

ROMÂNIA

JUDETUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL OSTROV

HOTĂRÂREA NR. 8

din 13.02.2024

privind dezmembrarea unei suprafețe de teren de 2.102 m.p. ce aparține domeniului privat al comunei Ostrov județul Tulcea în vederea atribuirii ca loturi de locuințe, teren situat pe strada Energiei nr.11/12

Consiliul Local al comunei Ostrov, județul Tulcea întrunit în sesiune ordinară astăzi 13.02.2024 la care participă un număr de 11 consilieri din cei 11 în funcție ,

Luând în dezbateri referatul de aprobare nr. și proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafețe de teren de 2.102 m.p. ce aparține domeniului privat al comunei Ostrov , în vederea atribuirii ca loturi de locuințe,

Având în vedere raportul de specialitate al secretarului general al comunei D-l Spânachi Nicolae precum și proiectul studiului de oportunitate cu privire la dezmembrarea unei suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al comunei ,

În baza prevederilor OUG Nr.57/2019- Codul administrativ privind concesionarea /închirierea bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrative teritoriale ;

Întemeiul prevederilor art.139 ,alin.3 ,lit. f ,art.129 ,alin.7,lit. f ,art.196 ,alin. 1 ,lit a ,art 297 ,alin 1 ,lit b și ale art. 302 ,art. 303 ,art.305-331 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba **dezmembrarea** suprafeței de teren 2.102 m.p. aferentă Carti funciare nr. 30657 amplasata în Str Energiei nr 11 într-un număr de 2 loturi după cum urmează :

- Lotul nr. 1 Str Energiei Nr .11 în suprafața de 1102 m.p. conform nr. Cadastral provizoriu 35950 ;

- Lotul Nr. 2 Str Energiei Nr 12 în suprafața de 1000 m.p. conform Nr.cadastral provizoriu nr 35951;

Art.2. (1)Se aproba **studiul de oportunitate** privind dezmembrarea terenului rezultat în urma lotizărilor de la Art.1 a prezentei hotărâri, în suprafața totală de 2.102mp .

(2) Studiul de oportunitate se regăsește în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se va demara acțiunile de lotizare și emitere a cartilor funciare pentru fiecare lot , după care se va face o evaluare expertizată a fiecărui lot și se va iniția hotărârea de vânzare/concesionare/închiriere a loturilor cu întocmirea documentației adiacente procedurii .

Art.4 . De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Ostrov iar de întocmirea documentațiilor Secretarul general al comunei Ostrov .

Art.5. Prezenta hotărâre se va transmite :Prefecturii județului Tulcea , Primarului comunei Ostrov ,OCPI Tulcea și compartimentului contabilitate .

Prezenta hotărâre a fost astăzi 13.02.2024 adoptată cu votul a 11 consilieri din cei 11 în funcție , înregistrându-se 11 voturi pentru , voturi contra și abțineri .

Presedintele de sedinta

Consilier ,



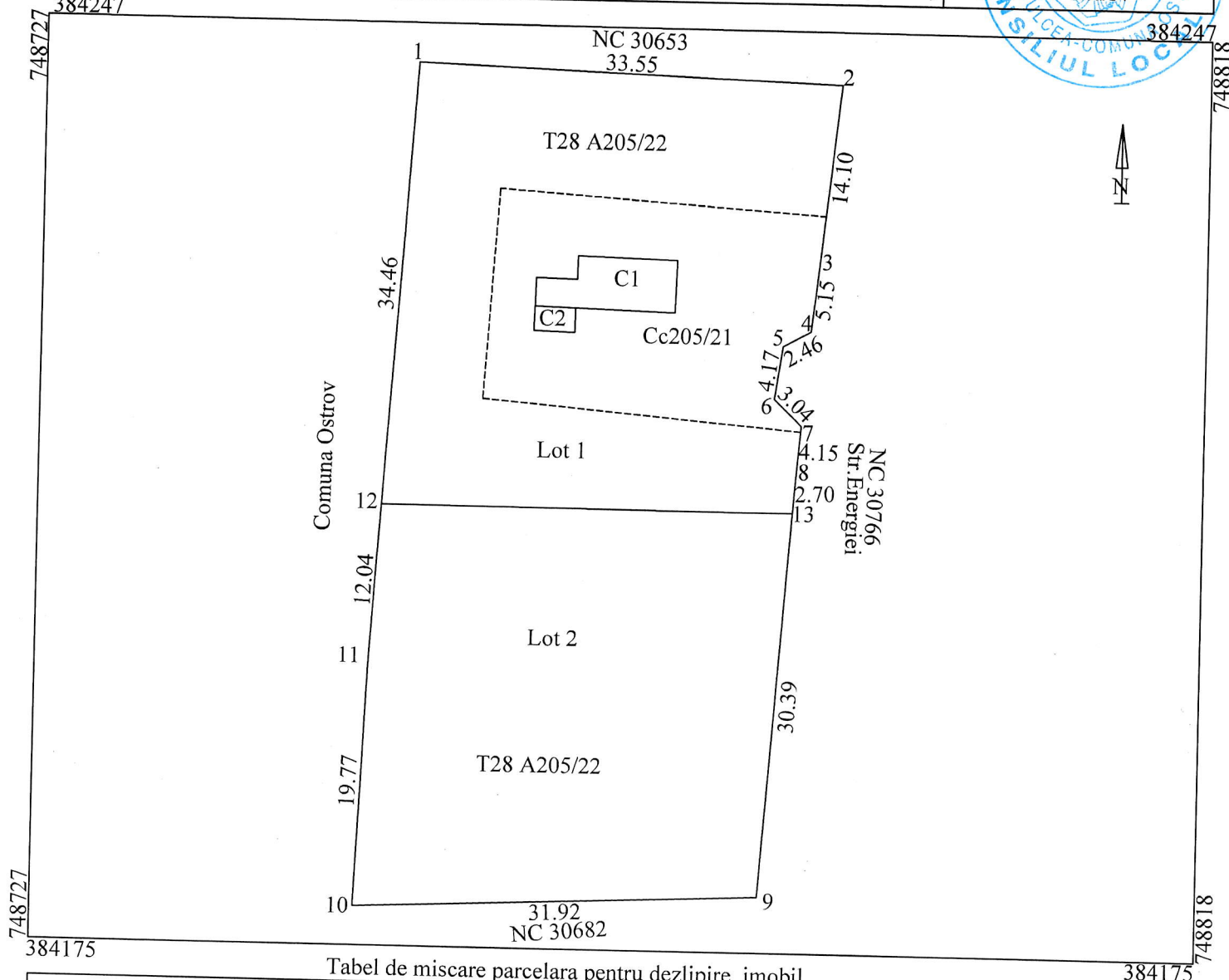
Contrasemnează :

Secretar general ,

Spânachi Nicolae



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Intravilan, loc.Ostrov, Str.Energiei
30657	2102	Lot 11 12 (T38 Cc205/21 A205/22) com. Ostrov, jud. Tulcea
Carte Funciara nr.	30657	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
384247		Ostrov



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30657	411	Cc	TDI	35950	411	Cc	LOT 1 S= 1102 mp
	1691	A			691	A	
				35951	1000	A	LOT 2 S= 1000 mp
Total	2102			Total	2102		

Executant :
ING CIOBANU ARFONDI - Categoria D, RO-B-F-0632
SC CIOBANU SRL – Clasa a III, RO-B-J-1699

Confirm executarea marusatorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Artondi

by Arfondi
Ciobanu

Ciobanu

Semnatura si stampila
Data : Noiembrie 2023

Date: 2023.11.28
13:38:56 +02'00'

Inspector :

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Denisa Menalii

Semnatura digitala de Denisa Menalii
Data: 2023.12.13 08:42:58 +02'00'

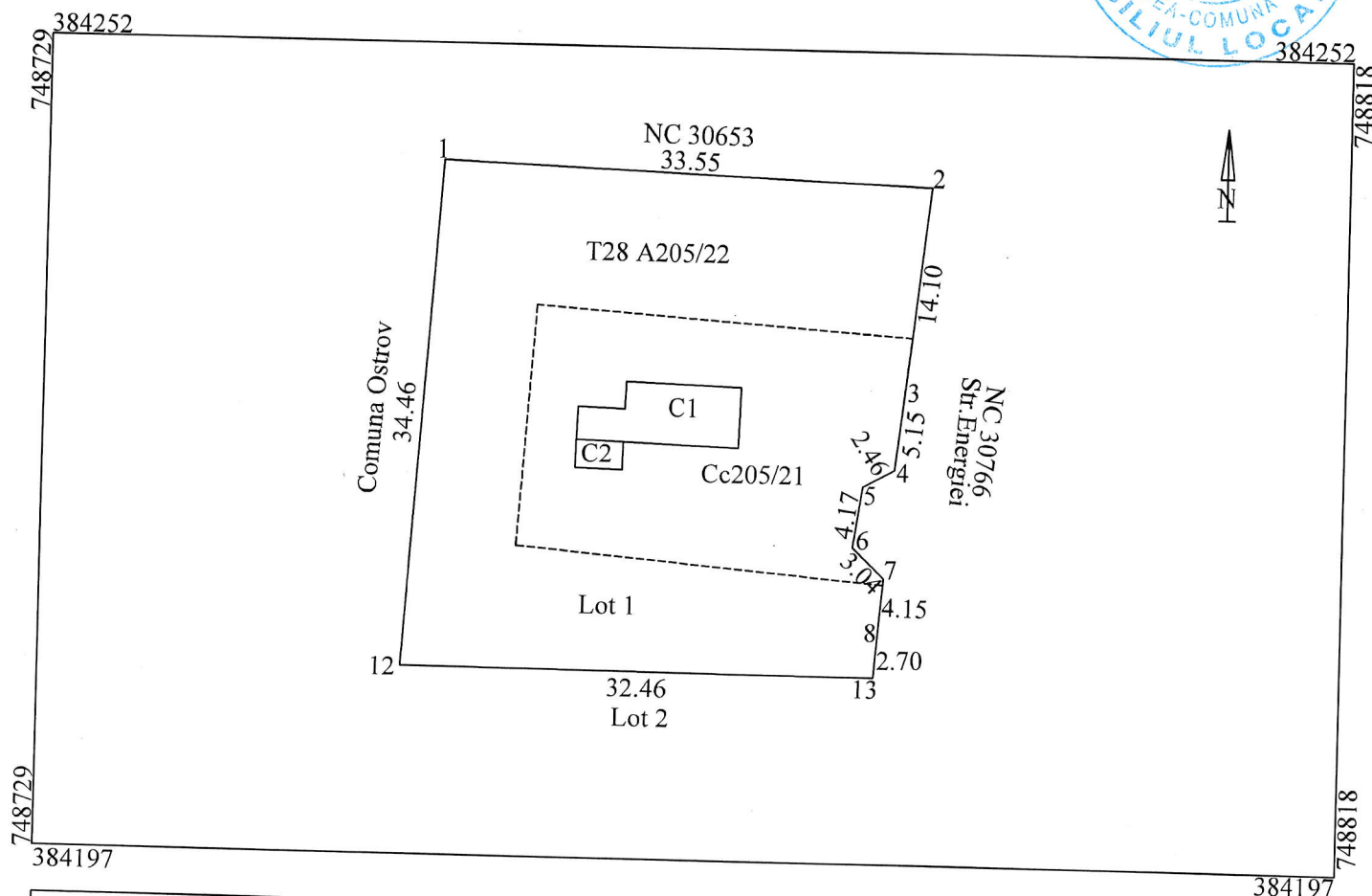
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Intravilan, loc.Ostrov Str.Energiei Lot 11 12,	
35950	1102	(T38 Cc205/21 A205/22) Lot 1, com.Ostrov, jud. Tulcea	
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Ostrov



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
205/21	Cc	411	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa intre pct.1-2,2-13
205/22	A	691	12-1 si neimprejmuit cu gard intre pct.12-13.
Total		1102	Lot 1

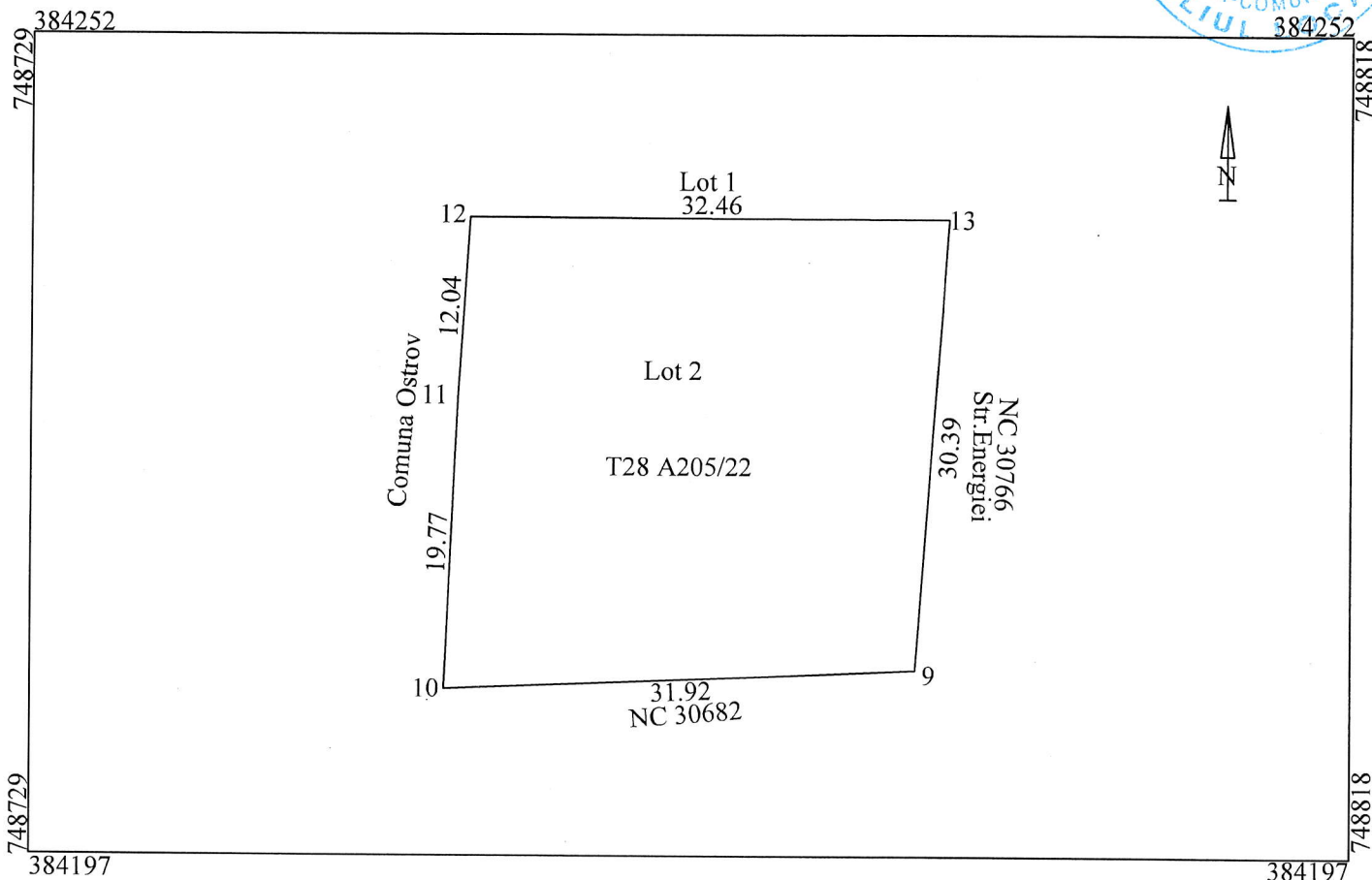
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	39	Locuinta, Suprafata construita desfasurata = 39 mp
C2	CAS	6	Anexa, Suprafata construita desfasurata = 6 mp
Total		45	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1102 mp

Executant : SC CIOBANU SRL – Clasa a III, RO-B-J-1699 Ing Ciobanu Arfondi - Categoria D, RO-B-F-0632 Confirm executarea si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu terenul. Semnatul si stampila Data : Noiembrie 2023	Inspector , Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatul si stampila Data :
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Intravilan, loc.Ostrov Str.Energiei/Lot-11 12,	
35951	1000	(T38 Cc205/21 A205/22) Lot 2, com.Ostrov, jud. Tulcea	
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Ostrov



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
205/22	A	1000	Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa intre pct.13-9,9-10
			10-12 si neimprejmuit cu gard intre pct.12-13.
Total		1000	Lot 2

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
			Suprafata construita desfasurata =
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

Executant : SC CIOBANU SRL – Clasa a III, RO-B-J-1699 Ing Ciobanu Arfondi - Categoria D, RO-B-F-0632 Confirm executarea masurarii si introducerea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a corectitudinii informatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Arfondi Ciobanu Semnatura si stampila: Date: 2023.11.28 14:09:14 +02'00' Data : Noiembrie 2023	Inspector , Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Denisa Menalii Semnatura si stampila: Data: 2023.12.13 08:43:59 +02'00' Data :
--	--