ROMÂNIA
JUDETUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHIOL
NR 693 din 19.01.2022

Raport aprobare primar

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal ,,CONSTRUIRE PENSIUNE" prin TURLICA GHEORGHE pentru amplasament situat extravilan com. Murighiol, adiacent nordului intravilanului satului Dunavatu de Jos, T 74, A 565/5, cu NC/ CF 30754, judetul Tulcea

Avand in vedere referatul de necesitate al responsabilului cu documentatia de urbanism , avizul tehnic, cererea inaintata de catre TURLICA GHEORGHE pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal - ,,CONSTRUIRE PENSIUNE" pentru amplasament situat extravilan com. Murighiol, adiacent nordului intravilanului satului Dunavatu de Jos, T 74, A 565/5, cu NC/ CF 30754, judetul Tulcea

Pentru acest amplasament, s-a emis certificatul de urbanism nr. 95/ 7122/ 28.08.2020 si Aviz de Oportunitate pentru initierea Planului Urbanistic Zonal nr. 2/ 633/18.02.2021

Elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal a fost obligatorie avand in vedere ca terenul este situate in extravilan cu destinatie arabil.

Conform Ordinului 2701/2010 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, in data de 25.01.2021, inregistrat sub nr. 634, s-a facut anuntul privind informarea publicului cu privire la elaborare propuneri Plan Urbanistic Zonal - ,,CONSTRUIRE ADAPOST PESCARESC IN COMUNA MURIGHIOL" prin afisare la avizierul primariei, la amplasamentul din extravilan pe panou

Documentatia Plan Urbanistic Zonal a fost avizata in Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Tulcea cu AVIZ nr. 123/ 21.07.2021.

Documentatia avizata si propusa spre aprobare stabileste conditiile de ,, CONSTRUIRE PENSIUNE" pe un amplasament situat in extravilan com. Murighiol, adiacent nordului intravilanului satului Dunavatu de Jos, T 74, A 565/5, cu NC/ CF 30754, judetul Tulcea

Imobilul in suprafata de 4500 mp, cu nr. cadastral 30754, CF 30754 ce a facut obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal apartine domnilor turlica Gheorghe si Turlica Simona- Mihaela, conform Extras de Carte Funciara pentru informare eliberat sub nr. 108254 din data de 19.11.2021 pentru numarul cadastral 30754

Se propune schimbarea destinatiei din teren arabil in teren cu destinatie functiuni pentru servicii de turism si introducerea suprafetei de 4500 mp in intravilan.

Se propun - H max= pana la max. 10,00 m la coama masurati de la punctul cel mai jos al trotuarului de garda; POT max= 30% pentru parcele de pana in 1000 mp, CUT max= 0,5. Indicii urbanistici sunt maximali pentru loturile reprezentate in prezenta documentatie. In situatia in care se vor alipi mai multe loturi, indicii se vor adapta in conformitate cu prevederile HG 1516/2008.

Echipare tehnico- edilitară: Se vor executa racordurile la retelele existente in imediata apropiere, in conformitate cu prevederile acordurilor acestora.

Accesul carosabil la amplasament se va realiza din drumul Judetean 229L conform acordului/ autorizatiei de acces. Parcarea autovehiculelor de toate tipurile se va face numai in incinta obiectivului.

Tinand cont de gradul de complexitate si prevederile documentatiei se propune stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism pentru 5 ani (cf. art. 56 din Legea 350/ 2001).

Documentatia de urbanism este structurata si elaborata conform Normelor metodologice si legislatiei in vigoare- Indicativ GM- 010- 2000, Legea 350/ 2001, Ordinul 233/ 2016, fiind insotita de avizele si acordurile prevazute prin lege si solicitate prin certificatul de urbanism nr. 95/ 7122/ 28.08.2020, precum si tariful de exercitare a dreptului de semnatura achitat pentru specialistul RUR care a elaborat documentatia (cf. art. 56 din Legea 350/2001).

Avand in vedere cele expuse mai sus proiectul de hotarare indeplineste conditiile de natura tehnica pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local.

Pentru documentatia Plan Urbanistic Zonal ,,CONSTRUIRE PENSIUNE" s-a emis Avizul ,,arhitectului-sef* 2/ 26.04.2021 si Avizul Comisiei tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, condusa de Arhitectul- sef al judetului Tulcea, nr. 123/ 17.12.2021

Nota : Elaboratorul si beneficiarii documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea / legalitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza avizariii si aprobarii Planului Urbanistic Zonal, inclusiv pentru cele referitoare la dovezile titlurilor asupra terenurilor / actelor de proprietate. Beneficiarul va respecta toate conditiile impuse in avizele si acordurile obtinute. Documentatia vizata spre neschimbare face parte integranta din Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului si Urbanism si a avizului arhitecului-sef**

PRIMAR,
IVANOV FILIP