



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA CHILIA VECHIE
PRIMAR

Nr.1384 din 12.03.2020

RAPORT
privind situația gestionării bunurilor
a comunei Chilia Veche pe anul 2019

Însușit de către:
PRIMARUL COMUNEI CHILIA VECHIE,
CIUPITU Georgeta

SPRE A FI PREZENTAT ÎN ȘEDINȚA CONSILIULUI LOCAL DIN DATA DE 18 Martie 2020

În conformitate cu prevederile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 7 alin. (1) că: „Persoanele juridice de drept public au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege”.

Inventarierea bunurilor se face potrivit Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul Ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009.

I. DOMENIUL PUBLIC

Potrivit art. 286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, **Domeniul public**

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la [art. 136](#) alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în [anexele nr. 2](#) - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În această categorie fac parte bunurile prevăzute Anexa nr.7 la Hotărârea Guvernului nr. 223/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr.1360/2001 privind

atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al Municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea, Hotărârea Consiliului Local Chilia Veche nr.34 din 23.05.2017 însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Chilia Veche , cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile din domeniul privat al Comunei Chilia Veche, sunt:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018	Sold la 31.12.2019
1	Terenuri și Clădiri	1.172.676	1.172.676
2	Instalații tehnologice, mijloace de transport, mobilier, aparatură și birotică	2.601.824	2.837.604
3	Obiecte de inventar	351.631	564.657
4	Fondul de rulment	2.876.960	4.591.737

Prin Hotărârea Consiliului Local Chilia Veche nr.34 din 23.05.2017 a fost reactualizat și s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chilia Veche, conținând un număr de 95 de poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente.

Conform art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale Comuna Chilia Veche, pentru anul 2020, se va comunica și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la [art. 197](#) alin. (1).

Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

Potrivit prevederilor art. 354 din Codul administrativ, **Domeniul privat**

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Conform prevederilor legale :

-Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluator autorizat, conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

- ART. 289 din Codul administrativ

Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.7 alin (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția primarului comunei Chilia Veche nr .175 din 31 octombrie 2019 privind constituirea Comisiei pentru inventarierea anuală a elementelor de activ și pasiv ale Comunei Chilia Veche și constituirea Comisiei de analiză a bunurilor propuse la casare pentru anul 2019, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Chilia Veche, pentru anul 2019, numindu-se componența comisiei.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Chilia Veche și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada noiembrie 2019 – decembrie 2019 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2019. Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și

pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de executie, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinate potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Disponibilitățile bănești, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate. În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Chilia Veche la 31 decembrie 2019 comparativ cu situația de la 31 decembrie 2018 se prezintă după cum urmează :

1. Bunuri din domeniul privat al Comunei Chilia Veche :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018	Sold la 31.12.2019	Modificări
Total din care :		4.156.419	4.605.225	448.806
1.	Mijloace fixe din acestea :	4.156.419	4.605.225	448.806
1.1.	Terenuri	133.786	133.786	0
1.2.	Clădiri	1.038.890	1.038.890	0
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace	2.182.883	2.418.663	235.780
1.4.	Mobilier și birotica	418.941	418.941	0
1.5.	Alte active necorporale	30.288	30.288	0
2	Obiecte de inventar	351.631	564.657	213.026

Modificările intervenite în cursul anului 2019 :

La mijloace fixe creștere cu 448.806 lei în urma reevaluărilor

La obiecte de inventar –**creștere cu 213.026 achiziționat obiecte de inventar în cursul anului 2019**

2. Bunuri din domeniul public al Comunei Chilia Veche :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2018	Sold la 31.12.2019	Modificări
Total din care :		30.196.009	31.193.110	1.024.101
1.	Mijloace fixe din acestea :	30.169.009	31.193.110	1.024.101
1.1.	Terenuri	19.000.003	19.680.596	680.593
1.2.	Clădiri	8.583.248	8.826.756	343.508
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace	2.157.358	2.157.358	0
1.5	Alte active necorporale	428.400	428.400	0

Modificările intervenite în cursul anului 2019

- includerea unor investiții în curs în valoare de 308.642 lei

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat lista cu propuneri pentru casare a mijloacelor fixe cu nr.7579/30.12.2019 în suma de 156.359,5 lei și lista cu nr. 7580/30.12.2019 cu propuneri pentru casare a obiectelor de inventar în suma de 27845, 61 lei.

Din procesul verbal nr.7603/31.12.2019 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de comuna Chilia Veche s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datorilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în

termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei.

Din aceste activități, în anul 2019, Consiliul Local Chilia Veche a încasat venituri proprii în suma totală de 1.400.406,05 lei, procentul de încasare fiind de 81 % .

Doamnelor și domnilor consilieri,

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2019, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Chilia Veche, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Chilia Veche, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,

CIUPITU GEORGETA