

TABLOUL

Cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local al Comunei Murighiol, in limitele si in conditiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) – cladiri rezidentiale personae fizice (0.08% - 0.2%)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	0,2%		0,2%	
Art. 457 alin. (2)	- lei/m ² -			
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023, INDEXATE CU RATA INFLATIEI 5.1%		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 13.8 %	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți inclusiv din cărămidă arsă sau din orice alte inclusiv rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1187	712	1351	810
B. Clădiri cu pereți inclusiv din lemn, din piatră inclusi, din cărămidă nersă, din vălătuci, sau din orice alte inclusiv nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	238	405	271
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți inclusiv din cărămidă arsă sau din orice alte inclusiv rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238	207	271	236

D. Clădire-anexă cu pereți inclusiv din lemn, din piatră inclusi, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte inclusiv nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	89	170	101
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
Art. 458 alin. (1) 0,2% - 1,3% Cladiri nerezidentiale persoane fizice	1%		1%	
Art. 460 alin. (1) 0,08% - 0,2% Cladiri rezidentiale persoane juridice	0,2%		0,2%	
Art. 460 alin. (2) 0,2% - 1,3% Cladiri nerezidentiale persoane juridice	1,3%		1,3%	
Art. 462 alin. (2) 0% - 10% Bonificatie cladiri PERSOANE FIZICE SI JURIDICE	10% persoane fizice 5% persoane juridice		10% persoane fizice 5% persoane juridice	

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.457 din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusa pentru aprobare 0,2%**.(Nivel aprobat si in anul 2023).
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, prevazute de art.458, alin.1, cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen

de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. **Cota propusă pentru aprobare 1%.** (Nivel aplicat și în anul 2023).

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, stabilită de art. 458, alin. 3, **de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.** (Nivel aplicat și în anul 2023).
4. În conformitate cu prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV- rețeaua de localități, indicele de corectare pentru comuna Murighiol, aplicabil la stabilirea impozitului pe clădire și teren este cel aferent localităților de gradul IV, iar pentru localitățile aparținătoare comunei Murighiol (**Plopu, Sarinasuf, Colina, Dunavatu de Sus, Dunavatu de Jos, Uzlina**) este cel aferent localităților de gradul V.
5. **Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de

rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate, cu coeficientul de corectie corespunzator.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.9

6. Conform prevederilor art.457, alin.(8), valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, **se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
7. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează, conform art.459, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."
8. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

9. In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.
10. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
11. Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
12. Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
13. In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
14. Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire, conform art.461 alin 4) din Codul fiscal.
15. In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
16. Pentru aplicarea art. 458 alin. (1) lit. c) și art. 460 alin. (5) lit. d), în cazul în care valoarea clădirii nu se evidențiază distinct în actele prin care se dobândește/înstrăinează dreptul de proprietate, impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv. De exemplu, în cazul unui contract de vânzare-cumpărare a unei clădiri și a unui

teren, în sumă totală de 300.000 lei, în care nu este identificată distinct valoarea clădirii, impozitul pe clădiri se va calcula asupra valorii de 300.000 lei.

17. În cazul unei clădiri executate fără autorizație de construire și nedeclarate de deținătorul acesteia, organul fiscal local poate înregistra clădirea în evidențe, în vederea impunerii, pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de structurile de specialitate.
 18. Conform art.460 alin(1) **pentru** clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile, impozitul/țaxa a clădirii. **Cota propusa pentru aprobare 0,2%.**
 19. Conform art.460 alin.(2) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusa pentru aprobare 1,3 %.** (Nivel aplicat si in anul 2023).
 20. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. Nivel aplicat si in anul 2023.
 21. În cazul în care persoanele juridice nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota **impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.**
- Nivelul majorării de intarziere este de 1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Cotele propuse:

- Pentru cladiri rezidentiale PF = 0.2% (nivel aprobat si in 2023)
- Pentru cladiri nerezidentiale PF =1% (nivel aprobat si in 2023)
- Pentru cladiri rezidentiale PJ =0.2% (nivel aprobat si in 2023)
- Pentru cladiri nerezidentiale PJ =1.3%(nivel aprobat si in 2023)
- Pentru cladiri nerezidentiale din domeniul agricol PF si PJ = 0.4%(nivel aprobat si in 2023)
- Pentru cladirile nerezidentiale Pj, la care nu sunt actualizate valorile impozabile a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, prin aducerea unui raport de evaluare, cota impozitului pe cladiri, va fi de 5%.

(1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul; În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;
- e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială.
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii taxei pe clădiri pentru persoane fizice sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz;
- c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul reevaluării clădirilor sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare, demolare etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale persoane juridice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul; În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale persoane juridice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;
- e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă persoane juridice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz: - raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat; - contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice; - contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice; - autorizația de construire și/sau de desfășurare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - documentația cadastrală; - orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri la persoane juridice, sunt necesare următoarele documente:**

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz ;
- c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

5) În cazul **reevaluării clădirilor la persoane juridice sunt necesare următoarele documente:**

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru **radierea din evidența fiscală a clădirilor persoane juridice:**

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare sau autorizația de demolare însoțită de procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- a) rata I, până la data de 31 martie 2022, inclusiv;

b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2022, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de 31 martie 2021, pentru contribuabilii **persoane fizice se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de 31 martie 2021, pentru contribuabilii **persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.**

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

ART.463 – Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual , exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publica sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titular ai dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN												
Art. 465 alin. (2)											- lei/ha -	
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 5,1						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 – 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	1187	949	8.282 – 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	1351	1080
B	6.878 – 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	949	712	6.878 – 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	1080	810
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668- 6.670	1.690 - 4.226	712	474	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668- 6.670	1.690 - 4.226	810	539
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410- 3.526	984 - 2.439	474	238	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410- 3.526	984 - 2.439	539	271

Iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator:

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul urmator:

Iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI- CU CONSTRUCȚII

- lei/ha -

Art. 465 alin. (4)

Nr. Crt.	Zona Categoriea de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 5,1 %				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13,8 %			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	33	25	23	18	38	28	26	20
2	Pășune	25	23	18	16	28	26	20	18
3	Fâneață	25	23	18	16	28	26	20	18
4	Vie	55	41	33	23	63	47	38	26
5	Livadă	63	55	41	33	72	63	47	38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	23	18	38	28	26	20
7	Teren cu ape	18	16	8	0	20	18	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), din Codul fiscal, **în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) din Codul fiscal numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității,

Art.465 alin.(7)		Nivelurile stabilite prin codul fiscal pentru anul 2023 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 5,1 %				Nivelurile stabilite prin codul fiscal pentru anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8%			
Categoricia de folosinta		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	36	33	30	26	41	38	34	30
2.	Teren arabil	59	57	54	50	67	65	61	57
3.	Pasune	33	30	26	24	38	34	30	27
4.	Faneata	33	30	26	24	38	34	30	27
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	66	63	59	57	75	72	67	65
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1.	67	63	59	57	76	72	67	65
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Padure sau alt terencu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt.7.1	19	17	14	8	22	19	16	9
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	7	6	2	1
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	40	36	33	30	46	41	38	34
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Criteriile in functie de care sunt definite si delimitate zonele de fiscalitate in extravilan tin de calitatea solului, de gradul de degradare(eroziune,exces de umiditate, salinitate, alunecari), de gradul de inclinare, distanta fata de caile principale de acces, fertilitatea solului.

Compartimentul Registrul agricol, prin referat nr. 6806 / 06.06.2023, propune spre verificare si aprobare zonarea pentru extravilanul UAT-ului Murighiol pe tarlale astfel:

ZONA	A	B	C
TARLA	17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 16, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118	74, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 103, 233, 235	50, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81

3. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

3.1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

3.4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

3.7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

3.8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului..

3.9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

3.10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.11. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

3.12. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliara

3.13. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

4. Plata impozitului și a taxei pe teren

4.1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice

4.3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 4.2 și 4.3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4.5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

4.6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

4.7. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

4.8. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe teren la termenele de scadență stabilite potrivit punctelor 4.1, 4.5 și 4.6 se datorează majorări de întârziere.

4.9. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau

fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

A.) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

B.) În vederea stabilirii taxei pe teren sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietate – model tipizat;
- b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

C.) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului sau a adresei imobilului sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietate – model tipizat;
- b) Schițe cadastrale sau, după caz, certificatul de adresă emis de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul U.A.T Murighiol.

D.) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

1. CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 5.1%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 13.8%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	6	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11	13
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	14	16
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	17	19
f) peste 1.000 m ²	17+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	19+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o **zonă rurală** este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de până la 15 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

- Pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul unei clădiri rezidențiale, atât persoanele fizice, cât și persoanele juridice solicitante datorează o taxă, reprezentând 0,5% din valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației, în conformitate cu proiectul prezentat, în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoare care include instalațiile aferente și nu include TVA.

- În cazul lucrărilor de construire a clădirilor rezidențiale, proprietate a persoanelor fizice, dacă valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației de construire este mai mică decât valoarea impozabilă determinată în condițiile art.457 alin.2 din Codul fiscal, taxa se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile, dacă valoarea declarată a lucrărilor de construcție este mai mică decât valoarea impozabilă stabilită în condițiile art.457 din Codul fiscal, pentru detreminarea taxei se are în vedere aceasta din urmă valoare.

- În situația în care se apreciază că valoarea declarată a lucrărilor este subevaluată în raport cu alte lucrări similare, compartimentul de specialitate al organului fiscal local din raza de competență unde se realizează lucrările de construire, la sesizarea structurii de specialitate, are obligația să efectueze cel puțin inspectia fiscală parțială, în condițiile Codului de procedură fiscală, pentru verificarea concordanței dintre valoarea reală a lucrărilor declarate pentru regularea taxei și înregistrările efectuate în evidența contabilă. Notiunea situația finală corespunde procesului-verbal de recepție.

- În cazul în care beneficiarul autorizației de construire nu efectuează începerea lucrărilor pentru care autorizația de construire s-a emis în termenul stabilit și nu solicită prelungirea acesteia, organul fiscal local are obligația de a restitui

suma reprezentand taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire. In acest scop beneficiarul are obligatia de a depune o cerere de restituire a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire, la autoritatea publica locala competenta. Compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a constata neinceperea lucrarilor in baza unui proces-verbal de constatare.

-Atat in cazul persoanelor fizice cat si a persoanelor juridice, taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a cladirii rezidentiale sau nerezidentiale, dupa caz.

-In cazul oricaror constructii si amenajari care nu sunt de natura cladirilor, ca de exemplu gard, constructive fara acoperis, taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partial sau totala se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii reale a constructiilor sau amenajari supuse desfiintarii, declarata de beneficiarul autorizatiei.

Prin grija structurilor de specialitate ale autoritatii administratiei publice locale, in termen de cel mult 15 zile de la data terminarii lucrarilor de desfiintare, se intocmeste procesul-verbal, formular tipizat, in care se mentioneaza, pe langa elementele de identificare a contribuabilului si a autorizatiei de desfiintare, data de la care intervin modificari asupra impozitului pe cladiri si/sau asupra impozitului pe terenul aferent constructiilor/amenajarilor supuse desfiintarii, precum si elementele care determina modificarile respective, cum ar fi: suprafata construita la sol a cladirilor, suprafata construita desfasurata a cladirilor, suprafata terenului, valoarea impozabila a cladirilor si altele care se apreciaza ca fiind necesare pentru fundamentarea modificarilor.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei. Autorizația de foraje și excavări se eliberează de către primarii în a căror rază de competență teritorială se realizează oricare dintre operațiunile: studii geotehnice, ridicări topografice, exploatare de carieră, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și oricare alte exploatare, la cererea scrisă a beneficiarului acesteia. Autorizația de foraje și excavări nu este de natură autorizatiei de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta. Cererea pentru eliberarea autorizatiei de foraje și excavări are elementele constitutive ale declarației fiscale și se depune la structura de specialitate în a cărei rază de competență teritorială se realizează oricare dintre operațiunile prevăzute la art.474 alin(10) din Codul fiscal, cu cel puțin 30 de zile înainte de data începerii operațiunilor.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, energie inclusiv, se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv pentru fiecare racord. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalație/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor.

16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se datorează pentru fiecare certificat eliberat de către primari în condițiile OG nr.33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, aprobată cu modificări prin Legea nr.223/2002, prin care se confirmă realitatea existenței domiciliului/rezidenței persoanei fizice sau a sediului persoanei juridice la adresa respectivă, potrivit nomenclurii stradale aprobate la nivelul localității.

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele;

- Certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecasatorite ale veteranilor de război;

- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii anexa;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- Autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate, care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, in cazul unei calamitati naturale.

Art.475.) alin(2)- Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din **sectorul agricol = 80 lei.**

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate art. 478 din Legea 227/2015	Nivel taxă conform Legii nr. 227/2015	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2023 Indexat cu rata inflației 5,1%	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024
	- lei/m2 sau fracțiune de m2	- lei/m2 sau fracțiune de m2	%	- lei/m2 sau fracțiune de m2 -
a) in cazul unui afișaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	Pana la 32 lei inclusiv	38	13,8	43
b) in cazul oricarui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama si publicitate	Pana la 23 lei inclusiv	32	13,8	36

TAXE SPECIALE

1. Taxele speciale sunt taxe instituite in conformitate cu art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.
2. Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Excepție fac taxele pentru utilizarea pieței agroalimentare, taxele de pășunat și de obor pentru animale care se fac venituri la Bugetul activităților autofinanțate.
3. Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor de efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

1. TAXA DE HABITAT

- 1.) Taxa de habitat constituie venit la bugetul local, este fundamentata pe necesitatea asigurarii curateniei comunei si se utilizeaza in scopul asigurarii colectarii si transportului rezidurilor menajere, precum si pentru depozitarea si neutralizarea acestora la rampa.

Taxa de habitat pentru persoane fizice **PENTRU ANUL 2024 este de 100 lei/an/persoana**,(din care 21 lei inchiriere pubela pe an)

2. Sumele încasate din taxa de habitat constituie venit al bugetului local.

3. Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de habitat calculată în funcție de numărul de persoane din fiecare gospodărie sau numărul locatarilor existenți la o anumită adresă. Pentru anul 2024 se stabilește taxa de habitat în cuantum de 100 lei/persoană fizică/an.

4. Taxa de habitat este anuală și va fi achitată lunar, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni

5. Neplata taxei de habitat în termen atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, de 1 % / lună, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare .

6. Proprietarii imobilelor au obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei de habitat, cuprinzând toate proprietățile deținute și va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la acea adresă (membrii de familie, rude, chiriași, flotanți). Declarația poate fi depusă și de un alt membru major din gospodărie.

7. În situația în care contribuabilii persoane fizice dețin mai multe imobile în proprietate, vor depune o singură declarație pentru toate imobilele deținute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita revine utilizatorului locuinței, iar proprietarul are obligația de a furniza sub semnătură, printr-o adresă datele complete ale beneficiarului.

8. Cuantumul taxei de habitat pentru persoanele fizice se stabilește pe baza declarației de impunere a acestora. Termenul de depunere al declarației privind taxa de habitat este 31, martie. Taxa de habitat se datorează de către toate persoanele fizice cu domiciliul sau locuiesc pe raza comunei Murighiol, precum și de către persoane fizice din alte localități, județe, state, sau care sunt plecați din localitate dar dețin proprietăți sub formă de clădiri cu orice destinație pe teritoriul comunei Murighiol. Taxa de habitat se calculează în funcție de numărul de persoane care domiciliază sau locuiesc pe teritoriul comunei Murighiol, pe baza declarației a proprietarului imobilului sau a unui alt membru major al familiei și din oficiu, de către persoane de specialitate pe baza oricăror date și informații deținute de acestea (date și informații obținute în urma controalelor efectuate, din dosarul fiscal etc.) La persoanele juridice, pubelele și containerele se închiriază.

O pubela = cu 21 lei/lună

Un container = cu 25 lei/lună

Persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al Comunei Murighiol, nu plătesc taxa habitat, însă au obligația să încheie un contract direct cu prestatorul de servicii specializat în ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse. Toate persoanele fizice cu domiciliul sau reședința în comuna Murighiol, care dețin în proprietate locuințe au obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei de habitat, cuprinzând toate persoanele care locuiesc la acea adresă.

Declarațiile vor putea fi modificate în cursul anului prin declarații rectificative.

9. Declarația se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

10. În cazul nedeunerii declarației, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate pe baza datelor și informațiilor deținute de acestea de la Registrul Agricol, Asociația de Proprietari și Serviciul Public de Evidență a Populației.

11. Declarațiile de impunere depuse inițial vor putea fi modificate în timpul anului prin declarații rectificative, însoțite de documente justificative, în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări.
12. Recalcularea taxei de habitat în evidența fiscală ca urmare a depunerii declarațiilor rectificative se va face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declarația rectificativă.
13. În caz de deces, scăderea taxei de habitat se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.
14. Persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat doar pentru gospodăria situată la adresa de domiciliu;
15. Elevii și studenții care studiază în afara localității de domiciliu beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat pentru anul în curs doar pe durata anului școlar/universitar;
16. Persoane fizice care lucrează în afara localității de domiciliu sau în altă țară beneficiază de scutire de la plata taxei de habitat pentru anul în curs doar pe durata deplasării în scopul desfășurării activității profesionale.
17. Scutirea sau reducerea de la plata taxei de habitat se acordă cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost depusă cererea.
18. Constituie contravenție nedeclararea sau declararea eronată a datelor și se sancționează cu amendă între 68 lei și 271 lei. Este interzisă depozitarea, transportul și neutralizarea deșeurilor de către persoane fizice care le produc pe alte locuri decât cele stabilite de UAT Murighiol .

Primăria Comunei Murighiol
Birou taxe și impozite
Nr./.....

DECLARAȚIE
Privind stabilirea taxei de habitat pentru persoane fizice

Subsemnatul (a) cu domiciliul/proprietate în localitatea,
str., nr., posesor al BI/CI seria, nr., CNP
....., domiciliat în loc., str., nr., bl., sc.,
ap., jud., declar pe propria răspundere că în imobilul situat la adresa de domiciliu/proprietate mai sus
menționată au domiciliul/viză de reședință un număr de persoane (nume, CNP, act de identitate);

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Declarația se face pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de legea penală pentru cei ce fac declarații
mincinoase.

Data,

Semnătura,

Primăria Comunei Murighiol
 Birou taxe și impozite
 Nr. /

DECLARAȚIE PENTRU SCĂDEREA DE LA PLATA TAXEI DE HABITAT

Subsemnatul _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etaj __, ap. _____, BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat(ă) de _____, la data de _____, având CNP _____, solicit scăderea de la plata taxei de habitat pentru proprietatea din str. _____, nr. _____, bl. _____,

sc. _____, etaj __, ap. _____ a unui număr de _____ persoane, după cum urmează:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;

_____ (nume, prenume, semnatura)

DATA.....

2. TAXA PENTRU EXECUTAREA DE FOTOCOPII ALE DOCUMENTELOR PREZENTATE DE CONTRIBUABILI

1. Taxa pentru executarea de fotocopii ale documentelor prezentate de contribuabili se stabileste dupa cum urmeaza

- a) 1.00 lei/pagina format A4 alb-negru
- b) 1.00 lei/ pagina format A3 alb-negru
- c) 2.00 lei/ pagina format A4 color
- d) 2.00 lei/ pagina format A3 color

2. Taxa pentru executarea de fotocopii ale documentelor prezentate de contribuabili constituie venit cu destinație specială, și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziționare și întreținere calculatoare și echipamente I.T.), asigurarea consumabilelor pentru acestea.

3. TAXA TIPĂRIRE LA IMPRIMANTA

1. Taxa pentru tiparire la imprimanta utilizandu-se aparatura si consumabilele existente in dotarea UAT MURIGHIOL se stabileste astfel:

- a) 1.00 leu/pagina pentru text format A4
- b) 2.00 lei/pagina pentru text format A3

1. Taxa pentru tiparirea la imprimanta constituie venit cu destinație specială, și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic (achiziționare și întreținere calculatoare și echipamente I.T.), asigurarea consumabilelor pentru acestea.

4.TAXA ACOSTARE AMBARCATIUNI

1.	Acostare ambarcatiuni admise pana in 10 m, greutate pana in 1000 kg in miniportul turistic pentru locuitorii permanenti ai comunei Murighiol	58 lei/an pentru o singura barca in anul 2023	66 lei/an pentru o singura barca, in anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %
----	--	---	---

De, taxa de acostare ambarcatiuni, vor beneficia:

- persoanele domiciliata in localitatea Murighiol, cu domiciliul stabil in localitate de cel putin 3 ani.
- sa aibe impozitele si taxele achitate, inclusiv apa si taxa habitat
- sa aibe autorizatie de functionare emisa de Primaria comunei Murighiol.
- sa aibe ambarcatiunea inregistrata in evidentele fiscale ale primariei comunei Murighiol

Detinerea, acostarea, stationarea, imobilizarea abuziva a ambarcatiunilor in zonele proprietatea publica sau privata a UAT Murighiol, fara acordul acestuia se sanctioneaza cu amenda contraventionala.

Limita minima a amenzii contraventionale este de 118 lei, indexat cu rata inflatiei 13.8% va fi de 134 lei.

Iar limita maxima este de 558 lei indexat cu rata inflatiei de 13.8% va fi de 635 lei . Contraventia se constata si se sanctioneaza conform OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

ALTE TAXE LOCALE

În temeiul art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal pentru anul fiscal 2024 Consiliul Local al comunei Murighiol instituie urmatoarele taxe:

Art.486 alin(1) - TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE

1.	Taxa de ocupare temporara a domeniului public al comunei, prin amplasarea de terase, instalatii mobile in scop comercial si alte asemenea care sunt demontabile si pentru care nu se impune obtinerea de autorizatie de construire	1 leu/mp/an/teren ocupat, in anul 2023	1 leu/mp/an/teren ocupat, pentru anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %
2.	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul desfășurării activităților comerciale / sport și agrement	1 leu/mp/zi in anul 2023	1 leu/mp/zi pentru anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %
3.	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul ocupării de terase, vitrine frigorifice	2 lei/mp/luna in anul 2023	2 lei/mp/luna pentru anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %

4.	Taxa pentru utilizarea locurilor publice ocazionate de expoziții, târguri, fără efectuarea de acte de comerț pentru persoane juridice	1 leu/mp/zi in anul 2023	1 leu/mp/zi pentru anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %
5.	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice aflate în administrarea Consiliului Local pentru organizare de șantier	1 leu/mp/luna in anul 2023	1 leu/mp/luna pentru anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %
6.	Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru depozitarea materialelor în vederea executării unor lucrări	25 lei/luna in anul 2023	28 lei/luna pentru anul 2024
7.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa conform art.486 alin.(4) din Legea 227/2015	526 lei in anul /2023	599 lei pentru anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %
8.	a)–Taxa inchiriere camin cultural pt.nunti,botezuri (48 h)=850 lei b).-Taxa inchiriere camin cultural pentru majorate, petreceri(48 h)=450 lei c). -Taxa inchiriere camin cultural pentru ocazii, evenimente de orice fel altele decat cele mentionate mai sus=55 lei	–a)Taxa inchiriere camin cultural pt.nunti,botezuri (48 h)=850 lei in anul 2023 b).Taxa inchiriere camin cultural pentru majorate, petreceri(48 h)=450 lei in anul 2023 c).Taxa inchiriere camin cultural pentru ocazii, evenimente de orice fel altele decat cele mentionate mai sus=55 lei in anul 2023	a)Taxa inchiriere camin cultural pt.nunti,botezuri (48 h)=967 lei in anul 2024 b).Taxa inchiriere camin cultural pentru majorate, petreceri(48 h)=512 lei in anul 2024 c).Taxa inchiriere camin cultural pentru ocazii, evenimente de orice fel altele decat cele mentionate mai sus=63 lei in anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %

9.	Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule, tarabe si alte spatii din piata comunala	Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule, tarabe si alte spatii din piata comunala = 10 lei/zi in anul 2023	Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule, tarabe si alte spatii din piata comunala = 11 lei/zi pentru anul 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIE 13.8 %
10	Tarife pentru închirierea utilajelor proprietatea privată a comunei Murighiol de către persoane fizice și juridice: -Buldoescavator KOMATSU WB93R-5-5	1). Buldoescavator KOMATSU WB93R-5-5 in anul 2023 = 200 lei/ora 2). -Autobasculanta MAN TSG 35400 in anul 2023 = 200lei/ ora 3). -AUTOSASIU MAN TGM 18290 CU	1). Buldoescavator KOMATSU WB93R-5-5 in anul 2024 = 228 lei/ora INDEXAT CU RATA

	-Autobasculanta MAN TSG 35400 -AUTOSASIU MAN TGM 18290 CU VIDANJA AFC 7030	VIDANJA AFC 7030 in anul 2023 = 50 lei/mc	INFLATIEI 13.8 % 2). -Autobasculanta MAN TSG 35400 in anul 2024 = 228 lei/ ora - INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 % 3). -AUTOSASIU MAN TGM 18290 CU VIDANJA AFC 7030 in anul 2024 = 57 lei/m INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %
11.	TAXA PENTRU ELIBERAREA DE COPII HELIOGRAFICE DE PE PLANURI CADASTRALE SAU DE PE ALTE ASEMENEA PLANURI– art. 486 alin.(5)	32 lei pentru anul 2023	32 lei in anul 2024
12.	Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfasurarea jocurilor de artificii, percepute in baza Legii nr.126/1995, privind regimul materiiilor explozive, modificata si actualizata	-	1000 lei/ eveniment 10 minute

N
ep
la
ta
ta

xelor de ocupare și folosire a locurilor publice în termen atrage după sine calculul și plata majorărilor de întârziere, de 1 % / lună, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

FACILITATE FISCALA PRIN APLICAREA SCUTIRII CU 50% A IMPOZITULUI PE CLADIRI NEREZIDENTIALE SI TERENURI PROPIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE CARE PRESTEAZA SERVICII TURISTICE CU CARACTER SEZONIER

Pentru a beneficia de **reducerea cu 50%** la plata impozitului pe cladire si pe terenul aferent cladirii conform art.456 alin.(4) si art.464 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele fizice sau juridice care au prestat servicii turistice pe o durata de cel mult 180 de zile consecutiv sau cumulate, in cursul unui an calendaristic trebuie sa depuna pana la data de 31.03, a fiecarui an, la registratura Primariei Murighiol documente justificative, care atesta situatia respectiva, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art.64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala..

Persoanele fizice si juridice care detin cladiri si terenuri in proprietate pe care le utilizeaza pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, trebuie sa fie autorizate in acest sens, iar cladirile respective trebuie sa fie inscrise in circuitul turistic (Certificat de clasificare emis de Ministerul Turismului).

Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Forma de acordare a scutirii o reprezinta reducerea cu 50% de la plata impozitului pe cladiri si terenuri prevazute:

- la art.456 alin.(4) si art.464 alin.(4) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr.1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr.227/2015;
- OUG nr.77/2014 privind procedurile nationale in domeniul ajutorului de stat, precum si pentru modificarea si completarea Legii concurentei nr.21/1996, aprobata prin Legea nr.20/06.03.2015.

Obiectivul principal al acestei scutiri in procent de 50% vine in intampinarea persoanelor fizice si juridice care activeaza pe raza administrativa a comunei Murighiol.

Pentru a beneficia de aceasta facilitate fiscala, persoanele fizice si juridice trebuie sa prezinte la organul fiscal urmatoarele documente:

- ✓ Cerere pentru aplicarea scutirii
- ✓ Certificatul Constatator emis de Registrul comertului din care reiese sediul secundar al firmei.
- ✓ Certificat fiscal eliberat de organul fiscal local din care sa rezulte ca nu are datorii la bugetul local

- ✓ Declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că activitatea care s-a desfășurat în clădirile și pe terenurile pentru care se solicită reducerea de impozit a avut o durată de maximum 180 de zile în anul 2022, că nu este în stare de insolvență, nu este executat silit, reprezentantul legal, nu furnizează informații false
- ✓ Declarații fiscale din care să reiasă că desfășoară activitate turistică (**Declarația D212**); { Pentru a obține această facilitate, persoanele fizice care dețin clădiri în proprietate pe care le utilizează / închiriază persoanelor juridice pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier trebuie să fie autorizate în acest sens, iar clădirile înscrise în circuitul turistic }
- ✓ Autorizația de funcționare pentru prestarea de servicii turistice, emisă de UAT COMUNA MURIGHIOL
- ✓ Copii ale bilanțelor de verificare analitice pentru fiecare lună a anului 2023, sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local.
- ✓ Contract de închiriere sau contract de comodat după caz.

Cererea și documentația privind acordarea facilităților de plată privind scutirea cu 50% a impozitului pe clădirile nerezidențiale și terenuri persoane fizice și juridice, prestatoare de servicii turistice, care activează pe raza UAT Comuna Murighiol, v-a fi analizată și verificată de organul fiscal din cadrul Primăriei comunei Murighiol. În urma analizei efectuate, se va întocmi un raport de specialitate privind acordarea sau neacordarea facilității. Documentația împreună cu raportul de specialitate va fi înaintată spre aprobare, primarului comunei Murighiol. În baza analizei și a raportului de specialitate de acordare sau neacordare de către biroul de specialitate, se va emite Decizia privind acordarea / neacordarea facilității.

Nr...../.....

CERERE

Privind reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri si terenuri in conformitate cu art.456 alin.(4) si art.464 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

Subscrisa.....CIF/CUI.....
cu sediul in localitatea.....judetul/
sectorul.....nr.....bl.....,sc.....et... ap.....tel./fax.....
email.....reprezentata prin.....in
calitate de administrator/ imputernicit cu domiciliu in
localitatea.....judetul /
sectorul.....str.....,nr.....,bl.....,sc.....et.....ap...
...identificat prin BI/CI./CIP/Pasaport
seria.....nr.....CNP.....prin prezenta solicit reducerea cu
50% a impozitului pe cladiri si teren pentru imobilul situat
in.....str.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....con
form HCL nr...../.....

La prezenta cerere anexez documentele:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data.....

Semnatura

PUBLICAREA LISTELOR DEBITORILOR CARE INREGISTREAZA
OBLIGATII FISCALE RESTANTE

1. Potrivit prevederilor art. 162. din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

2. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei al carei plafon este de 20000 lei.

3. Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. Obligațiile fiscale ale sediilor secundare plătitoare de salarii și venituri asimilate salariilor se notifică persoanei în structura căreia acestea funcționează.

4. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal competent operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații.

5. Prevederile enumerate la punctele 1-4 se aplică și pentru obligațiile fiscale stabilite prin titluri de creanță împotriva cărora contribuabilul a exercitat căile de atac prevăzute de lege, până la soluționarea căilor de atac, caz în care organul fiscal face mențiuni cu privire la această situație. Ori de câte ori contribuabilul obține suspendarea executării actului administrativ fiscal în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, sunt aplicabile prevederile punctului 4.

6. In cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, plafonul obligatiilor fiscale restante care se vor publica pe pagina proprie de internet potrivit punctelor 1 si 2 se stabileste prin hotărâre a consiliului local.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva pe raza administrativ-teritoriala a comunei Murighiol are obligatia de a plati impozitul pe spectacole.
2. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare .
3. Cota de impozitare, stabilita de consiliile, locale se determina dupa cum urmeaza:
 - a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;
 - b) 5% pentru manifestarile artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestari artistice ori distractive care au un caracter ocazional, altele decat cele enumerate la lit.a).
4. Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole, au obligatia de:
 - a) A inregistra biletele de intrare la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) A anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare;
 - c) A preciza tarifele pe biletele de intrare si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare;
 - d) A emite un bilet de intrare pentru pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) A asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documente justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
 - f) A se conforma oricaror alte cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului;
5. Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole
6. Impozitul pe spectacole se plateste lunar, pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul
7. Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la organul fiscal local, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole
8. Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.
9. In cazul in care contribuabilul nu achita obligatiile fiscale la termenele de scadenta, se calculeaza majorari de intarziere, conform Codului de procedura fiscala;
10. Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se realizeaza conform dispozitiilor Ordonantei Guvernului nr. 2 / 2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

– IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - PERSOANE FIZICE si PERSOANE JURIDICE

1. Reguli generale

1.1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

1.2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

1.3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

1.4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

2. Calculul taxei

2.1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

2.2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul urmator;

1. CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2)			
Nr. Crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 5.1 %	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 13.8 %
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	85	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	171	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	28	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	35	40
9	Tractoare înmatriculate	22	25
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 5.1%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 13.8%
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		4	5
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		6	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		63lei/an	72 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
470 alin. (3) mijloacele de transport hibride	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2023		COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024
	REDUCERE CU 50%		REDUCERE CU 50%

2.4. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7)	Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 5.1	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 13.8%
	Impozit – lei -	Impozit – lei -
a. Până la 1 tonă, inclusive	9	10
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40	46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61	69
d. Peste 5 tone	77	88

2,5, În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Anul 2023 indexat cu rata inflatiei 5.1	Anul 2024 indexat cu rata inflatiei 13.8%
.		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67	76
3. Bărci tip lotca cu motor	249	283
4. Nave de sport și agreement:	-	-
a) Cu lungimea de la 2,5 m pana la 5,5 m inclusiv	351	399
b) Cu lungimea de la 5.6 m pana la 7 m inclusiv	593	675
c) Cu lungimea de la 7, 1 m pana la 15 m inclusiv	949	1080
d) Cu lungimea de peste 15 m	1187	1351
5. Scutere de apă	249	283
6. Remorchere și împingătoare:	x	X
a) până la 500 CP, inclusiv	662	753
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1078	1227
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1658	1887
d) peste 4000 CP	2654	3020
e)		
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	214	244
8. Ceamuri, șlepuri și barje inclusi:	x	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	214	244
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	332	378
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554	630
a) Ponton dormitor	500	569

Sub incidenta prevederilor de la pct.4 din tabelul prevazut la art.470 alin.(8) din Codul fiscal, respectiv nave de sport si agreement, se include orice ambarcatiune, indiferent de tip si de modul de propulsie, al carei corp are lungimea de 2.5 m pana la 24 m, masurata conform standardelor armonizate aplicabile si care este destinata utilizarii in scopuri sportive si recreative definite de art.2 alin(1) lit.a)din HG nr.2195/2004.

2.5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.:

Art. 470 alin. (5)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2.6		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 Valoarea taxei (în euro/an) conform Directivei 1999/62/CE/ 17.05.1999 la care se aplică rata de schimb publicată la 03.10.2022: 1 EURO = 4,9735 RON	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu inclus de suspensie inclusiv sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu inclus de suspensie inclusiv sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	161	0	161
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	161	445	161	445
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	445	626	445	626
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	626	1420	626	1420
	5 Masa de cel puțin 18 tone	626	1420	626	1420
II					
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	161	280	161	280
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	280	576	280	576
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	576	747	576	747
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23	747	1151	747	1151

	tone				
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1151	1787	1151	1787
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1151	1787	1151	1787
7	Masa de cel puțin 26 tone	1151	1787	1151	1787
III					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	747	747	747	747
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	756	1181	756	1181
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1181	1875	1181	1875
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1875	2781	1875	2781
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1875	2781	1875	2781
6	Masa de cel puțin 32 tone	2781	2781	2781	2781

Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone/combinatiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere), nu sunt supuse indexarii cu rata inflatiei, ci se actualizeaza prin transpunerea Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone, conform ratei de schimb a monedei euro la data de 1 octombrie 2021 (1 euro = 4.9470 lei), astfel cum a fost publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 4 octombrie 2021 (C 400/2).

2.6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Actualizarea tarifelor de impozitare la vehiculele grele de marfa se supune unor prevederi legislative speciale, motiv pentru care nivelurile impozitului pe mijloace de transport cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone /

combinatiilor de autovehicule (autovehicule articulare sau trenuri rutiere), nu sunt supuse indexarii cu rata inflatiei ci se actualizeaza prin transpunerea Directivei 1999/62/CE de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, prin actualizarea impozitului pentru vehiculele de transport de marfa cu masa autorizata egala sau mai mare de 12 tone, conform ratei de schimb a monedei euro. In acest sens, Legea nr. 296/2020 pentru modificarea si completarea Legeii nr.227/2015 privind Codul fiscal publicata in Monitorul Oficial nr.1269/21,12,2020 aduce printre altele, urmatoarele modificari la Codul fiscal „La articolul 491, dupa alin(1) se introduce un nou alineat, (1¹) cu urmatorul cuprins „(1¹) Prin exceptie de la prevederile alin.(1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art.470 alin.(5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehicule grele de marfa, pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-rile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.

Pct. 216 - La articolul 491, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: "(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ..." Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2023, respectiv 2 octombrie, publicată în Jurnalul Uniunii Europene nr. C/2023/3 din 02.10.2023 este: 1 euro = 4,9735 lei

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2.6%		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 Valoarea taxei (în euro/an) conform Dreptivei 1999/62/CE/ 17.05.1999 la care se aplică rata de schimb publicată la 03.10.2022: 1 EURO = 4,9735RON	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu inclus de suspensie inclusive sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu inclus de suspensie inclusive sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	73	0	73
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	73	166	73	166
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	166	389	166	389
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	389	503	389	503
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	503	906	503	906
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	906	1590	906	1590
	9 Masa de cel puțin 28 tone	906	1590	906	1590
II					

	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	156	362	156	362
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	362	596	362	596
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	596	874	596	874
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	874	1058	874	1058
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1058	1736	1058	1736
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1736	2408	1736	2408
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2408	3656	2408	3656
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2408	3656	2408	3656
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2408	3656	2408	3656
III						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1916	1916	1916	1916
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2668	2668	2668	2668
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2668	2668	2668	2668
IV						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1693	2352	1693	2352
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2352	3252	2352	3252
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3252	4812	3252	4812
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3252	4812	3252	4812
V						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	962	1166	962	1166
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1166	1741	1166	1741
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1741	2770	1741	2770
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1741	2770	1741	2770

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

3.1. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.2. În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

3.3. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

3.4. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.5. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.6. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

3.7. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

3.8. Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

3.9. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/ înregistrarea/ înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

3.10. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

3.11. Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la punctul 3.9 semnat. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

3.12. Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform punctelor 3.10 și 3.11 organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

3.13. Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit punctului 3.9 se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

3.14. Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

3.15. Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la punctul 3.9, încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile punctelor 3.10 și 3.11 se aplică în mod corespunzător.

3.16. În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu punctul 3.9 de către contribuabil.

4. Plata impozitului pe mijloacele de transport

4.1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice.

4.3. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

4.4. Pentru neachitarea impozitului pe mijloacele de transport la termenele de scadență stabilite potrivit punctului 1 se datorează majorări de întârziere.

4.5. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

5. Scutirea impozitului pe mijloace de transport, se acorda conform prevederilor art.469 din Codul fiscal cu modificarile și completările ulterioare.

ART.493 – SANCTIUNI

1. CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 indexate cu rata inflatiei 5,1	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024 indexate cu rata inflatiei 13,8%
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	83	92
lit. b) se sancționează cu amendă	331	377
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	364	414
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	593	675
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	332	378
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1324	1507