



CAIET DE SARCINI

Servicii de diriginte de șantier pentru supravegherea execuției lucrărilor de construcție „CAPELĂ MORTUARĂ” ÎN COMUNA GRINDU, JUDETUL TULCEA,,

Cod CPV 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev 2)

I. Informatii generale:

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului servicii de diriginte pentru supravegherea execuției lucrărilor de construcție „Capelă mortuară” în localitatea Grindu. În cadrul acestei proceduri, Comuna Grindu îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

II. Obiectul contractului de prestari servicii, ce urmeaza fi atribuit, constă în: Servicii de diriginte de santier pentru supravegherea execuției lucrărilor de construire „CAPELĂ MORTUARĂ” ÎN COMUNA GRINDU, JUDETUL TULCEA.

III. Valoarea achizitiei

Valoarea serviciului de diriginte este de 5.100 lei fara TVA conform devizului general din Studiu de fezabilitate .

IV. Situatia existenta

Proiectul consta in executia lucrarilor in vederea înființării și dotării capelei mortuare cu următoarele date tehnice:

Construcția ce face obiectul proiectului reprezintă o clădire în regim de înălțime parter,63,25 mp;

Înălțimea maximă a construcției propuse este de 4,35 m de la cota terenului amenajat,parterul fiind înălțat la 0,35 m față de cota terenului amenajat;

Infrastructura este realizată din fundații de beton simplu cu centuridin beton armat;

Suprastructura clădirii este realizată din cadre de beton armat(stâlpi,grinzi);

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică;

În jurul construcției se va realiza un trotuar de protecție lat de 1 metru.Se va realiza o etanșare cu dop bitum între soclul casei și trotuar;

La interior,finisaje prevăzute cu pardoseli plăci ceramice,peretii – vopsitorii lavabile,placaje ceramice,tavane – vopsitorii lavabile,tâmplării din PVC,culoare maro cu geam termoizolant;

La exterior pardoselile vor fi din plăci ceramice de exterior(antiderapante),pereții vor fi acoperiți cu tencuieli decorative de exterior și piatră naturală, tâmplării din PVC,culoare maro cu geam termoizolant;

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din zidărie portantă,înramată în sămburi și centuri din beton armat și grinzi din beton armat iar zidăria este din BCA de 30 cm,acoperișul este tip șarpantă iar planșeul peste parter este din beton;

SUPRAF.CONSTRUITA PARTER=63,24 m²

P.1	Camera principală	35,50	26,65	2,60
P.2	Bucătărie	11,00	13,70	2,60
P.3	Grup sanitar	3,55	11,20	2,60

Amenajări exterioare

Spatiile verzi vor respecta HG 525/1996 si vor consta in plantatii ambientale, peluza gazon, gard viu, arbuști si arbori ornamentali.

Construcția de **CAPELĂ MORTUARĂ**, va reprezenta unități de **utilitate publică**, având caracter religios, care va asigura îmbunătățirea serviciilor de înhumare a decedaților din localitatea Grindu.

Detalii se regasesc in Proiectul tehnic, elaborat de SC Serv Instal Proiect SRL Tulcea.

V. Legislație

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura de autorizare a Diriginților de șantier aprobată prin Ordinul nr.1496 din 13 mai 2011 al ministrului dezvoltării regionale și turismului, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Serviciile solicitate si obiectivul contractului

În vederea urmării lucrărilor de execuție pe șantier, este necesară angajarea unei persoane autorizate – diriginte de șantier. Obiectivul principal al contractului îl constituie asigurarea serviciilor de diriginte de șantier, necesar derulării investiției.

Contractul de prestări servicii se va încheia pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii, până la recepția la terminarea lucrărilor.

Activitatea de dirigenție presupune verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora prin diriginții de șantier , în conformitate cu Ordinul emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului nr.1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1496/2011 , cu modificările și completările ulterioare.

Dirigintele de santier isi va desfasura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului in relatiile cu Proiectantul și Executantul în derularea contractului de lucrari. Activitatea Dirigintelui de Santier va fi condusa de urmatoarele principii:

- imparțialitate fata de : constructor, furnizor, proiectant
- profesionalism
- fidelitate

- respectarea legalitatii

Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigintele de Santier trebuie sa le asigure pentru obiectivul de investitii este de a oferi Beneficiarului garantia ca Executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari isi va indeplini toate responsabilitatile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementarile tehnice si caietele de sarcini. Are rolul de a tine sub control costurile prin verificarea cantitatilor de materiale puse in opera , certificate prin situatiile de plata emise , fiind responsabil cu cantitatile implementate in proiect.

Dirigintele de santier nu are autoritatea de a absolve nici una dintre părți de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în contract.

VII. Responsabilitatile dirigintelui

Dirigintele de specialitate raspunde fata de cei pe care ii reprezinta pentru asigurarea verificarii realizarii corecte a executiei lucrarilor de constructii. Dirigintele de santier isi exercita atributiile in perioadele de :

1. Pregatire a executiei lucrarilor;
2. Executare a lucrarilor;
3. Receptie a lucrarilor;
4. Dupa receptia la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala.

1. Responsabilitatile dirigintilor in perioada de pregatire a executarii lucrarilor

- a. Verifica existenta autorizatiei de construire, precum si indeplinirea conditiilor legale prevazute de aceasta(Legea 50/1991 si actualizata in 1997)
Investitorul are obligatia sa obtina acordurile si avizele necesare si autorizatia de construire(Legea nr.10/1995 art.21.b);
- b. Verifica concordanta dintre prevederile certificatului de urbanism , avizelor, acordurilor, autorizatiei si cele ale proiectului.
Proiectul pentru executarea constructiei contine, pe langa proiectul pentru autorizatia de construire(DTAC) care se inainteaza organelor autoritatii locale pentru obtinerea autorizatiei de construire si documentatia la fazele PT si DDE ;
- c. Studiază proiectul , caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- d. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora în proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism și prin avize și concordanța dintre prevederile acestora.
- e. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați pentru cerințele stabilite prin Legea 10/1995. Verifica existența expertizei in cazul lucrarilor de interventii asupra constructiilor și însușirea acestora de catre expertul tehnic atestat.Verifica daca este precizata in proiect categoria de importanta a constructiei.
- d. Verifica existenta in proiect a prevederilor fazelor determinante si a programului de control al proiectantului.
- e. Preda executantului amplasamentul liber de sarcini si bornele de reper pprecizate de proiectant.
La predarea-preluarea amplasamentului participa reprezentanti ai investitorului, proiectantului,

executantului si in situatii speciale, Enel, Romtelecom, drumuri judetene, si alti furnizori de utilitati .Convocarea se face de catre dirigintele de santier. Se incheie proces verbal de predare a amplasamentului si se semneaza de toti cei convocati.

f. Participa impreuna cu proiectantul si executantul la trasarea generala a constructiei. Asista la trasarea si materializarea principalelor borne de referinta, a cailor de acces si a limitelor terenului pus la dispozitia antreprenorului si la materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului. Dispune marcarea si protejarea bornelor de reper ale constructiei.

g. Preda catre executant terenul rezervat organizarii de santier.

h. Verifica existenta Planului calitatii si a procedurilor tehnice pentru lucrare.

i. Verifica existenta anuntului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizatiei si la ISC.

j. Verifica existenta panoului de identificare a investitiei.

k. Verifica asigurarile incheiate de constructor care sunt solicitate prin contractul de lucrari.

2. Responsabilitatile dirigintelui de santier in perioada de executare a lucrarilor

- a. Urmareste realizarea constructiilor in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire, a contractului, proiectelor, caietelor de sarcini si a reglementarilor tehnice in vigoare;
- b. Verifica respectarea tehnologiilor de executie, in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
- c. Interzice utilizarea de lucratori neautorizati pentru lucrarile la care reglementarile tehnice au prevederi in acest sens. Pentru meseriile de instalator (electrice, apa-canal), sudori, macaragii, legatori de sarcina se folosesc muncitori autorizati.
- d. Efectueaza verificarile prevazute in normele tehnice si semneaza documentele ca urmare a verificarilor.

Dirigintele de santier verifica:

- Procesele verbale de receptie calitativa a materialelor
 - Certificatele de calitate ale materialelor
 - Declaratiile de conformitate a calitatii materialelor
 - Rapoartele de neconformitate;
 - Participa la receptia calitativa a lucrarilor pe categorii de lucrari si semneaza procese verbale de receptie calitativa impreuna cu constructorul.
- e. Participa la verificarea pe fazele determinante si raspunde de intocmirea proceselor-verbale de lucrari ascunse.
 - f. Verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate (existenta documentelor de atestare a calitatii, corespondenta calitatii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, proiecte).
 - g. Interzice utilizarea de materiale , semifabricate si prefabricate necorespunzatoare sau fara certificate de calitate, fara agrement tehnic pentru materialele netraditionale sau din import sau fara declaratie de conformitate a calitatii.
 - h. Interzice utilizarea de tehnologii noi, fara agrement tehnic.
 - i. Urmareste executarea lucrarilor pe tot parcursul lor, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ.

- j. Cere executantului, după caz, sistarea executiei, demolarea lucrarilor executate necorespunzator si refacerea lor numai in baza solutiilor elaborate de verificatorul de proiecte atestat MLPAT. Anunta ISC cu privire la sistarea/reluarea pe o perioada mai lunga de timp, exceptand perioada rece, dar verifica punerea in siguranta a constructiei.
- k. Transmite proiectantului pentru solutionare sesizarile proprii , ale organelor abilitate precum si ale altor participanti la realizarea constructiei privind neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei.
- l. Verifica respectarea cerintelor stabilite de Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile tehnice initiale. Avizeaza dispozitiile de santier amise de proiectant. Urmareste respectarea intocmai de catre executant a masurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate.
- m. Efectueaza, in numele investitorului , activitatea de verificare valorica si decontare a lucrarilor executate , verificand concordanta intre pretul prezentat in oferta si cel din situatiile de lucrari inaintate de executant .
- n. Raspunde de confirmarea cantitatilor de lucrari pe stadii fizice de executie si corelarea acestora cu situatiile de lucrari prezentate de executant spre decontare.
- o. Urmareste respectarea programului de asigurare a calitatii la executant.
- p. Preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale.
- q. Urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare si preda terenul detinatorului acestuia.

3. Responsabilitatile dirigintelui de santier la receptia lucrarilor

- a. Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție, pune la dispoziția membrilor comisiei de recepție documentele doveditoare ale activității de urmărire și asigurare a calității pe timpul derulării execuției lucrărilor, documentațiilor tehnice elaborate de proiectant puse la dispoziția constructorului, alte documente și documentații elaborate conform legislației în vigoare.
- b. Urmărește rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de recepție; urmărește întocmirea documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție, soluționarea obiecțiilor din anexele la procesul verbal de recepție, soluționarea obiecțiilor din anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- c. Predă investitorului/utilizatorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției împreună cu cartea tehnică a construcției.

4. Responsabilitatile dirigintelui de santier in perioada dintre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala

Dupa receptia la terminarea lucrarilor, dirigintele de specialitate urmareste rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia. Daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inserie in clauzele contractuale. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la deficientele care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa, daca acestea s-au datorat nerespectarii clauzelor contractuale de catre executant. Dupa receptia finala, dirigintele de santier preda Cartea tehnica a constructiei detinatorului legal.

VIII. Perioada de contract

Perioada de furnizare a serviciilor de supraveghere a lucrarilor va fi toata durata contractului de executie a lucrarilor, inclusiv pe durata de garantie a lucrarii. Pentru serviciile prestate in perioada de garantie prestatorul nu va percepe beneficiarului niciun fel de costuri. In conditiile in care din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se prelungeste in baza unui act aditional, contractul pentru diriginte de santier se prelungeste cu acelasi numar de luni fara modificarea valorii acestuia. Activitatea de dirigentie de santier se va realiza pana la stingerea tuturor obligatiilor intre parti.

IX. Modalitati de plata

Pretul contractului este ferm in lei, plata catre prestator se va deconta conform graficelor de esalonare aprobate pentru decontarea lucrarilor.

Plata către Diriginte se va efectua odata cu plata sumelor pentru executarea lucrarilor in baza unui Deviz Financiar si a Raportului de activitate, in conformitate cu oferta prezentata.

Întocmit: Gheorghită Aurel

