de construire |

| | |
|--|--|
| <p>Zone cu riscuri naturale</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de apărare împotriva inundațiilor în orașul Babadag (regularizarea pârâului Tabana, lucrări de interceptare și dirijare ape fluviale de pe versanți, poduri, canalizare pluvială în intravilan, debușee, terasamente, consolidări) • realizarea de plantații de protecție și plantații de aliniament. • exploatarea lucrărilor hidroameliorative existente și extinderea acestora în scopul îmbunătățirii terenurilor inundate sau neirigate |
| <p>Zone istorice, situri arheologice,</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Promovarea valorilor culturale prin restaurarea și conservarea punctului muzeal Casa Panaghia Babadag • Restaurarea și includerea în circuitul turistic a Mormântului lui Sari Saltuc Baba Dede, Babadag |

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Orașul Babadag se află în județul Tulcea, județ ce aparține de regiunea de Dezvoltare Sud – Est (nr 2). În graficul de mai jos sunt reprezentate regiunile de dezvoltare:



ADR Sud-Est, împreună cu reprezentanți ai organizațiilor relevante în domeniul dezvoltării regionale, elaborează Planul de Dezvoltare Regionala (PDR) ca bază pentru fundamentarea strategiei naționale de dezvoltare regională și a documentelor de programare necesare pentru perioada de programare 2014- 2020.

- **corelarea cu strategia integrată de dezvoltare durabilă a Deltei Dunării**

Strategia de dezvoltare locală a orașului Babadag pentru perioada 2022-2032 va avea o viziune comună celor 11 obiective, menționate anterior, ale cadrului strategic de dezvoltare al României și celor 5 linii directoare ale obiectivelor strategice majore ale cadrului strategic de dezvoltare teritorial.

Strategia este structurată pe cinci piloni, care au reieșit din obiectivele strategice. Aceștia corespund celor cinci piloni sub care au fost grupate analizele sectoriale rezultate din evaluările anterioare ale nevoilor. Exemple de intervenții prioritare recomandate în urma studiilor sunt indicate mai jos, în cadrul fiecărui pilon.

Pilonul I: Protejarea mediului și resurselor naturale

Pilonul II: Îmbunătățirea economiei.

Pilonul III: Îmbunătățirea conectivității.

Pilonul IV: Asigurarea serviciilor publice.

Pilon V: Promovarea eficienței, accesibilității și sustenabilității

Multe intervenții contribuie la integrarea spațială în regiune, prin îmbunătățirea transportului, integrarea economică continuă (turism, agricultură, pescuit) și furnizarea anumitor servicii centralizate (telemedicina, învățământul la distanță, exploatarea și întreținerea serviciilor de alimentare cu apă și de tratare a apei).

În mod special:

(i) RBDD atrage vizitatori în întreaga regiune (destinație turistică), în timp ce zonele limitrofe susțin RBDD cu economiile lor mult mai puternice;

(ii) principalele centre urbane de furnizare de servicii vor fi mai conectate; și

(iii) legăturile dintre mediul urban și cel rural vor fi consolidate, mai ales prin integrarea economică indusă de turism, menționată mai sus și prin integrarea serviciilor (infrastructură de cazare, semnalizări, ghizi turistici, etc.).

Toate zonele regiunii vor fi reprezentate în cadrul unei organizații/unui mecanism de management al destinației pentru dezvoltarea continuă a turismului.

• **Poziția localității în rețeaua județului**

Poziționarea orașului Babadag față de principalele localități din județul Tulcea și județele vecine:

- municipiul Tulcea - 35 km
- municipiul Constanța – 89 km
- municipiul București – 306 km
- Isaccea – 62 km
- Măcin – 73 km
- Harșova – 87 km

• **Căi de comunicații**

Orașul Babadag este străbătut de DN 22 care îndeplinește și funcțiunea de drum european (E87) iar distanța până la Autostrada A4 / A2 este de numai 77 km.

Deasemenea, prin Babadag trece DJ 223A. Ruta spre est intersectează în dreptul localității Enisala cu DJ 222 iar spre sud-vest intersectează DN 22D în dreptul localității Slava Rusă.

Gara din localitate deservește trenurile care circulă pe ruta Medgidia – Tulcea, cale ferată neelectrificată.

- **Mutații intervenite în folosința terenurilor**

Mutațiile intervenite la nivelul folosinței terenurilor se referă la schimbarea destinației unor terenuri ,în intravilan sau extravilan,în scopul utilizării acestora pentru construcții sau alte lucrări de importanță publică.

În intravilan s-au păstrat în general actualele folosințe ale terenurilor,cu excepția loturilor arabile,individuale foarte mari,care pot primi alte destinații decât cele agricole.

Extinderea intravilanului în partea de nord,nord-vest,presupune schimbarea folosinței terenurilor cu categoria pășuni, în terenuri cu destinația curți-construcții-parc industrial.

Aceeași situație este valabilă și pentru extinderea intravilanului,în zona sudică,în scopul dezvoltării unei zone rezidențiale.

Evoluția economică a teritoriului UAT Babadag,va impune modificări de schimbare a categoriei de folosință a terenurilor ,din intravilan și extravilan.

- **Lucrări majore prevăzute – propuse în teritoriu**

- Refacerea peisagistică a intravilanului,prin eliberarea ruinelor fabricii de zahăr.
- Realizarea variantei ocolitoare a DN22 și degrevarea circulației la nivel de centru
- Construirea unei stațiuni de tratare și recuperare a bolnavilor cu afecțiuni respiratorii
- Amenajare bază agrement –Lacul Babadag

- **Deplasări pentru muncă**

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene: natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportat la volumul populației.

Pentru Babadag, valorile anuale ale sporului natural în perioada 2012-2014, au înregistrat scăderi, fiind însă pozitive. Media înregistrată a fost de 4 ‰, valoare mult mai ridicată celor de la nivel național și județean.

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale.

Valorile anuale înregistrate între 2010 și 2014 sunt negative, situație similară celei observate la nivel de județ. Așadar, reducerea efectivelor de populație, cel puțin în ultimii cinci ani, s-a produs pe baza plecărilor masive din localitate,atât spre centre urbane mai mari sau în străinătate.

- **Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare**

Se propun:

- Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată
- Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată
- Investiții în iluminatul public în orașul Babadag,creșterea eficienței energetice în sistemele de iluminat public.
- Aducțiune alimentare cu gaze naturale a orașului Babadag

- Construire a unei șosele de centură pentru autovehicolele de mare tonaj
- Amenajare locuri de parcare
- Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul Enisala- Babadag - Slava Rusă
- **Finalizarea Podului rutier peste Dunăre**, Brăila-Jijila, poziționat între km 4+596,10 și km 6+570,52 pe drumul principal Brăila-Jijila, respectiv la km 165+800 pe fluviul Dunărea (kilometraj pe Dunăre, măsurat de la Sulina), va presupune și realizarea unui drum expres, ce va tranzita UAT Babadag, pe un traseu ce nu a fost stabilit în momentul finalizării PUG.

Drumul expres în discuție se numește „Dobrogea Expres” conform Master Planului de Transport și în întregime va realiza legătura între localitățile Constanța - Babadag - Tulcea Isaccea - Măcin - Brăila.

S-au propus 4 variante pentru traseul drumului expres, iar varianta aprobată în urma studiilor avansate de Ministerul Transporturilor, va fi implementată în Studiile ulterioare de circulație ale localității Babadag.

Din acest motiv, nu s-a trasat traseul drumului, pe planșele anexe ale PUG.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE ȘI SOCIALE

Viziunea strategiei stabilește cu claritate alternativele de dezvoltare ale orașului Babadag pentru perioada 2021-2027 și constituie diferența dintre ceea ce reprezintă astăzi și ceea ce trebuie să devină Babadag în următorii 6 ani.

Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a orașului, determinată de atragerea de firme/activități economice/investiții.

În acest sens, trebuie urmate două puncte prioritare:

- **creșterea gradului de atractivitate a orașului Babadag (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare urbană)**
- **facilități de atragere a firmelor private (prin investiții în infrastructură, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc.).**

Orașul Babadag, în viziunea reprezentanților autorității publice locale, va deveni o localitate prosperă și durabilă până în anul 2027, care:

- ✓ va îmbunătăți condițiile de viață ale populației prin asigurarea accesului la utilitățile de bază, creșterea siguranței și a ordinii publice, dezvoltarea infrastructurii de transport și crearea de noi locuri de muncă; va sprijini transformările din învățământul local și va menține calitatea actului didactic și a condițiilor de derulare a acestuia, prevenirea și combaterea abandonului școlar și promovarea conceptului de învățare continuă, astfel încât toate categoriile socio-profesionale și de vârstă să participe și să se identifice cu comunitatea;
- ✓ va realiza creștere economică prin atragerea de noi investitori în agricultură, industrie, servicii, prin oferirea de consultanță orientate către toate categoriile de

populație și întreprinzători, prin atragerea de noi fonduri nerambursabile, prin creșterea gradului de pregătire a resurselor umane din localitate;

- ✓ va oferi oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile orașului, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- ✓ va îmbunătăți accesul la bunăstare al grupurilor dezavantajate, precum și garantându-se protecția factorilor de mediu și utilizarea eficientă a resurselor naturale locale.

Viziunea orașului Babadag cuprinde și conceptulul strategic de formulare a strategiei și a perspectivelor de dezvoltare. Conceptulul strategic trebuie formulat astfel încât transpunerea sa într-un plan strategic să asigure dezvoltarea durabilă și echilibrată a zonei în scopul creșterii nivelului de trai al cetățenilor, prin valorificarea resurselor locale existente și identificarea de noi surse.

- **Modul de folosire a rezervelor existente de teren;**

-Zonele industriale sau agricole,destructurate,dețin de regulă,rezerve mari de teren nefolosit:

- sc.Agromec sa
- Sc.Avicola sa
- Fabrica de zahăr
- Sc Vitis SA
- SC Condor SRL

- Aceste rezerve,sunt prevăzute prin PUG,a fi folosite pentru extinderea activităților existente sau pentru restructurarea în activități noi,pretabile zonei.

- **Asigurarea cu utilități;**

Aceste unități economice din intravilan,au dispus de utilități proprii,alimentare cu apă,canalizare și energie electrică.

Dezvoltarea infrastructurii edilitare la nivel de oraș,presupune și asigurarea cu aceste utilități,unităților economice ce solicită acestea și dispun de fonduri pentru racordare.

Trupurile izolate ce reprezintă ferme agricole,sunt relativ independente edilitar,din punct de vedere al alimentării cu apă,energie electrică și canalizare.

Distanța mare față de trupul principal al ORAȘ,impune asigurarea acestor utilități în sistem individual,situație dezavantațoasă financiar,dar în prezent,singura.

- **Locuri de muncă necesar de creat;**

Având în vedere tendințele de evoluție a populației și disfuncționalitățile identificate,obiectivele de dezvoltare socio-economică ale Babadagului ar trebui orientate înspre:

- optimizarea și reducerea efectelor fenomenelor demografice negative, în special depopularea, ca urmare a emigrărilor masive (interne și / sau externe)
- dezvoltarea serviciilor oferite în special populației tinere prin măsuri care să permită dezvoltarea profesională concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii;
- creșterea competitivității capitalului uman pe piața muncii prin asigurarea oportunităților de învățare pe tot parcursul vieții

- îmbunătățirea accesului la piața forței de muncă pentru categorii vulnerabile, susținerea inițiativelor antreprenoriale locale și dezvoltarea unei piețe a muncii moderne și flexibile;
- dezvoltarea serviciilor sociale și de sănătate destinate populației vârstnice;
- creșterea investițiilor în infrastructura sanitară și socială.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

• Populația pe localități în 2018:

BABADAG: 10.597 - total populație, din care:

▪ Populația , activă, inactivă ,pe sexe

Structura populației active din Babadag, pe sexe, la ultimele recensăminte

| Rata de activitate la recensământ (Rac) | Sex | Populație activă | Populație ocupată | Șomeri |
|---|----------|------------------|-------------------|--------|
| Anul 2011 Rac=37.7 | Masculin | 59.4% | 88.4% | 11.6% |
| | Feminin | 40.6% | 86.5% | 13.5% |
| Anul 2002 Rac=31.3 | Masculin | 56.9% | 70.8% | 29.2% |
| | Feminin | 43.1% | 82.7% | 17.3% |

Sursa datelor: Recensământul populației și locuințelor 2002 și 2011 – INSSE

➤ Estimarea locurilor de muncă

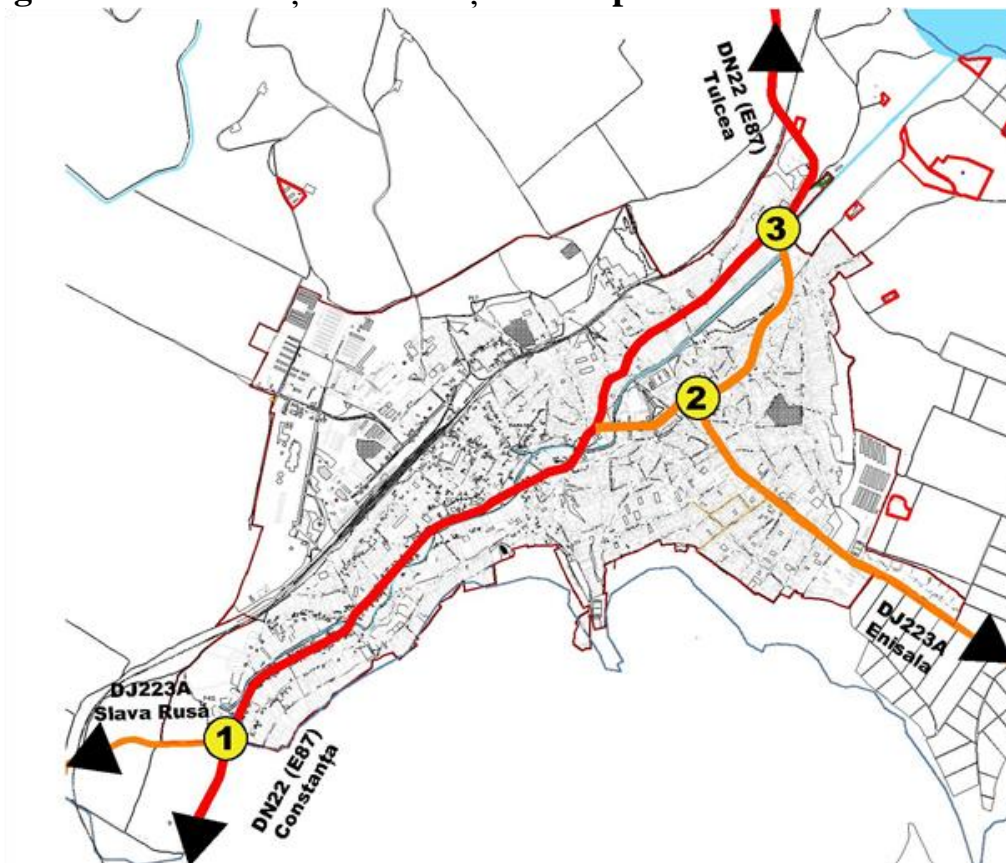
Din punct de vedere al specificului pieței forței de muncă, constatăm următoarele:

- localitate cu potențial economic diversificat, în sectoarele: industrie prelucrătoare (în special lemn), industrie alimentară (zonă cerealieră), comerț și servicii .
- structura ocupațională arată importanța agriculturii în economia locală, însă este mai mult un mijloc de subzistență, deoarece este inefficient exploatată
- populația salariată în sectorul primar din întreprinderile economice active nu depășea 8% din totalul salariaților din anul 2014
- numărul de salariați scade în perioada 2010-2014, comparativ cu anul 2008, ajungând la nivelul atins la începutul anilor 2000
- trendul șomajului în orașul Babadag urmează evoluțiile contextului suprateritorial, înregistrând o ușoară creștere în 2013, după care scade
- la nivelul orașului se derulează, prin AJOFM, activități de înregistrare și consiliere a persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă, în special de etnie romă.
- Valoarea ridicată a ratei șomajului corelată cu diminuarea numărului mediu de salariați în ultimii ani a demonstrat necesitatea inițierii unor programe de formare și reorientare profesională în domenii solicitate pe piață, spre exemplu în industria prelucrătoare și servicii. Dificultatea atragerii unor investitori apare și din cauza unei infrastructuri deficitare la nivelul orașului, care necesită îmbunătățiri (drumuri, alimentări cu apă, canalizări, etc). Este necesară modernizarea infrastructurii agricole prin reabilitarea drumurilor de exploatare.
- Analizele susțin necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea și dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă, prin:
- diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională

- stimularea încadrării în muncă a tinerilor, în special a celor de etnie romă.
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor
- îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței
- promovarea antreprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep să administreze o afacere.
- O soluție importantă pentru contrabalansarea efectelor negative ale crizei economice, ce afectează nivelul de trai al locuitorilor orașului, ar fi susținerea micilor întreprinzători pentru înființarea de mici fabrici de prelucrare a produselor primare obținute din agricultură și zootehnie de exemplu, identificând soluții de desfacere a produselor cât mai accesibile micilor producători. Dezvoltarea economiei locale prin turism reprezintă o altă oportunitate pentru dezvoltarea și diversificarea pieței muncii.
- Cultura antreprenorială, în schimb, poate fi o soluție numai în condițiile unei politici fiscale și de creditare avantajoase pentru întreprinzători. Promovarea spiritului și culturii antreprenoriale însă constituie un domeniu de intervenție care presupune creșterea capacității sistemului de educație și formare profesională inițială.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

- **Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun**



Puncte măsurători trafic

- Rețeaua rutieră a orașului BABADAG este compusă din drumuri naționale, județene, și drumuri stradale sătești.

La nivelul localității, principala sursă generatoare de trafic este drumul European E87(DN22).

O a doua cale de acces către Babadag o reprezintă DJ223A care leagă rutier orașul de localitățile aflate la est și vest de acesta.

Circulația auto, în interiorul teritoriului administrativ al localității, este în prezent asigurată de străzi, de categoria a III-a și a IV-a. rețeaua de străzi are o dezvoltare cu preponderență longitudinală, de-a lungul drumului European E87, iar în componența ei se găsesc drumuri și străzi de categoria a III-a și a IV-a (după lățimea carosabilului).

| Punct de măsurare | Denumire stradă | Categoria străzii | Valori de trafic maximă înregistrată (Vet./h) | Capacitate Vet./h pt. V=50 km/h | Indicele debit-capacitate % |
|-------------------|---|-------------------|---|---------------------------------|-----------------------------|
| 1 | DN22 (E87) intrare în localitate | III | 236 | 650 | 36,30% |
| 2 | Str. Republicii intersecție cu DJ223A | III | 222 | 650 | 34,15% |
| 3 | DN22 (E87) intersecție cu Str. Republicii | III | 217 | 650 | 33,38% |

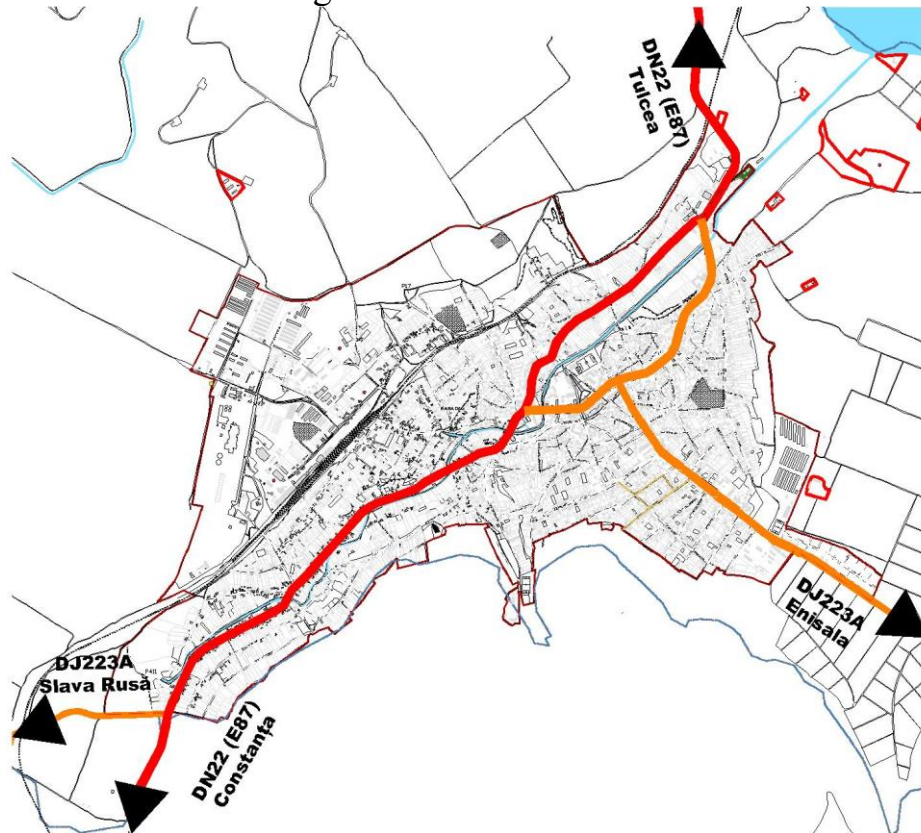
Tabelul nr. 3 Indicele debit-capacitate

Conform datelor din tabelul nr. 3 se constată că în intravilanul localității DN22(E87) are în prezent un debit de autovehicule etalon cuprins între 33-36 % din capacitatea de preluare a drumului național.

Concluziile rezultate din măsurătorile de trafic:

- Fluxurile majore de circulație auto se desfășoară de-a lungul drumului european E87 și str. Republicii pe direcția S-N, respectiv pe drumul județean DJ233A pe direcția E-V
- Pe trasele E87 și DJ223A circulă traficul de tranzit (inclusiv traficul greu) cât și trafic local
- Din anul 2014, strada Nucilor, a trecut în administrarea CNAIR, ca *DN22H - Drumul de centură (str. Nucilor –str. Măcin)*
- Pe DN22, DJ223A și DN22H, se desfășoară mare parte din traficul din localitate. Se estimează că 80-85% din acest trafic este reprezentat de traficul de tranzit.
- Traficul înregistrat nu depășește 36% din capacitatea de preluare a drumurilor naționale

Restul străzilor și drumurilor din localitate nu au fost cuantificate valoric în cadrul studiului deoarece s-a constatat că acestea au un trafic neglijabil ca valoare și aport în circulația de ansamblu din Babadag.



Fluxuri majore de circulație auto în Babadag

1.1 Caracteristicile transportului de persoane

Transport rutier

Datorită dimensiunii mici a localității (o populație de aproximativ 8940 de locuitori) rețeaua de transport persoane a orașului Babadag se rezumă la traseele județene și interjudețene. Aceste trasee satisfac într-o bună măsură nevoia de mobilitate a localnicilor către localitățile învecinate. Există patru trasee aprobate de C.J. Tulcea prin hotărâri de consiliu județean. Acestea au program de circulație între orele 6-20 în fiecare zi.

Traseele serviciului de transport rutier din județul Tulcea care trec prin Babadag sunt:

- traseu 006 Tulcea-Sabangia-Enisala-Visterna-Babadag;
- traseu 014 Tulcea-Babadag-2Cantoane-Ciucurova-Fântâna Mare;
- traseu 031 Tulcea-Izvoarele-Babadag;
- traseu 050 Tulcea-Nalbant-Babadag;

Transportul de persoane se realizează cu vehicule de mică capacitate (per vehicul) în general cu microbuze. Din analiză se poate concluziona că în Babadag transportul public acoperă aproximativ 75% din cerere.

Transport de persoane pe cale ferată

Calea ferată Medgidia - Tulcea pornește din Județul Constanța și are ca punct final localitatea Tulcea din Județul Tulcea. Această linie mai este denumită în limbajul de specialitate linia 804 și are o lungime totală de 143,8 kilometri, fiind o linie simplă

neelectrificată. În afară de localitățile Medgidia și Tulcea un alt oraș de pe traseul acestei linii este Babadag.

C.F.R. Călători operează pe această linie două curse pe zi pe direcția Medgidia – Tulcea și două pentru retur Tulcea – Medgidia.

Starea drumurilor pe localitate

Rețeaua stradală existentă din intravilan, în lungime totală de 51,25 km este structurată pe mai multe tipuri în funcție de stratul de uzură, respectiv:

- asfalt – 19,24 km
- macadam – 13,87 km
- pavele (piatră cubică) – 15,22 km
- pământ – (neamenajate) – 1,84 km

proponeri extinderi rețele stradale

- Suprafața propusă a rețelei stradale în intravilan este de 65,00 ha, din care:
 - supraf.străzi de categ.I-IV-47,53 ha
 - supraf.străzi de categ IV-alei,etc-17,47 ha
- Rețeaua stradală propusă din intravilan, în lungime totală de 54,45 km este structurată pe mai multe tipuri în funcție de stratul de uzură, respectiv:
 - asfalt – 19,24 km
 - macadam – 13,87 km
 - pavele (piatră cubică) – 15,22 km
 - pământ – (neamenajate) – 1,84 km
 - extindere drumuri stradale categ.IV,în lotizare-1,7km
 - extindere drumuri categ IV,alei,în zona agrement-1,5km
- În extravilan,se propune realizarea centurii ocolitoare a orașului,la nord,pe traseul drumului de exploatare existent, De942,strada Ciurcovei și intersecția cu str.Republicii,intersecție propusă la modernizare și pod,în dreptul străzii Ciurcova.Lung.=4,40km.-6,60ha
- Se propune realizarea intersecției drumului de centură propus cu DN22,la intrarea în localitate,Km209+393 dr.

Relația dintre localitate și trupurile existente este realizată prin drumurile de exploatare din pământ sau pietruite.

Străzile se încadrează în clasa de trafic mediu, categoria de importanță este „C” (construcții de importanță normală, conform HGR 261/94).

Drumurile de exploatare din pământ din extravilan conform HCL nr. 20/31.01.2014 au lungimea de 122,78 km

-În baza procesului verbal încheiat între Primăria orașului Babadag și DRDP Constanța în data de 03.12.1997 s-au separat sensurile de circulație pe DN22 între km211+160-km211+940 prin sensuri unice pe strada Republicii (cu sensul spre Constanța) respectiv strada Mihai Viteazu (cu sensul spre Tulcea)

- DN22H - Drumul de centură (str. Nucilor –str. Măcin) – este în administrarea CNADNR SA în baza HG 522 / 2014

Structura rețelei de străzi

Rețeaua stradală este dezvoltată de-a lungul principalelor artere din localitate E87 și DJ223A. Arterele principale ale orașului sunt : Str.Republicii, Măcin (E87) și str. Heracleea (DJ223A).

Rețeaua de căi de comunicații și transport prezintă următoarele particularități și aspecte critice:

- 40% din străzi au suprafața carosabilului necorespunzătoare (macadam sau de pământ) pentru circulația auto; în anotimpurile ploioase circulația auto și pietonală se desfășoară cu dificultate;
- sistematizare pe verticală este deficitară; se formează torenți
- străzile care au carosabilul din piatră cubică prezintă degradări și necesită refacerea îmbrăcăminții;

Caracteristicile profilelor transversale

În mare parte rețeaua stradală majoră cât și cea secundară prezintă profile cu dimensiuni și gabarite conforme cu standardele și normele în vigoare.

Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor

Circulația pietonală se desfășoară în condiții bune de siguranță doar pe străzile unde sunt amenajate trotuare. Pe celelalte străzi circulația pietonală se desfășoară pe carosabil.

Nu există amenajate piste de bicicliști pe teritoriul localității. În prezent circulația bicicletelor se desfășoară pe carosabil.

Calculul prognozei traficului

Evoluția traficului rutier în rețeaua de drumuri interurbane este reglementată prin normativul MTCT nr.617/2003 indicativ AND 584-2002 revizuit în 2007 cu an de referință 2005 și completat în 2011 cu lucrarea „Elaborarea coeficienților și ratelor anuale de evoluție a traficului în 3 ipoteze (minim, mediu,maxim) pentru perioada 2015-2030

| Anul | Biciclete și motocicletele | Autoturisme, microbuze, autocamioane cu 2 osii și autospeciale | Autocamioane cu 2-4 osii cu masa totală mai mare de 3,5t | Autovehicule articulate (tip TIR), vehicule cu peste 4 osii, remorcher cu trailer | Autobuze | Tractoare, vehicule speciale | Remorci la autotractoare sau autocamioane | Vehicule cu tracțiune animală |
|------|----------------------------|--|--|---|----------|------------------------------|---|-------------------------------|
| 2015 | 1.0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2020 | 1.3 | 1.3 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.1 | 1.2 | 0.8 |
| 2025 | 1.3 | 1.7 | 1.3 | 1.2 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 0.7 |
| 2030 | 1.5 | 2 | 1.5 | 1.4 | 1.4 | 1.5 | 1.7 | 0.6 |
| 2035 | 1.6 | 2.3 | 1.7 | 1.5 | 1.5 | 1.7 | 1.8 | 0.5 |

Pentru simularea traficului de perspectivă pe perioada 2020-2030, s-a ales ca reprezentativ punctul de recenzie nr. 1 (intrade în Babadag pe E87) unde s-au înregistrat un total de 236 de vehicule etalon (conf. tabel 3).

| Punct de măsurare | Valori de trafic 2016 | Valori prognozate 2020 | Valori prognozate 2025 | Valori prognozate 2030 | Capacitate Vet./h pt. V=50km/h | Indicele debit-capacitate 2030 |
|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 236 | 307 | 407 | 472 | 650 | 72,61% |
| 2 | 222 | 288 | 377 | 444 | 650 | 68,30% |
| 3 | 217 | 282 | 369 | 434 | 650 | 66,76% |

Se observă din simularea de perspectivă, că traficul prognozat pe perioada 2020-2030 se va încadra în capacitatea de preluare a străzii care este de 650(Vet/h).

Pentru anul 2030 drumul european E87 va dispune de o rezervă de aproximativ 30% din capacitatea maximă de preluare.

STRUCTURA, DIMENSIONAREA ȘI ORGANIZAREA SISTEMULUI DE CIRCULAȚIE – TERAPIA CIRCULAȚIEI

1. Alcătuirea structurii rețelei de străzi

Rețeaua stradală este dezvoltată de-a lungul principalelor artere din localitate E87, DN22H și DJ223A. Arterele principale ale orașului sunt : Str.Republicii, Măcin (E87) și str. Heracleea (DJ223A). În urma prognozei se constată că pe străzile din localitate traficul auto nu va depăși capacitatea maximă de preluare a străzilor.

Conform prognozei, pentru traficul auto nu se impun luarea de măsuri care să aducă schimbări rețelei stradale existente.

2. Ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație

Străzile noi propuse vor fi minim de categoria aIII-a conform profilelor anexate, excepție fac străzile de servitute și fundăturile cu lungime mai mică de 100m ce nu au perspective de a se prelungi pe viitor.

Propunerile pentru ierarhizarea și dimensionarea arterelor de circulație ca profile transversale se găsesc în anexele atașate prezentului studiu de circulație.

3. Dimensionarea și organizarea rețelei de transport persoane

Transport de persoane din orașul Babadag satisface într-o bună măsură nevoie de mobilitate a locuitorilor către restul teritoriului județului.

4. Dotările necesare circulației și echiparea tehnică

1.Semnalizarea adecvată a intersecțiilor și a trecerilor de pietoni: iluminat corespunzător în zona trecerilor de pietoni (lămpi cu lumină intermitentă, semnalizarea luminoasă de atenționare cu flash etc.).

2.Amenajări specifice circulației pietonale – trotuare.

3.Amenajări specifice circulației bicicliștilor – piste de bicicliști.

4.Denivelări locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.

5. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stâlpișori pentru canalizarea traficului de pietoni în zona punctelor periculoase, în zona instituțiilor de învățământ și locurilor de cult.

PRIORITĂȚI STABILITE-conform PMUD

Intervenții majore asupra rețelei stradale

Rețeaua stradală a orașului Babadag prezintă incoerențe cauzate de lipsa unei ierarhizări clare, fapt ce poate fi pus pe seama dezvoltării haotice a orașului din lipsa unei planificări prealabile. Localizarea zonelor productive care prezintă major interes pentru cei din afara localității în nord-vestul orașului, dispusă longitudinal, paralel cu artera majoră: Str. Republicii face ca traficul greu de mărfuri să se desfășoare pe această rută.

Viitoarea dezvoltare trebuie să prevadă eliminarea traficului de mărfuri grele din oraș, fără a afecta accesibilitatea zonelor de producție. Din totalul populației chestionate 12.3% consideră traficul greu ca cel mai deranjant lucru la nivelul orașului.

Creșterea mobilității zonale se va obține de asemenea prin revitalizarea transportului feroviar, introducerea unui sistem de transport public operat de administrația publică locală.

Cea mai importantă calitate a orașului este aceea de a avea o localizare strategică; nodul Babadag beneficiază de conectivitate primară la rețeaua TEN-T Comprehensive (secundară) prin intermediul coridorului rutier Tulcea-Constanța (DN22).

Intervențiile majore asupra tramei stradale din orașul Babadag vizează modernizarea celor două artere principale pe direcția NV-SE și NE-SV și modernizarea străzilor actuale și reabilitarea celor aflate în stare de degradare – 67.54% din totalul arterelor de circulație se află în stare foarte rea sau rea. Din totalul străzilor un procent de 9.07% se află în stare medie și 23.39% în stare bună și foarte bună, având nevoie de lucrări de întreținere – această situație reprezentând o prioritate întrucât 30% din locuitorii orașului au identificat străzile degradate ca principală problemă de transport.

La nivelul zonei centrale, cele două artere majore: Strada Republicii și Strada Mihai Viteazu se află într-o stare bună, însă străzile de deservire locală și cele colectoare din țesutul central de locuințe colective se află într-o stare rea sau foarte rea.

Modernizări ale străzilor se preconizează a fi necesare și în zona industrială și a căii ferate, cele mai importante fiind: Str. Ciurcovei, Str. Gării, Str. Valea Teilor, Str. Făt Frumos, Str. cabanei, Str. Plevnei, Str. Rahovei, Str. Vasile Lupu și Vlad Țepeș. Str. Stejarului, Heracleea și Cobălcescu au de asemenea nevoie de a fi modernizate, însă acestea vor fi reabilite în regim special – prevăzute ca și culoare verzi, culoare susținute de activități mixte ce fac legătura între zonele principale ale orașului: gara și zona industrială, activitățile de agrement din vecinătatea pădurii și zona cu unități școlare și educaționale din sud-estul localității.

Acestea trebuie să fie tratate drept culoare verzi, cu ample trotuare și cu mobilier urban diversificat, percepute mai degrabă ca zone de promenadă

În genere, toate străzile aflate în stare de degradare necesită intervenții de modernizare/ reabilitare, însă cele menționate anterior constituie priorități în vederea îmbunătățirii mobilității în teritoriu.

O altă intervenție majoră la nivelul rețelei stradale o constituie completarea tramei urbane prin segmente care împreună să poată defini o centură ocolitoare a orașului. În vederea bunei funcționări, centura ar trebui să urmeze traseul:

- (1) Pentru NORDUL ORAȘULUI - intrarea Nord-Estică (DN22-E87)- Str. Ciurcovei intrarea Sud-Vestică (DN22-E87);*
- (2) Pentru SUDUL ESTUL ORAȘULUI – Str. Carierei – localizarea Rezervației Naturale „Pădurea Babadag” în sudul orașului face imposibilă realizarea unei centuri ocolitoare prin această zonă;*
- (3) În vederea unei viitoare dezvoltări și extinderi a zonei de producție, dar și a țesutului construit este necesară realizarea unei artere ocolitoare – ca parte a unei faze II care să înglobeze tot teritoriul orașului Babadag.*

Referitor la gabaritul străzilor și la necesitatea includerii unor piste ciclabile și a redimensionării trotuarelor astfel încât să răspundă nevoilor utilizatorilor (6.9% din populația chestionată consideră lipsa trotuarelor o problemă, în timp ce 12.3% se plâng de lipsa pistelor pentru biciclete), întrucât profilul străzilor este foarte îngust, variind între 5 și 7m (inclusiv trotuare în anumite situații), soluția tehnică cea mai fezabilă este tratarea lor ca străzi rezidențiale, partajate între pietoni, bicicliști și autovehicule, străzi de tip „sharedspace” sau zone „30”, implementate cu ajutorul unor mecanisme de ordin legislativ.

Acest lucru este posibil datorită indicelui scăzut de motorizare, de asemenea, prin păstrarea profilului inițial nu va fi nevoie de exproprieri care să implice costuri suplimentare și dificultăți în implementare. Pe străzile propuse spre modernizare traficul este redus, specific zonelor rezidențiale cu densități scăzute, motiv pentru care întreaga tramă secundară a orașului poate fi tratată ca zonă partajată între pietoni, bicicliști și autovehicule, în special dat fiind faptul că majoritatea infrastructurii pietonale are nevoie să fie reabilitată.

Modernizarea axelor NS și EV prin refacerea stratului de uzură, inserția de piste ciclabile, refacerea îmbrăcăminții trotuarelor, inserția de mobilier urban și completarea vegetației de aliniament, tratarea tramei secundare a orașului ca zonă partajată (arterele de folosință locală), tratarea diferită a Str. Stejarului, Heracleea și Cobălcescu - tratate drept culoare verzi, cu ample trotuare și cu mobilier urban diversificat, percepute mai degrabă ca zone de promenadă, vor ameliora semnificativ condițiile de deplasare pietonale, velo și auto.

- **transport feroviar**

o Se propune păstrarea gării actuale și transformarea acesteia într-un simbol al orașului, utilizată cu precădere de turiști;

o Se propune amenajarea corespunzătoare, astfel încât să poată susține traficul preconizat, a terminalului feroviar de mărfuri – planificat pentru a susține dezvoltarea industrială și transbordarea zilnică a mărfurilor feroviar – rutier;

o Reabilitarea actualei gări și a șinelor de cale ferată existentă și completarea sistemului de transport feroviar cu noi tronsoane care să deservească expansiune teritorială prognozată.

- **modernizare infrastructură rutieră**

- o Refacerea sistemului rutieră 85% din străzi și reabilitarea trotuarelor și a plantațiilor de aliniament;*
- o Reabilitarea străzilor de deservire locală și conformarea clară a Șoselei de Centură va atrage dezvoltarea și în această parte a orașului;*
- o Dotarea spațiului public cu mobilier urban ;*
- o Implementarea unui sistem inteligent de semaforizare care să permită fluidizarea traficului rutier și să prioritizeze deplasările cu mijloacele de transport în comun;*
- o Demersuri în vedea construcției unui nou traseu pentru arterele ocolitoare ale orașului, astfel încât să fie eliminat traficul greu din imediata vecinătate a orașului, în special a zonelor de locuit;*
- o Str. Stejarului, Heracleea și Cobălcescu – „complete streets” – artere care au funcția complexă de bulevard urban, eliminând caracterul actual preponderent de tranzit;*
- o Implementarea unui sistem de park and ride pentru cei care doresc să utilizeze orașul Babadag în vederea scăderii poluării determinate de transportul motorizat (cea mai importantă sursă de poluare din zonă).*

- **realizare infrastructură pentru deplasările blânde**

- o Introducerea pistelor de biciclete – la nivel cu carosabilul existent, separate de traficul auto prin insule de vegetație/ borduri betonate și a semaforizării specifice acestora - pe arterele principale;*
- o Reabilitarea arterelor secundare și transformarea acestora în zone tip „Shared – Space”;*
- o Amenajarea parcărilor speciale pentru biciclete, înființare rastelurilor în vecinătatea unităților de interes public din Babadag;*
- o Implementarea unui sistem de bike-sharing pentru creșterea mobilității teritoriale;*
- o Implementarea de semaforizare acustică, benzi de ghidaj tactile, etc. pentru facilitarea deplasărilor persoanelor cu dificultăți de deplasare;*

- **transport public**

În momentul de față, în lipsa existenței unui sistem de transport public în comun deplasările în teritoriu se realizează în principal cu mijloacele auto personale –aprox. 30% din deplasări, 60.9% din cei chestionați afirmând că se deplasează pe jos, în timp ce 28.5% subliniază nevoia existenței unui sistem de transport public în comun eficient și modernizat..

Parte însemnată a locurilor de muncă din Babadag se află în prezent în partea nord vestică și nord - estică a orașului; zone mai greu accesibile persoanelor care nu dețin autovehiculul privat sau care nu optează pentru deplasări pe jos până la obiectivele de interes, întrucât se situează la periferie, iar distanțele dintre zonele de locuit și acestea sunt relativ crescute, mersul pe jos sau cu bicicleta fiind o opțiune aleasă în funcție de condițiile meteo.

Pentru a deservi toate zonele de interes: zona centrală, zona de producție industrială și afaceri, zona de agrement și zona istorică a orașului, centrele educaționale, și zonele ce conțin alte elemente de interes, se propun două linii de transport (pentru a nu implica costuri prea mari). Acestea au în principal trasee distincte, rutele se suprapun pe anumite porțiuni din tronson, circulând în centrul orașului și perimetral acestuia și deservind în totalitate arealul urban (raza de deservire optimă a unei stații de transport public în comun cu autobuzul este de 400m).

- *Linia 1 – autobuzul pornește din depoul situat în imediata vecinătate a Gării Babadag și urmărește traseul Str. Gării, Str. Stejarului, Str. Cobălcescu, Str. Republicii, Str. Vlad Țepeș, Str. Heracleea, Str. Heracleea, Str. Mihai Viteazu accesând astfel unități economice, comerciale și de producție, gara orașului, centrul orașului, câteva funcțiuni de culte și educație și țesutul de locuințe din zona de SV-NV – linia 1 se adresează în special accesării bazinelor industriale/ afaceri;*
- *Linia 2 – deservește restul zonelor orașului și preia fluxurile de utilizatori din partea SE-NE a orașului grație. Traseul începe din depou, continuând cu Str. Ciurcovei, Republicii, Cobălcescu, Fagului, Heracleea, Str. Republicii .*

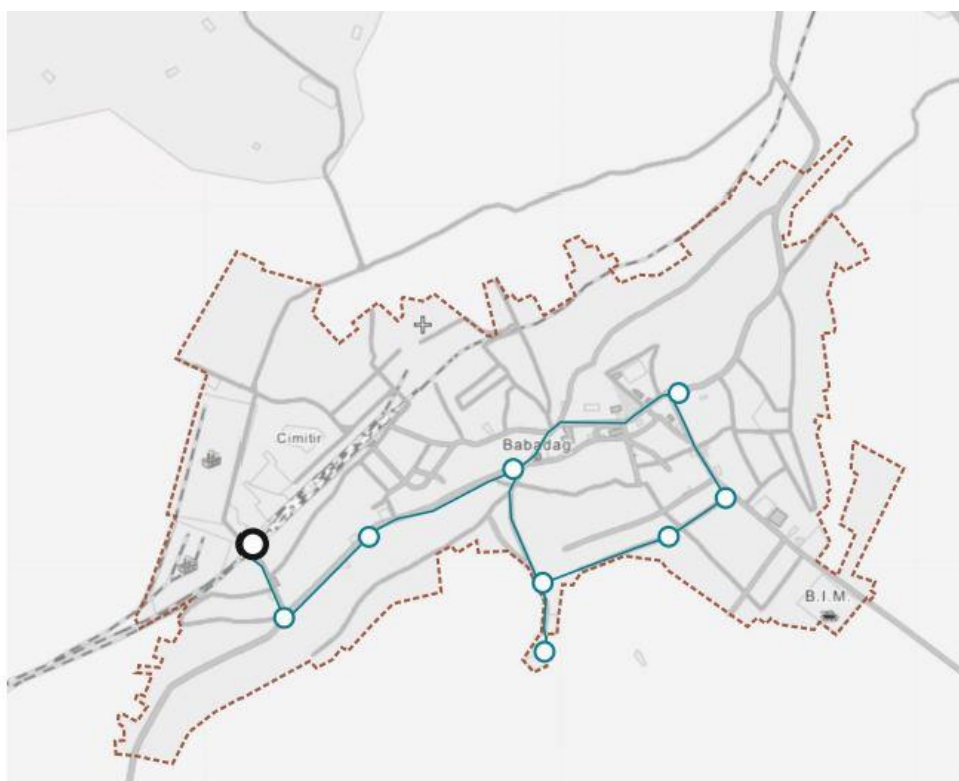
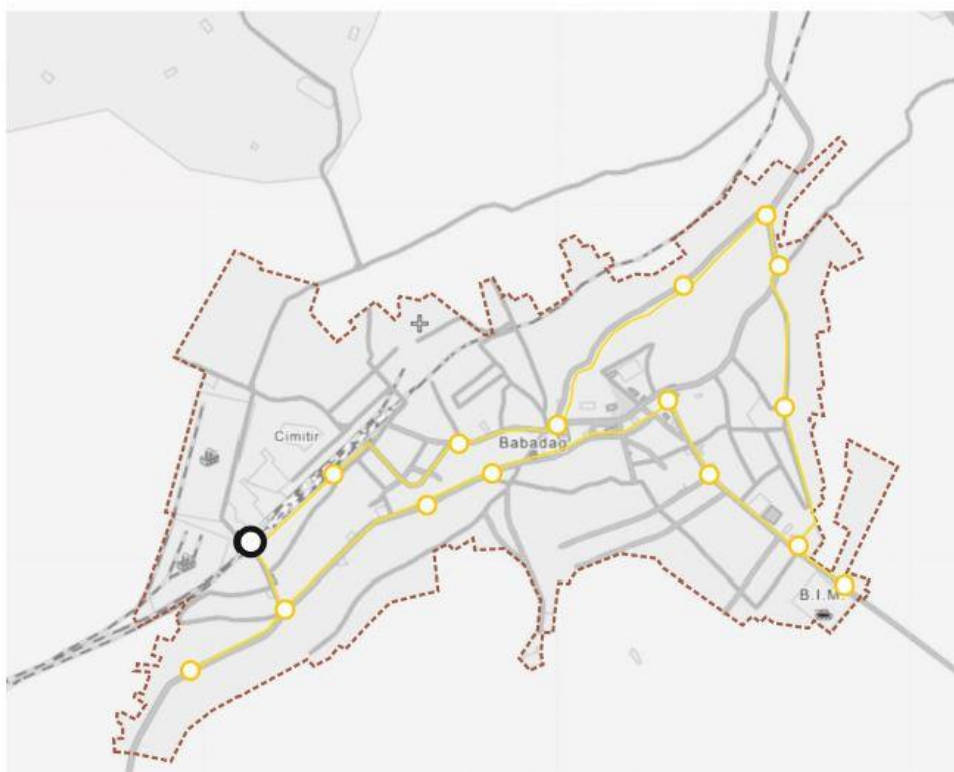
Astfel se propune conturarea unor rute care să deservească aglomerări de locuri de muncă. Pentru a putea deservi toate aceste destinații, fără costuri prea mari va fi nevoie de două linii de transport public care să poată prelua cât mai eficient fluxurile locale.

Pe termen lung, în urma dezvoltării industriale din nord-vestul și sud-estul orașului se poate lua în considerare adăugarea unei noi rute care să conecteze cele două zone și să preia fluxurile ce pot apărea în urma construirii în afara arterelor de centură existente în prezent având ca punct intermediar țesuturile de locuințe.

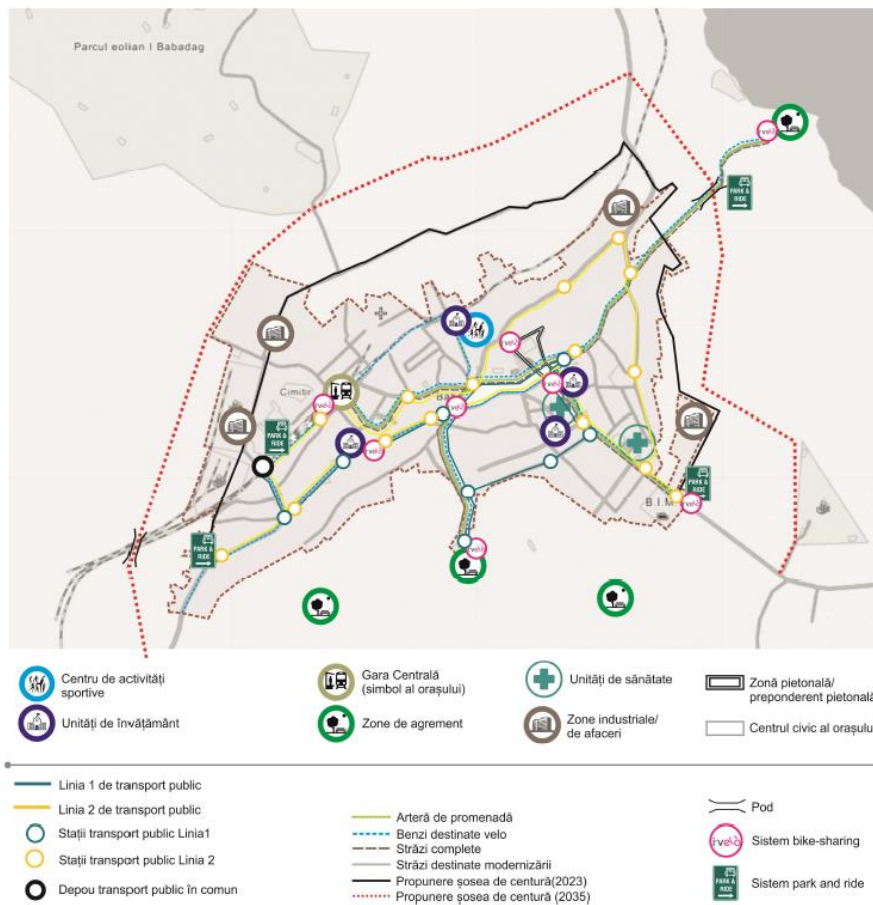
Pentru a face noul serviciu de transport public local atractiv vor trebui amenajate stații acoperite (aproximativ 23 unități) în care să fie afișate programul alături de o hartă cu cele două linii.

Desigur aceste informații esențiale trebuie să fie publice și pe pagina web a primăriei și operatorului. Stațiile amenajate vor fi deschise și transportului public intrajudețean (la nivel județean se va încerca corelarea stațiilor transportului intrajudețean cu stațiile transportului local) pentru o mai bună corelare a celor două servicii.

Figură 101- Linii de transport în comun propuse



Figură 100- Propuneri de configurație a rețelei de transport la nivelul orașului Babadag



• **Transport de marfă**

Transportul de marfă reprezintă în prezent una din cele mai severe probleme ale orașului.

Exceptând faptul că sistemul de transport de mărfuri nu este unul coerent și bine conectat la rețeaua națională și internațională, îngreunând schimburile din acest punct de vedere, o altă problemă a acestui sector de transport o reprezintă traficul intens al vehiculelor de mare tonaj în Babadag – 12.3% din populația chestionată se dovedește a fi deranjată în principal de numărul prea mare al vehiculelor grele pe străzile orașului. Numărul autovehiculelor de mare tonaj care tranzitează orașul ar putea crește având în vedere dezvoltarea proiectată pentru Babadag.

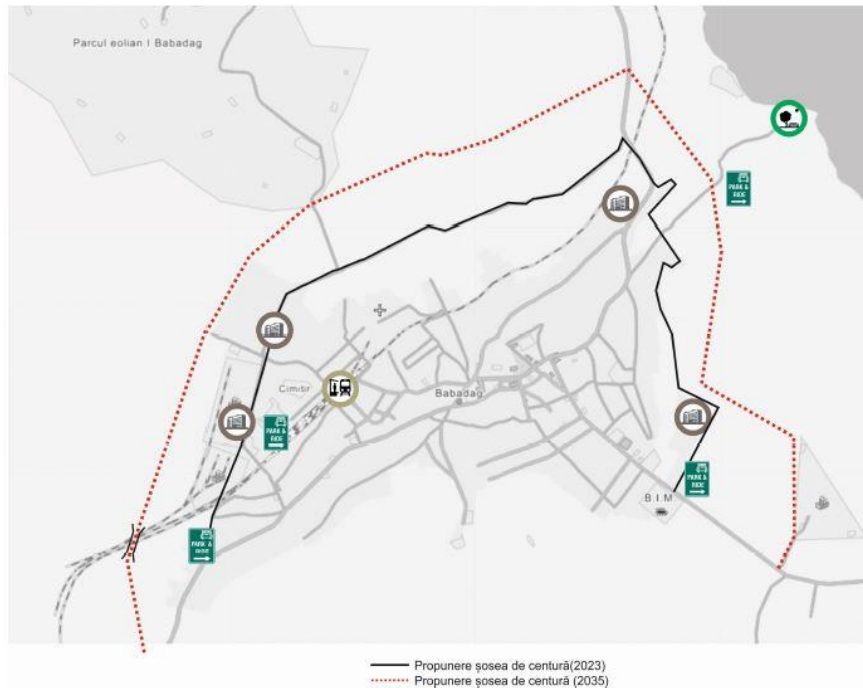
O rețea de străzi ocolitoare ale orașului există deja, însă aceasta începe treptat să fie incorporată în țesutul construit, motiv pentru care se preconizează necesitatea construirii unei noi centuri.

Costurile pentru construirea integrală a unei variante ocolitoare pot fi prea mari pentru un oraș cu o economie slabă cum este în prezent cea a orașului Babadag, motiv pentru care soluția pe termen scurt și mediu proiectată în cadrul prezentei documentații prevede utilizarea infrastructurii deja existente, reabilitarea acesteia și construcția numai a unui tronson de 400m (completare a Str. Ciurcova pentru conectarea la DN22) și a unui al doilea de 500m pentru completarea Str. Carierei în vederea ocotirii țesutului deja conformat în acea zonă.

Proiectul de extindere a infrastructurii feroviare va avea nevoie și de un parcaj și un spațiu de staționare a tirurilor care vor realiza transferul mărfurilor rutier/feroviar.

Dezvoltarea viitoare în sensul orientării zonei de est și de sud către turism/agrement/ petrecerea timpului liber prevede că o variantă ocolitoare în această zonă ar minimiza potențialul Pădurii Babadag și ar scădea calitatea vieții orașului și a imaginii

Figură 103- Propunere centură ocolitoare



urbane

- **Mijloace alternative de mobilitate (deplasări cu bicicleta, mersul pe jos și persoane cu mobilitate redusă)**

Pentru creșterea ponderii deplasărilor prin intermediul mijloacelor prietenoase cu mediul înconjurător este nevoie de asigurarea infrastructurii specifice acestora, alături de modernizarea trotuarelor existente și remodelarea străzilor principale ale orașului. Este de asemenea necesară creșterea siguranței și sporirea confortului în deplasare.

În ceea ce privesc deplasările pietonale, proiectul propune ca prioritate modernizarea rețelei de străzi locale. Traficul redus și profilele stradale permit în anumite cazuri inserarea pistelor velo pe traseele acestora, alături de trotuarele existente, soluția în cazul străzilor de deservire locală fiind cea a implementării zonelor tip „shared-space”.

Prin prezenta documentație, referitor la ceea ce vizează mijloacele alternative de mobilitate, se propune modernizarea în totalitate a trotuarelor, zona centrală a orașului de propune să devină preponderent pietonală pe porțiunea dintre Str. Republicii și Str. Mihai Viteazu, se dorește inserarea pistelor velo și implementarea unui sistem coerent de deplasare cu bicicleta (spații speciale de parcare și bike-sharing) și accesibilizarea țesutului din punct de vedere al celor cu dificultăți de deplasare.

În ceea ce privește infrastructura velo, există o cerere ridicată (20.8% din respondenți ar prefera deplasarea cu bicicleta), însă această situație este cauzată de lipsa infrastructurii velo (64.6% respondenți și-ar dori mai multe piste și facilități pentru

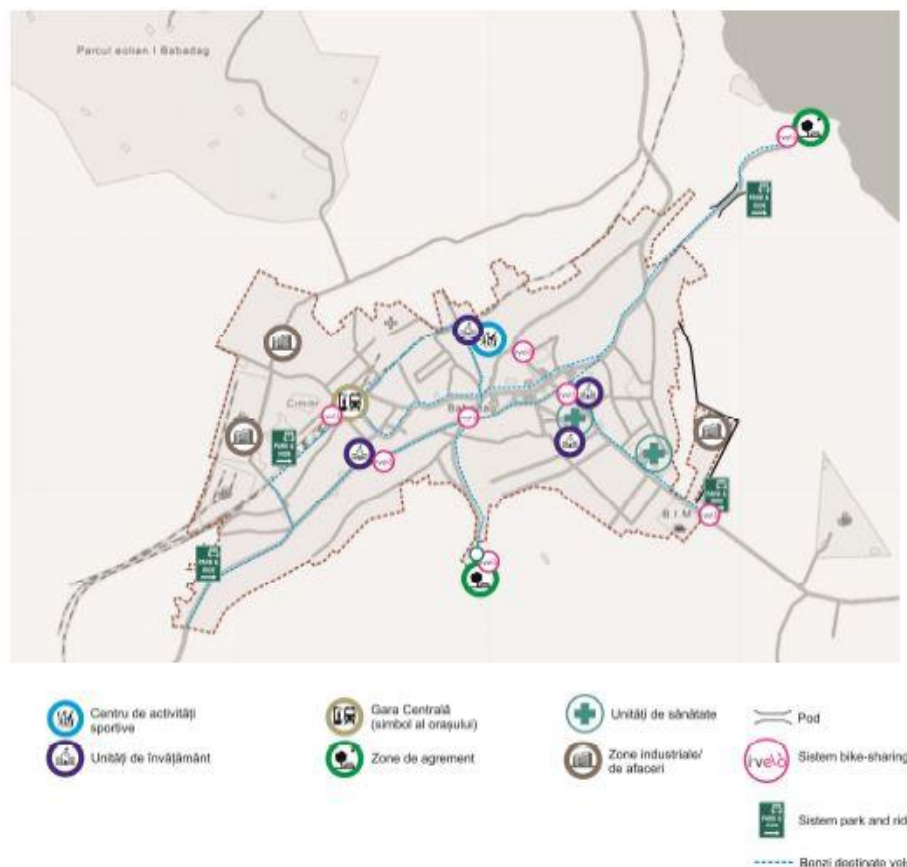
pietoni și bicicliști), interacțiunea cu vehicule (neagreată de 31.5% dintre respondenți), lipsa parcarilor velo și a rastelurilor, și lipsa zonelor de închiriat.

Pentru atingerea obiectivului de creștere a traficului velo la 20%, într-o primă etapă vor fi inserate piste de biciclete pe străzile: Republicii, Mihai Viteazul, Heracleea, Stejarului, Cobălcescu și Str. Gării și în zonele destinate loisirului/ petrecerii timpului verde, dispuse de-a lungul Pădurii Babadag. Traseele velo propuse au rolul de a facilita accesul către cele mai importante elemente de interes locale, ușurând deplasările cotidiene ale populației, reducând poluarea generată de deplasările motorizate și îmbunătățind imaginea orașului.

Alte intervenții destinate creșterii confortului și implicit a siguranței pentru deplasările pietonale în lungul arterelor principale de circulație din Babadag vizează reabilitarea trotuarelor existente și amenajarea unora noi pe traseele pe care acestea nu există încă.

Măsurile de siguranță se referă cu precădere la trecerile de pietoni și intersecțiile problematice, pentru care se propun ca soluții: implementarea unor sisteme de semaforizare inteligente, care să prioritizeze deplasările blânde și pe cele cu mijloacele de transport în comun și remodelarea intersecțiilor astfel încât să fie minimalizată interacțiunea între pietoni/ bicicliști și traficul motorizat.

Figură 104- Trasee velo propuse



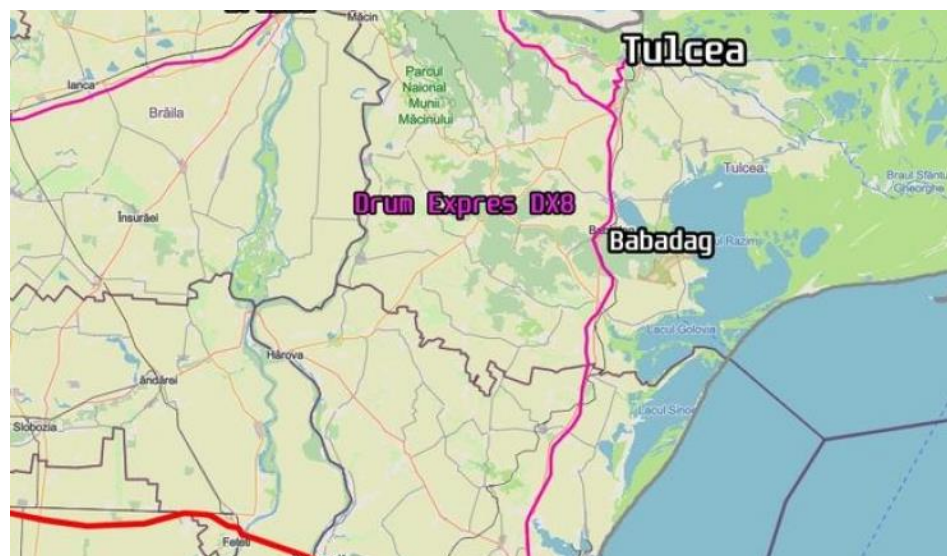
În completarea infrastructurii velo locale a orașului va fi amenajată și rețeaua de trasee cicloturistice care să valorifice obiectivele turistice și prezența orașului Babadag pe culoarul velo european 6 „Atlantic-Black Sea”.

Astfel se va amenaja un traseu de cicloturism care să lege Babadag de obiectivele turistice zonale de mare interes, precum: Cetatea Enisala, Cetatea Histria, Cetatea Halmyris, Cetatea Orgame – Argamum , Capul Dolosman, Mănăstirile Celic – Dere, Cocos și Saon, Acvariul Delta Dunării, Tulcea, Muzeul de Artă din Tulcea, case memoriale și monumente, situri arheologice, Parcul Național Munții Măcin, etc.

Propuneri și priorități PUG

- **modernizare infrastructură rutieră**

- **Finalizarea Podului rutier peste Dunăre, Brăila-Jijila**, poziționat între km 4+596,10 și km 6+570,52 pe drumul principal Brăila-Jijila, respectiv la km 165+800 pe fluviul Dunărea (kilometraj pe Dunăre, măsurat de la Sulina), va presupune și realizarea unui drum expres, ce va tranzita UAT Babadag, pe un traseu ce nu a fost stabilit în momentul finalizării PUG.
- Drumul expres în discuție se numește „Dobrogea Express” conform Master Planului de Transport și în întregime va realiza legătura între localitățile Constanța - Babadag - Tulcea Isaccea - Măcin - Brăila.





Tronsonul contractat acum pentru proiectare va avea circa 60 de kilometri și va fi proiectat pe relația Jijila - Isaccea - Cataloi (lângă Tulcea). De la Jijila la Brăila este în curs de construcție Podul peste Dunăre și drumul expres de legătură.

- S-au propus 4 variante pentru traseul drumului expres, iar varianta aprobată în urma studiilor avansate de Ministerul Transporturilor, va fi implementată în Studiile ulterioare de circulație ale localității Babadag.
- Din acest motiv, nu s-a trasat traseul drumului, pe planșele anexe ale PUG.
- **Reabilitarea străzilor** de pământ/macadam din localitate.
- **Amenajare trotuare și rigole** pe toate străzile din oraș.
- Sistemizarea corespunzătoare a rețelei de străzi pentru evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice de pe carosabil.
- Construire pasarelă pietonală nouă lângă cea existentă peste Tabana în zona parcului central
- Construire pod rutier pe strada Florilor peste Tabana
- Realizarea centurii ocolitoare a orașului, la nord, pe traseul drumului de exploatare existent, De942, strada Ciurcovei și intersecția cu str. Republicii, propusă la modernizare și pod, în dreptul străzii Ciurcova. Lung.=4,40km.
 - Intersecția drumului de centură propus, în partea nordică a intravilanului cu DN, și realizare intersecție; km209+393dr.
 - Intersecția drumului de centură propus, în intravilan cu DN22(str. Republicii), și realizare intersecție; 213+592dr.
- Realizarea și reabilitarea variantei ocolitoare a DN22H și degrevarea circulației la nivel de centru.
- Modernizarea părții carosabile, a trotuarelor adiacente DN22, DJ223A și DN22H, plantații aliniament, etc.
- Implementarea unui sistem inteligent de semaforizare care să permită

fluidizarea traficului rutier și să prioritizeze deplasările cu mijloacele de transport în comun;

- Str. Stejarului, Heracleea și Cobălcescu – „complete streets” – artere care au funcția complexă de bulevard urban, eliminând caracterul actual preponderent de tranzit;
- Implementarea unui sistem de park and ride pentru cei care doresc să utilizeze orașul Babadag în vederea scăderii poluării determinate de transportul motorizat (cea mai importantă sursă de poluare din zonă)
- **SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE A ORAȘULUI BABADAG prin accesarea POR 3.2.**
Construire /amenajare trasee pentru bicicliști și alei pietonale
- **SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE A ORAȘULUI BABADAG prin accesarea POR 3.2.**
Construire /amenajare stații transport public pe traseu autobuz tur-retur
- **SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE A ORAȘULUI BABADAG prin accesarea POR 3.2;**
Construire centre de închiriere și depozitare biciclete.
- **SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE A ORAȘULUI BABADAG prin accesarea POR 3.2.**Modernizare străzi și trotuare destinate prioritar pentru transportul public, biciclete și pietoni
- **SERVICIU INTEGRAT DE TRANSPORT PUBLIC URBAN ÎN CONTEXTUL DEZVOLTĂRII DURABILE A ORAȘULUI BABADAG prin accesarea POR 3.2.**
Construire autobază pentru mijloace de transport public și
parcare pentru autovehicule în regim park&ride
- Lucrări de asfaltare - 8 Km drumuri de interes local , oraș Babadag, județul Tulcea;
Străzi propuse pentru proiect

| NR. CRT | DENUMIRE STRADA | CARTE FUNCIARA |
|--------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1 | Alexandru Lăpușneanu | 33901 |
| 2 | Alunului | 33832/33940 |
| 3 | Băilor | 33831 |
| 4 | Bujorului | 33846 |
| 5 | Carierei | 33847/33826 |
| 6 | Crișana | 33889 |
| 7 | Carpați | 33839 |
| 8 | Colonel Andoniu | 33855 |
| 9 | Codrului | 33841 |
| 10 | Decebal | 33827 |
| 11 | Doctor Boteanu | 33885/33897 |
| 12 | Gheorghe Șincai | 33895/33860 |
| 13 | Horiei | 33879 |
| 14 | Golescu | 33878 |
| 15 | Dealul Vrancei | 33900 |
| 16 | Muzelor | 33927 |
| 17 | Mărăști | 33925 |
| 18 | Nucilor | 33909 |
| 19 | Neptun | 33916 |
| 20 | Plavăț | 33629/33851 |
| 21 | Soarelui | 33935 |

| | | |
|----|------------------------------|-------|
| 22 | Traian | 33959 |
| 23 | Teiului | 33934 |
| 24 | Titu Maiorescu | 33918 |
| 25 | Tudor Vladimirescu | 33919 |
| 26 | Viilor | 33882 |
| 27 | Vergului | 33880 |
| 28 | Viitorului | 30332 |
| 29 | Venus | 33883 |
| 30 | (Vânători) Av.Chiorpec Eugen | 33834 |
| 31 | Zânelor | 33866 |

- Modernizare și reabilitare 10 km de drumuri de interes local, oraș Babadag, județul Tulcea

Străzi propuse pentru proiect

| <i>NR. CRT.</i> | <i>DENUMIRE STRADĂ</i> | <i>CARTE FUNCIARĂ</i> |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Poet Andrei Mureșanu | 33924 |
| 2 | Alexandru Vlahuță | 33835 |
| 3 | Ardealului | 33848 |
| 4 | Amzei | 33881 |
| 5 | Cornului | 33877 |
| 6 | Dorobanți | 33890/33898/33821 |
| 7 | Oituz | 33910 |
| 8 | Rozelor | 33917 |
| 9 | Cireșului | 33838 |
| 10 | Făt Frumos | 33892/33864 |
| 11 | Trandafirului | 33913 |
| 12 | Alexandru Cel Bun | 33842 |
| 13 | Primăverii | 33967 |
| 14 | Mihail Sadoveanu | 33938 |
| 15 | Gen.David Praporgescu | 33891 |
| 16 | Gen. Ion Dragalina | 33912/33928 |
| 17 | Pictor N.Grigorescu | 33931 |
| 18 | Spiru Haret | 33923 |
| 19 | Ing.Anghel Saligny | 33875 |
| 20 | Prahovei | 33950/33966 |
| 21 | Cerbului | 33837 |
| 22 | Salcânilor | 33937 |
| 23 | Dragoș Vodă | 33872 |
| 24 | Ion Corvin | 33865 |

- **transport public**

Pentru a deservi toate zonele de interes: zona centrală, zona de producție industrială și afaceri, zona de agrement și zona istorică a orașului, centrele educaționale, și zonele ce conțin alte elemente de interes, se propun două linii de transport (pentru a nu implica costuri prea mari). Acestea au în principal trasee distincte, rutele se suprapun pe anumite porțiuni din tronson, circulând în centrul orașului și perimetral acestuia și

deservind în totalitate arealul urban (raza de deservire optimă a unei stații de transport public în comun cu autobuzul este de 400m).

- Linia 1 – autobuzul pornește din depoul situat în imediata vecinătate a Gării Babadag și urmărește traseul Str. Gării, Str. Stejarului, Str. Cobălcescu, Str. Republicii, Str. Vlad Țepeș, Str. Heracleea, Str. Heracleea, Str. Mihai Viteazu accesând astfel unități economice, comerciale și de producție, gara orașului, centrul orașului, câteva funcțiuni de culte și educație și țesutul de locuințe din zona de SV-NV – linia 1 se adresează în special accesării bazinelor industriale/ afaceri;
- Linia 2 – deservește restul zonelor orașului și preia fluxurile de utilizatori din partea SE-NE a orașului grație. Traseul începe din depou, continuând cu Str. Ciurcovei, Republicii, Cobălcescu, Fagului, Heracleea, Str. Republicii .

• **Transport de marfă**

Transportul de marfă reprezintă în prezent una din cele mai severe probleme ale orașului.

Costurile pentru construirea integrală a unei variante ocolitoare pot fi prea mari pentru un oraș cu o economie slabă cum este în prezent cea a orașului Babadag, motiv pentru care soluția pe termen scurt și mediu proiectată în cadrul prezentei documentații prevede utilizarea infrastructurii deja existente, reabilitarea acesteia și construcția numai a unui tronson de 400m (completare a Str. Ciucurova pentru conectarea la DN22) și a unui al doilea de 500m pentru completarea Str. Carierei în vederea ocolirii țesutului deja conformat în acea zonă.

- Proiectul de extindere a infrastructurii feroviare va avea nevoie și de un parcaj și un spațiu de staționare a tirurilor care vor realiza transferul mărfurilor rutier/feroviar.

Dezvoltarea viitoare în sensul orientării zonei de est și de sud către turism/ agrement/ petrecerea timpului liber prevede că o variantă ocolitoare în această zonă ar minimiza potențialul Pădurii Babadag și ar scădea calitatea vieții orașului și a imaginii.

- modernizare drumuri de exploatare, pentru acces utilaje agricole. Drumurile propuse pentru modernizare și amenajare sunt din pământ și asigură accesul la exploatațile agricole din extravilanul orașului; făcând parte din domeniul public al localității. Traseele drumurilor de exploatare ce fac obiectul lucrării, se înscriu pe traseele drumurilor existente: profilele de drumuri figurate în planșe, au ținut cont de profilele tramei existente și de reglementările legislației în vigoare, ce a stat la baza documentației proiectelor tehnice de specialitate.
- asigurarea spațiilor de parcaje se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – MO partea I , nr.138 din 6. aprilie 1998)
- toate drumurile de acces la DN22 (E87), din afara localităților, se vor identifica și vor primi un indicativ de nominalizare prin HCL, conf. OG.7/2010.

Prin această măsură, Consiliul Local al UAT își asumă responsabilitatea de administrare al acestor drumuri, urmând a impune măsuri de amenajare rutieră a respectivelor drumuri și a intersecțiilor dintre drumurile vicinale și DN22.

- se vor identifica toate drumurile de exploatare, se vor stabili pozitiile kilometrice în care se intersectează cu drumurile clasificate, se va lua măsura de modernizare pe o porțiune de cel puțin 50metri înainte de ieșirea în drumurile clasificate(DN și DJ), precum și amplasarea de indicatoare cu accesul interzis.
 - clasificarea drumurilor,conf.art.6. din Legea nr.198/2015:modifică încadrarea drumului european „E”,în drum internațional”E”
 - pentru extinderea intravilanului în lungul drumurilor,se vor respecta prevederile art. 19,37 și 47 din Legea nr.198/2015 privind aprob.OG.7/2010pentru modif.OG.43/1997, privind regimul drumurilor:
 - Art.19(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, Condițiile de deplasare a pietonilor și ciclistilor, prin amenajări de trotuare și piste.
 - Art.19(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.
 - **Art.19(4)** Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.
 - Art.19 (6) Extinderea intravilanului localității în lungul drumului național, cu excepția sectoarelor de drum aflate între indicatoarele rutiere de intrare/iesire în/ din localitate, se poate face numai cu condiția realizării de drumuri colectoare paralele cu drumul național, care să preia traficul generat de obiectivele locale și care să debuseze în drumul național numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare. Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, pentru bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor
 - Art. 37 (1) Pentru descongestionarea traficului în localități, protecția mediului și sporirea siguranței circulației pe rețeaua de drumuri expres, drumuri internaționale «E» și drumuri naționale se realizează variante ocolitoare, situate, de regulă, în afara intravilanului localităților, pe baza studiilor de trafic.
- (9) Accesul la zonele funcționale din afara localităților care sunt în vecinătatea drumurilor de interes național se realizează numai prin drumuri colectoare, în care debușează drumul colector respectiv, construite de către investitori și/sau autoritățile administrației publice locale în Condițiile stabilite de administratorul drumului."
- Art. 47 Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

• **ANEXA 1 Legea nr.198/2015 privind aprob. OG.7/2010 pentru modif. OG. 43/1997, privind regimul drumurilor:**

Limitele zonei drumului

- a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:
 - 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
 - 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
 - 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.
- b) Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafa. de teren aflate sub pod, sunt:
 - 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
 - la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).
- c) Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.
- d) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

| Categoria drumului | Autostrăzi | Drumuri naționale | Drumuri județene | Drumuri comunale |
|--|------------|-------------------|------------------|------------------|
| Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului(m) | 50 | 22 | 20 | 18 |

e) Zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție.

- modernizare drumuri de exploatare, pentru acces utilaje agricole. Drumurile propuse pentru modernizare și amenajare sunt din pământ și asigură accesul la exploatarea agricole din extravilan; făcând parte din domeniul public al localității.
- traseele drumurilor de exploatare ce fac obiectul lucrării, se înscriu pe traseele drumurilor existente: profilele de drumuri figurate în planșe, au ținut cont de profilele tramei existente și de reglementările legislației în vigoare, ce a stat la baza documentației proiectelor tehnice de specialitate.
- asigurarea spațiilor de parcaje se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale – MO partea I , nr.138 din 6. aprilie 1998)

PRINCIPALE REGLEMENTĂRI PUG: extinderi sau reduceri intravilan, adiacente drumurilor naționale, județene

- Drumul național DN22 (E87) își păstrează categoria funcțională din care face parte și este modernizat, în stare bună.

- Drumul județean DJ223A, își păstrează categoria funcțională din care face parte și este modernizat parțial.
- **Limitele UAT Babadag, față de comunele învecinate, prin PUG actual, s-au modificat ,astfel:**
 - limita UAT Babadag intersectat cu limita UAT com.Mihai Bravu:
 - **Pe partea st./dr. km205+045**, față de km203+645 dreapta (Conform aviz PUG din 2002)
 - limita UAT Babadag intersectat cu limita UAT com.Baia:
 - Pe partea dr. **km222+276** și st. **222+274** ,față de km222+375dreapta (Conform aviz PUG din 2002)
- **Limitele intravilanului propus,de-a lungul DN22,nu s-au modificat;**
- Față de drumul:DN22 (spre nord) intravilanul propus se suprapune peste cel existent,fără extinderi.km.210+005st/dr
- Față de drumul DN22 (spre sud),intravilanul propus se suprapune peste cel existent,fără extinderi.km.214+710st/dr.
- Față de drumul județean DJ223A,spre Enisala(com.Sarichioi), intravilanul propus se suprapune peste cel existent,fără extinderi.km.48+880st/dr
- **Extinderile propuse** ,se vor materializa în trupuri izolate,adiacente drumului național T33,sau accesibile indirect din acesta,T35,prin drumul de centură propus.

➤ **Justificare extinderi și propuneri căi acces rutier**

1.Propunerile de extindere a intravilanului, adiacent drumului național, a localității **BABADAG**, materializat pe planșa A3-Reglementări urbanistice, se justifică, prin:

A.solicitarea administrației locale,de dezvoltare a unor activități care nu se pretează în centrul localităților:Parc industrial ,sau ,în cazul extindere funcțiuni mixte,nu există rezerve de teren în trupul principal.

- **extinderea propusă** în trupul izolat **T35**,cuprinde un teren domeniu privat al primăriei,destinat dezvoltării unor funcțiuni mixte:industriale și depozitare.

Această extindere ,la distanță față de drumul național,va fi accesibilă prin drumul ocolitor de centură,propus în documentație, ce debușează din DN22,între km.209+385dr Drumul de centură,va urma traseul drumului de exploatare De942,și va debușa în drumul național numai în intersecții amenajate conform normativelor tehnice în vigoare.

- Intersecția se va amenaja la km.209+385dr. și pentru această lucrare se va asigura rezervare de teren.
 - Rezervarea de teren va cuprinde suprafețele ocupate de amenajarea intersecției în conformitate cu normele tehnice în vigoare.
 - Intersecția propusă,va fi normală, la același nivel,cu 3 ramuri și insula,pentru o circulație discontinuă,cu sosiri întâmplătoare
- Intersecția drumului de centură cu str.Republicii(DN22-intravilan),se va amenaja,la același nivel,cu 3 laturi,în poz.km213+593dr,pentru o circulație discontinuă.Realizarea acesteia, presupune rezervare de teren din proprietățile private.

Pentru asigurarea fluenței și siguranței circulației, se vor prevedea benzi de virare, racordări de colț, benzi de stocaj și benzi de accelerare sau decelerare.

- Se va respecta art.19 din Legea nr.198/2015.
 - **Extinderea propusă în trupul T33-funcțiuni mixte**, cuprinde un teren domeniu privat ,(alipit pe latura nordică de Districtul DN,nou amplasat)adiacent DN22,la distanța de cca.7,0m de platformă drumului și accesibil prin Intrarea Republicii, capătul nordic al străzii Republicii și o bretea propusă la modernizare.Nu se propune acces din DN22.

Aliniamentul trupului propus,nu se află în zona de siguranță a drumului DN22,conform profilului 10-10 și nu afectează traficul auto sau partea carosabilă. pentru asigurarea fluenței și siguranței circulației, benzi de virare, racordări de colț, benzi de stocaj și benzi de accelerare sau decelerare.
 - Rezervare terenuri pentru construire/amenajare stații transport public pe traseu autobuz tur-retur,pe traseul drumurilor naționale DN22 și DN22H.
 - Se propune rezervarea de terenuri,adiacente drumurilor naționale,în afara zonei de siguranță, pentru extinderea rețelelor de utilități și în extravilan.

TABELE POZIȚII KM

| UAT Babadag | Poziții kilometrice față de DN22 (E87) | |
|------------------------------|--|--|
| | Existent | Propus |
| Teritoriu administrativ | 1. Pe partea st./dr. km205+045 (limita administrativă cu UAT Mihai Bravu). | 1. Pe partea st./dr. km205+045 (limita administrativă cu UAT Mihai Bravu). |
| | 2. Pe partea dr. km222+276 și st. 222+274 (limita administrativă cu UAT Baia). | 2. Pe partea dr. km222+276 și st. 222+274 (limita administrativă cu UAT Baia). |
| Limită intravilan Trup T7 | 1. Km206+612st. | 1. Km206+612st. |
| | 2. Km206+847st. | 2. Km206+847st. |
| Limită intravilan Trup T2+T3 | 1. Km206+712dr. | 1. Km206+712dr. |
| | 2. Km206+945dr. | 2. Km206+945dr. |
| Limită intravilan Trup T33 | 1. Km209+549st. | 1. Km209+549st. |
| | 2. Km209+599st. | 2. Km209+703st. |
| Limită intravilan Trup T1 | 1. Km210+005st./dr. | 1. Km210+005st./dr. |
| | 2. Km214+710st./dr. | 2. Km214+710st./dr. |
| Limită intravilan Trup T22 | 1. Km215+913st. | 1. Km215+913st. |
| | 2. Km216+017st. | 2. Km216+017st. |
| Limită intravilan Trup T21 | 1. Km216+951dr. | 1. Km216+951dr. |
| | 2. Km217+100dr. | 2. Km217+100dr. |
| Limită intravilan Trup T20 | 1. Km217+741dr. | 1. Km217+741dr. |
| | 2. Km219+028dr. | 2. Km219+028dr. |

| UAT Babadag | Poziții kilometrice față de DJ223A | |
|-------------|------------------------------------|--------|
| | Existent | Propus |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | |
|---------------------------|--|--|
| Teritoriu administrativ | 1. Pe partea st./dr. km44+196 (limita administrativă cu UAT Slava Cercheză). | 1. Pe partea st./dr. km44+196 (limita administrativă cu UAT Slava Cercheză). |
| | 2. Pe partea st./dr. km50+593 (limita administrativă cu UAT Sarichioi). | 2. Pe partea st./dr. km50+593 (limita administrativă cu UAT Sarichioi). |
| Limită intravilan Babadag | Km48+880dr, Km48+878st. | Km48+880dr, Km48+878st. |

| UAT Babadag | Poziții kilometrice față de DJ229 | |
|-------------------------|---|---|
| | Existent | Propus |
| Teritoriu administrativ | 1. Pe partea dr. km42+519 și st. 42+523 (limita administrativă cu UAT Mihai Bravu). | 1. Pe partea dr. km42+519 și st. 42+523 (limita administrativă cu UAT Mihai Bravu). |
| | 2. Pe partea st./dr. km45+439 (limita administrativă cu UAT Sarichioi). | 2. Pe partea st./dr. km45+439 (limita administrativă cu UAT Sarichioi). |

| Denumire drum | Poziție km | Intersecție cu | | | | | | | |
|---------------|------------|-------------------|------------|------|------------|----|------------|--------------|------------|
| | | DN | Poziție km | DJ | Poziție km | DC | Poziție km | Altele | Poziție km |
| DN22 | 206+395st. | | | 229 | 44+475 | | | Zebil | |
| DN22 | 206+395dr. | | | 229 | 44+475 | | | Satu Nou | |
| DN22 | 209+385dr. | | | | | | | drum centură | 0+000 |
| DN22 | 210+120dr. | DN22H | 0+000 | | | | | | |
| DN22 | 211+330st. | | | 223A | 47+400 | | | | |
| DN22 | 211+940dr. | DN22H | 1+590 | | | | | | |
| DN22 | 212+161st. | DN22 sens unic | | | | | | | |
| DN22 | 213+593dr. | | | | | | | drum centură | 4+371 |
| DN22 | 214+650dr. | | | 223A | 47+400 | | | | |
| | | | | | | | | | |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| Tabel profile DN22 (E87) - situația existentă/propusă | | | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--|------------|
| Profil nr. | Interval kilometric | Numar benzi circulație - total | Latime carosabil | Zona de siguranta | Zona de protecție | Aliniament construit raportat la carosabil | Observatii |
| BABADAG | | | | | | | |
| 1-1 | 205+045-206+300 | 2 | 6,70 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 2-2 | 206+300-206+400 | 2 | 7,00 | 1,50-3,00 | 22,00 | - | |
| 3-3 | 206+400-206+588 | 2 | 6,60 | 2,00 | 22,00 | - | |
| 4-4 | 206+588-206+608 | 2 | 6,80 | 10,00 | 22,00 | - | |
| 5-5 | 206+608-206+823 | 2 | 6,90 | 2,00 | 22,00 | - | |
| 6-6 | 206+823-207+000 | 2 | 6,70 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 7-7 | 207+000-209+200 | 2 | 6,70 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 8-8 | 209+200-209+350 | 2 | 7,70 | 2,00 | 22,00 | - | |
| 9-9 | 209+350-209+500 | 2 | 7,20 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 10-10 | 209+500-209+700 | 2 | 6,80 | 1,50-3,00 | 22,00 | - | |
| 11-11 | 209+700-209+900 | 2 | 7,50 | 1,50-2,00 | 22,00 | - | |
| 12-12 | 209+900-210+100 | 2 | 7,50 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 13-13 | 210+100-210+298 210+449-211+155 | 2 | 7,20 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 14-14 | 210+298-210+449 | 2 | 7,20 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 15-15 | 211+155-211+476 | 2 | 7,20 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 16-16 | 211+476-211+603 | 2 | 8,00 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 17-17 | 211+603-211-713 | 2 | 7,20 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 18-18 | 211+713-211+813 | 2 | 7,20 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 19-19 | 211+813-212-595 | 2 | 7,20 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 20-20 | 212+595-213-743 | 2 | 7,20 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 21-21 | 213+743-214+530 | 2 | 7,80 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 22-22 | 214+530-215+938 | 2 | 7,00 | 1,50-3,00 | 22,00 | - | |
| 23-23 | 215+938-216+126 | 2 | 6,80 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 24-24 | 216+126-217+100 | 2 | 6,80 | 3,00 | 22,00 | - | |
| 25-25 | 217+100-218+000 | 2 | 6,80 | 3,00 | 22,00 | - | |
| 26-26 | 218+000-221+700 | 2 | 6,80 | 1,50 | 22,00 | - | |
| 27-27 | 221+700-222+274 | 2 | 6,80 | 1,50 | 22,00 | - | |

| Tabel profile DN22H (E87) - situația existentă/propusă | | | | | | | |
|--|---------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--|------------|
| Profil nr. | Interval kilometric | Numar benzi circulație - total | Latime carosabil | Zona de siguranta | Zona de protecție | Aliniament construit raportat la carosabil | Observatii |
| BABADAG | | | | | | | |
| 28-28 | 0+000-1+590 | 2 | 7,10 | 1,50 | 22,00 | - | |

| PODEȚE | | | |
|---------------|------------|-----------------|--------------------|
| Denumire drum | Poziția km | Tipul podețului | Deschiderea Lc (m) |
| DN22 | 207+295 | dalat | 1,40 |
| DN22 | 208+180 | dalat | 1,40 |
| DN22 | 209+323 | dalat | 2,40 |
| DN22 | 211+900 | dalat | 2,00 |
| DN22 | 212+980 | dalat | 2,50 |
| DN22 | 214+712 | dalat | 2,20 |
| DN22 | 215+817 | dalat | 1,20 |
| DN22 | 216+074 | tubular | 0,75 |
| DN22 | 216+516 | tubular | 1,75 |
| DN22 | 217+030 | dalat | 1,00 |
| DN22 | 219+004 | dalat | 1,20 |
| DN22 | 219+594 | tubular | 0,75 |
| DN22 | 220+015 | tubular | 1,20 |
| DN22 | 222+274 | dalat | 1,25 |

| PODURI | | | |
|---------------|------------|-------------------|-------------------------------|
| Denumire drum | Poziția km | Denumire obstacol | Localitatea cea mai apropiată |
| DN22 | 206+585 | Lac Toprachioi | Babadag |
| DN22 | 210+291 | Pârâu Tabana | Babadag |
| DN22 | 211+812 | Pârâu Tabana | Babadag |
| DN22 | 212+045 | Pârâu Tabana | Babadag |
| DN22 | 212+495 | Pârâu Tabana | Babadag |
| DN22 | 218+672 | Cale Ferată | Babadag |

| REFUGII | | | | | |
|---------------|-------------------|------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Denumire drum | Poziție km sector | Parte drum | Lungime sector (m) | Lățime sector (m) | Observații (caracter) |
| DN22 | 205+810-205+860 | dr | 50,00 | 3,00 | public |
| DN22 | 211+615-211+715 | stg | 100,00 | 9,00 | public |
| DN22 | 215+910-216+065 | stg | 155,00 | 12,00 | particular |
| DN22 | 216+540-216+600 | stg | 60,00 | 3,00 | public |
| DN22 | 219+800-219+850 | stg | 50,00 | 3,00 | public |
| DN22 | 220+940-220+990 | dr | 50,00 | 3,00 | public |

- **Conform**”Strategiei de Implementare a Master Planului General de Transport al României”, în perioada 2014-2022, Drumul expres Galați-Tulcea-Constanța, nu figurează pe lista de priorități.
- **Conform** “Strategiei de dezvoltare Durabilă Integrată în Delta Dunării(2030):Lucrările prioritare se referă la:”Reabilitarea și modernizarea

DN22 Constanța-Tulcea-Măcin-Brăila,inclusiv construirea unui pod peste Dunăre la Brăila.”

➤ **Organizarea circulației feroviare**

Teritoriul UAT este străbătut de Calea ferată Medgidia - Tulcea Oraș ,ce pornește din Județul Constanța și are ca punct final localitatea Tulcea din Județul Tulcea.

Această linie mai este denumită în limbajul de specialitate linia 804 și are o lungime totală de 143,8 kilometri, fiind o linie simplă neelectrificată. În afară de localitățile Medgidia și Tulcea un alt oraș de pe traseul acestei linii este Babadag.

În prezent se fac lucrări pentru eliminarea punctului periculos de la km 142+300/142+900,situat pe linia de cale ferată Medgidia – Tulcea.

Babadag este legat la sistemul feroviar printr-o cale ferată pe traseul care face legătură cu nodul Medgidia, având ca punct terminus municipiul Tulcea și care,la nivelul orașului, reprezintă o delimitare între zona rezidențială de sud și zona industrială,de nord.

Orașul dispune de gară pentru călători și zona de triaj.În extravilan a existat și halta Codru,în prezent dezafectată.

Lungimea liniei ferate ce străbate teritoriul UAT este de 17,85 km

Lungimea liniei ferate ce străbate intravilanul orașului Babadag ,este de 2,95 km.

Realizarea în mică măsură a lucrărilor de întreținere a infrastructurii și modernizare a materialului rulant,a alterat în mod semnificativ transportul feroviar,atât din punct de vedere al calității,cât și al siguranței,infrastructura feroviară situându-se sub nivelul standardelor Uniunii Europene.

➤ **Propuneri și priorități**

Calea ferată ,ce nu a suferit lucrări de reparații și consolidări în decursul anilor, pentru eliminarea punctului periculos de la km 142+300/142+900 ,se află în prezent într-un proces de consolidare.

- Lucrările vor consta în consolidarea terasamentului, îmbunătățiri funciare și amenajarea unei rigole. Pentru executarea lucrărilor, vor fi asigurate stabilitatea taluzului de debleu, colectarea, dirijarea și evacuarea ordonată a apelor din ampriza căii ferate, serios afectată de ploile de ultimă perioadă.
- Clădirea gării,deși cu o arhitectură interbelică,construită de Mihail Moruzov,între anii 1938-1940,este în prezent ,din păcate,într-o stare avansată de degradare.
- Se propun lucrări de restaurare și recondiționare a clădirilor existente,posibil reconversie funcțională,în sensul menținerii elementelor valoroase arhitectural(volumetrie,materiale,decorațiuni)
- Pentru diminuarea efectului poluant al traficului feroviar prin intravilan,în spațiul de protecție al căii ferate,se propune prin PUG,realizarea unei perdele plantate,cu cel puțin 3 rânduri de arbori de înălțime medie și mare.
- Se propune păstrarea gării actuale și transformarea acesteia într-un simbol al orașului, utilizată cu precădere de turiști;
- Se propune amenajarea corespunzătoare, astfel încât să poată susține traficul preconizat, a terminalului feroviar de mărfuri – planificat pentru a susține dezvoltarea industrială și transbordarea zilnică a mărfurilor feroviar – rutier;
- Reabilitarea actualei gări și a șinelor de cale ferată existentă și completarea sistemului de transport feroviar cu noi tronsoane care să deservească

expansiune teritorială prognozată.

➤ **Organizarea circulației aeriene**

Orașul Babadag poate beneficia de serviciile aeroportului internațional Delta Dunării, situat în comuna învecinată, Mihail Kogălniceanu, pe drumul național DN22, Tulcea-Constanța. (km.15)

➤ **Organizarea circulației pietonilor și a bicicliștilor**

Circulația pietonală se desfășoară în condiții bune de siguranță doar pe străzile unde sunt amenajate trotuare. Pe celelalte străzi circulația pietonală se desfășoară pe carosabil.

• **Mijloace alternative de mobilitate (deplasări cu bicicleta, mersul pe jos și persoane cu mobilitate redusă)**

În ceea ce privesc deplasările pietonale, proiectul propune ca prioritate modernizarea rețelei de străzi locale. Traficul redus și profilele stradale permit în anumite cazuri inserarea pistelor velo pe traseele acestora, alături de trotuarele existente, soluția în cazul străzilor de deservire locală fiind cea a implementării zonelor tip „shared-space”.

- Referitor la ceea ce vizează mijloacele alternative de mobilitate, se propune modernizarea în totalitate a trotuarelor, zona centrală a orașului de propune să devină preponderent pietonală pe porțiunea dintre Str. Republicii și Str. Mihai Viteazu, se dorește inserarea pistelor velo și implementarea unui sistem coerent de deplasare cu bicicleta (spații speciale de parcare și bike-sharing) și accesibilizarea țesutului din punct de vedere al celor cu dificultăți de deplasare.
- Pentru atingerea obiectivului de creștere a traficului velo la 20%, într-o primă etapă vor fi inserate piste de biciclete pe străzile: Republicii, Mihai Viteazul, Heraclea, Stejarului, Cobălcescu și Str. Gării și în zonele destinate loisirului/ petrecerii timpului verde, dispuse de-a lungul Pădurii Babadag. Traseele velo propuse au rolul de a facilita accesul către cele mai importante elemente de interes locale, ușurând deplasările cotidiene ale populației, reducând poluarea generată de deplasările motorizate și îmbunătățind imaginea orașului.
- Alte intervenții destinate creșterii confortului și implicit a siguranței pentru deplasările pietonale în lungul arterelor principale de circulație din Babadag vizează reabilitarea trotuarelor existente și amenajarea unora noi pe traseele pe care acestea nu există încă.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ

Limita intravilanului propus al orașului Babadag se modifică față de intravilanul existent, în scopul regularizării limitelor existente, noile limite incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări ; includerea în intravilan a unor amenajări sau suprafețe de teren, necesare dezvoltării sistemului de echipare edilitar-gospodăresc, rezidențial, industrial dar și agrement .

Extinderea intravilanului este justificată de necesitatea asigurării condițiilor de construire pentru următorii ani, a funcțiunilor deficitare la nivel de comunitate dar și de apropierea zonelor de intravilanul existent și de posibilitatea racordării la utilitățile și infrastructura existentă.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

S-au restructurat zonele funcționale rezidențiale în funcție de tipologia țesutului și de capacitatea sau modul de dezvoltare propuse (diferențiere între zone centrale și cartiere pur rezidențiale).

Zonarea funcțională a fost completată cu zone de dezvoltare pentru industrie(parc industrial)mica industrie, gospodărie comunală și pentru servicii publice.

Au apărut zone de dezvoltare pentru zona sport, parcuri și spații verzi astfel încât procentul de zone verzi propuse se situează acum la 4,17% din intravilan.

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1.Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau reperi fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50% . Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.

2.Includerea în intravilan a unei zone destinată dezvoltării funcțiunii rezidențiale,locuințe terasate, de bază, sau de vacanță.

3. Localitatea având o suprafață redusă de spații verzi de agrement, echipamente sportive ,etc. se cere asigurarea unei suprafețe de teren destinate acestor tipuri de dotări,cât și pentru dezvoltarea unor activități turistice,agrement,spațiu festivități.

4. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localității au fost introduse în intravilan suprafețe de teren în regim privat al comunei ,destinate dezvoltării unor activități de industrie,depozitare, servicii(parc industrial),sau destinate lucrărilor tehnico-edilitare și gospodărie comunală .

5.Dezvoltarea unor zone de agrement și recreere.

Teritoriul intravilan propus în cadrul P.U.G. are în vedere, realizarea celor mai bune condiții de dezvoltare a comunei cu păstrarea și integrarea cadrului natural existent care să satisfacă cerințele conceptului dezvoltării durabile.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial.

Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului,nu reprezintă teren arabil,de clasa superioară de calitate și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Zonarea intravilanului propus,cuprinde folosintele existente și subzonele zonelor principale:

Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes general;

Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;

Zona instituții publice,servicii;

Zona funcțiuni mixte:locuire,dotări comerciale,instituții publice,servicii,turism

Zona unități industriale/depozitare;

Zona funcțiuni mixte:unități industriale/depozitare,servicii,comerț(exclus turism,cazare,alimentație publică)

Funcțiuni mixte:unități industriale,/depozitare,agrozootehnice,zona unități agricole.

Zona funcțiuni mixte:servicii,turism,culturi agricole,piscicultură(exclus zootehnie)

Zona instituții,servicii,turism,agrement,sport,spații verzi,case de vacanță.

Zona restructurare unități industriale-depozitare

Zona restructurare unități agricole

Zona gospodărie comunală,cimitire;

Zona construcții aferente lucrărilor edilitare;

Zona circulație rutieră și amenajările aferente;

Ape

Plantații stabilizare

Zone ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale;

Terenuri neproductive;

Zona cu destinație specială;

Zonele funcționale au fost determinate de activitățile dominante aferente suprafețelor de teren ,dar și de conformarea geografică și urbanistică,trama stradală,mod de locuire,etc.

Intravilanul orașului a fost împărțit în unități teritoriale de referință:

- UTR 1- zona centrală, funcțiuni multiple-locuire tradițională
- UTR 2- cartierul Frumos
- UTR 3- cartierul Est
- UTR 4- cartierul Toreștilor
- UTR 5- carierul Veterani
- UTR 6- cartierul viilor
- UTR 7- cartierul industrial,destructurat
- UTR 8- zona agrozootehnică,piscicolă
- UTR 9- zona câmp panouri fotovoltaice
- UTR 10- zona parc industrial
- UTR 11- zona CF,funcțiuni mixte,servicii,turism
- UTR 12- zona tehnico-edilitară

Suprafața totală teritoriu UAT Babadag 11587,95 ha

- **Suprafața totală intravilan propus 724,22 ha**

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUS

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG,judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

**BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ
CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)**

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ | Agricol | | | | | Neagricol | | | | | | | | | | Total | |
|--|----------------|---------------|---------------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------|--------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|--------------|--|
| | Arabil | Pașuni | Vii | Lăvezi | ADS | Plantatii stabilizate | Drumuri nat. jud. | Cai ferate | Amenajari piscicole(HP) | Păduri | Ape staționate (piscic.) - FL | Terenuri destinate specialității | Canale(FC) + Stud(HS) | Curți Construcții | Drumuri | | Alte terenuri (diguiri, mahaluri, neproductiv) |
| EXTRAVILAN | 2862,76 | 430,89 | 209,99 | 0,00 | 221,06 | 0,00 | 21,09 | 11,00 | 441,15 | 4455,90 | 1959,22 | 54,25 | 52,52 | 1,75 | 122,70 | 19,45 | 10863,73 |
| INTRAVILAN | 130,03 | 25,92 | 81,19 | 6,34 | 0,00 | 15,10 | 10,68 | 14,06 | 0,00 | 0,00 | 5,69 | 5,33 | 357,61 | 56,27 | 16,00 | | 724,22 |
| TOTAL | 2992,79 | 456,81 | 291,18 | 6,34 | 221,06 | 15,10 | 31,77 | 25,06 | 441,15 | 4455,90 | 1959,22 | 59,94 | 57,85 | 359,36 | 178,97 | 35,45 | 11587,95 |
| % DIN TOTAL | 25,83% | 3,94% | 2,51% | 0,05% | 1,91% | 0,13% | 0,27% | 0,22% | 3,81% | 38,45% | 16,91% | 0,52% | 0,50% | 3,10% | 1,54% | 0,31% | 100,00% |

LOCALITATEA BABADAG



ORAȘ BABADAG – Intravilanul propus cuprinde zonele propuse a fi incluse în limita intravilanului existent la data elaborării documentației (2018) , ca urmare a solicitării autorităților locale,de dezvoltare a sectorului industrial ,instituții-servicii,locuire

și sport-agrement; de includere a două trupuri cu funcțiunea de ferme piscicole, ce au aparținut UAT Sarichioi. (T36, T37) și T35 - propunere parc industrial.

Suprafața intravilan propus 724,22 ha

Suprafața extindere intravilan S=29,15 ha, din care:

Teren agricol, s=21,3027 ha, clasa de calitate III, IV, V

Intravilanul propus este reprezentat de trupul principal al localității și trupuri izolate de intravilan:

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| BILANȚ TERITORIAL SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ | | | | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|-----------------------|--|-------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Situația existentă | | | | Situația propusă | | | |
| Nr. crt. | Denumire trupuri | Nr. trup | Suprafața (ha) | Nr. crt. | Denumire trupuri | Nr. trup | Suprafața (ha) |
| 1 | Localitatea Babadag | T1 | 658,39 | 1 | Localitatea Babadag | T1 | 685,39 |
| 2 | Ferma piscicolă Topraichioi | T2 | 1,39 | 2 | Ferma piscicolă Topraichioi | T2 | 1,39 |
| 3 | Sector zootehnic | T3 | 11,16 | 3 | Sector zootehnic | T3 | 11,16 |
| 4 | Stație pompare ANIF | T4 | 0,65 | 4 | Stație pompare ANIF | T4 | 0,50 |
| 5 | Stație epurare PIG Com | T5 | 1,11 | 5 | Stație epurare PIG Com | T5 | 1,11 |
| 6 | Sediu ferma Kogălniceanu | T6 | 1,12 | 6 | Sediu ferma Kogălniceanu | T6 | 1,12 |
| 7 | Baza utilaje | T7 | 1,02 | 7 | Baza utilaje | T7 | 0,91 |
| 8 | Fermă | T8 | 1,07 | 8 | Fermă | T8 | 1,07 |
| 9 | Stație RCS-RDS | T9 | 0,01 | 9 | Stație RCS-RDS | T9 | 0,01 |
| 10 | Stație GSM-TELEKOM | T10 | 0,02 | 10 | Stație GSM-TELEKOM | T10 | 0,02 |
| 11 | Fermă | T11 | 0,42 | | | | |
| 12 | Fermă | T12 | 7,30 | 11 | Fermă | T12 | 0,41 |
| 13 | Stație epurare | T13 | 0,44 | 12 | Stație epurare | T13 | 0,44 |
| 14 | Rezervor apă | T14 | 0,26 | 13 | Rezervor apă | T14 | 0,26 |
| 15 | Fermă | T15 | 0,78 | 14 | Funcțiuni mixte | T15 | 0,78 |
| 16 | SPP7 | T16 | 0,89 | 15 | SPP7 | T16 | 0,89 |
| 17 | Fermă | T17 | 1,09 | 16 | Fermă | T17 | 1,09 |
| 18 | Sediu ferma Vitis | T18 | 0,98 | 17 | Sediu ferma Vitis | T18 | 0,98 |
| 19 | Lotizări | T19 | 0,82 | 18 | UM | T19 | 0,38 |
| 20 | Stație pompare | T21 | 0,50 | 19 | Stație pompare | T21 | 0,50 |
| 21 | Popas turistic - Doi Iepurași | T22 | 0,58 | 20 | Popas turistic - Doi Iepurași | T22 | 0,58 |
| 22 | Cariera Codru | T23 | 0,72 | 21 | Cariera Codru | T23 | 0,72 |
| 23 | Cariera Codru | T24 | 0,34 | 22 | Cariera Codru | T24 | 0,34 |
| 24 | Canton CF | T25 | 0,70 | 23 | Canton CF | T25 | 0,47 |
| 25 | Gara Codru | T26 | 0,30 | 24 | Gara Codru | T26 | 0,30 |
| 26 | Case de vacanță | T28 | 1,58 | 25 | Case de vacanță | T28 | 1,58 |
| 27 | Stație pompe+foraje | T29 | 0,15 | 26 | Stație pompe+foraje | T29 | 0,15 |
| 28 | Stație pompare S.P.P.6 | T30 | 0,37 | 27 | Stație pompare S.P.P.6 | T30 | 0,43 |
| 29 | Antenă VODAFONE | T31 | 0,01 | 28 | Antenă VODAFONE | T31 | 0,01 |
| 30 | Antenă ORANGE | T32 | 0,01 | 29 | Antenă ORANGE | T32 | 0,01 |
| 31 | District DN | T33 | 0,31 | 30 | District DN+funcțiuni mixte | T33 | 2,00 |
| 32 | Rezervor U.M. | T34 | 0,02 | 31 | TDS-MAPN. | T34 | 0,02 |
| 33 | Cimitir mozaican | T35 | 0,55 | 32 | Parc industrial | T35 | 7,80 |
| | | | | 33 | Ferma piscicolă Euro-Fish | T36 | 1,40 |
| Total suprafață intravilan existent | | | 695,07 | Total suprafață intravilan propus | | | 724,22 |

S-au inclus în intravilan:

- Extinderea trupului principal T1, cu suprafațe de teren, aflate în domeniul privat al localității, în scopul :
 - realizării unei lotizări, în extremitatea sudică, la baza dealului Babadag; supraf.=6,31ha
 - realizarea unei zone pentru agrement și turism, în vecinătatea Taberei, supraf.=5.02ha

- trecerea în intravilan a Cimitirului mozaican s=11,61ha
- rectificări în plus ale limitei intravilan s=4,06ha
- Extindere T33(parțial),funcțiuni mixte,publice s=2,00ha
- Extindere T35-Parc industrial s=7,80ha
- Extindere T36-fermă piscicolă Euro-Fish s=1,40ha
- rectificări în plus sau minus ale intravilanului,pe limite cadastrale sau limite proprietăți,ale trupurilor izolate:T4,T7, T19,T25,T30

Justificare extindere

Propunerile privind noul intravilan și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1.Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete: T4,T7, T19,T25,T30

Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50% . Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.

2.Extinderea trupului principal T1, cu o suprafață de teren, aflată în domeniul privat al localității, în scopul realizării unei lotizări, în extremitatea sudică, la baza dealului Babadag; supraf.=6,31ha

3. Localitatea fiind deficitară de spații verzi de agrement, se cere asigurarea unei suprafețe de teren destinate acestor tipuri de dotări. Pentru realizarea acestor dotări în cadrul intravilanului existent nu s-a identificat o suprafață de teren necesară, astfel s-a considerat utilă introducerea unei suprafețe de teren din extravilanul localității , pentru realizarea realizării unei zone pentru agrement și turism, în vecinătatea Taberei, supraf.=5.02ha.

4. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localității au fost introduse în intravilan suprafețe de teren aflate în domeniul privat al localității , destinate realizării unui Parc industrial, în nordul localității, Trup 35; supraf.7,80ha

5.Se propune extinderea zonei de funcțiuni mixte, servicii, instituții publice, cu o suprafață adiacentă Districtului DN, Trup 33, supraf.1,68ha (total supraf.T33=2,00ha)

6.Includere a unui trup cu funcțiunea de fermă piscicolă, ce a aparținut UAT Sarichioi.(T36), până la UAT reluat în anul 2012:

- Extindere T36-fermă piscicolă Euro-Fishs=1,40ha

Teritoriul intravilan propus în cadrul P.U.G. are în vedere realizarea celor mai bune condiții de dezvoltare a orașului, cu păstrarea și integrarea cadrului natural existent care să satisfacă cerințele conceptului dezvoltării durabile.

Zonele funcționale au fost structurate și delimitate potrivit funcțiunilor necesare dezvoltării locale și sunt ilustrate în bilanțul teritorial .

Suprafețele de teren propuse pentru extinderea intravilanului, nu reprezintă teren arabil, de clasa superioară de calitate, și nici terenuri cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

• ZONE FUNCȚIONALE

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor atât prin mărirea suprafeței intravilanului, cât și datorită reorientării funcționale a unor zone deja existente dar destructurate.

Limita intravilanului orașului Babadag, s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Trama stradală a Babadag-ului este una organică, urmărind perfect caracteristicile terenului : un drum major care urmează firul văii Tabanei, până la vărsarea în lacul Babadag, din care se desprind și se adună, străzi curbate după liniile de relief ale dealurilor. În centrul compoziției, un teren plat în formă de fus, formează nucleul vechi și cel care a rămas zona centrală a orașului, pe marginile căruia se ridică, în terase, cartierele de locuințe ale orașului, apărute la intervale de 40 – 50 de ani, începând cu jumătatea secolului al XIX-lea.

Trama stradală se păstrează, cel puțin în zona vetrei istorice, în mare măsură nemodificată, extinderea orașului făcându-se pe cartiere alipite pe exteriorul formei istorice. Primul cartier din epoca modernă, alipit pe zona de nord-est, a fost cel al împrietărilor de după Războiul de Independență, numit Veterani.

Sfârșitul secolului al XIX-lea mai aduce o extindere a orașului spre sud-est, prin construirea în acea zonă (actuala stradă Heracleea), a Spitalului orășenesc, la 1892, un spital pavilionar cu clădiri mari și frumoase, din care multe s-au păstrat până astăzi.

În perioada interbelică, construirea căii ferate a generat apariția unui alt cartier, care face legătura între gară și zona veche a orașului.

Ultima operațiune urbanistică majoră a fost cea legată de crearea zonei industriale din nord – est, în care Fabrica de zahăr a fost unul din cele mai mari obiective și a cartierului destinat specialiștilor și muncitorilor stabiliți aici cu acest prilej, cartier aflat în zona de sud a orașului, la vest de strada Heracleea și de zona spitalului orășenesc.

Descrierile călătorilor străini abundă în informații despre clădirile orașului în perioada de dominație otomană. Existau numeroase clădiri de piatră (piatră de calcar fiind materialul cel mai la îndemână în această zonă), cu unul sau chiar două nivele, cu o volumetrie simplă, pe plan dreptunghiular, cu ferestre mari, care reprezintă 35-50% din suprafața peretelui și fără ornamente. Învelitorile cu patru ape au pante foarte mici, adaptate la olane (deși multe din case aveau inițial învelitori de stuf).

În inima orașului vechi, pe o suprafață relativ restrânsă s-a configurat o zonă de ”lipscănie”, cu fronturi continue și densitate mai mare de construire (1 – 2 niveluri). Deși păstrează configurarea tradițională în privința funcțiilor: parter comercial sau ateliere și etaj locuibil, zona nu are farmecul arhitectural al acestui tip de configurație urbană, lipsind detaliile arhitecturale specifice (casele nu au decorație, iar simplitatea arhitecturii nu excelează nici prin proporții sau armonie volumetrică).(extras Studiu istoric General)

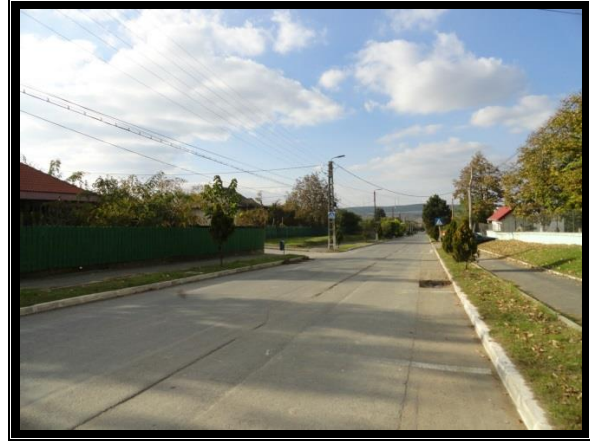
Zona centrală

Zona centrală, cu funcțiuni reprezentative pentru localitate, concentrează pe lângă un fond locuibil, cu funcțiuni complementare în sistem colectiv, în blocuri P+4 și zona cu dotări administrative, financiare, bancare, comerciale, culturale și de prestări servicii.

Pe baza concluziilor și recomandărilor STUDIULUI DE FUNDAMENTARE ISTORIC GENERAL, conform legislației în vigoare, în zona centrală este propusă **Zona Construită Protejată.**

1. Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Suprafața propusă zona locuințe=139,50 ha



Zona de locuit se dezvoltă la nivelul trupului principal T1 și în mică măsură în trupul izolat T28—case de vacanță, teritoriu studiat și aprobat prin PUZ, pentru dezvoltarea funcțiunii rezidențiale de vacanță; T15 (funcțiuni locuire și SP3)

Zona de locuințe din trupul de bază, ce are legături cu zona centrală, are următoarele subzone principale:

- subzona de locuit parter, P+M
- subzona de locuit P, P+M, P+1, cu sau fără funcțiuni complementare.
- subzona de locuit (exclusiv parterul) P+M, P+1, P+1+M, inclusiv P+4 existente, cu funcțiuni complementare.
- subzona pentru locuințe cu condiții speciale de conformitate arhitecturală P, P+M

Fondul construit este diferențiat, în stare rea, mediocră și bună.

Principiul gestionării spațiale a orașului este dezvoltarea de la centru spre periferii, însă cu o creștere a densității construcțiilor în centru. (cartierul țigănesc)

Pierderea identității locuințelor este deja un fapt împlinit; se constată dispariția aproape completă a trăsăturilor și materialelor tradiționale din peisajul urban al localității; motivele acestor modificări se rezumă la dispariția materialelor tradiționale și a sistemelor economice care le promovau; astfel dispariția olanelor este legată de pauperizarea populației, de lipsa informației asupra diferenței de calitate între învelitoarea de tablă și cea de olane dar și de dispariția atelierelor locale care ar fi putut să concureze ca oportunitate a serviciilor și ca preț cu marile suprafețe din orașele învecinate; în cazul în care se dorește o întoarcere la acest sistem de învelitoare tradițional pentru zona de nord a Dobrogei, o decizie a Consiliului Local trebuie să prevadă atât înființarea unui atelier local cât și obligativitatea de a folosi olane pentru învelirea clădirilor.

Zona de locuințe se restrânge, în favoarea zonei mixte, de locuire și dotări.

2. Zona unități industriale și depozitare, este reprezentată de unități ce se regăsesc în localitatea de bază și în trupuri izolate:

T1-localitatea Babadag=38,42ha și trupurile: T7, T23, T24 și T35

Suprafața se extinde atât în localitate,ca urmare a propunerii de restructurare a zonelor abandonate și destructurate,dar și prin propunerea unui parc industrial în trupul izolat T35.

Suprafața propusă zona unități industriale și depozitare=48,19ha



3.Zona unități agro-zootehnice ,

Suprafața propusă zona unități agro-zootehnice și depozitare=60,83ha

Zona se reduce și este reprezentată de unități ce se regăsesc în localitate,pe amplasamentele fostelor unități de producție,destructurate și în trupuri izolate,în care s-au construit sedii de ferme agricole,cu profil agricol,zootehnic,piscicol și depozitare.

În trupul principal T1si în trupuri izolate:

T2- Ferma piscicolă Topraichioi

T3- Sector zootehnic

T6- Sediul ferma Kogălniceanu

T8- Fermă

T12-Fermă

T17-Fermă

T18-Sediul ferma Vitis

T36-Fermă piscicolă Euro-Fish

Cu excepția unor ferme agro zootehnice și piscicole din teritoriu,unitățile din trupul principal,sunt dezafectate și nefuncționale.

Propunerile se referă la refuncționalizarea unor unități sau restructurarea,cu menținerea parțială a aceluiași funcțiuni.



4.Zona instituții și servicii de interes public, comerț, servicii

Suprafața propusă zona instituții și servicii=37,93ha

Zona este reprezentată în trupul principal T1 și în trupuri izolate;T22, T33(funcțiuni mixte,instituții publice,servicii.)

Zona este reprezentată de dotări ale administrației publice,amplasate relativ în centrul localității și adiacent acestuia,dotări comerciale,servicii,sănătate,învățământ,servicii bancare,etc. Din punct de vedere al stării fizice al acestora,centrul are o structură eterogenă,constituit atât din clădiri relativ noi sau renovate,cât și din clădiri vechi,aflate în stare nesatisfăcătoare.

Cu excepția câtorva propuneri de obiective noi,prioritățile se referă la lucrări de reabilitare și renovare a fondului construit existent;dotarea și asigurarea sistemelor moderne de încălzire;sisteme supraveghere,etc.

- Se propune extinderea zonei de servicii și dotări publice, de-a lungul străzii principale, strada Republicii și Heracleea, cu o ampriză ce se încadrează până la limita zonelor de curți-construcții, a proprietăților din primul front la drum, sau a loturilor deja cu funcțiuni publice.



5.Zona căi de comunicații , din care:

Suprafața propusă zona căi de comunicații rutiere=67,20ha

Zona se extinde la nivelul trupului principal ,cu rețeaua de căi rutiere din zonele extinse:lotizare locuințe și zona de agrement,cu cca.3,20km, respectiv,2,73ha,dar și cu traseul propus al drumului de centură,din nordul localității,s=2,50ha

Teritoriul administrativ al orașului Babadag este străbătut de drumul național DN 22 (E87), care este asfaltat și se află în stare bună de funcționare. Principala carență a străzilor din oraș o constituie faptul ca nu sunt modernizate, existând porțiuni unde circulația pietonală și cea carosabilă se incomodează reciproc.

DJ 223A, se intersectează cu DN 22 în zona centrală și separa jumătatea sudică a orașului în două.

DN 22 (E87) străbate orașul pe o lungime de 4,26 km de la N-E la S-V și asigură legătura cu municipiul Tulcea, aflat la 37 km și cu Constanța, prin Baia, aflată la 20 km.

DN 22 este asfaltat și în stare relativ bună, datorită unor lucrări de modernizare recente.

Drumul județean DJ 223A, asigură legătura cu Sud-Estul județului prin localitatea Jurilovca și străbate localitatea pe o lungime de 1,86 km.

Starea drumurilor pe localitate

Rețeaua stradală din intravilan, în lungime totală de 51,25 km este structurată pe mai multe tipuri în funcție de stratul de uzură, respectiv:

Suprafața propusă a rețelei stradale este de 65,00 ha, din care:

- supraf.străzi de categ.I-IV-47,53 ha
- supraf.străzi de categ IV-alei,etc-17,47 ha

Rețeaua stradală propusă din intravilan, în lungime totală de 54,45 km este structurată pe mai multe tipuri în funcție de stratul de uzură, respectiv:

- asfalt – 19,24 km
- macadam – 13,87 km
- pavele (piatră cubică) – 15,22 km
- pământ – (neamenajate) – 1,84 km
- extindere drumuri stradale categ.IV,în lotizare-1,7km
- extindere drumuri categ IV,alei,în zona agrement-1,5km

- În extravilan,se propune realizarea centurii ocolitoare a orașului,la nord,pe traseul drumului de exploatare existent, De942,strada Ciurcovei și intersecția cu str.Republicii,intersecție propusă la modernizare și pod,în dreptul străzii Ciurcova.Lung.=4,40km.-6,60ha
- Se propune realizarea intersecției drumului de centură propus cu DN22,la intrarea în localitate,Km209+393dr.
- Se propune realizarea intersecției drumului de centură propus cu DN22,str.Republicii,km.213+592dr.
- Conf.PMUD:Construire/amenajare trasee pt.bicicliști și alei pietonale ;
Modernizare străzi și trotuare destinate prioritar pt.transportul public,biciclete și pietoni.

- **Suprafața zona căi de comunicații feroviare=13,81ha**

Babadag este legat la sistemul feroviar printr-o cale ferată pe traseul care face legătură cu nodul Medgidia, având ca punct terminus municipiul Tulcea și care,la nivelul orașului, reprezintă o delimitare între zona rezidențială de sud și zona industrială,de nord.

Orașul dispune de gara pentru călători și zona de triaj.

Lungimea liniei ferate ce străbate teritoriul UAT este de 17,85 km

Lungimea liniei ferate ce străbate intravilanul orașului Babadag ,este de 2,95 km

Zona căi feroviare cuprinde în teritoriu și:

T25-Canton CF=0,47 ha

T26-Gara Codru =0,30 ha

6.Zona spații verzi, sport, agrement

Suprafața propusă spații verzi,sport,agrement=30,20 ha

Zona reprezintă toate amenajările cu spații verzi amenajate de la nivelul intravilanului T1 și parțial în trupuri izolate.

Zona se majorează ca suprafață,prin extinderea intravilanului cu zona de agrement din sud,comasată cu zona Tabara și spațiile verzi din zona nouă de lotizare.

Se propune creșterea procentului de spații verzi,prin amenajarea acestora,în funcție de destinație:

- spații verzi,amenajări sportive:3,75ha
 - zone verzi, agrement,promenadă;amenajări scuaruri,parculețe,etc.s=12,80ha
 - spații verzi protecție zone gospodărie comunală,lucrări tehnico-edilitare,agrozootehnice,industriile,etc.;s=4,00ha
 - spații verzi,aliniament stradal;s=9,65ha
- Se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 4,17%;
repartizată pe cap de locuitor,reperezintă:28,8mp/loc.
- Se respectă asigurarea unei suprafețe de spațiu verde de minim 26 m²/locuitor , până la 31 dec. 2013, conform O.U.G. nr. 114/2007, privind protecția mediului
 - La extinderea suprafeței intravilanului s-a asigurat o cotă de min.5% pentru amenajarea de spații verzi publice (conform Legii nr.24/2007)



7.Zona construcții tehnico-edilitare,

Suprafața propusă construcții tehnico-edilitare=32,45

Zona se extinde și este reprezentată de construcții și amenajările aferente rețelelor edilitare,situate atât în intravilanul localității :

89. Bazin decantare

96. Bazin apă

114. Rezervor apă

116. Stație transformare

- Câmpuri panouri fotovoltaice,din UTR 7 și 9,cât și în trupuri izolate:

T4-Stație pompare(SP2+SPA)

T5-Stație epurare PIG COM

T9- Stație RCS-RDS

T10- Stație GSM-telekom

T13- Stație epurare

T14- Rezervor apă

T16- SPP7

T21- Stație pompare

T29-Stație pompe+foraje

T30-Stație pompare SPP6+SRP1

T31- Antenă Vodafone

T32-Anten Orange

8.Zona gospodărie comunală, cimitire

Suprafața propusă zona gospodărie comunală=8,51ha

Zona se extinde cu o platformă unității de colectare a deșeurilor și de cinci cimitire, din care:

- 34. Cimitir Mozaican
- 35. Cimitir Musulman
- 36. Cimitir Ortodox
- 37. Cimitir Armenesc
- 38. Cimitir Ortodox,

9. Zone destinație specială

Suprafața propusă =5,69ha

Zona este reprezentată în trupul principal,

1. de unități ale MAI:

-Poz.2. Sediul poliției orășenești; s.=1113,0mp (cf. extras CF.nr.30631, teren domeniu public al statului, în adm. MAI)

-Poz.128. Stația de Pompieri Babadag; s.=10802,44mp (cf. inv.coord, teren domeniu public al statului, în adm. MAI)

2. unități MAPN:

-Poz.43. Unitatea militară „Batalionul 37 Infanterie marină”, supraf.=4,4819ha

În trupuri izolate: T34-Rezervor UM, s=0.02ha

10. Zone terenuri libere, reglementate în zone de locuințe

Suprafața zona terenuri libere =243,48 ha

Zona se reduce ca suprafață, ca urmare a propunerii de extindere a zonelor mixte și este reprezentată de parcelele aferente curților construite, cu folosința de terenuri agricole în intravilan, reglementate în zone de locuințe și funcțiuni complementare.

11. Zona ape și zone inundabile

Suprafața zone ape și zone inundabile=5,33 ha

Zona este reprezentată de cursul pârâului Tabana, ce traversează localitatea de la est la vest.

12. Zona plantații protecție, stabilizare

Sunt propuse plantații de protecție și stabilizare a zonelor cu riscuri de instabilitate, prăbușiri, ravene, zone accidentate, inundabile.

Suprafața propusă zona plantații stabilizare=15,10ha

13. Zona terenuri neproductive

Suprafața propusă zona terenuri neproductive=16,00 ha

Zona se reduce ca suprafață, în urma propunerilor de amenajare a spațiilor verzi de agrement sau stabilizare și este reprezentată de terenurile accidentate din partea nordică a localității, din jurul cimitirului mozaican.

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ BABADAG

| BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN INTRAVILANUL PROPUȘ BABADAG | | | | | | | | |
|--|----------------|--------------------------|------------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|----------------|
| Teritoriul administrativ al unității de bază | Agricol | Categoriile de folosință | | | | | | Total |
| | | Neagricol | | | | | | |
| | | Plantații stabiliz. | Ape, zone inund. | Drumuri | Curți Construcții | Cimitir | Neproductiv | |
| Intravilan | 243,480 | 15,100 | 5,330 | 81,010 | 356,360 | 6,940 | 16,000 | 724,22 |
| % din total | 33,62% | 2,09% | 0,74% | 11,19% | 49,21% | 0,96% | 2,21% | 100,00% |

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ BABADAG

| BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ ORAS BABADAG | | | | | | |
|---|------------------------|---|---|-----------------|--------------------------------|-------|
| Zone funcționale | Suprafața (ha) | | | | Procent % din total intravilan | |
| | Localitatea principală | Localități componente sau aparținătoare | Trupuri izolate | TOTAL | | |
| Locuințe și funcțiuni complementare. | 136,75 | 0,00 | 2,75 T15+T19+T28 | 139,50 | 19,26% | |
| Unități industriale și depozitare. | 38,42 | 0,00 | 9,77 T35+T23+T24+T7 | 48,19 | 6,65% | |
| Unități agrozootehnice. | 42,20 | 0,00 | 18,63 T2+T3+T6+T8+T12+T17+T18+T36 | 60,83 | 8,40% | |
| Instituții și servicii de interes public. | 35,35 | 0,00 | 2,58 T22+T33 | 37,93 | 5,24% | |
| Căi de comunicații, din care | rutier | 67,20 | 0,00 | 0,00 | 67,20 | 9,28% |
| | cale ferata | 13,04 | 0,00 | 0,77 T25+T26 | 13,81 | 1,91% |
| Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț). | 30,20 | 0,00 | 0,00 | 30,20 | 4,17% | |
| Construcții tehnico-edilitare. | 28,11 | 0,00 | 4,34 T4, T5, T9, T10, T13, T14, T16, T21, T29, T30, T31, T32 | 32,45 | 4,48% | |
| Gospodărie comunală, cimitire. | 8,51 | 0,00 | 0,00 | 8,51 | 1,18% | |
| Destinație specială. | 5,67 | 0,00 | 0,02 T34 | 5,69 | 0,79% | |
| Terenuri libere, reglem. în zone locuințe | 243,48 | 0,00 | 0,00 | 243,48 | 33,62% | |
| Ape și zone inundabile. | 5,33 | 0,00 | 0,00 | 5,33 | 0,74% | |
| Plantații stabilizare. | 15,10 | 0,00 | 0,00 | 15,10 | 2,09% | |
| Terenuri neproductive. | 16,00 | 0,00 | 0,00 | 16,00 | 2,21% | |
| Total intravilan. | 685,36 | 0,00 | 38,86 | 724,22 | 100% | |

Categoriile de intervenție

Zona de locuit:

- Realizarea fondului construit nou, respectându-se normativele în vigoare cât și Regulamentul de Urbanism local de Urbanism al PUG.
- Reabilitarea fondului construit existent,valoros din punct de vedere istoric.
- Modernizare rețele stradale,profile transversale și longitudinale.

Zona centrală, instituții publice și servicii

- Creșterea calității spațiilor urbane
- Dezvoltarea rețelei de dotări și unități de prestări servicii;
- Renovarea fondului construit existent;
- modernizarea centrului ;
- reabilitarea dotărilor din domeniul învățământului și sănătății;
- dezvoltarea fondului construit din domeniul sportului și agrement;

Zona unităților industriale,agrozootehnice

- Restructurarea zonelor vechi industriale ,agrozootehnice și refuncționalizarea clădirilor existente dar nefuncționale.

Zone destinație specială

- Suprafața totală a terenului cu destinație specială(TDS),reprezintă 59,95ha,din care 5,69ha în intravilan(Sediul poliției;Stația de Pompieri Babadag;Poz.43.Unitatea militară);În trupuri izolate:T34.
În afară de suprafețele ,aflate în intravilanul localității,sunt incluse în bilanțul teritorial-extravilan și terenurile,aflate în domeniul public de interes național,în administrarea MAPN :Incinta 1-38,4854ha;cazarma573-14,78ha;cazarma 625,incinta 2-0,9881ha;

Zona căi de comunicații

- Reabilitarea drumului național DN22H
- Realizarea drumului de centură,nord
- Propunere drumuri noi în zonele de extindere a intravilanului: zona lotizare și agrement.
- Construire/amenajare trasee pt.bicicliști și alei pietonale

Zone terenuri libere din intravilan

- Terenurile libere din intravilan,representate prin terenuri agricole,ce fac parte din aceeași incintă cu terenurile curți-construcții,pot fi folosite pentru extinderea funcțiunilor de locuințe și servicii,prin reparcelare.
- total suprafață forestieră = 4455,9ha,din care: 4451.55ha,representă Fond forestier,propr.publică a statului,administrat de Direcția Silvică Tulcea și 4.355ha,reprz.Fond forestier,propr.privată persoane fizice.
- Suprafața teren administrată de ADS,este de 221,06ha,din care:
 - pășune-15,70ha
 - livadă-121,62ha
 - drumuri-7,36ha
 - Curți constr.-9,69ha
 - neproductiv-63,68ha

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------|--------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|---------------|---|-----------------|
| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ | CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha) | | | | | | | | | | | | | | | | Total |
| | Agricol | | | | | Neagricol | | | | | | | | | | | |
| | Arabil | Pășuni | Vii | Livezi | ADS | Plantații stabilizate | Drumuri nat. jud. | Cai ferate | Amenajări piscicole (HP) | Păduri | Ape staționate (piscic.) - HL | Terenuri destinate specială | Canale (HC) + Staf (HS) | Curți Construcții | Drumuri | Alte terenuri (diguri, maluri, reproductiv) | |
| EXTRAVILAN | 2862,76 | 430,89 | 209,99 | 0,00 | 221,06 | 0,00 | 21,09 | 11,00 | 441,15 | 4455,90 | 1959,22 | 54,25 | 52,52 | 1,75 | 122,70 | 19,45 | 10863,73 |
| INTRAVILAN | 130,03 | 25,92 | 81,19 | 6,34 | 0,00 | 15,10 | 10,68 | 14,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,69 | 5,33 | 357,61 | 56,27 | 16,00 | 724,22 |
| TOTAL | 2992,79 | 456,81 | 291,18 | 6,34 | 221,06 | 15,10 | 31,77 | 25,06 | 441,15 | 4455,90 | 1959,22 | 59,94 | 57,85 | 359,36 | 178,97 | 35,45 | 11587,95 |
| % DIN TOTAL | 25,83% | 3,94% | 2,51% | 0,05% | 1,91% | 0,13% | 0,27% | 0,22% | 3,81% | 38,45% | 16,91% | 0,52% | 0,50% | 3,10% | 1,54% | 0,31% | 100,00% |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT ORAS BABADAG | | | | | | BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ ORAS BABADAG | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|--|-----------------|--------------------------------------|---|---------------------------------|--|--|---------------|--------------------------------------|-------|-------|
| Zone funcționale | Suprafața (ha) | | | | Procent % din total intravilan | Zone funcționale | Suprafața (ha) | | | | Procent % din total intravilan | | |
| | Localitatea principală | Localități componente sau aparținătoare | Trupuri izolate | TOTAL | | | Localitatea principală | Localități componente sau aparținătoare | Trupuri izolate | TOTAL | | | |
| Locuințe și funcțiuni complementare. | 160,74 | 0,00 | 2,40 T28+T19 | 163,14 | 23,47% | Locuințe și funcțiuni complementare. | 136,75 | 0,00 | 2,75 T15+T19+T28 | 139,50 | 19,26% | | |
| Unități industriale și depozitare. | 21,40 | 0,00 | 2,08 T23+T24+T7 | 23,48 | 3,38% | Unități industriale și depozitare. | 38,42 | 0,00 | 9,77 T35+T23+T24+T7 | 48,19 | 6,65% | | |
| Unități agrozootehnice. | 42,20 | 0,00 | 25,32 T2+T3+T6+T8+T11+ T12+T15+T17+T18 | 67,52 | 9,71% | Unități agrozootehnice. | 42,20 | 0,00 | 18,63 T2+T3+T6+T8+T12+T1 7+T18+T36 | 60,83 | 8,40% | | |
| Instituții și servicii de interes public. | 21,51 | 0,00 | 0,90 T22+T33 | 22,41 | 3,22% | Instituții și servicii de interes public. | 35,35 | 0,00 | 2,58 T22+T33 | 37,93 | 5,24% | | |
| Căi de comunicații, din care | rutier | 62,27 | 0,00 | 0,00 | 62,27 | 8,96% | Căi de comunicații, din care | rutier | 67,20 | 0,00 | 0,00 | 67,20 | 9,28% |
| | cale ferata | 13,04 | 0,00 | 1,00 T25+T26 | 14,04 | 2,02% | | cale ferată | 13,04 | 0,00 | 0,77 T25+T26 | 13,81 | 1,91% |
| Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț). | 4,13 | 0,00 | 0,00 | 4,13 | 0,59% | Spații verzi sport, agrement, protecție, teren sport (părculeț). | 30,20 | 0,00 | 0,00 | 30,20 | 4,17% | | |
| Construcții tehnico-edilitare. | 4,12 | 0,00 | 4,42 T4,T5,T9,T10,T13,T14, T16,T21,T29,T30,T31,T 32 | 8,54 | 1,23% | Construcții tehnico-edilitare. | 28,11 | 0,00 | 4,34 T4,T5,T9,T10,T13,T14, T16,T21,T29,T30,T31,T 32 | 32,45 | 4,48% | | |
| Gospodărie comunală, cimitire. | 6,39 | 0,00 | 0,55 T35 | 6,94 | 1,00% | Gospodărie comunală, cimitire. | 8,51 | 0,00 | 0,00 | 8,51 | 1,18% | | |
| Destinație specială. | 5,67 | 0,00 | 0,02 T34 | 5,69 | 0,82% | Destinație specială. | 5,67 | 0,00 | 0,02 T34 | 5,69 | 0,79% | | |
| Terenuri libere. | 285,96 | 0,00 | | 285,96 | 41,14% | Terenuri libere, reglem. în zone locuințe | 243,48 | 0,00 | 0,00 | 243,48 | 33,62% | | |
| Ape și zone inundabile. | 5,33 | 0,00 | | 5,33 | 0,77% | Ape și zone inundabile. | 5,33 | 0,00 | 0,00 | 5,33 | 0,74% | | |
| Plantații stabilizare. | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00% | Plantații stabilizare. | 15,10 | 0,00 | 0,00 | 15,10 | 2,09% | | |
| Terenuri neproductive. | 25,63 | 0,00 | | 25,63 | 3,69% | Terenuri neproductive. | 16,00 | 0,00 | 0,00 | 16,00 | 2,21% | | |
| Total intravilan. | 658,39 | 0,00 | 36,68 | 695,07 | 100% | Total intravilan. | 685,36 | 0,00 | 38,86 | 724,22 | 100% | | |

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Reglementări specific zonelor de riscuri

(conf.STUDIU GEOTEHNIC)

3.8.1. Reglementări- Zone afectate de cutremure de pământ

Riscul seismic depinde local și de formațiunile geologice de suprafață și este diferit în rocile necoezive și în cele coezive. Undele seismice se propagă cu viteză mai mare și în spații mai întinse în rocile compacte față de cele afânate. În pietrișuri și nisipuri deși viteza de propagare a undelor este mai mică, seismele sunt mai distrugătoare. Dacă se consideră riscul la seisme în roci compacte egal cu unu în rocile puțin coezive și necoezive riscul va fi de :

1:2,4 în roci sedimentare cimentate.

1,4:4,4 în nisipuri umede.

-4,4:11,6 în rambleuri.

12 în terenuri mlăștinoase.

Ținând cont de aceste considerente ,proiectarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile normativului Cod de proiectare seismică –Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri , indicativ P-100/1-2006 și OG 20/1994.

Deoarece în ultimul timp se proiectează și construcții cu dimensiuni mari este necesar ca la proiectarea acestora să se colaboreze cu inginerul de rezistență care să calculeze structura de rezistență a construcției în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare.

Măsuri pentru reducerea riscului seismic :

-Punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate și care adăpostesc un număr important de oameni.

-Crearea unor spații tapon pentru adăpostirea provizorie a locatărilor ,în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor pe timpul executării lucrărilor de intervenție sau în caz de cutremur.

-Inventarierea și expertizarea clădirilor cu risc la un seism de intensitate mare.

-Completarea cadrului organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism.

-Măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite(local și central)asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare su foarte mare o reprezintă:

-construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în aceea perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse. Unele din aceste construcții(cu parter flexibil) în 1977 au suferit mai multe avarii.

-Clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional fără control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de clădiri constituie prioritate absolută la intervenție.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialistii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament(studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice)printr-o proiectare la standarde internaționale , utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

3.8.2.Reglementări -Zone afectate de inundații

Se vor ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă ,conform“Legii Apelor”.

Geneza viiturilor este legată de regimul precipitațiilor. Marea majoritate s-au produs ca urmare a ploilor torențiale cu intensitate mare (viituri pluviale) în timp ce viiturile pluvio-nivale și nivale au o frecvență mai mică și afectează mai ales afluenții. Aerul cald produce topirea zăpezilor, ridicând gradul de umplere a rețelei hidrografice. Viiturile pot fi aduse de unul, sau mai mulți, sau de toți acești factori cumulați.

Regulamentul de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice și Normativul-cadru de dotare cu materiale și mijloace de apărare operativă împotriva inundațiilor și ghețurilor se elaborează de către Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, cu consultarea Comisiei centrale și a comitetelor de bazin, se avizează de Comisia guvernamentală de apărare împotriva dezastrelor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Aplicarea măsurilor operative de apărare se realizează în mod unitar,pe baza planurilor de apărare împotriva inundațiilor,fenomenelor meteorologice periculoase sau accidentelor la construcții hidrotehnice,care se elaborează pe bazine hidrografice,județe și localități, precum și la obiectivele care pot fi afectate de astfel de fenomene sau accidente.

Elaborarea planurilor de apărare prevăzute se va face cu luarea în considerare a planurilor de amenajare a teritoriului și a restricționării regimului de construcții și cu consultarea persoanelor fizice și persoanelor juridice interesate.

Coordonarea operativă a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice revine Regiei Autonome "Apele Române".

Prefectul județului în care se află sediul filialei bazinale a Regiei Autonome "Apele Române" are atribuții de coordonare a activității de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcții hidrotehnice pe bazinul hidrografic respectiv.

Deținătorii cu orice titlu ai terenurilor stabilite prin planurile bazinale de apărare, ca și ai celor situate în incinte îndiguite sunt obligați să permită inundarea temporară, în mod dirijat, a acestora. În scopul asigurării stabilității și integrității digurilor, barajelor și a altor lucrări de apărare împotriva acțiunilor distructive ale apelor, se interzic:

a) extragerea pământului sau a altor materiale din diguri, baraje sau din alte lucrări de apărare, ca și din zonele de protecție a acestora;

- b) plantarea arborilor de orice fel pe diguri, baraje și pe alte lucrări de apărare;
- c) pășunarea pe diguri sau baraje, pe maluri sau în albiile minore, în zonele în care sunt executate lucrări hidrotehnice și în zonele de protecție a acestora;
- d) realizarea de balastiere sau lucrări de excavare în albie, în zona captărilor de apă din râu, a captărilor cu infiltrare prin mal, a subtraversărilor de conducte sau alte lucrări de artă.

Cu acordul Regiei Autonome "Apele Române" sunt permise:

- a) depozitarea de materiale și executarea de construcții pe diguri, baraje și în zona altor lucrări de apărare;
- b) circulația cu vehicule sau trecerea animalelor pe diguri sau baraje prin locuri special amenajate pentru astfel de acțiuni;
- c) traversarea sau străpungerea digurilor, barajelor sau a altor lucrări de apărare cu conducte, linii sau cabluri electrice sau de telecomunicații, cu alte construcții sau instalații care pot slăbi rezistența lucrărilor sau pot împiedica acțiunile de apărare.

3.8.3. Reglementări-Zone afectate de alunecări de teren

Se vor respecta zonele de siguranță în perimetrele afectate de procesele de ravenare.

Se vor lua măsuri de evacuare a apelor provenite din scurgerea torențială pentru a stopa fenomenul de eroziune de suprafață.

Nu există zone cu alunecări active.

Măsuri și propuneri pentru reducerea efectelor schimbărilor climatice în Babadag

Toate prognozele pe termen lung anunță pentru România, implicit pentru arealul studiat, iminența unor schimbări radicale ale climei care se vor manifesta cel mai frecvent sub forma unor veri extrem de secetoase, a unor schimbări bruște de temperatură și ploi torențiale urmate de inundații, fără a exclude și alte fenomene neprevăzute. Va fi tot mai cald, va ploua tot mai rar și mai puțin și se vor intensifica fenomenele meteorologice extreme. Așa cum am arătat mai sus, biodiversitatea, agricultura, resursele de apă, silvicultura, infrastructura, energia și turismul sunt numai câteva dintre domeniile masiv afectate de schimbările ecoclimatice. În privința sănătății populației toate acestea pot duce la creșterea numărului de decese, la acutizarea afecțiunilor cardiovasculare și respiratorii, la creșterea incidenței bolilor de nutriție. Restricțiile utilizării apei în sectorul industrial, agricol și chiar menajer vor fi tot mai frecvente. Creșterea concentrațiilor de poluanți din sol va afecta calitatea apei, ceea ce va crește numărul îmbolnăvirilor, mai ales în zonele cu acces redus la apa potabilă. Între sectoarele economice cele mai afectate de aceste schimbări se va afla agricultura. În zonele puternic afectate de secetă se va produce o reorientare a culturilor agricole, așa încât numărul speciilor de plante exotice va crește.

În vederea diminuării efectelor acestor schimbări, în acțiunea de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul Babadagului trebuie să țină cont de următoarele propuneri:

Măsuri de adaptare în domeniul agriculturii:

- plantarea unor perdele de protecție care să asigure păstrarea umidității în sol și limitarea furtunilor de praf,
- reconsiderarea portofoliului de culturi agricole și corelarea acestora cu condițiile locale de mediu și cu gradul de rezistență al genotipurilor față de condițiile limitative de vegetație (secetă, excese de umiditate, temperaturi ridicate, frig/ger, etc.);
- utilizarea rațională a terenului și adaptarea practicilor agricole la potențialul natural, menținând în același timp un impact redus asupra mediului și climei;
- cultivarea unui număr mai mare de varietăți/genotipuri, respectiv soiuri/hibrizi, în fiecare an agricol, cu perioadă de vegetație diferită, pentru o mai bună valorificare a condițiilor climatice, îndeosebi a regimului de umiditate, și eșalonarea lucrărilor agricole;
- alegerea de genotipuri rezistente la condițiile limitative de vegetație, cu o toleranță ridicată la “arșiță”, secetă și excese de umiditate
- selectarea unor varietăți de plante cu rezistență naturală la boli specifice determinate de încălzirea climatică.
- folosirea culturilor mixte, culturi intercalate, culturi permanente, culturi duble pe aceleași parcele pentru creșterea biodiversității.

Măsuri de adaptare în domeniul aprovizionării cu apă:

- amenajarea unor bazine de colectare a apei provenite din precipitații, mai ales a celor torențiale;
- identificarea unor noi surse de apă potabilă și menținerea/conservarea izvoarelor deja captate și utilizate în consumul public.
- evaluarea periodică a necesarului de apă pentru populație, respectivă necesarului pentru folosințe agricole și industriale;

Măsuri de adaptare în domeniul transporturilor:

- revizuirea reglementărilor privind infrastructura, cum ar fi: drenarea apelor pluviale, terasamente, drumuri, poduri și podețe, mai ales a celor din intravilanul Babadagului;
- asigurarea colectării adecvate a apelor pluviale din rețeaua stradală ;
- asigurarea protecției rețelei căilor de comunicație pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme și identificarea de rute alternative de transport ;
- în construcția drumurilor, trebuie asigurate suficiente poduri, rigole și canale în cazul precipitațiilor intense și a inundațiilor;
- protejarea infrastructurii rutiere împotriva eroziunii;
- înlocuirea cablurilor de suprafață cu cabluri subterane;
- promovarea unor tehnologii noi de îmbrăcămînți stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare, pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii);
- încurajarea transportului alternativ cu impact cât mai redus asupra mediului (biciclete) atât pentru locuitorii orașului, cât mai ales pentru vizitatorii sezonieri ;

- fluidizarea traficului cu efecte de reducere a consumurilor de combustibil și implicit de emisii de gaze cu efect de seră;
- limitarea masei mijloacelor de transport de mărfuri pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației;
- plantarea unor perdele de protecție a zonelor afectate de inundații și alunecări de teren limitrofe căilor de comunicație;

Măsuri de adaptare în domeniul energiei :

Având în vedere contextual actual în plan politic-economic și internațional, având în vedere schimbările majore pe piața energiei și nu în ultimul rând cerințele de adaptare la viitoarele schimbări climatice, orașul Babadag va trebui să ia în calcul :

- evaluarea (chiar stabilirea cu precizie) a necesarului de energie electrică și termică ; la nivel orașului, structurat pe categoriile mari de consum – casnic, public și industrial
 - re-evaluarea periodică a disponibilului de surse de energie regenerabilă ;
 - menținerea și chiar extinderea sistemelor de energii regenerabile de mare capacitate (parc fotovoltaic, parc eolian) actuale în perimetrul/vecinătatea comunității
 - reducerea pierderilor nejustificate de energie (materiale de construcții cu performanțe termotehnice superioare, echipamente cu eficiență energetică superioară) .

Măsuri de adaptare în domeniul mediului construit

Fondul construit la nivelul orașului este destul de divers, existând deopotrivă case vechi, dar și un segment care se înnoiește sau chiar se adaugă ca fond nou. Din observațiile pe teren s-a putut constata că deși noi, destule locuințe nu sunt dotate cu surse de energii alternative.

Viitoarele reglementări locale ar putea avea în vedere :

- promovarea clădirilor sustenabile de tip LEB (low energy building), PH (passive house/ casă pasivă) ;
- încurajarea dezvoltării de proiecte care vizează construcția de case ecologice, reabilitări, și susținerea investițiilor în clădiri cu producție de energie din surse regenerabile mai mare decât consumul, clădiri autonome sau chiar independente energetic, nelegate la rețea, clădire cu emisii reduse de gaze cu efect de seră; Amintim că programul demarat în anul 2010, vizând instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire, denumit “Programul Casa Verde” va fi îmbunătățit și se preconizează că implementarea acestuia va continua în anii următori .
- implicarea și motivarea cetățenilor în găsirea și adoptarea unor soluții potrivite specificului zonei.

Măsuri de adaptare la potențiale riscuri naturale

- Menținerea și extinderea suprafețelor împădurite pentru a reduce procesele de eroziune în zonele cu versanți dezgoliți și pantă accentuată, a alunecărilor de teren, dar

și pentru diminuarea debitelor torenților sau pentru protecția culturilor agricole. Nu trebuie omis nici rolul de regulator climatic local pe care-l are pădurea, respectiv pentru creșterea calității aerului. În vederea plantării de specii lemnoase sunt preferate speciile cu acumulări superioare de biomasă în noile condiții de mediu.

- Împădurirea unor terenuri degradate și a unor terenuri marginale care sunt necorespunzătoare pentru o agricultură eficientă, cum sunt cele situate pe Dealul Sultanului sau Havralicului.
- Modificarea infrastructurilor existente în vederea unei mai bune regularizări a debitelor lichide a căror distribuție în timp se va modifica ca urmare a schimbărilor climatice.
- Implementarea unor soluții pentru colectarea mai eficientă a apei din precipitații și utilizarea ei în activități casnice (ex: grădini).
- Asigurarea unei mai bune colectări a apelor pluviale din rețeaua stradală.
- Interzicerea construirii în zonele inundabile situate mai degrabă în nordul orașului.
- Eficientizarea utilizării apei prin reabilitarea instalațiilor de transport și prin modificări tehnologice.
- Protejarea solurilor împotriva eroziunii hidrice și scurgerii în suprafață, evitarea pășunatului pe versanții înclinați în perioadele cu sol foarte umectat etc.
- Protejarea terenurilor împotriva eroziunii. Pe firul formațiunilor de eroziune liniară, de tipul ogașelor, ravenelor sau torenților se vor realiza după caz: mici praguri, gabioane sau baraje.
- Protejarea solurilor împotriva excesului de apă și al sărăturării (prin crearea de rigole temporare de evacuare a surplusului de apă care apare în perioadele ploioase).
- Măsuri de atenuare a secetei pedologice (prin cultivarea speciilor, soiurilor, hibrizilor rezistenți la secetă; măsuri de captare a apei pe terenurile în pantă).
- Protecția solurilor împotriva poluării prin utilizarea unor instalații de epurare a apelor uzate și a tehnologiilor adecvate de prelucrare a produselor reziduale. De asemenea, administrarea îngrășămintelor și pesticidelor trebuie să se realizeze cu precauție;
- Reducerea ratei de conversie a cuverturii terestre prin renunțarea sau măcar reducerea scoaterii din circuitul natural a unor noi suprafețe umede sau verzi
- Limitarea extinderii intravilanului în favoarea păstrării unor suprafețe cât mai mari nemodificate din punct de vedere natural ;
- Monitorizarea procesului de modificare a cuverturii care se produce prin schimbări subtile
- Respectarea delimitărilor clare terenurilor după folosințe: ex. suprafața umedă, plantație, terenuri agro-forestiere, habitate protejate, zonă de protecție etc. Cultivarea de genotipuri rezistente la condițiile limitative de vegetație (secetă, excese de umiditate, temperaturi ridicate etc.).
- În cazul fenomenelor extreme, asigurarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă.
- Racordarea la sistemul național anti-grindină, care să permită intervenția rapidă în cazul dezvoltării formațiunilor noroase cu dezvoltare verticală care pot furniza precipitații solide în sezonul cald, acestea putând afecta culturile agricole.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Gospodărirea apelor

Lucrări hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri ,regularizări)

În prezent albia pârâului Tabana prezintă zone cu lucrări de pereuri parțial sau total distruse și zone puternic colmatate, care diminuează capacitatea de transport a albiei amenajate inițial. Acestea au avut drept urmare creșterea coeficientului de risc privind pagubele potențiale ce se pot produce în viitor.

Lucrările hidrotehnice de apărare la inundații,aflate în administrarea ANAR-ABADL –SGA Tulcea,sunt reprezentate de :Regularizare Tabana,Lreg.=3,6km(pe str.Tabana)

1.Tabana: -izvor-Pod.Babadagului

- vărsare- în lac Babadag
- L=9 km din care L regularizată=3,6 km
- Qmed anual =0,5 mc/s

Lucrări hidroameliorative

a)Suprafața agricolă din UAT Babadag,este amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare,care constituie capacitatea de irigații în Amenajarea de irigații Babadag:plot SPP6(deservește 320ha),10CA5(deservește 1701ha) și PLOT SPP7(deservește 836ha),cod amenajare 350,aflată în administrarea ANIF,Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Tulcea.

b)Suprafața agricolă amenajată cu lucrări de îmbunătățiri funciare,este deservită de 6 stații de pompare(SP2,SPA,SPP6,SRP1.SP3 și SPP7)prin intermediul canalelor de irigații.Terenul aferent canalelor de irigații din cadrul UAT BABADAG,este în suprafață de 68.400mp.

c)Pe teritoriul administrativ al UAT Babadag,în Amenajarea de irigații Babadag,cod amenajare 350,Plot SPP6 și plot 10 CA5,s-a înființat conf.Legii îmbunătățirilor funciare nr.138/2004,QUAI BABADAG,constituită prin Ord.Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,nr.142/26.06.2007.

Principalele sisteme hidroameliorative din Dobrogea și Moldova (conform Raportul Comisiei parlamentare de anchetă privind situația sistemelor de irigații, precum și a altor sectoare de îmbunătățiri funciare-iunie 2009)

| Nr. Crt. | Sistemul hidrotehnic | Județul | Anul începerii lucrării | Supra f. -ha- | Debit m3/s | Puterea instalației MW |
|----------|----------------------|---------|-------------------------|---------------|------------|------------------------|
| 1 | Babadag | Tulcea | 1975 | 25527 | 19,7 | 32,0 |

Lucrări prioritare:

1) Executarea fizică a lucrărilor: „Apărarea împotriva inundațiilor a localității Babadag, județul Tulcea”

a) Zona și amplasamentul lucrărilor

Lucrările proiectate sunt amplasate în intravilanul și extravilanul localității Babadag, în albia minoră a pârâului Tabana, precum și pe afluenții acestuia, cod cadastral XV-1.3a

b) Situația actuală și informații despre beneficiarul proiectului

Proiectul „Apararea împotriva inundațiilor a localității Babadag, județul Tulcea” se realizează pentru implementarea structurii adecvate de prevenire și protecție împotriva inundațiilor în bazinul hidrografic al pârâului Tabana și a afluenților acestuia, cu finanțare prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007 – 2013, AXA Prioritara 5, Domeniul major de intervenție 1, pentru care se stabilesc următoarele obiective generale:

- Prin implementarea proiectului, se va proteja spațiul adiacent pârâului Tabana și a afluenților acestuia, în interiorul localității Babadag, împotriva inundațiilor și a fenomenelor de colmatare;
- Proiectul contribuie la protejarea infrastructurii și obiectivelor social economice aflate în pericol și care, în cazul în care nu se intervine, sunt în pericol să se deterioreze sau chiar distrugă;
- Protecția și îmbunătățirea calității mediului și a standardelor de viață.

În perioada 1983-1991, viiturile au produs pagube importante: 10 case distruse, 30% din rețeaua stradală distrusă, inundarea zonei industriale.

Viitura din 2002 a afectat: 23 case, 10 gospodării, 70 străzi, 1 pod, 8 podețe, 1 pasarelă, 3 puțuri alimentare cu apă, 800ml rețea canalizare, 2 km apărări de mal.

c) Descrierea lucrărilor proiectate:

Lucrările propuse de proiectant ce urmează a se realiza în cadrul investiției sunt următoarele:

Ob. 1 - Lucrări de amenajare PARAU Tabana și afluenți

• Lucrări de amenajare a pârâului Tabana pe lungimea L=5.950.70 ml

- Tronson amonte L=2.476 ml
- Tronson central L=2.123,70 ml
- Tronson aval L=1.351,00 ml

În cadrul lucrărilor hidrotehnice de amenajare proiectate s-au prevăzut lucrări și pe afluenții de pe ambele maluri ai pârâului Tabana.

Amenajarea afluenților constă în realizarea unor lucrări care să permită tranzitarea apelor colectate de pe versanții și deșeurile acesteia în emisar/pârâul Tabana.

d) Acumularea nepermanentă pe Valea Batacali

Se propune realizarea unei acumulări nepermanente pe Valea Batacali în zona amonte de podul CF care să permită reținerea undei de viitură și descărcarea controlată a acesteia.

Având în vedere că lucrările de amenajare a pârâului Tabana și afluenții în intravilanul orașului Babadag se realizează pentru clasa de importanță a III-a (debit de calcul 2% și debit de verificare 0,5%), dimensionarea acumulării s-a realizat la aceeași clasă de importanță, fiind o acumulare nepermanentă.

Asfel s-a propus realizarea unei acumulări nepermanente pe pârâul Batacali care să atenueze volumul viiturii de calcul corespunzător debitului cu asigurarea de $Q_2=68$ mc/s

și să permită evacuarea spre aval a unor debite care să fie compatibile cu capacitatea de transport a albiei actuale a pârâului Tabana.

Colectarea apelor pluviale de pe taluz și zona învecinată se realizează printr-o rigolă amplasată la 1.00 m de piciorul taluzului aval și care debușează în aval în albia naturală a pârâului Batacali.

Pentru accesul pe coronamentul barajului s-a prevăzut drumuri de acces atât pe malul stâng cât și pe malul drept din drumul existent aflat la baza taluzului podului C.F.

Ob. 2 – Plan de măsuri privind combaterea eroziunii solului

Schema generală de amenajare propusă cuprinde lucrări hidroameliorative de combatere a eroziunii solului, grupate în funcție de tipurile de eroziune care se manifestă în zonă, astfel:

- Lucrări hidrotehnice transversale pe văi și ravene

Ravenele sunt amplasate în extravilan, pe malul stâng al pârâului Tabana, pe folosința actuală neproductiv, imediat la ieșirea din intravilan spre lacul Babadag.

Lucrările transversale sunt alcătuite din:

- Baraje din zidărie de piatră, 10 buc;
- Praguri din zidărie de piatră, 6 buc;
- Traverse din zidărie de piatră, 9 buc.

-Plantații silvice de protecție pe ravene (împăduriri), 4,66 ha

Pentru a îmbunătăți stabilirea malurilor ravenelor și a terenurilor din jur, s-a prevăzut plantarea acestora cu specii de arbori și arbuști specifici zonei Babadag.

Suprafața totală propusă la plantare pe aceste ravene este de 4,66 ha.

- Canale de evacuare, 1,030 km lungime

Pentru ravenele sau zonele cu debușee naturale care nu asigură descărcarea apelor în exces până la camerele de captare, zonele depresionare, sau până în pârâul Tabana au fost prevăzute canale de evacuare, în lungime totală de 1.030 m.

- Căderi din zidărie de piatră, 23 buc

Pentru reducerea pantei și a vitezelor de scurgere pe canalele de evacuare sau în capătul amonte al ravenelor, au fost prevăzute un număr de 23 căderi din zidărie de piatră

-Podețe tubulare, 4 buc.

În scopul asigurării evacuării apelor din canalele de evacuare ale ravenelor către pârâul Tabana sau zonele depresionare pe sub platformă drumurilor de exploatare, s-au prevăzut 4 podulețe tubulare.

Realizarea lucrărilor propuse în cadrul schemei de amenajare vor avea următoarele efecte:

- Reducerea în limite admisibile a producției de aluviuni din zona de versant care ar colmata albia pârâului Tabana;
- Să diminueze și să întârzie volumul viiturilor la inundații;
- Să asigure tranzitarea constrolată a debitelor la viituri;
- Reducerea riscului inundării grădinițelor, curților și gospodăriilor populației din localitatea Babadag;
- Limitarea pierderilor de sol.

Ob. 3 – Refacerea podurilor și pasarelelor existente

Pe teritoriul orașului Babadag se desfășoară traseele a două căi de comunicație naționale, rutieră și ferovieră, respectiv linia de CF Medgidia – Tulcea și drumul național

DN22 Constanța – Tulcea, precum și una de nivel local respectiv DJ 223 A Ciucurova – Babadag – Enisala.

Acestea au fost realizate în urma cu cca. 80 de ani (anul 1930) într-o soluție constructivă cu o singură deschidere, din dale de beton armat sau fâșii cu goluri din beton armat și precomprimat, ce nu mai au o comportare corespunzătoare în exploatare din cauza pierderii capacității portante, cauzată de corodarea armăturii din structura de rezistență a elementelor de beton precomprimat și de vechimea mare de exploatare de peste 80 ani.

Soluția tehnică propusă pentru realizarea podurilor este de a se executa poduri noi cu o singură deschidere de 18,00 lungime a suprastructurii și care să aibă poziționată pe verticală la cote prin care să se respecte garda de 1,00 m față de nivelul apei la debitul de calcul pentru drumuri naționale cu 1% probabilitate de apariție conform Normativului de calcul hidraulică podurilor PD 95/2012.

Pasarele pietonale vor avea 16,00 m lungime întrucât acestea vor putea fi amplasate în poziție perpendiculară pe axul albiei amenajate nefiind necesară racodarea lor prin oblicitate la traseul străzilor pe care vor fi situate, la ele fiind mai simplu de realizat accesele de pe ambele maluri ale fluxului pietonal.

Pasarele pietonale vor fi realizate cu fundații speciale pe coloane forate Dn 1.080 m, diferite ca număr, ce ajung până la roca de bază (calcar compact) existent în subteran.

În total rezultă un număr de:

- 8 poduri
- 15 pasarele pietonale
- **Stadiul lucrărilor,iulie 2019**-Elaborare Studiu geotehnic.
- **Priorități 2021**

Se află în curs de execuție ,lucrarea: Apărarea împotriva inundațiilor a localității Babadag, județul Tulcea

3.9.2. Sursa de apă

Principala sursă de alimentare cu apă este aceea din sursă subterană în orașul Babadag captarea apei s-a realizat prin puțuri forate.

Sursele de apă subterană sunt:

- Frontul de captare Satu Nou
- Frontul de captare Ghiol

Adâncimea forajelor Satul Nou este de aproximativ 120 m. Frontul de captare Satu Nou este de format din **13** puțuri forate, din care funcționează **numai 4**.

Frontul de captare Ghiol se compune din **4** foraje, din care doar unul este funcțional. Adâncimea lui este de aproximativ 98 m.

3.9.3. Calitatea apei

Rezerva de apă potabilă a orașului Babadag se află în apropierea localității Satu-Nou, apa de o calitate deosebită, așa cum se poate observa și din analiza calitativă a apei din ultimii trei ani.

Apa captată de la toate forajele îndeplinește Condițiile de potabilitate conform buletinelor de analiză a apei (Buletin de analiză Nr. HP-09.11.18.04-06).

Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare a orașului este efectuat de către SP EDIL PREST Babadag.

Surse majore de poluare a apelor nu există, apele uzate care ajung în stația de epurare erau (și sunt) în cea mai mare parte de natură menajeră.

- Evoluția lungimii totale a rețelei simple de distribuție a apei potabile de apă în ultimii 25 ani este reflectată mai jos:

| 1990-1991 | 1992 | 1993-2003 | 2004 | 2005-2007 | 2008-2011 | 2012-2014 |
|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-----------|-----------|
| 37,2 km | 37 km | 65 km | 58 km | 70 km | 75 km | 69 km |

sursa: INS

3.9.4. Descrierea sistemului de alimentare cu apă

Regimul de funcționare al folosinței de apă este de 24 ore/zi, 365 zile/an.

Indicatorii de referință în domeniul alimentării și consumului de apă a orașului Babadag și a infrastructurii aferente sunt:

- Lungimea simplă a rețelei de distribuție a apei potabile- 69km
- Total consumatori (abonați) 8.539
- Consumatori casnici 8.390
- Consumatori industriali 149

Total consum/an 370.000mc/an

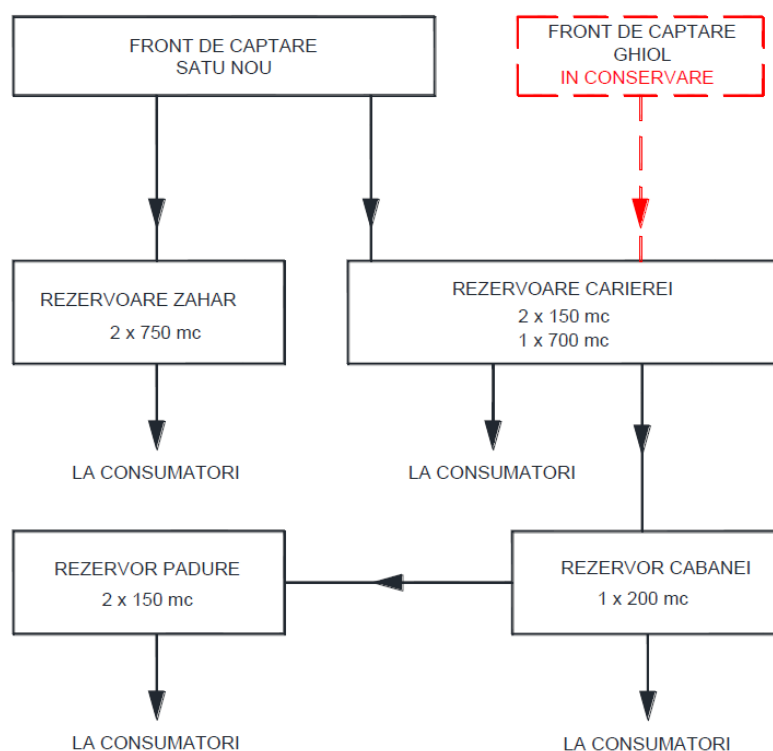
Consum casnic 304.000mc/an

Consum industrial 66.000mc/an

Consumatori care beneficiază în interior de apă potabilă 87% din total locuitori.

În orașul Babadag, managementul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare este asigurat de operatorul regional Aquaserv S.A. Tulcea

Schema generala a sistemului de alimentare cu apa Babadag este prezentata ir urmatoare.



În prezent sistemul de alimentare cu apă, constă în:

a) sursa de apă

Principala sursă de alimentare cu apă este aceea din sursa subterană în orașul Babadag captarea apei s-a realizat prin puțuri forate.

Sursele de apă subterană sunt:

- Frontul de captare Satu Nou
- Frontul de captare Ghiol

Adâncimea forajelor Satul Nou este de aproximativ 120 m. Frontul de captare Satu Nou este de format din 13 puțuri forate, din care funcționează numai 4.

Frontul de captare Ghiol se compune din 4 foraje, din care doar unul este funcțional. Adâncimea lui este de aproximativ 98 m.

b) conducta de aducțiune

Conductele de aducțiune a apei asigură transportul apei de la puțurile de captare stații de pompare, până la rezervoarele de înmagazinare.

Există 3 conducte de aducțiune:

- Conductă de aducțiune care asigură transportul apei de la Frontul de extracție Satu nou spre rezervorul R=700 mc, situată în partea de nord-est a localității. Conducta de aducțiune are Dn 250 mm și o lungime de 7.5 km, fiind realizată din conducte de oțel.
- Conducta de la puțurile de captare Ghiol, la rezervoarele R=2 x 150 mc, situate în partea de nord-est a localității. Conducta de aducțiune are D=250mm și o lungime de 1.3 km, fiind realizată din conducte de oțel.
- Conducta de aducțiune care asigură transportul apei de la Frontul de extracție Satu nou spre rezervoarele de R=2 x 700 mc situate în incinta SC Zahar S.A. Conducta de aducțiune are D= 300 mm și o lungime de 9.8 km, fiind realizată din turi azbo și din conducte de oțel. Această rețea alimentează cu apă și consumatorii casnici amplasați în zona gării.
- Conducta de aducțiune care asigură transportul apei de la rezervorul de 700 mc amplasat în partea de nord-est a localității. Pentru a nu se micșora presiune din conducta de aducțiune ar fi trebuit să nu se permită racordarea nici unui abonat la această conductă. În realitate sunt racordați consumatori, motiv pentru care a scăzut presiunea din conducta de aducțiune și din rețeaua ce alimentează consumatorii din zonă.

Deoarece în prezent conducta care alimentează cele două rezervoare existente de câte 300 mc (amplasate în zona limitrofă a pădurii) de la stația de pompare (situată pe strada Cabanei și care pompează apa din rezervorul de 200 mc situat în aceeași incintă și care la rândul lui este alimentat gravitațional de la cele două rezervoare de câte 700mc) trece prin domeniul privat al persoanelor fizice (prin gospodării), nu se pot realiza reparații la respectiva conductă în caz de avarii.

Pentru a remedia acest lucru s-a propus amplasarea unei conducte de PEHD Pn6 Dn160 mm, denumită conductă de aducțiune, pe domeniul public al orașului, pe străzile Cabanei, Plevenei și Mărășești, de la stația de pompare până la cele două rezervoare de câte 300 mc amplasate în zona limitrofă a pădurii. Din această conductă nu se vor realiza branșamente pentru populație.

c) rezervor de înmagazinare a apei capacitate

Apa extrasă de la frontul Satu Nou este colectată într-un rezervor tampon cu un volum de 200mc, din care apa este pompată la cele două rezervoare de înmagazinare fiecare cu o capacitate de stocare de 700 mc.

Apa extrasă de la frontul Ghiol este pompată într-un rezervor cu capacitatea de 300 mc.

De la rezervoarele de 700 mc, o parte din apă este transmisă gravitațional la rezervorul de 200mc de pe strada Cabanei, de aici apa fiind repompată (cu ajutorul unei stații de pompare dotată cu o pompă Cris cu debitul de 60 mc/h, înălțimea de pompare 6 atmosfere și putere de 37 kW) la cele două rezervoare amplasate în zona limitrofă a pădurii care au fiecare o capacitate de stocare de 300 mc.

Frontul Satul Nou dispune de încă 7 foraje, iar frontul Ghiol de încă 3 foraje ce urmează a fi echipate și date în exploatare printr-o investiție ulterioară. Apa captată de la toate forajele îndeplinește Condițiile de potabilitate conform buletinelor de analiză a apei (Buletin de analiză Nr. HP-09.11.18.04-06).

Astfel, conform datelor furnizate de Primăria Babadag, au rezultat următoarele debite pentru situația de perspectivă (25 ani):

$$Q_{\text{uzat zi med}} = 21,2 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{\text{uzat zi max}} = 27,56 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{\text{uzat orar max}} = 2,2968 \text{ mc/h} = 0,638 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{uzat orar med}} = 0,88634 \text{ mc/h}$$

d) Stația de tratare a apei

Apa necesară alimentării instalațiilor din clădiri trebuie să aibă o anumită calitate, exprimată prin ansamblul proprietăților sale fizice, chimice, bacteriologice, organoleptice. Calitatea apelor subterane permite utilizarea lor directă ca ape potabile, cu condiția să respecte parametrii impuși de STAS-ul 1342/91.

În prezent, există un aparat pentru clorinarea apei la stația de pompare SATU NOU. Acest aparat se utilizează pentru introducerea clorului gazos în scopul distrugerii microorganismelor patogene. Datorită uzurii aparatului respectiv, se realizează o clorinare manuală cu mijloace inadecvate, ce duc la nerespectarea dozajului de clor din apă și, implicit la periclitatea sănătății populației din zona respectivă și la uzura rețelelor de alimentare cu apă ce deservesc localitatea Babadag. În ceea ce privește dozarea cantității de clor este necesară a se respecta STAS-urile și normativele elaborate de către Ministerul Sănătății (M.O. 536 din iulie 1997).

e) Stația de pompare

Stațiile de pompare a apei au rolul de a ridica presiunea apei în conducte în scopul transportului ei la distanță sau de a satisface cerințele de presiune ale unor consumatori. Există următoarele stații de pompare:

- **Stația de pompare SATU NOU** – care aspiră din puțurile de captare F1 – F13 printr-o conductă de formă telescopică, într-un capăt având diametrul de $D=125$ mm iar la celalalt capăt un diametru de $D=300$ mm și refulează apa în bazinul de $R=200$ mc. Din rezervorul de 200 mc, apa este aspirată prin intermediul pompelor din cadrul stației de pompare și trimisă în cele două conducte de aducțiune, astfel:
 - una spre SC ZAHĂR S.A. către două rezervoare de înmagazinare $2R=700$ mc

- cealaltă spre rezervorul de înmagazinare R= 700 mc, situat în partea de nord-est a localității în cadrul gospodăriei de apă a orașului Babadag.

-Stația de pompare ROMSILVA amplasată în partea de sud a localității numită și stația de repompare ROMSILVA.

Această stație de pompare trimite apa spre rezervoarele R = 1 x 20 mc – Tabara și R = 2 x 300 mc – Castel apă.

- **Stația de pompare pentru unitatea militară**
- **Stația de pompare “Avicola”**

f) Rețelele de distribuție a apei potabile

Rețelele exterioare de alimentare cu apă cuprind totalitatea conductelor, armăturilor, aparatelor de măsură siguranță și control, construcții, instalații și accesorii care asigură transportul apei de la rezervoarele de acumulare (înmagazinare) sau de la instalațiile de ridicare a presiunii apei, până la conductele de racord (bransamente) ale consumatorilor.

Pe rețelele de distribuție sunt prevăzuți ,hidranți de incendiu exteriori Dn 65 – 24 bucăți.

Materialele din care este executată rețeaua de distribuție sunt: azbociment în proporție de 23% și oțel în proporție de 77%. Diametrele țevelor sunt cuprinse între 100 mm și 250 mm.

Cantitatea de apă potabilă pentru uz casnic distribuită consumatorilor

| Ani | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| UM: Mii mc | | | | | | | | | | | | | |
| Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi | Mii metri cubi |
| 910 | 910 | 302 | 334 | 304 | 266 | 256 | 254 | 219 | 210 | 207 | 179 | 188 | 176 |

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile:

| Ani | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| UM: Mc/zi | | | | | | | | | | | | | |
| Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi | Metri cubi pe zi |
| 3840 | 3840 | 3840 | 3360 | 3360 | 3360 | 3360 | 3360 | 3360 | 3360 | 3360 | 1920 | 1920 | 1920 |

3.9.4.1. Lucrări prioritare

1. Conform „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Tulcea”, lucrările prioritare, vor consta în:

- **Reabilitare front de captare**

În urma analizei situației existente s-a stabilit necesitatea reabilitării tuturor obiectelor frontului subteran Satul Nou.

Prin execuția lucrărilor de rehabilitare se va îmbunătăți modul de exploatare a forajelor frontului subteran, prin stabilizarea valorii debitului extras și îmbunătățirea calității apei brute preluate de la sursă (prin monitorizarea online a calității apei din fiecare foraj).

Apa subterană va fi dezinfectată utilizând o stație nouă de electroclorare, înmagazinată în rezervorul de la captare reabilitat și pompată către complexele de înmagazinare amplasate în oraș cu ajutorul stației de pompare existente reabilite.

• **Reabilitare conducte de aducțiune apă brută**

Principalele criterii de selecție a investițiilor la conductele de aducțiune au fost: gradul de uzură, vârsta conductei și numărul de avarii anuale. Analiza situației existente, prezentate anterior detaliat pune în evidență necesitatea reabilitării urgente a acestora.

În urma reabilitării se preconizează o reducere semnificativă a pierderilor de apă, îmbunătățirea calității apei furnizate, o reducere a consumului energetic necesar transportului apei la complexele de înmagazinare, un control al cantităților pompate luând în considerare reducerea pierderilor, reducerea costurilor de operare și întreținere, creșterea siguranței în funcționare și protecția sănătății populației. De asemenea se va reduce numărul intreruperilor în furnizarea serviciului de alimentare cu apă.

Astfel, în urma analizei situației existente a conductelor de aducțiune și a analizei de opțiuni s-au stabilit următoarele investiții:

- Înlocuire conductă de aducțiune de frontul Satul Nou la Rezervoare Zahar, L=9.8 km;
- Înlocuire conductă de aducțiune de frontul Satul Nou la Rezervoare Carierei, L=7.5 km.

• **Reabilitare rezervoare și stații de pompare din sistemul de alimentare cu apă**

Necesitatea reabilitării complexelor de înmagazinare a rezultat în urma analizei situației existente și rezultatelor expertizelor tehnice ale acestor obiecte.

Au fost prevăzute măsuri de rehabilitare a structurilor, instalațiilor hidraulice și electrice ale rezervoarelor și stațiilor de pompare de la complexele de înmagazinare pentru creșterea siguranței sănătății consumatorilor, reducerea infiltrațiilor și exfiltrațiilor de la rezervoare, eficientizarea distribuției către consumatori, controlul presiunilor în rețea și implicit controlul pierderilor de apă în sensul minimizării acestora, reducerea costurilor de operare și întreținere.

• **Reabilitare stații de tratare**

Calitatea apei brute este bună, iar din acest motiv este necesară o tratare minimală ce constă într-o dezinfecție finală pentru asigurarea siguranței biologice la consumatori.

În acest sens s-au prevăzut stații de electroclorare la complexele de înmagazinare pentru a asigura cerințele de calitate a apei impuse de Legea 458/2002 cu amendamentele ulterioare.

• **Reabilitare conducte de aducțiune apă tratată**

Din complexul de înmagazinare Carierei o conductă de legătură cu funcționare gravitațională asigură alimentarea complexului de înmagazinare Cabanei.

În urma analizei integrității acestei conducte în situația existentă, s-au stabilit următoarele investiții:

Înlocuire conductă de aducțiune între complexul de înmagazinare Carieră și complexul de înmagazinare Cabanei, L=2.3 km

• **Reabilitare și extindere rețele de distribuție apă**

În urma analizei situației existente în rețeaua de distribuție sunt propuse lucrări de:

- *Înlocuire a conductelor vechi și deteriorate cu conducte noi, realizate din PEID, PE100 RC, PN 6, cu diametrul cuprins între 110 și 300 mm cu lungimea totală de 20.88 km, reprezentând conducte pozate în trama stradală, pozate exclusiv în domeniu public;*
- *Extindere a rețelei de distribuție cu conducte realizate din PEID, PE100 RC, PN 6, cu diametrul cuprins între 110 și 125 mm cu lungimea totală de 13.8 km, reprezentând conducte pozate în trama stradală, pozate exclusiv în domeniu public.*

2.Executarea fizică a lucrărilor: „Lucrări rețele de canalizare, rețele de apă potabilă și branșamente aferente, str. Fabricii, Floriilor, str. Morii, str. Aurel Vlaicu (parțial), str. Pavel Gheorghe (parțial), str. Daciei, str. Vasile Lupu, str. Vasile Alecsandri, oraș Babadag, JUD.TULCEA”-2015

a) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Lucrarea își propune extinderea rețelei de canalizare și a rețelei de distribuție apă potabilă, precum și realizarea branșamentelor aferente.

Lucrările din cadrul documentației aflată în curs de elaborare, vor consta în:

- **extindere rețea de apă lung.=1210,5m, pe străzile:**
 - Vasile Alecsandri: L = 335m din PEHD, din care 165m De 90 mm și 170 m De 63 mm. La capătul conductei De 90 mm se va monta un hidrant pentru combaterea incendiilor, 1 cămin de aerisire, 1 cămin de golire;
 - Branșamente la rețeaua de apă potabilă pe străzile:
 - Fabricii: 11 branșamente, cu lungimea totală L=91.5 m din PEHD, De 20 mm și De 50 mm;
 - Floriilor: 15 branșamente, cu lungime totală L=75 m din PEHD De 20 mm și De 50 mm;
 - Morii: 17 branșamente, cu lungimea totală L=119.5 m din PEHD De 20 mm;
 - Aurel Vlaicu: 3 branșamente, cu lungime totală L=30 m din PEHD De 20 mm și De 50 mm;
 - Pavel Gheorghe: 2 branșamente, cu lungimea totală L=16 m din PEHD De 20 mm și De 50 mm;
 - Daciei: 39 branșamente, cu lungimea totală L=179 m din PEHD De 20 mm;
 - Vasile Lupu: 42 branșamente, cu lungimea totală L=267.5 din PEHD De 20 mm;
 - Vasile Alecsandri: 25 branșamente, cu lungimea totală L=97 m din PEHD De 20 mm.

Conducta de apă propusă pentru extindere pe strada Vasile Alecsandri se va racorda în conducta de PEHD De 110 mm amplasată pe strada Stejarului intersecție cu strada Rahovei.

3. Executarea fizică a lucrărilor: „Lucrări execuție rețea de apă potabilă și branșamentele aferente str. Stejarului, str. Rahovei, Oraș Babadag, JUD.TULCEA”-2015

a) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Zona studiată prin prezenta investiție se referă la străzile Stejarului și Rahovei, pe care se dorește executarea unei rețele de distribuție a apei potabile și realizarea branșamentelor către populație din noua rețea de distribuție proiectată (la cea existentă se va renunța), dar și montarea de hidranți de incendiu subterani și executarea de cămine de vizitare de vane, de golire sau aerisire.

Rețeaua existentă pe cele două străzi, din metal \varnothing 100 mm pe strada Stejarului și din azbociment \varnothing 80 mm pe strada Rahovei, este învechită, degradată, cu depuneri, lucru care duce la dese avarii, pierderi de apă din rețea, cu întreruperea furnizării apei și crearea unui disconfort către populație.

De asemenea există și posibilitatea unor infiltrații în această rețea existentă degradată, neetanșă, lucru care poate pune în pericol sănătatea și chiar viața populației.

Pe cele două străzi nu există în prezent rețea de canalizare colectoare, urmând însă să se realizeze și cu branșamentele aferente, dar cu o altă investiție, după care se vor reabilita și cele două străzi cu trotuarele aferente. Deci, refacerea sistemului rutier sau al trotuarelor nu face obiectul acestui proiect.

Cei 1035 m de conductă Dn 160x9,5 mm și cei 491 m de conductă Dn 110x6,6 mm vor fi din PEHD PE 100 Pn10 SDR17 și vor fi pozați pe zona de carosabil.

Cele 134 de branșamente către populație se vor executa din țevi de PEHD PE100 Pn10 SDR17 Dn25x2,3 mm în lungime totală de 753 m.

Rețeaua de distribuție proiectată este de una de tip ramificat. În această rețea nu va fi depășită presiunea de 60 mCA. Presiunea la hidranții de incendiu subterani va fi mai mare de 7 mCA.

4.Bornarea zonei de protecție a forajelor, în scopul evitării unor lucrări agricole sau economice, care să afecteze pânza freatică din jurul acestora (ex. Foraje Satu Nou, afectate de propr. Fig. Com)

5.,,Lucrări de execuție rețele de alimentare cu apă și branșamente aferente, oraș Babadag, județul Tulcea”

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| NR. CRT. | DENUMIRE STRADA | CARTE FUNCIARA |
|---------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | Alexandru Lapusneanu | 33901 |
| 2 | Alunului | 33832/33940 |
| 3 | Bailor | 33831 |
| 4 | Bujorului | 33846 |
| 5 | Carierei | 33847/33826 |
| 6 | Crisana | 33889 |
| 7 | Carpati | 33839 |
| 8 | Colonel Andoniu | 33855 |
| 9 | Codrului | 33841 |
| 10 | Doctor Boteanu | 33885/33897 |
| 11 | Gheorghe Sincai | 33895/33860 |
| 12 | Horiei | 33879 |
| 13 | Golescu | 33878 |
| 14 | Dealul Vrancei | 33900 |
| 15 | Muzelor | 33927 |
| 16 | Marasti | 33925 |
| 17 | Traian | 33959 |
| 18 | Teiului | 33934 |
| 19 | Titu Maiorescu | 33918 |
| 20 | Tudor Vladimirescu | 33919 |
| 21 | Viilor | 33882 |
| 22 | Vergului | 33880 |
| 23 | Av.Chiorpec Eugen | 33834 |
| 24 | Zanelor | 33866 |
| 25 | Alexandru Vlahuta | 33835 |
| 26 | Ardealului | 33848 |
| 27 | Amzei | 33881 |
| 28 | Cornului | 33877 |
| 29 | Dorobanti/ Intrarea Dorobanti | 33890/33898/ 33821 |
| 30 | Oituz | 33910 |
| 31 | Rozelor | 33917 |
| 32 | Ciresului | 33838 |
| 33 | Trandafirului | 33913 |
| 34 | Alexandru Cel Bun | 33842 |
| 35 | Primaverii | 33967 |
| 36 | Mihail Sadoveanu | 33938 |
| 37 | Gen.David Praporgescu | 33891 |
| 38 | Gen.Ion Dragalina | 33912/33928 |
| 39 | Pict.Nicolae Grigorescu | 33931 |
| 40 | Spiru Haret | 33923 |
| 41 | Prahovei | 33950/33966 |
| 42 | Cerbului | 33837 |
| 43 | Salcamlor | 33937 |

3.9.5. Canalizarea

Sistemul de canalizare din orașul Babadag este un sistem separativ, insuficient dezvoltat. Acesta preia apa uzată de la un număr de 2,682 consumatori, ceea ce reprezintă 60% din totalul consumatorilor conectați la rețeaua de distribuție, respectiv 60% din numărul total de locuitori din localitate.

Apa uzată este colectată cu ajutorul unei rețele de canalizare cu lungimea de 13.35 km (fără conducte de refulare) și este direcționată către o stație de pompare principală amplasată la intersecția străzilor Morii cu Fabricii, la aproximativ 1 km amonte de stația de epurare Babadag. Apa uzată colectată în această stație de pompare este pompată către stația de epurare Babadag. Efluentul stației de epurare este descărcat în pârâul Tabana, afluent al lacului Babadag.

Apele pluviale de pe raza orașului sunt evacuate gravitațional, prin intermediul rigolelor, în pârâul Tabana.

Rețeaua de canalizare din orașul Babadag a fost executată în urma cu 30 ani pentru un număr redus de consumatori din zona centrală a orașului, din conducte de azbociment.

În anul 2010 au avut loc lucrări de modernizare a rețelei, care au constat în înlocuirea 2.76 km de conducte vechi de azbociment cu conducte noi de PVC și extinderea cu 8.32 km a rețelei în zona de est a orașului.

Din punct de vedere tehnic rețeaua nouă de canalizare din PVC este într-o stare bună în marea ei majoritate și nu prezintă probleme de funcționare. Disfuncționalitățile acestor colectoare sunt date de debitele mici de apă uzată colectată, ce conduc la formarea de depuneri. Conductele vechi de azbociment sunt deteriorate, prezintă avarii frecvente și sunt dificil de exploatat.

O problemă specifică orașului Babadag o reprezintă izvoarele subterane, care prin acțiunea asupra căminelor de vizitare existente au generat avarierea unora dintre acestea, ceea ce duce la preluarea în rețeaua de canalizare a acestor ape subterane.

Efectele asupra influentului stației de epurare sunt puse în evidență de rezultatele analizelor de calitate apă uzată, care relevă un influent diluat, cu efecte nefavorabile asupra proceselor de epurare (CBO5 = 58-75 mg O2/l, CCO-Cr = 168 – 247 mg O2/l).

Sunt necesare măsuri de reabilitare a infrastructurii afectate și de evitare a interceptiei rețelei de canalizare de către izvoarelor subterane care generează infiltrații importante în sistem.

În rețeaua de canalizare Babadag există o stație de pompare principală, care preia toată apa uzată din localitate și o pompează către stația de epurare. Această stație de pompare a fost realizată în cadrul proiectului de reabilitare a sistemului de canalizare din anul 2010.

În sistemul de canalizare Babadag mai există 2 stații de pompare mici care au rolul de a transfera apa uzată colectată de la câteva străzi de pe malul stâng al pârâului Tabana, pe malul drept, la colectoarele care transportă apa uzată către stația de epurare. Aceste puncte de pompare au echipamente vechi, care necesită înlocuire.

Apa uzată colectată de pe teritoriul localității este pompată în Stația de Epurare Babadag. Stația de epurare Babadag a fost pusă în funcțiune în urma re tehnologizării stației existente, în luna iunie 2012, execuția stației fiind finanțată de Compania Națională

de Investiții (CNI). Stația de epurare cuprinde trepte mecano-biologică și chimică și prelucrare nămol.

Capacitatea stației de epurare, exprimată în locuitori echivalenți este 10,000 l.e; capacitatea hidraulică este de 25 l/s (2,160 m³/zi). Emisarul natural în care este descărcat efluentul stației de epurare este pârâul Tabana, care se varsă în lacul Babadag.

În prezent, în orașul Babadag canalizarea menajeră este asigurată pentru 60% din populație. Apele uzate menajere colectate sunt trimise în stația de epurare a orașului. Rețeaua de canalizare este în sistem separativ (divizor).

Apele pluviale de pe raza orașului se evacuează gravitațional prin intermediul rigolelor în pârâul Tabana.

Stația de epurare a orașului Babadag a fost dimensionată pentru un debit de 25 l/s și funcționează în momentul de față doar cu treaptă mecanică, descărcarea apelor epurate fiind făcută în pârâul Tabana.

Dejecțiile animaliere sunt colectate și depozitate în aer liber, de regulă în grădinile adiacente gospodăriilor populației.

- Indicatorii de referință în domeniul evacuării apelor uzate din orașul Babadag și a infrastructurii aferente sunt:

| | |
|---|-------|
| Lungimea simplă a rețelei de canalizare | 14 Km |
| Asigurare servicii de canalizare din total consumatori brânșați la rețeaua de distribuție | 59,7% |

3.9.5.1. Rețea de canalizare

În prezent în orașul Babadag canalizarea menajeră nu este asigurată pentru toată populația, neexistând rețea colectoare pe toate străzile.

În anul 2012 s-au terminat lucrările de reabilitare și extindere, în unele zone, ale sistemului de canalizare existent al orașului Babadag.

- Rețeaua de canalizare a localității este în sistem separativ (divizor).
- Apele pluviale de pe raza orașului se evacuează gravitațional prin intermediul rigolelor în pârâul Tabana.

Deci orașul Babadag dispune de stație de epurare modernă, reabilitată, de tip deschis, și de rețea de canalizare pe o serie din străzile sale. Atât stația de epurare, cât și rețeaua de canalizare existente sunt dimensionate pentru preluarea tuturor debitelor de apă uzată menajeră ale localității, provenită atât de la populație, cât și de la agenții economici, pentru situația actuală și pentru perspectivă.

Astfel, stația de epurare și rețeaua de canalizare colectoare existente în orașul Babadag pot prelua noile debite de apă uzată menajeră provenite de la extinderea rețelei și de noile brânșamente din prezentul proiect.

De aici și necesitatea ca apele uzate menajere să poată fi colectate și epurate în stația de epurare a localității, reducând astfel impactul asupra mediului (solul, pânza freatică) nemaifolosind unele soluții de colectare a apelor uzate menajere mai puțin ecologice gen fosse, bazine vidanjabile etc.

3.9.5.2. Stația de epurare a localităților

Debitele de apă uzată provin de la consumul menajer din cadrul gospodăriilor orașului Babadag, de la instituțiile existente în localitate, respectiv de la diverse societăți comerciale.

Stația de epurare a apelor uzate provenite din rețeaua de canalizare a orașului Babadag, județul Tulcea, se caracterizează printr-o tehnologie simplă, dar modernă și de eficiență ridicată.

Stația de epurare a fost modernizată putând prelua un debit calculat în perspectivă de 34,4 l/s. Stația de epurare modernizată a orașului Babadag (de tip deschis) a fost dimensionată pentru preluarea tuturor debitelor de apă menajeră a localității, debite prezente și viitoare (de perspectivă), descărcarea apelor epurate fiind făcută în emisarul pârâului Tabana.

Sistemul de canalizare al orașului Babadag este de tip separativ (divizor). Apele pluviale de pe raza orașului se evacuează gravitațional prin intermediul rigolelor în pârâul Tabana.

➤ **Lucrări prioritare, canalizare:**

1. Conform „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Tulcea 2012-2020”, lucrările prioritare, vor consta în:

- Pentru orizontul 2023, se anticipează un grad de conectare la sistemul public de canalizare, de 100% pentru populația estimată în aglomerarea Babadag, respectiv 8,675 persoane

Reabilitarea sistemului de colectare și transport apă uzată

Luând în considerare deficiențele identificate, pentru sistemul de canalizare s-au prevăzut următoarele lucrări:

- *Extindere a rețelei de canalizare în zonele neacoperite în prezent, cu conducte noi realizate din PVC KG, SN 8 cu diametre de 250 mm, pe o lungime totală de 31,8 km, reprezentând conducte pozate în trama stradală, pozate exclusiv în domeniul public;*
- *Înlocuire a conductelor vechi și avariate cu conducte noi realizate din PVC KG, SN 8 cu diametre cuprinse în intervalul 250 mm și 315 mm, pe o lungime totală de 3,54 km, reprezentând conducte pozate exclusiv în domeniul public;*
- *Sistem de drenare ape suptere în zona stației de pompă SPAU1;*
- *Înlocuirea unor pompe de apă uzată într-o stație de pompă existentă de capacitate mică SPAU2 și construcția unei stații de pompă apă uzată de capacitate mică SP3, în zona de extindere a rețelei.*

În urma reabilitării rețelelor de canalizare se vor reduce semnificativ nivelele infiltrațiilor și exfiltrațiilor (se preconizează ca nivelul infiltrațiilor după implementarea proiectului va fi de aproximativ 4.5% de la 117%) fapt ce va reduce riscurile de poluare a mediului și totodată și costurile de operare și întreținere ale operatorului (se vor reduce costurile energetice, se vor reduce costurile cu materiale și substanțe chimice necesare în procesul de epurare, costurile de reparații). Lucrările propuse asigură drenarea apelor subterane care în momentul de față se infiltrează în rețeaua de

canalizare și provoacă disfuncționalități atât în funcționarea rețelei de canalizare cât și în funcționarea stației de epurare.

De asemenea în urma lucrărilor de reabilitare va crește capacitatea de transport a rețelei și va exista un mai bun control al cantităților de apă uzată evacuate de către utilizatori, fapt ce va sprijini aplicarea Principiului Poluatorul Plătește.

Reabilitarea și extinderea stației de epurare existentă

Principalele măsuri de intervenție la Stația de Epurare Babadag constau în intervenții la echipamentele existente, amplasate în incinta stației de epurare existente:

- Lucrări la grătarul rar;
- Lucrări la treapta de degrosare;
- Lucrări la SP apă uzată brută care devine SP apă uzată degrosată;
- Lucrări la stația de pompare nămol activat recirculat și nămol în exces;
- Lucrări la bazinul de omogenizare nămol;
- Lucrări la deshidratare, SP supernatant și depozitare nămol deshidratat.

Toate măsurile propuse vor asigura aceasta un efluent de calitate conformă cerințelor impuse.

2.Executarea fizică a lucrărilor: „Lucrări executare rețele de canalizare str. Măcin, str. Nucilor, str. Cabanei, str. Fagului, oraș Babadag, județul Tulcea”

Investiția propusă prin prezentul proiect va permite preluarea unor debite mai mari de ape uzate menajere, de la un număr cât mai mare de gospodării, prin extinderea rețelei existente.

Întreținerea și exploatarea corespunzătoare a rețelelor de canalizare menajeră realizate din materiale de calitate, etanșe, va duce la diminuarea posibilităților de poluare a solului.

Zona studiată se referă la străzile Măcin și Nucilor.

Pe aceste străzi se vor face atât rețele colectoare, cât și branșamente către populație.

Pe aceste străzi există conducte de distribuție apă potabilă.

Rețeaua de canalizare și cea proiectată este de tip separativ (divizor).

Pentru realizarea canalizării în zona străzilor Măcin și Nucilor sunt necesare trei stații de pompare intermediare, respectiv SP1, SP2 și SP3. De la două din aceste stații de pompare intermediare, SP1 și SP2, se va pompa în rețeaua ed canalizare existentă (la CVE1, respectiv CVE2), rețea existentă ce este capabilă să preia noile debite (atât rețeaua, cât și stația intermediară de pompare ape uzate menajere existente).

Pentru pomparea în rețeaua existentă sunt necesare două supratraversări ale pârâului Tabana.

Vor fi necesare și 7 subtraversări ale drumului național ce se vor face în conducte de protecție din otel, cu cămine de o parte și de alta a fiecărei subtraversări.

Extinderea rețelelor de canalizare menajeră din prezenta investiție nu afectează componentele existente ale sistemului de canalizare menajeră.

Regimul de funcționare al folosinței de apă este de 24 ore/zi, 365 zile/an.

Conductele de canalizare menajeră proiectate sunt conducte închise, montate îngropat.

3.Executarea fizică a lucrării: „Lucrări executare rețea de canalizare și branșamentele aferente str. Stejarului, str. Rahovei, str. Gării, str. Ion Nănescu, oraș Babadag, județul Tulcea”

a) Descrierea investiției

Zona studiată prin prezenta investiție se referă la străzile Stejarului, Rahovei, Nițescu, Gării și Ciucurovei unde se vor face atât rețea colectoare, cât și branșamente către populație, racordarea la rețeaua de canalizare existentă – în curs de execuție (ce va avea legătură cu stația de epurare) făcându-se pe strada Republicii la căminul existent - în curs de execuție situat pe strada Măcin intersecție cu strada Republicii.

Colectoarele proiectate pe străzile mai sus amintite se vor lega la rețeaua de canalizare existentă – în curs de execuție (la CVe), rețea capabilă să preia și noile debite.

4.Executarea fizică a lucrării: „Lucrări executare rețea de canalizare strada Fagului și strada Cabanei, lucrări de și branșamentele la rețeaua de canalizare și la rețeaua de apă potabilă strada Mărășești, strada Fagului, strada Plevnei, strada Pavel Gheorghe (parțial), strada Pacii, strada Aurel Vlaicu (parțial), oraș Babadag, județul Tulcea”

Debitul orar maxim de ape uzate menajere rezultat în situația de perspectivă de 3,388 l/s poate fi preluat atât de rețeaua existentă legată la stația de epurare cât și la stația de epurare.

De asemenea și debitul orar maxim de apă potabilă rezultat în situația de perspectivă de 3,388 l/s poate fi asigurat de sistemul de captare, stocare și distribuție de apă potabilă existent al orașului.

Rețeaua de canalizare existentă și cea proiectată este de tip separativ (divizor).

Extinderea rețelelor de canalizare menajeră din prezenta investiție nu afectează componentele existente ale sistemului de canalizare menajeră. De asemenea nici branșamentele nu afectează.

Regimul de funcționare al folosinței de apă este de 24 ore/zi, 365 zile/an.

5.Executarea fizică a lucrării: „Lucrări rețele de canalizare, rețele de apă potabilă și branșamente aferente, str. Fabricii, Florilor, str. Morii, str. Aurel Vlaicu (parțial), str. Pavel Gheorghe (parțial), str. Daciei, str. Vasile Lupu, str. Vasile Alecsandri, oraș Babadag, județul Tulcea”

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

-Extindere rețea de canalizare menajeră lung.=1220,0m,pe străzile:

- Daciei: L= 530 m, din PVC De 250 mm, 16 cămine PVC;
- Vasile Lupu: L= 425 m, din PVC De 250 mm, 13 cămine PVC;
- Vasile Alecsandri: L= 265 m, din PVC De 250 mm, 10 cămine PVC, 1 stație de pompare, refulare din PEHD De 90 L= 55 m.

-Branșamente la rețeaua de canalizare pe străzile:

- Fabricii: 11 branșamente, cu lungime totală L= 184 m din PVC De 160 mm;
- Floriilor: 14 branșamente, cu lungime totală L= 176 m din PVC De 160 mm;
- Mori: 15 branșamente, cu lungime totală L= 167 m din PVC De 160 mm;
- Aurel Vlaicu: 3 branșamente, cu lungime totală L= 38,5 m din PVC De 160 mm;
- Pavel Gheorghe: 2 branșamente, cu lungime totală L= 16,5 m din PVC De 160 mm;
- Daciei: 39 branșamente, cu lungime totală L= 468 m din PVC De 160 mm;

- Vasile Lupu: 42 brașamente, cu lungime totală L= 593 m din PVC De 160 mm;
- Vasile Alecsandri: 24 brașamente, cu lungime totală L= 194,5 m din PVC De 160 mm;

6. «Lucrări de execuție rețele de canalizare și brașamente aferente, oraș Babadag, județul Tulcea»

| <i>NR. CRT</i> | <i>DENUMIRE STRADĂ</i> | <i>CARTE FUNCIARĂ</i> |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | Alexandru Lăpușneanu | 33901 |
| 2 | Alunului | 33832/33940 |
| 3 | Băilor | 33831 |
| 4 | Bușorului | 33846 |
| 5 | Carierei | 33847/33826 |
| 6 | Crișana | 33889 |
| 7 | Carpați | 33839 |
| 8 | Colonel Andoniu | 33855 |
| 9 | Codrului | 33841 |
| 10 | Decebal | 33827 |
| 11 | Doctor Boteanu | 33885/33897 |
| 12 | Gheorghe Șincai | 33895/33860 |
| 13 | Horiei | 33879 |
| 14 | Golescu | 33878 |
| 15 | Dealul Vrancei | 33900 |
| 16 | Muzelor | 33927 |
| 17 | Mărăști | 33925 |
| 18 | Nucilor | 33909 |
| 19 | Neptun | 33916 |
| 20 | Plavăț | 33629/33851 |
| 21 | Traian | 33959 |
| 22 | Teiului | 33934 |
| 23 | Titu Maiorescu | 33918 |
| 24 | Tudor Vladimirescu | 33919 |
| 25 | Viilor | 33882 |
| 26 | Vergului | 33880 |
| 27 | Viitorului | 30332 |
| 28 | Venus | 33883 |
| 29 | Av.Chiorpec Eugen | 33834 |
| 30 | Zânelor | 33866 |
| 31 | Alexandru Vlahuță | 33835 |
| 32 | Ardealului | 33848 |
| 33 | Amzei | 33881 |
| 34 | Cornului | 33877 |
| 35 | Dorobanți/ Intrarea Dorobanți | 33890/33898/ 33821 |
| 36 | Oituz | 33910 |
| 37 | Rozelor | 33917 |
| 38 | Făt Frumos | 33892/33864 |
| 39 | Cireșului | 33838 |
| 40 | Trandafirului | 33913 |
| 41 | Alexandru Cel Bun | 33842 |

| | | |
|----|-------------------------|-------------|
| 42 | Primăverii | 33967 |
| 43 | Mihail Sadoveanu | 33938 |
| 44 | Gen.David Praporgescu | 33891 |
| 45 | Gen.Ion Dragalina | 33912/33928 |
| 46 | Pict.Nicolae Grigorescu | 33931 |
| 47 | Spiru Haret | 33923 |
| 48 | Prahovei | 33950/33966 |
| 49 | Cerbului | 33837 |
| 50 | Salcânilor | 33937 |
| 51 | Dragoș Vodă | 33872 |

➤ **Lucrări prioritare, canalizare pluvială**

Proiectul „Apararea inundațiilor a localității Babadag, județul Tulcea” se realizează pentru implementarea structurii adecvate de prevenire și protecție împotriva inundațiilor în bazinul hidrografic al pârâului Tabana și a afluenților acestuia, cu finanțare prin Programul Operational Sectorial Mediu 2007 – 2013, AXA Prioritara 5, Domeniul major de intervenție 1,

În cadrul lucrărilor hidrotehnice de amenajare proiectate, s-au prevăzut lucrări și pe afluenții de pe ambele maluri ai pârâului Tabana.

Amenajarea afluenților constă în realizarea unor lucrări care să permită tranzitarea apelor colectate de pe versanții și deșeurile acestora în emisar/pârâul Tabana.

Afluenții pârâului Tabana sunt:

1. Afluenții de pe malul drept:

- Valea Moș Lange
 - Canal de coastă C1 – L = 920,00 mm
 - cădere în trepte, L=145,70m
 - canal închis din beton armat pref.cu secțiune tip casetă
1,50x2,0x0,25m, lung=212,m
 - cameră de încărcare-b=2,00m, h=2,0m
- Strada Teilor
 - Canale de coastă C2 – L = 470,00 mm
 - cădere în trepte, L=200,0,m
 - canal închis din beton armat pref.cu secțiune tip casetă
1,50x2,0x0,20m, lung=615,m
- Valea Kios Kula
 - canal închis din beton armat pref.cu secțiune tip casetă
2,0x2,50x0,3m, lung=260,m
 - cameră de încărcare-b=2,00m, h=2,0m
- Valea Bendea
 - Amenajarea zonei superioare a văii Bendea
 - Canal de coastă C3 – L = 1.035,00 m și C4 – L = 283,00 mm
 - canal închis din beton armat pref.cu secțiune tip casetă
1,5x2,0x0,25m, lung=468,0m
 - descărcare în ravina situată pe valea Bendea, L=1.045,0ml
 - Amenajarea zonei inferioare văii Bendea

- cameră de încărcare-b=2,00m,h=2,0m
- canal închis din beton armat pref.cu secțiune tip casetă 2,0x2,50x0,30m, lung=700,0m

2. Afluenții de pe malul stâng:

- Valea Havralic (Strada Gării)
- Subbazin B – Strada Vasile Alecsandri
- Subbazin C1 – Strada Daciei
- Subbazin C2 – Strada Vasile Lupu
- Subbazin D2 – Strada Dealul Vrancei
- Subbazin D3 – Strada Avram Iancu
- Subbazin D4

3.9.6. Alimentarea cu energie electrică

Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național

Localitatea Babadag este alimentată cu energie electrică din stația de transformare 100/20 kv Babadag, situată în Nord – Vestul localității. Stația este încadrată în S.E.N. printr-o LEA 110 kv dublu circuit. Stația are sistem dublu de bare și este echipată cu 2 transformatori de 16 MVA 110/20 kv, din care unul este rezerva caldă.

În afară de această sursă orașul mai are alimentări de rezervă, reprezentate de LEA 20 kv din stațiile ZEBIL și SĂRNEȘTI.

- Iluminatul public în Babadag este funcțional în proporție de 100%.

Amplasamentul stațiilor de transformare

Stația de transformare 110/20 kv Babadag este situată în Nord – Vestul localității, pe platforma industrială a Fabricii de Zahar.

Traseele liniilor majore de energie electrică (pe tensiuni)

Principala linie ce alimentează orașul este LEA 110kv. Ea este o derivație dublu circuit (intrare-ieșire) din LEA 100KV BAIA – ZEBIL. Traseul acestei linii urmărește drumul de exploatare agricolă situată în nord vestul localității.

Liniile de buclă cu tensiunile de 20 kv care pot asigura legături de rezervă cu alte stații sunt:

- LEA 20 KV 109 03 BABADAG – ENISALA este situată în N.V. orașului, în extravilan în teren agricol, pe direcția stația trafo – bariera C.F. de pe DN 22 și în N.E. pe direcția bariera C.F. de pe DN 22 marginea lacului Babadag și DJ Babadag – Enisala
- LEA 20 KV 95 04 BABADAG ZEBIL, este situată în teren agricol paralel cu DN 22 din zona bariera C.F. de pe DN 22 spre lacul Topraichioi.

Amplasamente și capacități posturi de transformare.

Traseul rețelei de distribuție medie tensiuni

Rețeaua de medie tensiune din oraș este formată din linii aeriene și subterane cu tensiunea de 20 kv. Rețelele aeriene sunt amplasate pe străzile orașului, în domeniul public, preponderent în zonele periferice. În zona centrală rețeaua este realizată în cablu subteran, din considerente urbanistice. Posturile de transformare în această zonă sunt realizate în cabină de zid sau sunt înglobate în construcții.

Indicatori de consum

Consumul de energie electrică în localitatea Babadag, cunoaște o scădere considerabilă în ultimii 10 ani, ca de altfel în toată țara. Prin dezafectarea Fabricii de Zahar și a Societății “AVICOLA” consumul industrial practic s-a prăbușit. Distrugerea instalațiilor de irigații din sistemul “SUD BABADAG” , situate la vestul orașului a făcut ca și consumul în ramura agricultură să se reducă substanțial. Doar consumul casnic și comercial a cunoscut un ușor trend pozitiv.

- Principalii indicatori de referință în domeniul distribuției, furnizării și consumului de energie electrică se prezintă astfel:

| | |
|---|------------------|
| Lungimea simplă a rețelei de distribuție a energiei electrice | 52 Km |
| Linii de medie tensiune | 9 Km |
| Linii de joasă tensiune | 43 Km |
| Număr total de consumatori | 3,919 |
| Consumatori casnici | 3,766 |
| Mici consumatori(industriali) | 148 |
| Mari consumatori | 5 |
| Consumul total (mediu lunar) | 980 Kwh/oră/lună |
| Consumul casnic | 180 Kwh/oră/lună |
| Consumul industrial | 800 Kwh/oră/lună |

Priorități

Datorită nivelelor de tensiune mai scăzute, în zona de sud, este necesar o injecție de tensiune, deci realizarea unui racord de 20 kv și a unui post de transformare.

- Se propune extinderea rețelei electrice în zonele de extindere a intravilanului:
 - zona sud lotizare, lung.=1500ml
 - zona sud agrement=1200ml
 - zona mixtă de pe str.Heracleea=500ml
 - T35-Parc industrial=1700ml
- posibil reconfigurare trasee electrice în zonele restructurate(Avicola și fosta Fabrică de zahăr)=3000ml
- Modernizare, extindere și eficientizare energetică a sistemului de iluminat public, oraș Babadag, jud.Tulcea.
- **Străzi propuse pentru extindere sistem de iluminat public :**
Str. : Ciucurovei (parțial), Vlad Țepeș (parțial), Heracleea (parțial), Viitorului (parțial);
- **Străzi propuse pentru modernizare sistem de iluminat public :**
Str. : Alexandru Lăpușeanu, Aurel Vlaicu, Andrei Mureșeanu, Alexandru Vlahuță, Alunului, Ardealului, Amzei, Anghel Saligny, Alexandru cel Bun, Avram Iancu, Av. Chiorpec, Băilor, Bujorului, Bolintineanu, Carierei, Crișana, Carpați, Cernei, Colonel Andoniu, Cabanei, Cornului, Cireșului, Cerbului, Ciucurovei (parțial), Codrului, Decebal, Daciei, Dealu Vrancei, Dragalina, Dragoș Vodă, Dorobanți, Despina Doamna, Doctor Boteanu, Eternității, Fabricii, Fagului, Florilor, Făt Frumos, Fundatura Gării, Geamiei, Gheorghe Șincai, Gheorghe Lazar,

Griviței, Gării, Grigorescu, Golescu, Horiei, Ion Corvin, Ion Nițescu, Liliacului, Muzelor, Mihail Kogălniceanu, Măcriș, Mărășești, Mărăști, Mihail Sadoveanu, Măcin, Morii, Nucilor, Neptun, Neogoe Basarab, Ocolului, Oituz, Pavel Gheorghe, Păcii, Plevnei, Prahovei, Primăverii, Praporgescu, Plavăț, Rahovei, Rozelor, Ștefan cel Mare, Smârdan, Salcânilor, Spiru Haret, Soarelui, Stejarului, Trandafirului, Traian, Teilui, Titu Maiorescu, Tudor Vladimirescu, Vlad Țepeș (parțial), Viilor, Vergului, Viitorului (parțial), Vidin, Vasile Alecsandri, Vasile Lupu, Venus, Valea Teilor, Zânelor.

3.9.7. Rețeaua de telecomunicații;activitatea de poștă

Rețeaua telefonică este constituită din circuit fizic (fire pe stâlpii de beton tip Renel), până la intrarea în localitate și cablu telefonic urban aerian.

Locuitorii beneficiază de servicii radio-tv și televiziune prin cablu în proporție de 90%.

Infrastructura de telecomunicații din orașul Babadag este bine dezvoltată, societățile care acționează în acest domeniu oferind servicii similare celor din Uniunea Europeană. Modernizarea sistemului de telecomunicații s-a realizat prin înlocuirea rețelei clasice cu cea de telefonie digitală, introducerea cablurilor de fibre optice și extinderea capacității telefonice a orașului. În ultimii ani, domeniul telecomunicațiilor s-a dezvoltat rapid datorită apariției unor noi produse și servicii, în special în domeniul telefoniei mobile și a rețelei de Internet.

Modernizarea sistemului de telecomunicații s-a realizat prin înlocuirea rețelei clasice cu cea de telefonie digitală, introducerea cablurilor de fibre optice și extinderea capacității telefonice a orașului. În ultimii ani, domeniul telecomunicațiilor s-a dezvoltat rapid datorită apariției unor noi produse și servicii pe piață, menționăm în acest sens expansiunea produselor și serviciilor de telefonie mobile și Internet.

Sunt prezente la nivel local rețele de televiziune prin cablu și satelit, dar și cele de Internet. (Agenda Locală 21)

Pentru dezvoltarea serviciilor de telecomunicații, pe teritoriul orașului Babadag au fost instalate antene ale principalelor companii naționale din domeniu. Menționăm în acest sens: Vodafone, Orange, RCS&RDS, Telekom.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal „Delta Dunării”, Rezervația Biosfera Delta Dunării este deservită de magistrala de fibră optică Brăila-Tulcea-Babadag-Năvodari-Constanța.

Zona P.A.T.Z Delta Dunării:

| Unități administrative teritoriale | Populație | Nr. abonați telefonie fixă | Grad telefonie (%) |
|------------------------------------|-----------|----------------------------|--------------------|
| Babadag | 10.126 | 1.742 | 17,2 |

Nota:

Toate rețelele de pe teritoriul intravilanului orașului Babadag,vor fi amplasate subteran,conform legislației în vigoare.

Se recomandă și se acceptă alimentarea cu energie electrică din surse alternative de energie-„energia verde”—panouri fotovoltaice,parcuri energetice.Acestea pot fi montate pe acoperisurile caselor,dar în interiorul propriei curți.

Se interzice montarea acestora pe clădirile,acoperiș sau fațade din zona istorică ,zona protejată a orașului.

3.9.8. Alimentarea cu caldură

În orașul Babadag, din județul Tulcea sunt practicate două sisteme de alimentare cu caldură și anume:

3.9.8.1. Sistemul de încălzire cu sobe

Sistemul de încălzire cu sobe este foarte răspândit la clădirile de locuit individuale și chiar la cele colective. Încălzirea locală cu sobe reprezintă cea mai simplă soluție de asigurare în încăperi a temperaturii necesare desfășurării vieții ai activității umane, desfășurării unor procese tehnologice industriale sau agricole.

3.9.8.2. Sistemul de încălzire cu centrale

Sistemul de încălzire centrală este răspândit în cvartalele de blocuri existente. Acest sistem de încălzire asigură gradul de confort ridicat al locuințelor în sensul ca menține în încăperi o temperatura interioară cvartal. Acestea sunt echipate cu utilaje deteriorate. Datorită faptului ca starea fizică și morală a utilajelor este precară, acestea nu funcționează la întreaga lor capacitate. Din acest motiv o parte din locatarii apartamentelor arondate la aceste centrale termice au apelat la încălzirea cu sobe sau cu aparate electrice, ceea ce conduce la costuri mari și confort redus. Cele 5 centrale termice au fost construite conform proiectelor de centrale termice tip.

Datorită faptului ca nu s-a modernizat în totalitate centrală termică, nu se obține randamentul propus de 92%

Toate centralele termice din orașul Babadag funcționează cu combustibil lichid ușor tip CLU-3, STAS 54-80, cu o putere calorică de 9650 kcal/h.

Cazanele prepară agentul termic pentru încălzire și agentul termic pentru prepararea apei calde de consum.

Parametrii agentului termic de încălzire sunt 95/97°C.

Parametrii apei calde de consum sunt 60/50°C.

Datorită faptului că utilajele, echipamentele și conductele de la cele 4 centrale termice, mai puțin CT5 parțial modernizate sunt învechite moral și fizic, acestea nu funcționează la întreaga capacitate și nici nu livrează agentul termic pentru încălzire precum și temperatura apei calde de consum la parametrii mai sus menționați. Din acest motiv foarte mulți locatari s-au debransat de la sistemul centralizat de încălzire producând în felul acesta perturbări hidraulice și termice ale întregului sistem de alimentare cu căldură. Menționăm că și rețelele termice exterioare sunt deteriorate iar izolația termică este aproape inexistentă.

3.9.8.3. Sistemul de încălzire cu centrală individuală

Sistemul de încălzire cu centrală termică individuală are următoarele avantaje:

- Independența în programul de asigurare cu energie termică

- Confort termic conform cerințelor
- Randamentul ridicat de distribuție a căldurii
- Conteresarea consumatorului prin stabilirea unei corespondențe reale între consum și cheltuieli.

3.9.9. Alimentare cu gaze

În prezent orașul nu dispune de rețea de alimentare cu gaze

Alimentarea cu gaze naturale ar fi posibilă, ținând cont că există în extremitatea nord – vestică a teritoriului administrativ trece magistrala de gaze Dn600 Mihai Bravu-Năvodari, ce traversează Dobrogea de la nord la sud.

Investiția foarte costisitoare,este avută în vedere de autoritățile locale.

Traseul conductei,nu afectează intravilanul orașului și nici trupurile izolate de intravilan.

Priorități

- Se află în curs de avizare,investitia : ”Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate , siguranța, eficiența în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în orașul Babadag, județul Tulcea”

3.9.10. Gospodărie comunală

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere s-a făcut la nivelul orașului, până de curând,pe o platformă de gunoi , existentă în extravilan.

Conform H.G.nr.349/2005, s-a impus închiderea depozitelor neconfome la nivelul întregii țări , iar UAT Babadag s-a conformat acestei hotărâri.

- Platforma de gunoi, ce a funcționat în nordul localității,a fost închisă,dezafectată și îngrădită ,conf.Aviz dezafectare nr.16/2015,recepționat cu nr.6140/2016.
- Suprafețele care au fost ocupate de depozite de deșeuri se înregistrează în registrul de cadastru și se marchează vizibil pe documentele cadastrale.
- Operatorul depozitului este responsabil de întreținerea, supravegherea, monitorizarea și controlul postînchidere al depozitului, conform autorizației de mediu.
- Perioada de urmărire postînchidere este stabilită de autoritatea teritorială pentru protecția mediului. Această perioadă este de minimum 30 de ani și poate fi prelungită dacă prin programul de monitorizare postînchidere se constată că depozitul nu este încă stabil și prezintă un risc potențial pentru factorii de mediu.
- Monitorizarea postînchidere va fi efectuată conform procedurilor prevăzute în anexa nr. 4,(ord.757/2004) iar rezultatele determinărilor efectuate sunt pastrate de operatorul depozitului într-un registru pe toată perioada de monitorizare.
- Operatorul depozitului este obligat să anunțe în mod operativ autoritatea teritorială pentru protecția mediului despre producerea de efecte semnificativ negative asupra mediului, relevate prin procedurile de control, și să respecte decizia autorității teritoriale pentru protecția mediului privind măsurile de remediere impuse în perioada postînchidere.

Amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime.După dezafectarea lor,se va menține interdicția de construire timp de 10 ani,cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi.

Funcțiuni permise:

- căi de comunicații și construcții aferente
- rețele electrice

Funcțiuni permise cu condiții

2. Conform Ordinului 757/2004, „Normativ tehnic privind depozitarea deșeurilor”, art.3.4.2.6 pe amplasamentul depozitului de deșeuri neconform, închis, timp de 2 ani este permisă doar plantarea gazonului.

După doi ani, se pot planta și tufișuri cu rădăcini scurte care să nu distrugă straturile realizate la acoperirea depozitului.

Utilajele folosite la realizarea stratului de recultivare, pot circula numai pe căi de acces special destinate acestui scop.

Se interzice realizarea oricăror construcții pe acest amplasament, până la stabilizarea definitivă a acestuia.

Funcțiuni interzise

Se interzice realizarea oricăror construcții pe acest amplasament, până la stabilizarea definitivă a acestuia.

Situația existentă

Colectarea deșeurilor menajere se face după un grafic de ridicare săptămânal, iar depozitarea acestora se face la Depozitul ecologic Mihai Bravu.

Deșeurile acceptate sunt: deșeuri menajere, deșeuri provenite din construcții, din vegetație ierboasă, deșeuri industriale nepericuloase.

Serviciul de salubritate presupune 3 activități principale:

- precolectarea deșeurilor
- colectarea deșeurilor
- transport deșeurilor la rampa ecologică

Precolectarea se realizează de către beneficiarii serviciului în pungi/saci de plastic, europubele, containere, puse la dispoziție de către Primăria Babadag.

Deșeurile specifice predominant vegetale, precolectate din parcuri, curți și grădini, se transportă în vederea reciclării prin compostare la un sistem amenajat de autoritatea administrației publice locale de fiecare persoană care produce astfel de deșeuri.

Autoritatea administrației publice locale instituie taxe speciale – taxa de habitat, în cazul prestațiilor de care beneficiază producătorii de deșeuri individuali fără contract și obligația acestora de a achita operatorului de salubritate contravaloarea serviciilor prestate pentru aceștia.

Colectarea deșeurilor se realizează de operatorul serviciului de salubritate - concesionar, săptămânal programul fiind stabilit de autoritatea administrației publice locale împreună cu operatorul economic, în funcție de cantitățile colectate și de volumul recipientelor de colectare.

Transportul deșeurilor, în funcție de proveniența acestora, se realizează numai de operatorul serviciului de salubritate, care trebuie să utilizeze autovehicule destinate acestui scop, acoperite și prevăzute cu dispozitive de golire automată a recipientelor de colectare, care să nu permită împrăștierea deșeurilor sau a prafului, emanarea de noxe sau scurgeri de lichide în timpul transportului.

De gestionarea, colectarea și transportul deșeurilor în Babadag se ocupă o

societate specializata:SC JT GRUP SRL.

Operatorul serviciului de salubritate este obligat ca prin modul de prestare a serviciului să asigure protecția sănătății publice, utilizând numai mijloace și utilaje corespunzătoare cerințelor autorităților competente din domeniul sănătății publice și al protecției mediului și să asigure continuitatea serviciului conform programului aprobat de autoritățile administrației publice locale.

Lucrări prioritare:

Exista oportunitatea de intrare în funcțiune a managementului integrat al deșeurilor, respectiv de gestionare directă prin accesare fonduri ,respectiv prin înființarea unei asociații intercomunitare ADI Deșeuri Menajere a Județului Tulcea, ceea ce ar determina funcționarea serviciului cu mai multă eficiență și cu cheltuieli mai scăzute.

Obiectivul general al proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Tulcea” a fost dezvoltarea unui sistem durabil de management al deșeurilor la standarde europene în județul Tulcea prin îmbunătățirea serviciilor și reducerea numărului de depozite neconforme din județ, în conformitate cu practicile și politicile Uniunii Europene. Scopul dorit a fost ca sistemul integrat de management al deșeurilor să îmbunătățească calitatea mediului și condițiile de viață ale locuitorilor județului Tulcea.

Descrierea proiectului

Având în vedere situația existentă în județ, legislația în vigoare, precum și Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea 2 Sud-Est și Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, sistemul de management integrat al deșeurilor ce urmează a fi realizat trebuie să asigure:

- un grad de acoperire cu servicii de salubritate de 100 % atât în mediul urban cât și cel rural;
- implementarea colectării separate a deșeurilor reciclabile la nivel județean și crearea de suficiente capacități de sortare pentru a asigura atingerea țintelor de valorificare a deșeurilor de ambalaje;
- implementarea de metode de tratare a deșeurilor municipale biodegradabile (compostare individuală, compostare, tratare mecano-biologică) pentru a asigura atingerea țintelor de reducere a cantității de deșeuri biodegradabile depozitate;
- închiderea depozitelor neconforme și realizarea unui depozit care să preia deșeurile din întregul județ (cu excepția municipiului Tulcea, care nu face parte din proiectul finanțat prin POS Mediu);
- întărirea capacității tehnice și manageriale în județul Tulcea în ceea ce privește implementarea și operarea sistemului de management integrat al deșeurilor;
- creșterea gradului de conștientizare al locuitorilor cu privire la aspecte legate de beneficiile proiectului, colectarea separată și reciclarea deșeurilor.

Proiectul a inclus următoarele investiții realizate la nivelul Județului Tulcea:

1. Închiderea depozitelor de deșeuri urbane neconforme (Isaccea, Măcin, Sulina)

În cadrul proiectului au fost închise 3 depozite de deșeuri urbane neconforme (Isaccea, Măcin și Sulina).

2. Construirea depozitului conform de deșeuri Mihai Bravu

3. Construirea stației de tratare mecano biologică Mihai Bravu

4. Construirea danelor de acostare din Delta Dunării

În cadrul proiectului au fost construite 10 dane de acostare în Delta Dunării care au drept scop acostarea vaselor care vor încărca deșeurile din Deltă.

5. Construirea drumurilor de acces la investiții - în Mihai Bravu, Sulina, Nufăru

6. Achiziții de echipamente de colectare, transport aferente SMID în județul Tulcea

Obiectivele specifice ale proiectului au vizat:

- Creșterea gradului de acoperire a populației care beneficiază de colectarea deșeurilor municipale și de serviciile de management de calitate corespunzătoare și la tarife acceptabile;
- Reducerea cantității de deșeuri depozitate;
- Creșterea cantității de deșeuri reciclate și valorificate;
- Înființarea unor structuri eficiente de management al deșeurilor.

În vederea dezvoltării unor zone adecvate de management al deșeurilor au fost stabilite 4 zone de colectare:

- **Zona 1 Tulcea** - are în componență numai Municipiul Tulcea care este deservit de un depozit de deșeuri conform, cu capacitatea de depozitare totală de 1000000 mc.
- **Zona 2 Mihai Bravu** - în această zonă sunt cuprinse 2 orașe, Isaccea și Babadag și 29 de comune; suprafața acoperită de zonă este de 3682 kmp
- **Zona 3 Măcin** - în această zonă este cuprins orașul Măcin și 10 comune; suprafața acoperită de zonă este de 908 kmp
- **Zona 4 Delta Dunării** - în acesta zonă este cuprins orașul Sulina și 7 comune; suprafața acoperită de zonă este de 2615 kmp

Sistemul de colectare propus este următorul:

✓ **Colectarea deșeurilor reziduale:**

* **Zona Urbană:**

- **Gospodării individuale:** 1 pubelă 120 l pentru fiecare gospodărie pentru colectarea deșeurilor reziduale (biodegradabil și alte tipuri de deșeuri), frecvența colectării: săptămânal
- **Blocuri de locuințe:** 1 punct de precolectare deșeuri reciclabile la 100 de locatari, dotate după cum urmează: un container de 1,1 m³ pentru fiecare punct de precolectare, frecvența colectării: 1 data la 2 zile

* **Zona rurală**

- **Gospodării individuale:** 1 pubelă de 120 l pentru fiecare gospodărie pentru colectarea deșeurilor reziduale (biodegradabil și alte tipuri de deșeuri), frecvența colectării: săptămânal și 1 recipient de 280 l pentru compostare în gospodării
- **Blocuri de locuințe** - 1 punct de precolectare deșeuri reciclabile la 100 de locatari, dotate după cum urmează: un container de 1,1 m³ pentru fiecare punct de precolectare, frecvența colectării: săptămânal

✓ **Colectarea deșeurilor reciclabile:**

* **Zona Urbană**

- **Gospodării individuale:** 1 punct de precolectare deșeuri reciclabile la 50 de gospodării, dotat după cum urmează: 1 container albastru de 1.100 l pentru hârtie/carton, colectarea având loc la 7 zile (frecvența colectării: săptămânal); 1

container galben de 1.100 l pentru plastic/metal, colectarea având loc la 7 zile (frecvența colectării săptămânal) și 1 container verde de 660 l pentru sticlă, colectarea având loc de 2 ori pe lună

- **Blocuri de locuințe:** 1 punct de precolectare deșeurii reciclabile la 100 de locatari, dotat după cum urmează: 1 container albastru de 1.100 l pentru hârtie/carton, colectarea având loc la 7 zile (frecvența colectării: săptămânal), 1 container galben de 1.100 l pentru plastic/metal, colectarea având loc la 7 zile (frecvența colectării săptămânal) și 1 container verde de 660 l pentru sticlă, colectarea având loc de 2 ori pe luna.

➤ Prin proiectul POS se vor suplimenta sistemele de colectare realizate prin alte proiecte în zona 3 Măcin și zona 4 Delta Dunării, respectiv:

- containere de 4000 l pentru colectarea deșeurilor reziduale din zona 3 Măcin;
- containere de 1100 l pentru deșeurile reciclabile și pentru cele din piețe;
- pubele de 240 l pentru colectarea fracției de metal (doze mici de aluminiu) și a DEEE mici din localitățile din Delta Dunării.

✓ **Deșeurii din parcuri și grădini**

Deșeurile mixte vor fi colectate în pubele de 50 l amplasate la fiecare 50 m. Deșeurile biodegradabile vor fi compostate în compostare de grădină speciale amplasate în locație (volum de 1200 l amplasate 4/ ha).

✓ **Deșeurii din piețe**

Deșeurile vor fi colectate în zonele rurale separat în pubele de 240 l pentru deșeurii mixte și în pubele de 240 l pentru deșeurii biodegradabile, iar în zonele urbane în containere de 1100 l pentru deșeurii mixte și în containere de 1100 l pentru deșeurii biodegradabile.

✓ **Deșeurii stradale**

Colectarea deșeurii stradale va fi mixtă, în cosuri de gunoi de 50 l (la distanțe de 100 – 200 m) și în pubele de 240 l pentru deșeurile măturate manual.

Fluxul deșeurilor

Deșeurile reciclabile colectate selectiv din județul Tulcea vor fi procesate astfel:

- deșeurii reciclabile colectate selectiv din Municipiul Tulcea vor fi sortate în stația de sortare Tulcea;
- deșeurile reciclabile colectate selectiv din Zona 2 vor fi sortate în stația de sortare Măcin;
- deșeurile reciclabile colectate selectiv din Zona 3 vor fi sortate în stația de sortare Măcin;
- deșeurile reciclabile colectate selectiv din Zona 4 vor fi sortate în stațiile de sortare din Delta Dunării (Sulina, Crisan, Chilia Veche, Sfântul Gheorghe) și SS Măcin (47

Plan de măsuri conf.SMID, pentru UAT Babadag:

- Conform SMID, punctele de precolectare a deșeurilor vor fi amplasate în intravilanul orașului, numărul acestora fiind dimensionat în funcție de populație, capacitatea recipientilor folosiți și frecvența preluării deșeurilor de către serviciul de salubritate:
- Populația=10.686 loc
- Nr.gospodării=2500
- Nr.apartamente în bloc=820

➤ **Colectarea deșeurilor reziduale:**

- oraș Babadag - 2500 pubele, pentru gospodăriile individuale
- 8 puncte precolectare pentru apartamentele din blocuri

➤ **Colectarea deșeurilor reciclabile, puncte de precolectare:**

- oraș Babadag - 50 puncte de precolectare pentru gospodăriile individuale
- 8 puncte de precolectare pentru blocurile de locuințe.

În punctele de precolectare nu este permisă pozarea conductelor de distribuție a apei și a conductelor de canalizare sau de gaze naturale.

Platforma va fi dimensionată corespunzător numărului și tipului de containere precum și funcție de operațiunile ce urmează să se desfășoare (sortare manuală sau mecanizată, valorificare deșeuri, etc.).

- Întreținerea punctelor de precolectare și transportul deșeurilor din aceste puncte de colectare se va face de către societăți specializate, în colaborare cu Consiliul Local.
- Amenajarea unei platforme pentru depozitarea temporară a deșeurilor din construcții, amplasate în intravilanul localității, conf. Lege 211/02011, actualizată, s=0,74ha
- realizarea unei platforme destinată colectării gunoiului de grajd, în supraf. de 1.37ha, amplasată în extremitatea intravilanului, zona Avicolă Babadag.

• **Cimitire**

În localitate există 5 cimitire pentru cultele majoritare, aflate în stare bună sau mai puțin bună:

34. Cimitir Mozaican
35. Cimitir Musulman
36. Cimitir Ortodox
37. Cimitir Armenesc
38. Cimitir Ortodox,

- Conform datelor actualizate, puse la dispoziție de primăria UAT Babadag, în oct. 2021, sistemul de colectare a deșeurilor a fost implementat și se desfășoară astfel:

-De gestionarea, colectarea și transportul deșeurilor în Babadag se ocupă o societate specializată: SC JT GRUP SRL.

-S-au repartizat pubele pentru colectarea deșeurilor menajere, pentru populație, capacitate 120l-2234buc.

-S-au repartizat pubele pentru colectarea deșeurilor menajere, pentru agenți economici, capacitate 240l-100buc.; 660l-8 buc.

-S-au fixat centre de colectare la nivel de intravilan, de 28(la blocuri)

-cantitatea de deșeuri colectate:

- anul 2018-2606tone, din care 625tone, reciclabile
- anul 2019-4066tone, din care 1993tone, reciclabile
- anul 2020-2808tone, din care 1578tone, reciclabile

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Prioritățile în domeniul mediului , se referă în principal la acele măsuri necesare pe termen scurt pentru rezolvarea unor disfuncționalități majore și pentru menținerea și protejarea unor obiective valoroase ale cadrului natural și construit.

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistică,se referă la:

3.10.1.Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majora (emisii,deversări)

La nivelul UAT,nu există surse de poluare majore,cu excepția unui sit contaminat.

- *În baza de date COSIS a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,ca parte componentă a HG nr.683/19.08.2015,privind aprobarea Strategiei Naționale și a Planului Național pentru Gestionarea Siturilor Contaminate din România,este înregistrat ca Sit contaminat, amplasamentul Stației de carburanți din localitate, proprietar Rompetrol Downstream SRL,stație dezafectată în prezent,dar fără Acord de mediu.*

Conform art.39alin.(1) din Legea nr.74/2019,autoritățile locale au obligația de a institui regimul de restricție ,până la finalizarea lucrărilor de remediere.

Prin PUG, se instituie restricție permanentă de construire, pe suprafață de 600 mp, până la executarea lucrărilor de decontaminare și demolare pe bază de acte de reglementare emise de APM Tulcea.

Supravegherea factorului de mediu aer se face prin rețelele de prelevare, prin măsurători și analize la poluanți gazoși, pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile.

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circulă.Reducerea emisiilor de gaze de eșapament prin restricție de viteză 30-50 km/ora și creșterea suprafețelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber și sunt obiective pentru reducerea poluării fonice și aer.

Calitatea aerului în orașul Babadag este foarte bună,deoarece pe teritoriul orașului,nu există surse majore de poluare a aerului,datorită slabei dezvoltări economice și în special,a sectorului industrial,dar și datorită silvostepii din împrejurimile orașului,care acționează ca un filtru natural asupra aerului din oraș.

- *supravegherea atentă a calității pânzei de apă freatică, în principal sub aspectul riscului potențial determinat de infiltrațiile de ape uzate , cu localizare în afara teritoriului UAT.*
- *monitorizarea activităților agricole și zootehnice,în vederea limitării și eliminării poluării difuze ; instituirea de măsuri organizatorice care să îmbunătățească activitatea agenților economici, sub aspectul colectării și depozitării deșeurilor și să-i stimuleze să mențină un mediu curat , sănătos.*

3.10.2.Epurarea și preepurarea apelor uzate

În ceea ce privește diminuarea surselor de poluare a apelor se vor respecta prevederile G.H. Nr.352/2005 care privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare și limitele admise conform normelor și legilor în vigoare.

Valorile limită pentru apele subterane vor respecta valorile admise conform legii 458/2002 – privind calitatea apei potabile modificată și completată prin legea Nr. 311/2004. modifică și completează H.G. NR.188/2002 - NTPA 002

Stația de epurare satisface cerințele impuse de Normele Europene și Normele Naționale (NTPA 001/2005) privind calitatea apelor epurate. Pentru un proces de epurare eficient s-au ales următoarele stadii tehnologice:

- epurarea primară mecanică a apei uzate;
- epurarea secundară- biologică

3.10.3. Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale.

Depozitarea controlată a deșeurilor menajere, pe platforme organizate după norme sanitare în vigoare, va reduce impactul poluării solului.

- **Managementul deșeurilor** – prin proiecte gen: dezvoltarea colectării selective a deșeurilor sau creșterea capacității de valorificare a deșeurilor, inclusiv a nămolului rezultat în urma epurării apelor uzate
- controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și respectarea normelor în vigoare
- realizarea de platforme betonate și împrejmuite pentru fiecare punct de colectare gunoi.

3.10.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzări, plantări de zone verzi, etc.

Calitatea mediului poate fi ameliorată dacă se au în vedere următoarele priorități:

- În jurul râurilor și lacurilor din zona vulnerabilă trebuie create benzi înierbate cu lățimea de 5 m
- Depozitarea controlată a tuturor categoriilor de deșeuri;
- Stoparea defrișărilor ilegale, generatoare de produse geomorfologice de degradare a solului materializate prin alunecări de teren, eroziuni etc.;
- Diminuarea impactului antropic (defrișări, turism, construcții etc.) asupra habitatelor naturale ale unor specii de plante și animale declarate monumente ale naturii sau pe cale de dispariție.
- Valorile concentrațiilor agenților poluanți specifice activităților desfășurate pe raza orașului, prezenți în solul terenurilor nu vor depăși limitele prevăzute de normele în vigoare.
- Emisiile în sol vor respecta valorile limită de emisie stabilite de legislația în vigoare.
- Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selective, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.
- recuperarea terenurilor afectate de inundații și eroziuni prin lucrări hidroameliorative și hidrotehnice , îndiguiuri , regularizări văi torențiale , canale de preluare a apelor , drenare, plantații de protecție și salubritate , etc.
- măsuri de prevenire a erodării zonelor, prin plantarea de arbori și arbuști, acțiune menite să îmbunătățească calitatea pășunilor prin utilizarea lor rațională.
 - împădurirea terenurilor degradate și neproductive
 - înființarea de perdele forestiere

- amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime. După dezafectarea lor, se va menține interdicția de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi.

Autorizarea construirii locuințelor pe aceste terenuri este posibilă după 20 ani de la dezafectare.

3.10.5. Organizarea sistemelor de spații verzi

Influența vegetației asupra mediului urban este foarte mare: reținerea umidității în sol; diminuarea efectului de seră prin absorbția dioxidului de carbon din aer; filtrarea și diminuarea cantității de suspensii din aer; rol de moderator termic asupra microclimatului prin reducerea efectelor căldurii și a secetei, în sezonul cald și prin reducerea efectelor viscolului, în sezonul rece; reducerea vitezei vântului, etc.

În Babadag, spațiile verzi ocupă o suprafață de 30,20ha.

Nu trebuie omis faptul că Babadag se află în apropierea pădurii omonime, cu influența deosebită asupra orașului, atât din punct de vedere climatic, cât și din punct de vedere turistic.

Se propune creșterea procentului de spații verzi, prin amenajarea acestora, în funcție de destinație:

- spații verzi, amenajări sportive: teren sport;
- zone verzi, agrement; amenajări scuaruri, parculuțe;
- spații verzi protecție teren cu riscuri la stabilitate;
- spații verzi, protecție zone gospodărie comunală, dotări edilitare, amenajări agrozootehnice, etc;
- se constată o creștere procentuală a zonei verzi de 4,17%, repartizată pe cap de locuitor, reprezintă: 28,26/loc. (raportat la 10.686loc. în anul 2015)
- Suprafața totală spații verzi, propusă = 30,20ha
- la extinderea suprafeței intravilanului s-a asigurat o cotă de 5% pentru amenajarea de spații verzi publice (conform Legii nr.24/2007)
- crearea unui echilibru natural prin plantări și zone verzi la nivelul localității.
- exploatarea cadrului natural, valoros prin dotări turistice, de odihnă și agrement.
- Conform datelor actualizate, puse la dispoziție de primăria UAT Babadag, în anul 2021, conf. inventarului de spații verzi:

| <i>Nr.crt.</i> | <i>Denumire spațiu verde</i> | <i>Suprafața(mp)</i> | <i>%</i> |
|----------------|--|----------------------|----------|
| 1. | Parcuri | 12500 | 3,97 |
| 2. | scuaruri | 40000 | 12,7 |
| 3. | Spații verzi cu acces limitat aferente dotărilor publice | 6425 | 2,04 |
| 4. | Spații verzi publice cu folosință specializată | 93596 | 29,71 |
| 5. | Spații verzi cu acces limitat (baze sportive) | 13730 | 4,36 |
| 6. | Terenuri libere, neproductive din intravilan (degradate) | 148.769 | 47,23 |
| | TOTAL SUPRAFAȚĂ | 315.020 | |

- **suprafață de spațiu verde pe cap de locuitor = 29,72mp/loc**

- Din analiza situației existente și a studiilor de fundamentare privind reabilitarea, protejarea și conservarea factorilor de mediu, se urmărește:
- Refacerea și conservarea mediului natural prin eliminarea/diminuarea surselor de poluare;
 - Conservarea și punerea în valoare a unităților de peisaj;
 - Protejarea patrimoniului construit;
 - Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării planului;
 - Respectarea normelor privind normele de igienă și condițiile de viață a populației
 - Asigurarea necesarului de suprafețe de spații verzi, plantații de protecție și de agrement;
 - Mărirea gradului de confortului prin dezvoltarea rețelelor edilitare.

Protecția mediului înconjurător are ca scop păstrarea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea calității factorilor naturali, dezvoltarea valorilor naturale ale țării, asigurarea unor condiții de viață și de muncă tot mai bune generațiilor actuale și viitoare.

Aceasta se realizează prin utilizarea rațională a resurselor naturale, prevenirea și combaterea poluării mediului înconjurător și a efectelor dăunătoare ale fenomenelor naturale.

Pentru a se reduce efectele poluării se vor avea în vedere respectarea normelor în vigoare privind regimul deșeurilor, emisiilor și deversărilor de substanțe poluante în mediul înconjurător.

Pentru conservarea și protejarea factorilor de mediu este necesară monitorizarea teritoriului orașului astfel în cât să se evite existența depozitelor spontane și necontrolate de deșeuri menajere provenite de la gospodăriile individuale, precum și:

- Monitorizarea anuală a calității factorilor de mediu, prin efectuarea de măsurători și determinarea calității la nivelul fiecărui element component al mediului;
- Regularizarea, consolidarea și protejarea malurilor la toate cursurile de apă cu caracter permanent, precum și al văilor și viroagelor cu caracter torențial.
- Replantarea și consolidarea prin măsuri specifice a terenurilor ce prezintă fenomene de alunecare (terasări, banchete de sprijin din piatră, gardulețe, pardoseli de piatră etc.)
- Reconstrucția ecologică în zonele degradate ca urmare a eroziunii datorate exploatării necorespunzătoare a turismului neorganizat.
- Protecția vegetației existente prin măsuri speciale de îngrijire, regenerare naturală sau prin reîmpădurire și replantări de pomi fructiferi.
- Însămânțarea terenurilor cu risc de alunecare cu amestec de ierburi care, prin consumul mare de apă asigură protecția antierozională și stabilirea versanților.
- Îmbunătățirea organizării administrativ-teritoriale prin redistribuirea trupurilor având nivel redus de dotare, în cadrul altor unități administrativ-teritoriale din zona imediată.

PERFORMANȚA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR

În conformitate cu Legea 372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor, pentru diminuarea consumului de energie cerințele de performanță energetică se aplică atât la

clădirile existente cât și la cele noi. Acestea se aplică diferențiat pentru diferite categorii de clădiri, după cum urmează:

- locuințe unifamiliale;
- blocuri de locuințe;
- birouri;
- clădiri de învățământ;
- spitale;
- hoteluri și restaurante;
- săli de sport;
- clădiri pentru servicii de comerț;
- alte tipuri de clădiri consumatoare de energie.

Cerințele se revizuiesc la intervale regulate, dar nu mai mari de 5 ani, și se actualizează ori de câte ori este necesar pentru a reflecta progresul tehnic în sectorul construcțiilor.

(art. 7, alin. 3, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor)

La clădirile existente, cu o suprafață utilă de peste 1000 mp, la care se execută lucrări de renovare, performanța energetică a acestora trebuie îmbunătățită pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic. (art. 11, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor)

Cerințele se stabilesc pentru întreaga clădire renovată sau pentru sistemele/ elementele renovate ale clădirii, atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie realizată într-o perioadă limitată de timp, având ca scop îmbunătățirea performanței energetice globale. (art. 12, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor)

Pentru clădirile noi, cu o suprafață utilă totală de peste 1000 mp, autoritatea administrației publice locale sau județene, prin certificatul de urbanism dat în vederea emiterii autorizației de construire, potrivit legii, solicită întocmirea unui studiu de fezabilitate tehnică, economică și de mediu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei ... **(art. 10, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor)**

3.10.6.Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit.

a) Zonele protejate cu valoare istorică

zonele de interes arheologic vor fi protejate prin restricții de construcție.

- În cazul zonelor cu potențial arheologic –situri arheologice, pentru investițiile preconizate a se realiza, se va solicita prin Certificatul de urbanism-cercetare arheologică preventivă în vederea descărcării de sarcină arheologică.
- Pentru investițiile preconizate a se realiza în zonele de protecție ale siturilor arheologice, se va solicita prin Certificatul de urbanism -supravegherea arheologică în timpul execuției lucrărilor de construire
- Delimitarea siturilor arheologice cu zonele de protecție, în coordonate

Stereo 1970,se regăsește în..Studiu istoric arheologic și Studiu istoric general.

b)Zone protejate Natura 2000

Toate planurile , programele și proiectele care urmează să se desfășoare în siturile de importanță comunitară sau în vecinătatea acestora vor trebui să se supună procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

- **UAT BABADAG**, figurează în anexa la Ordinul MMDD nr.2387/2011 pentru modificarea Ord.1964/2007 , privind declararea siturilor de importanță comunitară,ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

-**ROSCI 0065 –Delta Dunării**, cu o supraf.de 2.488,53(21,48%)și un procent de 0,55% din suprafața totală a sitului(453.645,54ha)

-**ROSCI 0201-Podișul nord Dobrogean**, cu o supraf.de 4.462,98ha(38,52%) și un procent de 5,26% din suprafața totală a sitului(84.874,99 ha)

-**ROSPA0031-Delta Dunării și Complexul Razim –Sinoe**,cu o supraf.de 2.488,53ha (21,48%)și un procent de 0,49% din suprafața totală a sitului(508.302,34ha)

-**ROSPA0091-Pădurea Babadag** ,cu o supraf.de 4462.98ha(38,52%)și un procent de 7,71% din suprafața totală a sitului(57.911,98ha)

-**Rezervația Pădurea Babadag-Codru**,cu o suprafață de 524,6(5,38%) și un procent de 99,63% din suprafața totată a rezervației (626,20ha)

-**Rezervația botanică”Korum Tarla”**,cu o suprafață de 2.0ha

a) Delta Dunării - RO SCI 0065

Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Constanța: Corbu, Istria, Mihai Viteazu, Săcele.

Județul Tulcea: Babadag, Baia, Beștepe, C.A. Rosetti, Ceamurlia de Jos, Ceatalchioi, Chilia Veche, Crișan, Grindu, Isaccea, Jurilovca, Luncavița, Mahmudia, Maliuc, Mihai Bravu, Murighiol, Niculițel, Nufăru, Pardina, *Sarichioi*, Sfântu Gheorghe, Somova, Sulina, Tulcea, Valea Nucarilor.

Județul Galați: Galați.

Suprafața: 454.037 ha Localizarea geografică: Lat. N 44° 54′ 1“; Long. E 28° 55′ 13“

Bioregiunea: Stepică, Pontică

Ecoregiunea: Delta Dunării

Altitudinea: 229 max., 0 min., 1 med.

Principala cale de acces este din orașul Tulcea, prin intermediul curselor regulate de pasageri ce parcurg cele trei brațe ale Dunării (Chilia, Sulina și Sf. Gheorghe). Accesul spre complexul lagunar Razim-Sinoe se face prin DN22(E87), de pe care se pot urma drumuri județene și locale.

Caracterizarea sitului

Prezentare generală

Delta Dunării și Complexul Razim-Sinoe au primit mai multe recunoașteri naționale și internaționale din punct de vedere al protecției naturii. În 1938, Pădurea Letea a fost declarată Rezervație Naturală. În 1978, zona Roșca-Buhaiova a fost declarată Rezervație a Biosferei. Din 1990, Delta Dunării și Complexul Razim-

Sinoe au fost declarate Rezervație a Biosferei în cadrul Programului UNESCO „Omul și Biosfera“. Delta Dunării a fost recunoscută ca zonă umedă de importanță internațională, în special ca habitat al păsărilor de apă, în cadrul Convenției Ramsar, iar o suprafață de 312000 de hectare a fost recunoscută ca parte a patrimoniului natural universal în cadrul Convenției UNESCO de protejare a patrimoniului universal cultural și natural.

Rezervația Biosferei Delta Dunării a fost desemnată Sit de Importanță Comunitară și Arie de Protecție Specială Avifaunistică. Mozaicul de habitate dezvoltate în Delta Dunării este extrem de variat și găzduiește o mare varietate de comunități de plante și animale al căror număr a fost apreciat la 5429 de specii, încadrate în 30 de tipuri de ecosisteme. Delta Dunării este o adevărată bancă naturală de gene, cu o valoare inestimabilă pentru patrimoniul natural mondial. În cadrul sitului sunt cuprinse 30 de habitate protejate la nivel european, dintre care opt sunt strict protejate, unele fiind întâlnite doar în România. Flora din cadrul sitului este reprezentată de 1839 de specii, dintre care 14 sunt periclitare, iar cinci specii sunt de importanță comunitară (două specii de vinețele s.n. vinețică, otrățel, capul-șarpelui, trifoiș de baltă). Circa 70% din vegetația deltei este dominată de stuf și papură care formează o asociație vegetală complexă și ocupă o suprafață de 235000 ha, constituind cea mai întinsă suprafață compactă de stufărișuri din lume. Vegetația forestieră din Delta Dunării este caracterizată în special de zăvoaie de salcie și plop.

b) Podișul Nord Dobrogean - RO SCI 0201

Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Tulcea: Babadag, Baia, Beidaud, Casimcea, Ceamurlia de Jos, Cerna, Ciucurova, Dorobanțu, Dăeni, Frecăței, Hamcearca, Horia, Isaccea, Izvoarele, Jurilovca, Lucavița, Mihai Bravu, Nalbant, Niculițel, Ostrov, Peceneaga, **Sarichioi**, Slava Cercheză, Somova, Stejaru, Topolog, Valea Teilor.

Județul Constanța: Pantelimon, Vulturii.

Suprafața: 84.812 ha

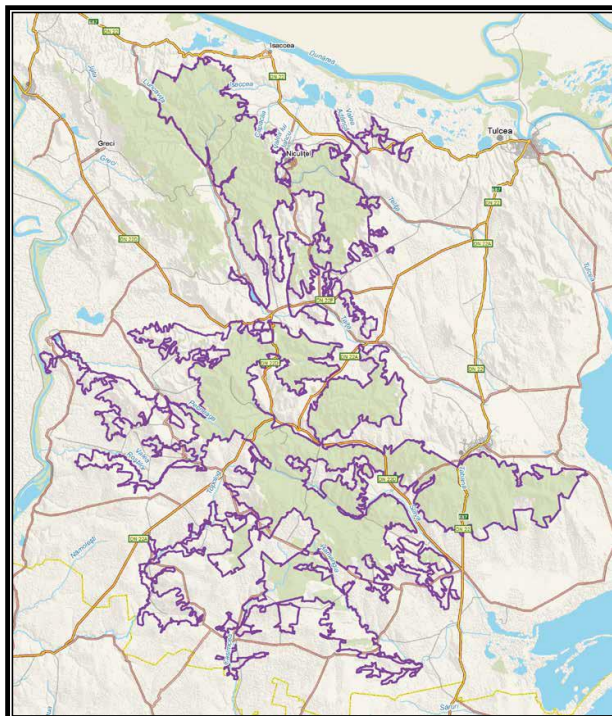
Localizarea geografică: Lat. N 44° 58' 13"; Long. E 28° 30' 7"

Bioregiunea: Stepică

Ecoregiunea: Podișul Dobrogei

Altitudinea: 411 max., 0 min., 201 med.

În sit se poate ajunge pe următoarele artere rutiere: DN22 (între Revărsarea, Tulcea și Mihai Viteazu), DN22A (între Tulcea și Saraiu) și DN22D (între Caugagia și Cerna). Multitudinea de localități din sit sau limitrofe acestuia sunt legate de mai multe drumuri județene (DJ222F, DJ222B, DJ222G, DJ229 A, DJ229 și DJ222A) și comunale.



Caracterizarea sitului

Prezentare generală

La nivel național, situl este cel mai întins și reprezentativ pentru bioregiunea stepică, fiind constituit în proporție de peste 95% din habitate de interes comunitar, între care domină ca întindere habitatele de stepă, pădurile submediteraneene și balcanice și habitatele de tufărișuri. În cadrul celor zece habitate de interes comunitar (dintre care trei sunt prioritare) o proporție importantă dintre asociațiile vegetale au un caracter endemic pentru Dobrogea, în sit fiind cea mai mare parte a suprafeței de răspândire la nivel național și mondial. Habitatul prioritar de stepe ponto-sarmatice are aici cea mai bună reprezentare din întreaga bioregiune, restul zonelor din țară ocupate de acest habitat găsindu-se pe suprafețe fragmentate expuse pășunatului intensiv, nefiind stepe tipice ci rezultatul stepizării terenului după defrișarea pădurilor. Au fost identificate 77 de specii de plante din Lista Roșie națională și șapte specii de plante de interes comunitar, dintre care se remarcă clopoțelul dobrogean, merinana și vinețelele, toate trei endemice pentru Dobrogea. Pentru păsări, situl reprezintă o verigă importantă pe căile de migrație care urmează cursurile râurilor Prut, Siret și Dunăre. Varietatea de ecosisteme terestre, forestiere sau stâncoase, combinată cu prezența unor mici cursuri de apă pe văi oferă condiții favorabile pentru pasajul și iernarea unui număr mare de specii și exemplare de păsări, precum și pentru 14 specii de interes comunitar de mamifere, reptile, amfibieni și nevertebrate. În sit sunt cuprinse 22 de rezervații naturale. Toate aceste valori atribuie acestui sit o mare importanță pentru conservare, la care se adaugă și un potențial turistic încă puțin valorificat, reprezentat de peisaje naturale specifice, monumente istorico-culturale, obiceiuri, tradiții și ocupații străvechi ale locuitorilor foarte bine conservate.

c) Delta Dunării și Complexul Razim - Sinoie - RO SPA 0031

Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Tulcea: Babadag, Baia, Beștepe, C.A.Rosetti, Ceamurlia de Jos, Ceatalchioi, Chilia Veche, Crișan, Grindu, Isaccea, Jijila, Jurilovca, Luncavița, Mahmudia, Maliuc, Mihai Bravu, Murighiol, Niculițel, Nufăru, Pardina, **Sarichioi**, Sfântu Gheorghe, Somova, Sulina, Tulcea, Valea Nucarilor, Văcăreni.

Județul Constanța: Cogealac, Corbu, Fântânele, Istria, Mihai Viteazu, Mihail Kogălniceanu, Săcele.

Județul Galați: Galați.

Suprafața: 512 820 ha

Localizarea geografică: Lat. N 44° 54' 41" ; Long. E 28° 55' 42"

Bioregiunea: Stepică, Pontică

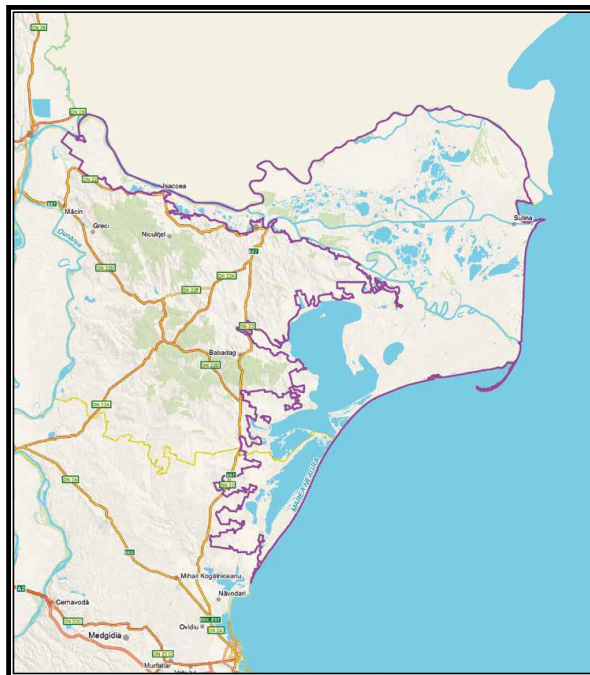
Ecoregiunea: Delta Dunării

Altitudinea: 137 max., 0 min., 3 med.

Categoriile de arii naturale protejate cu care se situl se suprapune parțial sau total, după caz: RS SCI

Principalele căi de acces sunt: DN DJ DL

În Delta Dunării se poate ajunge din Tulcea prin intermediul curselor navale de pasageri care parcurg cele trei brațe ale Dunării (Chilia, Sulina și Sf. Gheorghe). Accesul spre complexul lagunar Razim-Sinoie este asigurat de DN22 (Constanța-Tulcea), de pe care se pot urma drumuri județene și locale care duc către localități limitrofe sitului. Din Brăila se poate ajunge în partea de NV a sitului după trecerea Dunării cu bacul, continuându-se pe DN22E prin localitățile limitrofe sitului până la Tulcea.





Prezentarea generală a sitului

Situare

Situl se află în Depresiunea Predobrogeană, la contactul dintre Platforma Nord-Dobrogeană și Platforma Scitică și face parte, din punct de vedere geosstructural, din Depresiunea Mării Negre. Delta Dunării reprezintă teritoriul cuprins între prima bifurcație a Dunării (Ceatalul Chilieii) și litoralul Mării Negre, fiind mărginit la nord de brațul Chilia și la sud de complexul lacustru Razim-Sinoe. Cea mai mare parte a Deltei Dunării (82%) se găsește pe teritoriul României.

Complexul Lagunar Razim-Sinoie se desfășoară la sud de Delta propriu-zisă, până la capul Midia. Include mai multe lacuri, cele mai mari fiind Razim, Sinoie, Golovița și Zmeica.



d) Pădurea Babadag - RO SPA 0091

Încadrarea teritorial-administrativă:

Județul Tulcea: Babadag, Baia, Beidaud, Ceamurlia de Jos, Cerna, Ciucurova, Dorobanțu, Horia, Izvoarele, Jurilovca, Mihai Bravu, Nalbant, Ostrov, Peceneaga, **Sarichioi**, Slava Cercheză, Stejaru, Topolog.

Suprafața: 58.473 ha

Localizarea geografică: Lat. N 44° 52' 51''; Long. E 28° 30' 21''

Bioregiunea: Stepică

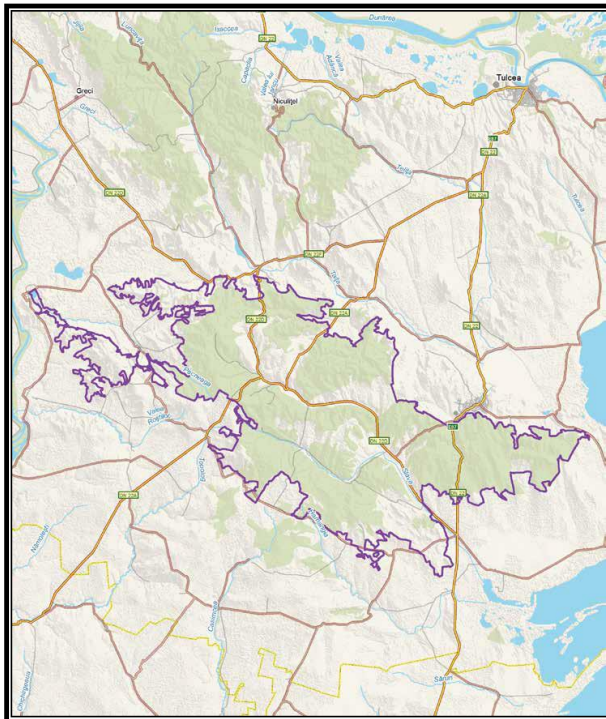
Ecoregiunea: Podișul Dobrogei

Altitudinea: 400 max., 0 min., 191 med.

Categoriile de arii naturale protejate cu care se situl se suprapune parțial sau total, după caz: RN SCI

Principalele căi de acces sunt: CFR DN DJ DL DF

Pădurea Babadag este străbătută de trei drumuri principale: DN22D pe traseul Horia-Atmagea-Ciucurova-Slava Cercheză-Slava Rusă-Caugagia, DN22A pe traseul Turda-Ciucurova-Topolog și DN22 care trece prin sit la sud de localitatea Babadag. Alte posibilități de acces sunt asigurate de drumurile locale dintre localitățile Babadag-Slava Rusă-Fântâna Mare.



Importanța sitului pentru conservare

Acest sit adăpostește, conservă și protejează o avifaună extrem de variată ca număr de specii și efective populaționale, pe lângă diversitate foarte mare la nivelul altor grupe sistematice precum plantele, nevertebratele, reptilele și mamiferele. În cadrul avifaunei, un număr de 87 de specii de păsări sunt protejate pe plan internațional și național. Dintre acestea 36 sunt de interes conservativ în spațiul comunitar, șase specii fiind periclitate chiar la nivel global. Situl conservă efective mari de ciocănitori cu populații sedentare în pădurile sitului și este important pentru cuibăritul unui număr mare de specii care sunt oaspeți de vară, dintre care se remarcă dumbrăveanca, fâsa de câmp, presura de grădină, silvia porumbacă și ciocârliă de Bărăgan. Importanța sitului crește foarte mult în timpul deplasărilor de migrație din timpul primăverilor și a toamnelor, momente în care este tranzitat de sute de mii de păsări din cele mai diverse specii. Prin el trec importante căi de migrație care leagă zona de podiș a Dobrogei și Delta Dunării de alte zone ale Europei. Pe teritoriul sitului sau în imediata lui vecinătate trec trei mari rute de

migrație a păsărilor: drumul est-elbic, Via Pontica și drumul sarmatic. Mai multe exemplare de erete vânat își au cartierele de iernare aici. În total, un număr de 61 de specii migratoare folosesc teritoriul sitului ca zonă de reproducere și iernare sau îl tranzitează în timpul pasajelor.

Prezentarea generală a sitului

Pădurea Babadag face parte din Podișul Babadag (sau Podișul Dobrogei). Din punct de vedere geomorfologic este caracteristic Podișului Babadag substratul calcaros, pădurea fiind situată pe un platou cu versanți înclinați având o altitudine maximă de 220 m. Zona se află în imediata vecinătate a lacului Babadag și a complexului lacustru Razim-Sinoe. Dintre apele curgătoare care trec prin sit cel mai important este râul Slava, alte râuri mai mici fiind Ciucurova și Hamangia. Pădurea Babadag este una dintre pădurile reprezentative din peisajul nord-dobrogean.

În unele parcele sunt prezenți arbori cu vârste seculare care amintesc de pădurile ce se întindeau în trecut pe o arie mult mai mare din podișul Dobrogean. Dintre speciile de arbori și arbuști se pot menționa stejarul brumăriu, stejarul pufos, carpenul, ulmul, jugastrul, paltinul de câmp, teiul, frasinul, mojdreanul și cărpinița. Uliul cu picioare scurte este o specie migratoare aparținând tipului de faună mediteranean, care se hrănește în special cu șopârle și insecte mari, dar și cu păsările și mamifere mici. Tot în aceste păduri este posibil să cuibărească și șoimul dunărean.



ARIILE PROTEJATE pe teritoriul administrativ al orașului Babadag LOCALITATEA și proximitate (Sit Natura 2000, patrimoniu UNESCO):

| Nr crt. | Denumire | Act normativ | Supr. (ha) | Descriere |
|---------|-----------------------------------|--------------|------------|---|
| 1 | Rezervația botanică "Korum Tarla" | Legea 5/2000 | 2,00 | Aria naturală reprezintă o zonă împădurită cu arboret de fag (<i>Fagus sylvatica</i>), carpen (<i>Carpinus betulus</i>), ulm de munte (<i>Ulmus gablra</i>), tei argintiu (<i>Tilia tomentosa</i>), gorun (<i>Quercus petraea</i>), velniș (<i>Ulmus laevis</i>), |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | |
|---|--|----------------|--------|--|
| | | | | jugastru (<i>Acer campestre</i>), tei pucios (<i>Tilia cordata</i>), arțar (<i>Acer platanoides</i>) sau scoruș de munte (<i>Sorbus aucuparia</i>). Aria protejează o specie floristică de origine ponto-anatoliană, cunoscută de localnici sub denumirea populară de mărgelușă (<i>Sophora jaubertii</i>). Aceasta vegetează alături de coada șoricelului (<i>Achillea millefolium</i>), firuță (<i>Poa angustifolia</i>) sau cuceanță (<i>Digitalis lanata</i>) |
| 2 | Rezervația de liliac „Valea Oilor” | Legea 5/2000 | 0,35 | Aria naturală reprezintă o zonă deluroasă (constituită pe calcare și conglomerate) din Podișul Babadagului, cu rol de protecție pentru specia de liliac <i>Syringa vulgaris</i> , un arbust ce aparține familiei Oleaceae |
| 3 | Rezervația naturală “Dealul Bujorului” | Legea 5/2000 | 50,80 | Aria naturală reprezintă o zonă cu poieni, pajiști și păduri de șleau aflată în versantul sudic al Delului Bujorilor (în vestul Podișului Babadag) ce adăpostește și protejează o specie floristică rară (ce aparține familiei Paeoniaceae), cunoscută sub denumirea populară de bujor românesc. |
| 4 | Pădurea Babadag-Codru | HG 2151 / 2004 | 524,60 | Flora rezervației este constituită din arboret cu specii de stejar (<i>Quercus robur</i> , stejar brumăriu (<i>Quercus pedunculiflora</i>), stejar pufos (<i>Quercus pubescens</i>), tei argintiu (<i>Tilia tomentosa</i>), mojdrean (<i>Fraxinus ornus</i>), cărpiniță (<i>Carpinus orientalis</i>). La nivelul ierburilor sunt întâlnite mai multe specii vegetale rare, printre care: poroinic (cu specii de <i>Orchis tridentata</i> și <i>Orchis purpurea</i>), untul vacii (<i>Orchis morio</i>), pribolnic (<i>Orchis simia</i>), cosaci pontic (<i>Astragalus ponticus</i>), căpșunică (cu specii de <i>Cephalanthera rubra</i> și <i>Cephalanthera damasonium</i>), coada șoricelului (din specia <i>Achillea clypeolata</i>), centaurea (<i>Centaurea marschalliana</i>), brândușă (<i>Crocus reticulatus</i>), cimbru (<i>Satureja caerulea</i>), bujor românesc (<i>Paeonia peregrina</i> Mill. var. <i>romanica</i>), pir (<i>Agropyron brandzae</i> , specie endemică), pir crestă (<i>Agropyron cristatum</i>) sau specia de sărătură <i>Koeleria lobata</i> . |
| 5 | Vârful Secarul | Legea 5/2000 | 34,50 | Aria naturală reprezintă o zonă naturală (păduri de șleau, pajiști și poiene) aflată în partea vestică a Podișului Babadag (Vf. Secarul 401m, o izolare granitică într-o arie cu substrate predominant calcaroase ale |

| | | | | |
|---|------------|--|------------|--|
| | | | | Podișului Nord-Dobrogean). Rezervația protejează specii floristice rare (elemente de stepă pontică, unele aflate pe lista roșie a IUCN), printre un endemism cunoscut sub denumirea populară de merineană (<i>Moehringia jankae</i>), care vegetează alături de coada șoricelului (<i>Achillea millefolium</i>), firuță (<i>Poa angustifolia</i>), usturoi sălbatic (<i>Allium saxatile</i>), hajmă păsărească (<i>Allium flavum</i>), bujor românesc (<i>Paeonia peregrina</i> Mill. var. <i>romanica</i>), samaldâr (<i>Nactaroscordum siculum</i> ssp. <i>bulgarica</i>) sau milițea dobrogeană (<i>Silene compacta</i>). |
| 6 | Enisala | HG 2151 /2004 | 57,00 | Rezervația este reprezentativă pentru peisajul de litoral fosil al Mării Negre, dinaintea închiderii lagunelor litorale. De asemenea aceasta constituie un punct de perspectivă unic în țară, de unde pot fi observate aproape toate tipurile de peisaj din Dobrogea, reprezentate prin stâncării, stepe petrofile și de loess iar în afara rezervației pădurile balcanice și submediteraneene din Podișul Babadag, lacul Babadag și laguna Razim, cu vegetație tipică de zone umede, insula Popina și chiar partea sudică a Deltei Dunării sau Marea Neagră etc. Valoarea peisagistică a rezervației este sporită de prezența ruinelor cetății Heraclea și de existența unei mici grote. |
| 7 | Deniz Tepe | HG 1284 /2007 + Ordin Min. Mediului 1964 /2007 | 1900 + 414 | În arealul sitului este semnalată prezența mai multor păsări cu specii de: acvilă-țipătoare-mare (<i>Aquila clanga</i>), bufniță (<i>Bubo bubo</i>), acvilă de câmp (<i>Aquila heliaca</i>), uliu cu picioare scurte (<i>Accipiter brevipes</i>), ciocârlie de câmp (<i>Alauda arvensis</i>), fâsă de câmp (<i>Anthus campestris</i>), acvilă-țipătoare-mică (<i>Aquila pomarina</i>), pasărea ogorului (<i>Burhinus oedicnemus</i>), barză albă (<i>Ciconia ciconia</i>), barză neagră (<i>Ciconia nigra</i>), șorecar mare (<i>Buteo rufinus</i>), ciocârlie-cu-degete-scurte (<i>Calandrella brachydactyla</i>), caprimulg (<i>Caprimulgus europaeus</i>), șerpar (<i>Circaetus gallicus</i>), erete de stuf (<i>Circus aeruginosus</i>), dumbrăveancă (<i>Coracias garrulus</i>), stâncuță (<i>Corvus monedula</i>), vânturel roșu (<i>Falco tinnunculus</i>), acvilă pitică |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | | | (Hieraetus pennatus), sfrâncioc roșiatic (Lanius collurio), codobatura galbenă (Motacilla flava), codroș de munte (Phoenicurus ochruros), pietrar negru (Oenanthe pleschanka), prigoare (Merops apiaster), ciocârlan (Galerida cristata) sau mierlă (Turdus merula), o reptilă cunoscută sub denumirea populară de balaur mare (Elaphe sauromates). |
|--|--|--|--|---|

O mențiune suplimentară față de lista de mai sus trebuie făcută vis-a-vis de **Lacul Babadag**. După prof. univ.dr. doc. Gâștescu (1971), complexul Razim – Sinoie reprezintă asocierea a trei tipuri genetice de cuvete, și anume:

- **Lagune marine:** lacurile Razim, Golovița, Zmeica și Sinoie;
- **Limane marine:** Calica, Agighiol, Babadag;
- **Lacuri între grinduri:** Coșna, Periteașca, Leahova și altele.

Lacul Babadag face parte din Complexul lagunar Razim – Sinoie, inclus în aria de protejare a Zonelor Umede conform Convenției de la Ramsar, iar alături de Delta Dunării face parte din Rezervația Biosferei Delta Dunării din cadrul UNESCO. Suprafața lacului este de 2370 ha.

În fiecare an, lacul Babadag este populat natural dirijat cu puiet de pește provenit din ferme piscicole. În Lacul Babadag, fauna piscicolă este reprezentată de specii de apă dulce ca plătica, carasul și fitofagele sud-est asiatice care au apărut în cantități destul de mari, iar în cantități mai mici crapul, șalăul și anghila.

Lacul Babadag reprezintă pentru locuitorii orașului, alături de pădure, un loc de agrement. Aceasta și pentru că distanța din centrul orașului până la malul lacului este de 3-4 km!

3.10.7. Zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

În ceea ce privește zonele propuse pentru refacere peisagistică acestea se referă la terenurile neproductive, reprezentată de terenuri inundabile, sau ocupate cu deșeuri.

Acestea vor trebui recuperate prin crearea de peisaje forestiere, prin revenirea la peisajul inițial, sau prin amenajări de agrement.

Remedierea cauzelor poluării trebuie efectuată în ordinea priorităților diferite prin politica orașului, în paralel cu aplicarea de măsuri administrative ferme.

În vederea asigurării unui mediu echilibrat și stabil, se propun o serie de obiective și măsuri necesare pentru rezolvarea problemelor de mediu și aspectelor negative pe care acestea le generează.

În UAT, există astfel de zone.

Ca imagine generală, Babadag-ul beneficiază de o așezare deosebită în peisaj; silueta orașului se citește profilată pe dealurile înalte care îl înconjoară, din orice parte l-ai privi.

Cu toate acestea, ridicarea locuințelor disproporționate din cartierul Bendea, în ultimii ani, a schimbat radical percepția asupra orașului, scoțând-ul practic din scară.

De perspective valoroase beneficiază și Situl urban clasat, unde străduțele ce coboară în pantă ar putea fi frumos valorificate peisagistic, dacă ar fi curățite de intervențiile neconforme.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.11.1. Soluția generală de organizare și dezvoltare

Soluția de urbanism prevede organizarea și dezvoltarea localității suprapusă pe intravilanul existent, cu menținerea parțială a structurii actuale.

- Studiul istoric

Siturile arheologice constituie un patrimoniu valoros pentru orașul Babadag. Dar lipsa mijloacelor de punere în valoare a acestora face ca ele să fie aproape necunoscute, chiar și pentru localnici.

Puținele monumente istorice păstrate din perioada medievală sunt grupate în zona centrală veche, dar – din nefericire – marea majoritate a orașului istoric nu mai există decât arheologic.

Ceea ce a fost definit ca ansamblu urban clasat, este o zonă care păstrează trama stradală și parcelarul istoric, cu modul de utilizare a parcelelor și împrejurimile tradiționale. Dar la nivelul fondului construit există multe intervenții neconforme, care au schimbat aspectul caselor: extinderi necontrolate, construcții cu caracter de provizorat, învelitori de azbest, tâmplărie de pvc alb, împrejurimi de tablă etc.

Valorile de patrimoniu arhitectural și istoric permit definirea unei politici de dezvoltare turistică care să fie bazată și pe elemente antropice sau culturale, nu numai pe calitatea mediului.

- Studiul geologic insistă destul de mult pe situația dificilă referitoare la riscurile naturale.

Zona de risc la inundații se dezvoltă în localitatea Babadag de-a lungul pârâului Tabana cu posibilitatea deversării laterale datorate configurației terenului. De asemenea se menționează și potențialul de inundabilitate datorat curgerilor de pe versanți a apelor pluviale spre zona joasă a localității remarcându-se zone cu un grad ridicat de torențialitate, în special zona străzilor din partea de sud care acumulează apele dinspre pădurea Babadag cu dirijarea acestora spre str Heracleea.

Se impun efectuarea de lucrări de regularizare precedate de efectuarea de studii hidrografice cu identificarea bazinului hidrografic aferent

- Studiul socio-economic subliniază în primul rând tendința de scădere a numărului populației înregistrată în ultimii 20 de ani la nivelul orașului, care se manifestă și la nivelul județului.

În atare situație dezvoltarea de noi zone de locuire sau indeseirea celor existente nu pare a fi una din politicile de urmat.

În schimb este vizibilă mutația în sensul înlocuirii fondului construit și, în acest caz, e bine să se poată defini reguli de construcție care să păstreze caracterul locului.

La fel, populația Babadagului, ar urma să scadă până în anul 2025, în toate cele trei variante ale proiectării. Comparativ cu anul 2015, până în 2020, populația orașului ar urma să scadă cu aproximativ 7% în varianta medie, 8% în cea pesimistă și 5% în cea optimistă.

Data fiind ponderea relativ ridicată a populației de etnie romă (13,6%), rămâne de văzut dacă la nivelul orașului Babadag se manifestă problemele sociale cu care este asociată această etnie (sărăcie, slabă integrare pe piața forței de muncă, acces redus la educație, dependența de ajutoare sociale) și identificate soluțiile optime de atenuare a lor;

Din punct de vedere economic studiul reflectă următoarele:

În orașul Babadag, profilul economic este dat de performanțele economice obținute de agenții economici locali, într-o perioadă definită de timp, corelate în analiză de structura ocupațională în diferite sectoare, ramuri și/sau activități economice.

La nivelul economiei orașului Babadag, se constată că profilul ocupațional predominant este cel terțiar, alături de cel secundar (cu o pondere mai redusă). Acest fapt se manifestă prin dezvoltarea preponderentă a activităților comerciale și de servicii, activități specifice sectorului terțiar.

În toată perioada de timp analizată, în orașul Babadag infrastructura turistică este slab dezvoltată existând numai trei tipuri de structuri turistice, din care: un motel sau mai târziu o structură hotelieră, o tabără pentru elevi și preșcolari, un popas turistic.

Organizarea localității are în vedere crearea a cât mai multe oportunități de dezvoltare a unor activități economice care să permită o relansare economică a zonei.

Aceasta are în vedere atât punerea la dispoziție a unor terenuri industriale, agro-zootehnice sau pentru ferme/depozitare de produse agricole cât și oportunități legate de turism, ca activitate adiacentă celor agricole .

Intravilanul a fost structurat în funcție de tipologia de țesut și de măsurile de protecție sau dezvoltare a unor elemente cheie din textură.

Zonarea funcțională a fost completată cu zone de dezvoltare pentru industrie, restructurare zone agrozootehnice sau industriale-depozitare, pentru servicii publice.

Au apărut zone de dezvoltare pentru zona sport, agrement,parcuri și spații verzi astfel încât procentul de zone verzi propuse se situează acum la cca.4% din intravilan.

• **Propunerile privind noul intravilan** și relația cu intravilanul existent sunt justificate de următoarele necesități:

1.Corectarea limitei intravilanului existent, georeferențiată pe limite cadastrale sau repere fizice concrete.

Corectarea intravilanului a urmărit extinderea intravilanului acolo unde o parcelă era deja în intravilan în proporție de peste 50% . Această măsură va ajuta la identificarea fizică mai facilă a limitei intravilanului în teren.

2.Includerea în intravilan a unor trupuri ce au aparținut de UAT Sarichioi:T36,T37

3. Localitatea având o suprafață redusă de spații verzi de agrement, echipamente sportive ,etc. se cere asigurarea unei suprafețe de teren destinate acestor tipuri de dotări,cât și pentru dezvoltarea unor activități turistice,agrement.

4. În perspectiva creșterii gradului de dezvoltare economică a localității au fost introduse în intravilan suprafețe de teren proprietate private a localității,destinate dezvoltării unor activități de industrie ,depozitare T35.

5. Extinderea zonei de funcțiuni mixte,instituții publice,servicii, în trupul T34 Teritoriul intravilan propus în cadrul P.U.G. are în vedere, realizarea celor mai

bune condiții de dezvoltare a comunei cu păstrarea și integrarea cadrului natural existent care să satisfacă cerințele conceptului dezvoltării durabile.

Reglementările urbanistice și zonificarea teritoriului sunt materializate în planșa A1 – încadrare în teritoriu și planșa A3– reglementări urbanistice.

Organizarea existentă a funcțiunilor din intravilan, s-a menținut în general și s-a urmărit corelarea unei dezvoltări funcționale și spațiale, respectând normele legale urbanistice și tehnice, eliminarea disfuncțiunilor.

3.11.2. Organizarea căilor de comunicații

În teritoriu, Babadagul este legat prin căi rutiere de orașele Tulcea și Constanța prin drumul european E87.

Străzile principale ale orașului au fost asfaltate, dar datorită intensității circulației acestea se deteriorează relativ repede cu toate că există și o linie de centură pentru a decongestiona traficul din oraș.

- Lungimea străzilor orașenești modernizate

| Anul | | | | | | | | | | | | | |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
| UM: Km | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 19 | 19 | 19 | 18 | 18 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |

- În orașul Babadag sunt înregistrate un număr de 1151 autoturisme, 27 microbuze, 199 mașini până la 12t, 117 mijloace de transport peste 12 t, 37 tractoare și 286 motorete și motociclete.

- **Lucrări prioritare**

1) Executarea fizică a lucrării: **„Lucrări asfaltare strada Daciei, strada Vasile Lupu, strada Vasile Alecsandri, oraș Babadag, județul Tulcea”**

Străzile se încadrează în clasa de trafic mediu, categoria de importanță este „C” (construcții de importanță normală, conform HGR 261/94)

Obiectivul principal al Studiului de fezabilitate este asfaltarea a trei străzi din orașul Babadag și amenajarea străzilor laterale, cu o lungime totală de 1625 m.

| Nr. crt. | Denumire stradă | Lungime (m) |
|--------------|-------------------|----------------|
| 1 | Daciei | 560 |
| 2 | Vasile Lupu | 455 |
| 3 | Vasile Alecsandri | 340 |
| 4 | Străzi laterale | 270 |
| Total | | 1625,00 |

2) Executarea fizică a lucrării: **„Lucrări de asfaltare strada Stejarului, str. Rahovei, str. Gării, str. Ion Nițescu, oraș Babadag, județul Tulcea”**

Străzile analizate în acest proiect se află într-o stare de degradare datorită fenomenului de îngheț – dezgheț, precum și datorită lucrărilor de întreținere insuficiente.

Ca soluție de reabilitare a străzilor se recomandă realizarea unei nivelețe care să asigure evitarea degradărilor datorate fenomenului de îngheț – dezgheț.

Terenul pe care urmează să se realizeze lucrările de reabilitare a străzii este în suprafață de cca. 30 000 mp și este în intravilanul localității Babadag.

Caracteristicile propuse ale străzilor :

- Lungime străzi: 3261,877 m
- Lățime străzi: 6,00 m
- Suprafața carosabil: 20 036 mp

Pentru realizarea întregii investiții se propune o durată de 9 luni.

3) Executarea fizică a lucrării: „**Lucrări construire pod, intersecția str. Florilor – str. Avram Iancu din oraș Babadag, județul Tulcea**”

Pentru asigurarea unei circulații auto și pietonale fluente și în condiții de siguranță este necesară construirea unui pod cu deschiderea 5 m în localitatea Babadag, la intersecția străzilor int. Florilor cu Avram Iancu, județul Tulcea

Podul are o lungime de 5 m și face legătură dintre strada intrarea Florilor și Avram Iancu. Transversarea propusă asigură legătura cetățenilor orașului Babadag din partea de nord a pârâului Tabanei cu centrul orașului, respectiv cu Primăria, Postul de Poliție, Dispensarul Uman și cel Veterinar.

Construirea podului presupune creșterea gradului de confort al circulației, scăderea consumului de combustibil pe autovehicule cu implicații pozitive asupra mediului, sporirea siguranței și, în primul rând asigurarea unei legături permanente pentru locuitorii orașului Babadag.

3.11.3. Destinația terenurilor, zone funcționale rezultate

Zonele funcționale s-au menținut pe aceleași amplasamente și relativ ,cu aceleași caracteristici,dar cu gama mai flexibilă privind funcționalitatea.

Planul Urbanistic General , pornind de la particularitățile evoluției urbanistice, stabilește Unitățile Teritoriale de Referință , luând în considerație caracteristica funcțională dominantă a acestuia , dar și amplasamentul în teritoriul intravilan al localității, topografia terenului , cât și perspectivele de dezvoltare.

Ca urmare a stabilirii amplasamentelor pentru noi obiective economice , noi obiective de utilitate publică, ori extinderi ale zonei de locuit , prin zonificarea funcțională , se propun măsuri de reglementare a destinației tuturor terenurilor din localitate.

Zonele funcționale sunt determinate de regulă în funcție de activitatea dominantă a teritoriului, dar așa cum este propusă prin prezenta documentație, nu este excesiv de rigidă , astfel ca , pe lângă funcțiunea principală a unității teritoriale de referință (UTR) , pot fi dezvoltate , în Condițiile de protecție corespunzătoare și alte activități funcțional compatibile.

Teritoriul localității este împărțit în unități teritorial de referință (UTR) , cuprinzând zone cu aceleași caracteristici urbanistice , delimitate de regulă de străzi existente , în corelare cu parcelarea cadastrală , cu numerotarea evidențiată.

ZONE ȘI SUBZONE FUNCTIONALE

C-ZONA CENTRALĂ- conținând funcțiuni și echipamente cu caracter de centralitate și reprezentativitate, polarizatoare ale interesului public la nivel local.

C 1zp - subzona centrală, în zonele cu valoare arhitecturală și ambientală tradițională.

DS-ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.-activități cu caracter special(unități militare, securității, poliției și spații pt.echipamentele construcțiilor respective)

M- ZONA MIXTĂ- conținând instituții, servicii și echipamente, servicii de interes General (servicii tehnice, profesionale, sociale, colective, comerț, turism, recreere) activități productive mici nepoluante și locuințe

M1- subzona funcțiuni mixte- servicii, comerț, locuire, agroturism, producție, depozitare de mici dimensiuni, adiacente drumului principal .

M1zp- subzona funcțiuni mixte ,în zonele cu valoare arhitecturală și ambientală tradițională.

Mzp- subzona funcțiuni mixte , situată în zonele de protecție arheologică

Mzp1- subzona funcțiuni mixte , situată în perimetrul siturilor arheologice

L- ZONA DE LOCUINȚE

L1- subzona locuințelor ,cu densitate mare, loturi organizate, ortogonale.

L1zp- subzona locuințelor, în zonele cu valoare arhitecturală și ambientală tradițională.

L2- subzona locuințelor rurale, în zone noi de lotizare.

Lzp- subzona locuințelor situate în zonele de protecție arheologică

Lzp1- subzona locuințelor situate în perimetrul siturilor arheologice

L2zp- subzona locuințelor noi, situate în zonele de protecție arheologică

IS- ZONA INSTITUȚII, SERVICII

ISsra – sport, recreere, alimentație publică

ISct – subzone culte

ISctzp – subzone culte, situate în zonele de protecție arheologică

ISi – subzona învățământ

ISco – subzona comerț, servicii, alimentație publică

A-I-D- ZONA DE ACTIVITĂȚI AGRICOLE, INDUSTRIALE SAU DEPOZITARE

A-zona unităților industriale și agrozootehnice mici și mijlocii, depozitare cu profil nepoluant și cu caracter compact.

D – zona unităților de depozitare.

I – zona unități productive industriale.

Zone mixte **IDA** – zona unități industriale, depozite, agrozootehnice, piscicole

IDA1zp – zona unități industriale, depozite, agrozootehnice, piscicole în zonele cu valoare arhitecturală și ambientală tradițională.

ISAzp – servicii, turism, culturi agricole, situate în zonele de protecție arheologică

ISAzp1 – servicii, turism, culturi agricole, situate în perimetrul siturilor arheologice

V- ZONA SPAȚIILOR VERZI

Vp- spații verzi în intravilan- parcuri, grădini de fațadă și scuaruri publice, fâșii plantate publice și amenajări sportive și spații de cult;

Vpp- plantații de protecție, plantații de aliniament.

Cc- ZONA CĂI DE COMUNICAȚII ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Ccr- subzona căi de comunicații rutiere

Ccp- subzona construcții aferente :poduri, podețe.

GC- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

G1- subzona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală; puncte colectare deșeuri.

Gc- subzona cimitirelor;

Gc- subzona cimitirelor, situate în zonele de protecție arheologică.

TE- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE

TR, TA- ZONE TERENURI CU RISCURI NATURALE

TR- subzone terenuri cu riscuri naturale, previzibile, instabilitate

TA- subzona terenuri inundabile, bălțiri.

3.11.4. Zonele protejate și limitele acestora



În intravilanul localității Babadag, se stabilesc următoarele categorii de terenuri cu valori culturale și naționale, care sunt protejate prin prezentul regulament:

a) Zonele protejate cu valoare istorică

Atât pentru monumentele clasate, înscrise Lista Monumentelor Istorice, și deja supuse regimului de protecție instituit prin OG 43/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea 422/2001 privind protecția monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare și Legea 378/2001, cât și pentru cele reperate cu ocazia diagnosticului arheologic, se recomandă preluarea în PUG și RLU a următoarelor prevederi:

Zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum de 200 de metri în localitățile rurale și de 500 de metri în extravilanul localității, distanțe măsurate de la limita exterioră a terenurilor pe care se află monumente istorice); 50m conform STUDIU ISTORIC ARHEOLOGIC-UAT Babadag.

Concret, Institutul de Cercetări Eco-Muzeale Tulcea recomandă includerea următoarelor condiții în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG referitoare la monumente istorice, situri arheologice și alte zone protejate:

➤ **Situri arheologice**

I. Prevederi RLU pentru suprafețele / perimetrele delimitate ale siturilor arheologice înscrise în Lista Monumentelor Istorice, grupa valorică A:

Funcțiuni admise:

- a) pășunat, în afara zonelor cu vestigii construite supraterane;
- b) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului / sitului arheologic – inclusiv împrejurări, lucrări de conservare / restaurare a vestigiilor arheologice, amenajări muzeale și servicii asociate acestora, inclusiv accese și utilități – în condițiile legii;

c) cercetare arheologică.

Funcțiuni interzise:

- a) lucrări noi de îmbunătățiri funciare și hidrotehnice;
- b) exploatarea, sub orice formă, a resurselor minerale;
- c) orice tip de funcțiuni / activități și intervenții constructive care implică edificarea de clădiri, anexe, instalații, rețele, etc.; cu excepția celor privitoare la amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului / sitului arheologic – inclusiv împrejurări și acces, lucrări de conservare / restaurare a vestigiilor arheologice, amenajări muzeale - care se pot realiza, pe baza unei autorizații de construire, doar după cercetarea arheologică prealabilă – în condițiile legii, și aviz emis de Ministerul Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură.

Prevederi legale:

1) efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descărcare de sarcină arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit prevederilor legii penale;

2) desființarea, distrugerea parțială sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sancționează conform legii penale.

Interdicție definitivă de construire, pe întreg perimetrul sitului arheologic, cu următoarele 3 excepții:

1) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului / sitului arheologic – inclusiv împrejurări și acces, lucrări de conservare / restaurare a vestigiilor arheologice, amenajări muzeale.

Condiționări la autorizare:

- a) cercetare arheologică, prealabilă;
- b) aviz emis de Ministerul Culturii / Direcția Județeană pentru Cultură.

Prevederi legale:

costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investițiilor, potrivit dispozițiilor legale.

2) intervenții prilejuite de situații de urgență sau siguranță națională, în condițiile legilor speciale;

3) intervenții de întreținere curentă și consolidare a malului (taluzului) lacului Babadag, în condițiile legii și ale prezentului Regulament.

II. Prevederi RLU pentru suprafețele/perimetrele siturilor arheologice situate în intravilanul sau în extravilanul localităților:

Funcțiuni admise

- a) culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25-30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu;
- b) pășunat;
- c) amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului;
- d) cercetarea arheologică.

NOTĂ:

-Se impune delimitarea „fizică” în teren a *burgus*-ului de la Babadag-Topraichioi și a așezării fortificate din prima epocă a fierului din punctul „Cetățuia” (situl Babadag 3), semnalizarea acestora și interzicerea oricăror activități pe aceste suprafețe (inclusiv pășunatul).

-Se impune delimitarea „fizică” în teren a sitului Babadag 18 (așezare romană) și interzicerea extragerii lutului din acel punct.

-Se impune delimitarea „fizică” în teren a siturilor Babadag 1, 13, 14, 15, 16, 17 (mobile funerare) și interzicerea arăturilor pe aceste suprafețe, pentru a evita distrugerea lor totală. În prezent acestea sunt cultivate.

-Se impune delimitarea „fizică” în teren a siturilor Babadag 5 – cimitirul evreiesc și Babadag 22 – cimitirul armenesc și interzicerea oricăror lucrări pe aceste suprafețe. În cazul primului sit, se impun și măsuri pentru protejarea stelelor funerare.

Funcțiuni interzise

- a) arături mai adânci de 30 cm;
- b) orice tip de activități care implică construirea de clădiri, anexe, instalații, rețele etc., înainte de obținerea certificatului de descărcare de sarcină arheologică;

Prevederi legale

1.Efectuarea oricăror lucrări care pot afecta siturile arheologice, în absența certificatului de descărcare de sarcină arheologică, se consideră distrugere a monumentelor istorice și se pedepsește potrivit prevederilor legii penale.

2.Desființarea, distrugerea parțială sau degradarea siturilor arheologice care sunt monumente istorice se sancționează conform legii penale;

Interdicție temporară de construire

- a) până la cercetarea arheologică preventivă și descărcarea de sarcină arheologică a terenului aferent investiției propuse; cercetarea arheologică și emiterea certificatului de descărcare de sarcină arheologică se efectuează în Condițiile legii.

Condiționări la autorizare

- a) aviz DJC Tulcea (certificatul de descărcare de sarcină arheologică);
- b) cercetare arheologică preventivă, prealabilă.

Prevederi legale

Costurile cercetării arheologice se suportă de către beneficiarii investițiilor, potrivit dispozițiilor legale. <C:\Users\Iulian\Sintact 2.0\cache\Legislatie\temp\00097923.HTML - #>

III. Prevederi RLU pentru zonele de protecție ale siturilor arheologice situate în intravilanul sau în extravilanul localităților:

Funcțiuni admise: toate funcțiunile permise prin documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii.

Funcțiuni interzise: toate funcțiunile interzise prin documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii.

Condiționări la autorizare:

a) aviz DJC Tulcea;

b) toate lucrările care urmează să afecteze solul vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în Condițiile legii;

c) în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice (bunuri mobile), lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru înregistrarea și prelevarea lor;

d) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite se va solicita descărcarea de sarcină arheologică a suprafeței de teren aferente investiției propuse, iar lucrările vor fi sistate în porțiunea respectivă atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate pentru cercetarea arheologică preventivă exhaustivă a acestora;

e) în cazul în care se vor descoperi vestigii arheologice construite de importanță deosebită, care nu vor putea fi prelevate sau strămutate, beneficiarul va modifica / completa proiectul, în așa fel încât acestea să nu fie afectate de lucrările propuse;

Prevederi legale

Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește potrivit prevederilor legii.

Delimitarea siturilor arheologice cu zonele de protecție, în coordonate Stereo 1970, se regăsește în: *Studiu istoric arheologic-UAT BABADAG, elaborator, Institutul de Cercetări Eco-Muzeale Tulcea, 2016*

➤ **Identificarea valorilor de patrimoniu construit** (*extras Studiul istoric general*)



Se păstrează însă aici străzile pavate cu piatră de calcar și împrejmuirile de lemn cu socluri de piatră care, în combinație cu vegetația specifică: salcâmi și zarzări, mai pot aminti aspectul de odinioară al locului.

IV. Prevederi RLU pentru zone aflate sub incidența Convenției UNESCO 2001 privind protejarea patrimoniului cultural subacvatic, acceptată de România prin Legea nr. 99 / 2007

Convenția UNESCO 2001 privind protejarea patrimoniului cultural subacvatic și Normele care fac parte din aceasta este armonizată cu prevederile legislației naționale privind protejarea patrimoniului cultural național – monumente istorice și patrimoniu arheologic, cel puțin în ceea ce privește platforma continentală a Mării Negre aferentă

teritoriului național, care este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice ca sit arheologic de grupă valorică A”

Funcțiuni admise: toate funcțiunile permise în documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii.

Funcțiuni interzise: toate funcțiunile interzise în documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii.

Condiționări la autorizare:

a) aviz DJC Tulcea;

b) toate lucrările care urmează să fie efectuate în aceste zone vor fi supravegheate din punct de vedere arheologic, în condițiile legii;

c) în cazul în care, în timpul executării lucrărilor, vor fi identificate materiale arheologice, lucrările vor fi oprite atât timp cât va fi necesar instituției de specialitate, organizatoare a cercetării, pentru aplicarea metodelor de investigare directe și indirecte prevăzute de legislația și normele profesionale în vigoare; locațiile în care se identifică materiale arheologice vor fi marcate prin coordonate ST70, instituindu-se o zonă de protecție de 50 m de jur împrejurul acestora – de la monumentul descoperirii, asupra acestor zone de protecție se instituie o *interdicție temporară de construire* până la finalizarea investigației arheologice și stabilirea regimului de protecție conform legii; după caz, în zonele care conțin vestigii arheologice care nu pot fi strămutate sau prelevate proiectele de intervenții vor fi adaptate în așa fel încât să reducă riscul afectării acestora.

V. Definirea și delimitarea zonelor istorice de referință

Listarea monumentelor și siturilor istorice din Babadag – LMI 2015

43 TL-I-s-A-05734 Situl arheologic de la Babadag

44 TL-I-m-A-05734.01 Fortificație romană oraș BABADAG La cca 1 km NE de Babadag sec. V - VI p. Chr., Epoca romană

45 TL-I-m-A-05734.02 oraș BABADAG La cca 500 m N de oraș, pe malul lacului Babadag Așezare rurală sec. II - VI p. Chr., Epocaromană

46 TL-I-m-A-05734.03 Așezarea eponimă a culturii Babadag oraș BABADAG La cca 1 km NE de Babadag sec. V - IV a. Chr., Latènetimpuriu, Cultura geto – dacică

47 TL-I-m-A-05734.04 Așezarea eponimă a culturii Babadag oraș BABADAG La cca 1 km NE de Babadag sec. XI - VII a. Chr., Hallstatt, Cultura Babadag

48 TL-I-s-B-05735 oraș BABADAG "La Geamie., str. Geamiei 2, Babadag și zona înconjurătoare - Situl arheologic de la Babadag, punct "La Geamie.

49 TL-I-m-B-05735.01 oraș BABADAG "La Geamie., str. Geamiei 2, Babadag și zona înconjurătoare - Așezare sec. X - XII; XV - XVIII, Epoca medievală

50 TL-I-m-B-05735.02 oraș BABADAG "La Geamie", str. Geamiei 2 Babadag și zona înconjurătoare - Așezare sec. II - VI p. Chr., Epoca romană

51 TL-I-s-B-05736 oraș BABADAG Extravilan spre N, punctul "Podul Topraichioi., la 250 m V de E87, pe malul bălții Topraichioi; T77, P881/p - Fortificație sec. IV - VI p. Chr., Epoca romano-bizantină

507 TL-II-s-B-06002 Sit urban sec. XIX, oraș BABADAG, Str. Zânelor, Ștefan cel Mare, Dr. Boteanu, Col. Andoniu

508 TL-II-m-A-06000 Geamia Ali - Gazi Paşa, oraşBABADAG Str. Geamiei 2, 1618-1619

509 TL-II-m-A-06001 Casa "Panaghia", azi Muzeul de artă orientală, oraşBABADAG Str. MihaiViteazul 6, înc. sec. XIX

560 TL-IV-m-A-06041 Mormântul lui Ali - GaziPaşa, oraşBABADAG , Str. Geamiei 2 1620

561 TL-IV-m-B-06042 Mormântul lui Baba - Sari - Saltuc - Dede, oraşBABADAG, Str. Măcin 11, 1484, sf. sec. XVIII

Au fost definite zone de protecție pentru toate siturile monumentele clasate în LMI, delimitarea fiind făcută pe limite cadastrale, conform planșei nr. 4 .

Definirea și delimitarea zonelor istorice de referință

Din analiza planurilor istorice și a evoluției localității au rezultat de 6 zone istorice de referință, astfel:

ZIR 1 – definind centrul orașului actual suprapus peste zona cea mai importantă și densă a orașului otoman; este zona unde se păstrează și cele mai vechi monumente ale orașului, legate de această epocă istorică (cea mai reprezentativă pentru oraș) și unde, deși suprapunerile istorice au schimbat radical contextul, subsolul arheologic este foarte bogat și relativ puțin cercetat. Spre sud-est, un trup separat îl reprezintă zona (prezentă doar arheologic) vechii cazarme otomane.

ZIR 2 – reprezintă trupul principal al orașului la sfârșitul secolului al XIX-lea, îmbinând caracteristicile, încă păstrate, ale orașului otoman cu inserțiile legate de orașul modern, devenit reședință de plasă în noul județ Tulcea, al Dobrogei românești. Zona suprapune ZIR 1 și se continuă pe direcția est-vest, la sud de valea Tabanei.

ZIR 3 – am definit această zonă ca fiind partea orașului istoric care a fost cel mai grav afectată de inserțiile din perioada comunistă, când s-a produs, și aici, materializarea unui nou "centru civic" pentru oraș. Din nou apare suprapunerea peste ZIR 1 și ZIR 2 – efectul de palimpsest fiind evident.

ZIR 4 – reprezintă cartierul Gării, constituit la nord de Tabana, pentru a realiza unificarea zonei Gării și căii ferate (după 1911), cu zona centrală a orașului.

ZIR 5 – reprezintă toată partea sudică a orașului, amplasată pe pantele dealului, generată de lotizarea Veteranilor din Războiul de Independență, potențată de construirea spitalului orașenesc și dezvoltată ulterior, prin venirea specialiștilor din industria alimentară; cartierul Veterani este primul și cel mai mare cartier al Babadag-ului realizat pe plan prestabilit.

ZIR 6 – reprezintă cartierul de vest al orașului populat de etnia rromă, pornit la jumătatea secolului XX și aflat în continuă expansiune: cartierul Bendea.

Pentru explicitare de va vedea planșa 4.2.

Vor fi tratate ca UTR-uri distincte, cu regulamente specifice: ZIR 3 (zona centrală actuală), ZIR 4,5 și 6. Pentru ZIR 2, zona care nu suprapune ZIR 3 și ZIR 6, se va trata ca un UTR distinct. La ZIR 2 și ZIR 3, zona de suprapunere cu ZIR 1 va avea, obligatoriu, condiționarea de cercetare arheologică preventivă pentru orice tip de intervenție (construire sau demolare).

Pentru fiecare ZIR / UTR se va adapta un regulament local de protecție a elementelor considerate valoroase în acest studiu, fără a necesita avizul D.J.C. Tulcea, cu excepția zonelor peste care se sprapun zone de protecție ale monumentelor istorice.

➤ **ZP1 este zona de protecție a monumentelor din zona centrală veche a orașului:**

508 TL-II-m-A-06000 Geamia Ali - Gazi Pașa, orașBABADAG Str. Geamiei 2, 1618-1619

509 TL-II-m-A-06001 Casa "Panaghia", azi Muzeul de artă orientală, orașBABADAG Str. Mihai Viteazul 6, înc. sec. XIX

560 TL-IV-m-A-06041 Mormântul lui Ali - Gazi Pașa, orașBABADAG , Str. Geamiei 2 1620

561 TL-IV-m-B-06042 Mormântul lui Baba - Sari - Saltuc - Dede, orașBABADAG, Str. Măcin 11, 1484, sf. sec. XVIII.

Ea se suprapune parțial cu situl arheologic TL-I-s-B-05735 oraș BABADAG "La Geamie și zona de protecție a acestuia.

- Pentru stabilirea regulamentului specific, au fost delimitate subzone, astfel :
- **ZP1a** – pentru subzonele cu dominantă de locuire individuală; suprapune colțul de sud-vest al ZIR 4 și parțial ZIR 2.
- **ZP1b** – pentru subzonele cu dominantă de locuire colectivă, instituții și servicii, suprapune parțial ZIR 3
- **ZP1c** – pentru zona centrală care intră doar sub incidența zonei de protecție a sitului arheologic; suprapune parțial ZIR 2.
- **ZP2 este zona de protecție a sitului urban: 507** TL-ÎI-s-B-06002 Sit urban sec. XIX, oraș BABADAG, Str. Zânelor, Ștefan cel Mare, Dr. Boteanu, Col. Andoniu. Pentru stabilirea regulamentului specific, au fost delimitate subzone, astfel :
- **ZP2a** – pentru subzonele cu dominantă de locuire individuală, suprapune parțial ZIR 2 și ZIR 6 ;
- **ZP2b** – pentru subzonele cu dominantă de locuire colectivă, instituții și servicii. (suprapune parțial ZIR 3).

Pentru siturile arheologice clasate sau repertoriate care se află în extravilan se va folosi planșa cu zonele de protecție stabilite de Studiul ICEM Tulcea și reluată în planșa SIG cu nr. 5.

- **Reguli privind clădirile existente**

În zonele de protecție restaurarea sau transformarea clădirilor existente vizează, atât realizarea amenajărilor necesare satisfacerii condițiilor normale de funcționare, cât și consolidarea, punerea în valoare a construcțiilor existente, ameliorarea aspectului lor și restituirea echilibrului alterat prin modificări ca: supraînălțări, demolări, străpungeri, blocări de goluri, rupturi sau alterări ale componentelor existente.

Cererile de autorizație pentru orice modificare, chiar parțială a unei clădiri trebuie însoțite de un relevu al clădirii și o prezentare a stării corespunzătoare datei de depunere a cererii. Documentația trebuie să fie întocmită conform legislației în vigoare.

Dacă imobilul se găsește de-a lungul unei străzi se vor preciza date privind profilul străzii, fațadele învecinate, desfășurări ale ambelor fronturi stradale. Se vor adăuga la dosar fotografiile și/ sau fotomontaje cu situație existentă.

Clădirile cu valoare de monument sau ambientală trebuie să reprimească aspectul și caracterul original prin suprimarea adăugirilor, mai puțin cele cu valoare istorică, arheologică sau arhitecturală intrinsecă. În acest ultim caz ele se vor restaura în același regim cu clădirea.

Se vor suprima rețele și conducte parazite.

-Clădirile care se conservă și se restaurează trebuie păstrate ca volum general sau reduse la volumele originale cu excepția cazului când se impun anumite modificări.

-Orice modificare a înălțimii clădirilor care pot fi conservate, ameliorate sau înlocuite trebuie justificată prin desene, machete, fotomontaje sau oricare alt mijloc care permite reprezentarea inserției în sit, inclusiv raportul cu clădirile învecinate.

Construcții noi

-Când nu este posibilă comparația cu clădiri alăturate înălțimea absolută se limitează la 7 m mășurați de la terenul natural la coama acoperișului.

-Se recomandă luarea în considerare, acolo unde este cazul, ca termen de referință, media înălțimilor clădirilor existente.

-Dacă terenul natural are pantă, înălțimea maximă la coamă se calculează pornind de la cota de nivel mediu a parcelei, măsurată (după caz, prin transpunere) pe aliniamentul la stradă.

-Dacă se implantează între două construcții existente, noua clădire va fi la cornișă cu 0,50 m mai jos/sus față de clădirea existentă și cu 1 m la coamă mai jos/sus față de clădirea existentă.

Dacă se implantează o clădire existentă și un spațiu neconstruit, diferența de 0,50 m la cornișă și 1 m la coamă se raportează clădirea existentă.

În interiorul parcelelor se aplică aceleași reguli pentru clădirile alipite sau extinderile clădirilor existente. Clădirile noi vor respecta păstrarea aliniamentului posterior de lot.

În toate cazurile, propunerile se vor justifica prin desene, fotomontaje care să susțină inserția în sit.

ZP1a și ZP2a- Condiționări pentru RLU

- Funcțiuni admise : locuire și funcțiuni complementare, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție;
- Funcțiuni interzise: servicii, instituții, comerț, activități industriale și de depozitare cu excepția activităților meșteșugărești;
- Condiționări la autorizare : aviz DJP Tulcea și descărcare de sarcină arheologică.
- Regim maxim de înălțime maxim: P;
- POT maxim : 30 % (cu referire la întreaga parcelă, nu numai la categoria de CC); CUT = 0,3 ; Nr. niv. = 1
- Se interzice comasarea parcelelor;
- Acoperișurile : în patru ape;
- Învelitoare : stuf, material ceramic; se interzice utilizarea țiglelor de tablă, azbocimentului, tablei zincate.
- Se recomandă păstrarea raportului plin / gol la fațade, conform construcțiilor existente în zonă; golurile ferestrelor vor fi cu dominantă verticală ;

- Sunt interzise tâmplăria din PVC sau aluminiu (se pot accepta rezolvări cu geam termoizolant pe tâmplărie de lemn, cu respectarea împărțirii ferestrei și șprosurile tradiționale).
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se va folosi gama cromatică ce constituie caracteristica zonei: pereții zugrăviți cu var alb sau ocru deschis, tâmplăria alb, sau cu nuanțe de albastru;
- Împrejmirile, atât la stradă cât și între loturi, se vor face din lemn cu soclu de piatră de calcar; sunt interzise împrejmuiri sau porți din tablă, beton, plastic.
- Se va păstra pavajul și bordurarea trotuarelor cu piatră de calcar.

ZP1b și ZP2b

condiționări pentru RLU

- Funcțiuni admise : instituții, servicii, locuire și funcțiuni complementare, activități meșteșugărești, comerț cu amănuntul, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție;
- Funcțiuni interzise: activități industriale și de depozitare cu excepția activităților meșteșugărești;
- Condiționări la autorizare : aviz DJC Tulcea și descărcare de sarcină arheologică.
- Regim maxim de înălțime maxim: P+4;
- POT maxim : 40 % (cu referire la întreaga parcelă, nu numai la categoria de CC); CUT = 2,0 ; Nr. niv. = 5
- Acoperișurile : în patru ape;
- Învelitoare : material ceramic sau terasă; se interzice utilizarea țiglelor de tablă, azbocimentului, tablei zincate.
- Se recomandă păstrarea raportului plin / gol la fațade, conform construcțiilor existente în zonă ;
- Se recomandă tâmplăria din PVC (dar nu alb !) sau aluminiu doar la spațiile comerciale, la locuire se recomandă rezolvări cu geam termoizolant pe tâmplărie de lemn)
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se va folosi gama cromatică ce constituie caracteristică zonei: pereții zugrăviți alb;
Împrejmirile, atât la stradă pot fi din fier forjat, dar se recomandă utilizarea că element peisagistic a delimitărilor cu ziduri joase din piatră de calcar și cu gard viu

Zona de sit urban – monument istoric

Introducerea unor funcțiuni noi se va face restrictiv, cu precădere, prin re-funcționalizarea clădirilor existente.

Fondul construit va fi supus unui studiu aprofundat și unui program cu derulare multianuală de restaurare, consolidare și conservare.

- Se vor încuraja reparațiile clădirilor existente cu metode și materiale tradiționale. Se vor interzice rezolvările provizorii pentru anexe gospodărești sau alte activități, care utilizează materiale neconforme locului : închideri din tablă, învelitori din azbociment, etc.

- Funcțiuni admise : servicii- unități mici, comerț- unități mici, locuire și funcțiuni complementare, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție;
- Funcțiuni interzise: activități industriale și de depozitare cu excepția activităților meșteșugărești;
- Condiționări la autorizare : aviz DJC Tulcea și descărcare de sarcină arheologică.
- Regim maxim de înălțime maxim: P+1;
- POT maxim : 40 % (cu referire la întreaga parcelă, nu numai la categoria de CC); CUT = 0,8 ; Nr. niv. = 2
- Se interzice comasarea parcelelor;
- Acoperișurile : în patru ape;
- Învelitoare : stuf, material ceramic; se interzice utilizarea țiglelor de tablă, azbocimentului, tablei zincate.
- Se recomandă păstrarea raportului plin / gol la fațade, conform construcțiilor existente în zonă; golurile ferestrelor vor fi cu dominantă verticală ;
- Sunt interzise tâmplăria din PVC sau aluminiu (se pot accepta rezolvări cu geam termoizolant pe tâmplărie de lemn, cu respectarea împărțirii ferestrei cu șprosurile tradiționale).
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se va folosi gama cromatică ce constituie caracteristica zonei: pereții zugrăviți cu var alb sau ocră deschis, tâmplăria alb, sau cu nuanțe de albastru;
- Împrejmirile, atât la stradă cât și între loturi, se vor face din lemn cu soclu de piatră de calcar; sunt interzise împrejmiri sau porți din tablă, beton, plastic.
- Se va păstra pavajul și bordurarea trotuarelor cu piatră de calcar.

9.4.2.Zona cu valoare arhitecturală și ambientală tradițională

Pentru valoarea sa istorică și arhitectural-ambientală a fost semnalată în planșa 4 și zona vechiului Spital orășenesc și principala clădire a acestui ansamblu, cu recomandarea instituirii unui regulament local de protecție, fără a necesita avizul D.J.C. Tulcea.

- **Toate casele și gospodăriile marcate în planșa 4. ca având valoare arhitecturală și ambientală, vor fi propuse pentru protejare ca monumente de importanță locală, prin asumare de către Consiliul local a protejării lor.** Lucrările de reparații sau modernizări la aceste construcții și gospodării se vor face cu acordul D.J.C.Tulcea, în baza unui relevu și a unui proiect de specialitate.

- În situația construirii pe parcelă fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJC Tulcea.

- În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta relevul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJC Tulcea.

b) Zone protejate cu valoare peisagistică

Ca imagine generală, Babadag-ul beneficiază de o așezare deosebită în peisaj ; silueta orașului se citește profilată pe dealurile înalte care îl înconjoară, din orice parte l-ai privi.

Cu toate acestea, ridicarea locuințelor disproporționate din cartierul Bendea, în ultimii ani, a schimbat radical percepția asupra orașului, scoțând-ul practic din scară.



De perspective valoroase beneficiază și Situl urban clasat, unde străduțele ce coboară în pantă ar putea fi frumos valorificate peisagistic, dacă ar fi curățite de intervențiile neconforme.



c) Zone protejate Natura 2000

Aceste arii naturale protejate provizorii sunt materializate în planurile anexe ale Planului Urbanistic General-UAT Babadag, jud. Tulcea.

Administrațiile publice locale trebuie să încadreze aceste arii naturale protejate în planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Conform art. 2 alin. 1,2,3 din H.G. 1284, pag. 1:

(1) Pentru toate planurile, programele și proiectele care urmează să se desfășoare în ariile de protecție specială avifaunistică, precum și în vecinătatea acestora se aplică prevederile legale referitoare la procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și la procedura-cadru de evaluare a impactului asupra mediului.

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1), raportul de mediu, respectiv raportul de evaluare a impactului asupra mediului trebuie să evidențieze toate speciile de păsări de interes comunitar din situl respectiv și să propună măsuri de reducere a impactului planului, programului și/sau proiectului asupra acestora, măsuri de conservare și/sau măsuri compensatorii, după caz.

(3) Managementul ariilor de protecție specială avifaunistică constituite pe terenuri forestiere se stabilește cu avizul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Toate ariile naturale protejate ROSCI sau ROSPA din zona Babadag vor avea un plan de management.

Custozii siturilor NATURA 2000 au obligația elaborării Planurilor de management pentru aceste situri. Planurile de management pentru siturile NATURA 2000, în momentul în care vor fi elaborate, va trebui să fie luate în considerare în cadrul Planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Ca și în cazul parcurilor naționale, **se realizează o zonare internă prin care se indica activitățile ce sunt premise.** Restricțiile, când sunt necesare, se impun în funcție de valorile de biodiversitate și culturale.

În aceste arii protejate se recomandă ca toate activitățile economice să se desfășoare cu o atenție deosebită la valorile pentru care sau fost declarate. Ele trebuie să se constituie în adevărate modele de dezvoltare durabilă, având la baza principiile conservării naturii.

d) Zone protejate sanitar

Zonele protejate din punct de vedere sanitar conform HG 101/97 și Ord nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației al Ministerul Sănătății se propun pentru obiectivele de utilitate publică (foraje apă, rezervoare, stații epurare) și culoare tehnice cu destinație specială.

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete: 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete: 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
- Ferme de păsări, între 51-100 de capete: 50 m
- Ferme de păsări, între 101-5.000 de capete: 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m
- **Ferme de ovine, caprine: 100 m**
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: 100 m
- Ferme de porci, între 21-50 de capete: 200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete: 500 m
- **Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: 1.000 m**
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de struti: 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: 50 m
- Spitale, clinici veterinare: 30 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale: 100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: 500 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: 300 m

- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațiile zootehnice, platforme comunale: 500 m
 - Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: 1.000 m
 - Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
 - Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semintelor): 200 m
 - **Stații de epurare de tip modular (containerizate): 100 m**
 - Stații de epurare a apelor uzate industriale: 300 m
 - Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m
 - Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m
 - Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
 - Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m
 - Crematorii umane: 1.000 m
 - Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
 - Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m
 - Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m
 - Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne: 50 m
 - **Parcuri eoliene: 1.000 m**
 - **Parcuri fotovoltaice: 500 m**
 - Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
 - **Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie): 50 m**
 - **Rampe** de transfer deșeuri: 200 m.
 - **Amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10 m** de orice sursă posibilă de poluare: latrina, grajd, cotețe, depozit de deșeuri menajere sau industriale, platforme individuale.
 - Îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau **fose septice vidanjabile**, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate **la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință**; instalațiile se întrețin în bună stare de funcționare; vidanjul se va descarca în cea mai apropiată stație de epurare a apelor uzate.
 - Amplasamentele fostelor platforme de gunoi, vor fi împrejmuite și protejate cu o perdea forestieră de 5 metri lățime. După dezafectarea lor, se va menține interdicția de construire timp de 10 ani, cu posibilitatea amenajării de parcuri și spații verzi.
- Autorizarea construirii locuințelor pe aceste terenuri este posibilă după 20 ani de la dezafectare.
- Prin teritoriu protejat, conform prezentelor norme- teritoriu în care nu este permisă depășirea concentrațiilor maxime admise pentru poluanții fizici, chimici și biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale; (Ord 119/2014)
- *Sit contaminat, amplasamentul Stației de carburanți din localitate (T25, P84, nr. cad. 33CF292), proprietar Rompetrol Downstream SRL, stație dezafectată în prezent, dar fără Acord de mediu.*

Conform art.39alin.(1) din Legea nr.74/2019,autoritățile locale au obligația de a institui regimul de restricție ,până la finalizarea lucrărilor de remediere.

- *Prin PUG,se instituie restricție permanentă de construire ,pe supraf.de 600mp,până la aprobarea studiilor și lucrărilor de decontaminare.*

e) Zone de protecție și culoare tehnice

- **Zone protecție LEA :**

Se instituie servitute de utilitate publică pentru tronsoanele LEA și se preiau culoarele de protecție conform aviz ELECTRICA; se condiționează autorizarea construirii în vecinătatea LEA de obținerea avizului gestionarului liniei, singurul în măsură să admită derogări de la prescripțiile RLU aferent PUG.

Conform "Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 modificat și completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007-"Norma Tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice"-rev1 și NTE003/04/00-"Normativ pentru construcția LEA cu tensiuni peste 1000V") lățimea zonei de protecție și de siguranță a liniilor electrice aeriene este de

- 24 m pentru LEA 20 kV;
- 37 m pentru LEA 110 kV;
- 55 m pentru LEA 220 kV;
- 75 m pentru LEA 400 kV;
- 81 m pentru LEA 750 kV, și este simetrică față de axul acestora.

- Zonele de protecție pentru o stație electrică de conexiune/transformare:

a) Stație electrică cu tensiunea de 110kv:

- când stația este de tip exterior-20m față de împrejmuirea stației,pe fiecare latură a acesteia.
- când stația este de tip interior- este delimitată de supraf.construită a stației;

b) Pentru o stație electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 220kv, respectiv de 400kv,este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejmuirea stației,pe fiecare latură a acesteia.

- **Magistrale de telecomunicații:5 metri.**

- **Rețele de alimentare cu gaz:**

- Conform"Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale",aprobrate prin Ordinul pres.ANRE nr.118/2013,vor fi respectate următoarele distanțe minime,pe orizontala,între axa conductelor de ransport gaze naturale Dn 1000 Isaccea-Negru Voda(Tranzit 1).Dn 1200 Isaccea-Negru Voda(Tranzit 2),Dn 1200 Isaccea-Negru Voda(Tranzit3),Dn 600Mihai Bravu- Năvodari și următoarele obiective:

- Se instituie servitute de interes public – culoar de 20 m de o parte și de alta a conductelor magistrale de transport gaze naturale conform aviz TRANSGAZ care traversează localitatea și condiționarea la autorizare de obținerea avizului gestionarului.
 - Conform „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale” (norme tehnice aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr.118/2013)) distanța minimă pe orizontală dintre axele conductelor de gaze naturale și diferitele obiective este următoarea:
 - locuințe individuale/colective – 20m,
 - construcții industriale, sociale și administrative- 20 m,
 - parcări auto – 6m;
 - stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice – 20m;
 - paralelism cu drumuri:
 - naționale(europene,principale,secundare)-22m
 - de interes județean-20m
 - Paralelism cu căi ferate:
 - cu ecartamentul normal-50m
 - înguste,industriale,de garaj-30m
 - Paralelism cu rețele utilități(apă,canalizare)-5m,cabluri electrice sau telecomunicații-6m
 - Cimitire,eleștee,amenajări sportive și de agrement-condiționate de măsuri suplimentare
 - drumuri comunale, publice – 18m;
 - drumuri private – 6m;
 - depozite de gunoaie – 50m.
 - 30m-depozite de GPL,carburanți,benzinării.
 - 6m-diguri de protecție de-a lungul apelor
 - 20m-stații de epurare,gospodărie apă
 - 1000/2000m-balastiere în albia râurilor
 - 200m-lucrări miniere(la suprafață sau în subteran)
 - înălțimea pilonului+înălțimea paletei -centrale eoliene
 - 6m-panouri fotovoltaice9proiecția acestora la sol)
- Pentru obținerea avizului de amplasare a obiectivelor, inclusiv pentru eventualele intersecții subterane sau supraterane ale drumurilor de acces sau ale diverselor canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice, telecomunicații și conducte produse petroliere, țiței) cu conductele magistrale, se va întocmi în conformitate cu Ordinul Comun M.E.C/M.T.C.T/M.A.I nr. 47/1203/509/2003, o documentație tehnică conform normativelor specifice în vigoare.
- Magistrale de gaze naturale:50metri.
 - Conducte de distribuție gaze:5 metri
- **Zona protecție antena GSM – 150,00 m față de locuințe**

f) Se instituie servitute de utilitate publică pentru lucrări de alimentare cu apă , conform HG 930/2005 astfel:

- Raza de 10 m din centrul forajului, pentru puțuri forate de mare adâncime
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru rezervoare
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de tratare
- Distanța de 10 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de pompare
- Distanța de 10 m de o parte și alta a conductelor de aducțiune apă
- conducte aducțiune apă – 10,00 m din ax și 30,0 m față de orice sursă de poluare
- zona protecție sursa de apă – 100,00 m amonte de priză; 25 m în aval ,lateral de priză
- se condiționează autorizarea construirii în vecinătatea lor de obținerea avizului gestionarului, singurul în măsură să admita derogari de la prescripțiile RLU aferent PUG.

g) Conform – “Legea nr.198/2015 privind aprob. OG.7/2010 pentru modific. OG.43/1997, privind regimul drumurilor”:

Art.19(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 13 m pentru drumurile naționale, de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale.

ANEXA 1:

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, conform tabelului următor:

- autostrăzi - 50 m.;
- drumuri naționale - 22 m.;
- drumuri județene - 20 m.;
- drumuri comunale - 18 m.;

- conf. **art.47/L198/2015)** Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 50,0 m de la marginea părții carosabile în cazul autostrăzilor, al drumurilor expres și al drumurilor internaționale "E", respectiv de 30,0 m pentru celelalte drumuri de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

h) Zonele cu servituți aeronautice civile

(1) Se vor respecta Reglementările Aeronautice Civile Române (cuprinse în RACR – ZSAC ediția 1/2015) și prevederile Codului aerian al României, Legea nr.21/2020.

2.1. Generalități

2.1.1. Pentru siguranța zborului și a activităților aeronautice, pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora trebuie să se instituie și să se respecte cerințele, condițiile

și restricțiile prevăzute de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale aplicabile.

2.1.2. Condițiile, restricțiile și obligațiile impuse sau recomandate de reglementările aeronautice civile naționale și/sau internaționale pentru realizarea și menținerea siguranței zborului și manevrelor aeronavelor în spațiul aerian și la sol constituie servituți aeronautice civile, care definesc un regim de protecție adecvat, în interes aeronautic civil.

2.1.3. Servituțile aeronautice civile se stabilesc și se instituie în corelație directă cu specificul terenurilor de aeronautică civilă (categorie, caracteristici fizice, infrastructură și echipamente, condiții de exploatare/operare), cu procedurile de zbor instrumental publicate și cu particularitățile mijloacelor CNS și meteorologice implicate (tip, caracteristici tehnice, performanțe operaționale).

2.1.4. În funcție de natura lor, servituțile aeronautice civile pot fi clasificate în: a) servituți de degajare; b) servituți de balizare; c) servituți radio electrice (electromagnetice); d) alte servituți (diverse).

Cerințele necesare a fi respectate pentru edificarea de construcții în zonele cu servituți aeronautice stabilite pentru Aeroportului Delta Dunării Tulcea

Cerințele necesare a fi respectate pentru edificarea de construcții în zonele cu servituți aeronautice, conf: Reglementarea aeronautică civilă română privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015, din 09.06.2015

➤ **2.2. Servituți aeronautice de degajare**

2.2.1. Servituțile aeronautice de degajare se referă la obiectele/obstacolele care pot să constituie un pericol pentru navigația aeriană sau să influențeze funcționarea echipamentelor destinate navigației aeriene, astfel:

1. pe aerodromuri sau în vecinătatea acestora - pentru asigurarea zonelor libere ori eliberate de obstacole necesare evoluției în siguranță a aeronavelor către și dinspre aeroport;
2. în vecinătatea mijloacelor vizuale pentru navigația aeriană (lămpile dispozitivului luminos de apropiere, indicatorul vizual al traiectoriei de apropiere PAPI/HAPI) - pentru asigurarea spațiului liber/eliberat de obstacole necesar vizibilității continue și nestânjenite a mijloacelor respective de către piloți;
3. în vecinătatea mijloacelor CNS și meteorologice - pentru asigurarea spațiului liber ori eliberat de obstacole necesar propagării, fără perturbații, a undelor electromagnetice emise/recepționate, respectiv pentru asigurarea vizibilității necesare efectuării observărilor și determinărilor meteorologice.

2.2.2. Menținerea sau îmbunătățirea degajărilor existente se asigură, după caz, prin schimbarea amplasamentului, limitarea, desființarea ori interzicerea realizării atât a

obstacolelor pasive (obiecte, vegetație), cât și a obstacolelor active (activități/acțiuni, emisii perturbatoare de unde electromagnetice).

2.2.3. Pe terenurile de aeronautică civilă și în vecinătatea acestora (inclusiv în perimetrul infrastructurilor aeroportuare și în împrejurimi), siguranța zborului se realizează prin: 1. stabilirea unor suprafețe de limitare a înălțimii obstacolelor, în conformitate cu prevederile prezentei reglementări, ca modalitate de identificare și control asupra obstacolelor (clădiri, coșuri de fum, stâlpi/piloni, arbori, pasaje rutiere supraterane) - pentru crearea unui volum de spațiu aerian liber de obstacole, care să permită zborul aeronavelor în deplină siguranță;

2. limitarea densității obstacolelor aflate sub suprafețele mai sus menționate - pentru menținerea riscului de coliziune sub nivelul impus de siguranța zborului;

3. identificarea și semnalarea, prin marcarea pentru zi (balize, vopsire) și balizare pentru noapte (lumini), a obstacolelor care depășesc suprafețele de limitare stabilite, inclusiv a clădirilor și instalațiilor aeroportuare - pentru reducerea riscului de coliziune;

4. aplicarea de soluții constructive și de montaj care să asigure frangibilitatea mijloacelor vizuale și/sau de radionavigație de aerodrom, precum și altor mijloace/structuri care constituie obstacole și nu pot fi înlăturate din motive operaționale - pentru reducerea riscului potențial pe care îl prezintă pentru aeronave (în caz de impact). Unde este necesar, aceste obiecte trebuie să fie marcate pentru zi (prin vopsire) și balizate pentru noapte (cu lămpi);

5. interzicerea/eliminarea surselor de fum (arderea cărbunilor în centrale termice, arderea deșeurilor etc.) - pentru asigurarea vizibilității;

6. interzicerea/eliminarea surselor de ceață artificială (instalații/procese tehnologice producătoare de noxe de orice tip - gaze, lichide, solide - care au caracter de concentratori de vapori) - pentru asigurarea vizibilității;

7. interzicerea/eliminarea oricăror amenajări care pot crea turbulențe induse de obstacole - pentru prevenirea pericolelor asupra operațiunilor cu aeronave;

8. controlul asupra structurii culturilor agricole și asupra modalităților de exploatare a acestora - pentru reducerea/eliminarea surselor de atragere a păsărilor și animalelor sălbatice, respectivă riscului de coliziune;

9. interzicerea/eliminarea surselor de atragere/concentrare a păsărilor (terenuri arate, resturi vegetale, gropi de gunoi, silozuri, activități de morărit) - pentru reducerea pericolului reprezentat de păsări, respectivă riscului de coliziune;

10. interzicerea/eliminarea dispozitivelor cu fascicul laser, cu excepția celor utilizate în domeniul aeronautic; interzicerea/eliminarea luminilor periculoase, derutante, înșelătoare (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase) - pentru prevenirea riscului de confuzie și/sau de orbire;

11. interzicerea/eliminarea suprafețelor foarte reflectorizante - pentru prevenirea riscului de orbire;

12. interzicerea lansării de focuri de artificii, lampioane și înălțării de baloane sau aeromodele - pentru prevenirea riscurilor de incendiu și de coliziune;

13. interzicerea/eliminarea surselor potențiale de incendiu, explozie (stații și/sau depozite de combustibili ori de materiale explozibile, aplicații pirotehnice) - pentru reducerea pericolelor pe care le prezintă;

14. semnalarea liniilor electrice aeriene, prin marcarea pentru zi (vopsire, balize) și balizare pentru noapte (lumini), a firelor, respectivă stâlpilor de traversare a drumurilor naționale, autostrăzilor și cursurilor principale de apă - pentru reducerea riscului de coliziune;

15. identificarea și interzicerea/eliminarea obstacolelor care obturează mijloacele vizuale pentru navigația aeriană (inclusiv lămpile dispozitivelor luminoase de apropiere) - pentru asigurarea vizibilității corespunzătoare a mijloacelor respective;

16. respectarea prevederilor legislației naționale și ale reglementărilor aeronautice aplicabile referitoare la activitatea și mijloacele meteorologice (cerințe tehnice de amplasare, instalare, protecție) - pentru determinarea și evaluarea corectă a condițiilor meteorologice;

17. identificarea și interzicerea/eliminarea altor obiective care, prin prezență sau funcționare, afectează ori pot afecta siguranța zborului.

2.2.4. În exteriorul zonelor cu servituți aeronautice civile se consideră obstacole cel puțin acele obiecte care au o înălțime egală sau mai mare de 100,0 m față de cota terenului.

2.3. Servituți aeronautice de balizare

2.3.1. Servituțile aeronautice de balizare se referă la semnalarea prezenței obstacolelor care constituie un risc potențial de coliziune pentru aeronave și a zonelor de aerodrom cu restricții de utilizare.

2.3.2. Semnalizarea obstacolelor se realizează prin: a) marcaje (vopsire specifică) sau balize (stegulețe, corpuri specifice) - pe timp de zi cu vizibilitate bună; b) lumini specifice (balizare luminoasă) - pe timp de noapte sau de zi cu vizibilitate redusă. 2.3.3. În zonele cu servituți aeronautice civile trebuie marcate pentru zi și balizate pentru noapte obstacolele care:

a) depășesc/penetreză suprafețele de limitare a înălțimii obstacolelor;

b) prezintă pericol pentru zborul aeronavelor (coșuri de fum industriale, piloni și/sau stâlpi instalați pe proeminențe de teren ori pe terasele unor clădiri înalte, construcții și/sau instalații de mare gabarit, inclusiv clădirile aeroportuare și mijloacele CNS și meteorologice.

2.3.4. În exteriorul zonelor cu servituți aeronautice civile trebuie marcate pentru zi și balizate pentru noapte obstacolele care:

a) au înălțimi de 45 m și mai mari;

b) au fost identificate, pe baza unei analize de specialitate, că prezintă pericol pentru zborul aeronavelor.

3.4. Suprafețe și zone de protecție ale mijloacelor CNS și meteorologice

3.4.1.

(1) Cu scopul prevenirii influențelor negative asupra performanțelor operaționale ale mijloacelor CNS și meteorologice, în vecinătatea acestora se stabilesc, în condițiile pct. 3.2.2., următoarele suprafețe și zone de protecție:

- a) suprafețe de protecție ILS constituite din suprafețele critice ILS Loc (LLZ) și ILS GP și suprafețele sensibile ILS Loc (LLZ) și ILS GP, zone de protecție ILS; b) suprafețe și zone de protecție aferente sistemelor de supraveghere (mijloace CNS de tip SSR, PSR și WAM);
- c) suprafețe și zone de protecție VOR (mijloace CNS DVOR și CVOR);
- d) suprafețe și zone de protecție DME/N;
- e) suprafețe și zone de protecție NDB;
- f) suprafețe și zone de protecție Marker;
- g) suprafețe și zone de protecție a mijloacelor de comunicații;
- h) suprafețe de protecție a mijloacelor meteorologice.

(2) Zonele corespunzătoare suprafețelor și zonelor de protecție menționate la alin. (1) fac obiectul reglementărilor aeronautice privind protecția, omologarea și autorizarea mijloacelor CNS și meteorologice.

(3) Adițional, fațade suprafețele și zonele de protecție specificate la alin. (1), se definesc ca zone de protecție:

- a) volumele aeriene necesare comunicațiilor radio sol-sol de date tip punct la punct, efectuate prin intermediul radioreleelor /radiolinkurilor / radiomodemurilor, între mijloacele CNS și/sau meteorologice și concentratoare de date la sol, utilizate atunci când legăturile de date terestre nu pot fi puse în operă. Dimensiunile geometrice ale acestor zone de protecție - volume aeriene de formă elipsoidală - sunt definite în funcție de caracteristicile tehnice ale echipamentelor radio de transmisie/recepție punct la punct și de cele ale sistemelor de antene aferente acestora;
- b) traseele cablurilor supraterane și/sau subterane aferente mijloacelor CNS și meteorologice.

3.4.2.

(1) Caracteristicile tipice ale suprafețelor și zonelor de protecție a mijloacelor CNS specificate la pct. 3.4.1 sunt evidențiate în anexa nr. 2.

(2) Corespunzător particularităților funcționale și operaționale ale fiecărui echipament utilizat pot exista diferențe față de datele referite la alin. (1)

(3) În cazul în care furnizorul echipamentului comunică forma și/sau dimensiunile suprafețelor și zonelor de protecție aferente, aceste date sunt prioritare.

(4) Pe baza datelor menționate la alin. (3), administratorii mijloacelor CNS și meteorologice vor stabili zonele cu servituți aeronautice civile specifice/particulare, prin adaptarea/modificarea adecvată a zonelor generice corespunzătoare.

3.4.3. În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

4.3. Pentru facilitarea identificării de către autoritățile administrației publice locale a amplasamentelor aflate sub incidența servituților aeronautice civile și a înălțimilor peste care obstacolele corespondențe trebuie evaluate și avizate de AACR:

4.3.1. Corelat cu zonele de siguranță definite la pct. 3.3, în vecinătatea aerodromurilor pentru avioane se consideră zonele de referință cu următoarele caracteristici generale:
4.3.1.1.

(1) Zona I: - suprafața trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului); - baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei; - simetrică față de prelungirea axului pistei; - evazare spre exterior: 15°; - extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8.500 m până la 15.000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare; - înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 0,0 m; - pentru înălțimi în sectorul 8.500 m - 15.000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

(2) Sunt necesare solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona I cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

4.3.1.2.

(1) Zona IV: - suprafața conică, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8.500 m la 15.000 m, după caz; - extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA; - interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,0 m față de cota aerodromului (0,0 m=42,0).

(2) Este necesară solicitarea și obținerea avizului AACR pentru toate obstacolele din Zona IV cu înălțimi egale sau mai mari decât cele menționate.

4.3.1.6. Proiecția orizontală a zonelor I, II, III și IV aferente aerodromurilor pentru avioane este prezentată în anexa nr. 1 (fig. 1.2).

4.3.2. Corelat cu suprafețele și zonele de protecție definite pct. 3.4, suprafețele și zonele de referință corespunzătoare din vecinătatea amplasamentelor mijloacelor CNS și meteorologice sunt prezentate în anexa nr. 2.

4.4. În interesul siguranței zborului, în zonele cu servituți aeronautice civile asociate aerodromurilor pentru avioane, realizarea de obiective noi este permisă numai cu avizul AACR, după cum urmează:

4.4.1.

(1) În Zona I, în interiorul perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport:

- a) amenajări diverse (denivelări de teren, împrejmuiri);
- b) instalații aeroportuare diverse (dispozitivul luminos de apropiere);
- c) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice de aeroport;
- d) orice fel de obiective cu destinație aeronautică din suprafețele și zonele critice și sensibile ILS, din suprafețele și zonele de protecție ale mijloacelor de radionavigație;
- e) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
- f) alte obiective cu destinație aeronautică sau conexă.

(2) În zonele limitrofe aerodromului / aeroportului (terenuri exterioare și adiacente perimetrului infrastructurii de aerodrom/aeroport):

- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care depășesc înălțimea admisibilă;

- b) construcții sau structuri metalice de mari dimensiuni (pereți și/sau învelitori metalice, împrejmuiri metalice, panouri publicitare metalice);
- c) construcții, structuri diverse care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- d) pasaje rutiere supraînălțate;
- e) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare);
- f) stații radio (radiodifuziune, TV); g) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- h) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS și/sau meteorologice (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- i) activități/surse potențiale de incendiu, explozie (stații de alimentare și/sau depozite de combustibili, aplicații pirotehnice);
- j) utilizarea de dispozitive cu fascicul laser sau de surse de lumină orientate în sus (sisteme de iluminat, firme/reclame luminoase);
- k) lansare de focuri de artificii, înălțare de lampioane, baloane sau rachetomodele;
- l) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- m) modernizare și/sau dezvoltare de aerodrom/aeroport;
- n) deschidere, dezvoltare și/sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- o) trasee pentru autostrăzi/ șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- p) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

(3) În zona dispozitivului luminos de apropiere și a traseelor de cabluri supraterane și/sau subterane aferente:

- a) clădiri, obiecte, structuri și/sau amenajări diverse (inclusiv garduri, parapetei etc.);
- b) pomi, arbori etc.;
- c) iluminat public, firme/reclame luminoase etc.;
- d) căi de acces/tranzit pentru (auto)vehicule, animale și/sau persoane;
- e) canale, conducte subterane diverse, excavații etc.;
- f) alte obiective care prin prezență sau funcționare pot ecrana luminile dispozitivului sau pot afecta buna funcționare a acestuia.

4.4.4. În Zona IV:

- a) clădiri (locuințe, depozite, hoteluri), structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene), care depășesc înălțimea admisibilă;
- b) construcții, structuri diverse (piloni, coșuri de fum, sonde, turbine eoliene) care nu depășesc înălțimea admisibilă, dar constituie obstacole locale semnificative pentru navigația aeriană;
- c) obiective care atrag și favorizează concentrarea păsărilor sau animalelor sălbatice (unități de morărit, silozuri, depozite, magazine, gropi de gunoi, decantoare);
- d) stații radio (radiodifuziune, TV);

- e) stații de comunicații (telefonie celulară, radiorelee, translatari);
- f) activități/surse producătoare de perturbații în funcționarea mijloacelor CNS (acționări electrice de forță, sudură electrică);
- g) deschidere, dezvoltare sau modernizare de heliporturi, terenuri de aviație generală sau de lucru aerian permanente;
- h) instalare sau modernizare de mijloace CNS și meteorologice;
- i) trasee pentru autostrăzi/șosele naționale, căi ferate, conducte magistrale, linii electrice aeriene magistrale, rețele de radiorelee;
- j) alte obiective care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

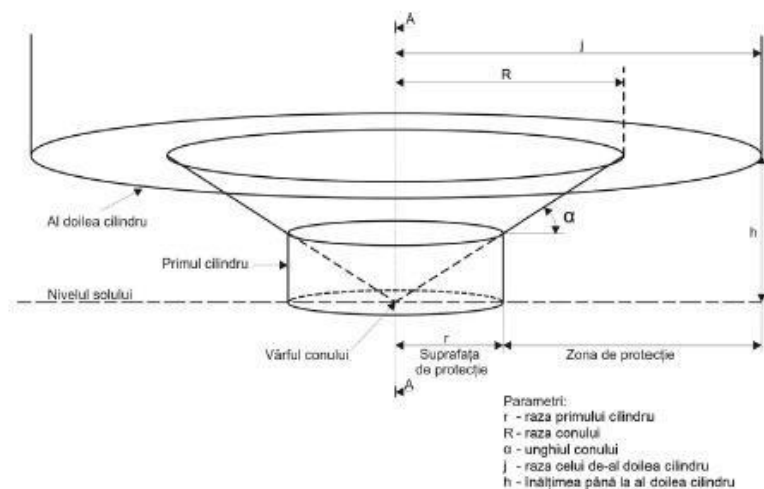
5.7.

(1) Pentru declararea zonelor cu servituți aeronautice civile și instituirea regimului de protecție corespunzător, autoritățile administrației publice locale vor include aceste zone în planurile de urbanism generale și zonale și vor integra datele specifice referitoare la caracteristici, restricții, obligații, condiții/posibilități de utilizare (inclusiv culturile și lucrările agricole permise pe terenurile limitrofe aerodromurilor, pentru prevenirea pericolului concentrării păsărilor și animalelor sălbatice).

(2) Planurile de urbanism generale și zonale, incluzând zonele cu servituți aeronautice civile, trebuie avizate de către AACR.

(3) Dacă zonele cu servituți aeronautice civile se extind peste mai multe unități administrativ-teritoriale, procedura indicată la alin. (1) și (2) trebuie să fie derulată de fiecare dintre autoritățile administrației publice locale implicate, potrivit părții care îi revine, astfel încât să se asigure continuitatea zonelor integrale și unitatea regimului de protecție instituit.

Fig.2.2



Tabelul nr. 2.1 - Mijloace CNS cu radiație omnidirecțională/NAV

| Tipul mijlocului CNS - NAV | r - raza cilindrilor 1 (m) | α - unghiul la vârf al conului (o) | R - raza conului (m) | j - raza cilindrilor 2 (m) | h - cota la care se află baza cilindrilor 2 (m) | Originea vârfului conului și a axelor cilindrilor |
|----------------------------|----------------------------|---|----------------------|----------------------------|---|---|
| DME/N | 300 | 1.0 | 3 000 | - | - | Baza antenei la nivelul solului |
| DVOR | 400 | 1.0 | 3 000 | 15 000 | 52 | Centrul sistemului de antene la nivelul solului |
| CVOR | 600 | 1.0 | 3 000 | 15 000 | 52 | Centrul sistemului de antene la nivelul solului |
| MKR | 50 | 20.0 | 200 | - | - | Baza antenei la nivelul solului |

- **Cota aerodrom=42,0,m**
- **Condiționări impuse de Legea nr.21/2020-Codul aerian al României**

SECȚIUNEA a 5-a Zone supuse servituțiilor aeronautice

Articolul 85

(1) Limitele zonelor supuse servituțiilor aeronautice civile și restricțiile asociate acestor zone se determină de către administratorul aerodromului civil sau, după caz, de către cel al echipamentelor serviciilor civile de navigație aeriană, în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, se avizează de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română, în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, și se transmit autorităților administrației publice locale și județene pe teritoriul cărora se extind aceste zone, pentru a fi incluse în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, iar pentru informare, și instituției prefectului. Emiterea avizului Autorității Aeronautice Civile Române se realizează în conformitate cu procedura aprobată de directorul general al Autorității Aeronautice Civile Române, publicată pe site-ul acestei autorități.

(2) Autoritățile administrației publice locale au obligația integrării în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului, în Condițiile legii, a zonelor supuse servituțiilor aeronautice determinate și transmise conform alin. (1), împreună cu restricțiile asociate acestor zone.

(3) Autorizația de construire a unui aerodrom civil nou va putea fi emisă numai în Condițiile în care zonele supuse servituțiilor aeronautice civile și restricțiile asociate, determinate în conformitate cu reglementările specifice prevăzute la art. 84, sunt incluse în documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate în Condițiile legii, cu avizul prealabil al Autorității Aeronautice Civile Române.

Articolul 8

(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 10 lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a regulamentului local de urbanism, precum și orice lucrare sau schimbare a destinației și/sau utilizării unui teren în zonele supuse servituților aeronautice civile se fac numai cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române, emis în exercitarea funcției de supervizare a siguranței ce revine acesteia, iar în cazul aerodromurilor civile utilizate și ca baze de operare pentru aeronave de stat, cu avizul Autorității Aeronautice Civile Române și al Ministerului Apărării Naționale. Avizului Autorității Aeronautice Civile Române, precum și celui al Ministerului Apărării Naționale nu li se aplică dispozițiile legislației privind aprobarea tacită.

(2) Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române.

Articolul 89

Orice persoană fizică sau juridică are obligația respectării restricțiilor impuse prin reglementările specifice referitoare la zonele supuse servituților aeronautice sau, după caz, la zonele de interes militar, precum și prin avizele prevăzute la art. 87 și 88.

3.11.5 Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (PUZ-uri parcelări, reparcelări, renovare)

Acestea se stabilesc în următoarele situații:

- necesitatea elaborării unor documentații de urbanism în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectivă (PUZ, PUD)
- necesitatea realizării în zona a unor lucrări de utilitate publică, inclusiv lucrări de cercetare arheologică sau de conservare, protejare, restaurare sau punere în valoare a unor monumente istorice.

În cadrul UAT Babadag, interdicțiile temporare de construire s-au stabilit pentru: Elaborarea unor PUZ-uri în cazul unor dezvoltări imobiliare cu funcțiuni complexe

care depășesc intervenția punctuală conform regulamentului prezent și al cărui scop trebuie să fie evitarea distrugerii cadrului construit al zonelor construite protejate;

➤ orice nouă intervenție, va fi necesar să se încadreze în prevederile **unui Plan Urbanistic Zonal** care să cuprindă întreaga **Zona Sit Urban**, fiind exclusă acordarea autorizației de construire numai pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu necorelate;

➤ toate prevederile regulamentului pentru această subzonă (ZSU) vor fi preluate și detaliate în viitorul P.U.Z., pentru obiective publice, care depășesc indicatorii Planului Urbanistic General (SD > 500mp); având în vedere faptul că acestea provin ca cerințe de la scara de ansamblu a întregului oraș și a întregii zone centrale; în toate cazurile în care

se propun schimbări ale funcțiunilor din clădirile cuprinse în interiorul zonei protejate, se vor menține echipamentele de interes public existente.

- 3 PUZ-uri reparcelare în zona industrială vest, propusă la restructurare
- 1PUZ reparcelare în zona mixtă din est, în cazul nerespectării împărțirii loturilor, existente.
- **Elaborarea de PUZ-uri pentru zonele construite protejate**, care să evite distrugerea cadrului construit existent.
 - **zonele cu riscuri naturale, până la eliminarea acestora**
 - **în zonele de protecție cu regim sever a siturilor arheologice ZCP**
- **în jurul cimitirului, pe o rază de 50,00 m pentru unități de alimentație publică și locuințe** (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie)

3.11.6. Zonele cu interdicții definitive de construire la nivelul UAT Babadag s-au stabilit :

- zone cu riscuri naturale previzibile
- riscuri tehnologice grave
- grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului (sit contaminat)
- atunci când regulamentul unei zone protejate stabilește acest lucru
- apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională

Interdicția permanentă de construire se poate ridica odată cu încetarea cauzei care a determinat instituirea ei.

- *Prin PUG, se instituie interdicție permanentă de construire, pe suprafață de 600mp, până la aprobarea studiilor și lucrărilor de decontaminare - Sit contaminat, amplasamentul Stației de carburanți din localitate (T25, P84, nr. cad. 33CF292), proprietar Rompetrol Downstream SRL, stație dezafectată în prezent, dar fără Acord de mediu.*
- **în zonele de protecție sanitară a unităților agrozootehnice și industriale cu grad mare de poluare**
- **pe fostele amplasamente ale platformelor de gunoi sau puțuri seci.**

Interdicții definitive de construire, la culoare tehnice și zone de protecție cu regim sever:

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Principalele obiective de utilitate publică de pe teritoriul administrativ al UAT Babadag, sunt prezentate clasificat după cum urmează:

| PROPUNERI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ORAȘ BABADAG | | | | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------|--------------|
| Nr. crt. | Domenii. | | Existent | | Categorii de interes | Propus | |
| | | | suprafață (ha) | lungime (km) | | suprafață (ha) | lungime (km) |
| 1 | INSTITUȚII PUBLICE ȘI | - construire stațiune de tratare și | - | - | - | - | - |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG,judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | | | |
|------------------|--|------|---|----------|------|---|
| SERVICII. | recuperare bolnavi cu afețiuni respiratorii. | | | | | |
| | - construire locuințe ANL - 100ap. | - | - | - | - | - |
| | - construire locuințe sociale - 15ap. | - | - | - | - | - |
| | - reabilitare clădiri medicale. | 0,25 | - | local | 0,25 | - |
| | - înființare stație SMURD. | - | - | local | 0,30 | - |
| | - reabilitare / modernizare / extindere ambulatoriu. | 0,04 | - | local | 0,04 | - |
| | - reabilitare și schimbare funcțiune Policlinică în Centru multifuncțional socio-cultural. | 0,07 | - | local | 0,10 | - |
| | - construire Centru multifuncțional educațional (str. Codrului). | - | - | local | 0,06 | - |
| | - reabilitare centru întreținere și asistență socială. | 0,33 | - | judetean | 0,33 | - |
| | - reabilitare și eficientizare termică sediu primărie. | - | - | - | - | - |
| | - reabilitare și extindere biserică "Sf. Dumitru Izvorătorul de Mir". | - | - | - | - | - |
| | - construire stadion multifuncțional / bază sportivă. | - | - | local | 0,10 | - |
| | - construire sală sport 180locuri. | - | - | local | 0,07 | - |
| | - reabilitare centru cultural "Nicolae Bălășescu Nifon". | - | - | local | 0,60 | - |
| | - reabilitare bibliotecă orașenească "Valentin Șerbu". | - | - | local | 0,25 | - |
| | - amenajare piața civică. | - | - | local | 0,02 | - |
| | - reabilitare parc central. | - | - | local | 0,01 | - |
| | - reabilitare grădinițe cu program prelungit / normal. | 0,09 | - | local | 0,09 | - |
| | - construire și dotare grădiniță cu program prelungit. | 0,03 | - | local | 0,03 | - |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------|-------|----------------|-------|-------|
| | | - reabilitare / modernizare / dotare școli gimnaziale; liceu. | 0,20 | - | local | 0,20 | - |
| | | - construire bazin înot acoperit. | - | - | - | - | - |
| | | - construire pârtii schi / sanie / telegondolă (lac Babadag-pădurea Babadag). | - | - | - | - | - |
| 2 | GOSPODĂRIE COMUNALĂ. | - reabilitare Cimitir ortodox central, Cimitir ortodox Veterani, Cimitir musulman. | - | - | local | - | - |
| | | - amenajare platformă deșeuri construcții. | - | - | local | 0,74 | - |
| | | - amenajare platf. depozitare gunoi grajd. | - | - | local | 1,37 | - |
| 3 | COMUNICAȚIE. | - construire sosea de centură pentru autovehicule de mare tonaj. | - | 3,00 | local | - | 3,00 |
| | | - amenajare trasee pt. bicicliști și alei pietonale. | - | - | local | - | 9,70 |
| | | - modernizare infrastructură de transport Enisala-Babadag-Slava Rusă. | - | - | local județean | - | - |
| | | - modernizare infrastructură de transport Niculițel și Turda-Sarichioi. | - | - | județean | - | - |
| 4 | INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ | - extindere și modernizare alimentare cu apă. | - | 69,00 | local | - | 4,00 |
| | | - extindere și modernizare canalizare menajeră. | - | 14,00 | local | - | 6,00 |
| | | - investiții în iluminatul public; creșterea eficienței energetice. | - | 52,00 | local | - | 3,00 |
| | | - extindere rețea energie electrică. | - | - | - | - | 8,00 |
| | | - alimentare cu gaze naturale | - | - | local | - | 25,00 |
| | | - consolidare caleferată | - | 1,6 | local | - | 1,60 |
| 5 | SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN | - promovarea valorilor culturale prin restaurarea și | 0,025 | - | județean | 0,025 | - |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------|---|----------|-------|------|
| | VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE. | conservarea punctului muzeal Casa Panaghia Babadag. | | | | | |
| | | - restaurarea și includerea în circuitul turistică Mormântului lui Sari Saltuc Baba Dede, Babadag. | 0,08 | - | judetean | 0,08 | - |
| | | - menținerea și păstrarea moștenirii rurale și a identității culturale. | - | - | - | - | - |
| | | - menținerea unei strategii viabile care să conducă la scoaterea la lumină, conservarea și punerea în valoare a vestigiilor trecutului. 14situri clasate, listate în LMI2015. | 2,00 | - | național | 2,00 | - |
| 6 | SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NAȚIONALE ȘI A MONUMENTELOR. | - identificarea siturilor, cu reglementări privind protejarea acestora: - ROSPA0031 - Delta Dunării și complexul Razim Sinoe - ROSCI0201 - Podișul Nord Dobrogean; - ROSPA0091 - Pădurea Badadag. | - | - | judetean | - | - |
| 7 | SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI. | - exploatarea lucrărilor hidroameliorative existente și extinderea acestora în scopul îmbunătățirii terenurilor inundate sau neirigate. | 25527 | - | local | 25527 | - |
| | | - lucrări de apărare împotriva inundațiilor în orașul Babadag (regularizarea pârâului Tabana, lucrări de interceptare și dirijare ape fluviale de pe versanți, poduri, canalizare pluvială în intravilan, deșeușee, terasamente, consolidări). | - | - | local | - | 5,95 |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|---|
| 8 | APĂRAREA ȚĂRII, ORDINEA PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ. | - | - | - | - | - | - |
|---|--|---|---|---|---|---|---|

Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan

Pe teritoriul ORAȘ BABADAG s-au identificat următoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publică de interes local :terenurile ocupate de dotările :sediul Primărie, cămin cultural, școala,gradinița,centru de zi, cimitir, zona drumurilor locale , gospodăria de apă ,platformă colectare deșeuri,amplasament stație epurare,etc.
- terenuri proprietate privată de interes local formate din: terenuri arabile , pășunile și fânețele , terenurile neproductive aflate în intravilan sau în extravilanul localității
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice , formate din terenurile din zona de locuințe și funcțiuni complementare , terenuri agricole din intravilan, extravilan
- terenuri domeniu public de interes județean (DJ 223A,Centru îngrijire)
- terenuri domeniu public de interes național (DN22(E87),unități militare,polie,etc.

O mutație propusă de autoritățile locale,se referă la schimbarea folosinței terenului din teren arabil din extravilan,în curți construcții,în cazul extinderilor intravilanului,cu trupuri izolate;T34-extindere zona dotări;T35-Parc industrial,etc.

Necesitatea de dezvoltare ale localităților impune următoarea circulație a terenurilor:

- terenuri aflate în domeniu privat al localității , destinate concesiunii sau vânzării,în vederea exploatarei și dezvoltării zonelor agro-industriale și zootehnice sau altor funcțiuni productive,servicii;atribuirii tinerilor în folosință gratuită,peutru construcția de locuințe.
- Se propune schimbarea categoriei de folosință pentru:
 - terenurile pe care se va realiza drumul de centură,ocolitor;
 - terenul pe care se propune parcul industrial;
 - propunere de schimbare a categoriei de folosință a terenului din Perimetrul aferent sitului arheologic TL I s A 05734-inclusiv componentele sale-în regimul/categoria de folosință=**neproductiv**;

• ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă este un document strategic menit să satisfacă nevoia de mobilitate a oamenilor în mediul urban și periurban și are ca scop principal creșterea calității vieții pe baza unui cadru teoretic stabil pentru luarea deciziilor în care se regăsește un raport de tipul om-mediul, fie că e vorba de mediul înconjurător, economic sau mediul social. Acesta se bazează pe practicile de planificare existente și ia în considerare principiile de integrare, participare și evaluare.

Planificarea mobilității urbane durabile este centrată pe oameni, are ca obiective primare accesibilitatea și calitatea vieții precum și durabilitatea, viabilitatea economică, echitatea socială și calitatea mediului înconjurător, vizează dezvoltarea echilibrată a tuturor modalităților de transport relevante și schimbarea spre modalități de transport mai curate și mai durabile.

Un Plan de Mobilitate Urbană Durabilă urmărește realizarea unui sistem de transport urban prin abordarea a cel puțin următoarelor obiective:

- Opțiuni de transport oferite cetățenilor în vederea accesului echitabil la destinații și servicii esențiale;
- Siguranță și securitate îmbunătățită;
- Emisiile de gaze de seră, consumul de energie, poluarea sonoră și a aerului reduse;
- Transport de persoane și bunuri îmbunătățit și rentabilizat;
- Atractivitate și calitate a mediului urban crescută în beneficiul cetățenilor, economiei și societății în general.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă urmărește crearea unui sistem de transport eficient și complet comparativ cu cel inițial, vizând necesitățile actuale ale utilizatorilor în limita unei dezvoltări durabile, prietenoase cu mediul înconjurător.

Sistemul urban de transport dezvoltat prin planul de mobilitate urbană durabilă :

- creează o imagine îmbogățită a orașului (un oraș gândit în diversitatea posibilităților de deplasare, cu accent pe deplasările nemotorizate și prietenoase cu mediul înconjurător care pot oferi imaginea unui oraș inovator);
 - oferă accesibilitate și mobilitate îmbunătățită, echitabilă tuturor utilizatorilor mediului urban și periurban (planificarea orientată către oameni își are rezultatul într-o situație îmbunătățită a transportului și accesului către zone de importanță crescută);
 - are potențialul de a orienta mobilitatea către cât mai mulți oameni, oferind șansa de a răspunde nevoilor diverse ale tuturor sau majorității grupurilor de utilizatori;
 - crește calitatea vieții (orientarea către oameni în defavoarea deplasărilor motorizate conduce la crearea de spații de interacțiune socială, spații de calitate crescută și care îmbunătățesc, de asemenea, și siguranța);
 - aduce beneficii pentru mediu și sănătate (prin întreprinderea activităților de îmbunătățire a calității aerului, reducerea zgomotului, schimbări climatice);
- decide alături de cetățeni și alți actori interesați măsurile de mobilitate urbană, obținând un nivel semnificativ de „legitimare publică”;
- îndeplinește obligațiile legale și oferă o modalitate eficientă (privind calitatea aerului, reglementări de zgomot, etc.) pentru ca acestea să fie îndeplinite;
 - valorifică potențialul de competitivitate al orașelor și facilitează accesul la finanțări, aducând un avantaj decisiv față de alte orașe atunci când concurează pentru finanțări publice ;
 - încurajează cultura planificării eficiente ce are ca scop integrarea politicilor sectoriale, a instituțiilor, precum și a orașelor și împrejurimilor lor.
- Orașul Babadag (centru urban de importanță județeană) este unul din cele 4 orașe care alcătuiesc, alături de alte 33 comune și orașul Tulcea zona de studiu a strategiei, fiind încadrat ca oraș cu populație între 4 000 și 9 000 locuitori, și poate constitui unul

dintre motoarele dezvoltării regiunii, atrăgând comunele înconjurătoare și formând zone incipient interconectate, care mizează pe rezervele de terenuri și pe atracțiile turistice. Babadag este totodată parte componentă a coridorului Măcin – Isaccea – Tulcea – Babadag (localizat de-a lungul drumului național DN22), continuând spre sud către Constanța, coridor înscris ca zonă cu funcții urbane semnificative.

Babadag supranumit și „Sinaia Dobrogei”, este punte între nordul și sudul județului Tulcea și deține un mare potențial în ceea ce privesc elementele de cadru natural și cultural.

➤ Conform PMUD, în anul 2035, orașul Babadag se dezvoltă durabil, beneficiind de o agricultură modernă, intensivă, racordată la principiile economiei de piață, o industrie competitivă și performantă, o creștere a calității vieții și a stării de sănătate a populației. Teritoriul orașului este utilizat în mod optim, vizibilă fiind îmbunătățirea infrastructurii de transport.

Babadag este definit de o identitate proprie puternică, susținută de competențele distinctive care îl definesc și o dezvoltare teritorială echitabilă, accesibil tuturor categoriilor de utilizatori ai spațiului public.

În anul 2035 Babadag se caracterizează drept important oraș turistic, cu o economie susținută totodată de o industrie inteligentă, inovatoare și durabilă. Orașul este totodată intermediar pentru schimburile de marfă provenite din interschimburi între Bulgaria și România (beneficiind de schimburi de conexiuni optime cu centrele regionale naționale: Cernavodă, și de peste graniță: Silistra Lesil- Bulgaria) și creând legătura dintre sudul și nord-estul țării.

Cu toate că este un oraș important, Babadag își păstrează caracterul de oraș liniștit, valorificându-și elementele de cadru natural și potențialul turistic cu ajutorul amenajărilor orientate către activități de loisir și agrement și prin intermediul traseelor velo deosebit de atractive, parte din ruta europeană de cicloturism: Coridorul 6 Atlantic- Black Sea: Nantes- Constanța (4.448km, unul dintre cele mai atractive coridoare velo la nivel european datorită traseului complex și definit de prezența Loirei și a Dunării).

În concluzie, în 2035, Babadag este un oraș industrial și agricol, și în același timp un oraș turistic; cochet și accesibil atât pentru locuitori, cât și pentru vizitatori. Orașul îmbină calitatea vieții susținută de mobilitatea durabilă și spațiile publice comunitare cu rol în interacțiunea socială cu poziția de important centru portuar și turistic.

CAPITOLUL 4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ

Planificarea strategică este un proces în mai multe etape, prin care comunitățile pot să își creeze imaginea viitorului pornind de la condițiile prezente de potențial al resurselor și oportunităților și își trasează căi de realizare a acestui viitor prin elaborarea **Strategiei de Dezvoltare Locală**.

Corelarea planului de activități al strategiei de dezvoltare cu principalele programe de finanțare prin fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană sau din Programe Naționale, prin Parteneriate Public-Privat, din Împrumuturi Bancare, Bugetul Local sau

alte surse reprezintă soluția viabilă care să permită o dezvoltare echilibrată și armonioasă a colectivității locale prin care cetățenii să aibă asigurate servicii publice complete, diverse, de calitate și accesibile tuturor.

CADRUL STRATEGIC SE REALIZEAZĂ PE URMĂTOARELE PALIERE:

✚ la nivel european

✚ la nivel național

✚ la nivel regional

✚ la nivel județean

1. corelarea cu strategia „europa 2020”

Obiectivul general al acestei strategii este transformarea UE într-o economie inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii, pentru a oferi un nivel ridicat al ocupării forței de muncă, al productivității și pentru a asigura coeziunea economică, socială și teritorială.

2. corelarea cu cadrul strategic de dezvoltare al româniei 2013-2020-2030

Strategia de Dezvoltare Durabilă a României stabilește obiective concrete pentru trecerea, într-un interval de timp rezonabil și realist, la modelul de dezvoltare generator de valoare adăugată înaltă, propulsat de interesul pentru cunoaștere și inovare, orientat spre îmbunătățirea continuă a calității vieții oamenilor și a relațiilor dintre ei în armonie cu mediul natural.

3. corelarea cu planul de dezvoltare regională sud-est 2021-2027

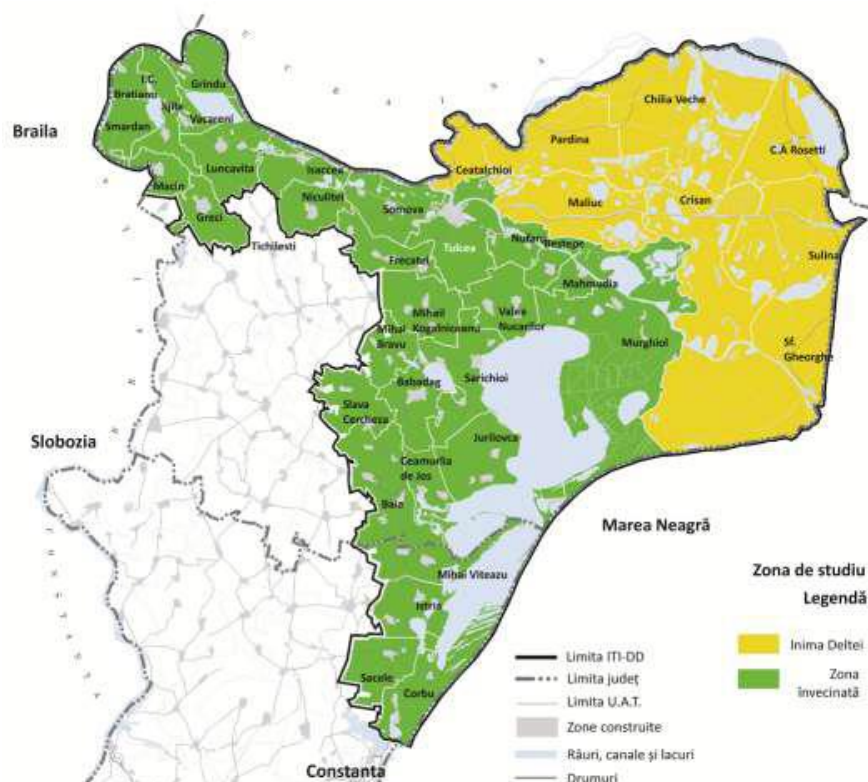
Orașul Babadag se află în județul Tulcea, județ ce aparține de regiunea de Dezvoltare Sud – Est (nr 2). În graficul de mai jos sunt reprezentate regiunile de dezvoltare:



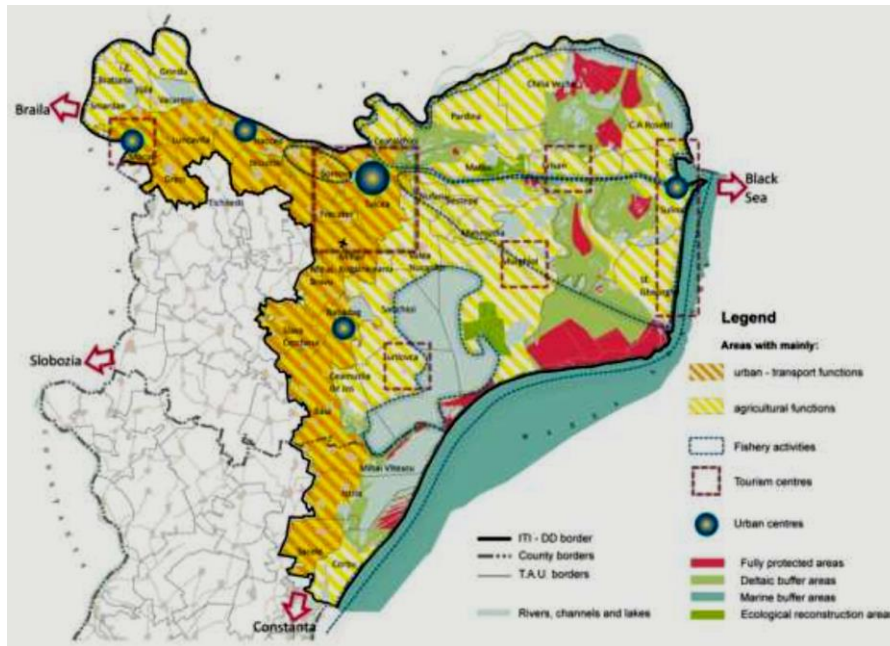
ADR Sud-Est, împreună cu reprezentanți ai organizațiilor relevante în domeniul dezvoltării regionale, elaborează Planul de Dezvoltare Regională (PDR) ca bază pentru fundamentarea strategiei naționale de dezvoltare regională și a documentelor de programare necesare pentru perioada de programare 2021-2027.

4. corelarea cu strategia integrată de dezvoltare durabilă a Deltei Dunării

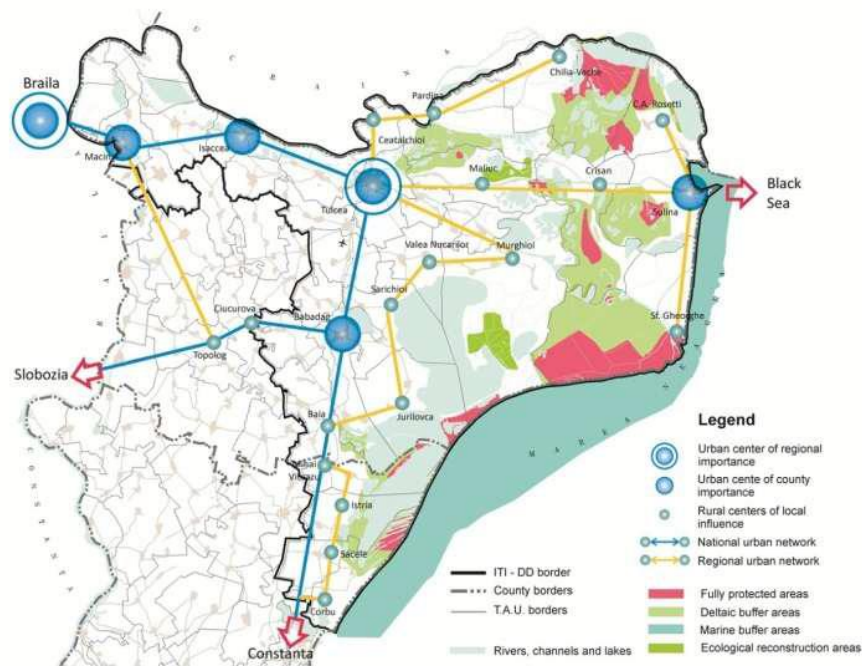
Strategia de Dezvoltare Locală a Orașului Babadag pentru perioada 2021-2027 va avea o viziune comună celor 11 obiective, menționate anterior, ale Cadrului Strategic de Dezvoltare al României și celor 5 linii directoare ale obiectivelor strategice majore ale Cadrului Strategic de Dezvoltare Teritorial.



Structura actuală de funcționare a regiunii Delta Dunării:



Perspectivă policentrică asupra regiunii Delta Dunării:



- **necesitatea unui proces de programare locală**

O comunitate modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare, iar lipsa ei duce la o activitate administrativă dezordonată, în cadrul căreia se pot rata oportunități și se consumă inutile resurse prețioase.

Procesul de planificare vizează definirea reperelor strategice de dezvoltare a Orașului Babadag pe o perioadă de 6 ani, respectiv 2021-2027. În procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare, administrația publică locală va lansa procedura de consultare a comunității din localitate. În acest sens, opinia locuitorilor va fi cunoscută utilizând metodele de cercetare formală, cu cele două ramuri: cantitativă și calitativă. Astfel, cercetarea este realizată prin utilizarea chestionarelor (și cu rol de interviuri în

profunzime) în cadrul anchetei și a focus-grupurilor. Instrumentul de colectare a datelor din anchetă este chestionarul aplicat cetățenilor Orașului Babadag, iar formele evaluative luate în considerare sunt ratingurile însumate.

Procesul de elaborare al strategiei va cuprinde 3 etape:

1. Studierea profilului socio-economic al comunității;
2. Elaborarea analizei SWOT;
3. Elaborarea documentului “Strategia de dezvoltare locală a Orașului Babadag pentru perioada 2021-2027”.

Strategiile de dezvoltare locală sunt caracterizate de cel puțin șapte trăsături:

- imagine asupra viitorului
- creativitate
- flexibilitate
- activitate
- strategii create pentru acțiune
- strategii orientare spre schimbare
- orientare spre un câștig durabil.

Prin prima caracteristică se înțelege că strategia este elaborată având în vedere viitorul localității pentru care aceasta este destinată. Astfel, strategia este parte a gândirii pe termen lung asupra viitorului zonei în cauză.

Creativitatea vizează faptul că prin intermediul strategiei sunt prezentate alternativele, posibilele scenarii de dezvoltare gândite astfel încât să se ia în considerare cât mai mult din potențialul de dezvoltare al localității.

Caracterul flexibil al strategiilor de dezvoltare locală vine în sprijinul faptului că acestea avantajează sisteme care se adaptează în permanență condițiilor externe și modificării situației interne. O strategie nu doar reacționează la schimbări, prin faptul că ia în considerare influențele diferiților factori interni și/sau externi ai regiunii țintă, dar conține și elemente proactive, construind posibile planuri și programe ce urmează a fi aplicate pentru diferite situații ce ar apare pe parcurs.

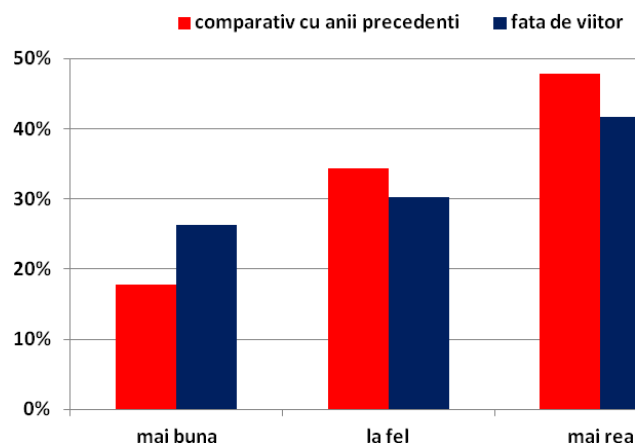
Principiul acțiunii care stă la baza unei strategii de dezvoltare se datorează faptului că ea este compusă de programe, a căror aplicare implică acțiune concretă direcționată spre îmbunătățirea situației regiunii țintă.

Orientarea spre schimbare reiese din faptul că strategiile urmăresc elaborarea unui pachet de programe care, odată implementate, să ducă la schimbare pe plan social, la o mai bună valorificare a potențialului local, precum și orientarea activităților de dezvoltare în concordanță cu procesele înregistrate pe plan local.

O ultimă caracteristică ar fi aceea că scopul planificării strategice este orientat spre atingerea unei dezvoltări durabile. Conceptul de dezvoltare durabilă. a devenit tot mai important în ultimii ani o dată cu evaluările finale realizate pentru multe programe internaționale orientate spre susținerea dezvoltării locale.

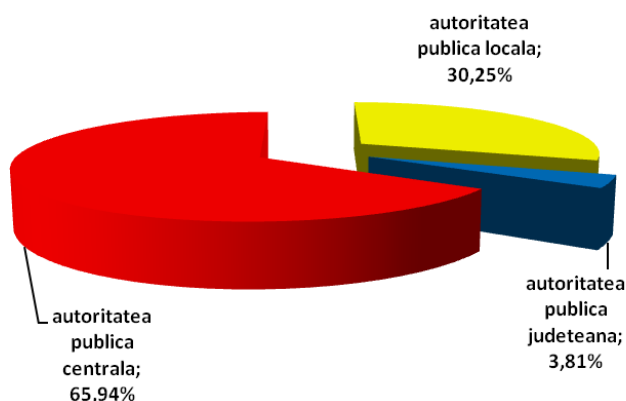
În elaborarea strategiei s-a ținut cont de analiza diagnostic a situației actuale, evaluarea SWOT cât și de interpretările date din cercetarea socială.

Astfel, raportat la aceasta din urmă, nivelul de apreciere a calității vieții a relevat următoarele:

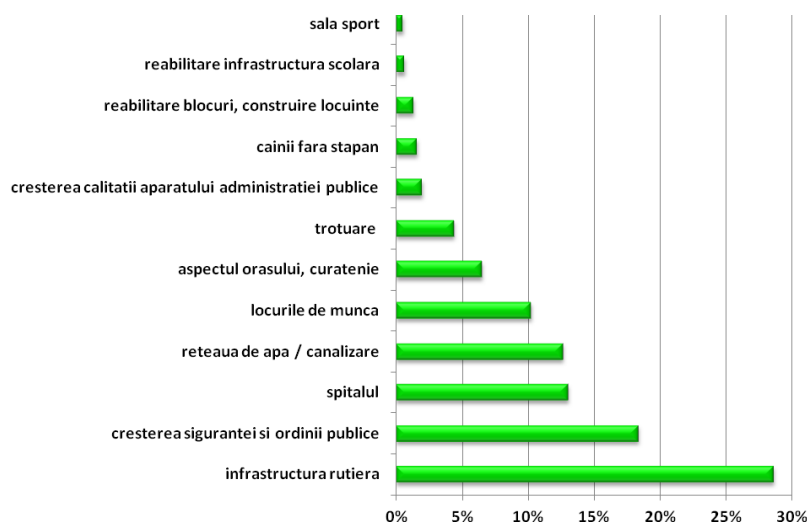


Se observă o creștere a nivelului de încredere în viitor (de la 17,76% la 26,32%) – *indicatorul apreciere a calității vieții: mai bună* - deși în continuare se păstrează un nivel mare de nemulțumire (în scădere totuși de la 47,81% la 41,67%).

Intrebați cine este responsabil pentru îmbunătățirea nivelului de trai, intervievații au indicat într-o mare măsură autoritățile publice locale (primarul localității, consiliul local):



Principalele proiecte, lucrări, investiții ce ar trebui realizate în Babadag sunt clasificate după cum urmează:



• JUSTIFICAREA UNEI VIZIUNI STRATEGICE LOCALE

Viziunea strategiei stabilește cu claritate alternativele de dezvoltare ale orașului Babadag pentru perioada 2021-2027 și constituie diferența dintre ceea ce reprezintă astăzi și ceea ce trebuie să devină Babadag în următorii 6 ani.

Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a orașului, determinată de atragerea de firme/activități economice/investiții.

În acest sens, trebuie urmate două puncte prioritare: creșterea gradului de atractivitate a orașului Babadag (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare urbană) și facilități de atragere a firmelor private (prin investiții în infrastructură, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc.).

Orașul Babadag, în viziunea reprezentanților autorității publice locale, va deveni o localitate prosperă și durabilă până în anul 2027, care:

- ✓ va îmbunătăți condițiile de viață ale populației prin asigurarea accesului la utilitățile de bază, creșterea siguranței și a ordinii publice, dezvoltarea infrastructurii de transport și crearea de noi locuri de muncă;
- ✓ va sprijini transformările din învățământul local și va menține calitatea actului didactic și a condițiilor de derulare a acestuia, prevenirea și combaterea abandonului școlar și promovarea conceptului de învățare continuă, astfel încât toate categoriile socio-profesionale și de vârstă să participe și să se identifice cu comunitatea;
- ✓ va realiza creștere economică prin atragerea de noi investitori în agricultură, industrie, servicii, prin oferirea de consultanță orientate către toate categoriile de populație și întreprinzători, prin atragerea de noi fonduri nerambursabile, prin creșterea gradului de pregătire a resurselor umane din localitate;
- ✓ va oferi oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile orașului, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- ✓ va îmbunătăți accesul la bunăstare al grupurilor dezavantajate, precum și garantându-se protecția factorilor de mediu și utilizarea eficientă a resurselor naturale locale.

Viziunea orașului Babadag cuprinde și conceptul strategic de formulare a strategiei și a perspectivelor de dezvoltare. Conceptul strategic trebuie formulat astfel încât transpunerea sa într-un plan strategic să asigure dezvoltarea durabilă și echilibrată a zonei în scopul creșterii nivelului de trai al cetățenilor, prin valorificarea resurselor locale existente și identificarea de noi surse.

• **OBIECTIVELE / ACȚIUNILE PRIORITARE**

Dezvoltarea orașului Babadag prin crearea și susținerea unui mediu economico – social competitiv, stabil și diversificat, care să asigure creșterea economică și **creșterea calității vieții** cetățenilor se realizează pe următoarele obiective strategice:

- ✚ **comunitate urbană modernă;**
- ✚ **creșterea atractivității orașului Babadag;**
- ✚ **dezvoltare durabilă și sustenabilă.**

Realizarea obiectivelor strategice se intemeiază pe aplicarea unui management care să conducă la dezvoltare și/sau regenerare rurală, politicile, planificarea strategică, precum și realizarea programelor și proiectelor se vor face cu respectarea următoarelor principii:

- ✓ Introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție și servicii;
- ✓ Modernizarea accelerată a sistemelor de educație, formare profesională și de sănătate publică, ținând seama de evoluțiile demografice nefavorabile și de impactul acestora asupra pieței muncii;
- ✓ Folosirea în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan local și stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat pentru folosirea celor mai bune tehnologii accesibile, din punct de vedere economic;
- ✓ Corelarea obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;
- ✓ Valorificarea avantajelor comparative ale orașului Babadag în privința dezvoltării producției agricole și industriale;
- ✓ Protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural;
- ✓ Identificare unor surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte, programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, educației, sănătății și serviciilor sociale.

4.1.OBIECTIVELE SPECIFICE ȘI MĂSURI DE DEZVOLTARE

4.1.1 BABADAG - COMUNITATE URBANĂ MODERNĂ,

În cadrul acestei priorități strategice se identifică o serie de obiective specifice:

4.1.1.a Dezvoltarea capacității instituționale la nivel local

➤ măsuri de dezvoltare:

- ✓ Elaborarea/revizuirea de strategii de dezvoltare, planuri urbanistice și de amenajare a teritoriului
- ✓ Programe de formare a personalului din administrație
- ✓ Cooperare teritorială, schimburi de experiență
- ✓ Implementarea sistemelor de tip e-administrație
- ✓ Implementarea sistemelor de management

Creșterea siguranței populației

4.1.1.b Dezvoltarea infrastructurii

➤ **Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de apă și canalizare** – măsuri de dezvoltare:

- ✓ Extindere rețele de distribuție a apei
- ✓ Extindere rețele de canalizare
- ✓ Captare de noi surse de apă
- ✓ Stații de repompare pentru îmbunătățirea presiunii și debitului apei

- ✓ Creșterea capacității de înmagazinare a apei
 - **Dezvoltarea infrastructurii și a serviciilor de furnizare energie electrică și iluminat public** – măsuri de dezvoltare:
- ✓ Modernizarea și extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice
- ✓ Modernizare și extinderea rețelei de iluminat public
 - **Asigurarea unei infrastructuri de transport modernă** – măsuri de dezvoltare:
- ✓ Reabilitarea și modernizarea rețelei de străzi urbane, inclusiv a șoselei de centură, parcări
- ✓ Înființarea sistemului de transport în comun

4.1.1.c Dezvoltarea serviciilor de educație

- măsuri de dezvoltare:
- ✓ Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ
- ✓ Implementarea de programe de formare profesională continuă
- ✓ Implementarea de măsuri active de ocupare, burse, programe de practică

4.1.1.d Dezvoltarea serviciilor de sănătate

- măsuri de dezvoltare:
- Construcția, extinderea, modernizarea și dotarea unităților medicale

4.1.1.e Dezvoltarea serviciilor sociale

Această prioritate subsumează următoarele:

- crearea unui sistem eficient de servicii sociale la nivel local, capabil să asigure incluziunea socială a tuturor categoriilor vulnerabile și creșterea calității vieții persoanei;
- dezvoltarea serviciilor de creștere, îngrijire și educație a copiilor din evidența instituției;
- prevenirea abandonului copiilor și promovarea integrării/reintegrării acestora în familie;
- sprijinirea victimelor violenței în familie;
- dezvoltarea serviciilor socio-medice integrate la domiciliu pentru persoanele vârstnice, aflate în evidența instituției;
- asigurarea exercitării de către persoanele cu handicap a drepturilor și libertăților fundamentale, în vederea creșterii calității vieții acestora și promovării integrării lor sociale;

- măsuri de dezvoltare:
- ✓ Construcția, extinderea, modernizarea și dotarea unităților de asistență socială (centre de zi pentru adulți și copii, centre de tip rezidențial pentru copii, vârstnici și persoane cu dizabilități, etc.)
- ✓ Construcția de locuințe sociale
- ✓ Dezvoltarea și promovarea programelor pentru ameliorarea condițiilor de viață ale populației rome.
- ✓ Dezvoltarea și promovarea de programe pentru categoriile subscrise asistenței sociale/

4.1.2 CREȘTEREA ATRACTIVITĂȚII ORAȘULUI BABADAG

Prioritatea strategică se fundamentează pe următoarele obiective specifice:

4.1.2.a Dezvoltarea unui mediu de afaceri atractiv, competitiv și inovativ

➤ măsuri de dezvoltare:

- ✓ Înființarea și dotarea structurilor de sprijinire a afacerilor (parcuri industriale și logistice, parcuri științifice și tehnologice, incubatoare de afaceri, etc.)
- ✓ Realizarea de parteneriate între mediul de afaceri, cercetare și public

4.1.2.b Creșterea calității spațiilor urbane

➤ măsuri de dezvoltare:

- ✓ Reabilitarea infrastructurii urbane - scuaruri, alei pietonale, spații verzi, locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii, spații de informare și socializare;
- ✓ Extinderea și modernizarea zonelor de agrement (spații de promenade, stadioane, săli polivalente și de sport etc.)

4.1.2.c Promovarea turistică

➤ măsuri de dezvoltare:

- ✓ Restaurarea și valorificarea patrimoniului cultural
- ✓ Modernizarea și dotarea instituțiilor culturale (muzee, biblioteci, centre culturale)
- ✓ Susținerea activităților culturale și turistice prin organizare de evenimente cu diferite ocazii

4.1.2.d Creșterea calității vieții pentru tineri

➤ măsuri de dezvoltare:

- ✓ Construcția de locuințe pentru tineri
- ✓ Dezvoltarea de programe de stimulare a tinerilor pentru a nu părăsi comunitatea
- ✓ Implementarea de măsuri active de ocupare

4.1.3 DEZVOLTARE DURABILĂ ȘI SUSTENABILĂ

Obiectivele specifice ale priorității strategice sunt:

4.1.3.a Reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale și a celor de interes public

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de caldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

➤ măsuri de dezvoltare:

- ✓ Reducerea consumurilor specifice de energie prin utilizarea unor sisteme de iluminat cu consum redus de energie pentru iluminat public, clădiri publice, spitale, unități de învățământ;
- ✓ Implementarea de sisteme inteligente pentru gestiunea iluminatului și eficientizarea consumului energetic;
- ✓ Reabilitarea termică a clădirilor rezidențiale și a celor de interes public;

- ✓ Valorificarea energiilor regenerabile prin utilizarea acestora în diferite sectoare (ex. pentru iluminat public folosirea lămpilor solare)

4.1.3.b Implementarea unui management durabil al mediului

➤ măsuri de dezvoltare:

- ✓ **Îmbunătățirea calității cursurilor de apă** – prin extinderea rețelei de colectare ape pluviale;
- ✓ **Managementul deșeurilor** – prin proiecte gen: dezvoltarea colectării selective a deșeurilor sau creșterea capacității de valorificare a deșeurilor, inclusiv a nămolului rezultat în urma epurării apelor uzate
- ✓ **Managementul riscurilor** – prin proiecte gen: reabilitarea și modernizarea infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor; prevenirea eroziunii solului; dotarea cu echipamente a serviciilor pentru situații de urgență

4.1.3.c Asigurarea calității factorilor de mediu (apă, aer, sol, biodiversitate)

➤ măsuri de dezvoltare:

- ✓ Creșterea capacității de tratare a apei potabile
- ✓ Marcarea pe teren a limitelor zonelor de protecție a surselor de apă
- ✓ împădurirea terenurilor degradate și neproductive ,înființarea de perdele forestiere

Conceptulul strategic trebuie formulat astfel încât transpunerea sa într-un plan strategic să asigure dezvoltarea durabilă și echilibrată a zonei în scopul creșterii nivelului de trai al cetățenilor, prin valorificarea resurselor locale existente și identificarea de noi surse.

4.2. ANALIZA SWOT

Efectuarea analizei SWOT asupra orașului Babadag a permis identificarea factorilor relevanți aferenți fiecăreia dintre cele patru categorii menționate, iar rezultatele nu s-au rezumat numai la menționarea factorilor care descriu situația economică și socială curentă și condițiile de potențial ale localității, ci și la identificarea celor mai importante direcții strategice și priorități care să conducă la dezvoltarea economică și coeziunea socială a localității în perioada 2021-2027.

La baza elaborării analizei SWOT au stat pe de o parte datele și analizele prezentate în strategiile și planurile naționale, regionale și județene prezentate în capitolele anterioare, iar pe de altă parte informațiile culese la fața locului, furnizate de reprezentanți ai instituțiilor publice existente la nivel local.

Toate cele enunțate au permis identificarea unor concluzii importante legate de direcțiile strategice care trebuie luate în considerare în vederea unei mai bune exploatare a potențialului economic, social și de mediu al localității.

ANALIZA SWOT PATRIMONIUL NATURAL ȘI ECONOMIC

| PUNCTE TARI | PUNCTE SLABE |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Poziționarea geografică de excepție între Marea Neagră și Deltă, favorabilă turismului | <ul style="list-style-type: none">• Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sprijinirea/ promovarea unor investiții; |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Existența unor zone și spații compacte propice înființării unui parc industrial; • Teren disponibil pentru investiții; • Potențial piscicol; • Vechi tradiții în prelucrarea unor resurse locale (vița de vie); • Resurse naturale excelente; • Multiculturalitatea • Existența la 15 km a unui aeroport; • Existența gării CF | <ul style="list-style-type: none"> • Infrastructura necorespunzătoare; • Proprietatea agricolă divizată; • Standard de viață scăzut; • Lipsa locurilor de muncă; • Lipsa specialiștilor; • Migrația forței de muncă; • Mentalitatea conservatoare a populației; • Lipsa unei rețele de gaze naturale. • Managementul destinației turistice inexistente |
| OPORTUNITĂȚI | AMENINȚĂRI |
| <ul style="list-style-type: none"> • Extinderea sectorului viticol; • Reconvertirea unor capacități economice aflate în conservare în capacități cu profil nou de fabricație; • Existența unor spații și terenuri disponibile pentru dezvoltări antreprenoriale; • Extinderea rețelei de ferme și gospodării autorizate pentru practicarea agro-turismului; • Punerea în valoare a patrimoniului cultural și istoric al orașului Babadag; • Dezvoltarea turismului de evenimente, turismului piscicol; • Dezvoltarea parteneriatelor public-privat | <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa de receptivitate și flexibilitate a populației locale la cerințele pieței care determină decalaje economice mari, greu de recuperat; • Reducerea ponderii populației active; • Neimplicarea comunității; • Lipsa unui program local de dezvoltare a turismului, și, implicit, nealocarea de fonduri pentru infrastructura locală de acces. |

ANALIZA SWOT PATRIMONIU SOCIO-UMAN

| | |
|--------------------|---------------------|
| PUNCTE TARI | PUNCTE SLABE |
|--------------------|---------------------|

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Existența unui mozaic etnic și lipsa conflictelor interetnice ; • Coexistența mai multor culte religioase; • Existența relațiilor de înfrățire și colaborare cu orașe și alte țări : Cavarna din Bulgaria, Tansly din Anglia; • Existența unor obiective importante care permit activități / trasee turistice; • Patrimoniu fizic, cultural, natural; • Rata infracționalității extrem de redusă; | <ul style="list-style-type: none"> • Lipsa fondurilor pentru realizarea investițiilor în domeniul cultural, dotarea bazelor sportive, acoperirea tuturor nevoilor în domeniul asistenței sociale; • Lipsa evenimentelor culturale de anvergură naționale și internaționale, care să promoveze valorile locale (culturale, turistice și umane) • Inexistența unei publicații periodice locale care să informeze locuitorii despre evenimentele culturale locale (și nu numai) • Adaptarea mai lentă a populației mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale, în general, și la fenomenul mobilității și reconversiei profesionale, în special; • Migrarea persoanelor tinere spre zone economice importante (în țară sau în străinătate), mai cu seamă a celor cu pregătire profesională înaltă; |
| OPORTUNITĂȚI | AMENINȚĂRI |
| <ul style="list-style-type: none"> • Atragerea de O.N.G. și accesarea de fonduri europene ; • Existența unor exemple de succes ale unor localnici cu inițiativă; • Existența unor spații și clădiri în conservare, posibil a fi utilizate de către întreprinzători pentru demararea unor afaceri locale; | <ul style="list-style-type: none"> • Creșterea numărului de romi fără educație predispuși la săvârșirea de fapte contravenționale și penale ; • Scăderea ponderii populației tinere în total populație; • Populația orașului se află în proces de îmbătrânire; • Accentuarea stării de sărăcie ; • Scăderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viața activă; • |

4.3.LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE

1.Proiecte în curs de realizare/realizate

Preocupările autorităților locale în ultimii 5 ani s-au concretizat în următoarele investiții de interes public:

| 1.Investiții finalizate | |
|--------------------------------|---|
| 1. | Centru Național de Informare și Promovare Turistică, Oraș Babadag |
| 2. | Reabilitare str. Valea Teilor |

| | |
|--|--|
| 3. | Lucrări de extindere rețea de canalizare strada Fagului și strada Cabanei, lucrări de execuție branșamente la rețeaua de canalizare și la rețeaua de apă potabilă strada Mărășești, strada Fagului, strada Plevnei, strada Pavel Gheorghe (parțial), strada Păcii, strada Aurel Vlaicu (parțial) |
| 4. | Siera 2 – Implementarea la nivelul județului Tulcea a Sistemului Informatic Integrat: Registrul Agricol Electronic |
| 5 | Reabilitare, modernizare și dotare Centrul Cultural „Nicolae Bălășescu Nifon” |
| 6 | Reabilitare sistem rutier |
| 7. | Lucrări de asfaltare str. Ștefan cel Mare, str. Mihail Kogălniceanu, str. Gheorghe Lazăr, str. Cernei |
| 8. | Lucrări de executare rețea canalizare str. Măcin și str. Nucilor |
| 9. | Extindere rețele de alimentare cu apă potabilă, reabilitare rețele de apă potabilă și distribuție apă potabilă, extindere și reabilitare rețele de canalizare, amenajare stație de epurare a apei uzate |
| 2.Proiecte noi,cu documentații elaborate,în curs de avizare | |
| 1. | Lucrări execuție rețea de apă potabilă și branșamentele aferente str. Stejarului, str. Rahovei, str. Gării, str. Ion Nițescu |
| 2. | Lucrări execuție rețea de canalizare și branșamentele aferente str. Stejarului, str. Rahovei, str. Gării, str. Ion Nițescu |
| 3. | Lucrări asfaltare str. Stejarului, str. Rahovei, str. Gării, str. Ion Nițescu |
| 4. | Lucrări construire bloc locuințe pentru tineri destinate închirierii – ANL 1 |
| 5. | Apararea împotriva inundațiilor a localității Babadag,jud.Tulcea |
| 6. | Dezvoltarea rețelelor inteligente de distribuție a gazelor naturale în vederea creșterii nivelului de flexibilitate , siguranță, eficiența în operare, precum și de integrare a activităților de transport, distribuție și consum final în orașul Babadag, județul Tulcea |
| 7. | Construire și amenajare spațiu de joacă, cu apă, pentru copii, amplasament – Parc central, oraș Babadag, jud. Tulcea- |
| 8. | Construire bloc pentru locuințe sociale, oraș Babadag, județul Tulcea |
| 9. | Construire autobaza pentru mijloace de transport public și parcare pentru autovehicule în regim park&ride |
| 10. | Modernizare,extinderea și eficientizarea energetică a sistem de iluminat public, orașul Babadg, județul Tulcea. |
| 11. | Construire /amenajare trasee pentru bicicliști și alei pietonale |
| 12. | Construire /amenajare stații transport public pe traseu autobuz tur-retur |
| 13. | Modernizare drumuri agricole de exploatare(centură ocolitoare) |

După cum se observă și din lista de mai sus, una din preocupările principale ale autorităților locale este asigurarea unei infrastructuri edilitare adecvată cerințelor locuitorilor.

Astfel, **infrastructura rutieră** este una dintre cele mai văduvite de investiții. Amplul program de modernizare demarat de primarie este unul care cere timp și finanțări pe măsură.

CAPITOLUL 5. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI

Etapă de implementare, monitorizare și control reprezintă sistemul de realizare a planului, implicat a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora la dezvoltarea comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării planului/strategiei:

- evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat;
- constatarea durabilității proiectelor implementate.
- În plan instituțional principalii actori locali ai implementării vor fi:
- administrația locală;
- agenții economici;
- societatea civilă;
- locuitorii comunei;
- structuri externe (instituții județene).

Etapă de implementare, monitorizare și control cuprinde în principal 5 etape

A. Adoptarea

În cadrul acestei etape planul/strategia va fi supus dezbaterilor publice. În urma dezbaterilor se vor opera recomandările primite și **planul va fi înaintat Consiliului Local în vederea aprobării.**

B. Implementarea

În cadrul acestei etape se vor realiza acțiunile, activitățile, măsurile și proiectele concrete de implementare. Fiecare proiect va conține obiective stricte, planul activităților necesare, perioada de desfășurare, persoanele responsabile în proiect și partenerii implicați în realizarea proiectului, sursele de finanțare.

C. Monitorizare

Echipa de implementare va evalua aspecte, precum: activități, rezultate, buget, patrimoniu, performanțele personalului angajat și implicat a autorității locale (organizația în sine), ipotezele formulate inițial.

Monitorizarea se va efectua pe categorii: activitatea, informația necesară, colectarea informației, modul în care a fost folosită informația, ritmicitatea folosirii informației, persoana care a cules informația.

Monitorizarea implementării proiectelor se va efectua prin intermediul indicatorilor stabiliți inițial. În cazul înregistrării unor devieri în procesul de implementare se vor lua măsuri de corectare.

Monitorizarea implementării se va realiza de o structura de evaluare care va avea în componența reprezentanții tuturor factorilor implicați în dezvoltare.

D. Evaluarea implementării planului/strategiei

Se vor analiza indicatorii de implementare. Fiecare proiect stabilit va avea anumiți indicatori de implementare și, funcție de complexitatea unui proiect, se vor efectua evaluări intermediare, pe faze de implementare.

E. Analiza impactului

Această analiza apreciază dacă proiectul răspunde politicilor formulate, modul cum influențează criteriile de performanță privind rezolvarea eficientă a localității. Se vor efectua studii de impact de specialitate înaintea începerii unui proiect sau la o anumită perioadă de timp după finalizarea proiectului.

Etapa de implementare, monitorizare și evaluare oferă atât permanent, cât și periodic un raport asupra stadiului de implementare a proiectelor.

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI

| Obiectiv Strategic 1: Dezvoltarea infrastructurii publice la nivelul oraşului. | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|-----------|--|
| OS 1.1 Dezvoltarea și creșterea accesului la infrastructura de utilități publice. | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indici de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 1 | 1.1 Extindere și modernizare rețea de gaze naturale, alimentare cu apă potabilă, canalizare și iluminat | 1.1.1 Modernizare iluminat public și extindere sistem de iluminat public în zonele periferice cu sistem de telegestiune și corpuri de iluminat eficiente energetic (de tip led) | Buget local PNRR POR Alte surse | Nr. km. rețea Nr. consumatori deserviți | Raportări proiecte implementate Rapoarte anuale (raportul primarului) Site primărie Rețele sociale | 2027 | UAT Babadag Operatori servicii |
| | | 1.1.2 Reabilitare și modernizare rețea de transport și distribuție energie electrică | Bugetul local Fonduri europene Buget companii private Bugetul național | Nr. km. rețea Nr. consumatori deserviți | Raportări proiecte Site-uri autorități/instituții și operatori Institutul Național de Statistică | 2021-2027 | Transelectrica Electrica UAT Babadag CJ Tulcea Operatori servicii |
| | | 1.1.3 Rețea gaz – înființare rețea de distribuție și alimentare gaze naturale în oraș Babadag, jud. Tulcea | Bugetul local PODD PNRR Fonduri europene Buget companii private Buget național Alte surse | Nr. km. Rețea Nr. consumatori deserviți | Raportări proiecte Site-uri autorități și operatori Institutul Național de Statistică Mass media | 2021-2027 | Operatori de distribuție gaze naturale UAT Babadag CJ Tulcea Operatori servicii |
| | | 1.1.4 Extindere și reabilitare rețea de apă potabilă -Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din teritoriul ITI Delta Dunării Proiecte integrate de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată (noi și fazate) *Asigurarea furnizării apei potabile pentru zonele care nu dispun de o sursă regulată de apă | Bugetul local POIM PODD PNRR Fonduri europene Buget companii private Buget național | Nr. km. Rețea Nr. consumatori deserviți | Raportări proiecte Site-uri autorități și operatori Institutul Național de Statistică Mass media | 2021-2027 | Operator distribuție apă potabilă UAT Babadag CJ Tulcea Operatori servicii Operatorul regional de apă AQUASERV Tulcea pentru Autoritățile Publice Locale care au aderat la operator, respectiv: Tulcea, Măcin, |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|-----------|---|
| | | potabilă | | | | | Isaccea, Sulina, Babadag, Chilia Veche, Smârdan, Greci, Crișan, Maliuc, Sarichioi |
| | | 1.1.5 Rețea de canalizare | Bugetul local POIM PODD PNRR Fonduri europene Buget companii private Buget național Alte surse | Nr. km. Rețea Nr. consumatori deserviți | Raportări proiecte Site-uri autorități și operatori Institutul Național de Statistică Mass media | 2021-2027 | Operator distribuție apă potabilă UAT Babadag CJ Tulcea Operatori servicii |
| | | 1.1.6 Lucrări de apărare împotriva inundațiilor în orașul Babadag (regularizarea pârâului Tabana, lucrări de interceptare și dirijare ape pluviale de pe versanți, poduri, canalizare pluvială în intravilan, debușee, terasamente, consolidări) Protejarea terenurilor agricole și a infrastructurii de transport | POIM – ITI DD, axa prioritară 5 | Nr. km. | Raportări proiecte Site-uri autorități și operatori | 2021-2027 | ABADL |
| | | 1.1.7 Împăduriri în extravilan – perdele de protecție | Bugetul local | Nr. km. | Site-ul primăriei | 2027 | UAT oraș Babadag |
| Obiectiv specific 1.2: Dezvoltarea și creșterea accesului la infrastructura de transport | | | | | | | |
| 2 | 1.2 Dezvoltarea infrastructurii de transport public | 1.2.1 Reabilitare/asfaltare străzi și alei+trotuare ieșire la autostradă | Bugetul local POR PO Transport Alte surse | Nr. km. reabilitați/ asfaltați | Raportări proiecte Site primărie Rapoarte anuale Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag |
| | | 1.1.2 Construire stație de încărcare pentru automobilele electrice în zona centrală | Bugetul local POR PO Transport Alte surse | Nr. posturi de încărcare Capacitate de încărcare | Raportări proiect Site primărie Rapoarte anuale Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag Mediul privat Operatori servicii |
| OSTR 2 Dezvoltarea economică durabilă a orașului, prin creșterea competitivității sectoriale prin modernizare tehnologică, inovare și digitalizare și colaborare între întreprinderile din zonă | | | | | | | |
| OS 2.1 Stimularea dezvoltării inteligente și durabile a întreprinderilor din localitate prin creșterea competitivității tehnologice și dezvoltarea ecosistemului antreprenorial local | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| 3 | 2.1.1 Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor din zonă – a capacităților tehnice, industriale și organizaționale pentru dezvoltarea de produse și servicii inclusiv economie circulară și internaționalizare | 2.1.1.1 Investiții pentru creșterea nivelului tehnologic, inovare și digitalizarea în IMM-urile performante | Programe guvernamentale POR Ministerul Economiei&IMM Instrumente financiare – credite/garanții bancare Alte surse | Nr. de întreprinderi active Indicatori economici ai întreprinderilor – cifră de afaceri, rată de profit, nr. de angajați Valoarea serviciilor, produselor și aplicațiilor digitale dezvoltate pentru întreprinderi | INS DJS ONRC Registrul comerțului Rapoarte ADR | 2021-2027 | Mediul de afaceri UAT Babadag Parc Industrial Bănci comerciale și cooperatiste |
|--|--|--|---|--|--|-----------|---|
| | | 2.1.1.2 Sprijin pentru creșterea și dezvoltarea de start-up-uri și spin-off-uri în domeniile de specializare inteligentă | Programe guvernamentale POR Alte surse | Nr. de întreprinderi active Indicatori economici ai întreprinderilor Cifră de afaceri, rată de profit, număr de angajați | INS DJS ONRC Registrul comerțului Rapoarte ADR | 2021-2027 | Mediul de afaceri UAT Babadag Parc Industrial |
| | | 2.1.1.3 Certificarea și omologarea produselor și serviciilor întreprinderilor din zonă | Programe guvernamentale POR Ministerul Economiei&IMM Instrumente financiare – credite/garanții bancare Alte surse | Nr. de produse/servicii Valoarea serviciilor, produselor și aplicațiilor digitale dezvoltate pentru întreprinderi | INS DJS ONRC Registrul comerțului Rapoarte ADR | 2021-2027 | Mediul de afaceri UAT Babadag Parc Industrial |
| | 2.1.3 Dezvoltarea unui parc industrial cu posibilitatea de a acorda granturi companiilor localizate în cadrul acestei structuri de afaceri | 2.1.3.1 Parc industrial Babadag | Programe guvernamentale POR Ministerul Economiei&IMM Alte surse | Nr. de clustere la care participă întreprinderile din zonă Nr. de întreprinderi care participă la clustere | Rapoarte ADR | 2021-2027 | UAT Babadag CJ Tulcea ADR Sud Muntenia Asociații locale de întreprinderi |
| OS 2.2 Dezvoltarea turismului zonal | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 4 | 2.2.1 Stimularea investițiilor în dezvoltarea capacităților de organizare evenimente de afaceri – târguri, expoziții, conferințe | 2.2.1.1 Centru evenimente | Programe guvernamentale POR Ministerul Alte surse | Nr. capacități Nr. evenimente de afaceri Târguri, expoziții, conferințe | INS Ministerul Turismului | 2025 | Mediul de afaceri UAT Babadag CJ Tulcea |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | 2.2.2 Amenajare unități de cazare | 2.2.2.1 Stimularea pensiunilor/unităților de cazare din zonă | Programe guvernamentale POR Ministerul Alte surse | Nr. capacități Nr. evenimente de afaceri Târguri, expoziții, conferințe | INS Ministerul Turismului | 2025 | Mediul de afaceri UAT Babadag CJ Tulcea |
|--|---|---|--|--|--|-----------|---|
| OSTR 3 Consolidarea avantajului teritorial | | | | | | | |
| OS 3.1: Dezvoltarea mobilității inter-comunale durabile și conectivității rurale deservite | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 6 | 3.1.1 Dezvoltarea mobilității rurale | 3.1.1.2 Studiu de mobilitate între Babadag și zonele adiacente (deplasare elevi, angajați în scop de afaceri) - care să prevadă și ieșirea la autostradă | Bugetul local PODD Mobilitate Alte surse | Ieșire la autostradă | Raportări proiect Site primărie Rapoarte anuale Mass media | 2021-2024 | UAT Babadag Operatori servicii |
| | | 3.1.1.3 Servicii de transport public auto accesibile între orașul Babadag și zonele rurale/urbane adiacente, inclusiv transport școlar | Bugetul local Surse private PODD Mobilitate Alte surse publice | Timp și cost de călătorie din Babadag în toate comunele deservite | Site primărie Rapoarte anuale Mass media | Permanent | Operatori |
| 7 | 3.1.2 Reconvertirea și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din orașele mici, mijlocii din teritoriul ITI Delta Dunării | 3.1.2.1. Revitalizarea orașului Babadag prin reconvertirea spațiilor degradate din intravilanul localității | POR-ITI DD PI 5.2 | Nr. spații | Site primărie Rapoarte anuale Mass media | Permanent | UAT oraș Babadag |
| 8 | 3.1.3 Creșterea competitivității sectorului agricol prin îmbunătățirea accesibilității exploatațiilor agricole | 3.1.3.1 Modernizare drumuri de exploatare agricolă | PNDR | Nr. km. | Site primărie Rapoarte anuale Mass media | Permanent | UAT oraș Babadag |
| OS 3.2 Sprijinirea parteneriatelor/colaborării cu zonele rurale/urbane adiacente în vederea asigurării aprovizionării populației urbane cu produse locale proaspete și valorificării produselor agricole – piețe de producători locali | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 7 | 3.2.1 Asigurarea aprovizionării populației urbane cu produse locale proaspete prin valorificarea produselor agricole ale zonelor rurale adiacente – creșterea ponderii produselor | 3.2.1.1 Modernizarea dotării cu echipamente și managementul circuitelor agro-alimentare – piețe, depozite – promovând circuite scurte de produse locale proaspete și implicarea fermierilor din | Bugetul local PNDR POR Alte surse | Nr. de fermieri care aprovizionează regulat populația municipiului Tulcea Volumul de produse agro-alimentare locale | Rapoarte Situatii ale pieței agro-alimentare, ale comercianților de produse agro-alimentare | 2021-2024 | UAT Babadag UAT-uri Mediu afaceri Operatori servicii |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | locale în ofertă/volumul vânzărilor de produse agro-alimentare | zonele rurale adiacente (de la fermă la furculiță) | | vândute pe piață/în magazinele locale Ponderea produselor locale în ofertă/volumul vânzărilor de produse agro-alimentare | proaspete | | |
|--|--|--|--|---|--|-----------|---|
| OS 3.3 Consolidarea asocierilor actuale cu localitățile din zona adiacentă și creșterea de asocieri noi pentru servicii sociale, de îngrijiri la domiciliu, servicii medicale, învățământ profesional, programe pentru tineri, susținere IMM-uri | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 8 | 3.3.1 Dezvoltarea serviciilor sociale, de îngrijiri la domiciliu la nivelul zonei | 3.3.1.1 Dezvoltarea unor servicii sociale specializate în răspuns la nevoile din comunitate/în concordanță/pe baza rezultatelor evaluării periodice a nevoilor de parteneriat cu furnizorii de servicii sociale - ex. servicii de îngrijire/reabilitare de zi destinate copiilor cu dizabilități (fie în centre, fie mobile) pe tip de dizabilitate, servicii de îmbătrânire activă pentru vârstnici | Bugetul local POCU POR POS Surse private – furnizori de servicii sociale privați, sponsori Alte surse | Nr. de persoane – beneficiari care beneficiază de servicii Gradul de acoperire cu servicii a diferitelor grupe de beneficiari cf. legii asistenței sociale | Rapoarte ale serviciilor sociale, AJPIS Evaluări periodice ale nevoilor din comunitate și a satisfacției beneficiarilor serviciului public social | 2022-2027 | UAT Babadag Furnizori de servicii sociale publici și privați APL partenere din zonă |
| | | 3.3.1.2 Dezvoltarea unui serviciu îngrijire vârstnici la domiciliu | Bugetul local POCU POR POS Surse private – furnizori de servicii sociale privați, sponsori Alte surse | Nr. de persoane – beneficiari care beneficiază de servicii Gradul de acoperire cu servicii a diferitelor grupe de beneficiari cf. legii asistenței sociale | INS Rapoarte ale serviciilor sociale, AJPIS Evaluări periodice ale nevoilor din comunitate și a satisfacției beneficiarilor serviciului public social | 2022-2027 | UAT-uri din zonă Furnizori de servicii sociale acreditați Casa de Ajutor Reciproc pentru Pensionari DGASPC |
| | 3.3.2 Participarea la /susținerea în zonă a programelor de dezvoltare rurală, a creșterii capacității administrațiilor locale de a colabora – a dezvolta proiecte în parteneriat | 3.3.2.1 (9) Participarea/sprijinirea Grupurilor de acțiune Leader din zona de influență | PNDR Surse proprii - bugete locale | Nr. de acțiuni GAL/Leader la care participă | Rapoarte GAL-uri | 2021-2027 | UAT-uri din zonă Gal-uri din zonă/GAL-ul |
| OSTR 4 Dezvoltarea incluzivă a capitalului uman, creșterea oportunităților de ocupare de calitate și îmbunătățirea calității vieții pentru locuitorii orașului Babadag | | | | | | | |
| OS 4.1 Creșterea ratei de ocupare și oportunităților de ocupare de calitate pentru locuitorii orașului Babadag | | | | | | | |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
|---|--|--|---|--|---|-----------|--|
| 9 | 4.1.1 Creșterea gradului de ocupare a grupurilor vulnerabile ex. tineri NEETs, persoane cu dizabilități, șomeri/persoane inactice de lungă durată, lucrători vârstnici | 4.1.1.1 (1) Dezvoltarea unor întreprinderi sociale și întreprinderi sociale de inserție pentru a asigura inserția socio-profesională a grupurilor defavorizate într-un mod economic și financiar sustenabil – ex. Ferma socială, servicii de gospodărire comunală cu intergarea activă a beneficiarilor de VMG | Bugetul local POCU POR POS Surse private – furnizori de servicii sociale privați, sponsori Alte surse | Nr. de întreprinderi sociale Nr. de persoane – beneficiari care beneficiază de servicii | INS Rapoarte ale serviciilor sociale Site Media | permanent | UAT Babadag CJ Tulcea Furnizori de servicii sociale acreditați Furnizori servicii |
| | | 4.1.1.2 Promovarea achizițiilor sociale la toate instituțiile publice din localitate – clauze sociale, contracte rezervate care pot duce la integrarea în muncă și socială a grupurilor defavorizate din localitate – Primăria Babadag lider – inițiator al unei campanii locale/ grup de lucru local al instituțiilor publice din localitate de achiziții publice sociale | Bugetul local POCU POR POS Alte surse | Nr. campanii Nr. beneficiari Nr. achiziții sociale Valoare achiziții sociale | INS Rapoarte ale serviciilor sociale Site Media | permanent | Instituții publice UAT Babadag Furnizori servicii |
| | | 4.1.1.3 Accesibilizarea tuturor clădirilor publice/instituțiilor publice | Bugetul local Bugete proprii | Nr. de imobile accesibilizate | Rapoarte instituții Rapoarte Inspecția de Stat în Construcții | 2024 | UAT Babadag CJ Tulcea Instituții publice din localitate |
| OS 4.2 Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin servicii de sănătate accesibile și performante, capabile să facă față mai bine provocărilor actuale | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 10 | 4.2.1 Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin servicii de sănătate accesibile și performante, capabile să facă față mai bine provocărilor actuale | 4.2.1.1 Creșterea numărului de specialiști la nivel local | Bugetul local Fonduri europene Program Operațional de sănătate | Nr. medici specialiști la mia de locuitori | INS/DJS Rapoarte de activitate dispensar | 2021-2027 | UAT Babadag |
| | | 4.2.1.2 Investiții publice în îmbunătățirea/aducerea la standardele naționale cele mai înalte ale clădirilor | Bugetul local Fonduri europene Program Operațional de | Ponderea pacienților tratați la nivel local | INS/DJS Rapoarte de activitate dispensar local | 2021-2027 | UAT Babadag |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | (construcție/extindere/modernizare spații medicale locale) și dotări | Sănătate Alte surse | | | | |
|--|--|--|--|--|---|-----------|--|
| | 4.2.2 Dezvoltarea serviciilor pentru vârstnici și bolnavi cronici | 4.2.2.1 Dezvoltarea unui serviciu de îngrijire paliativă/de îngrijire pe termen lung – pentru vârstnici sau bolnavi cronici, persoane cu dizabilități imobilizate public, privat sau în parteneriat-public-privat (de ex. în colaborare/cofinanțare cu organizații ale vârstnicilor/ case de ajutor reciproc ale pensionarilor CARP) | Bugetul local Fonduri europene Program Operațional de Sănătate Alte surse | Nr. vârstnici și bolnavi cronici deserviți | INS/DJS Rapoarte de activitate dispensar | 2021-2027 | UAT Babadag Furnizori publici sau privați de servicii de îngrijiri la domiciliu |
| OS 4.3 Creșterea gradului de bunăstare generală, inclusiv pentru grupurile sociale vulnerabile, printr-o rețea de servicii sociale bazate pe comunitate și parteneriat cu furnizorii de servicii sociale privați, organizații neguvernamentale | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| | 4.3.1 Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate | 4.3.1.1 Reabilitarea/modernizarea/ extinderea/ dotarea infrastructurii ambulatoriului Babadag | POR-ITI DD, PI8.1/OS8.1 | Nr. dotări | Raport proiect | 2027 | UAT oraș Babadag |
| | | 4.3.1.2 Reabilitarea clădirii cu activități medicale | POR Bugetul local | Nr. clădiri reabilite | Raport proiect | 2027 | UAT oraș Babadag |
| | | 4.3.1.3 Înființare stație SMURD – clădire P+1 și garaj ambulante | POR Bugetul local | Nr. clădiri înființate | Raport proiect | 2027 | UAT oraș Babadag |
| 11 | 4.3.2 Dezvoltarea asistenței stomatologice pentru copii și tineri în sistemul de învățământ | 4.3.2.1 Cabinete stomatologice în școli | Bugetul local Fonduri europene Program Operațional de Sănătate Bugetul asigurărilor de sănătate Alte surse | Nr. copii care beneficiază de servicii stomatologice | Rapoarte instituții de învățământ | 2027 | Uat Babadag Instituțiile de învățământ Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Colegiul medicilor |
| | 4.3.3 Promovarea unui stil de viață sănătos | 4.3.3.1 Dezvoltarea facilităților necesare sportului (sporturi de masă – terenuri de sport în aer | Bugetul local Fonduri europene Program | Nr. de copii și tineri care beneficiază de activități de sport | Rapoarte de activitate instituții publice/cluburi | Permanet | Consiliul Local Primăria Clubul Copiilor |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | liber) | Operațional de Sănătate Alte surse | | | | Instituțiile de învățământ |
|---|--|---|--|---|--|-----------|--|
| | 4.3.4 Dezvoltarea unei rețele de servicii sociale eficiente și eficace, acreditate și licențiate, ca răspuns la nevoile din comunitate, în parteneriat cu furnizorii de servicii sociale acreditați | 4.3.4.1 Evaluarea periodică a nevoilor de servicii sociale din comunitate și din zonele rurale adiacente deservite și realizarea unei strategii specifice | Bugetul local POCU POR POS Surse private - furnizori de servicii sociale privați, sponsori Alte surse | Nr. de persoane – beneficiarii care beneficiază de servicii Gradul de acoperire cu servicii a diferitelor grupe de beneficiari cf. legii asistenței sociale | INS Rapoarte ale serviciilor sociale Evaluări periodice ale nevoilor din comunitate și a satisfacției beneficiarilor serviciului public social | Anual | Uat Babadag Furnizori de servicii sociale publici și privați APL partenerie din zonă |
| | 4.3.5 Dezvoltarea unor servicii sociale specializate pentru copiii și tinerii vulnerabili/ defavorizați în parteneriat cu instituțiile de învățământ (ex – centru de zi/servicii suport material pentru copiii preșcolari și școlari | 4.3.5.1 Dezvoltarea unor servicii sociale specializate pentru copiii și tinerii vulnerabili/defavorizați în parteneriat cu instituțiile de învățământ (ex – centru de zi /servicii suport material pentru copiii preșcolari și școlari defavorizați, servicii suport pentru copii cu părinți plecați în străinătate, servicii suport pentru mame adolescente) | Bugetul local POR POS Surse private - furnizori de servicii sociale privați, sponsori Alte surse | Nr. de copii preșcolari și școlari defavorizați Nr. de copii cu părinți plecați în străinătate Nr. de mame adolescente Gradul de acoperire cu servicii a diferitelor grupe de beneficiari cf. legii asistenței sociale | INS Rapoarte ale serviciilor sociale Evaluări periodice ale nevoilor din comunitate și a satisfacției beneficiarilor serviciului | 2022-2027 | Uat Babadag Furnizori de servicii sociale publici și privați APL partenerie din zonă |
| OS 4.4: Creșterea nivelului de educație și formare profesională a populației orașului odată cu creșterea ratei de participare la toate nivelele de învățământ și îmbunătățirea ofertei de formare | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 12 | 4.4.1 Educație și formare profesională modernă, atractivă, adecvată erei digitale și tranziției verzi | 4.4.1.1 Asigurarea logisticii instituțiilor din sistemul educațional/elevilor pentru asigurarea funcționării digitalizării/pentru aplicarea de metode digitale de învățare Ex: Reabilitare/ modernizare/ dotare Grădiniță cu program prelungit – Babadag; Ex: Reabilitare/ modernizare/ dotare Grădiniță cu program normal – Babadag; | Bugetul local POR POCU PI 10.1/OS 10.1 Alte surse | Rata de cuprindere/participare a copiilor/elevilor în grădinițe/școli/licee cu condiții de funcționare îmbunătățite | Rapoarte publice școli/IS Site-uri autorități/instituții | Permanent | Conducerile școlilor APL CJ IS |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|--|---|
| | | Ex: Construire și dotare Grădiniță cu program prelungit – Babadag Ex: Reabilitare/ modernizare/ dotare Școala Gimnazială Constantin Brâncoveanu – corp A și B – Babadag Ex: Reabilitare/ modernizare/ dotare Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân – Babadag Ex: Reabilitare/ modernizare/ dotare Liceul Dimitrie Cantemir (Școala profesională) – Babadag Ex: Reabilitare biblioteca orașenească ”Valentin Șerbu” | | | | | |
| | | 4.4.1.2 Amenajare spații verzi și de joacă la grădinițe | Bugetul local POR Alte surse | Nr. spații verzi și de joacă Nr. beneficiari | Rapoarte publice școli/IS Site-uri autorități/instituții | Conducerile grădinițelor APL CJ IS | Conducerile grădinițelor APL CJ IS |
| 4.4.2 Creșterea capacității de școlarizare în învățământul antepreșcolar | 4.4.2.1 Creșterea capacității de școlarizare în învățământul antepreșcolar | Bugete proprii UAT/CJ POR PNDR POCU Alte surse publice/private | Nr. de copii în creșe | Rapoarte publice creșe/IS Site-uri autorități/instituții Portal date deschise | Permanent | Conducerile creșelor CJ Consiliul Local IS | |
| 4.4.3 Creșterea ratei de participare – scăderea absenteismului/abandonului școlar al copiilor din oraș | 4.4.3.1 Programe de tip after-school școală după școală, centre de zi pentru copii | Bugete proprii UAT/CJ POR PNDR POEO-FSE Alte surse publice/private | Nr. de locuri generate de Programe de tip after-school școală după școală, centre de zi în zonele urbane defavorizate Nr. anual al copiilor care utilizează infrastructurile/facilitățile pentru îngrijirea copiilor ce beneficiază de sprijin | Rapoarte publice creșe/IS Site-uri autorități/instituții Portal date deschise | Permanent | Conducerile creșelor CJ Consiliul Local IS | |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | 4.4.4 Asigurarea condițiilor materiale necesare copiilor extrem de marginalizați pentru frecventarea învățământului de masă | 4.4.4.1 Serviciu de consiliere și suport/Centru de zi copii cu părinți plecați în străinătate - consilier | Bugete proprii UAT/CJ Alte surse publice/private | Nr. anual al copiilor care beneficiază de sprijin | Rapoarte conducere școli/IS Site-uri autorități/instituții | Permanent | CJ/DGASPC Consiliul Local/Conducerea școlilor |
|--|---|--|---|---|--|-----------|--|
| | | 4.4.4.2 Asigurarea de sprijin pentru copiii defavorizați din învățământul preșcolar și general – ajutoare materiale/financiare pentru bunuri de strictă necesitate necesare frecventării școlii rechizite, îmbrăcăminte, etc | Surse proprii POED | Nr. programe Nr. beneficiari | Rapoarte conducere școli/IS Site-uri autorități/instituții | Permanent | Instituții de cultură și educație județene Clubul Copiilor, Casa de cultură Școli, licee, ONG-uri, organizații ale economiei sociale – Case de ajutor reciproc, bănci cooperatiste |
| | 4.4.5 Dezvoltarea abilităților de viață cheie ale populației | 4.4.5.1 Programe de educație/ dezvoltare abilități adulți și copii tineri în domenii cheie (ex. – digital, educație financiară și antreprenorială, educație sanitară și de mediu, educație pentru stil de viață sănătos – hrană sănătoasă, sport, educație sexuală a adolescenților la risc) | Surse proprii POED | Nr. programe Nr. beneficiari | Rapoarte conducere școli/IS Site-uri autorități/instituții | Permanent | Instituții de cultură și educație județene Clubul Copiilor, Casa de cultură Școli, licee, ONG-uri, organizații ale economiei sociale – Case de ajutor reciproc, bănci cooperatiste |
| Obiectiv specific 4.5: Îmbunătățirea promovării culturii și patrimoniului cultural | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 13 | 4.5.1 Promovarea culturii și patrimoniului cultural | 4.5.1.1 Desfășurarea de evenimente cultural artistice (Ex. Zilele orașului, etc.) | Bugetul local Alte surse | Nr. evenimente Nr. beneficiari | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag Operatori servicii |
| | | 4.5.1.2 Sprijinirea și promovarea meșteșugurilor locale | Bugetul local Alte surse | Nr. meșteșuguri Nr. beneficiari | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag Operatori servicii |
| | | 4.5.1.3 Reabilitate și extindere biserica "Sf. Dumitru Izvorătorul de mir" | Bugetul local Alte surse | Stadiu lucrări | Rapoarte ale proiectelor implementate | 2027 | UAT Babadag |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | | Site primărie Mass media | | |
|--|---|---|------------------------------------|--|--|-----------|--|
| | | 4.5.1.4 Reabilitare: Cimitir ortodox central, Cimitir ortodox Veterani, Cimitir musulman/înființare cimitir ortodox nou | Bugetul local Alte surse | Stadiu lucrări | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2027 | UAT Babadag |
| 14 | 4.5.2 Creșterea atractivității orașului, pentru locuitori și vizitatori, prin punerea în valoare a spațiului public și a patrimoniului construit existent | 4.5.2.1 Promovarea valorilor culturale prin restaurarea și conservarea punctului muzeal Casa Panaghia Babadag | POR – ITI DD, PI 5.1 | Stadiu lucrări | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2021-2027 | Beneficiar: UAT Județul Tulcea Partener: UAT Orașul Babadag |
| | | 4.5.2.2 Restaurarea și includerea în circuitul turistică Mormântului lui Sari Saltuc Baba Dede, Babadag | POR – ITI DD | Stadiu lucrări | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2021-2027 | Beneficiar: UAT Orașul Babadag |
| | | 4.5.2.3 Reabilitare centrul cultural ”Nicolae Bălășescu Nifon” | POR – ITI DD | Stadiu lucrări | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2021-2027 | Beneficiar: UAT Orașul Babadag |
| Obiectiv specific 4.6: Dezvoltarea infrastructurii de agrement și petrecere a timpului liber | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 15 | 4.6.1 Construire infrastructură de petrecere a timpului liber | 4.6.1.1 Construire amfiteatru în aer liber/Construire/amenajare parc/Construire/amenajare cămin cultural/Construire stadion multifuncțional/bază sportivă multifuncțională/Amenajare pistă bicicliști | Bugetul local POR Alte surse | Nr. unități de petrecere a timpului liber construite | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag Operatori servicii |
| | | 4.6.1.2 Construirea unei stațiuni de tratare și recuperare a bolnavilor cu afecțiuni respiratorii | Bugetul local POR Alte surse | Nr. beneficiari | Site primărie Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag Operatori servicii |
| OSTR 5 Atenuarea și adaptarea la efectele schimbărilor climatice și îmbunătățirea calității mediului la nivelul orașului | | | | | | | |
| OS5.1: Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | | | | |
|----|--|---|--|---|--|-----------|--|
| 15 | 5.1.1 Reabilitarea termică a clădirilor | 5.1.1.1 Reabilitarea termică a clădirilor aparținând instituțiilor publice – ex: reabilitarea termică a liceului Dimitrie Cantemir – cu excepția Școlii profesionale Babadag Creșterea eficienței energetice în clădirile publice ex: Reabilitare centru de întreținere și asistență socială Babadag ex: Reabilitare complex de servicii sociale cu funcțiuni multiple Babadag | Bugetul local PODD Energie POR-ITI DD, PI 3.1 | Consum final de energie Emisii gaze cu efect de seră reduce Nr. beneficiari | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag Partener: liceul Dimitrie Cantemir Partener: DGASPC Tulcea |
| | | 5.1.1.2 Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din orașul Babadag Reducerea sărăciei prin reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea și climatizarea apartamentelor; creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale | POR –ITI DD, PI 3.1 | Nr. clădiri | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag Partener: asociațiile de proprietari (dacă este cazul) |
| | 5.1.2 Creșterea producției de energie din surse regenerabile mai puțin exploatate (biomasă, biogaz, geotermal) în oraș Babadag, județul Tulcea | 5.1.2.1 Instalație de producere a energiei electrice pe biomasă de 95kW în oraș Babadag, instalație de încălzire centrală cu pompă de căldură geotermală pentru Biblioteca oraș Babadag și instalație de încălzire cu pompă de căldură geotermală pentru Clădire Centre Comunitare, oraș Babadag, județul Tulcea | POR PNRR | Nr. instalații | Rapoarte ale proiectelor implementate Site primărie Mass media | 2021-2027 | UAT oraș Babadag CJ Tulcea |
| | 5.1.3 Conștientizarea publicului cu privire la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră | 5.1.3.1 Campanii de conștientizare a populației cu privire la cauzele și efectele schimbărilor climatice | Bugetul local PODD Alte surse de finanțare publice sau private | Nr. de beneficiari Emisii de gaze cu efect de seră | Raportări proiecte Site-uri Mass media | 2021-2027 | Școli UAT Babadag ONG-uri locale |
| | | 5.1.3.2 Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de | POR –ITI DD, PI 3.2 | Nr. strategii | Raportări proiecte Site-uri | 2021-2027 | Beneficiar: UAT Orașul Babadag |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | carbon pentru orașul Babadag, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante pentru atenuarea adaptărilor reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane din teritoriul ITI Delta Dunării bazate pe planurile de mobilitate urbană durabil | | | Mass media | | Partener: Operatorul public de transport |
|---|---|--|---|--|---|-----------|--|
| OS5.2: Îmbunătățirea calității mediului în orașul Babadag | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 16 | 5.2.1 Dezvoltarea sistemului de monitorizare a calității aerului | 5.2.1.1 Înființarea de puncte de monitorizare a calității aerului în orașul Babadag | PODD Bugetul național | Nr. puncte de monitorizare în orașul Babadag Calitatea aerului | Raportare proiecte Site primărie Site Consiliul Județean Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag |
| | 5.2.2 Monitorizare calitate apă potabilă | 5.2.2.1 Capacități noi de monitorizare a calității apei potabile | PODD Bugetul național | Nr. de capacități noi Calitatea apei potabile | Site primărie Site Consiliul Județean Mass media | 2021-2027 | UAT Babadag |
| | 5.2.3 Îmbunătățirea sistemului de colectare separată a deșeurilor | 5.2.3.1 Înființare centru de colectare deșeuri inerte și voluminoase și stație de sortare și concasare – Ex: Înființarea unei stații de sortare și transfer | PODD Bugetul local Bugetul național | Cantitatea de deșeuri colectate (mii tone) Cantitate deșeuri sortate și procesate (mii tone) | Rapoarte proiecte implementate Site primărie Mass media Rețele sociale | 2021-2027 | UAT Babadag Parteneri privați |
| | | 5.2.3.2 Centru de colectare și procesare (compostare) deșeuri din material vegetal | PODD Bugetul local Bugetul național | Cantitatea de deșeuri colectate (mii tone) Cantitate deșeuri sortate și procesate (mii tone) | Rapoarte proiecte implementate Site primărie Mass media Rețele sociale | 2021-2027 | UAT Babadag |
| 16.1 | Dezvoltarea infrastructurii și serviciilor de bază pentru populație | Achiziție utilaje | PNDR Bugetul local | Obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și a comunităților rurale, inclusiv creșterea și menținerea de locuri de muncă | Rapoarte proiecte implementate Site primărie Mass media Rețele sociale | 2022-2023 | UAT Babadag |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| OSTR 6 Dezvoltarea capacității instituționale a UAT Babadag | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|-----------|-------------|
| OS 6.1: Dezvoltare infrastructură necesară funcționării instituțiilor publice | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 17 | 6.1.1 Construirea și dotarea unui nou sediu pentru Primăria Babadag | 6.1.1.1 Construire sediu nou eficient din punct de vedere energetic și dotat cu sisteme de producerea energiei din surse regenerabile | PODD Energie Bugetul local Alte surse | Construcție eficientă energetic | Raportare proiect | 2021-2027 | UAT Babadag |
| | | 6.1.1.2 Dotarea noului sediu cu mobilier și echipamente eficiente energetic | PODD Energie Bugetul local Alte surse | Cantități Performanțe energetice pentru echipament | Raportare proiect | 2021-2027 | UAT Babadag |
| | | 6.1.1.3 Conectarea la rețelele necesare (iluminat, electricitate, gaze, apă, canalizare, internet, etc.) | Bugetul local Alte surse | Cantități Performanțe | Site primărie Mass media | 2024-2025 | UAT Babadag |
| | 6.1.2 Digitalizarea instituțiilor publice | 6.1.2.1 Sisteme integrate de management al documentelor | POR Bugetul local Alte surse | Grad de digitalizare | Raportare proiect Site primărie Mass media | 2024-2025 | UAT Babadag |
| | | 6.1.2.1 Digitalizare evenimente de viață (naștere, căsătorie, etc.) | POR Bugetul local Alte surse | Nr. evenimente digitalizate | Raportare proiect Site primărie Mass media | 2024-2025 | UAT Babadag |
| | | 6.1.2.4 Înființare Birou Unic pentru cetățeni | POR Bugetul local Alte surse | Nr. de persoane deservite | Raportare proiect Site primărie Mass media | 2024-2025 | UAT Babadag |
| OS 6.2: Îmbunătățirea calității și eficienței furnizării serviciilor publice | | | | | | | |
| Nr. Crt. | Măsura | Tip de intervenție | Surse posibile de finanțare | Indicatori de realizare | Surse de verificare | Termen | Responsabil |
| 18 | 6.2.1 Perfecționarea personalului din administrația publică locală | 6.2.1.1 Cursuri de formare și perfecționare profesională | Diverse fonduri europene Bugetul local Alte surse | Nr. de cursanți Tipuri de cursuri | Raportare proiect Site primărie Mass media | 2024-2025 | UAT Babadag |
| | | 6.2.1.2 Simplificarea procedurilor și reducerea birocrăției | Diverse fonduri europene Bugetul local Alte surse | Nr. bază de date Nr. informații Nr. beneficiari | Raportare proiect Raportul anual al primarului Site primărie Mass media | 2024-2025 | UAT Babadag |
| | | 6.2.1.3 Construire locuințe ANL – 100apartamente | Diverse fonduri europene | Nr. beneficiari | Raportul anual al primarului | 2027 | UAT Babadag |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|---|------------------|--|-----------|-------------|
| | | | Bugetul local Alte surse | | Site primărie Mass media | | |
| | | 6.2.1.4 Construirea de locuințe sociale pentru populația defavorizată – 15APARTAMENTE | Diverse fonduri europene Bugetul local Alte surse | Nr. beneficiari | Raportul anual al primarului Site primărie Mass media | 2027 | UAT Babadag |
| OS 6.3: Dezvoltarea parteneriatelor cu alte entități publice și private | | | | | | | |
| 19 | 6.3.1 Dezvoltarea de parteneriate | 6.3.1.1 Dezvoltarea de parteneriate cu alte instituții publice (CJ, UAT-uri, etc) | Bugetul local Alte surse | Nr. parteneriate | Raportare proiect Raportul anual al primarului Site primărie Mass media | 2024-2025 | UAT Babadag |
| | | 6.3.1.2 Dezvoltarea de parteneriate cu mediul de afaceri | Bugetul local Alte surse | Nr. parteneriate | Raportare proiect Raportul anual al primarului Site primărie Mass media | 2024-2025 | UAT Babadag |
| | | 6.3.1.3 Dezvoltarea de parteneriate cu ONG-uri, media, etc | Bugetul local Alte surse | Nr. parteneriate | Raportare proiect Raportul anual al primarului Site primărie Mass media | 2024-2025 | UAT Babadag |

5.1. PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE

SURSE DE FINANȚARE NERAMBURSABILE - în vederea finanțării proiectelor care urmează a contribui la atingerea obiectivelor strategiei, sursele de finanțare nerambursabile identificabile sunt cele prezentate în Anexa :

PORTOFOLIU DE PROIECTE

| Titlu proiect și o scurtă descriere (incluzând menționarea stadiului de realizate, condiționare / corelare cu alte proiecte ș.a.) | Valoare proiect și sursa potențială de finanțare | Parteneri potențiali |
|--|---|--|
| <p>1 Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din teritoriul ITI Delta Dunării</p> <p>Proiecte integrate de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată (noi și fazate)</p> <ul style="list-style-type: none"> • asigurarea furnizării apei potabile pentru zonele care nu dispun de o sursă regulată de apă potabilă | <p>102.364.532 euro</p> <p>POIM – ITI DD, OS 3.2</p> | <p>Operatorul regional de apă AQUASERV TULCEA pentru Autoritățile Publice Locale care au aderat la operator, respectiv: Tulcea, Măcin, Isaccea, Sulina, Babadag, Chilia Veche, Smardan, Greci, Crisan, Maliuc, Sarichioi</p> |
| <p>2 Lucrări de apărare împotriva inundațiilor în orașul Babadag (regularizarea pârâului Tabana, lucrări de interceptare și dirijare ape fluviale de pe versanți, poduri, canalizare pluvială în intravilan, deșeușee, terasamente, consolidări)</p> <p>Protejarea terenurilor agricole și a infrastructurii de transport</p> | <p>17.000.000 euro</p> <p>POIM – ITI DD, axa prioritara 5</p> | <p>ABADL</p> |
| <p>3 Eficiențizarea energetică a clădirilor rezidențiale din orașul Babadag</p> <p>Reducerea sărăciei prin reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea și climatizarea apartamentelor ; creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale</p> | <p>3.481.842 euro</p> <p>POR – ITI DD,</p> <p>PI 3.1</p> | <p>Beneficiar : UAT orașul Babadag</p> <p>Partener: asociațiile de proprietari (dacă este cazul)</p> |
| <p>4 Reabilitare și eficiențizare termică liceul Dimitrie Cantemir - cu excepția Școlii profesionale Babadag</p> <p>creșterea eficienței energetice în clădirile publice</p> | <p>1.000.000 euro</p> <p>POR – ITI DD,</p> <p>PI 3.1</p> | <p>Beneficiar: UAT orașul Babadag</p> <p>Partener: Liceul Dimitrie Cantemir Babadag</p> |

| | | | |
|-----------|---|---|---|
| 5 | <p>Reabilitare centru de întreținere și asistență socială Babadag</p> <p>creșterea eficienței energetice în clădirile publice</p> | <p>1.095.573 euro</p> <p>POR – ITI DD, PI 3.1</p> | <p>Beneficiar: UAT Județul Tulcea</p> <p>Partener: DGASPC Tulcea</p> |
| 6 | <p>Reabilitare complex de servicii sociale cu funcțiuni multiple Babadag</p> | <p>1.619.112 euro</p> <p>POR – ITI DD, PI 3.1</p> | <p>Beneficiar: UAT Județul Tulcea</p> <p>Partener: DGASPC Tulcea</p> |
| 7 | <p>Reabilitare și eficientizare termică sediu primărie oraș Babadag</p> <p>creșterea eficienței energetice în clădirile publice</p> | <p>100.000 euro</p> <p>POR – ITI DD, PI 3.1</p> | <p>UAT orașul Babadag</p> |
| 8 | <p>Investiții în iluminatul public în orașul Babadag</p> <p>creșterea eficienței energetice în sistemele de iluminat public</p> | <p>2.300.000 euro</p> <p>POR – ITI DD, PI 3.1</p> | <p>UAT orașul Babadag</p> |
| 9 | <p>Promovarea strategiilor de reducere a emisiilor de dioxid de carbon pentru orașul Babadag, inclusiv promovarea planurilor sustenabile de mobilitate urbană și a unor măsuri relevante pentru atenuarea adaptărilor</p> <p>reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane din teritoriul ITI Delta Dunării bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă</p> | <p>5.000.000 euro</p> <p>POR – ITI DD, PI 3.2</p> | <p>Beneficiar: UAT Orașul Babadag</p> <p>Partener: Operatorul public de transport (dacă este cazul)</p> |
| 10 | <p>Promovarea valorilor culturale prin restaurarea și conservarea punctului muzeal Casa Panaghia Babadag</p> <p>Obiectul general al proiectului este creșterea atractivității orașului, pentru locuitori și vizitatori, prin punerea în valoare a spațiului public și a patrimoniului construit existent.</p> | <p>659.021 euro</p> <p>POR – ITI DD, PI 5.1</p> | <p>Beneficiar: UAT Județul Tulcea</p> <p>Partener: UAT Orașul Babadag</p> |
| 11 | <p>Restaurarea și includerea în circuitul turistică Mormântului lui Sari Saltuc</p> | <p>500.000 euro</p> | <p>UAT orașul Babadag</p> |

| | | | |
|----|---|---|---|
| | <p>Baba Dede, Babadag</p> <p>Obiectul general al proiectului este creșterea atractivității orașului, pentru locuitori și vizitatori, prin punerea în valoare a spațiului public și a patrimoniului construit existent.</p> | <p>POR – ITI DD, PI 5.1 EEE Grants (fonduri norvegiene)</p> | |
| 12 | <p>Revitalizarea orașului Babadag prin reconversia spațiilor degradate din intravilanul localității</p> <p>reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din orașele mici, mijlocii din teritoriul ITI Delta Dunării</p> | <p>2.000.000 euro POR – ITI DD, PI 5.2</p> | UAT orașul Babadag |
| 13 | <p>Modernizare infrastructură de transport regională pe traseul Enisala-Babadag - Slava Rusă</p> <p>Obiectivul general al intervențiilor este stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale</p> | <p>7.000.000 euro POR – ITI DD, PI 6.1</p> | <p>UAT Județul Tulcea Parteneri: UAT Slava Cercheza, UAT Babadag și UAT Sarichioi</p> |
| 14 | <p>Modernizare infrastructură de transport regională pe tronsoanele Niculițel și Turda – Sarichioi</p> <p>Obiectivul general al intervențiilor este stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale</p> | <p>13.000.000 euro POR – ITI DD, PI 6.1</p> | <p>UAT Județul Tulcea Parteneri: UAT Niculițel, UAT Mihai Bravu, UAT Sarichioi, UAT Babadag</p> |
| 15 | <p>Reabilitarea/ modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii ambulatoriului Babadag</p> <p>Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate.</p> | <p>1.000.000 euro POR – ITI DD, PI 8.1/OS 8.1</p> | UAT orașul Babadag |
| 16 | <p>Reabilitare/ modernizare/dotare Grădiniță cu program prelungit - Babadag</p> <p>Obiectul general al proiectului este asigurarea accesului locuitorilor din zonă</p> | <p>538.876 euro POR – ITI</p> | UAT orașul Babadag |

*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
al UAT oras BABADAG, judetul TULCEA
MEMORIU GENERAL*

| | | | |
|----|---|--|--------------------|
| | Delta Dunării la infrastructură și servicii educaționale de calitate. | DD, PI 10.1 / OS 10.1 | |
| 17 | Reabilitare/ modernizare/dotare Grădiniță cu program normal - Babadag Obiectul general al proiectului este asigurarea accesului locuitorilor din zona Delta Dunării la infrastructură și servicii educaționale de calitate. | 395.563 euro POR – ITI DD, PI 10.1 / OS 10.1 | UAT orașul Babadag |
| 18 | Construire și dotare Grădiniță cu program prelungit - Babadag | 1.429.865 euro POR – ITI DD, PI 10.1 / OS 10.1 | UAT orașul Babadag |
| 19 | Reabilitare/ modernizare/dotare Școala Gimnazială Constantin Brâncoveanu - corp A și B - Babadag | 1.752.376 euro POR – ITI DD, PI 10.1 / OS 10.1 | UAT orașul Babadag |
| 20 | Reabilitare/ modernizare/dotare Școala Gimnazială Mircea cel Bătrân - Babadag | 937.626 euro POR – ITI DD, PI 10.1 / OS 10.1 | UAT orașul Babadag |
| 21 | Reabilitare/ modernizare/dotare Liceul Dimitrie Cantemir (Școala profesională) - Babadag | 2.760.722 euro POR – ITI DD, PI 10.1 / OS 10.1 | UAT orașul Babadag |
| 22 | Modernizare drumuri de exploatare agricolă | 1.000.000 euro | UAT orașul Babadag |

| | | | |
|-----------|---|------------------|---|
| | Creșterea competitivității sectorului agricol prin îmbunătățirea accesibilității exploatațiilor agricole; | PNDR – sM 4.3 | |
| 23 | Reabilitare centrul cultural „Nicolae Balasescu Nifon” | | UAT orașul Babadag |
| 24 | Reabilitare biblioteca oraseneasca „Valentin Serbu” | | UAT orașul Babadag |
| 25 | Inițierea unei stații de sortare și transfer | | UAT orașul Babadag Parteneri privati |
| 26 | Impaduriri în extravilan – perdele de protecție | | UAT orașul Babadag |
| 27 | Reabilitare clădiri cu activități medicale | | UAT orașul Babadag Parteneri privati (CMI) |
| 28 | Inițiere stație S.M.U.R.D – clădire P+1 și garaj ambulante | | UAT orașul Babadag MAI - SMURD |
| 29 | Reabilitare și extindere biserica „Sf Dumitru Izvoratorul de mir” Construire capela mortuara; amenajare curte interioară și imprejmuire | | |
| 30 | Reabilitare: Cimitir ortodox central, Cimitir ortodox Veterani, Cimitir musulman Lucrări de imprejmuire; amenajări alei interioare | | |
| 31 | Inițiere cimitir ortodox nou (2 ha) | | |
| 32 | Construire stadion multifuncțional / baza sportiva multifuncțională | | |
| 33 | Amenajare pista bicicliști | | UAT orașul Babadag |

| | | | |
|----|---|--|---------------------------|
| 34 | Construire bazin inot acoperit | | UAT oraşul Babadag |
| 35 | Construire strand / patinoar | | UAT oraşul Babadag |
| 36 | Construire partii schi / sanie / amenajare telegondola (lac Babadag – pădurea Babadag) | | UAT oraşul Babadag |
| 37 | Construirea unei stațiuni de tratare și recuperare a bolnavilor cu afecțiuni respiratorii | | UAT oraşul Babadag |
| 38 | Construire locuințe ANL – 100 apartamente | | UAT oraşul Babadag ANL |
| 39 | Construirea de locuințe sociale pentru populația defavorizată -15 APARTAMENTE | | UAT oraşul Babadag |

CAPITOLUL 6. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Viziunea strategiei stabilește cu claritate alternativele de dezvoltare ale orașului Babadag pentru perioada 2021-2027 și constituie diferența dintre ceea ce reprezintă astăzi și ceea ce trebuie să devină Babadag în următorii 6 ani.

Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a orașului, determinată de atragerea de firme/activități economice/investiții.

În acest sens, trebuie urmate două puncte prioritare: creșterea gradului de atractivitate a orașului Babadag (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare urbană) și facilități de atragere a firmelor private (prin investiții în infrastructură, oferta de terenuri și clădiri, servicii strategice, facilități fiscale, etc.).

Orașul Babadag, în viziunea reprezentanților autorității publice locale, va deveni o localitate prosperă și durabilă până în anul 2024, care:

- ✓ va îmbunătăți condițiile de viață ale populației prin asigurarea accesului la utilitățile de bază, creșterea siguranței și a ordinii publice, dezvoltarea infrastructurii de transport și crearea de noi locuri de muncă;
- ✓ va sprijini transformările din învățământul local și va menține calitatea actului didactic și a condițiilor de derulare a acestuia, prevenirea și combaterea abandonului școlar și promovarea conceptului de învățare continuă, astfel încât

toate categoriile socio-profesionale și de vârstă să participe și să se identifice cu comunitatea;

- ✓ va realiza creștere economică prin atragerea de noi investitori în agricultura, industrie, servicii, prin oferirea de consultanță orientate către toate categoriile de populație și întreprinzători, prin atragerea de noi fonduri nerambursabile, prin creșterea gradului de pregătire a resurselor umane din localitate;
- ✓ va oferi oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile orașului, fie sub forma investițiilor directe în proiecte izolate, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- ✓ va îmbunătăți accesul la bunăstare al grupurilor dezavantajate, precum și garantându-se protecția factorilor de mediu și utilizarea eficientă a resurselor naturale locale.
- ✓ În perspectiva anului 2035 ,Babadag se caracterizează drept important oraș turistic, cu o economie susținută totodată de o industrie inteligentă, inovatoare și durabilă.

Orașul este totodată intermediar pentru schimburile de marfă provenite din interschimburi între Bulgaria și România (beneficiind de schimburi de conexiuni optime cu centrele regionale naționale: Cernavodă, și de peste graniță: Silistra Lesil-Bulgaria) și creând legătura dintre sudul și nord-estul țării.

- ✓ Cu toate că este un oraș important, Babadag își păstrează caracterul de oraș liniștit, valorificându-și elementele de cadru natural și potențialul turistic cu ajutorul amenajărilor orientate către activități de loisir și agrement.
- ✓ În concluzie, în 2035, Babadag va fi un oraș industrial și agricol, și în același timp un oraș turistic; cochet și accesibil atât pentru locuitori, cât și pentru vizitatori. Orașul îmbină calitatea vieții susținută de mobilitatea durabilă și spațiile publice comunitare cu rol în interacțiunea socială cu poziția de important centru portuar și turistic.

6.1. Amenajarea și dezvoltarea unității teritoriale administrative de baza în totalitatea ei, în corelarea cu teritoriile administrative înconjurătoare

Ținând seama de actuala situație a evoluției social – economice la nivel național, se constată o situație de instabilitate relativă cu mutații și perturbări ce au ca o consecință scăderea nivelului de trai și al puterii economice al populației.

Fara să existe conflicte cu teritoriile administrative învecinate dimpotrivă, existând relații de cooperare și completare pe liniile strategice de dezvoltare a sectorului energetic și turistic, UAT Babadag se va dezvolta unitar prin măsurile luate la nivel local, cât și datorită oportunităților privind programele de finanțare ale Uniunii Europene , realizare a parteneriatelor publice private în promovarea turismului , dezvoltarea sectorului Intreprinderilor Mici și Mijlocii.

6.2. Șansele de relansare economico- socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare

Șansele de relansare economico- socială a orașului, depind de materializarea principalelor obiective și priorități : dezvoltarea turismului, promovarea și conservarea tradițiilor și meșteșugurilor ;dezvoltarea echipării tehnico-edilitare , obiective de utilitate publică, de producție, servicii.

6.3. Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

Categoriile principale de intervenție sunt structurale și precizate în documentație , privind organizarea urbanistică , zonificarea funcțională a teritoriului , dezvoltarea activității economico-sociale în intravilan , echiparea tehnico – edilitară, probleme de conservare și protejarea mediului , înlăturarea disfuncționalităților , relațiile în teritoriu și instituțiilor publice.

Principalele categorii de intervenții sunt:

- intervenții locale , cu accent pe posibilitățile și specificul local
- intervenții zonale , în teritoriu, pe zonele cu riscuri naturale și istorice
- intervenții la nivelul UAT, cu acțiuni comune localității de baza ,dar și a trupurilor izolate.

6.4. Priorități de intervenție , în funcție de necesități și opțiuni ale populației

6.4.1. Echipare tehnico-edilitară

Dezvoltarea durabilă ulterioară a localității este direct legată de existența infrastructurii de bază. În plus , infrastructura de bază (rețele de apă , canalizare, drumuri,alimentare cu gaze) se înscrie în prioritățile Uniunii Europene privind noile state membre, cerințe reflectate și în programele și strategia de dezvoltare a României și se acorda sprijin substanțial, pentru realizarea de proiecte în acest sens.

6.4.2. Dezvoltarea sectorului industrial

Una dintre condițiile de bază pentru dezvoltarea mediului de afaceri local o reprezintă existența infrastructurii necesare dezvoltării afacerilor. Facilitarea accesului investitorilor la utilități, finalizarea lucrărilor la centrul de afaceri, promovarea oportunităților de investiții la nivelul orașului sunt măsuri care pot cataliza investitorii privați în Babadag și pot consolida statutul actual al orașului. Contactul permanent al administrației publice cu mediul privat, crearea unor centre de informații, introducerea mijloacelor electronice în comunicare, transparentizarea administrației locale sunt factori care pot spori încrederea investitorilor și pot genera noi locuri de muncă.

Obiective:

- înfiintare parc industrial
- dezvoltarea activităților economice din sfera producției și serviciilor
- relansarea atelierelor meșteșugărești tradiționale.

6.4.3. Dezvoltarea sectorului agricol

- stimularea dezvoltării agroturismului și a agriculturii ecologice.
- relansarea în domeniul viticulturii.

6.4.4. Dezvoltarea turismului, promovarea și conservarea tradițiilor și meșteșugurilor

- relansarea atelierelor meșteșugărești tradiționale.
- Construire stadion multifuncțional / bază sportivă multifuncțională
- Construire bazin înot acoperit
- Construirea unei stațiuni de tratare și recuperare a bolnavilor cu afecțiuni respiratorii

6.4.5. Aprecieri ale elaboratorului Planului Urbanistic General

Planul Urbanistic General , aprobat devine instrumentul tehnic în activitatea Consiliului Local, pe probleme legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a orașului.

Pe baza acestuia se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire sau se justifică respingerea unor cereri de construire neconforme cu Planul Urbanistic General.

Odată cu aprobarea sa Planul Urbanistic General, capătă valoare juridică, constituindu-se în act de autoritate al administrației locale.

Planul Urbanistic General este opozabil în justiție în clarificarea conflictelor ce pot apărea între persoane fizice, între administrația locală și persoane juridice sau în alte situații.

Planul Urbanistic General stă la baza situațiilor de fundamentare pentru solicitarea unor fonduri de la bugetul de stat sau prin atragerea de finanțe nerambursabile, fonduri de dezvoltare regională și fonduri structurale.

Elaboratorul Planului Urbanistic General a ținut cont de constrangerile impuse de zonele de restricție, situri arheologice, zone Natura 2000, etc., **reglementările urbanistice s-au mulat pe aceste linii impuse și au trasat direcții de dezvoltare spre sectoare nepoluante, care să exploateze potențialul agricol, natural și turistic al zonei.**

Colaborarea cu reprezentanții administrației locale a decurs normal, nu au apărut divergențe de păreri în legătură cu elaborarea documentației.

Propunerile generale reglementate prin Planul Urbanistic General vor fi aprofundate și continuate prin lucrări care se vor elabora în perioada următoare:

- Planuri Urbanistice Zonale – în zonele cu interdicție temporară de construire; zone introduse în intravilan; zone construite protejate (ZCP) pentru obiective publice , care depășesc indicatorii Planului Urbanistic General.
- Planuri Urbanistice de Detaliu , pentru reglementarea amănunțită a prevederilor PUG sau PUZ.
- Studii privind detalierea unor zone – probleme conflictuale

6.4.6. Elemente prioritare

Pentru continuarea și aprofundarea programelor reglementate prin Planul Urbanistic General în perioada următoare, sunt necesare de elaborat:

- Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) pentru zonele reglementate în Planul Urbanistic General ; zone de extindere a intravilanului și zonele construite protejate.
- În cazul operațiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat și adaptat prin regulamentele aferente unor **Planuri Urbanistice Zonale**, realizate și aprobate conform legii, regulamente care vor respecta prevederile RLU aferente PUG în ceea ce privește indicatorii principali de urbanism, respectiv : regimul de înălțime, coeficientul de utilizare al terenului, funcțiunile admise și regimul de construire.
- 3 PUZ-uri reparcelare în zona industrială vest, propusă la restructurare

- 2 PUZCP- **Planuri Urbanistice Zonale pentru Zone Construite Protejate**, pentru orice nouă intervenție, în cazul unor obiective publice și private, care depășesc indicatorii Planului Urbanistic General (SD>500mp,pentru **Zona de protecție a monumentelor din zona centrală veche a orașului(ZP1)** și **Zona de protecție a sitului urban(ZP2)ZSU**
- 1PUZ reparcelare în zona mixtă din est,în cazul nerespectării împărțirii loturilor,existente.
- Planuri Urbanistice de Detaliu (PUD) , în zonele cu interdicție temporară de construire sau pentru reglementarea amănunțită a prevederilor PUG sau PUZ.
- **Orașul Babadag** este așezat la 35 km de Municipiul Tulcea, în județul cu același nume, situat pe malul lacului Babadag, în partea central-sudică a județului Tulcea, la poalele dealurilor împădurite Coiun Baba (236,7 m) spre sud, Sultan Tepe (110,8 m) spre est, Ianik Bair (167,2 m) spre vest, spre nord învecinându-se cu Lacul Babadag.
- Situat într-o vale cu înălțimea medie de 36 m, relieful sau împădurit lasă impresia unor munți în miniatură, de unde denumirea orașului de „Sinaia Dobrogei”.
- Suprafața administrativă a UAT Babadag este de **11.587,95**.(conf.limita UAT,procurată și avizată O.C.P.I)
- Suprafața intravilan propus este de **724,22ha**
- Populația orașului Babadag este de **10.597** locuitori (an 2018-conf.Anuar statistic al jud.Tulcea) locuitori, din care 69,91% români, 4,41% turci, 13,63% rromi și 12,02% alte naționalități.
- Babadag nu are în componența teritorial-administrativă nicio altă localitate.
- Orașul Babadag este străbătut de DN 22 care îndeplinește și funcțiunea de drum european (E87) iar distanța până la Autostrada A4 / A2 este de numai 77 km.
- prin Babadag trece DJ 223A. Ruta spre est intersectează în dreptul localității Enisala cu DJ 222 iar spre sud-vest intersectează DN 22D în dreptul localității Slava Rusă.
- Gara din localitate deservește trenurile care circulă pe ruta Medgidia – Tulcea, cale ferată neelectrificată.

Iunie 2020 (actualizat mai 2022)

ÎNTOCMIT,
arh. dipl. GABRIELA SIMON



Handwritten signature of Gabriela I. Simon.

