

**JUDETUL TULCEA**  
**COMUNA MURIGHIOL**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MURIGHIOL**

*Localitatea Murighiol 827150, judetul Tulcea, Telefon : 02405-45969 , Fax: 0240-545971*

**HOTARAREA Nr.54**

privind acordul Consiliului Local pentru amplasare ponton putitor de acostare ambarcațiuni pe calea de acces navala spre canal Dunavăț, (zona adiacentă DJ229L ) din sat Dunavățu de Jos, comuna Murighiol, jud. Tulcea

Consiliul local al comunei Murighiol, județul Tulcea, întrunit în ședință extraordinară în data de 12 iunie 2020, fiind legal constituită;

Luând în discuție sesizarea transmisă de domnul Buican Gabriel, înregistrată la Primăria comunei Murighiol sub nr.4531/28.05.2020, și ținând cont de propunerea consilierilor locali ai Consiliului Local Murighiol, din ședința ordinară din data de 29 mai 2020, la inițiativa dnului consilier local Nicolae VASILIEV;

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr.4951/12.06.2020, al Compartimentului Registru agricol din cadrul Primăriei comunei Murighiol,
- Referatul de specialitate, nr.4954/12.06.2020, întocmit de Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Murighiol,

-Raportul de aprobarea nr. 4952/12.06.2020 și Proiectul de hotărâre nr.4953/12.06.2020 prezentate de Filip Ivanov, primarul com. Murighiol ;

- PUG Murighiol , aprobat cu H.C.L. nr.29/2002;

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism; Ghidul GM 010/2000 aprobat cu ordin MLPAT nr. 176/N/2000 privind metodologia de elaborare a planului de urbanism zonal și conținutul cadru; prevederile Legii nr. 50/1991 , republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată , Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.3, art.75, art.85, art.95 alin.(2) , art.98, art.105-106 , art.108 și din Ordonanța de Urgență nr.57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.133 alin. (2), lit.a), art.134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1), art.139, alin. (3) lit. g), și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se emite prezentul acord al Consiliului Local Murighiol pentru amplasare ponton putitor de acostare ambarcațiuni pe calea de acces navală spre canal Dunavăț, (zona adiacentă DJ229L ) din sat Dunavățu de Jos, comuna Murighiol, jud. Tulcea.

**Art.2.** Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Murighiol, va face demersurile necesare privind obținerea tuturor avizelor și acordurilor pentru amplasarea pontonului putitor de acostare ambarcațiuni pe calea de acces navala spre canal Dunavăț, (zona adiacentă DJ229L ) din sat Dunavățu de Jos, comuna Murighiol, jud. Tulcea, conform legislației în vigoare.

**Art.3.**Primarul comunei Murighiol , domnul Filip IVANOV și structura de urbanism din cadrul primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotarare se poate contesta portivit prevederilor Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004, contenciosului administrative, cu modificarile ulterioare,

**Art.5.** Compartimentul Registratură /Arhivă /Relații cu publicul din cadrul Primăriei comunei Murighiol, va comunica prezenta hotărâre, primarului si compartimentului de urbanism si amenajrea teritoriului din cadrul Primăriei și Instituției Prefectului Județului Tulcea

O copie a prezentei hotarari va fi afisata la sediul consiliului local pentru a fi adusa la cunostinta publica si pe sitte-ul Primariei comunei Murighiol , <https://www.primaria-murighiol.ro>, la rubrica Monitor Oficial-hotarari de consiliu .

Adoptată astazi 12 iunie 2020 , cu un numar de 13 voturi „pentru „ \_0\_ voturi „abtineri,,  
\_0\_ voturi „impotriva,, din totalul de 13 consilieri alesi si 13 consilieri prezenti .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier local,  
Doru TROFIM**



**Contrasemneaza;  
SECRETARUL COMUNEI ,  
Jr. Elena BURADA**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**COMUNA MURIGHIOL**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MURIGHIOL**  
**COMISIA NR.II - COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,**  
**JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE, A**  
**DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

**RAPORT DE AVIZARE**

Din data de 12.06.2020

Referitor la Proiectul de hotărâre privind ACORDUL DE PARTENERIAT LOCAL  
MURIGHIOL - POTRIVA AMPLASAREI PENTRU DE ACORDARE  
MARCI PE CARTE ADMINISTRATIVĂ SAU ALT AVIZAJ AL  
COM. MURIGHIOL

**Au fost depuse următoarele înregistrări :**

- Proiectul de hotărâre nr. 49.23/12.06.2020 inițiat de Primarul comunei Murighiol
- Raportul de aprobare nr. 49.52/12.06.2020 întocmit de Primarul comunei Murighiol
- Referatul de necesitate înregistrat sub nr. 49
- Referatul de specialitate înregistrat sub nr. 49.54/12.06.2020

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**, întrunită în ședința de lucru din data de 12.06.2020 legal constituită, prezenți fiind majoritatea membrilor comisiei, analizând documentele prevăzute mai-sus, pentru supunerea spre aprobare în ședința ordinară Consiliului Local din luna noiembrie 2020;

În baza prevederilor art.136 alin.(6)-(7) și art.141 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Murighiol,

**Comisia de specialitate:**

**AVIZEAZA FAVORABIL,**

proiectul de hotărâre, elaborat de către inițiator, d-nul IVANOV FILIP, Primarul comunei Murighiol cu următoarele propuneri de modificare și completare a proiectului de hotărâre:

\_\_\_\_\_

Prezentul raport va fi comunicat secretarului comunei Murighiol, în termen de 24 de ore.

PRESEDINTE DE COMISIE  
CUCERENCU MARIUS

SECRETAR  
MARIN GABRIEL

MEMBRII

IFTIM VASILE \_\_\_\_\_

NACU LUMINIȚA, \_\_\_\_\_

CÎRJALIU IONUȚ VASILE \_\_\_\_\_

SPÂNNOAIE AUREL \_\_\_\_\_

GHILAN DUMITRU \_\_\_\_\_

EFIMOV MARIOARA \_\_\_\_\_

GHEORGHE GEORGETA \_\_\_\_\_

ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
PRIMARIA COMUNEI MURIGHIOL  
Str. LACULUI, nr. 8, cod postal 827150, e-mail: [contact@primaria-murighiol@yahoo.com](mailto:contact@primaria-murighiol@yahoo.com)

Nr. ..... din .....

#### REFERAT DE SPECIALITATE

Privind amplasarea unui ponton plutitor in sistem modular format din module pentru acostare ambarcatiuni, pe cale acces navala spre canalul Dunavat (zona adiacenta DJ 229L, proprietatea dlui Buican Gabriel, proprietate Calamar Impex SRL).

Conform Regulamentului local de Urbanism amplasamentul este pe cale acces navala spre canalul Dunavat.

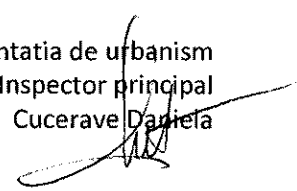
Pontonul plutitor este un sistem modular format din 6 flotori din beton/ pasarela, sarcina de sustinere este de 250 kg/ mp, 4 seturi conectare, pasarela va avea o punte de pin tratata sub presiune rezistenta la intemperii, inghet- dezghet, antialunecare.

Pontonul este prevazut cu facilitati de acostare pentru 6 ambarcatiuni pescaresti si va deservi populatia locala si turistii aflati in zona. Pontonul se va ancora cu lanturi din otel galvanizat si cu ancore de beton. Accesul de pe mal pe ponton se va face cu ajutorul unei pasarele pietonale executata din profile de otel cu podina din scandura. Pasarela cu un capat va rula pe ponton, iar celalalt capat va fi fixat pe mal.

Pentru acostarea usoara si in siguranta a ambarcatiunilor, de ponton vor fi prinse separatoare executate din cadru de otel si polistiren, puntea de lemn

În conformitate cu O.U.G. 57/ 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV: art. 129, alin. (6), lit. b) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Responsabil cu documentatia de urbanism  
Inspector principal  
Cucerave Daniela



## ANCP

### Localizare rapida

Enter

### Cautare imobil

Localitate

Tip imobil

Preț

Suprafata teren

Suprafata casa

Numar camere

Numar bai

Numar etaje

Numar locuri parcare

Numar camere baie

Numar camere baie

Numar camere baie

Numar camere baie

Numar camere baie

Numar camere baie

Numar camere baie

Numar camere baie

Numar camere baie





ANGPI

Localizare rapida

Strada

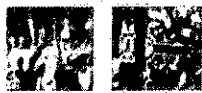
Cautare imobil

Adresa  
Agent imobiliara  
Zona  
Cautare avansata

Numar cadastre

Cautare imobil

Selectare fundal



Cadastre 2005



Cadastre 2006



Cadastre 2009



Cadastre 2010



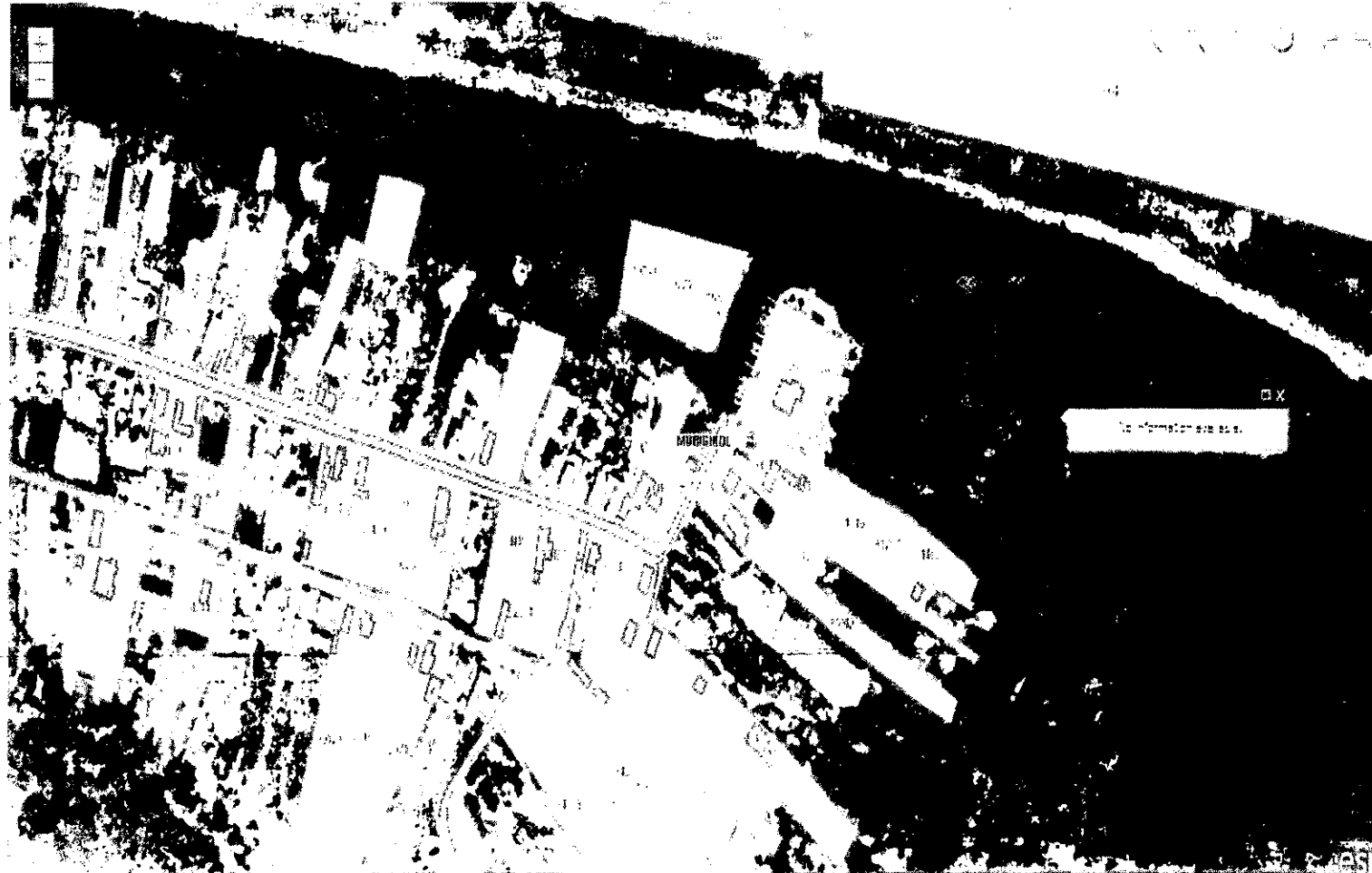
Cadastre 2012



Cadastre 2013-2017



Cadastre 2018



**JUDETUL TULCEA**  
**COMUNA MURIGHIOL**  
**PRIMARIA COMUNEI MURIGHIOL**

---

**PROIECT DE HOTARARE nr.4953/12.06.2020**

privind acordul Consiliului Local pentru amplasare ponton putitor de acostare ambarcațiuni pe calea de acces navala spre canal Dunavăț, (zona adiacentă DJ229L ) din sat Dunavățu de Jos, comuna Murighiol, jud. Tulcea

Ivanov Filip, primarul comunei Murighiol,

Luând in discuție sesizarea transmisă de domnul Buican Gabriel, inregistrată la Primăria comunei Murighiol sub nr.4531/28.05.2020, si tinand cont de propunerea consilierilor locali ai Consiliului Local Murighiol, din sedinta ordinara din data de 29 mai 2020, la initiativa dnului consilier local Nicolae VASILIEV;

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr.4951/12.06.2020, al Compartimentului Registru agricol din cadrul Primăriei comunei Murighiol,
- Raportul de aprobarea nr. 4952/12.06.2020;
- PUG Murighiol , aprobat cu H.C.L. nr.29/2002;

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: HGR nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism; Ghidul GM 010/2000 aprobat cu ordin MLPAT nr. 176/N/2000 privind metodologia de elaborare a planului de urbanism zonal și conținutul cadru; prevederile Legii nr. 50/1991 , republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată , Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum si prevederile art.3, art.75, art.85, art.95 alin.(2) , art.98, art.105-106 , art.108 si din Ordonanța de Urgență nr.57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c) si alin.(14), art.133 alin. (2), lit.a), art.134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1), art.139, alin. (3) lit. g), și art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ,

**Propune :**

**Art.1.**Se emite prezentul acord al Consiliului Local Murighiol pentru amplasare ponton putitor de acostare ambarcațiuni pe calea de acces navala spre canal Dunavăț, (zona adiacentă DJ229L ) din sat Dunavățu de Jos, comuna Murighiol, jud. Tulcea.

**Art.2.**Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Murighiol, va face demersurile necesare privind obtinerea tuturor avizelor si acordurilor pentru amplasarea pontonului putitor de acostare ambarcațiuni pe calea de acces navala spre canal Dunavăț, (zona adiacentă DJ229L ) din sat Dunavățu de Jos, comuna Murighiol, jud. Tulcea.

**Art.3.**Primarul comunei Murighiol , domnul Filip IVANOV , compartimentul pentru administrarea patrimoniului și structura de urbanism din cadrul primăriei, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta se poate contesta portivit prevederilor Legii nr. 554 din 2 decembrie 2004, contenciosului administrative, cu modificarile ulterioare,

**Art.5.** Compartimentul Registratură /Arhivă /Relații cu publicul din cadrul Primăriei comunei Murighiol, va comunica prezenta hotărâre, compartimentului de urbanism si amenajrea teritoriului din cadrul Primăriei conform prevederilor art.136 din OUG 57/2019

**PRIMAR ,**  
**Filip IVANOV**

**SECRETAR GENERAL ,**  
**Jr. Elena BURADA**

**JUDETUL TULCEA**  
**COMUNA MURIGHIOL**  
**PRIMARIA COMUNEI MURIGHIOL**

---

**Raport de aprobare** nr. 4952/12.06.2020

privind acordul Consiliului Local pentru amplasare ponton putitor de acostare ambarcațiuni pe calea de acces navala spre canal Dunavăț, (zona adiacentă DJ229L ) din sat Dunavățu de Jos, comuna Murighiol, jud. Tulcea

Ivanov Filip, primarul comunei Murighiol,

Luând in discuție sesizarea transmisă de domnul Buican Gabriel, inregistrată la Primăria comunei Murighiol sub nr.4531/28.05.2020, si tinand cont de propunerea consilierilor locali ai Consiliului Local Murighiol, din sedinta ordinara din data de 29 mai 2020, la initiativa dnului consilier local Nicolae VASILIEV;

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr.4951/12.06.2020, al Compartimentului Registru agricol din cadrul Primăriei comunei Murighiol,  
-Raportul de aprobarea nr.

- PUG Murighiol , aprobat cu H.C.L. nr.29/2002;

În temeiul art.129 alin.(1) , alin.(2) lit.c) si alin.(14), art.133 alin. (2), lit.a), art.134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1), art.139, alin. (3) lit. g), și art.136 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ,

Propun Consiliului Local Murighiol, adoptarea unei hotarari privind emititerea unui acord pentru amplasare ponton putitor de acostare ambarcațiuni pe calea de acces navala spre canal Dunavăț, (zona adiacentă DJ229L ) din sat Dunavățu de Jos, comuna Murighiol, jud. Tulcea.

**PRIMAR ,**  
**Filip IVANOV**





COMUNA MURIGHIOL  
REGISTRUL AGRICOL  
NR. 109/2020

PRIMAR  
IVANOV FILIP

### REFERAT DE NECESITATE

La proiectul de hotarare privind amplasarea unui pontón plutitor in sistem modular format din module pentru acostare ambarcatiuni , pe cale acces navala spre Canalul Dunavat

Din verificarile efectuate in inventarul domeniului public al comunei Murighiol la pozitia 42 figureaza „CANAL CENTURA “ cu suprafata de 18ha si o lungime de 6.5 km de la Manastirea Halmirys pana la iesirea intravilanului localitatii Dunavatu de Jos, conform HCL nr.3/29.01.2010 si HCL. nr. 26/30.08.2012.

Prin prezenta pun la dispozitie sa dispuneti.

Consilier,

Florica MACHIDON





Despre

PRIMĂRIA MURIGHIOL

contact@primaria-murighiol.ro

Deconectare

INTRARE  
IEȘIRE

N:

4731

E-Mail

Contacte

Calendar

Setări personale

Webmail Home

2020 Luna 05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

05

Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Arhivă

Marchează

Mai multe

## Primate

Clorrie

Trimise

Spam

Guno

Arhivă

## Cerere

Mesajul 3 din 1727

Expeditor

Gabriel Buican

Destinatar

contact@primaria-murighiol.ro

Data

Mar 19:39

Domnule Primar,

Subsemnatul Buican Gabriel, domiciliat în București str Valea Furcii nr 92-94 sect 6, va aduc la cunoștința următoarele:

În fața proprietății mele din comuna Murighiol, sat Dunavatu de Jos, a fost construit fără aprobarea nimanui și deci fără temei legal, un ponton de acostare a ambarcațiunilor. Referitor la acest fapt vă pot spune următoarele:

1. Este un focar de infecție, deoarece nimeni nu este interesat să facă curățenie.
2. Proprietatea a fost cumpărată și nu a fost donată de către primărie.
3. A fost cumpărată pentru liniște și recreere. De ce nu aș avea dreptul la acestea?
4. Cunoașteți foarte bine că proprietățile cu ieșire la apă sunt mai scumpe și pentru asta am făcut un efort financiar mai mare. Dacă ați fi în locul meu ce ați simți?
5. Putea fi cumpărată de oricine dar n-au făcut-o.
6. Sunt de 25 de ani în comuna Murighiol și nu cunosc o astfel de situație. Eu nu mi-am permis, considerând că nu este nici normal nici frumos să-mi amenajez ponton în fața altei proprietăți cu toate că am avut nevoie. Am făcut investiția în acest scop.
7. Prin acest gest mă consider discriminat.
8. De ce nu folosesc pontoanele făcute de primărie pentru care s-au investit sume importante de bani? Când nu faci nicio investiție trebuie să accepți ce-ți oferă primăria, nu să-ți faci ponton unde vrei.
9. La câteva zeci de metri de mine există două drumuri comunale (ulcioare) care sunt închise abuziv și unde localnicii ar putea și chiar doresc, să amenajeze pontoane. Exemplu strada Piriboina și încă una care nu cunosc cum se numește.
10. Prin această aprobare verbală încurajați niște abuzuri ale câtorva tineri care în viitor nu se știe ce alte fapte vor face.
11. Există în comuna peninsule sau insule create de proprietari dar fiecare în fața proprietății lui.
12. Toti avem dreptul la o viață liniștită dar care să nu afecteze vecinul sau aproapele.
13. Dacă sunt considerat un cetățean ca toți ceilalți din comuna Murighiol, vă rog să dispuneți defacerea pontonului și construcția lui într-un loc unde să nu aducă prejudicii niciunei proprietăți.

În speranța unei analize obiective a acestei situații, aștept un răspuns din partea dumneavoastră și vă asigur de tot respectul meu. Gabriel Buican

26.05.2020

Domnului Primar - Primăria Murighiol

27.05.2020

Roundcube Webmail :: Cerere

Despre

PRIMĂRIA MURIGHIOL

contact@primaria-murighiol.ro

Deconectare

INTRARE Nr. 4131  
IEȘIRE E-Mail  
2020 Luna 05

Contacte

Calendar

Setări personale

Webmail Home

Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Arhivă

Marchează

Mai multe

Primate 2

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

Arhivă

## Cerere

Mesajul 3 din 1727

Expeditor

Gabriel Buican

Destinatar

contact@primaria-murighiol.ro

Data

Mar 19:39

Domnule Primar,

Subsemnatul Buican Gabriel, domiciliat în București str Valea Furcii nr 92-94 sect 6, va aduc la cunoștință următoarele:

În fața proprietății mele din comuna Murighiol, sat Dunavatu de Jos, a fost construit fără aprobarea nimanui și deci fără temei legal, un ponton de acostare a ambarcațiunilor. Referitor la acest fapt va pot spune următoarele:

1. Este un focar de infecție, deoarece nimeni nu este interesat să facă curățenie.
2. Proprietatea a fost cumpărată și nu a fost donată de către primărie.
3. A fost cumpărată pentru liniște și recreere. De ce nu aș avea dreptul la acestea?
4. Cunoașteți foarte bine că proprietățile cu ieșire la apă sunt mai scumpe și pentru asta am făcut un efort financiar mai mare. Dacă ați fi în locul meu ce ați simți?
5. Putea fi cumpărată de oricine dar n-au făcut-o.
6. Sunt de 25 de ani în comuna Murighiol și nu cunosc o astfel de situație. Eu nu mi-am permis, considerând că nu este nici normal nici frumos să-mi amenajez ponton în fața altei proprietăți cu toate că am avut nevoie. Am făcut investiția în acest scop.
7. Prin acest gest mă consider discriminat.
8. De ce nu folosesc pontoanele făcute de primărie pentru care s-au investit sume importante de bani? Când nu faci nicio investiție trebuie să accepti ce-ți oferă primăria, nu să-ți faci ponton unde vrei.
9. La câteva zeci de metri de mine există două drumuri comunale (ulicioare) care sunt închise abuziv și unde localnicii ar putea și chiar doresc, să amenajeze pontoane. Exemplu strada Piriboina și încă una care nu cunosc cum se numește.
10. Prin această aprobare verbală încurajați niste abuzuri ale câtorva tineri care în viitor nu se știe ce alte fapte vor face.
11. Există în comuna peninsule sau insule create de proprietari dar fiecare în fața proprietății lui.
12. Toti au dreptul la o viață liniștită dar care să nu afecteze vecinul sau aproapele.
13. Dacă sunt considerat un cetățean ca toți ceilalți din comuna Murighiol, vă rog să dispuneți dezafectarea pontonului și construcția lui într-un loc unde să nu aducă prejudicii niciunei proprietăți.

În speranța unei analize obiective a acestei situații, aștept un răspuns din partea dumneavoastră și vă asigur de tot respectul meu. Gabriel Buican

26.05.2020

Domnului Primar - Primaria Murighiol