

REFERAT DE SPECIALITATE
privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei
Murighiol, Județul Tulcea

Având în vedere prevederile:

Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b),

Art.362 , alin.(1)si alin.(3)din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cumodificările si completările ulterioare;

Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;

Art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentruaplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajjiștilorpermanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pehectar de pajiște;

Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii deimbunatatire și exploatare a pajjiștilor la nivel national , pe termen mediu și lung, cumodificările și completările ulterioare;

Art. 1777 și urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cumodificările și completările ulterioare;

Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Hotărârea Consiliului Local Murighiol nr.34/31.03.2020 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajjistile de pe raza UAT-ului com. Murighiol si aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul Pastoral. valabil pentru toate pajiștile permanente aflate pe raza comunei Murighiol, județul Tulcea

Avand in vedere Referatul de necesitate al doamnei Siminischi Doinita cu nr. 594/21.01.2021 si susținerea Proiectului de hotărâre nr.597/22.01.2021 initiata de catre Primarul comunei Murighiol Ivanov Filip privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Murighiol, Județul Tulcea, rămase disponibile in suprafata totala de 137.6793 ha astfel;

Nr. Crt.	Denumirea amplasamentului	Tarla	Categoria de folosinta	Suprafata (ha)
1.	Izlaz Murighiol	22	Pasune – 148/1	13.5254

2.	Izlaz Murighiol	22	Pasune – 146	24.5110
3.	Izlaz Murighiol	49	Arabil – 323	1.96
4.	Izlaz Murighiol	49	Arabil – 334/1	10.2038
5.	Izlaz Murighiol	49	Arabil – 329/1	10.0590
6.	Izlaz Murighiol	49	Pasune – 326	16.854
7.	Izlaz Murighiol	49	Pasune – 324/1	10.8502
8.	Izlaz Murighiol	69	Pasune - 520	15.5596
9.	Izlaz Murighiol	69	Arabil - 524	6.5302
10.	Izlaz Murighiol	69	Pasune - 515	5.551
11.	Izlaz Murighiol	69	Arabil – 517/1	2.831
12.	Izlaz Murighiol	69	Arabil - 518	4.9642
13.	Izlaz Murighiol	69	Arabil - 516	1.9982
14.	Izlaz Murighiol	69	Arabil - 517	12.2817
	TOTAL			137.6793

Noua lege a zootehniei, Legea nr.32/2019, promulgată de președintele României, obligă primăriile și Agenția Domeniilor Statului (ADS) să atribuie direct și cu prioritate pășunile crescătorilor de animale. Ce condiții trebuie să îndeplinească însă crescătorii de animale ca să beneficieze de terenuri ;

Potrivit Legii zootehniei, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, libere de contract, prin atribuire directă, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

Consiliile județene și unitățile administrativ-teritoriale, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale.

În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor
- b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrieri de la Registrul Comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

În raport cu cele prezentate mai sus consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Murighiol,

Județul Tulcea

Întocmit

Consilier,

Machidon Florica

