

PLAN URBANISTIC ZONAL

CENTRUL INTERNATIONAL DE STUDII AVANSATE
PENTRU FLUVII-MARI " DANUBIUS-RI"
COMUNA MURIGHIOL, JUDET TULCEA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

OBIECTUL P.U.Z.

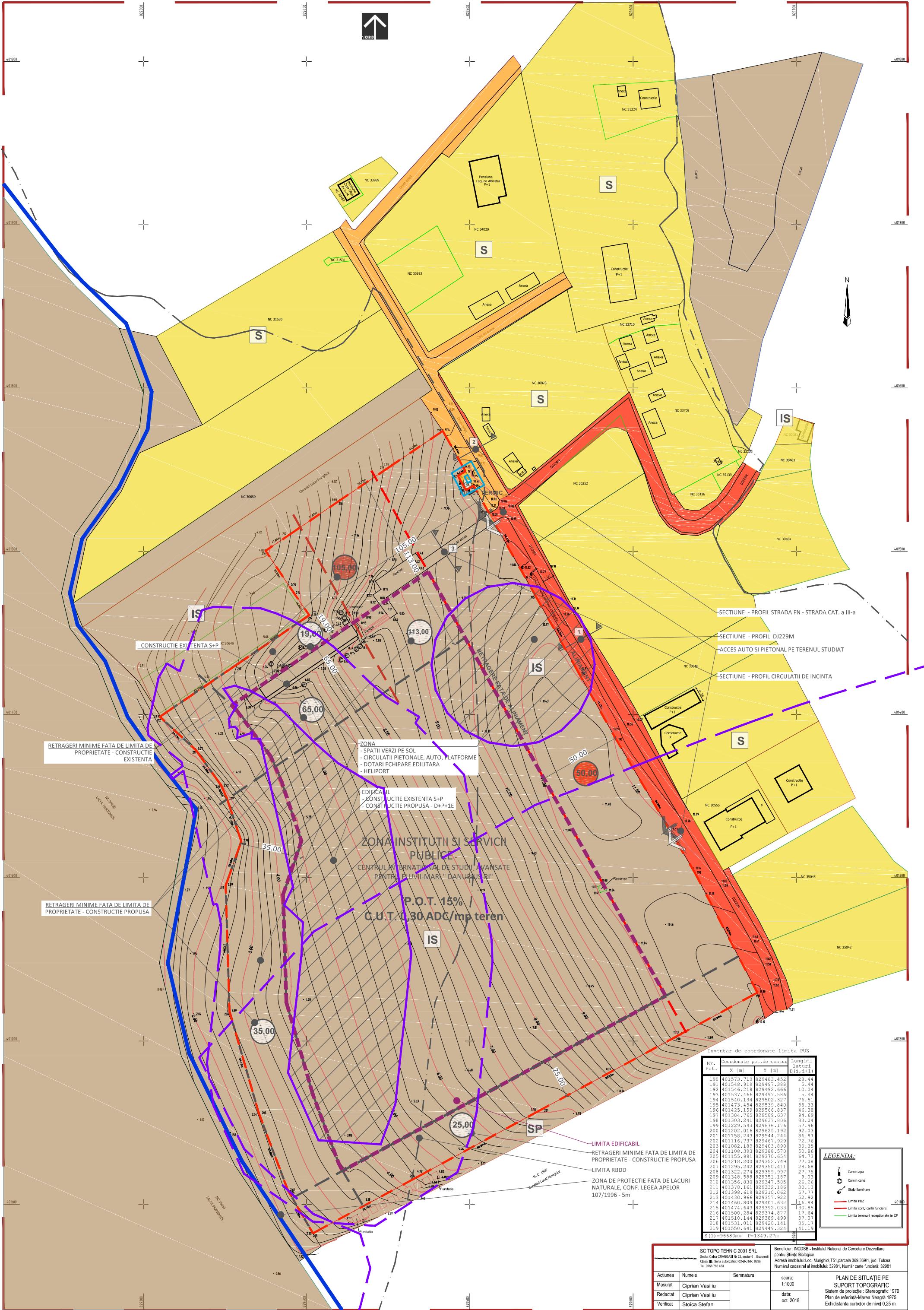
Beneficiarul solicită aprobarea prezentei documentații de urbanism pentru construirea CENTRUL INTERNATIONAL DE STUDII AVANSATE PENTRU FLUVII - MĂRI (DANUBIUS - RI) cu regim de înălțime maxim de D+P+1E, pe parcela din comuna Murighiol, satul Murighiol, Tarlaua 51, Parcela 369, 369/1, nr. cad. 32981.

În vederea realizării investiției beneficiarul propune să finanțeze elaborarea unei documentații de urbanism intitulată P.U.Z. " CENTRUL INTERNATIONAL DE STUDII AVANSATE PENTRU FLUVII - MĂRI (DANUBIUS - RI)", în comuna Murighiol, satul Murighiol, Tarlaua 51, Parcela 369, 369/1, nr. cad. 32981.

Prezenta documentație nu solicită derogări de la prevederile Urbanistic ale U.T.R. 7 (IS) - zonă instituții și servicii publice, cât și prevederile urbanistice ale Planului Urbanistic Zonal aprobat "Centru de cercetări științifice Delta Dunării", demonstrând posibilitatea intervenției urbanistice propuse.

Prezenta documentație nu solicită derogări de la prevederile Regulamentului-cadru de urbanism pentru Rezervația Biosferei Delta Dunării.

Finanțarea investiției propuse pe parcela din comuna Murighiol, satul Murighiol, Tarlaua 51, Parcela 369, 369/1, nr. cad. 32981, cade în sarcina Ministerului Cercetării și Inovațiilor România - ordonator principal de credite, precum și a Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Științe Biologice - ordonator secundar/terțial de credite.



INCADRARE ÎN LOCALITATE

Terenul studiat, în suprafață totală de 96,680,00 mp, este amplasat în comuna Murighiol, în estul înălținului satului Murighiol, la o distanță de circa 2,4 km de centrul localității.

- măsuri pentru prevenirea producătorilor riscurilor naturale;

- măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgere rapida și încadrare apărătoare de la precipitații, alături de carosabil și pietonale, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;

- măsuri pentru reducerea poluării aerului prin interzicerea utilizării de combustibili solzi pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor terenului;

- măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul gunoielor menajere;

- măsuri pentru organizarea sistemelor de spații verzi decorative;

- măsuri pentru refacerea peisajistică a mediului degradat în urma activității de implementare a proiectului.

Noua investiție va presupune realizarea de spații verzi la sol în proporție de minim 25% din suprafața terenului ceea ce va contribui la crearea unui ambient urban placut dar și la ameliorarea microclimatului zonei.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- LA NORD-VEST** proprietate privată de interes local al comunei Murighiol - nr. cad. 30659
- LA NORD-EST** proprietate publică - drumul județean 229M
- LA SUD-VEST** proprietate publică - bătaș (măstani) și Lacul Murighiol - nr. cad. 30630
- LA SUD-EST** proprietate privată de interes local al comunei Murighiol - nr. cad. 30643

Accesul pe terenul studiat se face prin intermediul prin intermediul drumului județean 229M și apoi prin intermediul drumului județean 229M. Drumul județean 229M este o arteră de circulație de categorie a III-a prin care se asigură legătura cu centrul localității Murighiol.

PROTECȚIA MEDIULUI

În urma analizei situației existente, pentru zona studiată se pot lua

- măsuri pentru prevenirea producătorilor riscurilor naturale;
- măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgere rapida și încadrare apărătoare de la precipitații, alături de carosabil și pietonale, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;
- măsuri pentru reducerea poluării aerului prin interzicerea utilizării de combustibili solzi pentru prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor terenului;
- măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul gunoielor menajere;
- măsuri pentru organizarea sistemelor de spații verzi decorative;
- măsuri pentru refacerea peisajistică a mediului degradat în urma activității de implementare a proiectului.

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATEA PRIVATA

- PROPRIETATEA PRIVATA A PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATEA PRIVATA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATEA PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATEA PUBLICA DE INTERES JUDEȚEAN

CIRCULATIA TERENURILOR

NU ESTE CAZUL

AFFECTARI ALE SOLULUI

- CONSTRUCȚII EXISTENTE SI MENTINUTE, STAREA CLADIRILOR - STARE BUNA STRUCTURA CLADIRILOR - CLADIRI DURABILE CU STRUCTURA ÎN CADRE DIN BETON ARMAT/METAL/ZIDARIE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

REGIMUL DE INALTIME AL CLĂDIRILOR

- CONSTRUCȚII CU REGIM DE INALTIME FOARTE REDUS MAXIM P+1E+M
- CONSTRUCȚII CU REGIM DE INALTIME REDUS MAXIM P+2E+M

ZONE DE PROTECTIE / ZONE PROTEJATE/INTERDICIE

- ZONA IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR SE FACE CU AVIZUL RBD
- ZONA PROTECȚIE LACURI NATURALE - 5m (de la limita nivelului mediu)
- ZONA PROTECȚIE PTZ - 6M
- ZONA PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC TL-I-s-B-05843, Mg3 Si Mg4
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI DJCLT- FAZA DE PROIECTARE D.T.A.C

REGLEMENTARI - SITUAȚIA PROPUZA

- RETRAGERI - CONSTRUCȚIE PROPUZA
- REGIM DE ALINIERE A CLĂDIRILOR - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITILE LATERALE SI POSTEROARE ALE PARCELEI
- RETRAGERI - CONSTRUCȚIE EXISTENTA
- REGIM DE ALINIERE A CLĂDIRILOR - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITA LATERALA A PARCELEI

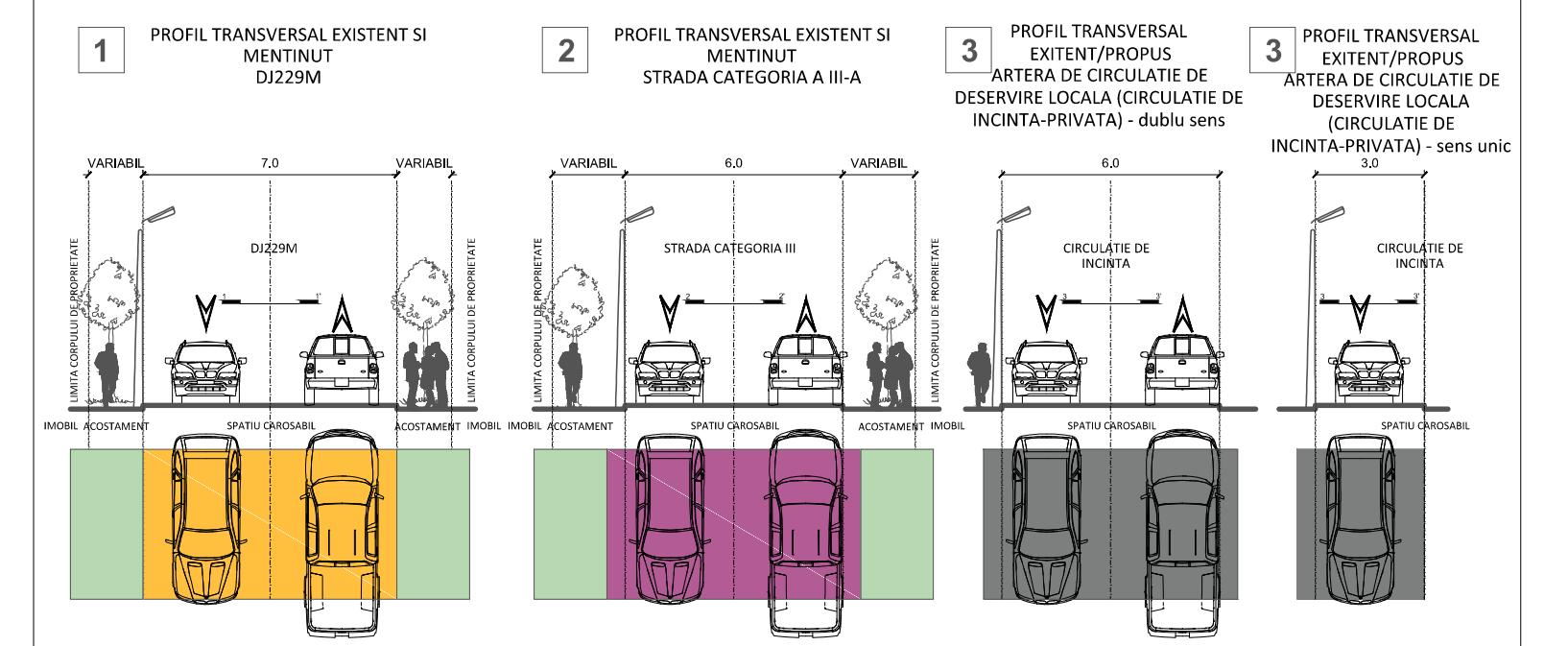
1 PROFIL STRADAL EXISTENT/PROPUZ

6,25 COTE GENERALE

Nota:

In afara zonei edificabile este permisă amplasarea construcțiilor de tip anexă, complementare funcțiunii principale (de exemplu: spații gărare autovehicule și ambărațiuni, sere, magazine, depozite, piscine, cabine de pașă, s.a.)

PROFILE TRANSVERSALE EXISTENTE SI MENTINUTE; PROFILE PROPUZE - scara 1/200



Elaborator

Institutul National de Cercetare Dezvoltare
pentru Științe Biologice

Splai Independenței, nr. 296, București, sector 6, CUI 3324060

Sef de proiect	arch.dipl. Ion Giurca
Proiectat	drd.arch.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan
Desenat	drd.arch.dipl. urb.dipl. Mihai Suarasan

Beneficiar

Ministerul Cercetării și Inovațiilor, România, mun. București, sect. 1, Str. Mendeleev nr. 21-25

Adresa: F12 Intravilan, T51, P369, CF 31981, Comuna Murighiol, sat Murighiol, judet Tulcea

Titlu proiect: CENTRUL INTERNATIONAL DE STUDII AVANSATE PENTRU FLUVII-MARI " DANUBIUS-RI"
COMUNA MURIGHIOL, JUDET TULCEA, C.F. C.U. NR. 92/31.05.2018

Cod proiect: PUZDBMT/2018 Faza P.U.Z. propriu-zis

Titlu planșa

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Plansa numarul 4 Versiune v4

Revizia r0 Data - 07.2020

Scara 1/2000