

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA MURIGHIOL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MURIGHOL

HOTĂRÂREA Nr.109

privind indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale și amenzile aplicabile pe anul 2023, la nivelul UAT-Comuna Murighiol

Consiliul Local al comunei Murighiol , ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 - pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 - privind Statutul aleșilor locali, **întrunit în ședință ordinară, azi 23 decembrie 2022;**

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr.15350 din 07.12.2022, întocmit de compartimentul impozite și taxe locale;
- Raportul de aprobare al primarului comunei Murighiol cu nr.15348/07.12. 2022, prin care se propune Consiliului Local al comunei Murighiol , indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale si amenzile aplicabile pe anul 2023 .
- Referatul de specialitate16188/23.12.2022 privind modificarea si completarea Anexei nr.1, Anexei nr.2 si Anexei nr. 4 la Proiectul de hotarare numarul 15349/07.12.2022 privind indexarea si stabilirea impozitelor, taxelor locale si amenzile aplicabile in anul 2023 in comuna Murighiol,conform Legii nr.370/2022, publicata in Monitorul Oficial nr.1228/20.12.2022, ce aduce modificari Ordonantei de Guvern nr.16/2022
- Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate a Consiliului Local Murighiol,nr.1,2 si 3;

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "*Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%*".

In conformitate cu prevederile Legii nr.2/**1968** privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei si a Legii nr. 351/ 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea IV- reseaua de localitati, indicele de corectie pentru comuna Murighiol, aplicabil la stabilirea impozitului pe cladire si teren este cel aferent localitatilor de gradul IV, iar pentru localitatile apartinatoare comunei Murighiol (**Plopu, Sarinasuf, Colina, Dunavatu de Sus, Dunavatu de Jos, Uzlina**) este cel aferent localitatilor de gradul V.;

Avand in vedere prevederile legale :

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MURIGHIOL

HOTĂRÂȘTE :

Art.1.- Stabilește taxele și impozitele locale pentru anul fiscal 2023, la nivelul Comunei Murighiol , conform Anexelor nr.1-10 ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se impune indexarea cu rata inflației de 5,1 %, pentru anul 2023, a impozitelor și taxelor locale prevăzute la Titlul IX din Legea nr.227/2015.

Impozitul pe cladiri datorat de catre persoanele fizice se stabileste in conformitate cu art.455 – 462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

- a) pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente impozitului/ taxei pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii cladirii.
- b) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii cladirii.
- c) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii cladirii

Impozitul pe cladiri datorat de catre persoanele juridice se stabileste in conformitate cu art.455 – 462 din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal:

- a) pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente impozitului/ taxei pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii cladirii.

- b) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri dse calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii cladirii.
- c) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii cladirii.

Art.3 Prin urmare pentru anul 2023 se actualizeaza impozitele si taxele locale la nivelul comunei Murighiol astfel:

- **Indexarea cu rata inflatiei de 5,1 % :**

La - impozit pe cladiri,

La -impozit pe teren

La- impozit pe mijloace de transport auto la art.470 alin(2),si art.470 alin.(8)si(7) ,cu exceptia art.470 alin.(5),art.470 alin.(6) „cand se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Valoarea taxei (în euro/an) conform Directivei 1999/62/CE/ 17.05.1999 la care se aplică rata de schimb publicată la 03.10.2022: 1 EURO = 4,9490 RON

La - taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor

La - taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

La - taxa acostare ambarcatiuni

La - alte taxe locale

- Majorare cu 10% pentru cladiri ;
- Majorare cu 15% , pentru mijloace de transport cu tractiune mecanica conform art.470 alin(2) si alin.(7)
- Majorare pentru terenurile aflate in intravilan si extravilan cu 20%
- Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor-art.474 alin.1 majorat cu 30%
- Taxa reclama si publicitate art.478 majorat cu 50%

- Taxa habitat ramane ca si in anul precedent de 90 lei/an
- *Bonificatia pentru persoane fizice 10%*
- *Bonificatie pentru persoane juridice 5%*

Art.2. -(1) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevedere contrara.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Murighiol și Compartimentul Contabilitate, financiar, taxe și impozite locale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin Compartimentul Registratura/Arhiva/Relații cu publicul, către Compartimentul Contabilitate, financiar, taxe și impozite locale, prin responsabil, Primarului comunei Murighiol, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale, Instituției Prefectului - județul Tulcea, se va afișa la avizierul primăriei și se va publica pe site-ul primăriei comunei Murighiol - www.primaria-murighiol.ro

Adoptată astăzi, data de **23.12.2022**, cu; **10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 3 voturi „abțineri”**, din totalul de **13 consilieri prezenți**, și **13 consilieri aleși**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

NACU LUMINITA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Prin delegare,



TABLOUL

Cuprinzand cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul Local al Comunei Murighiol, in limitele si in conditiile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) – cladiri rezidentiale personae fizice (0.08% - 0.2%)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
	0,2%		0,2%	
Art. 457 alin. (2)	- lei/m² -			
Tipul clădirii	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022, INDEXATE CU RATA INFLATIEI 2.6%		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFLATIEI 5.1%	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți inclusiv din cărămidă arsă sau din orice alte inclusiv rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1129	677	1187	712
B. Clădiri cu pereți inclusiv din lemn, din piatră inclusi, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte inclusiv nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226	356	238
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți inclusiv din cărămidă arsă sau din orice alte inclusiv rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197	238	207
D. Clădire-anexă cu pereți inclusiv din lemn, din piatră inclusi, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte inclusiv nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	85	149	89

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 458 alin. (1) 0,2% - 1,3% Cladiri nerezidentiale persoane fizice	1%	1%
Art. 460 alin. (1) 0,08% - 0,2% Cladiri rezidentiale personae juridice	0,2%	0,2%
Art. 460 alin. (2) 0,2% - 1,3% Caldiri nerezidentiale personae juridice	1,3%	1,3%
Art. 462 alin. (2) 0% - 10% Bonificatie cladiri PERSONAE FIZICE SI JURIDICE	10% persoane fizice 5% persoane juridice	10% persoane fizice 5% persoane juridice

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, conform art.457 din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusa pentru aprobare 0,2%**. (Nivel aprobat si in anul 2022).
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, prevazute de art.458, alin.1, cuprinse între **0,2 - 1,3%** asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. **Cota propusă pentru aprobare 1%.** (Nivel aplicat și în anul 2022).

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform pct.a), b), c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote, stabilită de art.458, alin.3, **de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.** (Nivel aplicat și în anul 2021).
4. În conformitate cu prevederile Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și a Legii nr. 351/ 2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV- rețeaua de localități, indicele de corecție pentru comuna Murighiol, aplicabil la stabilirea impozitului pe clădire și teren este cel aferent localităților de gradul IV, iar pentru localitățile aparținătoare comunei Murighiol (**Plopu, Sarinasuf, Colina, Dunavatu de Sus, Dunavatu de Jos, Uzlina**) este cel aferent localităților de gradul V.
5. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate, cu coeficientul de corecție corespunzător.

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.9

6. Conform prevederilor art.457, alin.(8), valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor de mai sus, **se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
- cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
7. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează, conform art.459, prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."
8. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
9. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.
10. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
11. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

12. In cazul dobândirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobândirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
13. Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire, conform art.461 alin 4) din Codul fiscal.
14. In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.
15. Pentru aplicarea art. 458 alin. (1) lit. c) și art. 460 alin. (5) lit. d), în cazul în care valoarea clădirii nu se evidențiază distinct în actele prin care se dobândește/instrăinează dreptul de proprietate, impozitul pe clădiri se va stabili la valoarea totală din actul respectiv. De exemplu, în cazul unui contract de vânzare-cumpărare a unei clădiri și a unui teren, în sumă totală de 300.000 lei, în care nu este identificată distinct valoarea clădirii, impozitul pe clădiri se va calcula asupra valorii de 300.000 lei.
16. În cazul unei clădiri executate fără autorizație de construire și nedeclarate de deținătorul acesteia, organul fiscal local poate înregistra clădirea în evidențe, în vederea impunerii, pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de structurile de specialitate.
17. Conform art.460 alin(1) pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile , impozitul/ taxa a clădirii. **Cota propusa pentru aprobare 0,2%.**
18. Conform art.460 alin.(2) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse

între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota propusa pentru aprobare 1,3 %.** (Nivel aplicat si in anul 2022).

19. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote **de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. Nivel aplicat si in anul 2021.

20. În cazul în care persoanele juridice nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota **impozitului/taxei pe clădiri este 5%**.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

(1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul; În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;
- e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă persoane fizice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială.
- d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri pentru persoane fizice** sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz;
- c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul reevaluării clădirilor sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;
- b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare, demolare etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale persoane juridice:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;
- b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul; În cazul care clădirea a fost dobândită

prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz: - raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat; - contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice; - autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de

destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația cadastrală; - orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri** la persoane juridice, sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz ;

c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

5) În cazul **reevaluării clădirilor** la persoane juridice sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru **radierea din evidența fiscală a clădirilor** persoane juridice:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare sau autorizația de demolare însoțită de procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

a) rata I, până la data de 31 martie 2022, inclusiv;

b) rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2022, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de 31 martie 2021, pentru contribuabilii **persoane fizice se acordă o bonificație de 10%.**

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de 31 martie 2021, pentru contribuabilii **persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.**

(1) **Constituie contravenții** și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul: dobândirii sau construirii unei clădiri, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, desființării unei clădiri, finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în care se datorează taxa pe clădiri, modificării taxei pe clădiri.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul, dobândirii sau construirii unei clădiri, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, desființării unei clădiri, finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în care se datorează taxa pe clădiri.

Scutirea impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri se acorda conform prevederilor art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

- IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

ART.463 – Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual , exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publica sau privată a statului ori a unităților administrativ -teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titular ai dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

- lei/ha -												
Art. 465 alin. (2)												
Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXAT CU RATA INFLAȚIEI 2,6%						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 INDEXAT CU RATA INFLAȚIEI 5,1%					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	1129	903	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	1187	949
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	903	677	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	949	712
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	677	451	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	712	474
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	451	226	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	474	238

Iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător:

2.3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător:

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN TRAVAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI – CU CONSTRUCȚII**

- lei/ha -

Art. 465 alin. (4)

Nr. Crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 INDEXAT CU RATA INFLAȚIEI 2.6 %				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 INDEXAT CU RATA INFLAȚIEI 5.1 %			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	31	24	22	17	33	25	23	18
2	Pășune	24	22	17	15	25	23	18	16
3	Fâneață	24	22	17	15	25	23	18	16
4	Vie	52	39	31	22	55	41	33	23
5	Livadă	60	52	39	31	63	55	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17	33	25	23	18
7	Teren cu ape	17	15	8	0	18	16	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

.Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), din Codul fiscal, **în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) din Codul fiscal numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

2.4). În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității,

Art.465 alin.(7)		Nivelurile stabilite prin codul fiscal pentru anul 2022 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 2.6%				Nivelurile stabilite prin codul fiscal pentru anul 2023 INDEXAT CU RATA INFLATIEI 5.1%			
Categororia de folosinta		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	34	31	29	25	36	33	30	26
2.	Teren arabil	56	54	51	48	59	57	54	50
3.	Pasune	31	29	25	23	33	30	26	24
4.	Faneata	31	29	25	23	33	30	26	24
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	63	60	56	54	66	63	59	57
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1.	64	60	56	54	67	63	59	57
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Padure sau alt terencu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. Crt.7.1	18	16	13	8	19	17	14	8

7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	38	34	31	29	40	36	33	30
9.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
Art.467	alin.(2)	Cotele stabilite prin Codul fiscal pentru anul 2022			Cotele stabilite prin Codul fiscal pentru anul 2023				
bonificatie P.F SI PJ		10% persoane fizice /personae juridice = 5%			10% persoane fizice /personae juridice = 5%				

2.5). Criteriile in functie de care sunt definite si delimitate zonele de fiscalitate in extravilan tin de calitatea solului, de gradul de degradare(eroziune,exces de umiditate, salinitate, alunecari), de gradul de inclinare, distanta fata de caile principale de acces, fertilitatea solului.

Compartimentul Registrul agricol, prin referat nr.395/18.01.2021, propune spre verificare si aprobare zonarea pentru extravilanul UAT-ului Murighiol pe tarlale astfel:

Zona A:

Tarlalele: 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31,32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 16, 99, 100, 101, 102,104, 105, 106, 108, 109, 110, 111,112, 113, 114, 115,116, 117, 118.

Zona B:

Tarlalele: 74, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 103.

Zona C:

Tarlalele : 50, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81.

3. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

3.1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3.2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

3.4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

3.7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

3.8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului..

3.9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

3.10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere,

administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3.11. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

3.12. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliara

3.13. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

4. Plata impozitului și a taxei pe teren

4.1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, pentru persoane fizice și 5% pentru persoane juridice

4.3. Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 4.2 și 4.3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4.5. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

4.6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

4.7. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

4.8. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe teren la termenele de scadență stabilite potrivit punctelor 4.1,4.5 și 4.6 se datorează majorări de întârziere. 4.9. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

5.) - Constituie contravenții și se sancționează

5.1. următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul dobândirii unui teren modificării categoriei de folosință a terenului, finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în care se datorează taxa pe teren, modificării taxei pe teren.

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă depunerea declarației de impunere a persoanelor fizice, peste termen.

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă nedepunerea declarației de impunere persoane fizice.

b.) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul dobândirii unui teren, modificării categoriei de folosință a terenului, finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente

similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing, în care se datorează taxa pe teren, modificării taxei pe teren.

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă depunerea declarației de impunere persoane juridice peste termen.

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă nedepunerea declarației de impunere persoane juridice.

5.2. Scutirea impozitului pe teren/taxei pe teren se acorda conform prevederilor art.464 din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

A.) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice si juridice– model tipizat;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

B.) În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietate– model tipizat;

b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

C.) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului sau a adresei imobilului sunt necesare următoarele documente:

- a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietate– model tipizat;
- b) Schițe cadastrale sau, după caz, certificatul de adresă emis de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul U.A.T Murighiol.

D.) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:

- a) Cerere;
- b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.
- c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.