

ROMÂNIA
JUDETUL TULCEA
COMUNA MURIGHIOL
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MURIGHIOL

HOTĂRÂREA nr.155

privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local al comunei M urighiol, pentru anul 2022

Consiliul Local al comunei Murighiol, întrunit în ședința ordinară, azi data de 22.12.2021, fiind legal constituită,

Având în vedere:

- prevederile art.56, art. 120 alin (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2), art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.3, art.4 și art.6 paragraful 1, art.8, art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, modificată și completată
- prevederile art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin. (2) si art. 20 alin (1) lit b, art.27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- **prevederile art.1, art.2 alin.(1), lit.h) precum si cele ale titlului IX, art.453-496 din Legea nr.227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civila ;
- prevederile Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală , cu modificarile si completările ulterioare;
- dispozițiile O.U.G nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru,cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- dispozițiile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- prevederile Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități cu modificările ulterioare,
- H.C.L. nr.79/31.08.2020 privind aprobarea Statutului Comunei Murighiol, județul Tulcea
- H.C.L. nr.92/09.10.2020 *privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021, cu modificările ulterioare.*
- Contractul de delegare a gestiunii serviciului colectare si transport a deșeurilor comunale limitrofe încheiat între Consiliul Local Murighiol și societatea comercială UTILITATI SI SERVICII PUBLICE MURIGHIOL SRL, cu nr.7168/01.09.2021;
- H.C.L. nr.12/27.02.2012 *privind aprobarea Regulamentului de organizare si desfasurare de activitati economice, de turism si agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei , ''Delta Dunarii'' in raza de competenta a comunei Murighiol;*
- H.C.L. nr.41/27.02.2019 *privind aprobarea Regulamentului pentru organizare si desfasurare activităților comerciale și serviciilor de piață în comuna Murighiol;*
- H.C.L nr. 74/25.07.2013 *privind aprobarea tarifului de inchiriere pentru servicii, a unor mijloace de transport aflate in proprietatea Primăriei comunei Murighiol,*
- H.CL. nr.60/12.05.2021 *privind aprobarea Regulamentului de acostare a ambarcatiunilor de agrement si comerciale in zonele special amenajate deschise accesului public aflat in administrarea U.A.T comuna Murighiol*

-H.C.L nr.106/10.09.2021 *privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care există obligativitatea înregistrării, pe raza administrativ – teritorială a comunei Murighiol,*

-Anunțul înregistrat sub nr. 9661/08.09.2021 privind dezbaterea publică a Proiectului de hotărâre nr.9620 din 07.09.2021, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local al comunei Murighiol, pentru anul 2022,

-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Murighiol,

In baza;

-Proiectului de hotărâre nr.9620 din 07.09.2021, și al Referatului de aprobare al primarului comunei Murighiol în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 9619 din 07.09.2021, prin care se susține necesitatea și oportunitatea, legalitatea adoptării unei hotărâri cu privire la aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2022;

-Referatului Compartimentului Registru agricol nr. 395/18.01.2021 prin care se propune zonificarea terenului extravilan al UAT-comuna Murighiol, conform Codului Fiscal.

- Referatului de necesitate al Compartimentului financiar, contabilitate taxe și impozite locale din cadrul Primăriei comunei Murighiol, înregistrat sub nr.9618 din 07.09.2021 prin care se motivează în drept și în fapt necesitate și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre.

-Referatul de specialitate al Compartimentului Contabilitate financiar, taxe și impozite locale din cadrul Primăriei comunei Murighiol, înregistrat sub nr. 9621/07.09.2021

In temeiul prevederilor art.3., art. 80 alin.(4) și alin. (5) art.84, art. 87, art. 95 alin (2), art.98, art.105 alin.(1), art.106, art.108, art.129 alin.(2) lit.b), coroborate cu alin.(4), lit.c), art.139 alin.(3), lit. (c), art.136 alin (1), alin.(2), alin.(8), art.154 alin.(1), și a art. 196 alin (1), lit (a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Pentru anul 2022, impozitele și taxele locale la nivelul comunei Murighiol se actualizează cu rata inflației așa cum sunt stabilite potrivit prezentei hotărâri.

(2) Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, conform anexelor nr.1-8, ce fac parte integrantă din prezenta, după cum urmează:

- a) ANEXA NR 1 –IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI
- b)ANEXA NR.2 - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN
- c)ANEXA NR.3 - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
- d)ANEXA NR.4 -TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR
- e)ANEXA NR.5 - TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE
- f)ANEXA NR.6 - TAXE SPECIALE
- g)ANEXA NR.7 – ALTE TAXE LOCALE - TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ
- h)ANEXA NR.8 - SANCTIUNI

Art.2.(1) Se aprobă indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, prezentate în anexele 1 – 8 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- aprobarea impozitelor și taxelor locale, a amenzilor aplicabile, precum și a facilităților fiscale - scutirilor, conform anexelor - Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, alte taxe speciale, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2022;
- pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr.227/2015, se aprobă cota de 0,2 % ;
- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se aprobă cota de 1%
- pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015, se aprobă cota de 0,2%

- pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 , se aprobă cota de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii ;
- cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr.227/2015, pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii ;
- pentru persoanele juridice care nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei se stabilește la 5% asupra valorii impozabile . Raportul de evaluare se depune până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată anul de referință , acesta produce efecte cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor .
- în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%;
- pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, și a impozitului pe mijloacele de transport, de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10% , dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal 2022, conform art.462 alin (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, iar pentru persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.
- plata cu întârziere a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la ziua plății inclusiv. Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative.
- organul fiscal are obligația să publice pe pagina de internet a primăriei comunei Murighiol lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații restante la bugetul local al primăriei comunei Murighiol, conform art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală actualizat. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon este de 5000 lei. Operațiunea de stabilirea sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt mai mari aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în Titlul IX pct.11, lit.n) din Norme metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal , aprobat prin HG nr.1/2016 cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru persoanele fizice și juridice stabilirea unei cote aditionale de 20% în cazul impozitului/taxei pe clădiri, terenurile amplasate în intravilan și pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică conform art.470 alin.(2) și alin.(7), aflate în proprietatea persoanei fizice / juridice, majorare ce se va aplica la nivelul stabilit pentru anul 2021, indexat cu rata inflației.

(3) Pentru persoanele fizice și juridice stabilirea unei cote aditionale de 25% în cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan

(4) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform art.474 alin (1), din Legea nr.227/2015 indexat cu rata inflației și majorat cu 30%.

(5) Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate conform art 478, indexat cu rata inflației și majorat cu 50 %.

(6) În anul 2022 taxa de habitat pentru persoane fizice este de 90 lei/an/persoană

Art.3 . În anul 2022, impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prevăzute de art.458, alin.(1), prin aplicarea unei cote de 1%. (Nivel aplicat și în anul 2021), asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

Art. 4. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, stabilită de art. 458, alin. 3, de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. (Nivel aplicat și în anul 2021).

Art. 5. În conformitate cu prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV- rețeaua de localități, indicele de corectie pentru comuna Murighiol, aplicabil la stabilirea impozitului pe clădire și teren este cel aferent localităților de gradul IV, iar pentru localitățile aparținătoare comunei Murighiol (Plopu, Sarinasuf, Colina, Dunavatu de Sus, Dunavatu de Jos, Uzlița) este cel aferent localităților de gradul V.

Art. 6. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate, cu coeficientul de corectie corespunzător.

Art. 7. Conform prevederilor art. 457, alin. (8) din Legea nr. 227/2015, valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 8. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează, conform art. 459 din Legea nr. 227/2015, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015.

Art. 9. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

Art. 10. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

Art. 11. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se

acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art.12. Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.13. In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art.14. Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire, conform art.461 alin 4) din Codul fiscal.

Art.15. In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Art.16. Pentru aplicarea art. 458 alin. (1) lit. c) și art. 460 alin. (5) lit. d), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , în cazul în care valoarea clădirii nu se evidențiază distinct în actele prin care se dobândește/instrăinează dreptul de proprietate, impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv. În cazul unei clădiri executate fără autorizație de construire și nedeclarate de deținătorul acesteia, organul fiscal local poate înregistra clădirea în evidențe, în vederea impunerii, pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de structurile de specialitate.

Art.17. În cazul în care persoanele juridice nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%. Nivelul majorării de intarziere este de 1% pentru fiecare lună sau fractiune de lună, începând cu ziua imediat urmatoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Art.18. Pentru a beneficia de reducerea cu 50% la plata impozitului pe cladire si pe terenul aferent cladirii conform art.456 alin.(4) si art.464 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele fizice sau juridice care au prestat servicii turistice pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic trebuie sa depuna pana la data de 31.03, a fiecarui an, la registratura Primariei Murighiol la cererea contribuabilului cu documentele justificative.

Art.19. Impozitul anual pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale , până la 31 martie , respectiv 30 septembrie inclusiv, a anului in curs.

Art.20. Se stabileste acordarea unei bonificații de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an, de către persoanele fizice până la data de 31.03. 2022.

Art.21. Se stabileste încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință în extravilan UAT – comuna Murighiol, in funcție de pozitia terenurilor, după cum urmează:

Zona A:

Tarlalele: 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 16, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.

Zona B:

Tarlalele: 74, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 103.

Zona C:

Tarlalele : 50, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81.

Art.22. Hotărârea va intra în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Art.23. Prezenta hotărâre se comunică prin Compartimentul Registratura/Arhiva /Relatii cu publicul, Compartimentul Contabilitate, financiar, taxe si impozite locale prin responsabil, Primarului comunei Murighiol, Instituției Prefectului - judetul Tulcea, se va afișa la avizierul primăriei și se va publica pe sitte-ul primariei comunei Murighiol - [www. www.primaria-murighiol.ro](http://www.primaria-murighiol.ro)

Adoptată astăzi, data de 22.12.2021, cu; 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 2 voturi “abțineri”, din totalul de 12 consilieri prezenți și 13 consilieri aleși.

TABLOUL

Cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local al Comunei Murighiol, in limitele si in conditiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

1. I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

2. CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) – cladiri rezidentiale personae fizice (0.08% - 0.2%)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
	0,2%		0,2%	
Art. 457 alin. (2) - lei/m ² -				
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021, INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022, INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2.6%	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți inclusiv din cărămidă arsă sau din orice alte inclusiv rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	660	1129	677
B. Clădiri cu pereți inclusiv din lemn, din piatră inclusi, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte inclusiv nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți inclusiv din cărămidă arsă sau din orice alte inclusiv rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197
D. Clădire-anexă cu pereți inclusiv din lemn, din piatră inclusi, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte inclusiv nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	83	142	85

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 458 alin. (1) 0,2% - 1,3% Cladiri nerezidentiale persoane fizice	1%	1%
Art. 460 alin. (1) 0,08% - 0,2% Cladiri rezidentiale personae juridice	0,2% + 0.1% = 0.3%	0,2%
Art. 460 alin. (2) 0,2% - 1,3% Cladiri nerezidentiale personae juridice	1,3%	1,3%
Art. 462 alin. (2) 0% - 10% Bonificatie cladiri PERSONE FIZICE SI JURIDICE	10% persoane fizice 5% persoane juridice	10% persoane fizice 5% persoane juridice

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.457 din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusa pentru aprobare 0,2%.**(Nivel aprobat si in anul 2021).
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, prevazute de art.458, alin.1, cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. **Cota propusă pentru aprobare 1%.** (Nivel aplicat și în anul 2021).

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform pct. a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, stabilită de art. 458, alin. 3, **de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.** (Nivel aplicat și în anul 2021).
4. În conformitate cu prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și a Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV- rețeaua de localități, indicele de corecție pentru comuna Murighiol, aplicabil la stabilirea impozitului pe clădire și teren este cel aferent localităților de gradul IV, iar pentru localitățile aparținătoare comunei Murighiol (**Plopu, Sarinasuf, Colina, Dunavatu de Sus, Dunavatu de Jos, Uzlina**) este cel aferent localităților de gradul V.
5. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate, cu coeficientul de corecție corespunzător.

Zona în cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.9

6. Conform prevederilor art.457, alin.(8), valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, **se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
7. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează, conform art.459, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."
8. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
9. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.
10. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
11. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

12. In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
13. Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire, conform art.461 alin 4) din Codul fiscal.
14. In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
15. Pentru aplicarea art. 458 alin. (1) lit. c) și art. 460 alin. (5) lit. d), în cazul în care valoarea clădirii nu se evidențiază distinct în actele prin care se dobândește/instrăinează dreptul de proprietate, impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv. De exemplu, în cazul unui contract de vânzare-cumpărare a unei clădiri și a unui teren, în sumă totală de 300.000 lei, în care nu este identificată distinct valoarea clădirii, impozitul pe clădiri se va calcula asupra valorii de 300.000 lei.
16. În cazul unei clădiri executate fără autorizație de construire și nedeclarate de deținătorul acesteia, organul fiscal local poate înregistra clădirea în evidențe, în vederea impunerii, pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de structurile de specialitate.
17. Conform art.460 alin(1) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusa pentru aprobare 0,2%.**
18. Conform art.460 alin.(2) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei

cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusa pentru aprobare 1,3 %.** (Nivel aplicat si in anul 2021).

19. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. Nivel aplicat si in anul 2021.

20. În cazul în care persoanele juridice nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota **impozitului/taxei pe clădiri este 5%.**

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

(1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul; În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;
- e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială.
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri pentru persoane fizice** sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz;
- c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul reevaluării clădirilor sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare, demolare etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale persoane juridice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul; În cazul care clădirea a fost dobândită

prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz: - raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat; - contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice; - autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de

destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația cadastrală; - orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri la persoane juridice, sunt necesare următoarele documente:**

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz ;

c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

5) În cazul **reevaluării clădirilor la persoane juridice sunt necesare următoarele documente:**

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru **radierea din evidența fiscală a clădirilor persoane juridice:**

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare sau autorizația de demolare însoțită de procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

a) rata I, până la data de 31 martie 2022, inclusiv;

b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2022, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de 31 martie 2021, pentru contribuabilii **persoane fizice se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de 31 martie 2021, pentru contribuabilii **persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.**

(1) **Constituie contravenții** și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul: dobândirii sau construirii unei clădiri, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, desființării unei clădiri, finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în care se datorează taxa pe clădiri, modificării taxei pe clădiri.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul, dobândirii sau construirii unei clădiri, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, desființării unei clădiri, finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în care se datorează taxa pe clădiri.

Scutirea impozitului pe cladiri/taxei pe cladiri se acorda conform prevederilor art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a beneficia de reducerea cu 50% la plata impozitului pe cladire si pe terenul aferent cladirii conform art.456 alin.(4) si art.464 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, persoanele fizice sau juridice care au prestat servicii turistice pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic trebuie sa depuna pana la data de 31.03, a fiecarui an, la registratura Primariei Murighiol urmatoarele documente justificative, care ateste situatia respectiva, certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art.64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala

- ✓ Cerere
- ✓ Declaratie pe proprie raspundere din care sa reiasa ca activitatea care s-a desfasurat in cladirile si pe terenurile pentru care se solicita reducerea de impozit a avut o durata de maximum 180 de zile in anul 2021.
- ✓ Certificat fiscal eliberat de organul fiscal local de pe raza localitatii unde contribuabilul persoana juridica isi are sediul sau punctul de lucru, din care sa reiasa ca aceasta nu are datorii la bugetul local
- ✓ O copie a cartii de identitate a persoanei imputernicite sa semneze cererea
- ✓ Autorizatia de functionare pentru prestarea de servicii turistice, emisa de UAT COMUNA MURIGHIOL
- ✓ Copii ale balantelor de verificare analitice pentru fiecare luna a anului 2021.

ROMANIA
JUDETUL TULCEA
PRIMARIA COMUNEI MURIGHIOL

Tel/fax : 0240/545969 , 0240/545802 ; e-mail : contact@primaria-murighiol.ro

Nr...../.....

CERERE

Privind reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri si terenuri in conformitate cu art.456 alin.(4) si art.464 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

Subscrisa.....CIF/CUI....., cu sediul in
localitatea.....judetul/ sectorul.....nr.....bl.....sc.....et... ap.....tel./fax.....
email.....reprezentata prin.....in calitate de administrator/ imputernicit cu domiciliu in
localitatea.....judetul / sectorul.....str.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....identificat
prin BI/CI./CIP/Pasaport seria.....nr.....CNP.....prin prezenta solicit reducerea cu 50% a impozitului pe
cladiri si teren pentru imobilul situate in.....str.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....conform HCL
nr...../.....

La prezenta cerere anexez documentele:

.....
.....
.....
.....

Data.....

Semnatura autografa.....

- IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

ART.463 – Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual , exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publica sau privată a statului ori a unităților administrativ -teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titular ai dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2)

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 3.8%						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2.6%					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 – 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	1100	880	8.282 – 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	1129	903
B	6.878 – 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	880	660	6.878 – 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	903	677
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668- 6.670	1.690 - 4.226	660	440	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668- 6.670	1.690 - 4.226	677	451
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410- 3.526	984 - 2.439	440	220	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410- 3.526	984 - 2.439	451	226

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -
- lei/ha -

Art. 465 alin. (4)

Nr. Crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 3.8%				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2.6 %			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30	23	21	17	31	24	22	17
2	Pășune	23	21	17	15	24	22	17	15
3	Fâneată	23	21	17	15	24	22	17	15
4	Vie	51	38	30	21	52	39	31	22
5	Livadă	58	51	38	30	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0	17	15	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Coeficientul de corecție al rangului de localitate corespunzător:

- rangul IV pentru Murighiol - coeficient de corecție 1.10

-rangul V pentru localitățile apartinătoare comunei – coeficient de corecție 1.00

.Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), din Codul fiscal, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) din Codul fiscal numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

lei/ha-

Art.465 alin.(7)		Nivelurile stabilite prin codul fiscal pentru anul 2021 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 3.8%				Nivelurile stabilite prin codul fiscal pentru anul 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2.6%			
Categororia de folosinta		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	33	30	28	24	34	31	29	25
2.	Teren arabil	55	53	50	47	56	54	51	48
3.	Pasune	30	28	24	22	31	29	25	23
4.	Faneata	30	28	24	22	31	29	25	23
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	61	58	55	53	63	60	56	54
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1.	62	58	55	53	64	60	56	54
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Padure sau alt terencu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt.7.1	18	16	13	8	18	16	13	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	37	33	30	28	38	34	31	29
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
Art.467 alin.(2) bonificatie P.F SI PJ		Cotele stabilite prin Codul fiscal pentru anul 2021				Cotele stabilite prin Codul fiscal pentru anul 2022			
		10% persoane fizice 5% persoane juridice				10% persoane fizice 5% persoane juridice			

Criteriile in functie de care sunt definite si delimitate zonele de fiscalitate in extravilan tin de calitatea solului, de gradul de degradare(eroziune,exces de umiditate, salinitate, alunecari), de gradul de inclinare, distanta fata de caile principale de acces, fertilitatea solului.

Compartimentul Registrul agricol, prin referat nr.395/18.01.2021, propune spre verificare si aprobare zonarea pentru extravilanul UAT-ului Murighiol pe tarlale astfel:

Zona A:

Tarlalele: 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31,32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 16, 99, 100, 101, 102,104, 105, 106, 108, 109, 110, 111,112, 113, 114, 115,116, 117, 118.

Zona B:

Tarlalele: 74, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 103.

Zona C:

Tarlalele : 50, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81.

Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

În cazul **modificării categoriei de folosință a terenului** sau a adresei imobilului sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Schițe cadastrale sau, după caz, certificatul de adresă emis de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul U.A.T Murighiol.

Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(1) **Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane juridice:**

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) În vederea stabilirii taxei pe teren sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor persoane juridice

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul. local și cartea de identitate a împuternicitului.
- c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului

(1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

- rata I, până la data de 31 martie 2022, inclusiv;
- rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2022, inclusiv.

2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie 2022 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie 2022 inclusiv, se acordă o bonificație de 5%.

- **Constituie contravenții** și se sancționează următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul dobândirii unui teren modificării categoriei de folosință a terenului, finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în care se datorează taxa pe teren, modificării taxei pe teren.
- b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul dobândirii unui teren, modificării categoriei de folosință a terenului, finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în care se datorează taxa pe teren, modificării taxei pe teren.

Scutirea impozitului pe teren/taxei pe teren se acorda conform prevederilor art.464 din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 468 - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrative-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punct de lucru, după caz. În cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de

la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(1) **Acte necesare pentru declararea mijloacelor de transport deținute de contribuabili persoane fizice și persoane juridice:**

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice/persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul, vizate de autoritatea administrativă teritorială în a cărei rază își are domiciliul vânzătorul și având numărul de înregistrare în REMTII; **În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, se depun contractul de leasing și procesul-verbal de predare-primire a vehiculului;**

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) În cazul **mijloacelor de transport dobândite în străinătate**: fișa de înmatriculare auto, documentele care fac dovada proprietății, care trebuie traduse în limba română și cartea de identitate a mijlocului de transport;

e) În cazul **mijloacelor de transport pe apă** se depun: atestatul de bord și/sau raportul de inspecție al mijlocului de transport;

f) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

g) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

h) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

Acte necesare pentru **radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport în cazul în care proprietarul nu mai poate face dovada existenței** fizice a acestuia:

- a) Cerere sau declarație pentru scoaterea din evidență a mijloacelor de transport;
- b) Certificatul de radiere eliberat de Instituția Prefectului - Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor ori certificatul de distrugere sau, în lipsa acestuia, declarație pe propria răspundere notarială din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit mijlocul de transport și împrejurările care au condus la pierderea acestuia;
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;
- d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

Acte necesare pentru transferul dosarului fiscal în cazul schimbării domiciliului/sediului fiscal al contribuabilului:

- a) Cerere de transfer;
- b) Chitanța privind achitarea taxei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală;
- c) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) - în copie;
- d) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - în copie;
- e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;
- f) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

g) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

a) rata I, până la data de 31 martie 2022, inclusiv;

b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2022, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de 31 martie 2022, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 5%. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de 31 martie 2022, pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.

Constituie **contravenții** și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul: dobândirii unui mijloc de transport; radierii din circulație a unui mijloc de transport;. oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului;. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente; încetării contractului de leasing.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul dobândirii unui mijloc de transport, radierii din circulație a unui mijloc de transport, oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente; încetării contractului de leasing.

Scutirea impozitului pe mijloace de transport, se acorda conform prevederilor art.469 din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

- În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b)) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

-Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

- În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

1. CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Art. 470 alin. (2)			
Nr. Crt .	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 3.8%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2.6%
		Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv	20	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv	79	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv	159	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	320	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	33
9	Tractoare înmatriculate	20	21
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2.6%
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm³ -*	- lei/200 cm³ -*
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³		4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³		6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		58 lei/an	60 lei/an
		* grupa de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta	
470 alin. (3) mijloacele de transport hibride		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		REDUCERE CU 50%	REDUCERE CU 50%

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (5)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2.6%	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu inclus de suspensie inclusiv sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu inclus de suspensie inclusiv sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	161
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434	161	445
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610	445	626
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384	626	1420
	5	Masa de cel puțin 18 tone	610	1384	626	1420
II						
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	161	280
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561	280	576
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728	576	747
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1122	747	1151
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25	1122	1742	1151	1787

		tone				
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1742	1151	1787
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742	1151	1787
III						
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	728	747	747
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151	756	1181
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1151	1827	1181	1875
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711	1875	2781
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2711	1875	2781
	6	Masa de cel puțin 32 tone	2711	2711	2781	2781

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6)					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8%		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2.6%	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu inclus de suspensie inclusive sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu inclus de suspensie inclusive sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	73
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162	166
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379	389
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490	503
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883	906
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1550	1590
	9	Masa de cel puțin 28 tone	883	1550	1590
II					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	156
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581	362
					596

	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852	596	874
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1031	874	1058
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1692	1058	1736
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	2347	1736	2408
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3563	2408	3656
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3563	2408	3656
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2347	3563	2408	3656
III						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1867	1867	1916	1916
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	2600	2668	2668
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2600	2600	2668	2668
IV						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2292	1693	2352
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170	2352	3252
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690	3252	4812
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690	3252	4812
V						
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1136	962	1166
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697	1166	1741
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700	1741	2770
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1697	2700	1741	2770

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 3.8 %	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2.6 %
	Impozit – lei -	Impozit – lei -
a. Până la 1 tonă, inclusive	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58
d. Peste 5 tone	71	73

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă		Anul 2021 indexat cu rata inflației 3.8%	Anul 2022 indexat cu rata inflației 2.6%
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		62	64
3. Bărci cu motor		231	237
4. Nave de sport și agreement:		-	-
a) Cu lungimea de la 2,5 m până la 5,5 m inclusiv		326	334
b) Cu lungimea de la 5.6 m până la 7 m inclusiv		550	564
c) Cu lungimea de la 7, 1 m până la 15 m inclusiv		880	903
d) Cu lungimea de peste 15 m		1100	1129
5. Scutere de apă		231	237
6. Remorchere și împingătoare:		X	X
a) până la 500 CP, inclusiv		614	630
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1000	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1538	1578
d) peste 4000 CP		2461	2525
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		199	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje inclusi:		X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		199	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		308	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		540	554
Art. 472 alin. (2) Bonificație persoane fizice SI juridice 0% - 10%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
	10% persoane fizice 5% persoane juridice	10% persoane fizice 5% persoane juridice	

Sub incidența prevederilor de la pct.4 din tabelul prevăzut la art.470 alin.(8) din Codul fiscal, respectiv nave de sport si agreement, se include orice ambarcațiune, indiferent de tip si de modul de propulsie, al cărei corp are lungimea de 2.5 m pana la 24 m, măsurată conform standardelor armonizate aplicabile si care este destinată utilizării in scopuri sportive si recreative definite de art.2 alin(1) lit.a) din HG nr.2195/2004.

Art.474 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

1. CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 3.8%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2.6%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10	10
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13	13
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16	16
f) peste 1.000 m ²	16+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	16+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o **zonă rurală** este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de până la 15 lei, inclusive.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

- Pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul unei clădiri rezidențiale, atât persoanele fizice, cât și persoanele juridice solicitante datorează o taxă, reprezentând 0,5% din valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației, în conformitate cu proiectul prezentat, în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoare care include instalațiile aferente și nu include TVA.

- În cazul lucrărilor de construire a clădirilor rezidențiale, proprietate a persoanelor fizice, dacă valoarea de proiect declarată în cererea pentru eliberarea autorizației de construire este mai mică decât valoarea impozabilă determinată în condițiile art.457 alin.2 din Codul fiscal, taxa se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile, dacă valoarea declarată a lucrărilor de construcție este mai mică decât valoarea impozabilă stabilită în condițiile art.457 din Codul fiscal, pentru determinarea taxei se are în vedere aceasta din urmă valoare.

- În situația în care se apreciază că valoarea declarată a lucrărilor este subevaluată în raport cu alte lucrări similare, compartimentul de specialitate al organului fiscal local din raza de competent unde se realizează lucrările de construire, la sesizarea structurii de specialitate, are obligația să efectueze cel puțin inspectia fiscală parțială, în condițiile Codului de procedură fiscală, pentru verificarea concordanței dintre valoarea reală a lucrărilor declarate pentru regularizarea taxei și înregistrările efectuate în evidența contabilă. Notiunea situația finală corespunde procesului-verbal de receptie.

- In cazul in care beneficiarul autorizatiei de construire nu efectueaza inceperea lucrarilor pentru care autorizatia de construire s-a emis in termenul stabilit si nu solicita prelungirea acesteia, organul fiscal local are obligatia de a restitui suma reprezentand taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire. In acest scop beneficiarul are obligatia de a depune o cerere de restituire a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire, la autoritatea publica locala competent. Compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a constata neinceperea lucrarilor in baza unui proces-verbal de constatare.

-Atat in cazul persoanelor fizice cat si a persoanelor juridice, taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a cladirii rezidentiale sau nerezidentiale, dupa caz.

-In cazul oricaror constructii si amenajari care nu sunt de natura cladirilor, ca de exemplu gard, constructive fara acoperis, taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partial sau totala se calculeaza prin aplicarea unei cote de 01.% asupra valorii reale a constructiilor sau amenajari supuse desfiintarii, declarata de beneficiarul autorizatiei.

Prin grija structurilor de specialitate ale autoritatii administratiei publice locale, in termen de cel mult 15 zile de la data terminarii lucrarilor de desfiintare, se intocmeste procesul-verbal, formular tipizat, in care se mentioneaza, pe langa elementele de identificare a contribuabilului si a autorizatiei de desfiintare, data de la care intervin modificari asupra impozitului pe cladiri si/sau asupra impozitului pe terenul aferent constructiilor/amenajarilor supuse desfiintarii, precum si elementele care determina modificarile respective, cum ar fi: suprafata construita la sol a cladirilor, suprafata construita desfasurata a cladirilor, suprafata terenului, valoarea impozabila a cladirilor si altele care se apreciaza ca fiind necesare pentru fundamentarea modificarilor.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei. Autorizația de foraje și excavări se eliberează de către primarii în a căror rază de competență teritorială se realizează oricare dintre operațiunile: studii geotehnice, ridicări topografice, exploatare de carieră, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și oricare alte exploatare, la cererea scrisă a beneficiarului acesteia. Autorizația de foraje și excavări nu este de natură autorizatiei de construire și nici nu o înlocuiește pe aceasta. Cererea pentru eliberarea autorizatiei de foraje și excavări are elementele constitutive ale declarației fiscale și se depune la structura de specialitate în a cărei rază de competență teritorială se

realizeaza oricare dintre operatiunile prevazute la art.474 alin(10) din Codul fiscal, cu cel putin 30 de zile inainte de data inceperii operatiunilor.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, energie inclusiv, se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv pentru fiecare racord. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalație/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor.

16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se datorează pentru fiecare certificat eliberat de către primari în condițiile OG nr.33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, aprobată cu modificări prin Legea nr.223/2002, prin care se confirmă realitatea existenței domiciliului/reședinței persoanei fizice sau a sediului persoanei juridice la adresa respectivă, potrivit nomenclurii stradale aprobate la nivelul localității.

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele;

- Certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii anexa;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de inters public national, judetean sau local;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- Autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate, care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate;
- Certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, in cazul unei calamitati naturale.

Art.475.) alin(2)- Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol = 80 lei.

ART. 478 - TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual, prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica, suma pentru 2021 a fost de 35 lei, iar pentru anul 2022 indexat cu rata inflatiei 2.6%, este de 36 lei.

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma pentru anul 2021 a fost 29 lei/mp si pentru anul 2022 este de 30 lei/mp.

(2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj. Firma instalata la locul in care o persoana deruleaza o activitate economica este asimilata afisului. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie precum si alte informatii de utilitate publica educationale.

Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloace de transport care nu sunt destinate , prin constructia lor, de reclama si publicitate.

Art. 484 – Taxe speciale

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art.484 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal , art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale.

Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Cuquantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din aceste se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru finantarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare a acestor servicii.

A)- Taxa de identificare in arhiva a documentelor si eliberarea la cerere, copii dupa astfel de documente, format A4= 10 lei/pagina

Dupa inregistrarea cererii,cu rezolutia Primarului, responsabilul cu arhiva unitatii v-a verifica in arhiva, existenta documentului solicitat, in termen de cel mult 5 zile de la inregistrarea cererii. Persoana interesata v-a achita la casieria primariei suma stabilita in functie de calculul efectuat de functionarul responsabil cu arhiva unitatii, numai dupa ce documentele solicitate au fost certificate „conform cu originalul”.

B)- TAXA HABITAT

- 1.) Taxa de habitat constituie venit la bugetul local, este fundamentata pe necesitatea asigurarii curateniei comunei si se utilizeaza in scopul asigurarii colectarii si transportului rezidurilor menajere, precum si pentru depozitarea si neutralizarea acestora la rampa.
- 2.) Taxa de habitat a fost stabilita in functie de cheltuielile efectuate cu media numarului de persoane existente in evidenta fiscala in matricola cladiri rezultand un pret de 90 lei/persoana/an.
- 3.) Taxa de habitat pentru persoane fizice **este de 90 lei/an/persoana**, (din care 21 lei inchiriere pubela) si reprezinta - colectarea, depozitarea si transportul deseurilor menajere, -procesare deseuri menajere si asimilate acestora
- 4.) Taxa de habitat se datoreaza de catre persoanele fizice care domiciliaza sau locuiesc pe raza comunei Murighiol, precum si de catre persoane fizice din alte localitati, judete, state, care detin proprietati sub forma de locuinte, case de vacante, sau alte constructii, pe teritoriul comunei Murighiol. Chiriasii blocurilor ANL platesc si ei taxa de habitat.
- 5.) Taxa de habitat pentru persoane fizice se calculeaza:

-in functie de numarul de persoane care domiciliaza sau locuiesc pe teritoriul comunei Murighiol, pe baza declaratiei a proprietarului imobilului sau a unui alt membru major al familiei si din oficiu, de catre persoane de specialitate pe baza oricaror date si informatii detinute de acestea(date si informatii obtinute in urma controalelor efectuate, din dosarul fiscal etc.)

-pentru persoanele fizice care detin locuinte, case de vacanta sau alte constructii pe teritoriul comunei Murighiol, dar care nu au domiciliul pe comuna Murighiol si locuiesc ocazional vor plati taxa de habitat de 2,25 lei/zi/persoana. Acestia vor depune o declaratie pe propria raspundere sub sanctiunea prevazuta de codul penal..

6.) Toate persoanele fizice cu domiciliul sau resedinta in comuna Murighiol, care detin in proprietate locuinte au obligatia depunerii declaratiei in vederea stabilirii taxei de habitat, cuprinzand toate persoanele care locuiesc la acea adresa. In situatia in care detin mai multe imobile in proprietate, vor depune o declaratie pentru toate imobilele detinute in cazul in care acestea sunt locuite. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt inchiriate altor persoane fizice, obligatia de a declara revine si de a achita taxa, revine proprietarului.

Declarațiile vor putea fi modificate în cursul anului prin declarații rectificative. Termenul de depunere a declarației rectificative este de 30 zile de la data modificării numărului de persoane, sau orice altă modificare. Modificarea se va face cu data de 1 a lunii următoare. Declarația se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice.

Este interzisă depozitarea, transportul și neutralizarea deșeurilor de către persoane fizice care le produc pe alte locuri decât cele stabilite de UAT Murighiol prin HCL. În cazul de deces al titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației și de plată a taxei de habitat revine moștenitorilor de drept ai acestuia. Taxa de habitat v-a fi sistată cu data de întâi a lunii următoare în cazuri de deces. Stabilirea din oficiu a taxei de habitat se face prin emiterea unei Decizii de impunere, emise în condițiile legii.

În cazul în care nu intervin modificări ale datelor înregistrate inițial, nu este necesar depunerea unei noi declarații.

Neplata taxei de habitat, atrage după sine, calcularea de majorări de întârziere și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Codul de procedură fiscală, republicată.

7.) Scutirea de la plată a taxei de habitat la persoanele fizice care au domiciliul pe raza comunei Murighiol, se acordă pe baza de cerere. Sunt scutite de la plată a taxei de habitat persoanele fizice cu domiciliul pe raza comunei Murighiol, care se află într-una din situațiile prevăzute la art.456 alin.1, pct.c), r), t) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

8.) La persoanele juridice pubelele și containerele se închiriază; - Pubela cu 21 lei/lună și containerul cu 25 lei/lună. Persoanele juridice, care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al Comunei Murighiol, nu plătesc taxa de habitat, însă au obligația să încheie contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

9.) Persoanele fizice care lipsesc din localitate cel puțin 30 de zile consecutiv dintr-un an calendaristic și probează acest fapt cu documente justificative de tip, viza de flotant, contracte de muncă în străinătate, adeverință eliberată de instituția de învățământ sau alte documente justificative, li se v-a recalcula taxa de habitat datorată, în funcție de numărul persoanelor declarate.

10.) Pentru familiile cu mai mult de 2 minori (cu vârsta cuprinsă între 1 an și 10 ani) în întreținere taxa habitat se limitează la un număr maxim de 2 minori

11.) Nedepunerea declarației sau a declarației rectificative, precum și depunerea acestora peste termenul stabilit prin hotărâre, constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Primăria Comunei Murighiol
Birou taxe și impozite
Nr. /

DECLARAȚIE
Privind stabilirea taxei de habitat pentru persoane fizice

Subsemnatul (a) cu domiciliul/proprietate în localitatea,
str., nr., posesor al BI/CI seria, nr., CNP
....., domiciliat în loc., str., nr., bl., sc.,
ap., jud., declar pe propria răspundere că în imobilul situat la adresa de domiciliu/proprietate mai sus
menționată au domiciliul/viză de reședință un număr de persoane (nume, CNP, act de identitate);

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Declarația se face pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de legea penală pentru cei ce fac declarații
mincinoase.

Data,
.....

Semnătura,

Primăria Comunei Murighiol
 Birou taxe și impozite
 Nr. /

DECIZIA DE IMPUNERE
 Pentru stabilirea taxei de habitat

D-lui/d-nei.....avand calitatea de proprietar/chirias al spatiului/locuintei situate in localitatea.....,str.....nr.....,domiciliat(a) in localitatea.....str.....nr.....,Conform prevederilor HCL nr...../.....privind stabilirea taxei de habitat si a Codului de procedura fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabilesc urmatoarele obligatii de plata:

Numar de persoane	Taxa de habitat	Suma de plata	Termene de plata

Pentru neachitarea taxei de habitat la termenele stabilite, se percep majorari de intarziere, conform Codului de procedura fiscala.

Prezentul titlu de creanta devine titlu executoriu in conditiile legii. Impotriva acestui act administrativ se poate face contestatie, in termen de 30 de zile la Primaria comunei Murighiol.

Birou impozite si taxe,

C.) - Toti contribuabilii, persoane fizice si persoane juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala, dupa cum urmeaza:

- Pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in aceeiasi zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia necesara depusa este completa si corecta, taxa este pentru persoane fizice in suma **de 20 lei** si pentru persoane juridice in suma **de 40 lei**

- Pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in 24 de ore de la data depunerii cererii, in cazul in care documentatia depusa este completa si corecta taxa este pentru persoane fizice in suma **de 15 lei**, iar pentru persoane juridice este in suma de **25 lei**.

Taxa se achita anticipat, o data cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate prin achizitia de active corporale si necorporale

Certificatele de atestare fiscala eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

D.) - TAXA ACOSTARE AMBARCATIUNI

-Potrivit art.30 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar prin regulamentul aprobat de autoritatile deliberative se vor stabili domeniile de activitate si conditiile in care se pot institui taxele speciale, modul de organizare si functionare a serviciilor publice de interes local pentru care se propun taxele respective.

1.	Acostare ambarcatiuni admise pana in 10 m, greutate pana in 1000 kg in miniportul turistic pentru locuitorii permanenti ai comunei Murighiol	54 lei/an pentru o singura barca in anul 2021, indexat cu rata inflatiei 3.8%	55 lei/an pentru o singura barca, in anul 2022, indexat cu rata inflatiei 2.6%
----	--	---	--

De, taxa de acostare ambarcatiuni, vor beneficia:

- persoanele domiciliata in localitatea Murighiol, cu domiciliul stabil in localitate de cel putin 3 ani.
- sa aibe impozitele si taxele achitate, inclusiv apa si taxa habitat
- sa aibe autorizatie de functionare emisa de Primaria comunei Murighiol.
- sa aibe ambarcatiunea inregistrata in evidentele fiscale ale primariei comunei Murighiol

Detinerea, acostarea, stationarea, imobilizarea abuziva a ambarcatiunilor in zonele proprietatea publica sau privata a UAT Murighiol, fara acordul acestuia se sanctioneaza cu amenda contraventionala.

Limita minima a amenzii contraventionale este de 109 lei in anul 2021, indexat cu rata inflatiei de 3.8% si pentru anul 2022, indexat cu rata inflatiei 2.6% va fi de 112 lei.

Iar limita maxima in anul 2021, indexat cu rata inflatiei de 3.8% este de 543 lei si pentru anul 2022, indexat cu rata inflatiei de 2.6% va fi de 557 lei.

Contraventia se constata si se sanctioneaza conform OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

E.)

1.	Taxa de ocupare temporara a domeniului public al comunei, prin amplasarea de terase, instalatii mobile in scop comercial si alte asemenea care sunt demontabile si pentru care nu se impune obtinerea de autorizatie de construire	1 leu/mp/an/teren ocupat, indexat cu rata inflatiei 3.8% pentru anul 2021	1 leu/mp/an/teren ocupat, indexat cu rata inflatiei 2.6% pentru anul 2022
..			

F.) – Taxa pentru vanzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule, tarabe si alte spatii din piata comunală = 10 lei/zi

H.) – Taxa copii Xerox format A4 = 1 leu/pagina si A3=2lei/pagina

G.) – Taxa pentru eliberarea dovezii de existent a constructiei = 20 lei

I.) - Taxa eliberare copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliul local = 15 lei.

K.) –Taxa inchiriere camin cultural pt.nunti,botezuri (48 h)=850 lei

-Taxa inchiriere camin cultural pentru majorate, petreceri(48 h)=450 lei

-Taxa inchiriere camin cultural pentru ocazii, evenimente de orice fel altele decat cele mentionate mai sus=55 lei

M.) - TAXE PRIVIND FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE

Pentru vanzarea de animale si pasari, de fiecare animal sau pasare/lei/cap/zi		
23.- bovine , cabaline si porcine peste 6 luni.	21	21
24. - porcine pana la 6 luni, ovine,caprine	20	22
25. - animale mici si pasari cu exceptia puilor de o zi, de fiecare animal sau pasare	1	1
26. - pentru ocuparea locurilor publice necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate inclusi propriu.	1	1
27. - pentru ocuparea locurilor publice necesare vanzarii obiectelor de ocazie.	1	1
28.- pentru ocuparea platourilor cu mijloace de transport expuse spre vanzare(biciclete cu motor, motorete , scutere, motociclete, tricicluri cu inclusiv atas, pentru fiecare mijloc de transport	6	6

N.) - Taxa eliberare Aviz de Oportunitate initiere Plan Urbanistic Zonal pentru PF =110 lei si PJ = 220 lei

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării unor reglementări urbanistice unitare la nivelul comunei Murighiol.

(2) Taxa de emitere a avizului de oportunitate este datorată de către persoanele fizice și juridice care solicită emiterea unui aviz de oportunitate în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal (PUZ) în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

ART. 486 - ALTE TAXE LOCALE

DENUMIREA TAXEI		ANUL 2022
2. - Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa conform art.486 alin.(4) din Legea 227/2015		5 00 lei

ART.493 – SANCTIUNI

2. CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 indexate cu rata inflatiei 3.8%	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 indexate cu rata inflatiei 2.6%
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)	- lei -	- lei -
lit. a) se sancționează cu amendă	77	79
lit. b) se sancționează cu amendă	307	315
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	337	346
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	550	564
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	308	316
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1228	1260
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1430	1467

PRIMAR,
IVANOV FILIP

