



ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI BEȘTEPE
Tel/fax : 0240/545335 ; e-mail : primaria.bestepe@yahoo.com

HOTARAREA NR.13
privind atestarea pozitiilor din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Beștepe, județul Tulcea

Consiliul local al comunei Beștepe, județul Tulcea, întrunit astăzi 26 februarie 2026 în ședința ordinară, legal constituită;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al inițiatorului , înregistrat sub nr. 34/7285- 08 octombrie 2025.

Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Beștepe, înregistrat sub nr. 34/7281-08 octombrie 2025.

Declarația secretarului general al comunei Beștepe, înregistrată sub nr. 34/7290- 08 octombrie 2025.

-Punctul de vedere asupra proiectului raportat la prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, transmis de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu nr. MDLPA-130175/ DPFBL -3771/19.11.2020;

-Punctul de vedere asupra proiectului raportat la prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, transmis de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cu nr. MDLPA-125009, 114032,114022,118696/ DPFBL - 2254/10.07.2025;

Ținând cont de punctul de vedere exprimat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. de înregistrare MDLPA-243938, 224013, 224033/DPFBL-4500/16.12.2025, înregistrat la UAT Comuna Beștepe sub nr. 34/312 din 19.01.2026, transmis ca urmare a adresei nr. 34/7298 din 08.10.2025, înregistrată la MDLPA cu nr. 224013 din 08.10.2025, completată cu adresa nr. 34/7809 din 30.10.2025, înregistrată sub nr. MDLPA-243938/30.10.2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr. DPFBL-4500/03.11.2025, prin care a fost analizat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Beștepe, județul Tulcea, înregistrat sub nr. 34/7292 din 08.10.2025.

Art.I pct.21 din Hotărârea Guvernului nr.223/2011, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Beștepe atestat prin Anexa nr.50 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beștepe” la Hotărârea Guvernului nr.1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2010 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beștepe, cu modificările și completările ulterioare .

Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Beștepe.

Văzând dispozițiile art.289 alin.(5) și alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEȘTEPE, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beștepe însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/2010, cu modificările și completările ulterioare și art.I pct.21 din Hotărârea Guvernului nr.223/2011, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Beștepe atestat prin anexa nr.50 la Hotărârea Guvernului nr.1360/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Tulcea , precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

a) se modifică la următoarele poziții:

-la poziția nr.34, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 331” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 4.321 mp,L=0,688 km, 0+000 – 0+688, lățime medie (6,28m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 38078”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(36,20) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 38078 Beștepe.

-la poziția nr.36, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 338” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 976 mp,L=0,244 km, 0+000 – 0+244, lățime medie (4,00m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 38126”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(7,42) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 38126 Beștepe.

-la poziția nr.43, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 363” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 4.813 mp,L=0,850 km, 0+000 – 0+850, lățime medie (5,66m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 34552”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(31,56) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 34552 Beștepe.

-la poziția nr.44, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 369" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 3.795 mp,L=1,272 km, 0+000 – 1+272, lațime medie (2,98m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 34551"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(44,55) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 34551 Beștepe.

-la poziția nr.45, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 372" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 532 mp,L=0,181 km, 0+000 – 0+181, lațime medie (2,94m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 34639"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(7,42) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 34639 Beștepe.

-la poziția nr.47, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 379" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 8.985 mp,L=1,275 km, 0+000 – 1+275, lațime medie (7,05m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 37397"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(47,33) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 37397 Beștepe.

-la poziția nr.50, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 400/1" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 952 mp,L=0,252 km, 0+000 – 0+252, lațime medie (3,78m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 36513"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(9,28) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 36513 Beștepe.

-la poziția nr.52, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 409/1" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 1.000 mp,L=0,405 km, 0+000 – 0+405, lațime medie (2,47m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 37035"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(9,75) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 37035 Beștepe.

-la poziția nr.53, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 414" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 1.000 mp,L=0,495 km, 0+000 –

0+495, lățime medie (2,02m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 36971”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(9,28) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 36971 Beștepe.

-la poziția nr.68, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 492” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 956 mp,L=0,236 km, 0+000 – 0+236, lățime medie (4,05m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 37099”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(8,35) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 37099 Beștepe.

- la poziția nr.70, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 658; la coloana 3 va avea următorul cuprins: Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală de 14.635 mp, lungime totală L=2,557 km, din care : 2.031 mp ,L=0,500 km, 0+000 – 0+500km, lățime medie (4,06 m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, număr cadastral 37969” și 12.604 mp L=2,057 km, 0+000 – 2+057 km, lățime medie (6,13m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, număr cadastral 32433; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ (86,31) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: „ art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr.37969 Beștepe si CF nr.32433 Beștepe.

-la poziția nr.71, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 667” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 3.442 mp,L=1,382 km, 0+000 – 1+382, lățime medie (2,49m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 32432”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(30,63) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 32432 Beștepe.

-la poziția nr.72, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 671” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 1.247 mp,L=0,817 km, 0+000 – 0+817, lățime medie (1,53m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 32431”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(14,85) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 32431 Beștepe.

-la poziția nr.76, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 693" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 2.402 mp, L=0,472 km, 0+000 – 0+472, lățime medie (5,09m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 37949"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(19,49) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 37949 Beștepe.

-la poziția nr.77, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 699" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 1.657 mp, L=0,325 km, 0+000 – 0+325, lățime medie (5,10m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 38006"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(18,56) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 38006 Beștepe.

-la poziția nr.78, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 708" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 766 mp, L=0,130 km, 0+000 – 0+130, lățime medie (5,89 m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 33190"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(4,64) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 33190 Beștepe.

- la poziția nr.79, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 714; la coloana 3 va avea următorul cuprins: Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală de 5.610 mp, lungime totală L=2,080 km, din care : "2.723 mp, L=1,208 km, 0+000 – 1+208 km, lățime medie (2,25 m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, număr cadastral 33207", "732 mp, L=0,325 km, 0+000 – 0+325 km, lățime medie (2,25 m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, număr cadastral 33226" și 2.155 mp L=0,547 km, 0+000 – 0+547 km, lățime medie (3,94m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, număr cadastral 37722; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:„ (78,89) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: „ art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr.33207 Beștepe , CF nr.33226 Beștepe si CF nr.37722 Beștepe.

-la poziția nr.80, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 716" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 6.360 mp, L=1,814 km, 0+000 – 1+814, lățime medie (3,51m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 33204"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(88,17) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu

modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 33204 Beștepe.

- la poziția nr.82, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 720; la coloana 3 va avea următorul cuprins: Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală de 14.859 mp, lungime totală L=4,281 km, din care : "7.297 mp, L=1,739 km, 0+000 – 1+739 km, lățime medie (4,20m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, număr cadastral 33205", "3.562 mp, L=0,728 km, 0+000 – 0+728 km, lățime medie (4,89 m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, număr cadastral 36150" și 4.000 mp L=1,814 km, 0+000 – 1+814 km, lățime medie (2,21m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, număr cadastral 37380; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins: „ (135,50) mii lei”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „ art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr.33205 Beștepe , CF nr.36150 Beștepe si CF nr.37380 Beștepe”.

-la poziția nr.88, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 738" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 10.200 mp,L=2,780 km, 0+000 – 2+780 km, lățime medie (3,67m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 36154"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:“(111,37)” mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 36154 Beștepe.

-la poziția nr.89, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 740" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 700 mp,L=0,175 km, 0+000 – 0+175, lățime medie (4,00m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 38148"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(6,50) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 38148 Beștepe.

-la poziția nr.91, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 745" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 2.627 mp,L=0,656 km, 0+000 – 0+656, lățime medie (4,00m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 38274"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(185,25) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 38274 Beștepe.

-la poziția nr.92, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 745/1" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 1.636 mp,L=0,410 km, 0+000 – 0+410, lățime medie (3,99m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum,

teren neîmprejmuit, Număr cadastral 36153”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(23,2) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 36153 Beștepe.

-la poziția nr.94, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 761” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 6.430 mp,L=1,596 km, 0+000 – 1+596, lățime medie (4,03m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 35857”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(89,10) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 35857 Beștepe.

-la poziția nr. 101, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 774” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 6.652 mp,L=1,663 km, 0+000 – 1+663, lățime medie (4,00m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 32679”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(82,42) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 32679 Beștepe.

-la poziția nr.102, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 778” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 3.279 mp,L=0,820 km, 0+000 – 0+820, lățime medie 4,00m, îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 32678”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(83,53) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 32678 Beștepe.

-la poziția nr.109, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 794” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 1.494 mp,L=0,475 km, 0+000 – 0+475, lățime medie (3,15m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 34052”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(17,63) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 34052 Beștepe.

-la poziția nr.112, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: “DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 801” ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 4.820mp,L=1,500 km, 0+000 – 1+500, lățime medie (3,21m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 33812”; coloana 4 va avea următorul cuprins: “2004”, coloana 5 va avea următorul cuprins:(55,69) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu

modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 33812 Beștepe.

-la poziția nr.118, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 816" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 2.753 mp,L=0,800 km, 0+000 – 0+800, lățime medie (3,44m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 34047"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2004", coloana 5 va avea următorul cuprins:(29,70) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 34047 Beștepe.

b) după poziția nr. 293 se introduc cinci noi poziții , pozițiile nr. 294-298 potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul comunei Beștepe și se publică pe pagina de internet a instituției www.comunabestepe.ro la secțiunea dedicată acestuia.

(2) Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se face de către Primarul comunei Beștepe, dl Țipirigan Dumitru, se comunică prin grija secretarului general către Instituția Prefectului-Județul Tulcea și se publică în monitorul oficial local.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi , 26 februarie 2026 cu un număr de ____ voturi pentru , din totalul de 11 consilieri aleși .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier:Ifrim Florentina

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General UAT: Jr.Poh Florentina



ROMANIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA COMUNEI BEȘTEPE

Tel/fax : 0240/545335 ; e-mail : primaria.bestepe@yahoo.com

NR.34/7285- 08.10. 2025.

REFERAT DE APROBARE

**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
comunei Beștepe, județul Tulcea**

Introducere

Comuna Beștepe s-a înființat prin reorganizarea comunei Mahmudia, județul Tulcea, potrivit prevederilor Legii nr. 37/2004. Prima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beștepe a fost realizată prin Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, act normativ care a suferit, ulterior, mai multe modificări și completări.

Potrivit dispozițiilor art. I pct. 21 din Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beștepe este atestat în Anexa nr. 50 la Hotărârea Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Tulcea.

În temeiul Protocolului nr. 2129/16.07.2004 de predare-primire a activelor corporale fixe, întocmit conform prevederilor Legii nr. 37/2004, dreptul de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public al comunei Beștepe a fost dobândit în anul 2004, ca urmare a reorganizării comunei Mahmudia.

Prezentul referat are ca scop motivarea proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Beștepe, județul Tulcea, prin modificarea și completarea unor poziții din inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Beștepe, în conformitate cu reglementările legale în vigoare și necesitatea de a reflecta corect situația bunurilor aflate în administrarea autorităților locale. Potrivit prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare precum și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 392/14.05.2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmesc, de comisii special constituite, conduse de primar, iar inventarele întocmite se însușesc de consiliile locale.

În cadrul lucrărilor de cadastru sistematic realizate pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Beștepe, au fost respectate dispozițiile art. 13–15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, fiind îndeplinite formalitățile legale privind publicitatea documentațiilor tehnice.

Documentațiile cadastrale au fost aduse la cunoștința persoanelor interesate, în condițiile legii, iar asupra acestora nu au fost formulate contestații în termenul legal / sau, după caz, contestațiile formulate au fost soluționate definitiv, fiind epuizate căile de atac prevăzute de lege.

În consecință, dreptul de proprietate asupra imobilelor aparținând domeniului public al comunei Beștepe a fost intabulat în mod legal, în baza documentațiilor tehnice definitive.

II. Motivele atestării inventarului domeniului public al comunei Beștepe

Modificări în structura bunurilor ca urmare a cadastrului sistematic.

Necesitatea unei evidențe clare și corecte – Actualizarea inventarului va contribui la o administrare mai eficientă a resurselor publice, asigurându-se transparența și gestionarea corectă a bunurilor din domeniul public.

Îndeplinirea obligațiilor legale – Conform reglementărilor naționale, autoritățile publice locale trebuie să mențină și să actualizeze periodic inventarul bunurilor din domeniul public.

III. Procedura de actualizare

Identificarea bunurilor – Se va face o verificare amănunțită a bunurilor aflate în administrarea comunei care au suferit modificări în urma cadastrului sistematic.

Actualizarea inventarului domeniului public ca urmare a cadastrului sistematic.

Conform procesului-verbal **34/7279 din 07 octombrie 2025**, comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția nr. **121 din 18 septembrie 2025** emisă de primarul Comunei Beștepe a formulat propuneri în sensul modificării pozițiilor nr. 34, 36, 43, 44, 45, 47, 50, 52, 53, 68, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 88, 89, 91, 92, 94, 101, 102, 109, 112, 118 din anexa la inventar și completării inventarului domeniului public cu pozițiile 294-298.

Argumentarea necesității creării noilor poziții:

Bunurile în cauză au fost identificate ca urmare a cadastrului sistematic și nu figurau anterior în inventarul domeniului public;

Crearea noilor poziții asigură corectitudinea și completitudinea evidențelor patrimoniale ale comunei;

Respectă cadrul legal privind evidența patrimoniului public și procedura de inventariere (art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare) și normele tehnice de aplicare aprobate conform Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Permite o gestiune transparentă și conformă a bunurilor publice, facilitând atât administrarea curentă, cât și eventualele acte de dispoziție viitoare (închiriere, concesiune, donație).

În consecință, se propune aprobarea completării inventarului domeniului public al Comunei Beștepe cu pozițiile nr. 294-298 și modificarea pozițiilor menționate mai sus, pentru reflectarea exactă a situației reale a patrimoniului public.

IV. Bunurile vizate

Lista bunurilor include, dar nu se limitează la:

Imobile aparținând domeniului public al comunei Beștepe, identificate și evidențiate în cartea funciară, după cum urmează:

- Imobile existente în inventarul aprobat prin H.G. nr. 223/2011, pentru care se actualizează datele tehnice rezultate în urma măsurărilor cadastrale sistematice (drumuri de exploatare agricolă);

- Imobile nou-identificate și înscrise în cartea funciară, care, prin natura sau destinația lor, fac parte din domeniul public al comunei (drumuri de exploatare agricolă);

În ceea ce privește modificarea pozițiilor nr. 34,36, 43, 44, 45,47,50, 52, 53, 68, 70, 71, 72, 76, 77. 78, 79, 80, 82, 88, 89, 91, 92, 94, 101, 102, 109, 112, 118, se propune actualizarea *denumirii, a datelor și elementele tehnice de identificare* rezultate din lucrările de cadastru și carte funciară și a *valorii de inventar a fiecarui bun*. De asemenea, se vor actualiza mențiunile din cadrul coloanei 6 privind situația juridică actuală a bunurilor, pentru a reflecta cu exactitate starea reală a patrimoniului public.

În temeiul art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după destinație, terenurile pot fi ocupate *“cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole”*. De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 5 alin.

(1) din lege, “Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice,)...= monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

În temeiul prevederilor art.8 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, drumurile de interes public de pe raza localității se clasifică prin hotărârea consiliului local.

Față de cele de mai sus, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, bunurile *drum de exploatare agricolă nr.331, 338, 363, 369, 372,379, 400/1, 409/1, 414, 492,658, 667, 671, 693, 699, 708, 714, 716, 720, 738, 740, 745, 745/1, 761, 774, 778, 794, 801, 816 precum și* bunurile *drum de exploatare agricolă nr.331/2, 435/1,488/1, 798/195, și 712* au fost clasificate ca atare, acestea regăsindu-se la pozițiile nr.1, nr. 3, nr. 5, nr. 6, nr. 7, nr. 9, nr. 12, nr. 14, nr. 15, nr. 29, nr. 30, nr. 31, nr. 32, nr. 35, nr. 36, nr. 37, nr. 38, nr. 39, nr. 41, nr. 47, nr. 48, nr. 50, nr. 51, nr. 53, nr. 57, nr. 58, nr. 64, nr. 66, nr. 71 respectiv nr. 2, nr. 22, nr. 27, nr. 76 și nr. 78 din anexa la această hotărâre. Instituția Prefectului - Județul Tulcea a exercitat controlul de legalitate conform adresei nr. 11806/24.09.2025.

Totodată, pentru asigurarea unei evidențe complete a domeniului public al comunei, se impune și **completarea inventarului cu pozițiile nr. 294-298**, reprezentând imobile nou-identificate și înscrise în cartea funciară, care, prin natura și destinația lor (drumuri de exploatare agricolă/terenuri de interes public), se încadrează în prevederile art. 2 și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în dispozițiile art. 8 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor. În consecință, aceste bunuri fac parte din domeniul public al comunei Beștepe și se propune introducerea lor în inventar, conform anexei la prezenta hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, pentru fiecare poziție vizată se redau în continuare elementele de identificare rezultate din măsurătorile cadastrale și din înscrierile în cartea funciară, după cum urmează:

a) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 34, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 3.900 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 4.321 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 38078. Drumul de exploatare agricolă nr. 331 astfel identificat are o lungime totală de 688 m, o lățime medie de 6,28m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 421 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

b) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 36, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 800 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 976 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 38126. Drumul de exploatare agricolă nr. 338 astfel identificat are o lungime totală de 244 m, o lățime medie de 4,00m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 176 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

c) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 43, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 3.400 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 4.813 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 34552. Drumul de exploatare agricolă nr. 363 astfel identificat are o lungime totală de 850 m, o lățime medie de 5,66m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 1.413 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

d) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 44, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 4.800 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 3.795 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 34551. Drumul de exploatare agricolă nr. 369 astfel identificat are

o lungime totala de 1.272 m, o latime medie de 2,98m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -1.005 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **3.795 mp**.

e) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 45, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 800 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 532 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 34639. Drumul de exploatare agricolă nr. 372 astfel identificat are o lungime totala de 181 m, o latime medie de 2,94m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -268 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **532 mp**.

f) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 47, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 5.100 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 8.985 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 37397. Drumul de exploatare agricolă nr. 379 astfel identificat are o lungime totala de 1.275 m, o latime medie de 7,05m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 3.885 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

g) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 50, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 800 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 952 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 36513. Drumul de exploatare agricolă nr. 400/1 astfel identificat are o lungime totală de 252 m, o lățime medie de 3,78m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 152 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

h) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 52, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 1.000 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând aceeași suprafață de 1.000 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 37035. Drumul de exploatare agricolă nr. 409/1 astfel identificat are o lungime totală de 405 m, o lățime medie de 2,47m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Prin urmare, măsurătorile moderne au confirmat datele inițiale din inventarul domeniului public, fiind necesară actualizarea acestuia pentru asigurarea concordanței cu evidențele de cadastru și carte funciară.

i) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 53, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 1.000 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând aceeași suprafață de 1.000 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 36971. Drumul de exploatare agricolă nr. 414 astfel identificat are o lungime totală de 495 m, o lățime medie de 2,02m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Prin urmare, măsurătorile moderne au confirmat datele inițiale din inventarul domeniului public, fiind necesară actualizarea acestuia pentru asigurarea concordanței cu evidențele de cadastru și carte funciară.

j) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 68, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 900 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 956 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 37099. Drumul de exploatare agricolă nr. 492 astfel identificat are o lungime totală de 236 m, o lățime medie de 4,05m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 56 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

k) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 70, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 9.300 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 14.635 mp, înscrisă în cartea funciară 37969 și 32433. Drumul de exploatare agricolă nr. 658 astfel identificat are o lungime totală de 2.557 m, o lățime medie de 5,10 m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 5.335 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

l) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 71, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 3.300 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 3.442 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 32432. Drumul de exploatare agricolă nr. 667 astfel identificat are o lungime totală de 1.382 m, o lățime medie de 2,49m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 142 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

m) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 72, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 1.600 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 1.247 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 32431. Drumul de exploatare agricolă nr. 671 astfel identificat are o lungime totală de 817 m, o lățime medie de 1,53m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -353 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **1.247 mp**.

n) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 76, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 2.100 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 2.402 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 37949. Drumul de exploatare agricolă nr. 693 astfel identificat are o lungime totală de 472 m, o lățime medie de 5,09m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 302 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

o) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 77, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 2.000 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 1.657 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 38006. Drumul de exploatare agricolă nr. 699 astfel identificat are o lungime totală de 325 m, o lățime medie de 5,10m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -343 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **1.657 mp**.

p) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 78, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 500 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 766 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33190. Drumul de exploatare agricolă nr. 708 astfel identificat are o lungime totală de 130 m, o lățime medie de 5,89m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 266 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

r) In Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 79, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 8.500 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 5610 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33207, 33226 și 37722. Drumul de exploatare agricolă nr. 714 astfel identificat are o lungime totală de 2.080 m, o lățime medie de 3,94m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -2.890 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **5.610 mp**.

s) In Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 80, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 9.500 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 6.360 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33204. Drumul de exploatare agricolă nr. 716 astfel identificat are o lungime totală de 1.814 m, o lățime medie de 3,51m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -3.140 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **6.360 mp**.

ș) In Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 82, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 14.600 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 14.859 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33205, 36150 și 37380. Drumul de exploatare agricolă nr. 720 astfel identificat are o lungime totală de 4.281 m, o lățime medie de 2,21m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 259 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

t) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 88, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 12.000 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 10.200 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 36154. Drumul de exploatare agricolă nr. 738 astfel identificat are o lungime totală de 2.780 m, o lățime medie de 3,67m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -1.800 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **10.200 mp**.

ț) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 89, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 700 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului. (eroare de redactare în anexa).

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând aceeași suprafață de 700 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 38148. Drumul de exploatare agricolă nr. 740 astfel identificat are o lungime totală de 175 m, o lățime medie de 4,00m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Prin urmare, măsurătorile moderne au confirmat datele inițiale din inventarul domeniului public, fiind necesară actualizarea acestuia pentru asigurarea concordanței cu evidențele de cadastru și carte funciară.

u) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 91, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 900 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 2.627 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 38274. Drumul de exploatare agricolă nr. 745 astfel identificat are o lungime totală de 656 m, o lățime medie de 4,00m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 1.727 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

v) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 92, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 1.600 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 1.636 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 36153. Drumul de exploatare agricolă nr. 745/1 astfel identificat are o lungime totală de 410 m, o latime medie de 3,99m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de 36 mp reprezintă o corectare a suprafeței determinate inițial prin metode aproximative, la momentul inventarierii din 2011, și nu provine din modificări materiale ale imobilului (extinderi sau ocupări de teren).

Pentru a asigura concordanța dintre inventarul bunurilor aparținând domeniului public și situația juridică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune actualizarea datelor referitoare la imobilul menționat.

w) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 94, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 9.600 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 6.430 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 35857. Drumul de exploatare agricolă nr. 761 astfel identificat are o lungime totală de 1.596 m, o latime medie de 4,03m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -3.170 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **6.430 mp**.

x) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 101, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 9.000 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 6.652 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 32679. Drumul de exploatare agricolă nr. 774 astfel identificat are o lungime totală de 1.663 m, o latime medie de 4,00m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -2.348 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și

situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **6.652 mp**.

y) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 102, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 3.300 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 3.279 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 32678. Drumul de exploatare agricolă nr. 778 astfel identificat are o lungime totală de 820 m, o lățime medie de 4,00m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -21 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **3.279 mp**.

z) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 109, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 1.900 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 1.494 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 34052. Drumul de exploatare agricolă nr. 794 astfel identificat are o lungime totală de 475 m, o lățime medie de 3,15m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -406 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **1.494 mp**.

xy) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 112, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 6.000 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 4.820 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33812. Drumul de exploatare agricolă nr. 801 astfel identificat are o lungime totală de 1.500 m, o lățime medie de 3,21m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -1.180 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **4.820 mp**.

xz) În Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011, la poziția 118, figurează imobilul înregistrat cu suprafața de 3.200 mp, conform evidențelor existente la data întocmirii inventarului.

Ulterior, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică în cartea funciară, efectuate potrivit prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilul a fost măsurat cu tehnologie topografică modernă, rezultând o suprafață reală de 2.753 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 34047. Drumul de exploatare agricolă nr. 816 astfel identificat are o lungime totală de 800 m, o lățime medie de 4,69m și prezintă îmbrăcăminte din pământ.

Diferența de -447 mp între datele inițiale și cele actuale nu provine din modificări materiale ale imobilului (ocupări, îngustări sau extinderi), ci reprezintă **corectarea suprafeței determinate în 2011 prin metode aproximative** (estimări pe planuri vechi), cu valoarea rezultată din măsurători cadastrale moderne și conforme standardelor tehnice actuale.

În consecință, pentru a asigura concordanța dintre:

inventarul bunurilor aparținând domeniului public, aprobat prin **H.G. nr. 223/2011**, și situația juridică și tehnică reflectată în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune **actualizarea datelor referitoare la acest imobil**, prin înscrierea suprafeței de **2.753 mp**.

În ceea ce privește completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Beștepe, se introduce cinci noi pozitii, pozitiile nr. 294, 295, 296, 297 și 298, reprezentând imobile identificate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică și înscrise în cartea funciară, cu următoarele elemente de identificare:

-la poziția nr.294, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 331/2" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 2.000 mp, L=0,553 km, 0+000 – 0+553, lățime medie (3,62m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 38074"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2025", coloana 5 va avea următorul cuprins:(4,19) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 38074 Beștepe.

-la poziția nr.295, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 435/1" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 1.376 mp, L=0,330 km, 0+000 – 0+330, lățime medie (4,17m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 37936"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2025", coloana 5 va avea următorul cuprins:(2,88) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu

modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 37936 Beștepe.

-la poziția nr.296, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 488/1" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 462 mp, L=0,306 km, 0+000 – 0+306, lățime medie (1,52m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 37129"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2025", coloana 5 va avea următorul cuprins:(0,97) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea

unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 37129 Beștepe.

-la poziția nr.297, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 798/195" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 751 mp, L=0,261 km, 0+000 – 0+261, lățime medie (2,88m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 33818"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2025", coloana 5 va avea următorul cuprins:(11,93) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 33818 Beștepe.

-la poziția nr.298, care la coloana 2 va avea următorul cuprins: "DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ nr. 712" ; la coloana 3 va avea următorul cuprins: „Extravilan Beștepe, Teren în suprafață totală 3.674 mp, L=0,670 km, 0+000 – 0+670, lățime medie (5,48m), îmbrăcăminte pământ, categorie de folosință drum, teren neîmprejmuit, Număr cadastral 33201"; coloana 4 va avea următorul cuprins: "2025", coloana 5 va avea următorul cuprins:(58,36) mii lei; coloana 6 va avea următorul cuprins: art. 2 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 26/20.03.2025 privind clasificarea unui număr de 82 drumuri publice de interes local în categoria funcțională drumuri de exploatare agricolă, CF nr. 33201 Beștepe.

Aceste imobile, prin natura și destinația lor, se încadrează în prevederile art. 2 și art. 5 alin. (1) din **Legea nr. 18/1991**, precum și în dispozițiile art. 8 alin. (2) din **Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și fac parte din domeniul public al comunei Beștepe.

Prin urmare, se impune completarea inventarului domeniului public cu pozițiile nr. 294, 295, 296, 297 și 298, conform anexei la prezenta hotărâre.

Valoarea de inventar a bunurilor, precizată în cadrul coloanei 5, a fost stabilită conform actelor normative și reglementărilor contabile în vigoare rezultând din evidențele contabile, din documentele de inventariere și/sau din înscrierile existente în inventarul bunurilor aparținând domeniului public aprobat prin H.G. nr. 223/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și potrivit prevederilor H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Baza legală:

Constituția României, art. 136 alin. (2) și (4);

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Tulcea.

H.G. nr. 223/2011 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea și al unităților administrativ-teritoriale din județ;

Normele Tehnice din 14 mai 2020 aprobate prin HG 392/14 Mai 2020 de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

V. Concluzii și propuneri

Actualizarea inventarului va contribui la o administrare mai eficientă și mai transparentă a bunurilor publice.

Modificarea unor poziții va asigura o evidență completă și corectă a bunurilor comunei, în conformitate cu reglementările legale.

Completarea inventarului cu pozițiile nr. 294, 295, 296, 297 și 298 va permite includerea în domeniul public al comunei a unor imobile identificate și înscrise recent în cartea funciară, care prin natura și destinația lor aparțin domeniului public local.

În urma acestor modificări și completări, autoritatea locală va fi capabilă să își îndeplinească mai eficient obligațiile legale și să garanteze o gestionare corespunzătoare a resurselor publice.

Propunere:

Având în vedere cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre, în forma inițiată, privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, prin:

modificarea pozițiilor nr.34, 36,43,44, 45, 47, 50, 52, 53, 68, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 88, 89, 91, 92, 94, 101, 102, 109, 112 și 118 din Anexa nr. 50 la Hotărârea Guvernului nr.1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Tulcea.

completarea inventarului cu pozițiile nr. 294, 295, 296, 297 și 298, conform anexei la prezenta hotărâre.

Precizez că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nr. 34/ 7292 din 08.10.2025 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu fac obiectul unor litigii, sunt lipsite de sarcini și nu au fost declarate prin lege sau alte acte normative, de uz și interes public național sau județean.

PRIMAR,

ȚIPIRIGAN DUMITRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA BEȘTEPE – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEȘTEPE
Tel/fax : 0240/545335 ; e-mail : primaria.bestepe@yahoo.com

34/7281-08.10. 2025.

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Beștepe, județul Tulcea

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beștepe, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Beștepe nr.10/2010 și atestat în Anexa 21 la Hotărârea Guvernului României nr.223/2011 - pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.360/2001- privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea. De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beștepe , județul Tulcea și până în prezent, au intervenit revizuri în inventar determinate de modificări în structura bunurilor ca urmare a cadastrului sistematic și a proiectelor de hotărâri pentru demolare imobile, comasare poziții în inventar etc.

Având în vedere cele menționate anterior, comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Beștepe, județul Tulcea , a propus actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Beștepe prin modificarea și completarea unor poziții, astfel :

a) se modifică pozițiile :34, 36, 43, 44, 45, 47, 50, 52, 53, 68, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 88, 89, 91, 92, 94, 101, 102, 109, 112 și 118.

b) se completează cu pozițiile 294- 298.

Precizăm că bunurile vizate de acest proiect de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu fac obiectul unor cereri de

reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Astfel, în conformitate art. 289 alin. (13) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea unei hotărâri prin care se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bestepe.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**CONSILIER PRINCIPAL,
HAGIU GHINA**