

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.1

privind aprobarea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2022

Consiliul Local al comunei Sfântu Gheorghe, întrunit în ședința ordinară din 13 ianuarie 2022, legal constituit;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art 20 alin.(1) lit.b), art.27, art. 30 și art.76¹ alin. (2) și (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1, art.2 alin.(1) lit.h), art.453, art.491, precum și cele ale titlului IX- Impozite și taxe locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- e) pct.11 lit.n) titlul IX din H.G nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.266 alin.(5), (6) și (7), art.344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.87 alin.(3), art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.e) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Procesul verbal de afișare nr.4975/11.12.2021 al proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul unității administrativ-teritoriale Comuna Sfântu Gheorghe;

Luând în considerare: Proiectul de hotărâre nr. 65/22.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 la nivelul unității administrativ-teritoriale Comuna Sfântu Gheorghe, însoțit de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Sfântu Gheorghe, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4969/10.12.2021;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sfântu Gheorghe, înregistrat sub nr. 4968/10.12.2021;
- c) Avizul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Sfântu Gheorghe;

Ținând seama de:

- ✓ Prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale;
- ✓ Necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art. 139 alin.(3), lit.(c) și art. 196, alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFÂNTU GHEORGHE adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul fiscal 2022 în Comuna Sfântu Gheorghe și indexarea cu rata inflației de 2,6% a sumelor aferente impozitelor și taxelor locale, după cum urmează:

- a) Anexa nr.1 - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) Anexa nr. 2 - Impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) Anexa nr. 3 - Impozitul pe mijloacele de transport;
- d) Anexa nr. 4 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) Anexa nr. 5 - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) Anexa nr. 6 - Impozitul pe spectacole;

- g) Anexa nr. 7 - Taxe speciale și Regulamentul privind adoptarea taxelor speciale;
- h) Anexa nr. 8 - Taxe locale;
- i) Anexa nr.9 - Taxa de salubritate și regulamentul privind instituirea și administrarea acesteia;
- j) Anexa nr.10 - Sancțiuni;
- k) Anexa nr.11- Dispoziții finale;

Art. 2. Anexele nr. 1 - 11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

Art. 4. Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere de **1%**, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se aplică sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 5. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 6. Organul fiscal local renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art. 7. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de **31 decembrie 2021**, mai mici de 5 lei, se anulează conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2022. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 9. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sfântu Gheorghe, prin compartimentul de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Sfântu Gheorghe, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sfântu Gheorghe, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Institutiei Prefectului - Județul Tulcea și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.primariasfantugheorghetulcea.ro.

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 13 ianuarie 2022, cu un nr. de 5 voturi "pentru" 0 voturi "împotriva", 0 voturi "abțineri" din totalul de 6 consilieri în funcție.

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

ROMÂNIA
JUDETUL TULCEA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
CONSILIUL LOCAL

ANEXELE nr.1 – 11 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 13 ianuarie 2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, la nivelul U.A.T Comuna Sfântu Gheorghe, județul Tulcea

ANEXA NR. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 13 ianuarie 2022

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru clădirile proprietate public sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, a orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 2. Scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri:

(1) Clădirile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit.c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

b) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război. Scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu sotul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terti, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terti;

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază. Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu sotul sau

sotia. In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate. Scutirea se acorda pentru întreaga cladire de domiciliu detinuta în comun cu sotul sau sotia. In situatia în care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

e) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala și/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata cu modificarile și completările ulterioare, cu excepția incaperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Clădirile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii sunt, după cum urmează:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare

ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

o) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

(3) Se acordă scutirea de la plată a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu OG nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

m) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Se acorda o reducere de 50% de la plata impozitului pe cladirile persoanelor fizice, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare dupa cum urmeaza:

- Pentru cladirile de la adresa de domiciliu.

- In cazul actelor de proprietate in care figureaza ca proprietari ambii soti, la solicitarea sotului supravietuitor pentru cladirea de la adresa de domiciliu .

- In cazul actelor de proprietate in care figureaza ca proprietar unul dintre soti (in titlu de proprietate - constituire iar in contractul de vanzare cumparare conform Codului familiei – bun comun), titularul actului fiind decedat, la solicitarea sotului supravietuitor pentru cladirea de la adresa de domiciliu

- In cazul actelor de proprietate in care figureaza ca proprietar unul dintre sotii, indiferent de forma de dobandire (titularul fiind decedat), la solicitarea sotului supravietuitor pentru cladirea de la adresa de domiciliu .

- In cazul persoanelor care nu detin acte de proprietate pentru casa dar figureaza in registrul cadastral ca proprietari si platesc impozite de zeci de ani.

(5) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevazute de la alin. (1) la alin. (4), se acorda pe baza cererii persoanelor fizice si juridice, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, pe baza documentelor doveditoare valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, certificate de conformitate cu originalul, cu exceptia celor prevazute la alin. (1) lit. d) pentru care scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. d) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile."

(7) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Reducerea se acorda pe baza cererii persoanelor fizice si juridice la care anexeaza documente justificative aferente activitatii pentru care sunt autorizati, referitoare la functionarea structurilor turistice (facturi de utilitati, facturi fiscale, state de plata a salariatilor, etc.).

Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice

Art. 3 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,1%**.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.114	668
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334	223
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	222	192
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	137	83
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca	75% din suma care s-ar aplica	75% din suma care s-ar aplica

locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	clădirii	clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localității Coeficientul de corecție
	IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00

(7) Zonele A, B, și C din intravilan sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Local privind delimitarea zonelor și stabilirea numărului atât în intravilanul cât și în extravilanul comunei Sfântu Gheorghe;

(8) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6) și (8) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 4 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ; În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care **valoarea clădirii nu poate fi calculată** conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 3 din prezenta anexă.

Art. 5 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 3 din prezenta anexa;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 4 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 3 fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 4 alin. (1) lit.a).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3 din prezenta anexă.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

Capitolul IV. Calculul impozitului datorat de persoanele juridice

Art. 6 Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și nerezidențiale deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile **rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii majorat cu 50%.

(2) Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii majorat cu 20%.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație **mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în

care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri la cap. II art. 2 alin. (2)

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Capitolul V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 7 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire în cursul anului are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de

la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(14) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(15) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Capitolul VI. Plata impozitului

Art. 8 (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 1%**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Sfântu Gheorghe, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8) Neplata în termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

Capitolul VII.

Art. 9 Dispozitii comune

(1) Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan, impozitul pe clădiri se majorează **cu 500%**.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor prevăzute la alin.(1) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(3) Clădirile care intră sub incidența alin. (1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (3) au caracter individual.

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care legea prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, a orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului/taxei pe teren

Art. 2. Scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei pe teren

(1) Terenurile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război. Scutirea se acorda integral pentru terenurile detinute în comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază. Scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

c) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate. Scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

d) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;

e) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

f) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură.

g) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevăzute la anexa 1, cap. II alin. (1) lit. g) și alin. (2) lit. v), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Terenurile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educație și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

t) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

v) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la anexa 1, art. 2 alin. (1) lit. g) și alin. (2) lit. v), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(3) Se acorda scutirea de la plata a impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale altele decât cele prevăzute în anexa 1, art. 2 alin. (1) lit. g) și alin. (2) lit. v), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

k) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

l) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

m) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulteriori celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

n) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

o) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

p) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(4) Se acorda o reducere de 50% de la plata impozitului/taxei pe teren datorat pentru:

a) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare;

b) pentru terenurile persoanelor fizice, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare după cum urmează:

- Pentru terenurile din intravilan de la adresa de domiciliu.

- Pentru terenurile din extravilanul localitatii.
- In cazul actelor de proprietate in care figureaza ca proprietari ambii soti, la solicitarea sotului supravietuitor pentru terenul intravilan de la adresa de domiciliu si pentru terenul din extravilan .
- In cazul actelor de proprietate in care figureaza ca proprietar unul dintre soti (in titlu de proprietate - constituire iar in contractul de vanzare cumparare conform Codului familiei – bun comun), titularul actului fiind decedat, la solicitarea sotului supravietuitor pentru terenul intravilan de la adresa de domiciliu si pentru terenul din extravilan .
- In cazul actelor de proprietate in care figureaza ca proprietar unul dintre soti, indiferent de forma de dobandire (titularul fiind decedat), la solicitarea sotului supravietuitor pentru terenul intravilan de la adresa de domiciliu si pentru terenul din extravilan .
- In cazul persoanelor care nu detin acte de proprietate pentru terenul intravilan dar figureaza in registrul cadastral ca proprietari si platesc impozite de zeci de ani.
- In cazul persoanelor care nu detin acte de proprietate pentru terenul aferent casei dar au autorizatie de construire pentru casa de la adresa de domiciliu pe numele lor.
- In cazul persoanelor care au concesionat teren extravilan de la Consiliul Judetean Tulcea, teren situat pe teritoriul administrativ al localitatii noastre, si datoreaza la noi taxa pe teren.
- In cazul persoanelor care au terenuri intravilane si extravilane concesionate sau inchiriate de la institutia noastra si datoreaza taxa pe teren.

(5) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren prevazute de la alin. (1) la alin. (4), se acorda pe baza cererii persoanelor fizice si juridice, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, pe baza documentelor doveditoare valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, certificate de conformitate cu originalul, cu exceptia persoanelor prevazute la alin. (1) lit. c) pentru care scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin exceptie de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilita conform alin. (1) lit. c) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie deus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

(7) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Capitolul III. Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 3 (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona din cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități -lei/ha- Indexate pentru anul fiscal 2022 cu rata inflației de 2,6%
	IV
A	1118
B	950
C	714

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona - lei/ha. -		
		A	B	C
1.	Teren arabil	38	28	26
2.	Pasune	28	26	19
3.	Fâneață	28	26	19
4.	Vie	61	49	38
5.	Livada	71	64	49
6.	Padure sau alte terenuri cu vegetatie forestiera	38	28	28
7.	Teren cu apa	19	17	11
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozite indexate pentru anul fiscal 2022 cu rata inflației de 2,6% -lei-
1.	Teren cu constructii	41
2.	Teren arabil	67
3.	Pasune	38
4.	Faneata	38
7.	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevăzut la nr. crt.7,1	21
7.1	Pădure în vârstă de pana la 20 ani și pădure cu rol de protecție 0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	45
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

(8) Suma rezultata va fi înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabel:

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității
	IV
A	1,10

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilarea cu terenurile neproductive.

(10) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 4 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren

începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(11) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(12) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Capitolul V. Plata impozitului

Art. 5 (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 1%**.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Sfântu Gheorghe, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(8) Neplata impozitului/taxei pe teren la termenele scadente atrage plata majorărilor de întârziere conform legislației în vigoare.

Capitolul VI.

Art. 6 Dispoziții comune

(1) Pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan, impozitul pe teren se majorează cu **500%**.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(1) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(3) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (3) au caracter individual.

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

ANEXA NR. 3 la la Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 13 ianuarie 2022

Impozitul pe mijloacele de transport

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport

Art. 2. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport:

(1) Mijloacele de transport aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit sunt:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Scutirea se acorda integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, detinut în comun cu sotul sau sotia. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinută de acești terti;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Scutirea se acorda integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, detinut în comun cu sotul sau sotia. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinută de acești terti;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora. Scutirea se acorda integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, detinut în comun cu sotul sau sotia. În situația în care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinută de acești terti.

d) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

e) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

f) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

g) autovehiculele acționate electric.

(2) Mijloacele de transport aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit sunt:

a) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

b) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

- d) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- e) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- f) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- g) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- h) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- i) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- j) autovehiculele acționate electric;
- k) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- l) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(3) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirea se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării".

(5) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe mijloacele de transport, se acorda pe baza cererii persoanelor fizice și juridice și se aplica începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, pe baza documentelor doveditoare valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, certificate de conformitate cu originalul, cu excepția persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. b) pentru care scutirea se aplica începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat pentru mijloacele de transport

Art. 3. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta Anexă.

- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	25
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	95
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	193
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	388
7	Autobuze, autocare, microbuze	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40
9	Tractoare înmatriculate	19
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	65

(3) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69
d. Peste 5 tone	86

(4) În cazul unui mijloc de transport pe apă, impozitul mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloacele de transport pe apă	Impozit -lei/an-
1. luntre,barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24
2. barci fara motor, folosite in alte scopuri	62
3. barci cu motor	234
4. nave de sport si agrement	1201
5. scutere de apa	234
6. remorchere si impingatoare :	X
a) pina la 500 CP, inclusiv	623
b) peste 500 CP si pina la 2000 CP, inclusiv	973
c) peste 2000 CP si pina la 4000 CP, inclusiv	1494

d) peste 4000 CP	2492
7. vapoare- pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	X
8. ceamuri, slepuri si barje fluviale :	X
a) cu capacitatea de incarcare pina la 1500 tone, inclusiv	203
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pina la 3000 tone, inclusiv	312
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	546

(5) Conform art.94 lit.c) din HG nr.1/2016 coroborat cu art.469 alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Impozitul pe mijloacele de transport si pentru barcile si luntrele folosite in activitati economice, aducatoare de venit, se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în prevederile Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico - sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(6) In baza art.469 alin.1 lit.e), n) NU se datoreaza impozit pe mijloacele de transport pentru barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii. Intra sub incidenta prevederilor art. 469 alin. (1) lit. e), n) din Codul fiscal navele roproprie de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice, aflate în proprietatea atât a persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice cu domiciliul în unitățile roproprietary ve – teritoriale din Delta Dunării, care nu desfasoara activitati economice, aducatoare de venit.

(7) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 4 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau ropropriet de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Capitolul V. Plata impozitului pe mijloacele de transport

Art. 5 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă **o bonificație de 1%**.

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

ANEXA NR. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 13 ianuarie 2022

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

CAPITOLUL I

Art.1. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație prevăzută în prezenta Anexă trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.2. (1) **Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, în mediul urban, sunt cele prevăzute în tabelul următor :**

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa -lei-
a) pana la 150 mp inclusiv	9
b) intre 151 mp si 250 mp inclusiv	10
c) intre 251 mp si 500 mp inclusiv	13
d) intre 501 mp si 750 mp inclusiv	19
e) intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	22
f) peste 1000 mp	21 + 0,01 leu pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp

(2). Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. 1.

(3). Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Denumire taxa	Taxa-lei-
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări	15/mp efectiv afectat
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	8/mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13/racord
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa, art.474 alin.(16) din Legea nr.227/2015	9

Art.3. Taxe pentru eliberarea autorizației de construire și a autorizației de desființare.

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) **Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:**

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform anexei nr. 1, cap.III, alin. (2);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la Compartimentul Financiar – Contabilitate, Impozite și Taxe, vizată de către persoana împuternicită din cadrul compartimentului de specialitate al autorității publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, Compartimentul Financiar – Contabilitate, Impozite și Taxe are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care Compartimentul Financiar – Contabilitate, Impozite și Taxe a comunica valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrație publice locale.

(4) **Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire** este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(5) **Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții** este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 4. Taxe pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări

(1) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează, astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art.5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art.6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 7. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitatii:

Denumire venit	Taxa – lei
1. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	20 lei
2. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	20 lei
3. Taxă viză atestat/carnet de producător	5 lei
4. Taxă eliberare Anexa 24	0 lei
5. Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, conform programului prevăzut în autorizația de mediu, înregistrată în grupele:	x
a) CAEN 561 restaurante INTRAVILAN	1000 lei, pentru o suprafață de până la 100 mp (inclusiv terasă); 2000 lei, pentru o suprafață între 101-300 mp (inclusiv terasă); 4000 lei, pentru o suprafață între 301-500 mp (inclusiv terasă); 8000 lei, pentru o suprafață peste 500 mp (inclusiv terasă);
b) CAEN 561 restaurante EXTRAVILAN	1500 lei, pentru o suprafață de până la 100 mp (inclusiv terasă); 4000 lei, pentru o suprafață între 101-500 mp (inclusiv terasă); 8000 lei, pentru o suprafață peste 500 mp (inclusiv terasă);

c) CAEN 563 baruri si alte activitati de servire a bauturilor INTRAVILAN	1000 lei, pentru o suprafată de până la 100 mp (inclusiv terasă); 2000 lei, pentru o suprafata între 101-300 mp (inclusiv terasă); 4000 lei, pentru o suprafata între 301-500 mp (inclusiv terasă); 8000 lei, pentru o suprafata peste 500 mp (inclusiv terasă);
d) CAEN 563 baruri si alte activitati de servire a bauturilor EXTRAVILAN	1500 lei, pentru o suprafată de până la 100 mp (inclusiv terasă); 4000 lei, pentru o suprafata între 101-500 mp (inclusiv terasă); 8000 lei, pentru o suprafata peste 500 mp
e) CAEN 932 alte activitati recreative si distractive INTRAVILAN	1000 lei, pentru o suprafată de până la 100 mp (inclusiv terasă); 2000 lei, pentru o suprafata între 101-300 mp (inclusiv terasă); 4000 lei, pentru o suprafata între 301-500 mp (inclusiv terasă); 8000 lei, pentru o suprafata peste 500 mp (inclusiv terasă);
f) CAEN 932 alte activitati recreative si distractive EXTRAVILAN	1500 lei, pentru o suprafată de până la 100 mp (inclusiv terasă); 4000 lei, pentru o suprafata între 101-500 mp (inclusiv terasă); 8000 lei, pentru o suprafata peste 500 mp
6. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare	10 lei

(1) Temeiul juridic al instituirii taxei de la pct. 1 și pct.2, îl constituie prevederile art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare se încasează de la persoanele fizice producătorii agricoli, care exercită activități de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie și care dețin atestat de producător.

Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 8 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Responsabilitatea supravegherii activității de stabilire și verificare a încasării taxelor pentru eliberarea atestatelor de producător și pentru eliberarea carnetului de comercializare, revine Compartimentului Registru Agricol din cadrul Comunei Sfântu Gheorghe.

(4) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la pct. 3 din tabelul de mai sus, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctual de lucru.

Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II - Scutiri

Art.8. (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Se acorda scutirea de la plata a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural a monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

CAPITOLUL I – Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Art. 1. (1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în comuna Sfântu Gheorghe în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agențiilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unități administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL II – Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 2. (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Comunei Sfântu Gheorghe.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **40 lei**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, pentru reclamă și publicitate, suma este de **30 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(5) În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus declarația anuală de impunere au obligația corectării acesteia prin depunerea unei declarații rectificative.

(6) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(7) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

CAPITOLUL III – Scutiri

Art. 3. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Președinte de sedință,

Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

Impozitul pe spectacol

CAPITOLUL I – Impozitul pe spectacol

Art. 1 . (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza administrativ-teritorială a comunei Sfântu Gheorghe are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezenta anexă, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art. 2. Cote și valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, după cum urmează:

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 3. Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Art. 4. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezenta anexă au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетe de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

CAPITOLUL II – Scutiri

Art. 5. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

CAPITOLUL III – Plata impozitului

Art. 6. (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la organul fiscal local, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect a impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(4) Neplata la termene atrage și plata majorărilor de întârziere, calculate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

ANEXA NR. 7 la la Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 13 ianuarie 2022

Taxe speciale

Regulamentul privind adoptarea taxelor speciale

CAPITOLUL I

Art.1. (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, pot adopta **taxe speciale**.

(2) Domeniile în care consiliile locale, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Denumire taxa speciala	Taxa - lei
A. 1. Taxe pentru eliberare copii de documente privind informatii de interes public si arhiva-format A4	0 lei/pag
2. Taxa pentru eliberare copii de documente privind informatii de interes public si arhiva-format A3	0 lei/pag
3. Taxa tehnoredactare	5 lei/pag
4. Taxa listare (utilizare imprimanta) alb-negru	0.5 lei/pag
5. Taxa listare (utilizare imprimanta) color (text)	2 lei/pag
6. Taxa listare (utilizare imprimanta) color (inclusiv imagini)	3 lei/pag
7. Taxa inscriptionare CD (CD inclus)	5 lei
8. Taxa utilizare calculator	2 lei/oră
9. Taxa acces internet	3 lei/oră
10. Taxe pentru eliberarea de copii dupa acte existente in arhiva, copii dupa autorizatii	0 lei
11. Taxa scanare documente	0.5 lei/pag
B. Taxe stabilite pentru prestări servicii efectuate cu utilajele aflate în patrimoniul Comunei Sfântu Gheorghe:	x
a) tractor cu remorca (fără motorină și fără șofer)	20 lei/oră
b) tractor și coasă (fără motorină și fără șofer)	20 lei/oră
c) lucrări cu buldoexcavatorul din momentul începerii executării lucrărilor (săpat șanț, astupat șanț, groapă, încărcat în remorcă, inclusiv deplasare)	189 lei/oră
d) tractor cu tocător	250 lei/oră
e) vendrover pentru cosit (fara motorina si fara sofer)	20 lei/oră
f) presa balotat + tractor (fără motorină, fără șofer și fără funie de legat baloți)	20 lei/oră
g) închiriere disc cu tractor	200 lei/oră
h) închiriere pod plutitor	80 lei/oră
i) închiriere BM Sinoe (fără conducător și motorină) *Închirierea BM Sinoe – se va alimenta de la stație de carburanți autorizată.	50 lei/oră
C. 1. Taxa inchiriere spatiu camin cultural pentru diverse evenimente culturale si festive, sedinte, cursuri, etc – SALA MARE	500 lei/zi (între 1 și 24 ore inclusiv) 700 lei (între 24 și 48 ore

	inclusiv)
2. Taxa inchiriere spatiu camin cultural pentru diverse evenimente culturale si festive, sedinte, cursuri, etc – SALA MICA	250 lei/zi (între 1 și 24 ore inclusiv) 400 lei (între 24 și 48 ore inclusiv)
3. Bucătărie	250 lei/zi (între 1 și 24 ore inclusiv) 400 lei (între 24 și 48 ore inclusiv)
4. Inchiriere spatiu camin cultural pentru Fundatii, Asociatii si ONG-uri	1 leu/mp/an
D. Taxe instituite pentru funcționarea serviciului Administrare Portuară	
1. Acostare ambarcațiuni admise pana la 7m lungime, tip lotca și greutate până la 1000kg în miniportul turistic pentru locuitorii permanenți în comuna Sfantu Gheorghe-bazin 1,2,3,4 - persoane fizice	prima barca -100 lei/an a doua barca – 500 lei/an a treia barca - 1000 lei/an a patra barca – 1500 lei/an a cincea barca – 2000 lei/an și > de cinci – 2500 lei/an/loc
2. Acostare ambarcațiuni admise până la 7m lungime, tip lotca și greutate până la 1000kg în miniportul turistic bazinul 1,2,3 și 4	prima barca- 500 lei/an a doua barca – 1000 lei/an a treia barca - 1500 lei/an a patra barca – 2000 lei/an a cincea barca și > de cinci – 2500 lei/an/loc
3. Ambarcatiuni mai mari de 10 m până în 15m (bazin 1,2,3)	2000 lei /an, 30 lei/zi
4. Dana acostare debarcare perpendicular mal între bazinul 3 și 4 – imbarcare/ debarcare temporară până în 30 m	30 lei/oră
5. Ridicare/coborâre cu macaraua Program luni – vineri 8:00-16:00	100 lei/ridicare în afara programului de lucru -200 lei/ridicare
6. Închiriere peridoc Program luni – vineri 8:00-16:00	15 lei /oră în afara programului de lucru- 30 lei/oră
7. Spațiu destinat parcării/depozitării ambarcațiunilor pe timpul iernii	10 lei/lună
8. Cheu acostare nave pasageri Dunare	800 lei/zi calendaristica (1h-24h)
9. Dana acostare încarcare /descărcare materiale grele (canal 6)	10 lei/oră
10. Staționare mal Dunăre (partea satului)	5000lei/lună, 500lei/zi
11. Acostare temporara - schelă lemn lângă ponton Navrom	100lei/zi
12. Prestări servicii-apă potabilă m3	10 lei (pret practicat de uzina de apă+folosirea rețelei și a instalației proprii a miniportului)
13. Prestări servicii - 1kw energie electrică	1,3 lei (conform

	facturii/prețului pe kw+folosirea rețelei și a instalației proprii a miniportului)	
14. Prestări servicii pentru instituțiile publice de interes local	Conform tarifului practicat de furnizorii de energie electrica si apa in baza pv incheiat intre parti cu indexul de consum inregistrat	
15. Închiriere atelier mecanic	1 leu/ mp/zi	
16. Spațiu destinat parcării/stocării utilajelor	1 leu/oră/utilaj	
17. Închiriere motopompă (fără combustibil)	10 lei/ oră	
18. Închiriere aparat sudură	10 lei/oră	
E. Tarife practicate de către „S.C. Uzina De Apă Sfântu Gheorghe S.R.L.” pentru serviciile prestate la care sa aplicat TVA 19%	Valoare fără TVA	TOTAL valoare cu TVA
1. Aviz de principiu persoană fizică	150,00	178,50
2. Aviz de principiu agent economic	250,00	297,50
3. Acord de racordare alimentare cu apa populatie	150,00	178,50
4. Acord de racordare alimentare cu apa agent economic	200,00	238,00
5. Acord de racordare canalizare menajera populatie	150,00	178,50
6. Acord de racordare canalizare agent economic	200,00	238,00
7. Debransați/rebransați/abonați restanțieri sau cu consum fraudulos	300,00	357,00
8. Contract furnizare apa-can.agenti economici	25,00	29,75
9. Schimbare titular contract apă-canal persoane fizice	20,00	23,80
10. Taxa resigilare contoare apă rece	30,00	35,70
11. Sigilare instalație apă rece	30,00	35,70
12. Manoperă	55,00	65,45
13. Vidanjare / situatii de urgenta	100/300	119/357
14. Taxă intervenție buldoexcavator	189,00	224,91
15. Taxă intervenție tractor remorcă funcționare/staționare	50,00	59,50
F. Taxe instituite pentru funcționarea serviciului de salubritate Taxa habitat - colectarea deșeurilor pentru anul 2022		Art.484, alin.2 reduc cu 50%
1. Persoane fizice	120 lei/an/pers.	5 lei/lună/pers. 60 lei/an/pers.
2. Cantitate fracție umedă/tonă/generată	642 lei/tonă	

Taxele stabilite la punctul A au fost instituite conform art.9 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

Taxele stabilite la punctele B-F, au fost stabilite în vederea acoperirii cheltuielilor legate de administrarea si întreținerea utilajelor aparținând patrimoniului comunei Sfântu Gheorghe.

Taxele stabilite și încasate în acest scop se vor utiliza pentru întreținerea spațiilor (camin cultural), bunurilor (BM, pod plutitor), utilajelor (buldoexcavator, tractor).

Taxa închiriere se percepe și se încasează în urma înregistrării cererii exprese exprimate în acest sens de persoanele fizice sau juridice care solicită acest lucru și după aprobarea de către primarul comunei.

Pentru inchiriere loc miniport e nevoie de urmatoarele documente: cerere tip, copie CI, acte barca si motor.

Persoanele fizice sunt obligate la plata taxei de salubritate stabilita în functie de numarul de persoane din fiecare familie ;

Taxa de habitat se plateste anual, în doua transe egale,pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

CAPITOLUL II - Scutiri

Art. 2. (1) Se acorda scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform alin.(1) de la cap. I, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.
- g) sunt scutite de la plata **taxei de habitat** persoanele care sunt înscrise în evidențele compartimentului de asistența socială în funcție de numărul de membri ai unei familii înscrise cu venitul minim garantat-legea 416/2001. Scutirea se aprobă trimestrial de către primarul comunei sau în lipsa acestuia de viceprimar, în ultima zi a trimestrului, pe baza unui tabel nominal.

Art. 3. Taxele speciale instituite conform cap.I se reduc cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

Regulament privind adoptarea taxelor speciale

Capitolul I. Scopul prezentului regulament

Art. 1. Presentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local Sfântu Gheorghe poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Taxele speciale se pot institui prin:

- hotărâri de consiliu distincte, când sunt adoptate regulamente privind organizarea și funcționarea unui serviciu public local; în acest caz prin hotărâre se precizează modalitatea administrării taxelor;
- prin hotărâri de consiliu prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

Capitolul II. Sectoarele de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxe speciale

Art. 2. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxe speciale sunt următoarele:

- a) furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- b) administrarea domeniului public și privat al Primăriei Sfântu Gheorghe;
- c) desfășurarea și finanțarea unor activități de utilitate publică;
- d) urbanism și amenajarea teritoriului;
- e) autorizații pentru a desfășura o activitate economică;
- f) cadastru;
- g) copiere și comunicare documente din arhiva Primăriei Sfântu Gheorghe;
- h) utilizarea infrastructurii;

Capitolul III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3. Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4. Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5. Contul de execuție al taxelor speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament va fi aprobat de către Consiliul Local al comunei Sfântu Gheorghe.

Art. 6. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Art. 7. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce Hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștința publică.

Art. 8. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Capitolul IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9. Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- a) prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- b) prin comunicare către mass-media locală;
- c) prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Sfântu Gheorghe, respectiv www.primariasfantugheorghetulcea.ro;
- d) prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele care au solicitat informații în acest sens.

Art. 10. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11. Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ prin care se propune instituirea de taxe speciale dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării.

Art. 13. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local Sfântu Gheorghe.

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

ANEXA NR. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 13 ianuarie 2022**Taxe locale****CAPITOLUL I****Art. 1. Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice:**

Denumire taxă locală	Taxă –lei-
1. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării	x
a) Taxa număr de înregistrare (placuta)	40 lei/placuta
b) Taxă eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	40 lei/certificat
c) Taxă pentru vehiculele lente care folosesc infrastructura publică locală (autocositoare, autoexcavator (excavator pe autosasiu), autogreder, autoscreper, motostivuitoar/autostivuitoar, buldozer pe pneuri, compactor autopropulsat, excavator cu racleti pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri, excavator pe pneuri, freza autopropulsata pentru canale, freza autopropulsata pentru pamant stabilizat, freza rutiera, încarcator cu o cupa pe pneuri, instalatie autopropulsata de sortare-concasare, macara cu greifer, macara mobila pe pneuri, macara turn autopropulsata, masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente, masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor, masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri, masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor, masina autopropulsata pentru forat, masina autopropulsata pentru turnat asfalt, plug de zapada autopropulsat, șasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn, tractor pe pneuri, troliu autopropulsat, utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor, vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa, vehicul pentru macinat si compactat deseuri, vehicul pentru taiat si compactat deseuri)	43lei/an
d) Taxa pentru rulote destinate obtinerii de venit	60
e) Taxa pentru utilizare ATV-uri in scopul obtinerii de venituri	60
Comerț stradal	
1. Tonete produse diverse	2 lei/mp/zi
2. Chioscuri, produse diverse	2 lei/mp/zi
3. Comercializare carte, presa, papetărie	2 lei/mp/zi
4. Standuri în fata unitatii	2 lei/mp/zi
5. Comercializare flori	2 lei/mp/zi
6. Comert sezonier în fața unitatilor de alimentatie publica - terase	2 lei/mp/zi
7. Mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	2 lei/mp/zi
Comerț stradal ocazional	2 lei/mp/zi
1. Obiecte de cult, marțișoare, felicitari, alte produse specifice sărbătorilor (religioase și laice)	2 lei/mp/zi
2. Pepeni, comert ambulant, vânzări bilete și alte asemenea	2 lei/mp/zi
3. Activități promoționale, expozitii și alte asemenea	2 lei/mp/zi
4. Alte activități (circ, menajerii, parcuri de distracție, servicii de agrement, festivaluri, târguri, activități socio-culturale etc.)	2 lei/mp/zi
5. Depozitare diverse materiale pe domeniul public sau privat al comunei	2 lei/mp/zi

6. Inchiriere taraba	2 lei/zi
Alte taxe locale	
1.Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	750 lei

Taxele prevazute la punctul 1 au fost instituite conform pct. 122 alin. (4) din HG nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Codului fiscal pentru folosirea infrastructurii publice locale, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Conform OUG nr. 195/2002 art.12 alin. (3) aceste vehicule pot circula pe drumurile publice pe urmatoarele trasee:

- De la domiciliu pana in si in extravilanul localitatii si retur. Aceste trasee trebuie sa fie cele mai scurte si mai directe, pentru a nu folosi prea mult drumurile publice.
- De la domiciliu pana la PECO si retur.

Art. 2. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de **35 lei**.

Taxa a fost instituită conform art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, alin. (4) si alin. (5).

Art.3. Taxa pentru autorizarea activităților economice, de turism și de agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei „Delta Dunarii” în raza de competență a comunei Sfântu Gheorghe (HCL nr. 34/08.07.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea pentru organizare si desfasurare de activitati economice, de turism si agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei „Delta Dunarii” pe raza de competenta a comunei Sfântu Gheorghe, stabilește procedura de autorizare.)

DENUMIREA TAXEI	NIVELUL TAXEI	
	Taxa eliberare autorizatie	Taxa viza anuala autorizatie
Taxa de autorizare si viza anuala, pentru desfasurarea unor activitati economice, de turism si agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei „ Delta Dunarii”, in raza de competenta a UAT Sfantu Gheorghe		
<i>Pescuit si valorificarea resurselor acvatice</i>		
Pescuit - persoane fizice autorizate	10	10
Achizitionarea si valorificarea resurselor acvatice-persoane juridice	100	500
<i>Turism</i>		
Unitati de cazare - Persoane fizice	10	50
Persoane juridice si persoane fizice autorizate cu pana la 20 de camere	100	150
Persoane juridice si persoane fizice autorizate intre 20-50 de camere	100	300
Persoane juridice si persoane fizice autorizate cu peste 50 de camere	100	500
Transport cu ambarcatiune/ nave in scop turistic pe	50	10 lei/ persoana

traseele autorizate		
Transport tehnologic de marfuri cu mijloace de transport naval, pana la 200 tone, inclusiv	50	100
Transport auto de persoane pe traseele autorizate – (traseu str. a I-a – plaja)	50	50 lei/ persoana
Transport auto de persoane pe traseu scoala - uzina-plaja	50	10 lei/ persoana
Transport auto de marfa pe traseele autorizate	50	15 lei/tona
Piscicultura/ Cherhanale	100	500
Cresterea animalelor-bovine	10	1 leu/ cap animal/an
Comert cu amanuntul al carburantilor	100	500
<i>Recoltare resurse stuficole</i>		
societati comerciale, asociatii	100	200
persoane fizice autorizate	50	100
Alte activitati economice, altele decat cele enumerate mai sus, inclusive activitatile societatiilor comerciale care utilizeaza terenurile in scop agricol (recoltarea fanului, imbunatatire pajisti, cosit etc.)		
Societati comerciale, asociatii	10	1 leu/ hectar
Persoane fizice autorizate si neautorizate	10	1 leu/ hectar
Activitati prestatoare de servicii	50	100
<i>Activitati temporare</i>		
manifestări cultural-artistice și sportive, serbări câmpenești, spectacole, festivaluri evenimente expoziționale și altele asemenea	50	100
<i>Activitati de valorificare a resurselor peisagistice</i>		
Fotografiere in scop comercial	100 lei/echipa/zi	
Filmare in scop comercial(filme de scurt metraj, filme artistice)	1000 lei/ contract	
<i>Alte activitati economice , altele decat cele enumerate mai sus</i>		
REGII AUTONOME	100	1000
SOCIETATI COMERCIALE	100	300
PERSOANE FIZICE AUTORIZATE	100	100
TRANSPORT AUTO ELECTRIC	0	0

Art.4. Taxa speciala pentru eliberarea/vizarea anuala a avizului program de functionare pentru agentii economice conform Ordonanței de Urgenta nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a avizului program de functionare, altele decat pentru activitatile inregistrate in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive.

Activitatile economice, de turism si agrement desfasurate pe teritoriul Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii" de catre persoane fizice si juridice, sunt urmatoarele:

- a) pescuit si valorificarea resurselor acvatice;
- b) turism;
- c) recoltarea resursei stuficole;
- d) transport cu ambarcatiuni/nave in scop turistic pe traseele turistice autorizate;
- e) transport tehnologic de marfuri cu mijloace de transport naval;
- f) piscicultura;
- g) cresterea animalelor;
- h) alte activitati economice;
- i) activitati de valorificare a resurselor peisagistice;

Persoanele fizice si juridice care urmeaza sa desfasoare activitati economice, de turism si de agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii, au obligatia obtinerii prealabile a autorizatiei de mediu de la Administratia Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1993 privind constituirea Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii", cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru obținerea autorizației vor fi depuse următoarele documente:

- cerere tip;
- autorizatia de mediu emisa de Administratia Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii";
- licente (de transport, licente de pescuit, carnet de ambarcatiune, etc.);
- autorizatia de construire (dupa caz);
- actele de constituire ale societatii comerciale (certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comertului) si a persoanelor fizice autorizate;
- certificat fiscal privind achitarea de impozite si taxe locale de la Compartimentul Impozite si Taxe din care sa rezulte ca nu figureaza cu debite restante;
- avizele conform legii;
- certificat de inregistrare fiscala;
- plan de amplasament in zona;
- contract serviciul de salubritate;

Documentația se depune doar când este completă, aceasta fiind restituita solicitantului pe loc, daca nu are toate documentele necesare autorizării.

In vederea eliberării autorizatiei, se constituie prin dispozitia Primarului comunei Sfantu Gheorghe, Comisia de analiza si avizare.

Comisia de analiza si avizare verifica documentele depuse si propune autorizarea sau, dupa caz respingerea solicitării persoanelor fizice sau juridice.

Comisia de analiza si avizare va avea urmatoarele atributii:

- inregistrarea si verificarea dosarelor primite in vederea autorizarii
- redactarea referatelor de prezentare pentru fiecare dosar in parte si inaintarea acestora primarului comunei in vederea eliberarii autorizatiei
- eliberarea autorizatiei pentru organizarea si desfasurarea activitatilor economice, de turism si agrement pe teritoriul Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii", se face in baza dispozitiei Primarului comunei Sfantu Gheorghe, in termen de 30 de zile de la inregistrarea dosarului complet.

Autorizatia emisa de Primaria Sfantu Gheorghe, se vizeaza anual cu 30 de zile inainte de data expirarii.

Autorizatia este valabila pana la data de 31 martie a anului urmator eliberarii.

Pentru vizarea autorizatiei, solicitantul va prezenta autorizatia de mediu valabila. Pentru vizarea autorizatiei care presupune mai multe activitati, taxa de vizare reprezinta taxa de vizare a fiecarei activitati in parte, toate cumulate.

CAPITOLUL II - Scutiri

Art. 5. Se acorda scutiri de la plata taxelor locale instituite, următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Președinte de sedință,

Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

ANEXA NR. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 13 ianuarie 2022

Taxa de salubritate si regulamentul privind instituirea si administrarea acesteia

Art. 1 Taxa de salubritate reprezinta taxa cu destinatie exclusiva de finantare a activitatii de colectare, transport si depozitare a deseurilor comunale de la toti beneficiarii serviciului – persoane fizice de pe raza comunei Sfântu Gheorghe, instituita in conditiile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

1. Sumele incasate din taxa de salubritate constituie venit la bugetul local, urmand ca din bugetul comunei Sfântu Gheorghe sa fie achitate operatorului (SC JT Grup SRL) contravaloarea serviciilor prestate.
2. Obligatia de plata a taxei de salubritate revine tuturor persoanelor fizice (utilizatori casnici) care detin imobile pe raza comunei Sfântu Gheorghe, indiferent de forma de proprietate (proprietari sau chiriasi).
3. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe in functie de numarul de persoane din fiecare gospodarie sau numarul locatarilor existenti la o anumita adresa.
4. Persoanele fizice vor achita taxa de salubritate in cuantum de **10 lei/persoana/luna**, conform Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare și transport a deșeurilor municipale în județul Tulcea, inclusiv operarea stațiilor de transfer/sortare de la Măcin și Delta Dunării și lungul curier până la Stația de tratare mecano-biologică sau depozitul de la Mihai Bravu” nr. 357/02.10.2019 și a actelor adiționale.
5. Taxa de salubritate va fi achitata lunar, pana in ultima zi lucratoare a fiecărei luni. Plata taxei de salubritate se poate face si anticipat.
6. Cuantumul taxei de salubritate se stabileste, se ajusteaza sau se modifica de catre autoritatile administratiei publice locale, potrivit prevederilor legale in vigoare.
7. Proprietarii imobilelor mentionate la punctul 3 au obligatia depunerii declaratiei in vederea stabilirii taxei de salubritate, cuprinzand toate proprietatile detinute si va cuprinde numarul persoanelor care locuiesc la acea adresa (membri de familie, rude, chiriasi, flotanti). Formularul declaratiei al carei model este prezentat la finalul anexei, va putea fi ridicat de la Compartimentul Taxe si Impozite. Declaratia poate fi depusa si de un alt membru major din gospodarie.
8. In situatia in care contribuabilii persoane fizice detin mai multe imobile in proprietate, vor depune o singura declaratie pentru toate imobilele detinute. Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt inchiriate altor persoane fizice, obligatia de a declara si achita revine utilizatorului locuintei, iar proprietarul are obligatia de a furniza sub semnatura, printr-o adresa datele complete ale beneficiarului.
9. Pentru fiecare gospodarie nelocuita sau neutilizata, proprietarul va depune declaratia pe propria raspundere insotita de documente doveditoare:
 - Xerox copie dupa actul de identitate din care rezulta ca proprietarul are un alt domiciliu;
 - Declaratia pe propria raspundere a 2(doi) vecini, identificati prin act de identitate, prin care sa fie recunoscut faptul ca proprietatea este nelocuita sau neutilizata. In cazul imobilelor care se invecineaza cu imobile nelocuite, declaratia pe propria raspundere poate fi data si de alte persoane care cunosc situatia respectiva.
10. Cuantumul taxei de salubritate se stabileste pe baza declaratiilor depuse de contribuabili.
Persoanele care nu au depus declaratiile pentru stabilirea taxei de salubritate vor fi impuse din oficiu, in baza datelor furnizate de catre Compartimentul Registrul agricol.
11. Declararea se va face pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in declaratii prevazuta de art.326 din Codul penal.
12. In cazul nedepunerii declaratiei, obligatia de plata se stabileste din oficiu de catre functionarii din cadrul compartimentului de taxe si impozite pe baza oricaror date si informatii detinute de acestia (date din dosarul fiscal al contribuabilului, date din registrul agricol, serviciul public de evidenta a populatiei, etc.).
13. Depunerea declaratiei de impunere reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata taxei de salubritate.
14. Declaratiile de impunere depuse initial vor putea fi modificate in timpul anului prin declaratii rectificative, insotite de documente justificative, in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari.
15. Recalcularea taxei de salubritate in evidenta fiscala ca urmare a depunerii declaratiilor

rectificative se va face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost inregistrata declaratia rectificativa.

16. In caz de deces, scaderea taxei de salubritate se efectueaza cu data de intai a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea copiei dupa certificatul de deces.

17. Cetatenii care probeaza cu documente de tipul viza de flotant, acte de incorporare, adeverinte de internare in spital ori alte documente justificative din care sa rezulte ca au lipsit din localitate consecutiv cel putin 90 de zile intr-un an calendaristic, li se va recalcula taxa datorata in conditiile prevazute la punctul 15.

18. Constatatarea taxei de salubritate se va face de catre compartimentul de impozite si taxe locale.

19. Incasarea taxei de salubritate, in numerar, se va face de catre compartimentul caserie. Plata taxei de salubritate se poate face si prin virament bancar sau prin mandat postal.

20. Urmarirea si executarea silita a taxei de salubritate sunt de competenta compartimentului de executari silite.

Art. 2 Scutiri pentru persoanele fizice

1. Pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate se acorda scutirea de la plata taxei de salubritate doar pentru gospodaria situata la adresa de domiciliu.

2. Taxa de salubritate se plătește pentru maxim 4 persoane ale unei familii, în cazul în care membrii familiei depășesc numărul de patru persoane.

Modelul declaratiei de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate#

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
Nr. _____ / _____

DECLARAȚIE privind stabilirea taxei de salubritate în cazul contribuabililor persoane fizice

Subsemnatul/a _____, cod numeric personal _____ BI/CI Seria _____, nr. _____ cu domiciliul în _____, judetul _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, declar pe propria răspundere că dețin in proprietate in comuna Sfântu Gheorghe, judetul Tulcea urmatoarele imobile:

Nr. crt.	Adresa imobilului	Numarul persoanelor din imobil	Numele si prenumele persoanelor din locuinta	Taxa de salubritate/ persoana	Suma de plata

Sub sancțiunile aplicate pentru infractiunea de fals in declaratii, prevazuta de art. 326 Codul penal precizez ca cele declarate sunt corecte și complete.

Data _____

Semnătura _____

Modelul deiziei de impunere pentru stabilirea taxei de salubritate

41

#

ROMÂNIA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Codul de identificare fiscală:
Adresă/Cont IBAN/tel/fax/e-mail

Nr...../data elib..../20...

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul _____
Pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate de persoanele fizice

D-lui./D-nei, identificat(ă) prin actul de identitate, seria....., nr. CIF/CNP/, domiciliat(ă) în ROMANIA /, județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna satul/sectorul, str., nr....., bl., sc....., et....., ap.....

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 207/2015** privind **Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare și a **Legii nr. 227/2015** privind **Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local al comunei/orașului/municipiului/sectorului

Nr. de rol nominal unic: ____

Categorie impozit/taxă	Sumă (lei)	Termene de plată	Cont IBAN
1			
2			
3			
4			
5			
Total impozit			

Notă: Contribuabilul beneficiază de scutire/reducere _____% de la plata impozitelor/taxelor, în calitate de _____.

Pentru neachitarea impozitelor/taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesoriile reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Alte mențiuni ale organului fiscal:

Conducătorul organului fiscal local

.....
(prenume, nume și ștampilă)

Întocmit azi data,
(funcția, prenume și nume)

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,
Prenume și nume _____, CNP _____ B.I./A.I./C.I. serie _____ nr. _____.

Semnătură contribuabil _____

Data _____ / _____ / _____ sau

Nr. și data confirmării de primire: _____

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

ANEXA NR. 10 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 13 ianuarie 2022

Sanctiuni

Art. 1 (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

Denumire fapta	Amenda-lei-
Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevazute la art. 493 alin. (2) lit. a) in cazul persoanelor fizice, conform art. 493 alin. (3) se sancționeaza cu amenda	70-279
Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevazute la art. 493 alin. (2) lit. a) in cazul persoanelor juridice, conform art. 493 alin. (3) si alin. (5) se sancționeaza cu amenda	279-696
Nedepunerea declarațiilor de impunere prevazute la art. 493 alin. (2) lit. b) in cazul persoanelor fizice, conform art. 493 alin. (3) se sancționeaza cu amenda	325-1578
Nedepunerea declarațiilor de impunere prevazute la art. 493 alin. (2) lit. b) in cazul persoanelor juridice, conform art. 493 alin. (3) si alin. (5) se sancționeaza cu amenda	279-696
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, in cazul persoanelor fizice, conform art. 493 alin. (4) se sancționeaza cu amenda	325-1578
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, in cazul persoanelor juridice, conform art. 493 alin. (4) si alin. (5) se sancționeaza cu amenda	325-1578
Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12), în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitarii, in cazul persoanelor fizice, conform art. 493 alin. (4 ¹) se sancționeaza cu amenda	500-2000
Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12), în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitarii, in cazul persoanelor juridice, conform art. 493 alin. (4 ¹) si alin.(5) se sancționeaza cu amenda	500-2500

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(3) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica

ANEXA NR. 11 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 13 ianuarie 2022

Dispozitii finale

Art. 1.

În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

Art. 2. În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silite, conducătorul organului de executare poate aproba anularea debitelor respective.

Președinte de sedință,
Consilier Local,
Timofei NICHITA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
DIMACHE Monica