

**JUDEȚUL TULCEA**  
**COMUNA MURIGHIOL**  
**- CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MURIGHIOL -**  
*Loc. Murighiol 827150, jud. Tulcea, Telefon:0240-545969, fax: 0240-545971,*  
*e. mail.contact@primaria-murighiol.ro*

**H O T Ă R Ă R E A nr.33**  
**privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Murighiol, județul Tulcea**

Consiliul local al comunei Murighiol, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2020, fiind legal constituită,

Având în vedere;

-Raportul de aprobare nr.256/14.01.2020 și Proiectul de hotărâre nr.257/14.01.2020, prezentate de d-nul Ivanov Filip, primarul comunei Murighiol, hotărâre privind aprobarea modificarea și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Murighiol, jud. Tulcea prin inventarierea unor suprafețe de 1204 mp, situat în loc. Murighiol, T 27, Cc 702, a suprafeței de 1068 mp, situat în loc. Murighiol, T 70 N 1785/1 și a suprafeței de 1000 mp, situat în T 10 Hs 339/1, loc. Murighiol

-Anunțul privind dezbaterea publică a proiectului de hotărâre nr. 257/14.01.2020;

-Referatele de necesitate nr.254/14.01.2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și referatul de necesitate nr. 255/14.01.2020 al Compartimentului Registru agricol, compartimente din cadrul Primăriei comunei Murighiol;

- Rapoartul de specialitate nr.258/14.01.2020 precum și avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murighiol, nr.1, 2 și 3.

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:500, întocmit de Stanciu Vasile Valentin din 17.02.2020, persoană autorizată, pentru suprafața măsurată 1204 mp, teren situat în T27, Cc702 intravilan Murighiol, jud. Tulcea,

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500, întocmit de SC VADCOM SRL, din data de 11.12.2019, pentru suprafața de 1068 MP mp, situat în T 70 N 1785/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1: 500, întocmit de PFA Pletosu Monica Corina, pentru suprafața de 1000 mp, situat în T10 Hs339/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea;

Ținând cont de prevederile

-art.3, art.95, alin.(2), art.96 alin. (1), art.98, art.103, art.105 alin.(1), art.106 alin.(1) și (3), art.108, art.284, art.354 , art. 355 și art.356 alin.(1-2) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 05.07.2019, *privind Codul administrativ*,

-art.23 alin.(2) și art 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare

-art.879-880 și art. 553 alin.(1) din Codul civil, actualizat

În temeiul art.133 alin. (2) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. (d) și (h) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1**-Se aprobă inventarierea unor bunuri imobile, respectiv: teren în suprafețe de 1204 mp, situat în loc. Murighiol, T 27, Cc 702, a suprafeței de 1068 mp, situat în loc. Murighiol, T 70 N 1785/1 și a suprafeței de 1000 mp, situat în T 10 Hs 339/1, loc. Murighiol, conform datelor de identificare menționate în Anexa nr.1 –Inventarierea și completarea inventarului din domeniul privat de interes local comunei Murighiol, și Anexelor nr.3, nr.4 și nr.5 , Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:500, întocmit de Stanciu Vasile Valentin din 17.02.2020, persoană autorizată, pentru suprafața măsurată 1204 mp, teren situat în

T27, Cc702 intravilan Murighiol, jud. Tulcea, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500, întocmit de SC VADCOM SRL, din data de 11.12.2019, pentru suprafața de 1068 MP mp, situat în T 70 N 1785/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea și Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1: 500, întocmit de PFA Pletosu Monica Corina, pentru suprafața de 1000 mp, situat în T10 Hs339/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea;

**Art.2**-Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.2-Inventarului privat de interes local al comunei Murighiol, potrivit celor menționate la art.1 din prezenta, conform Anexei nr.2 la prezenta.

**Art.3**-Anexele, **nr.1**- Inventarierea și completarea inventarului din domeniul privat de interes local comunei Murighiol, **nr.2**-Inventarului privat de interes local al comunei Murighiol, actualizat , **nr.3**-Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:500, întocmit de Stanciu Vasile Valentin din 17.02.2020, persoană autorizată, pentru suprafața măsurată 1204 mp, teren situat în T27, Cc702 intravilan Murighiol, jud. Tulcea, **nr.4**-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500, întocmit de SC VADCOM SRL, din data de 11.12.2019, pentru suprafața de 1068 MP mp, situat în T 70 N 1785/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea, și **Anexa nr .5**- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1: 500, întocmit de PFA Pletosu Monica Corina, pentru suprafața de 1000 mp, situat în T10 Hs339/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4**-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor sale se desemnează d-na Machidon Florica, responsabil din cadrul Compartimentului Registrul agricol al Primăriei comunei Murighiol, cu ținerea la zi a evidenței inventarelor public și privat al comunei Murighiol.

**Art.5**-Prezenta hotărâre se va comunica persoanei nominalizate la art.5 din prezenta, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Murighiol, locuitorilor comunei prin afișare la sediul Primăriei comunei Murighiol, pe site-ul [www.primaria-murighiol.ro](http://www.primaria-murighiol.ro), consilierilor locali și tuturor persoanelor interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Murighiol din data de 31.03.2020 cu: **13 voturi "pentru"**, **0 voturi "abținere"**, **0 voturi "impotriva"** din totalul de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Elena BURADA**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**COMUNA MURIGHIOL**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MURIGHIOL**

**COMISIA NR.1- COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO – FINANCIARĂ,  
AGRICULTURĂ, SOCIALĂ, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI,  
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII ȘI COMERT**

**RAPORT DE AVIZARE**

din data de 14.01.2020

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarea și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Murighiol, jud. Tulcea prin inventarierea unor suprafețe de 1204 mp, situat în loc. Murighiol, T 27, Cc 702, a suprafeței de 1068 mp, situat în loc. Murighiol, T 70 N 1785/1 și a suprafeței de 1000 mp, situat în T 10 Hs 339/1, loc. Murighiol

**Au fost depuse următoarele înscrisuri :**

- Proiectul de hotărâre nr.257/14.01.2020 inițiat de Primarul comunei Murighiol
- Raport de aprobare nr. 256/14.01.2020 întocmit de Primarul comunei Murighiol
- Referatul de necesitate înregistrat sub nr.254/14.01.2020 și 255/14.01.2020
- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.258/14.01.2020
- Anunt nr. 259/14.01.2020

Comisia de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Murighiol, întrunită în ședință de lucru din data de **14.01.2020** legal constituită, prezenți fiind majoritatea membrilor Comisiei, analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Murighiol, pentru supunerea spre aprobare în ședința ordinară Consiliului Local din luna martie 2020

În baza prevederilor Codului administrativ, publicat în Monitorul Oficial nr.555 din 05.07.2019, a art.127 și art.132, și a Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Murighiol,

**Comisia de specialitate:**

**AVIZEAZA FAVORABIL,**

proiectul de hotărâre, elaborat de către inițiator, d-nul IVANOV FILIP, Primarul comunei Murighiol cu următoarele propuneri de modificare și completarea proiectului de hotărâre:

---

Prezentul raport va fi comunicat secretarului comunei Murighiol, în termen de 24 de ore.

PRESEDINTE DE COMISIE  
EFIMOV MĂRIOARA

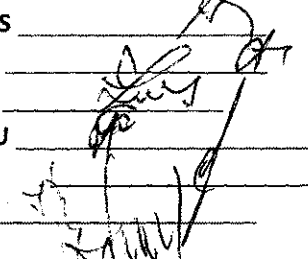


SECRETAR  
GHEORGE GEORGETA



MEMBRII

CUCERENCU MARIUS \_\_\_\_\_  
VASILIEV NICOLAE \_\_\_\_\_  
LUNGU ION \_\_\_\_\_  
GHILAN DUMITRU \_\_\_\_\_  
IGNAT ALEXANDRU \_\_\_\_\_  
IFTIM VASILE \_\_\_\_\_  
TROFIM DORU \_\_\_\_\_



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**COMUNA MURIGHIOL**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MURIGHIOL**  
**COMISIA NR.II - COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,**  
**JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE, A**  
**DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**DIN 14.01.2020**

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarea și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Murighiol, jud. Tulcea prin inventarierea unor suprafețe de 1204 mp, situat în loc. Murighiol, T 27, Cc 702, a suprafeței de 1068 mp, situat în loc. Murighiol, T 70 N 1785/1 și a suprafeței de 1000 mp, situat în T 10 Hs 339/1, loc. Murighiol

**Au fost depuse următoarele înscrisuri :**

- Proiectul de hotărâre nr.257/14.01.2020 inițiat de Primarul comunei Murighiol
- Raport de aprobare nr. 256/14.01.2020 întocmit de Primarul comunei Murighiol
- Referatul de necesitate înregistrat sub nr.254/14.01.2020 și 255/14.01.2020
- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.258/14.01.2020
- Anunț nr. 259/14.01.2020

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ, APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**, întrunită în ședința de lucru din data de **14.01.2020** legal constituită, prezenți fiind majoritatea membrilor comisiei, analizând documentele prevăzute mai sus, pentru supunerea spre aprobare în ședința ordinară Consiliului Local din luna ..... 2020

În baza prevederilor art.136 alin.(6)-(7) și art.141 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Murighiol,

**Comisia de specialitate:**

**AVIZEAZA FAVORABIL,**

proiectul de hotărâre, elaborat de către inițiator, d-nul IVANOV FILIP, Primarul comunei Murighiol cu următoarele propuneri de modificare și completare a proiectului de hotărâre:

Prezentul raport va fi comunicat secretarului comunei Murighiol, în termen de 24 de ore.

**PRESEDINTE DE COMISIE**  
**CUCERENCU MARIUS**

**SECRETAR**  
**MARIN GABRIEL**

**MEMBRII**

IFTIM VASILE \_\_\_\_\_

NACU LUMINIȚA, \_\_\_\_\_

CÎRJALIU IONUȚ VASILE \_\_\_\_\_

SPÂNNOAIE AUREL \_\_\_\_\_

GHILAN DUMITRU \_\_\_\_\_

EFIMOV MARIOARA \_\_\_\_\_

GHEORGHE GEORGETA \_\_\_\_\_

ROMANIA  
JUDEȚUL TULCEA  
COMUNA MURIGHIOL  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MURIGHIOL  
COMISIA NR.III- COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI  
FAMILIE, CULTE, ACTIVITĂȚI CULTURALE, SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

**RAPORT DE AVIZARE**

Din data de 14.01.2020

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarea și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Murighiol, jud. Tulcea prin inventarierea unor suprafețe de 1204 mp, situat în loc. Murighiol, T 27, Cc 702, a suprafeței de 1068 mp, situat în loc. Murighiol, T 70 N 1785/1 și a suprafeței de 1000 mp, situat în T 10 Hs 339/1, loc. Murighiol

**Au fost depuse următoarele înscrisuri :**

- Proiectul de hotărâre nr.257/14.01.2020 inițiat de Primarul comunei Murighiol
- Raport de aprobare nr. 256/14.01.2020 întocmit de Primarul comunei Murighiol
- Referatul de necesitate înregistrat sub nr.254/14.01.2020 și 255/14.01.2020
- Referatul de specialitate înregistrat sub nr.258/14.01.2020
- Anunt nr. 259/14.01.2020

Comisia de specialitate nr.3 – COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE ȘI FAMILIE, CULTE, ACTIVITĂȚI CULTURALE, SPORTIVE ȘI DE AGREMENT, din cadrul Consiliului local al comunei Murighiol, întrunită în ședință de lucru din data de 14.01.2020 legal constituită, prezenți fiind majoritatea membrilor Comisiei, analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei Murighiol, ce urmează a fi supus spre aprobare în ședința din ziua ..... 2020.

În baza prevederilor art.136 alin.(6)-(7) și art.141 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, și a Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local Murighiol,

Comisia de specialitate:

AVIZEAZA FAVORABIL, proiectul de hotărâre, elaborat de către inițiator, d-nul IVANOV FILIP, Primarul comunei Murighiol cu următoarele propuneri de modificare și completarea proiectului de hotărâre:

Prezentul raport va fi comunicat secretarului comunei Murighiol, în termen de 24 de ore.

PRESEDINTE DE COMISIE

NACU LUMINIȚA



MEMBRII

IGNAT ALEXANDRU \_\_\_\_\_

MARIN GABRIEL \_\_\_\_\_

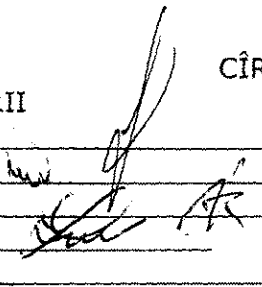
VASILIEV NICOLAE \_\_\_\_\_

LUNGU ION \_\_\_\_\_

SPANOAE AUREL \_\_\_\_\_

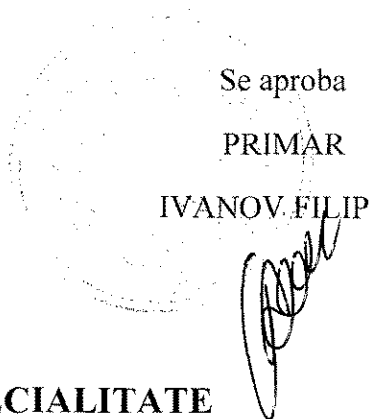
SECRETAR

CÎRJALIU IONUȚ VASILE



JUDEȚUL TULCEA  
COMUNA MURIGHIOL  
REGISTRUL AGRICOL  
NR. 258/14.01.2020

Se aproba  
PRIMAR  
IVANOV FILIP



## REFERAT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind inventarierea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Murighiol, județul Tulcea**

Ținând cont de prevederile art.354-355, și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/05.07.2019, privind Codul administrativ.

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.257/14.01.2020, inițiat de d-nul Ivanov Filip, primarul comunei Murighiol prin prezenta se propune, inventarierea unor imobile-terenuri și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat de interes local al comunei Murighiol, județul Tulcea astfel;

**1. Inventarierea**, unui imobil-teren a intravilan în suprafața de 1204 mp, localitatea Murighiol, situat în tarla 27, Cc 702, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului (anexat la prezenta) efectuat de efectuat de P.F.A. STANCIU VASILE VALENTIN. se va trece la poz. 504 din inventar.

**2. Inventarierea**, unui imobil-teren a intravilan în suprafața de 1068 mp, localitatea Murighiol, situat în tarla 70, N 1785/1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului (anexat la prezenta) efectuat de S.C. VADCOM S.R.L., se va trece la poz. 505 din inventar.

**3. Inventarierea**, unui imobil-teren a intravilan în suprafața de 1000 mp, localitatea Murighiol, situat în tarla 10, Hs 339/1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului (anexat la prezenta) efectuat de PFA PLETOSU MONICA CORINA. se va trece la poz. 506 din inventar.

Din verificările efectuate în Registrul Cadastral al posesorilor din anul 1990, al localității Murighiol, suprafața de teren a intravilan, situat tarla 27, Cc 702, figurează ca posesor CAP Murighiol fostă Independentă.

Din verificările efectuate în Registrul Cadastral al posesorilor din anul 1980, al localității Murighiol, suprafața de teren a intravilan, situat tarla 70, N 1785/1, figurează ca posesor CAP Murighiol fostă Independentă.

Din verificările efectuate în Registrul Cadastral al posesorilor din anul 1990, al localității Murighiol, suprafața de teren a intravilan, situat tarla 10, Hs 339/1,

figureaza ca posesor Efimov Ivan , teren pentru care nu s-a solicitat reconstituirea si pentru care nu a fost platit impozit.

Conform situatiilor la Legea 165/2013 imobilele la care facem referire, nu se afla in proprietatea sau administrarea A.R.B.D.D., A.D.S. sau a Ocolului Silvic.

In conformitate cu prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.18/1991 „Terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, vor trece in domeniul privat.

Facem precizarea că bunurile la care face referire prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu. În raport cu cele prezentate mai sus consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind , inventarierea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat de interes local al comunei Murighiol, județul Tulcea.

Întocmit

Consilier,

Machidon Florica



**JUDEȚUL TULCEA**  
**COMUNA MURIGHIOL**  
**- PRIMĂRIA COMUNEI MURIGHIOL -**  
*Loc. Murighiol 827150, jud. Tulcea, Telefon:0240 - 545969, fax: 0240-545971,*  
*e. mail.contact@primaria-murighiol.ro*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 256/14.01.2020**  
**privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului**  
**privat al comunei Murighiol, județul Tulcea**

**Ivanov Filip, primarul comunei Murighiol,**

Având în vedere;

-Raportul de aprobare nr.256/14.01.2020 prezentat de d-nul Ivanov Filip, primarul comunei Murighiol, hotărâre privind aprobarea modificarea și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Murighiol, jud. Tulcea prin inventarierea unor suprafețe de 1204 mp, situat în loc. Murighiol, T 27, Cc 702, a suprafeței de 1068 mp, situat în loc. Murighiol, T 70 N 1785/1 și a suprafeței de 1000 mp, situat în T 10 Hs 339/1, loc. Murighiol

-Referatele de necesitate nr.254/14.01.2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și referatul de necesitate nr. 255/14.01.2020 al Compartimentului Registru agricol, compartimente din cadrul Primăriei comunei Murighiol;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:500, întocmit de Stanciu Vasile Valentin din 17.02.2020, persoană autorizată, pentru suprafața măsurată 1204 mp, teren situat în T27, Cc702 intravilan Murighiol, jud. Tulcea,

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500, întocmit de SC VADCOM SRL, din data de 11.12.2019, pentru suprafața de 1068 MP mp, situat în T 70 N 1785/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1: 500, întocmit de PFA Pletosu Monica Corina, pentru suprafața de 1000 mp, situat în T10 Hs339/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea;

Ținând cont de prevederile

-art.3, art.95, alin.(2), art.96 alin. (1), art.98, art.103, art.105 alin.(1), art.106 alin.(1) și (3), art.108, art.284, art.354, art. 355 și art.356 alin.(1-2) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 05.07.2019, *privind Codul administrativ,*

-art.23 alin.(2) și art 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 –Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare

-art.879-880 și art. 553 alin.(1) din Codul civil, actualizat

În temeiul art.133 alin.(2) lit.a) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 05.07.2019, privind Codul administrativ,

**Propune:**

**Art.1**-Se aprobă inventarierea unor bunuri imobile, respectiv: teren în suprafețe de 1204 mp, situat în loc. Murighiol, T 27, Cc 702, a suprafeței de 1068 mp, situat în loc. Murighiol, T 70 N 1785/1 și a suprafeței de 1000 mp, situat în T 10 Hs 339/1, loc. Murighiol, conform datelor de identificare menționate în Anexa nr.1 –Inventarierea și completarea inventarului din domeniul privat de interes local comunei Murighiol, și Anexelor nr.3, nr.4 și nr.5, Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:500, întocmit de Stanciu Vasile Valentin din 17.02.2020, persoană autorizată, pentru suprafața măsurată 1204 mp, teren situat în T27, Cc702 intravilan Murighiol, jud. Tulcea, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500, întocmit de SC VADCOM SRL, din data de 11.12.2019, pentru suprafața de 1068 MP mp, situat în T 70 N 1785/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea și Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1: 500, întocmit de PFA Pletosu Monica Corina, pentru suprafața de 1000 mp, situat în T10 Hs339/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea;



**Art.2**-Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.2-Inventarului privat de interes local al comunei Murighiol, potrivit celor menționate la art.1 din prezenta, conform Anexei nr.2 la prezenta.

**Art.3**-Anexele, **nr.1**- Inventarierea și completarea inventarului din domeniul privat de interes local comunei Murighiol, **nr.2**-Inventarului privat de interes local al comunei Murighiol, actualizat , **nr.3**-Planul de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:500, întocmit de Stanciu Vasile Valentin din 17.02.2020, persoană autorizată, pentru suprafața măsurată 1204 mp, teren situat în T27, Cc702 intravilan Murighiol, jud. Tulcea, **nr.4**-Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1:500, întocmit de SC VADCOM SRL, din data de 11.12.2019, pentru suprafața de 1068 MP mp, situat în T 70 N 1785/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea, și **Anexa nr .5**- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, scara 1: 500, întocmit de PFA Pletosu Monica Corina, pentru suprafața de 1000 mp, situat în T10 Hs339/1, intravilan Murighiol, jud. Tulcea, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4**-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor sale se desemnează d-na Machidon Florica, responsabil din cadrul Compartimentului Registrul agricol al Primăriei comunei Murighiol, cu ținerea la zi a evinenței inventarelor public și privat al comunei Murighiol.

**Art.5**-Prezenta hotărâre se va comunica persoanei nominalizate la art.5 din prezenta, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei comunei Murighiol, locuitorilor comunei prin afișare la sediul Primăriei comunei Murighiol, pe site-ul [www.primaria-murighiol.ro](http://www.primaria-murighiol.ro), consilierilor locali și tuturor persoanelor interesate.

**Art.6**-Prezentul proiect de hotărâre se va comunica conform legislației în vigoare, Compartimentului de specialitate Registru agricol și Urbanism precum și Comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Murighiol spre analiză și avizare, consilierilor locali spre aprobare și tuturor persoanelor interesate.

**Inițiator,  
PRIMARUL COMUNEI MURIGHIOL  
IVANOV FILIP**

**Secretar general,  
Burada Elena**

**JUDEȚUL TULCEA**

**COMUNA MURIGHIOL**

**Nr.256/14.01.2020**

## **RAPORT DE APROBARE**

### **Privind inventarierea si completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Murighiol, județul Tulcea**

Tinand cont de prevederile art.354-355,si art.357 din Ordonanta de Urgenta nr.57/05.07.2019, privind Codul administrativ.

Avand in vedere Referatul de necesitate cu nr.254 si 255 din 14.01.2020, se pune la dispozitie inventarierea si completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Murighiol, județul Tulcea.

Proiectul de Hotarare nr. 257/14.01.2020 a fost initiat, pentru a se efectua , inventarierea si completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat de interes local al comunei Murighiol, județul Tulcea - bunuri imobile ;

**1. Inventarierea**, unui imobil-teren a intravilan in suprafata de 1204 mp , localitatea Murighiol, situat in tarla 27, Cc 702, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ( anexat la prezenta) efectuat de efectuat de P.F.A. STANCIU VASILE VALENTIN.se va trece la poz 504 din inventar.

**2.Inventarierea**, unui imobil-teren intravilan in suprafata de 1068 mp , localitatea Murighiol, situat in tarla 70, N 1785/1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ( anexat la prezenta) efectuat de S.C. VADCOM S.R.L. se va trece la poz. 505 din inventar.

**3.Inventarierea**, unui imobil-teren intravilan in suprafata de 1000 mp , localitatea Murighiol, situat in tarla 10, Hs 339/1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ( anexat la prezenta) efectuat de PFA PLETOSU MONICA CORINA, se va trece la poz. 506 din inventar.

Din verificarile efectuate in Registrul Cadastral al posesorilor din anul 1990, al localitatii Murighiol , suprafata de teren intravilan, situat tarla 27 , Cc 702, figureaza ca posesor CAP Murighiol fosta Independenta.

Din verificarile efectuate in Registrul Cadastral al posesorilor din anul 1980, al localitatii Murighiol , suprafata de teren intravilan, situat tarla 70 , N 1785/1, figureaza ca posesor CAP Murighiol fosta Independenta.

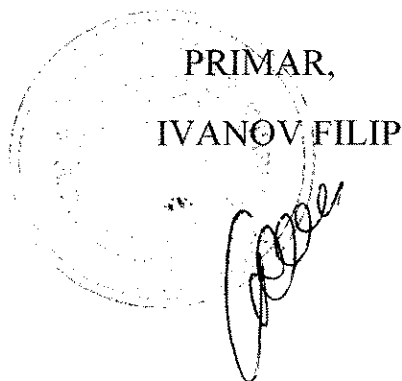
Din verificarile efectuate in Registrul Cadastral al posesorilor din anul 1990, al localitatii Murighiol , suprafata de teren intravilan, situat tarla 10 , Hs339/1, figureaza ca posesor Efimov Ivan , teren pentru care nu s-a solicitat reconstituirea si pentru care nu a fost platit impozit.

Conform situatiilor la Legea 165/2013 imobilele la care facem referire, nu se afla in proprietatea sau administrarea A.R.B.D.D., A.D.S. sau a Ocolului Silvic.

In conformitate cu prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.18/1991 „Terenurile neatribuite, ramase la dispozitia comisiei, vor trece in domeniul privat.

Facem precizarea că bunurile la care face referire prezentul proiect de hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.În raport cu cele prezentate mai sus consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre privind , inventarierea si completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat de interes local al comunei Murighiol, județul Tulcea.

PRIMAR,  
IVANOV FILIP

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Murighiol, Tulcea County. The stamp contains the text 'PRIMAR, IVANOV FILIP'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
PRIMARIA COMUNEI MURIGHIOL  
Str. LACULUI, nr. 8, cod postal 827150, e-mail: [contact@primaria-murighiol@yahoo.com](mailto:contact@primaria-murighiol@yahoo.com)

Nr. 27 din 14.01.2020

#### REFERAT DE NECESITATE

La proiectul de hotarare privind inventarierea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat de interes local al comunei Murighiol cu trei imobile identificate

Avand in vedere Proiectul de Hotarare nr. 257/ 14.01.2020, initiat de d-l Primar Ivanov Filip, prin prezenta aduc la cunostinta regimul tehnic al imobilelor identificate conform Planului Urbanstic General, aprobat prin HCL 29/ 2002 dupa cum urmeaza:

1. Imobil situat in intravilan loc. Murighiol, in T 27, Cc 702, in suprafata de 1204 mp, conform Planului Urbanistic General este situat in UTR 2, zona IS- institutii si servicii publice, subzona (Isco) prestari servicii. Sunt permise reparatii capitale, extinderi, supraetajari cu conditia respectarii Legii 10/ 1995. Sunt permise corpuri noi cu conditia respectarii indicilor maximi aprobati prin HG 1516/ 208 privind regulamentul cadru de urbanism pe Rezervatia Biosferei Delta Dunarii.  
Orice constructie noua definitiva sau provizorie cu A.D. > 35 mp la constructiile existente si orice modificare a ariei desfasurate de > 35 mp, la constructiile existente, se va analiza prin Plan Urbanistic Zonal.
2. Imobil situat in intravilan loc. Murighiol, in T 70, N 1785/1, in suprafata de 1068 mp, conform Planului Urbanistic General este situat in UTR 3, in zona cu posibilitate de umezire. Sunt permise constructii definitive sau provizorii pe o adancime de 35 m de la malul apei doar cu imbunatatirea calitatii terenului si doar cu proiect avand la baza referat geotehnic. Sunt interzise constructii la mai putin de 10 de malul apei, unde se va prevedea plantatie cu rol ecologic si de agrementare, cat si o zona libera, pentru interventie si intretinere.
3. Imobil situat in intravilan loc. Murighiol, in T 10, Hs 339/1, in suprafata de 1000 mp, conform Planului Urbanistic General este situat in UTR 2, in zona cu posibilitate de umezire. Sunt permise constructii definitive sau provizorii pe o adancime de 35 m de la malul apei doar cu imbunatatirea calitatii terenului si doar cu proiect avand la baza referat geotehnic. Sunt interzise constructii la mai putin de 10 de malul apei, unde se va prevedea plantatie cu rol ecologic si de agrementare, cat si o zona libera, pentru interventie si intretinere.

Conform H.G. 1516/2008-privind Regulamentul cadru de urbanism pentru Rezervatia Biosferei Delta Dunarii „ Pentru a fi construibile, loturile vor avea acces la drumul public, direct sau prin servitute, echipare edilitara, daca se respecta un front la strada de minimum 12,0 m cu adancime mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei, pentru cladiri izolate sau cuplate”

În conformitate cu O.U.G. 57/ 2019 privind CODUL ADMINISTRATIV: art. 129, alin. (6), lit. b) „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

Responsabil cu documentatia de urbanism  
Inspector principal  
Cucerave Daniela