



ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
PRIMARIA COMUNEI BESTEPE  
Tel/fax : 0240/545334 ; e-mail : primaria.bestepe@yahoo.com

---

Anexa nr. 1 la  
Hotărârea nr.8/28.11.2024

### Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

#### Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care în lege se prevede diferit.

(2) Prin clădire astfel cum este definit la art.453 lit.b) din Legea nr.227/2015 - privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare se înțelege: „ orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând tururile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.,

(3) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(4) Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(6) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(7) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(8) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe

care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(9) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

## **Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri**

### **Art. 2. (1) Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru persoane fizice**

Ciădirile deținute de persoanele fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

b) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor neregăătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 18/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

e) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

f) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### **Art. 3. (1) Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru persoane juridice**

Clădirile deținute de persoanele juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice; r) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

s) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a

Registrelor Naționale Notariale;

t) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

v) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### **Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice**

#### **Art. 4. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -
--	---

Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.492	894
Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261
Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din iatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau în orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	110
. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, a demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un **coeficient de transformare de 1,4**.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05

(7) În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind zonarea Comunei Bestepe, în vederea stabilirii cuantumului impozitelor și taxelor locale, s-a stabilit zona A din intravilan pentru localitățile Bestepe, Balteni de Sus și Balteni de Jos.

(8) Rangul localității Bestepe este IV, iar pentru localitățile Balteni de Sus și Balteni de Jos rangul este V.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6) și alin. (8), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

#### **Art. 5. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 5 din prezenta anexă.

(4) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

#### **Art. 6. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art. 5 din prezenta anexă, cu

b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 6 din prezenta anexă asupra valorii impozabile determinate potrivit conform art. 5, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 6 alin. (1) din anexă.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 5 din prezenta anexă.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 5 din prezenta anexă.

#### **Capitolul IV. Calculul impozitului/taxei datorate de persoanele juridice**

**Art. 7. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale, nerezidențiale și mixte deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/țaxa pe clădiri astfel calculat **se majorează cu 10%**, potrivit art. 489 din legea 227/2015.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul/țaxa pe clădiri astfel calculat **se majorează cu 10 %**, potrivit art. 489 din legea 227/2015.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică o cotă adițională de **10%**.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, respectiv până la data de 31 martie. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 2 alin. (1) și art. 3 alin. (1) din prezenta Anexă.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(11) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă. În cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

#### **Capitolul V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

Art. 8. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.



- (2) Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire în cursul anului are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează
- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
  - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
  - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (9) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
  - b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a

bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(10) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## **Capitolul VI. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoane fizice**

### **Art. 9 (1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale**

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;
- e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:
  - raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
  - contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
  - contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
  - autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - documentația cadastrală;
  - orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;
  - declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii taxei pe clădiri sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;
- b) contractul de concesiune/inchiriere/dare în folosință sau administrare, după caz;
- c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/inchiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

reevaluării clădirilor sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare, demolare etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(7) Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:

- a) Cerere;
- b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;
- d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Capitolul VII. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoanele juridice

Art. 10. (1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz.

- c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;
- contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația cadastrală;
- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;
- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(4) În vederea stabilirii taxei pe clădiri sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) contractul de concesiune/inchiriere/dare în folosință sau administrare, după caz ;
- c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesiionat/inchiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul reevaluării clădirilor sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;
- b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidenta fiscală a clădirilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare sau autorizația de demolare însoțită de procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(7) Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:

- a) Cerere;
- b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;
- d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Art. 11. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal poate proceda la solicitarea informațiilor și documentelor necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

#### **Capitolul VIII. Plata impozitului/taxei pe clădiri**

Art. 12 (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- rata I, până la data de 31 martie 2025, inclusiv;

- rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2025, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2025, pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 10%.

(4) Impozitul pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Comunei Bestepe, prevederile alin. (2) - (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(7) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(8) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(9) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
Consilier: Vaduva Nicolae Stefan



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar General :Jr.Poh Florentina

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Jr.Poh Florentina' mentioned in the text above.



## **Impozitul pe teren si taxa pe teren**

### **Capitolul I. Reguli generale**

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în lege se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii a) dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren. (7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### **Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren**

Art. 2. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice

(1) Terenurile deținute de persoanele fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru terenurile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care contribuabilul depune documentele justificative.

Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

d) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

e) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

f) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;

g) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### **Art. 3. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren pentru persoane juridice**

(1) Terenurile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;



c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice; e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

t) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### Capitolul III. Calculul impozitului/taxei pe teren(art.465)

**Art. 4.** (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei în Comuna Bestepe conform rangului localității - lei/ha -	
	Bestepe	Balteniide Sus Baltenii de Jos
	IV	V
A	1492	1266

(3) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A
1.	Teren arabil	42
2.	Pășune	31
3.	Fâneață	31
4.	Vie	70
5.	Livadă	79
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42

7.	Teren cu ape	22
8.	Drumuri și căi ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Denumirea localității	Rangul	Coeficientul de corecție
BESTEPE	IV	1.1
BALTENII DE SUS	V	1.05
BALTENII DE SUS	V	1.05

6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură.

7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (8):

8) Impozitul /țaxa pe teren extravilan astfel calculată se majorează cu 5% potrivit art.489 din legea 227/2015

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA 2023 – LEI/HA A
1.	Teren cu construcții	38
2.	Teren arabil	82
3.	Pășune	33
4.	Fâneață	29
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	74
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	29
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	42
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

9) Coeficientul de corecție, stabilit în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, este prevăzut în următorul tabel:

Denumirea localității	Rangul	Coeficientul de corecție
BESTEPE	IV	1.1
BALTENII DE SUS	V	1,05
BALTENII DE SUS	V	1,05

10) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

11) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

#### **Capitolul IV. Declarația și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

Art. 6. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor**

##### **Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane fizice:**

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) În vederea stabilirii taxei pe teren sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;

b) Contractul de concesiune/inchiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului sau a adresei imobilului sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice — model tipizat;

b) Schițe cadastrale sau, după caz, certificatul de adresă emis de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul U.A.T. Comuna Bestepe

(4) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art. 8. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) În vederea stabilirii taxei pe teren sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice — model tipizat;

b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

Art. 9. Acte necesare acordării scutirii impozitului/taxei datorate pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice:

a) Cerere;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) sau, după caz, actul de folosință (contract de concesiune, închiriere, dare în administrare ori în folosință) — copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului/deținătorului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Înscrisuri care fac dovada faptului că terenul are regim de monument istoric;

f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

Art. 10. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal poate solicita informațiile și documentele necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

#### **Capitolul VI. Plata impozitului**

Art. 11. (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- rata I, până la data de 31 martie 2025, inclusiv;
- rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2025, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie 2025 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie 2025 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(4) Impozitul anual pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Comunei Bestepe, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, respectiv până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier: Vaduva Nicolae Stefan**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General :Jr.Poh Florentina**



### Alte taxe locale

Art. 1. Taxe pentru activitatea de stare civilă

Nr. crt.	Denumirea taxei	Cuquantum
1.	Taxă pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă	661 lei

(1) Taxa pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă este reglementată de art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxa prevăzută în tabelul de mai sus are destinație specială și se face venit la bugetul local.

Art. 2. (1) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de către Consiliul Local al Comunei Bestepe este de 41 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este reglementată de art. 486 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri sunt venituri cu destinație specială, care se fac venit la bugetul local.

Art. 3. Taxa pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Bestepe

(1) Cuquantumul taxei pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Bestepe este prevăzut în tabelul următor:

Cuquantumul taxei pentru persoane fizice	Cuquantumul taxei pentru persoane juridice
5 lei/filă, format A4	7 lei/filă, format A4
6 lei/filă, format A3	8 lei/filă, format A3

(2) Pentru eliberarea de copii la care se aplică ștampila „conform cu originalul” se mai percepe o taxă de 4 lei/filă.

Art. 4. Taxa pentru eliberarea extrasului din Registrul Electoral, pe suport de hârtie sau în format electronic, este de 6 lei/filă.

Art. 5. Taxa pentru eliberarea certificatului de edificare a construcției este 7 lei.

Art. 6. Taxa pentru eliberare planuri parcelare de încadrare în zona conform cu originalul este de 22 lei.



Art.7. Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicole este 14 lei/ zi.

Art.8. Taxa pentru activitati culturale ,estivale ,organizare evenimente 17 lei/mp/zi.

**Taxe pentru ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public sau privat al comunei pentru care se vor inchei contracte de inchiriere/concesiune**

Art.8. Taxa teren ocupat de garaje , magazii ,adaposturi pentru animale se stabileste in cuantum de 2 lei/m/an.

Art.9. Taxa teren pentru amenajari terase estivale se stabileste in cuantum de 1 lei /mp/zi.

Art.10. Taxa teren din pasunea comunala pentru crescatorii de animale precum si a formelor asociative legal constituite pentru cultivarea plantelor furajere de nutret si obtinerea de masa verde se stabileste in cuantum de 266 lei/ha/an.

Art.11. Taxa teren ocupat de chioscuri tonete ,constructii provizorii pentru exercitarea unor activitati comerciale indiferent de activitate se stabileste in cuantum de 3lei/mp/luna.

Art.12. Taxa teren pentru amplasare adaposturi animale si depozite de furaje se stabileste in cuantum de 1 leu/mp/an.

Art.13. Taxa teren accidentat ,inundat pentru amplasarea temporara de platforme lemn cu sustinere pe stalpi de lemn pentru activitati de agrement pescuit sportive ,altele se stabileste in cuantum de 2lei/mp/an.

Art.14. Taxa depozitare materiale ( material lemnos ,de constructii ,balastru ,BCA ,altele)pe domeniul public si privat al comunei se stabileste in cuantum de 12 lei/mp/zi

Art.15. Taxa teren intravilan in vederea desfasurarii de activitati diverse se stabileste in cuantum 3 lei /mp

Art.16. Taxa cladiri ,spatii in vederea desfasurarii de activitati diverse se stabileste in cuantum 7 lei/mp

Art.17. Taxa speciala pentru turbina eoliana instalata cu putere mai mare de 0,6MW se stabileste in cuantum 655 euro/an la cursul BNR din ziua platii/turbina .

Art.18. Taxe pentru inchirierea utilajelor din dotarea serviciilor subordonate direct Consiliului Local.

( I ) Cuantumul taxei pentru inchirierea utilajelor subordonate direct Consiliului Local. Bestepe este prevazut in tabelul urmatoar:

Denumire taxa	Cuantumul taxei pentru persoane fizice	Cuantumul taxei pentru persoane juridice
Taxa tractor cu remorca(transport)	130 lei /ora	160 lei /ora
Taxa buldoexcavator in sarcina	200 lei /ora	220 lei /ora
Taxa cosit /greblat	70 lei/1000mp	100 lei/1000mp

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier: Vaduva Nicofae Stefan**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General :Jr.Poh Florentina**





ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BESTEPE  
Tel/fax : 0240/545334 ; e-mail : [primaria.bestepe@yahoo.com](mailto:primaria.bestepe@yahoo.com)

Anexa nr. 3  
la Hotărârea nr.8/28.11.2024

## **Impozitul pe mijloacele de transport**

### **Capitolul I. Reguli generale**

Art. 1 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în lege se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### **Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport**

Art. 2. (1) Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane fizice Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care contribuabilul depune documentele justificative.

Prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și alt. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței; e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

f) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral. g) autovehiculele acționate electric.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

**Art. 3.** Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane juridice

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral. f) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- g) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- h) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- i) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- j) autovehiculele acționate electric;
- k) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- l) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

### Capitolul III. Calculul impozitului datorat pentru mijloacele de transport

Art. 5. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta Anexă.

(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

a) Vehicule înmatriculate (lei 1200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de vehicule	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	11

2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de este 1600 cm <sup>3</sup>	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	28
4 Autoturisme cu ca acitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> i 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	107
5. Autoturisme cu ca acitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	215
6. Autoturisme cu ca acitatea cilindrică de este 3.001 cm <sup>3</sup>	434
7. Autobuze, autocare, microbuze	35
8. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	44
9. Tractoare înmatriculate	28

**b) Vehicule înregistrate**

Tipuri de vehicule	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracție din aceasta lei 200 cm <sup>3</sup>
1. Vehicule cu ca capacitate cilindrică	lei 200 cm <sup>3</sup>
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	3
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	93 lei/an

**c) Exemple de vehicule înregistrate:**

Nr. crt.	Denumire vehicul
1.	Mopede
2.	Tractoare, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale pentru a fi înmatriculate
3.	Utilajele tractate interschimbabile agricole sau forestiere
4.	Mașinile autopropulsate pentru lucrări, cu roți, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor, având cel puțin două axe și o viteză maximă constructivă mai mare sau egală cu 6 km/h i masinile pentru lucrări altele decât cele autopropulsate
5.	Autocosoitoare
6.	Autoexcavator excavator e auto asiu
7.	Autogreder sau auto greper
8.	Buldozer pe pneuri
9.	Compactor autopropulsant
10.	Excavator cu racleti pentru săpat santuri
11.	Excavator cu rotor pentru săpat santuri
12.	Excavator cu pneuri
13.	Buldoexcavator
14.	Freză auto propuisată pentru canale sau pentru pământ stabilizat
15.	Freză rutieră
16.	Încarcător cu o cupă pe pneuri
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare

18.	Macara cu greifer
19.	Macara mobilă pe pneuri
20.	Macara turn autopropulsată
21.	Mașină autopropulsată pentru lucrări terasamente, construcția și întreținerea drumurilor, decopertarea îmbracăminții asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor, forat, turnarea asfaltului, înlăturarea zăpezii, masină folosită exclusiv pentru transportarea recoltei de pe câmp
22.	Sasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
23.	Tractor pe pneuri
24.	Troliu autopropulsat
25.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
26.	Mășină pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
27.	Mășină pentru măcinat și compactat deseuri
28.	Mășină pentru marcarea drumurilor
29.	Mășină pentru tăiați compactat deseuri
30.	Orice alte autovehicule destinate circulației pe drumurile publice care nu se supun înmatriculării

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Sumele din tabelul prevăzut la alin. (5) și (6) se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene **din 30 septembrie 2024**, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal: respectiv 1 euro = 4,9753 lei.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul în lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

<b>Autovehicule cu 2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1,363
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
<b>11. Autovehicule cu 3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mică de 23 tone	716	1.105
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1.716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1.716
7. Masa de cel puțin 26 de tone	1105	1.716
<b>111. Autovehicule cu 4 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1.134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1801
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2.672
5. Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 32 tone	1801	2.672
6. Masa de cel puțin in 32 tone	1801	2.672

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată	Impozitul în lei/an
---	---------------------

maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>Vehicule cu 2 + 1 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527
9. Masa de cel puțin 28 de tone	871	1527
11. <b>Vehicule cu 2 + 2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică 26 tone	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
4. Masa de cel puțin 28 de tone, dar mai mica 29 tone	841	1.015
5. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.667
6. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 33 de tone	1.667	2.314
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.314	3.513
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.314	3.513
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.314	3.513
<b>Vehicule cu 2 + 3 axe</b>		

1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.841	2.562
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.562	3.483
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.562	3.483
<b>Vehicule cu 3 + 2 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2.259
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.259	3.124
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.124	4622
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.124	4622
<b>Vehicule cu 3 + 3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1672
3. Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4. Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

(7) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6) - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit lei
1. Până la 1 tonă, inclusiv	15
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	53
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
4. Peste 5 tone	99

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	40
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	99
3. Bărci cu motor	331
<b>4. Nave de sport și agrement:</b>	
a) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, fără motor	340
b) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 0-50 CP	407
c) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 51-100 CP	474
d) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 101-150 CP	521
e) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 151-200 CP	570
f) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 151-200 CP	611



g) cu lungimea de la 7,01 m pana la 15 m inclusiv, fara motor	611
h) cu lungimea de la 7,01 m pana la 15 m inclusiv, cu motor între 0-50 CP	677
i) cu lungimea de la 7,01 m pana la 15 m inclusiv, cu motor între 51-100 CP	745
j) cu lungimea de la 7,01 m pana la 15 m inclusiv, cu motor între 101-150 CP	813
k) cu lungimea de la 7,01 m pana la 15 m inclusiv, cu motor între 151-200 CP	881
l) cu lungimea de la 7,01 m pana la 15 m inclusiv, cu motor mai mare 200CP	948
m) peste lungimea de 15 m, fara motor	976
n) peste lungimea de 15 m, cu motor între 0-50 CP	1016
o) peste lungimea de 15 m, cu motor între 51-100 CP	1143
p) peste lungimea de 15 m, cu motor între 101-150 CP	1287
r) peste lungimea de 15 m, cu motor între 151-200 CP	1492
s) peste lungimea de 15 m, cu motor mai mare 200CP	1626
t) iahturi	1.717
5. Scutere de apă	330
<b>6. Remorhere și împingătoare:</b>	
a) până la 500 CP, inclusiv	831
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1422
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2082
d) peste 4.000 CP	3333
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	269
<b>8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:</b>	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	269
b) cu capacitatea de încărcare de este 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv;	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	731
<b>9. Nave de pescuit, gabare, poduri, bacuri plutitoare, pontoane de acostare</b>	
a) pontoane	4 lei mp

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

#### **Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

Art. 6. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de

către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare,

documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică (Conform cu originalul).

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îi transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/instrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care instrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică (Conform cu originalul) însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a instrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

#### **Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea mijloacelor de transport deținute de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice**

##### **Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea mijloacelor de transport deținute de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice:**

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice/persoanelor juridice — model tipizat;
- b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) — 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu

originalul, vizate de autoritatea administrativ-teritorială în a cărei rază își are domiciliul vânzătorul și având numărul de înregistrare în REMTII;

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, se depun contractul de leasing și procesul-verbal de predare-primire a vehiculului;

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) În cazul mijloacelor de transport dobândite în străinătate: fișa de înmatriculare auto, documentele care fac dovada proprietății, care trebuie traduse în limba română și cartea de identitate a mijlocului de transport;

e) În cazul mijloacelor de transport pe apă se depun: declarația de conformitate, atestatul de bord și/sau raportul de inspecție al mijlocului de transport;

f) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul — în cazul persoanelor fizice;

g) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

h) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

(2) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport înstrăinate anterior anului 2016:

a) Cerere;

b) Fișa de înmatriculare/radiere auto;

c) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul — în cazul persoanelor fizice;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice.

(3) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport înstrăinate începând cu anul 2016:

a) Actul de înstrăinare în original și 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul;

b) Cartea de identitate a mijlocului de transport - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul — în cazul persoanelor fizice;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

e) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

(4) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport în cazul în care proprietarul nu mai poate face dovada existenței fizice a acestuia:

a) Cerere sau declarație pentru scoaterea din evidență a mijloacelor de transport;

b) Certificatul de radiere eliberat de Instituția Prefectului - Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor ori certificatul de distrugere sau, în lipsa acestuia, declarație pe propria răspundere notarială din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit mijlocul de transport și împrejurările care au condus la pierderea acestuia;

- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul — în cazul persoanelor fizice;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

(5) Acte necesare pentru transferul dosarului fiscal în cazul schimbării domiciliului/sediului fiscal al contribuabilului:

- a) Cerere de transfer;
- b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) - în copie;
- c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - în copie;
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul — în cazul persoanelor fizice;
- e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;
- f) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016

#### **Capitolul VI. Plata impozitului pe mijloacele de transport**

Art. 8. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- rata I, până la data de 31 martie 2025, inclusiv;
- rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2025, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de 31 martie 2025, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de 31 martie 2025, pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 10%.

(4) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al Comunei Bestepe de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Comunei Bestepe, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(5) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscal.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier: Vaduva Nicolae Stefan**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General :Jr.Poh Florentina**



ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BESTEPE  
Tel/fax : 0240/545334 ; e-mail : [primaria.bestepe@yahoo.com](mailto:primaria.bestepe@yahoo.com)

Anexa nr. 7  
la Hotărârea nr. 8 /28. 11.2024

### Impozitul pe spectacole

Art. 1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza administrativ-teritorială a Comunei Bestepe are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezenta anexă, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art. 2. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cinauri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional, altele decât cele enumerate la lit. a).

Art. 3. Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art. 4. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezenta anexă au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

d) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

e) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în

normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

**Art. 5. Scutiri**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole. **Art. 6. Plata impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la organul fiscal local, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole,

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(4) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier: Vaduva Nicolae Stefan**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
Secretar General :Jr.Poh Florentina**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary, is written over the text.



ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BESTEPE  
Tel/fax : 0240/545334 : e-mail : [primaria.bestepe@yahoo.com](mailto:primaria.bestepe@yahoo.com)

Anexa nr. 5

la Hotărârea nr. 8/28.11.2024

**Taxe pentru eliberarea autorizațiilor/avizelor pentru desfășurarea unor activități**  
**(Art.475)**

Art. 1. (1) În conformitate cu prevederile art. 475 alin. (3), (4) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al autorității administrative în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(2) Nivelul taxei se stabilește prin hotărâre a consiliului local, iar autorizația privind desfășurarea activităților economice enumerate mai sus, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

Art. 2. Taxa aviz program de functionare precum si viza anuala a acestuia pentru unitatile ce nu se regasesc in codurile CAEN 5610 (corespondent cod CAEN 5530) , 5630(corespondent cod CAEN 5540) se stabileste in suma de **26 lei**, iar vizarea anuala in suma de **14 lei**.

Art. 3. Taxa de autorizare pentru desfasurarea de activitati temporare in zone publice, (respectiv pe domeniul public sau privat al comunei Bestepe precum si al cetateanului), se stabileste in suma de **33 lei**.

Art. 4. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru unitatile tip restaurant 5610\*(corespondent cod CAEN 5530), tip bar 5630\*\*(corespondent cod CAEN 5540), se stabileste astfel:

a. Pentru unitati tip restaurant-baruri si alte activitati de servire a bauturilor 5610 ( corespondent cod CAEN 5530 ) care functioneaza zilnic pana in ora 23<sup>00</sup> se stabileste in suma de :

-pentru suprafata totala  $\leq$  100 mp – taxa eliberare autorizatie = **158 lei**.

- taxa viza autorizatie = **33 lei**.

-pentru suprafata totala  $\geq$  100 mp – taxa eliberare autorizatie =**297 lei**

- taxa viza autorizatie = **66 lei**



b. Pentru unitati tip restaurant 5610 ( corespondent cod CAEN 5530) care functioneaza peste ora 23<sup>00</sup> se stabileste taxa viza in suma de :

-pentru suprafata totala ≤ 100 mp = **448 lei**

-pentru suprafata totala ≥ 100 mp = **670 lei**.

- taxa viza autorizatie = **73 lei**

c. Pentru structuri de primire turistica coduri caen: 5590-Alte servicii de cazare;5520 Facilități de cazare pentru vacante și perioade de scurta durata, 5510 –Hoteluri și alte facilitate de cazare similiare ;5530 –Parcuri pentru rulote ,campinguri și tabere;5520 alte facilitate de cazare.

- Taxa pentru eliberarea autorizatie/aviz program de functionare -**120 lei**

-Taxa viza anuala autorizatie/aviz program de functionare-**100 lei**

Art.5.Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

Denumire taxa	Nivelurile aplicabile pentru anul 2023
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	85 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	15 lei
Taxa viza anuala carnet de comercializare	20 lei
Taxa pentru desfasurarea de activitati comerciale de orice fel- persoane fizice	20 lei/zi

Art.6.Taxe pentru eliberarea si viza anula a autorizatiilor de organizare si desfasurare de activitati economice, de turism si agrement pe teritoriul rezervatiei biosferei "delta dunarii" in raza de competenta a comunei Bestepe Legea 82/1993

Nr. crt.	Activitatile autorizate de Consiliul local Bestepe	Taxa de eliberare autorizatie	Taxa viza anuala
1	Practicarea agriculturii și creșterea animalelor de către persoane fizice autorizate și juridice autorizate, detinatoare de terenuri agricole în proprietate arendate sau obținute prin contracte de concesiune. Pentru detinatori a peste 10 ha, respectiv 20 UMV	395 lei	158 lei
2	Practicarea agriculturii și creșterea animalelor de către persoane fizice autorizate și juridice autorizate, detinatoare de terenuri agricole în proprietate arendate sau obținute prin contracte de concesiune, pentru detinatorii de sub 10 ha, respectiv sub 20 UMV	131 lei	79 lei
3	Executarea de constructii montaj si de obiective de investitii de catre persoane fizice si juridice;	395 lei	79 lei
4	practicarea silviculturii si exploatarea masei lemnoase din Amenajarile Silvice	74 lei	149 lei
5	-fauna acvatica prin pescuit industrial PFA	74 lei	149lei

	- fauna acvatica prin pescuit sportiv	74 lei	149 lei
	-vegetatie acvatica(stuf)	74 lei	745 lei/pct lucru
	-produse cinegetice	74 lei	1491 lei/fond vanatoare
	-potential melifer	33 lei	36 lei
	-pasunatul animalelor peste 20 UMV	74 lei	149 lei
	-lucrari de investitii pentru punerea in valoare a potentialului economic-productiv al zonei:	74 lei	745 lei
	-practicarea de activitatii prestatoare de servicii(turism,agrement);	74 lei	149 lei
6	Turism si agrement,de catre persoanele fizice autorizate	74 lei	149 lei

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier: Vaduva Nicolae Stefan**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**Secretar General :Jr.Poh Florentina**



### Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 1. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație prevăzută în prezenta Anexă trebuie să plătească o taxă la Serviciul Impozite și Taxe Bestepe înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 2. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (în lei)
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
b) între 151 — 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
c) între 251 — 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	11
d) între 501 — 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	17
e) între 751 — 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	19
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	18+ 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2) Taxa pentru eliberarea unui certificat de urbanism pentru zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin (1)

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate este de **21 lei**.

Art. 3. Taxe pentru eliberarea autorizației de construire și a autorizației de desființare (1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 5 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

c) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de către persoana împuternicită din cadrul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, Serviciul Impozite și Taxe are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) pentru neplata la termenele scadente a taxei se calculează majorări de întârziere, potrivit normelor legale în vigoare.

(4) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

#### Art. 4. Taxe pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări

(1) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 8 lei.

Valoarea taxei: 8 lei/m<sup>2</sup> teren afectat.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează, astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 7. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei/m<sup>2</sup> de teren ocupat de construcție.

Art. 8. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 12 lei pentru fiecare racord/bransament.

Art. 9. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 8 lei.

#### Art. 10. Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 1 18/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier: Văduva Nicolae Stefan**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General :Jr.Poh Florentina**



ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BESTEPE  
Tel/fax : 0240/545334 ; e-mail : [primaria.bestepe@yahoo.com](mailto:primaria.bestepe@yahoo.com)

Anexa nr. 6  
la Hotărârea nr.8 /28. 11.2024

### **Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate(Art.477)**

#### **Art. 1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Comuna Bestepe în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională — CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se plătește la bugetul local al Comunei Bestepe, în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### **Art. 2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care utilizează un panou/afișaj/structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasat în raza Comunei Bestepe datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Bestepe.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de 44 lei/m<sup>2</sup>/an,

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de 33 lei/m<sup>2</sup>/an.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o declarație anuală de impunere privind stabilirea

taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(4) În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus declarația anuală de impunere au obligația corectării acesteia prin depunerea unei declarații rectificative.

(5) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(6) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(7) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 3. Scutiri de la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Consilier: Vaduva Nicolae Stefan**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar General :Jr.Poh Florentina**

A blue ink signature is written over the text of the General Secretary.



ROMANIA  
JUDETUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BESTEPE  
Tel/fax : 0240/545334 ; e-mail : [primaria.bestepe@yahoo.com](mailto:primaria.bestepe@yahoo.com)

Anexa nr. 8  
la Hotărârea nr.8/28.11.2024

### Taxe speciale

Art. 1. În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

#### Capitolul I. Taxa de salubritate

Art. 2. (1) Taxa de salubritate constituie venit cu destinație specială, este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei Comunei Bestepe și se utilizează în scopul asigurării colectării și transportului reziduurilor menajere din recipiente proprii sau închiriate (containere, europubele etc.).

(2) Taxa de salubritate este datorată de toți locuitorii Comunei Bestepe, indiferent dacă au domiciliul, reședința ori sunt chiriași cu sau fără forme legale pe raza administrativ-teritorială a Comunei Bestepe.

(3) Persoanele juridice, care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară în raza teritorială a Comunei Bestepe, nu plătesc taxa de habitat, însă au obligația de a încheia contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și obligația de a contracta și efectua acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Art. 3.

Denumire taxa	Nivel propus pentru anul 2025
Taxa speciala de salubritate	14.15 lei/pers/luna
Taxa salubritate pentru agenti economici care au sediul social sau punctual de lucru pe raza comunei, si nu au incheiate contracte cu operatorul de salubritate	139 lei/ An



Taxa salubritate aplicabila Proprietatilor particulare care inchiriaza camere in scop turistic	18lei/camera/luna/ (6 luni )  sezon estival
--	--

Art. 4. Stabilirea taxei de salubritate și scăderea acesteia din evidența fiscală — obligații

(1) Taxa de salubritate se stabilește de către organul fiscal local pe baza declarației de impunere depusă de contribuabilii, persoane fizice, însoțită de documente justificative.

În declarația privind stabilirea taxei de salubritate se va preciza: numărul de persoane care au domiciliul sau viză de reședință ori care locuiesc cu/fără forme legale la adresa respectivă, datele de identificare ale acestora, respectiv nume, prenume și codul numeric personal, precum și calitatea față de proprietar (membru familie, chiriaș etc.).

(2) Contribuabilii au obligația de a depune declarația de impunere, în termen de 30 de zile de la data la care și-au schimbat domiciliul/reședința sau de la data la care locuiesc în imobil fără acte legale, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți de la plata taxei de habitat.

(3) Contribuabilii au obligația de a depune declarații de impunere în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

(4) Declararea numărului de persoane care locuiesc cu/fără forme legale într-un imobil se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzută de art. 326 din Codul penal.

(5) În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se stabilește din oficiu de către funcționarii din cadrul organului fiscal local pe baza oricăror date și informații deținute de aceștia (baze de date ale autorităților administrației publice locale sau centrale, date din dosarul fiscal al contribuabilului, informații de la terți, constatări locale etc.).

(6) În cazul în care funcționarii din cadrul Serviciului Impozite și Taxe constată — ca urmare a verificării unor situații furnizate de către instituții abilitate ori a soluționării unor sesizări sau a verificărilor în teren — că la o adresă locuiesc mai multe persoane, impunerea se efectuează din oficiu, prin emiterea unei decizii de impunere, cu respectarea prevederilor art. 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(7) În caz de deces, scăderea taxei de salubritate se efectuează începând cu data de întâi a lunii următoare în care s-a produs decesul. În această situație, persoana care solicită scăderea din evidențe a taxei de habitat trebuie să anexeze cererii o copie de pe certificatul de deces.

(8) În vederea scăderii de la plata taxei de salubritate persoana interesată va depune o declarație fiscală la care anexează documente justificative. Scăderea de la plata taxei de habitat se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus declarația fiscală.

(9) În situația în care contribuabilii solicită scăderea de la plata taxei de habitat, cu motivarea că nu au beneficiat de acest serviciu public pentru o anumită perioadă, au obligația să depună la organul fiscal documente justificative în acest sens

(cu titlu de exemplu: documente de studii, extras contract de muncă, dovada rezidenței în altă țară, adeverință asociație de proprietari/locatari etc.). Scăderea de la plata taxei se va efectua, în baza actelor doveditoare, numai pentru cel mult 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(10) Declarațiile fiscale privind stabilirea taxei de habitat pot fi modificate de contribuabili în cursul anului fiscal, prin depunerea unor declarații rectificative.

(11) Constatarea, încasarea, urmărirea și executarea silită privind taxa de habitat sunt de competența Serviciului Impozite și Taxe, în calitate de organ fiscal local.

Art. 5. Termene de depunere a declarațiilor fiscale de impunere/scădere la sursa de venit taxă de habitat

În termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil, proprietarul va depune o declarație la care va anexa documente doveditoare, dacă este cazul.

Art. 6. Termenele de plată a taxei de habitat:

(1) Taxa de habitat se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie 2023, inclusiv,
- b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2023, inclusiv.

(2) În cazul în care termenul de plată a taxei de habitat expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

(3) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul II. Taxa de înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Art. 2. (1) Taxa pentru înregistrarea în evidența Unității Administrativ-Teritoriale Comunei Bestepe a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este stabilită astfel:

Denumirea taxei	Quantum/lei
1. Taxă pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării:	
a) pentru moped-1 placuta;	
b) pentru vehicule cu tractiune animala-1 placuta;	25
c) pentru alte vehicule care se supun înregistrării – 2 placute	40
2. Taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	88

Aceste taxe se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare.

2) Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității privind înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier: **Vaduva Nicolae Stefan**

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General: **Jr. Poh Florentina**

